

Omgevingsbesluit artikelen van toepassing:
Bestaande bouw

Regels van toepassing:
Op het verbouwen van een bouwwerk zijn de regels van HS 3 bbl van toepassing.
Hierbij geldt het in artikel 5.5 aangegeven bedoelde rechtens verkregen niveau tenzij anders aangegeven.

Constructieve veiligheid:
Par. 3.2.1
Niveau van verbouw conform NEN 8700 toe te passen.
Indien fundamentele belastingcombinaties toenemen dan wel nieuwbouw normering hanteren.

Algemene sterkte van de bouwconstructie bij brand:
Par. 3.2.2
Waarbij voor artikel 3.12 geldt rechtens verkregen niveau (tijdsduur tot bezwijken).

Rookgasafvoer Artikel 3.29
Achterliggend materiaal voldoet aan brandklasse A1 of NEN 6064.

Par. 3.30
Beperking van ontwikkelen brand en rook.

Afd. 3.2.8
Beperking van uitbreiding brand.
Zie aanduidingen brandcompartimentering op tekening. (bc1)

Artikel 3.40 WDBO
Beperking van uitbreiding brand.
Zie aanduidingen WDBO op tekening.

Wering van vocht
Par. 3.3.1
Wering vocht van binnen:
Artikel 3.63, 3.64 en 3.65 :
Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
Een inwendige scheidingsconstructie van een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
Het vermogen van wanden en vloeren in een badruimte om water op te nemen dient beperkt te zijn tot gemiddeld 0,01 kg/(m2.s^0.5) en maximaal 0,2 kg/(m2.s^0,5).

Luchtversing:
Par. 3.3.2
Zie aanduiding met renvooi op tekening.

Spuivoorziening:
Artikel 3.73
Een verblijfsruimte heeft een spuivoorziening volgens NEN 8087 ten minste 3dm3/s/m2 vloeroppervlak.
De benoemde capaciteit mag / kan worden gerealiseerd met de in art. 3,67 bedoelde voorziening voor luchtversing.

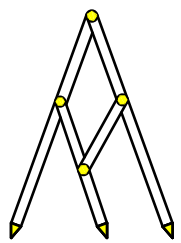
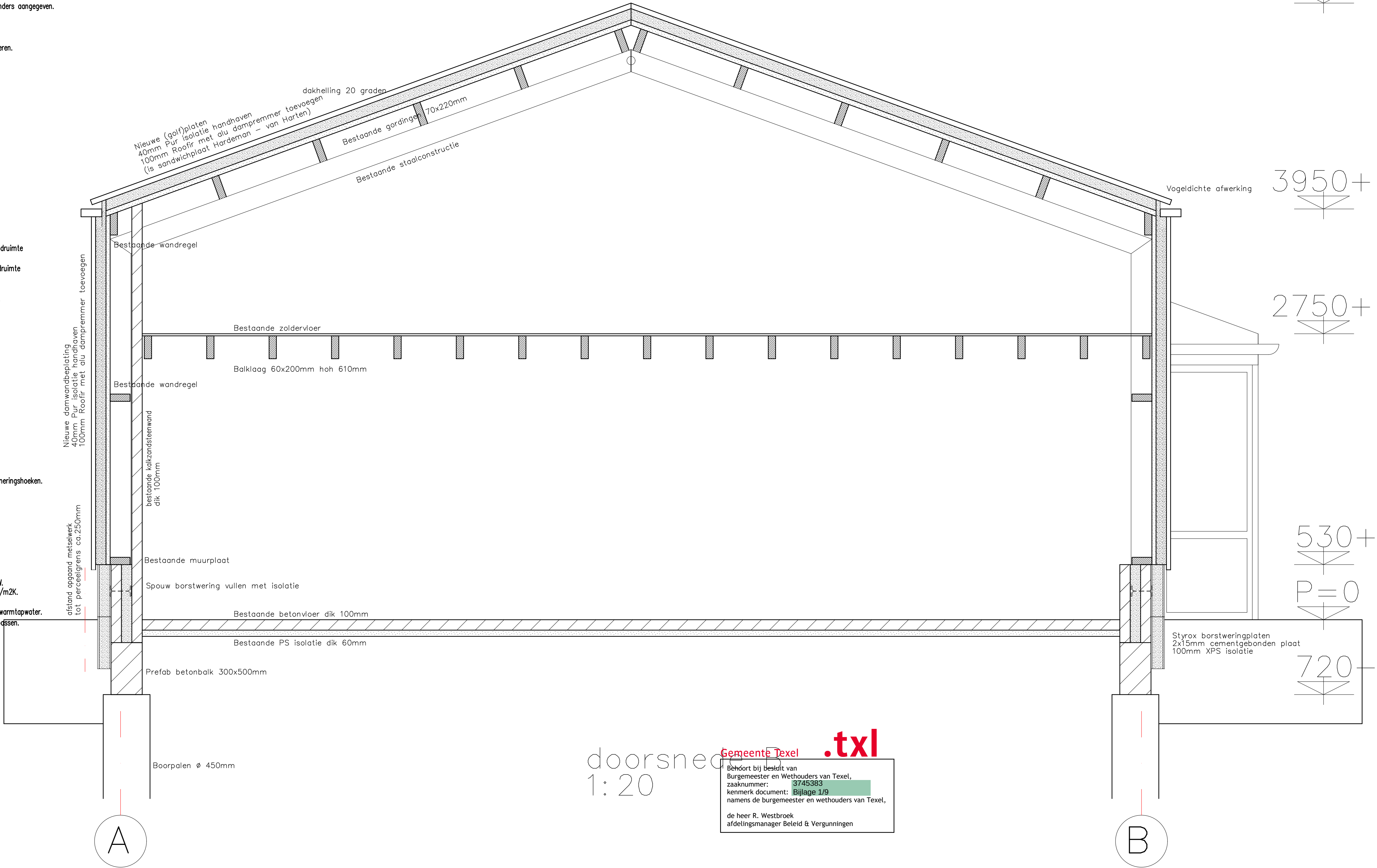
Bescherming tegen ratten en muizen:
Par. 3.3.5
In een gevel mogen geen openingen breder dan 0,01m aanwezig zijn.
Onder de (uitbreiding) woning dient een scherm diep 0,60m aanwezig te zijn.

Par 3.3.6 Daglichttoetreding:
Een verblijfsruimte heeft een Equivalent daglichtoppervlak > 0,50m2
Om dit Equivalent daglichtoppervlak te waarborgen dient men rekening te houden met belemmeringen, afstand tot perceelgrens en belemmeringshoeken.
Een ander volgens NEN 2057.

Afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater:
Par. 3.7.4
Zie aanduiding op tekening.
Aansluitingen huishoudelijk afvalwater uitbreiden aan aansluiten op bestaand stelsel.
Systeem hwa ongewijzigd en aansluiten op bestaand of stelsel.

Energie prestatie eis:
Conform art. 5.20 lid 1
Uitwendige scheidingsconstructies Rc minimaal: Vloer 1,40, Gevel 1,40, Dak 2.10 m2K/W.
Ramen en deuren U waarde niet meer dan 2,2 maar gemiddeld niet hoger dan 1,65 W/m2K.
Luchtdoorlatendheid woning maximaal 200dm3/s,
Energieprestatie maximaal 1,31 bij ruimteverwarming, 1,33 bij ruimtekoeling en 3.45 bij warmtapwater.
indien glasopening lager dan 0.85cm boven vloer dan letselbeperkende beglazingen toepassen.

Merk op dat voor nieuw te bouwen onderdelen de nieuwbouw eis geldt:
Vloer 3,70, Gevel 4,70, Dak 6,30 Rc m2K/W.
Conform art. 5.20 lid 2



Bouw- en Tekenbureau Constructief
Meedenken, Doordenken en Realiseren

Bart Jan Boon
Sluyscoog 53
1791 WV Den Burg Texel

tel. 0222-322033
mob. 06-1229 1545
e-mail: bjboon@hotmail.com

Verbouw bedrijfsschuur Slotskolk 8 Oosterend
Doorsnede bedrijfsged. na verbouw
schaal 1:100 getekend 27 maart 2026; gew. 04 april 2026