

MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK BODEM SLOTSKOLK 8 TE OOSTEREND

Gemeente Texel

.txl

PROJECT 42724

behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 3745383
kenmerk document: Bijlage 7/9
namens de burgemeester en wethouders van Texel,

de heer R. Westbroek
afdelingsmanager Beleid & Vergunningen

Vestiging Kamerik
Nijverheidsweg 7
3471 GZ Kamerik
☎ 0348 402103

Vestiging Heerhugowaard
Galileistraat 69
1704 SE Heerhugowaard
☎ 072 5729457

Vestiging Steenwijk
Oevers 16
8331 VC Steenwijk
☎ 0521 521924

WWW.GRONDSLAG.NL

<i>Titel</i>	Milieuhygiënisch vooronderzoek bodem Slotskolk 8 te Oosterend
<i>Projectleider</i>	Dhr. J. Stam
<i>Adviseur</i>	Mevr. F. Boyd
<i>Datum rapport</i>	4 mei 2026

Opdrachtgever

<i>Contactpersoon</i>	Dhr. B.J. Boon
-----------------------	----------------

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING EN DOEL	1
2	OPZET ONDERZOEK	1
2.1	Bronnen	1
2.2	Toetsing	1
3	RESULTATEN VOORONDERZOEK	2
3.1	Afbakening onderzoekslocatie	2
3.2	Actueel gebruik	2
3.3	Toekomstig gebruik	3
3.4	Historisch gebruik	3
3.5	Voorgaand bodemonderzoek en sanering onderzoekslocatie	3
3.6	Voorgaand bodemonderzoek en sanering directe omgeving	3
3.7	Bodemkwaliteitskaart	4
3.8	Bodemopbouw en geohydrologie	4
3.9	Asbest	5
4	CONCLUSIES VOORONDERZOEK	6
4.1	Bevindingen	6
4.2	Conclusie	6

BIJLAGEN

BIJLAGE I	: Ligging onderzoekslocatie
BIJLAGE II	: Foto's locatie
BIJLAGE III	: Uittreksel BodemInformatieSysteem Omgevingsdienst
BIJLAGE IV	: Verklarende woordenlijst

1 INLEIDING EN DOEL

is aan Grondslag BV opdracht verleend voor het uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek bodem met betrekking tot de locatie Slotskolk 8 te Oosterend.

De aanleiding tot het vooronderzoek betreft de aanvraag van een omgevingsvergunning (bouw). Het betreft een loods waarin een woning gerealiseerd gaat worden. Aangezien de nieuwbouw een 'bodemgevoelig gebouw' betreft is een bodemonderzoek verplicht.

Het doel van het vooronderzoek is om op basis van historische informatie inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Indien daaruit blijkt dat er geen aanwijzingen zijn dat de toelaatbare kwaliteit van de bodem wordt overschreden, kan worden afgezien van een verkennend bodemonderzoek.

Het onderzoek volgt de leidraad NEN 5725 "Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek".

2 OPZET ONDERZOEK

2.1 Bronnen

Het vooronderzoek volgt de in de NEN 5725 beschreven werkwijze. Van de locatie en de directe omgeving wordt informatie verzameld over de volgende aspecten:

- afbakening van de locatie
- het historische, huidige en toekomstige bodemgebruik
- eerdere bodemonderzoeken en/of -saneringen
- bodemkwaliteitskaart
- de algemene bodemopbouw en geohydrologische situatie
- mogelijke aanwezigheid van asbest

Door de opdrachtgever zijn foto's aangeleverd waarop de actuele terreinsituatie is vastgelegd. De foto zijn genomen op 22 april 2026. Er is informatie verzameld uit de volgende bronnen:

Tabel 1: Geraadpleegde informatiebronnen

Informatiebron	Geraadpleegd
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord	BodemInformatieSysteem (BIS) Bodemkwaliteitskaart/grondstromenbeleid
Internet	www.bodemloket.nl www.topotijdreis.nl (historische kaarten en luchtfoto's) luchtfoto's google maps google streetview BAG-viewer kadaster www.grondwatertools.nl www.dinoloket.nl
Opdrachtgever	Foto's onderzoekslocatie

2.2 Toetsing

Een gebouw dat de bodem raakt en waarin meer dan twee uur per dag personen aanwezig zijn betreft een 'bodemgevoelig gebouw'. Daarvoor dient voorafgaand aan de bouw nagegaan te worden of sprake kan zijn van een overschrijding van de 'toelaatbare kwaliteit'. De toelaatbare kwaliteit is uitgewerkt in het omgevingsplan van de gemeente. In de gemeente Texel is sprake van een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25 m³ bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit (NB: voor asbest geldt geen volumecriterium).

3 RESULTATEN VOORONDERZOEK

3.1 Afbakening onderzoekslocatie

Het vooronderzoek richt zich op het adres Slotskolk 8 te Oosterend (de onderzoekslocatie) en de direct hieraan grenzende percelen en de directe omgeving. De locatie betreft kadastraal perceel gemeente Texel, sectie M, nummer 1783.

De locatie ligt aan de noordoostelijke rand van het dorp Oosterend in de gemeente Texel (provincie Noord-Holland). De topografische en kadastrale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op het kaartmateriaal in bijlage I. De basisgegevens van de locatie zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 2: Kadastrale en topografische gegevens

Adres	Slotskolk 8 te Oosterend
Kadastrale ligging	gemeente Texel, sectie M, nummer 1783
Oppervlakte	440 m ²
Maaiveldhoogte	circa +0,80 m NAP
x/y-coördinaten (RD)	120867/ 566908

3.2 Actueel gebruik

Op het perceel bevindt zich een loods. Achter de loods staat een schuur, deze schuur is geen onderdeel van onderhavige onderzoekslocatie. Het overige deel van het terrein is bestraat met klinkers. Er zijn geen puinverhardingen of halfverhardingen aan het maaiveld zichtbaar. In onderstaand figuur is de actuele situatie van de onderzoekslocatie weergegeven (luchtfoto 2025).

Bij de omgevingsdienst staat het schilderbedrijf Bremer Schilders geregistreerd op deze locatie. Opgemerkt wordt dat de hoofvestiging van het schildersbedrijf op een ander adres in hetzelfde dorp geregistreerd staat.

Op de aangeleverde foto's en Google Streetview zijn geen bodembedreigende elementen of activiteiten waargenomen. Daarnaast zijn geen asbestverdachte materialen op de bebouwing (dakbedekking) of op het maaiveld waargenomen. Opgemerkt wordt dat geen locatiebezoek is uitgevoerd. Formeel betreft dit een afwijking van NEN 5725. Ons inziens is door middel van de aangeleverde foto's en de andere geraadpleegde bronnen alsnog voldoende inzicht verkregen over de situatie ter plaatse.



Figuur 1: actuele locatie (luchtfoto 2025)

3.3 Toekomstig gebruik

In de loods zal een woning gerealiseerd worden.

3.4 Historisch gebruik

De loods is in 1996 gebouwd door het schilderbedrijf Bremers. Momenteel wordt de loods gebruikt als een administratieve werkruimte. Incidenteel werd er geschilderd in de loods, maar er werd voornamelijk bij de klant op locatie gewerkt. Voorheen had de locatie een agrarische bestemming.

In het bodeminformatiesysteem van Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is aangegeven dat het perceel nog in gebruik is door Bremer Schildersbedrijf. Bouwnijverheid heeft een UBI-klasse van 4. Er zijn bij de omgevingsdienst geen boven of ondergrondse brandstoftanks bekend.

Er zijn op het perceel, voor zover bekend, geen bestrijdingsmiddelen en/of ontsmettingsmiddelen gebruikt.

Voor zover bekend is er op de locatie is niet gewerkt met PFAS. Tevens is het niet aannemelijk dat de bodem door verspreiding van PFAS vanuit een bronlocatie belast is. Er worden daarom geen hogere PFAS-gehalten verwacht dan de landelijk of regionaal vastgestelde achtergrondwaarden.

Zover bekend is er niet structureel afval gestort of verbrand en is het maaiveld niet opgehoogd. Voor zover bekend zijn er geen (grote) obstakels, zijnde puin, funderingsresten, slakken, sintels en/of asfalt in de bodem aanwezig.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor het toepassen van asbesthoudende materialen in of op de bebouwing of in verhardingen op de bodem. Vanwege de bouwperiode is het pand niet asbestverdacht.

3.5 Voorgaand bodemonderzoek en sanering onderzoekslocatie

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend bij de omgevingsdienst, in het verleden geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

3.6 Voorgaand bodemonderzoek en sanering directe omgeving

Nabij de onderzoekslocatie, bij Slotskolk 6, is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (door: *GRS Spijker Milieu*, kenmerk: 201211135, d.d. 28-03-2012). Op deze locatie werd vast bouw materiaal opgeslagen. In 1998 is een ondergrondse olietank verwijderd. Tijdens de verwijdering is geen verontreiniging aan olie geconstateerd. In het mengmonster van het baksteen- en kolengruishoudende zand overschrijdt het gehalte aan minerale olie de achtergrondwaarde. In de overige bodemonsters zijn geen verontreinigingen aangetoond. In het grondwater is barium boven de streefwaarde gemeten.

Nabij de onderzoekslocatie, bij het adres Slotskolk, is 30 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (door: *BK ingenieurs Velserbroek*, kenmerk: 23-5384646, d.d. 24-10-2001). Er zijn geen verontreinigingen gemeten in de bodem en het grondwater.

Nabij de onderzoekslocatie, bij Slotskolk 10, is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (door: *De Vries & Van de Wiel*, kenmerk: 93.8404-3a, d.d. 1994). De bovengrond is matig verontreinigd met benzo(a)pyreen. Daarnaast zijn in de bovengrond lichte verontreinigingen aan koper, zink, lood, PAK, minerale olie en EOX-verbindingen gemeten. Het grondwater is licht verontreinigd met koper, xylenen, fenol-index en EOX-verbindingen. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen gemeten.

Op grond van bovenstaande gegevens wordt niet verwacht dat de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie door activiteiten op buurpercelen negatief is beïnvloed.

3.7 Bodemkwaliteitskaart

De locatie bevindt zich binnen de zone 'B1/O1 Bebouwing Texel' van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Texel (d.d. november 2020). Op basis van de bodemkwaliteitsklasse voldoen de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) en de ondergrond (0,5-2,0 m-mv) aan klasse wonen. De 95-percentielwaarde voor de som PFOS en de som PFOA in de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) bedraagt respectievelijk 1,65 en 1,36 µg/mg ds. In de tussenlaag (0,5-1,0 m-mv) bedraagt dit respectievelijk 0,47 en 0,43 µg/mg ds.

3.8 Bodemopbouw en geohydrologie

De gegevens met betrekking tot de bodemopbouw en geohydrologie (tabel 3.8) zijn afgeleid van www.dinoloket.nl (TNO).

Tabel 3.8: Regionale bodemopbouw

Diepte (m-mv)	samenstelling	Formatie	Geohydrologische eenheid
0-3	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind	Boxtel	matig doorlatende deklaag
3-11	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind	Boxtel	matig doorlatende deklaag
11-22	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei met weinig klei, fijn, midden en grof zand, een spoor grind en een kans op stenen, keien en blokken	Drenthe	1e scheidende laag
22-25	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig fijn zand en grind en een spoor klei, zandige klei en veen	Urk	1e watervoerend pakket
25-28	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand en met weinig veen, fijn en grof zand	Urk	2e scheidende laag
28-34	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig fijn zand en grind en een spoor klei, zandige klei en veen	Urk	2e watervoerend pakket
34-36	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand en met weinig veen, fijn en grof zand	Urk	3e scheidende laag
36-53	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig fijn zand en grind en een spoor klei, zandige klei en veen	Urk	3e watervoerend pakket
53-57	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand en met weinig veen, fijn en grof zand	Urk	4e scheidende laag
57-77	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig fijn zand en grind en een spoor klei, zandige klei en veen	Urk	4e watervoerend pakket
77-80	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig fijn zand en grind en een spoor klei, zandige klei en veen	Appelscha	5e watervoerend pakket

Grondwater

Voor de bepaling van de grondwaterstroming is de website grondwatertools.nl geraadpleegd.

De isohypsenkaart voor de deklaag en het eerste watervoerende pakket wijst op een lichte grondwaterstroming in westelijke richting (zie figuur 3.1 en 3.2).



Figuur 3.1. Isohypsenaart deklaag



Figuur 3.2. Isohypsenaart 1ste WVP

3.9 Asbest

Er zijn geen aanwijzingen dat op de locatie in het verleden (bedrijfs-)activiteiten hebben plaatsgevonden waarbij een bodemverontreiniging met asbest kan zijn ontstaan.

4 CONCLUSIES VOORONDERZOEK

4.1 Bevindingen

Met betrekking tot het perceel Slotkolk 8 is een milieuhygiënisch vooronderzoek bodem uitgevoerd. Het onderzoek is verricht in het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning (bouw).

Ter plaatse van de locatie zijn voor zover bekend zichtbaar aan het maaiveld geen (puin) verhardingslagen aangebracht.

Op basis van het historische en huidige gebruik van de locatie kunnen op het perceel geen voor bodemverontreiniging verdachte (deel)locaties worden aangewezen.

Op de locatie hebben in het verleden voor zover bekend geen potentieel bodemverontreinigende activiteiten plaatsgevonden. Hoewel een schildersbedrijf gevestigd is op de onderzoekslocatie, is het pand voornamelijk gebruikt als opslag met een kantoor voor de administratie.

Op basis van het vooronderzoek zijn er geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van een asbestverontreiniging in de grond of halfverhardingen.

Op basis van de bodemkwaliteitskaart worden op de locatie geen sterke verontreinigingen verwacht (kwaliteitsklasse Industrie).

Er is voor zover bekend geen sprake van een sterke verontreiniging in grond of grondwater.

4.2 Conclusie

Op of grenzend aan de locatie zijn geen sterke verhogingen in grond of grondwater te verwachten. De locatie is onverdacht voor asbest. Geconcludeerd wordt dat er geen aanwijzingen zijn dat de toelaatbare kwaliteit van de bodem wordt overschreden (in grond) of dat er sprake kan zijn een verhogingen in het grondwater boven de signaleringsparameters.

Op basis van het vooronderzoek is sprake van een onverdachte bodem. Ons inziens is er voldoende inzicht in de bodemkwaliteit en is er geen aanleiding tot een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 in relatie tot de voorgenomen bouwactiviteiten.

Aanbevolen wordt om grond die eventueel tijdens de bouw vrijkomt her te gebruiken binnen de perceelsgrenzen. Indien dit niet mogelijk is, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond naar verwachting kwaliteitklasse industrie betreft en conform de regels van het Besluit Bodemkwaliteit moet worden onderzocht ten behoeve van de afvoer. Bij hergebruik binnen de regio kan onder voorwaarden ook grondverzet plaatsvinden op basis van de Bodemkwaliteitskaart. In dat geval geldt een vrijstellingsregeling voor een keuring van de grond.

BIJLAGE I





Legenda

onderzoekslocatie

Ligging onderzoekslocatie

Projectnaam: Slotskolk 8 te Oosterend

Projectnummer: 42724

Opdrachtgever:

Constructief

Datum: 23-04-2026

Formaat: A4

Schaal: 1:908

Initialen: FBQ



grondslag 

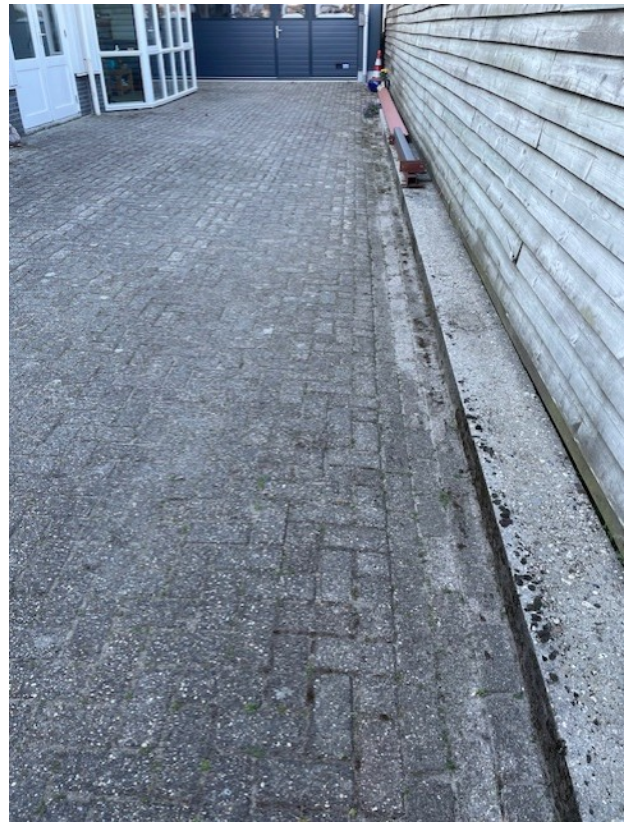
BIJLAGE II



Foto's locatiebezoek



Perceelgrens linksvoor met bestrating



Perceelgrens rechts met bestrating



Terrein rechts



terrein rechtsvoor van Slotskolk



Tussenbeide schuren gezien van links



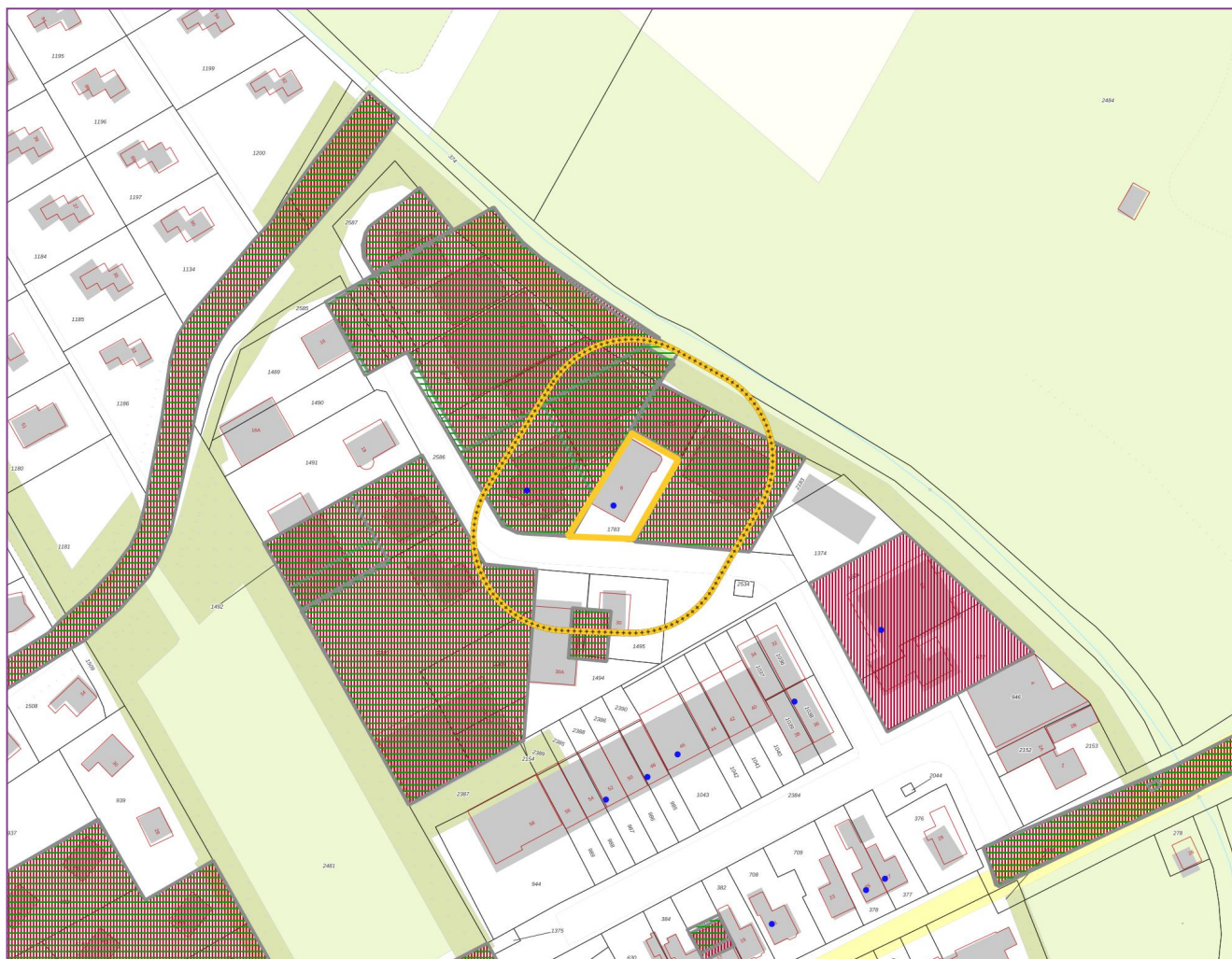
Voorterrein vanaf Slotskolk

BIJLAGE III



Bodemrapportage

Eigen selectie - 23-04-2026



Legenda



Geselecteerd gebied



25.00-meter buffer



Bodemlocaties



Bodemonderzoeken



Historisch_bodembestand

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 120866 Y 566906 meter

Inhoudsopgave

Informatie over geselecteerd gebied	3
Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)	5
Informatie van objecten binnen een buffer van 25.00 meter rondom het geselecteerde perceel	6
Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)	11
Toelichting op de velden - bodemlocatie	12
Toelichting op de velden - bodemonderzoeken	13
Toelichting op de velden - Historische bodembestanden	14
Disclaimer	14
Contactinformatie	14

Informatie over geselecteerd gebied

Bodemlocatie(s) in het BIS (Bodeminformatie systeem)

Slotskolk 10

Locatiecode	GN044800264
Naam locatie	Slotskolk 10
Adres	Slotskolk 10
Woonplaats	1794BG Oosterend
Gemeente	Texel (0448)
Code bevoegd gezag Wbb	GN044800264
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Asbeststatus	Onverdacht op basis preHO
Vervolg in kader Wbb	voldoende onderzocht, De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming
Overgangsrecht van toepassing (Wettelijk kader)	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie	De sterk tot uiterst puinhoudende ondergrond is tot matig verontreinigd met PAK10. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. 2002: nader onderzoek: matige verontreiniging ondergrond met PAK 10 en lichte verontreiniging grondwater met naftaleen. 2001: verkennend onderzoek ivm aanvraag bouwvergunning.

Besluiten bij locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	Slotskolk 10
Aanleiding	Bouwvergunning
Datum onderzoek	12-12-2001
Auteur en kenmerk	BK Ingenieurs M01.0310
Conclusie	Zintuiglijk: Bg: tot sporen puin, Og: tot sterkpuinhoudend, sporen kolen, sporen glas, plastichoudend, beitsgeur. Bg: PAK10 > S, Og: PAK10 > T, Cd, Cu, Hg, Pb, Zn, Olie > S, Gw: Naf > T, Olie > S.
Onderzoekcode	AA044800278
BRO-ID	SAD000000127242

Rapportnaam	Briefrapportage aanvullend onderzoek op de locatie Slotskolk 10 te Oosterend.
Aanleiding	Bouwvergunning

Datum onderzoek	02-05-2002
Auteur en kenmerk	T&A Survey 362-101
Conclusie	Zintuiglijk: Og: tot uiterst puinhoudend. Bg: niet onderzocht, Og: PAK10 > T, Olie > S, Gw: Naf > S.
Onderzoekcode	AA044800279
BRO-ID	SAD000000126230

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)

Adrescluster C0448000512

Gegevens cluster

Adres	Woonplaats	Gemeente
<i>Slotskolk 8</i>	<i>1794BG Oosterend</i>	<i>Texel (0448)</i>

Adreslocaties bij dit cluster

Adreslocatiecode	Adres
<i>A0448000523</i>	<i>Slotskolk 8 1794BG Oosterend</i>

Bron(nen) bij dit cluster

Bedrijf-broncode	<i>B0448010548</i>
Soort bron	<i>Overig (OV)</i>
Bedrijfsnaam	<i>Bremer schildersbedrijf</i>
Adres	<i>Slotskolk 8 1794BG Oosterend</i>
Oud adres	
Periode (van-tot)	<i>Onbekend-Heden</i>
Opmerking	<i>SBI-code : / Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats/ Wm-plichtig bedrijf/ Meldingsplichtig bedrijf/ / Besluit bouw- en houtbedrijven milieubeheer</i>
Activiteit/oordeel	<i>bouwnijverheid/ potentieel verontreinigd (4)</i>

Informatie van objecten binnen een buffer van 25.00 meter rondom het geselecteerde perceel

Bodemlocatie(s) in het BIS (Bodeminformatie systeem)

Slotskolk (1)

Locatiecode	GN044800667
Naam locatie	Slotskolk (1)
Adres	Slotskolk 22
Woonplaats	1794BG Oosterend
Gemeente	Texel (0448)
Code bevoegd gezag Wbb	GN044800667
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	Potentieel Ernstig
Asbeststatus	Onverdacht op basis preHO
Vervolg in kader Wbb	uitvoeren NO, In het kader van de Wet bodembescherming moet op de locatie een nader onderzoek worden uitgevoerd om de omvang en ernst van de vastgestelde verontreiniging te bepalen. De basis voor dit onderzoek is het 'Protocol Nader onderzoek deel 1' (Sdu, 1995) of de 'Richtlijn nader onderzoek' (Sdu, 1995)
Overgangsrecht van toepassing (Wettelijk kader)	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie	Nader bodemonderzoek naar matige loodverontreiniging in het grondwater. In eerste instantie herbemonstering uitvoeren. 1994: bodemonderzoek ivm aanvraag bouwvergunning.

Besluiten bij locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	Slotskolk (1)
Aanleiding	Bouwvergunning
Datum onderzoek	01-04-1994
Auteur en kenmerk	De Vries en van de Wiel 93.8404-3a
Conclusie	Zintuiglijk: Bg: tot licht puinhoudend. Bg: Cu, PAK10 > S, Og: < S, Gw: Pb > T, Cr, Cu, As, Xyl, Fenolindex > S.
Onderzoekcode	AA044800733
BRO-ID	SAD000000126432

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Slotskolk (2)

Locatiecode	GN044800668
Naam locatie	Slotskolk (2)
Adres	Slotskolk 12
Woonplaats	1794BG Oosterend
Gemeente	Texel (0448)
Code bevoegd gezag Wbb	GN044800668
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Asbeststatus	Onverdacht op basis preHO
Vervolg in kader Wbb	voldoende onderzocht, De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming
Overgangsrecht van toepassing (Wettelijk kader)	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie	Voldoende onderzocht. 1993: geschikt voor betreffende bouwplan.

Besluiten bij locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	Slotskolk (2)
Aanleiding	Bouwvergunning
Datum onderzoek	04-05-1994
Auteur en kenmerk	De Vries en van de Wiel 93.8404-3b
Conclusie	Zintuiglijk: Bg: tot licht puinhoudend. Bg: Cu, Zn, Pb, PAK10, Olie, EOX > S, Og: < S, Gw: Cu, Xyl, Fenolindex > S.
Onderzoekcode	AA044800734
BRO-ID	SAD000000125779

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Slotskolk 30

Locatiecode	GN044800265
Naam locatie	Slotskolk 30
Adres	Slotskolk 30
Woonplaats	1794BG Oosterend
Gemeente	Texel (0448)
Code bevoegd gezag Wbb	GN044800265
Beschikte status (bevoegd gezag)	Onverdacht/Niet verontreinigd

Wbb)	
Asbeststatus	<i>Onverdacht op basis preHO</i>
Vervolg in kader Wbb	<i>voldoende onderzocht, De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming</i>
Overgangsrecht van toepassing (Wettelijk kader)	<i>Grond: Omgevingswet (gemeente BG)</i>
Conclusie	<i>Voldoende onderzocht. 2001: geschikt voor betreffende bouwplan.</i>

Besluiten bij locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	<i>Slotskolk 30</i>
Aanleiding	<i>Bouwvergunning</i>
Datum onderzoek	<i>24-10-2001</i>
Auteur en kenmerk	<i>BK Ingenieurs M01.0274</i>
Conclusie	<i>Zintuiglijk: geen bijzonderheden. Bg: < S, Og: < S, Gw: < S.</i>
Onderzoekcode	<i>AA044800280</i>
BRO-ID	<i>SAD000000102955</i>

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Slotskolk 6 te Oosterend

Locatiecode	<i>GN044801145</i>
Naam locatie	<i>Slotskolk 6 te Oosterend</i>
Adres	<i>Slotskolk 6</i>
Woonplaats	<i>1794BG Oosterend</i>
Gemeente	<i>Texel (0448)</i>
Code bevoegd gezag Wbb	<i>NH044800103</i>
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	<i>niet ernstig, licht tot matig verontreinigd</i>
Asbeststatus	<i>Onverdacht op basis preHO</i>
Vervolg in kader Wbb	<i>voldoende onderzocht, De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming</i>
Overgangsrecht van toepassing (Wettelijk kader)	<i>Grond: Omgevingswet (gemeente BG)</i>
Conclusie	<i>BSB nr. 32218. Exit 6-10-1999 GVO (niet ernstig, geen vervolgonderzoek nodig). Inventariserend verkennend bodemonderzoek op 1-12-1999 bij BSB binnen gekomen. Rapport bij BSB of eigenaar opvragen en invoeren.</i>

Besluiten bij locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Activiteit	Van	Tot	Voldoende onderzocht
<i>bouwnijverheid</i>	<i>Onbekend</i>	<i>Heden</i>	<i>Ja</i>
<i>burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf</i>	<i>Onbekend</i>	<i>Onbekend</i>	<i>Ja</i>
<i>hbo-tank (ondergronds)</i>	<i>Onbekend</i>	<i>1998</i>	<i>Ja</i>
<i>timmerfabriek</i>	<i>1994</i>	<i>Onbekend</i>	<i>Ja</i>

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	<i>VO Slotskolk 6 te Oosterend</i>
Aanleiding	<i>Transactie</i>
Datum onderzoek	<i>28-03-2012</i>
Auteur en kenmerk	<i>GRS Milieu 201211135</i>
Conclusie	<i>Zintuiglijke waarnemingen: plaatselijk baksteen en kolengruis; Asbest: mogelijk schutting met asbest; Bovengrond: geen verhoogde gehalten; Odergrond: minerale olie > A-waarde; Grondwater: barium > streefwaarde Conclusie: geen aanleiding nader onderzoek, geen belemering transactie.</i>
Onderzoekcode	<i>GN044800336</i>
BRO-ID	<i>SAD000000102997</i>

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Adresclustercode	<i>C0448000173</i>
Adres	<i>Slotskolk 6</i>
Woonplaats	<i>1794BG Oosterend</i>
Gemeente	<i>Texel (0448)</i>

Adreslocaties bij dit cluster

Adreslocatiecode	Adres
<i>A0448000058</i>	<i>Slotskolk 6 1794BG Oosterend</i>

Bron(nen) bij dit cluster

Bedrijf-broncode	<i>B0448010122</i>
Soort bron	<i>Bodem sanerings bedrijfsterrein (BSB)</i>
Bedrijfsnaam	<i>Elko Vermeulen Bouw B.V.</i>
Adres	<i>SLOTSKOLK 6 1794BG Oosterend</i>
Oud adres	
Periode (van-tot)	<i>Onbekend-Onbekend</i>
Opmerking	<i>PR3 Exitcode : GVO Niet ernstig, geen Vervolgonderzoek nodig/ PR4 exitcode : / Jaar INVO :6-10-1999/ Jaar NO :/ Flankerend beleid :</i>
Activiteit/oordeel	<i>burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf/ potentieel verontreinigd (3)</i>

Bedrijf-broncode	<i>B0448011544</i>
------------------	--------------------

Soort bron	<i>Overig (OV)</i>
Bedrijfsnaam	<i>elko vermeulen bouw bv</i>
Adres	<i>Slotskolk 6 1794BG Oosterend</i>
Oud adres	
Periode (van-tot)	<i>Onbekend-1998</i>
Opmerking	<i>Ondergrondse tank 3000 liter/ Product : HBO/ Status : GESANEERD/ Kiwacertificaat : ax98089/ Saneringsdatum : 1-3-1998/ Saneringswijze : Verwijderd/ Saneerder : de vries en van der wiel</i>
Activiteit/oordeel	<i>hbo-tank (ondergronds)/ potentieel verontreinigd (4)</i>

Bedrijf-broncode	<i>B0448010547</i>
Soort bron	<i>Overig (OV)</i>
Bedrijfsnaam	<i>Elko Vermeulen BV</i>
Adres	<i>Slotskolk 6 1794BG Oosterend</i>
Oud adres	
Periode (van-tot)	<i>Onbekend-Heden</i>
Opmerking	<i>SBI-code : / Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats/ Wm-plichtig bedrijf/ Meldingsplichtig bedrijf/ / Besluit bouw- en houtbedrijven milieubeheer</i>
Activiteit/oordeel	<i>bouwnijverheid/ potentieel verontreinigd (4)</i>

Bedrijf-broncode	<i>B0448000759</i>
Soort bron	<i>Vergunning plichtige activiteit Wet milieubeheer (WM)</i>
Bedrijfsnaam	<i>Vermeulen, E.</i>
Adres	<i>Slotskolk 6 1794BG OOSTEREND NH</i>
Oud adres	<i>Slotskolk 6</i>
Periode (van-tot)	<i>1994-Onbekend</i>
Opmerking	
Activiteit/oordeel	<i>timmerfabriek/ potentieel ernstig verontreinigd (5)</i>

Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)

Adrescluster C0448000511

Gegevens cluster

Adres	Woonplaats	Gemeente
<i>Slotskolk 10</i>	<i>1794BG Oosterend</i>	<i>Texel (0448)</i>

Adreslocaties bij dit cluster

Adreslocatiecode	Adres
<i>A0448000522</i>	<i>Slotskolk 10 1794BG Oosterend</i>

Bron(nen) bij dit cluster

Bedrijf-broncode	<i>B0448010546</i>
Soort bron	<i>Overig (OV)</i>
Bedrijfsnaam	<i>Tegelbedrijf Kooger</i>
Adres	<i>Slotskolk 10 1794BG Oosterend</i>
Oud adres	
Periode (van-tot)	<i>Onbekend-Heden</i>
Opmerking	<i>SBI-code : / Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats/ Wm-plichtig bedrijf/ Meldingsplichtig bedrijf/ / Besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer</i>
Activiteit/oordeel	<i>bouwnijverheid/ potentieel verontreinigd (4)</i>

Toelichting

Algemeen: Het bodeminformatiesysteem (BIS) is sinds 1994 door de gemeenten gevuld met informatie over bodemonderzoeken. De informatie is ingedeeld in bodemlocaties. Een bodemlocatie is meestal een perceel of een plangebied waar de bodem is onderzocht. Over een bodemlocatie kunnen meerdere onderzoeken bekend zijn. Deze onderzoeken kunnen op verschillende delen van de locatie zijn uitgevoerd. Bijvoorbeeld een bouwlocatie of ondergrondse tank.

Toelichting op de velden - bodemlocatie

- Status verontreiniging: Dit is de status die door de gemeente of milieudienst op basis van het beschikbare onderzoek is toegekend.
- Ernstig, geen risico's bepaald: er is sprake van meer dan 25 m3 sterk verontreinigde grond en/ of meer dan 100 m3 sterk verontreinigd grondwater waarvan de risico's voor mens, ecologie of verspreiding nog niet zijn bepaald
- Ernstig, niet spoed: er is sprake van ernstige verontreiniging maar er zijn geen onaanvaardbare risico's voor mens, ecologie of verspreiding vastgesteld.
- Ernstig, niet urgent: urgent is de oude term voor spoed
- Ernstig, urgentie niet bepaald
- Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: er komen sterke verontreinigingen voor maar er is geen sprake van een ernstig geval
- Niet verontreinigd (geen vervolg) (vervallen)
- Potentieel ernstig: het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging (meestal op basis van HO of preHO)
- Potentieel urgent: het vermoeden bestaat dat de aangetroffen verontreiniging risico's oplevert voor mens, ecologie of verspreiding
- Potentieel verontreinigd: het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar is geen aanleiding voor vervolgonderzoek
- Urgent san binnen 4 jaar / 5-10 jaar / voor 2015: er is een beschikking waarin deze termijn wordt genoemd waarbinnen gesaneerd moet worden.
- Beschikte status (bevoegd gezag Wbb): Dit veld is ingevuld als het bevoegd gezag Wbb een beschikking heeft afgegeven, de status is dan ook formeel vastgelegd in een beschikking.
Er is dan ook sprake van een aantekening in het Wkpb-register. Doorgaans zal de door de milieudienst toegekende status gelijk zijn aan de status die door het bevoegd gezag is toegekend.
- Asbeststatus: Asbest aangetoond, onderzoek niet conform NEN 5707: het is nog niet duidelijk of er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Onderzocht conform NEN 5707 en > 100 mg/kg: er is sprake van een ernstig geval van met asbest verontreinigde grond.
- Onderzocht conform NEN 5707 en 0 - 100 mg/kg: grond wordt beschouwd als niet- asbesthoudend
- Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest: uit het vooronderzoek blijken geen verdenkingen v.w.b. asbest.
- Verdacht op basis HO, vooronderzoek asbest, uit het vooronderzoek blijken verdenkingen v.w.b. asbest.
- Vervolg in kader WBB:
 - o HO: historisch onderzoek
 - o OO: oriënterend onderzoek
 - o NO: nader onderzoek
 - o SO: saneringsonderzoek
 - o SP: saneringsplan
- Uitvoeren actieve nazorg: na sanering gelden nog nazorgverplichtingen die in een beschikking zijn vastgelegd
- Uitvoeren evaluatie: na sanering worden de resultaten vastgelegd in een rapport
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: het nemen van tijdelijke maatregelen om verspreidings- of blootstellingsrisico's van de verontreiniging te verminderen

- Monitoring: er wordt periodiek gecontroleerd of er geen verspreiding plaatsvindt
- Registratie restverontreiniging: na sanering is een restverontreiniging achtergebleven; hier wordt een Wkpb aantekening van gemaakt voldoende gesaneerd. Op basis van een goedgekeurd evaluatierapport is verdere sanering niet noodzakelijk voldoende onderzocht. Op basis van de beschikbare onderzoeken is vervolgonderzoek niet noodzakelijk
- Vervolg in ander kader: Als hier ja is ingevuld is een ander vervolg gewenst dan logisch voortvloeit uit de Wet bodembescherming (WBB). Bijvoorbeeld een onderzoek in verband met een ondergrondse tank. Doorgaans wordt dit in het opmerkingen-veld toegelicht.

Toelichting op de velden - bodemonderzoeken

- Bijzonder inventariserend onderzoek: onderzoek in specifieke gevallen bijvoorbeeld complexe grondwaterverontreinigingen.
- Bodemluchtonderzoek: onderzoek naar de kwaliteit van bodemlucht met het oog op mogelijke risico's voor bewoning.
- Bodemsanering bedrijven (BSB): onderzoek op bedrijfslocaties.
- BOOT: een onderzoek gericht op mogelijke verontreiniging door ondergrondse tanks.
- Bouwstoffenbesluit: onderzoek naar de kwaliteit van een partij grond met het oog op afvoer en/ of hergebruik.
- Historisch onderzoek: er is in archieven e.d. gezocht of er aanleiding is om een oriënterend of verkennend bodemonderzoek uit te voeren.
- Indicatief onderzoek: voor meerdere soorten onderzoek gebruikte term, meestal om aan te geven dat het een globaal onderzoek betreft.
- Meldingsformulier BUS evaluatieverslag: evaluatieverslag van een standaardsanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen.
- Meldingsformulier BUS saneringsplan: saneringsplan van een standaardsanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen.
- Nader onderzoek: onderzoek volgend op oriënterend of verkennend onderzoek gericht op het bepalen van de omvang en risico's van verontreiniging.
- Nazorgplan: plan waarin maatregelen staan beschreven gericht op het beheer van verontreiniging die na een sanering is achtergebleven.
- Nul situatieonderzoek: vastleggen van de kwaliteit van de bodem bij de start van bodembedreigende activiteiten.
- Oriënterend bodemonderzoek: onderzoek specifiek gericht op (historische) verdenkingen, meestal volgend op een HO.
- Partijkeuring grond: onderzoek naar de kwaliteit van een partij grond met het oog op afvoer en/of hergebruik.
- Pre-HO: er is een verdenking op basis van het HBB maar er is nog geen feitelijk (historisch) onderzoek verricht.
- Sanerings evaluatie: beschrijving van de uitgevoerde sanering.
- Sanerings onderzoek: soms is extra onderzoek nodig om het saneringsplan te kunnen opstellen.
- Saneringsplan: beschrijving van de mogelijke saneringsvarianten en voorkeursvariant; dit moet goedgekeurd worden door het bevoegd gezag.
- Verkennend onderzoek NEN 5740: meest voorkomende soort onderzoek, bijvoorbeeld bij bouwvergunningen, en grondtransacties.
- Verkennend onderzoek NVN 5740: de oude norm voor verkennende onderzoeken.
- Verkennend onderzoek stortplaatsen: specifiek onderzoek bij voormalige stortplaatsen.
- Conclusie: In dit veld is een korte conclusie van het onderwerp weergegeven. Stoffen zijn meestal weergegeven met hun chemische symbool, bijvoorbeeld lood=Pb. Mate van verontreiniging is weergegeven als:
 - o S of >AW: overschrijding van streef- of achtergrondwaarde, lichte verontreiniging
 - o >T: overschrijding van de tussenwaarde, matige verontreiniging
 - o >I: overschrijding interventiewaarde, sterke verontreiniging
 - o Bg: bovengrond (doorgaans de laag van 0-0,5 m -mv)
 - o Og: ondergrond (doorgaans dieper dan 0,5 m -mv)
 - o Gw: grondwater

Toelichting op de velden - Historische bodembestanden

Het Historische Bodembestand (HBB) is in 2003-2007 opgesteld aan de hand van oude en recente archieven (Hinderwet, Wet Milieubeheer, Ondergrondse tanks e.d.).

Voor elk gevonden adres is een adreslocatie aangemaakt. Hieraan zijn de mogelijk bodembedreigende activiteiten uit de dossiers gekoppeld. Indien bekend zijn het startjaar en eindjaar van de activiteit uit het dossier overgenomen.

Een activiteit is ingeschat op mogelijke verontreiniging (status conform zogenaamde UBI-codering).

- potentieel verontreinigd = wel enige verontreiniging verwacht, maar niet ernstig (klasse 1-4)
- potentieel ernstig verontreinigd = mogelijk is ernstige verontreiniging aanwezig (klasse 5 en 6)
- potentieel spoedeisende verontreiniging = mogelijk is ernstige verontreiniging aanwezig die met spoed moet worden aangepakt (klasse 7 en 8)

Het is mogelijk dat dezelfde activiteit op meerdere adressen voorkomt (het bedrijf bevond zich dan op beide adressen), of dat op een adres een activiteit meer keren voorkomt (er zijn dan meerdere dossiers over een bedrijf gevonden).

HBB-adreslocaties zijn verdenkingen die nog niet zijn meegenomen in bodemonderzoeken. Zodra de locatie werkelijk wordt onderzocht, wordt deze aan een bodemlocatie gekoppeld. De activiteit is dan te vinden onder de bodemlocatie. Daar staat ook of deze voldoende is onderzocht.

Disclaimer

1. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord besteedt de grootst mogelijke aandacht en zorg aan de gegevens op het bodemloket. Toch is het mogelijk dat er onjuistheden en onvolkomenheden voorkomen. Mocht u informatie tegenkomen waarvan u denkt dat deze onjuist is dan stellen wij uw reactie zeer op prijs. U kunt reageren per e-mail naar postbus@odnhn.nl
2. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord aanvaardt in geen enkel geval aansprakelijkheid voor schade als gevolg van deze onjuistheden of onvolkomenheden, noch voor problemen die worden veroorzaakt door het gebruiken of verspreiden van deze gegevens en informatie.
3. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord aanvaardt evenmin aansprakelijkheid voor geleden verlies, gederfde winst of gederfde levensvreugde die voortkomt uit het gebruik of verspreiden van de informatie, dan wel voortkomt uit technische gebreken. Het downloaden van gegevens en informatie is geheel voor risico van de gebruiker.

Contactinformatie

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, Dampten 2, 1624 NR HOORN
T 088-1021300, E postbus@odnhn.nl

BIJLAGE IV



Verklarende woordenlijst

Omgevingswet (OW): Deze wet bevat wetten en regels voor de ontwikkeling en het beheer van de leefomgeving, waaronder de bodem.

Besluit activiteiten leefomgeving (Bal): Dit besluit valt onder de OW en bevat algemene regels voor activiteiten in de fysieke leefomgeving, waaronder de regels met betrekking tot bescherming, onderzoek en sanering van de bodem.

Wet bodembescherming (Wbb): Voordat de OW in werking was getreden waren de regels omtrent bescherming, onderzoek en sanering van de bodem opgenomen in de Wbb.

NEN-5725: Richtlijn voor gedegen vooronderzoek. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijke onderzoek van de bodem als daar op basis van het vooronderzoek aanleiding voor is. De bij het vooronderzoek verzamelde informatie dient om te komen tot een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

NEN-5740: Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek naar de kwaliteit van de bodem.

Standaard analysepakket grond en grondwater

	Boven- en ondergrond	Grondwater
Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink)	*	*
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)	*	
Polychloorbifenylen (PCB)	*	
Minerale olie	*	*
Vluchtige aromaten (BTEXN)		*
Vluchtige chlooralifaten (VOCl)		*

m-mv: diepte in meter minus maaiveld

pH en EC: zuurgraad en Geleidingsvermogen

NTU: de eenheid waarin troebelheid van grondwater wordt uitgedrukt

Streefwaarde: deze waarde uit de circulaire bodemsanering 2013 geeft voor grondwater aan wat het ijkpunt is voor de milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van Verwaarloosbare Risico's.

Interventiewaarde bodemkwaliteit: Is de waarde die het kwaliteitsniveau aangeeft, waarop de functionele eigenschappen van de bodem, voor mens, dier en plant ernstig zijn verminderd of dreigen tot worden verminderd.

INEV: Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging, voor stoffen waarvoor geen interventiewaarde is opgesteld.

T-waarde (tussenwaarde): Is voor grondwater gelijk aan (streefwaarde+interventiewaarde)/2 en voor grond gelijk aan (bovengrenswaarde Landbouw/Natuur+interventiewaarde)/2. Overschrijding van de T-waarde kan aanleiding geven voor aanvullend onderzoek.

Bovengrenswaarde: kwaliteitseis voor de klasse Landbouw/Natuur, Wonen, Industrie, Matig verontreinigd en Sterk verontreinigd, als genoemd in de Regeling bodemkwaliteit 2022.

Signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering: norm waar bij overschrijding beoordeeld dient te worden of er aanleiding voor sanering van het grondwater.

Gebruikte afkortingen van stoffen:

Ba	Barium	Olie	Minerale olie
Cd	Cadmium	VAK	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen
Co	Kobalt	B	Benzeen
Cu	Koper	T	Tolueen
Hg	Kwik	E	Ethylbenzeen
Pb	Lood	X	Xylenen
Mo	Molybdeen	S	Styreen
Ni	Nikkel	Naft.	Naftaleen
Zn	Zink	VOCl	Vluchtige Organochloorverbindingen
PAK	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen	PCB	Polychloorbifenylen

Oer: een inspoelingslaag van sesqui-oxiden (aluminium- en ijzeroxiden) boven de hoogste grondwaterstand. De oxiden zijn afkomstig van hoger gelegen bodemhorizonten. Oer is vaak harder dan het bodemmateriaal zelf.

Gley: (oranje-bruine) ijzer-/roestvlekken die worden gevormd als gevolg van een fluctuerende grondwaterstand. Gley komt, in tegenstelling tot oer, niet voor in hardere brokjes maar uit zich voornamelijk in kleurverschil.