

Ventilatievoorzieningen:

Luchtversing verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte.
Artikel 3,67 lid 1.
Een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtversing volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit ten minste 0,70dm3/s/m2 vloeroppervlak.
met een minimum van 7dm3/s.

Denk om spleten onder nieuwe binnendeuren hoog 20mm.
Toegepaste roosters Duco 10ZR capaciteit 10,2 dm3/sec. per m1 rooster
Op nieuwe vaste beglazingen toepassen.
OF Buvalux Whitco capaciteit 27,20 dm3/sec/m1 raamopening.
Traploos regelbare uitzetters op bestaande openslaande ramen toepassen.
OF Duco Silenzio rooster ZR met dakdoorvoer capaciteit 16,6dm3/s.

Woonkamer bg. Oppervlak 21,40m2
Benodigde capaciteit 15,00dm3/s.
Toegepaste roosters Duco 10ZR capaciteit 10,2 dm3/s.
totaal toe te passen 1,50m.

Keuken bg. Oppervlak 20,30m2
Benodigde capaciteit 14,20dm3/s.
Toegepaste roosters Duco 10ZR capaciteit 10,2 dm3/s.
totaal toe te passen 1,40m.

Slaapkamer (1) vd. Oppervlak 21,90m2
Benodigde capaciteit 15,40dm3/s.
Geen ramen in gevel aanwezig.
Ventilatie middels uitzetraam lichtkoepel in dak (ook spuivoorziening)
en/of Duco Silenzio rooster met dakdoorvoer

Slaapkamer (2) vd. Oppervlak 5,40m2
Benodigde capaciteit 7dm3/s.
Ventilatie middels uitzetraam lichtkoepel in dak (ook spuivoorziening)
en/of Duco Silenzio rooster met dakdoorvoer

Slaapkamer (3) vd. Oppervlak 15,70m2
Benodigde capaciteit 10dm3/s.
Toegepaste roosters Duco 10ZR capaciteit 10,2 dm3/s.
totaal toe te passen 1m.

Mechanisch afzuigen bestaande voorzieningen:
ventilatie voorziening toilet min. 7dm3/sec, badruimte minimaal 14 dm3/sec,
keuken afzuigkap minimaal 21 dm3/sec.

Minimale capaciteit luchttoevoer keukens 21dm3/s, badruimte 14dm3/s en toilet 7dm3/s.
Luchttoevoer bij gesloten ramen snelheid maximaal 0,2m/s.
Het ventilatiesysteem is regelbaar.
Ruimte opstelplaats gasmeter ventilatie ten minste 1dm3/s/m2

Trap:

Artikel 3.20 – 3.22
Minimale breedte van de trap is 0.7m
Minimale vrije hoogte boven de trap is 1.9m
Minimale aantrede is 0.13m
Maximale optrede is 0.22m
Minimale afstand van de klimlijn tot de zijkant van de trap is 0.2m
De trap heeft een leuning tussen de 0,8m en 1m gemeten boven de voorkant tredenvlak
Open zijde van trap voorzien van afscheiding met balusters
hoogte > 0,90m tussenafstand balusters < 0,10m

Prestatie eis wanden op as A3 tot en met A5
EN as 5A tot 5B

Bestaande toestand begane grond:
100mm kalkzandsteen,
Brandwerendheid kzst. is 90 min. (R,E,I, volgens NEN 6069)
geen isolatie eis en geluidisolatie eis

Gewijzigde toestand begane grond:
100mm kalkzandsteen,
Brandwerendheid kzst. is 90 min. (R,E,I, volgens NEN 6069)
Toe te passen damwand Hardeman van Harten heeft Brandklasse B–S2–D0,
Kalkzandsteen voldoet aan de 60min eis Rechts Verkregen Niveau.

Isolatie eis 4,70 m2K/W zie onderbouwing/ opbouw wand elders op tekening.
Geluid Isolatie. Art. 4.103 lid 2 Bbl tenminste 35dB,
100mm kalkzandsteen heeft Luik –13dB en Dntak (luchtgeluid) 39dB en voldoet aan eis.

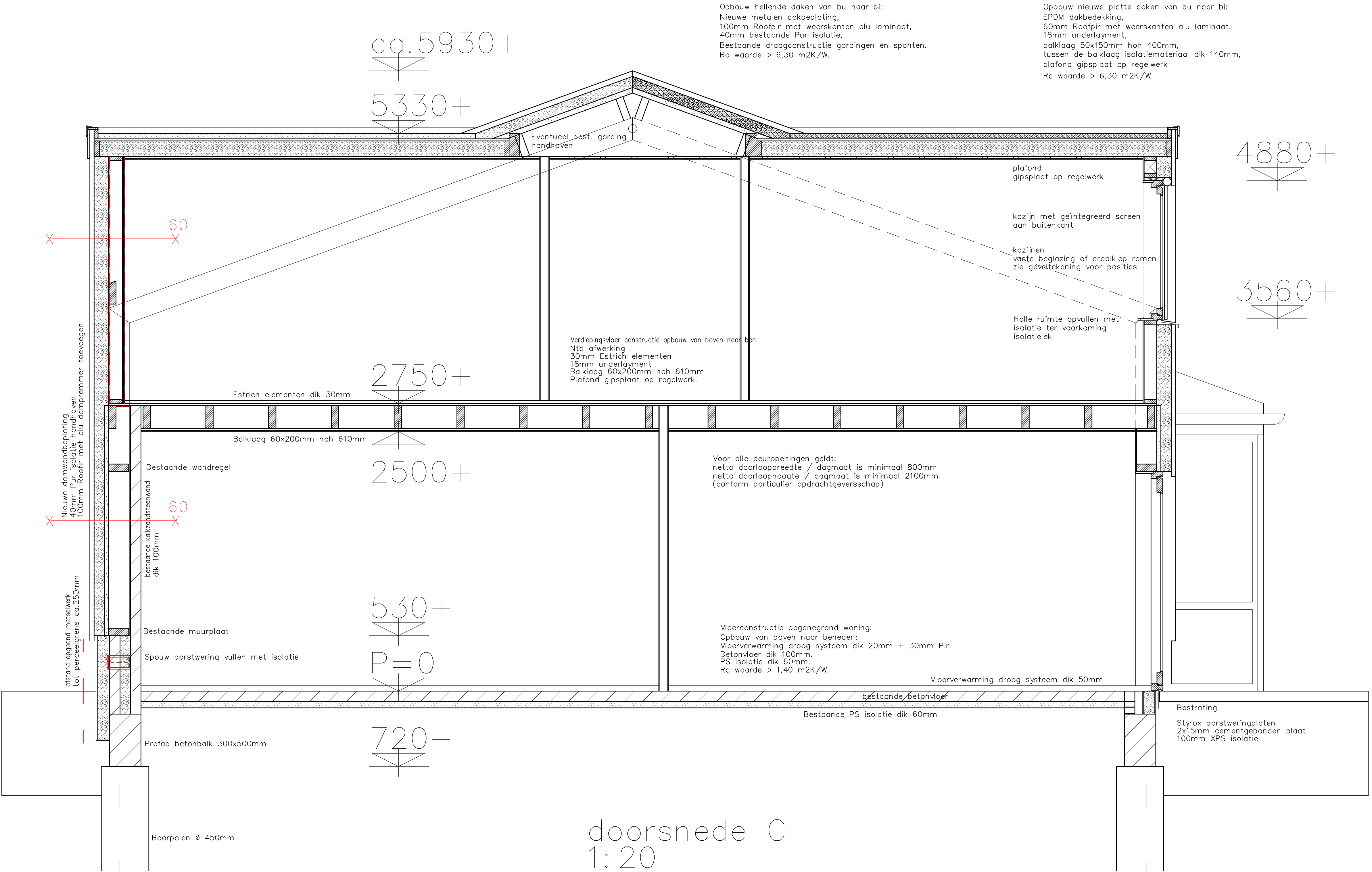
Gewijzigde toestand verdieping:
Om best. fundering niet onnodig te belasten wordt voor HSB gekozen.
Zie onderbouwing/ opbouw wand elders op tekening.

Isolatie eis Rc waarde > 4,70 m2K/W.
hiermee wordt door toepassing van Hardeman van Harten platen met 140mm PIR
(ruimschoots) aan voldaan.

Brandwerendheid eis / WDBO is 60min. Rechts Verkregen Niveau
Uitgangspunt is Gyproc wand GF 100 DGC/1.70.1.A. blz 69 boek.
Komo attest K42751/02 wand nummer 95
Dit om inzicht te hebben welke beplating toe te passen.

Geluid Isolatie. Art. 4.103 lid 2 Bbl tenminste 35dB,
Uitgangspunt is Gyproc wand AS 125 dB/1.100.1.A blz 69 boek.
Komo attest K42751/02
Dit om inzicht te hebben welke beplating toe te passen.

Opbouw wanden verdieping:
In plaats van Profiel Gyframe 70 toepassen van SLS 38x120mm hoh 400mm.
omdat de wand een dragende functie heeft.
Beplating 1x Gyproc Duragyp 15 aan weerskanten.
met toepassing van 10 of 12mm underlayment backing.
Isolatie Isover glaswol totaal 120mm.



A

Opbouw gevels begane grond van bu naar bi as A en as 5:
Metalen gevelbeplating als bestaand,
100mm Roofpir met weerskanten alu laminaat,
40mm bestaand Pur isolatie,
dragend regelwerk bestaand uit bestaande wandregels,
kalkzandsteen muur dik 100mm.
Rc waarde > 4,70 m2K/W.

Opbouw gevels verdieping van bu naar bi as A en as 5:
140mm Roofpir met weerskanten alu laminaat,
(is sandwichplaat Hardeman – van Harten)
15mm DuraGyp Standaard of Fermacel plaat
dragend regelwerk 38x120mm hoh 400mm,
10mm underlayment en 15mm DuraGyp Standaard of Fermacelplaat.
Rc waarde > 4,70 m2K/W.

Tussen het dragend regelwerk isolatie toepassen
om aan WDBO eis te voldoen (zie boek Gyproc)

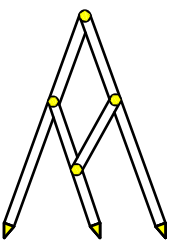
Opbouw dragende scheidingswand as 3 vanuit woning bezien:
10mm underlayment en 12,5mm gipsplaat./ Fermacel plaat
dragend regelwerk 38x184mm hoh 400mm,
10mm underlayment en 12,5mm Gipsplaat / Fermacelplaat.
Wand draag zoldervloer en balklaag plat dak.
Staalconstructie as 3 bedrijf losgekoppeld tot en met de gordingen.

Hoofdraagconstructie (staalconstructie) woning op as 4 en as 5,
minimaal 30 minuten brandwerend bekleden
middels 15mm Promatect H og. plaat conform opgave fabrikant.

Hoofdraagconstructie (staalconstructie) bestaande toestand
as A op zijdelingse perceelsgrens
Brandwerendheid / WBOBO 60 minuten Rechts Verkregen Niveau
is gewaarborgd doordat de staalprofielen zijn ingeklemd tussen kalkzandsteen wanden.
(zodals is vergund in 1996)

Opbouw gevels begane grond van bu naar bi as B en as 1:
Metalen gevelbeplating als bestaand,
100mm Roofpir met weerskanten alu laminaat,
40mm bestaand Pur isolatie,
dragend regelwerk bestaand uit bestaande wandregels,
wanden woning bekleden met 10mm underlayment en gipsplaat.
Rc waarde > 4,70 m2K/W.

Opbouw gevels verdieping van bu naar bi as B en as 1:
140mm Roofpir met weerskanten alu laminaat,
(is sandwichplaat Hardeman – van Harten)
dragend regelwerk 38x120mm hoh 400mm,
10mm underlayment en 12mm gipsplaat.
Rc waarde > 4,70 m2K/W.



Bouw- en Tekenbureau Constructief
Meedenken, Doordenken en Realiseren

Bart Jan Boon
Sluyscoog 53
1791 WV Den Burg Texel

tel. 0222–322033
mob. 06–1229 1545
e-mail: b.jboon@hotmail.com

Verbouw bedrijfsschuur Slotskolk 8 Oosterend
Doorsnede woning na verbouw

schaal 1:100 getekend 27 maart 2026; gew. 04 april 2026; gew. 13 mei 2026

B
Gemeente Texel .txl
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 3745383
kenmerk document: Bijlage 8/9
namens de burgemeester en wethouders van Texel,
de heer R. Westbroek
afdelingsmanager Beleid & Vergunningen

Alle constructies uitvoeren volgens opgave constructeur, leverancier en/of installateur.
Maten in het werk controleren.
Alle constructies en installaties zijn in principe aangegeven.

Formaat A1 afmeting 840x594mm.