

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer	3745282	Contactpersoon	
Uw aanvraag van	3 april 2026	Telefoonnummer	
Kenmerk	2024017	E-mailadres	
Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning	Verzenddatum	6 juli 2026

Geachte heer/mevrouw,

U vroeg, via uw gemachtigde GeO Architecten B.V, een omgevingsvergunning aan voor Trompstraat 1 in Oudeschild. In deze brief leest u onze beslissing.

Wat heeft u aangevraagd?

U vroeg de volgende activiteiten aan:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan);
- Bouwactiviteit (technisch).

De aanvraag gaat over het renoveren en het verbouwen van een basisschool.

Besluit

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan) voor het renoveren en het verbouwen van een basisschool;
- Bouwactiviteit (technisch) voor het renoveren en het verbouwen van een basisschool.

Hierbij moet voldaan worden aan de onderstaande voorschriften.

In de bijlage leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

De gewaarmerkte stukken en bijlage(n) maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Voorschriften

De onderstaande voorschriften zijn van toepassing:

Voorschriften met betrekking tot het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

- Ten minste 3 weken voor de start van de bouw dienen de volgende gegevens ter beoordeling aangeleverd te worden:
 - Een berekening waaruit blijkt op welke wijze de puntlasten in de vloer en fundering worden opgevangen. Het gaat om de puntlasten uit portaal 2, 4, 5 en 8.
 - Uitvoering gereed Ontwerp (UO) tekeningen en/of technische tekeningen voor uitvoering. In de huidige tekeningen staat op 2 plaatsen 'eventueel', het is onduidelijk waarvoor is gekozen. Graag voor UO vastleggen.
 - Detailberekening van de staalconstructies en koppelingen. Geldt alleen voor de moment-vaste niet gelaste koppelingen.
- Het vlamscherm in detail V-09 dient een breedte van 1.000 mm te bezitten vanaf de brandscheiding om een weerstand tegen brandoverslag van 60 minuten te behalen. Bij de getekende 800 mm wordt een weerstand tegen brandoverslag van 51 minuten behaald.
- De vlamschermen in detail V-09, detail V-10 en detail V-11 dienen overeen te komen met het aangeleverde testrapport van Efectis (rapport no. 2017-Efectis-R002355). Het vlamscherm dient te worden uitgevoerd met 12 mm Promatect 100 beplating, deze dient in detail V-09 ook tussen de balken te worden aangebracht. De naden dienen met brandwerende kit te worden afgewerkt.
- Ten minste 3 weken voor de start van de bouwwerkzaamheden dient het programma van eisen van de brandmeldinstallatie ter beoordeling aangeleverd te worden. Het kinderdagverblijf en de peuterspeelzaal dienen te worden voorzien van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking, de basisschool dient te worden voorzien van een brandmeldinstallatie met niet-automatische bewaking conform NEN 2535 (artikel 3.115 en Bijlage II Bbl).
- In detail V-11 dient ook aan de zijde van de peuterspeelzaal (PZS) een vlamscherm over een breedte van 800 mm te worden aangebracht rechtstreeks tegen het bestaande hellend dak (12 mm Promatect 100 volgens rapport no. 2017-Efectis-R002355). Zie ook tekening BB-103. De ruimte tussen de brandmuur en het hellende dak dient met hetzelfde plaatmateriaal dichtgezet te worden.
- De entreehal n0.01 ligt op een vluchtroute vanuit een ruimte voor meer dan 75 personen (ruimte n0.03) en dient te worden voorzien van noodverlichting (artikel 3.101, Bbl).
- De brandmeldcentrale dient in de entreehal (n0.01) te worden geplaatst (bij de brandweeringang).
- Ten minste 3 weken voor de start van de bouwwerkzaamheden dient het programma van eisen van de ontruimingsalarminstallatie ter beoordeling aangeleverd te worden. Het gebouw dient te worden voorzien van een ontruimingsalarminstallatie volgens de NEN 2575 (type luid alarm) en een ontruimingsplan (artikel 3.119, Bbl).
- Ten minste 4 weken voor de start van het gebruik dient een gebruiksmelding ingediend te worden (artikel 6.7, Bbl). De melding bevat een berekening van de beschikbare en benodigde ontruimingstijd van de basisschool, het kinderdagverblijf en de peuterspeelzaal.

- Ten minste 3 weken voor de start van de bouw dient een bouwveiligheidsplan en gegevens van de veiligheidscoördinator directe omgeving (artikel 7.5c, Bbl) te worden ingediend. Het bouwveiligheidsplan bevat gegevens over de maatregelen om de veiligheid te waarborgen en de gezondheid te beschermen in de directe omgeving van de bouwwerkzaamheden. Met name het gebruik van de tijdelijke school en het schoolplein tijdens de bouwwerkzaamheden. Het bouwveiligheidsplan bevat een tekening van de bouwplaats inrichting met de aanduiding van de bouwveiligheidszone, hijszone en hijsgebied. Deze moeten worden bepaald volgens paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn Bouw- en sloopveiligheid (artikel 7.15, Bbl).

Procedure

Wij hebben de reguliere procedure gevolgd die in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet is opgenomen.

Ontvankelijkheid

- De bijlagen bij de aanvraag waren niet voldoende om de aanvraag te kunnen beoordelen. Op 14 april 2026 bent u via uw gemachtigde in de gelegenheid gesteld de aanvraag aan te vullen. De behandeltermijn was hiermee stopgezet.
- Uw gemachtigde heeft op 11 juni 2026 aanvullende informatie aangeleverd. De aanvraag was hiermee volledig waardoor de behandeltermijn weer is gaan lopen.

Aanpassen aanvraag

- In eerste instantie was uw aanvraag niet in overeenstemming met de beoordelingsregels uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).
- Wij hebben u via uw gemachtigde op 24 juni 2026 in de gelegenheid gesteld om het bouwplan hierop aan te passen.
- De aangepaste informatie is op 30 juni 2026 ontvangen.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/32	2024017_Bruinvis_S-101_Situatie nieuw (d.d. 03-04-2026).
Bijlage 2/32	2024017_Bruinvis_S-100_Situatie bestaand (d.d. 03-04-2026).
Bijlage 3/32	2024017_Bruinvis_P-100_begane grond bestaand (d.d. 03-04-2026).
Bijlage 4/32	2024017_Bruinvis_P-101_1e Verdieping bestaand (d.d. 03-04-2026).
Bijlage 5/32	2024017_Bruinvis_G-100_gevels bestaand (d.d. 03-04-2026).
Bijlage 6/32	2024017_Bruinvis_D-100_doorsneden bestaand (d.d. 03-04-2026).
Bijlage 7/32	2024017_Bruinvis_BB-101_Gebruiksoppervlakte (d.d. 03-04-2026).
Bijlage 8/32	V2_2024017_Bruinvis_BB-100_Gebruiksfuncties (d.d. 01-05-2026).
Bijlage 9/32	Memo - Brandveiligheid - OBS de Bruinvis Oudeschild - 20042026 (d.d. 01-05-2026).
Bijlage 10/32	VV V2_2024017_Bruinvis_G-212_rechterzijaanzicht nieuw 1-50 (d.d. 01-05-2026).
Bijlage 11/32	VV V2_2024017_Bruinvis_G-211_linkerzijaanzicht nieuw 1-50 (d.d. 01-05-2026).
Bijlage 12/32	VV V2_2024017_Bruinvis_G-210_voor- en achteraanzicht nieuw 1-50 (d.d. 01-05-2026).

Bijlage 13/32	Daglichtberekening - NEN 2057 - OBS de Bruinvis Oudeschild Texel - 23042026 (d.d. 01-05-2026).
Bijlage 14/32	9949_constructief document_22-05-2026 (d.d. 11-06-2026).
Bijlage 15/32	V3_2024017-Bruinvis_BB-102_Bruto vloeroppervlakte (d.d. 11-06-2026).
Bijlage 16/32	V3_2024017-Bruinvis_D-200_doorsneden nieuw (d.d. 11-06-2026).
Bijlage 17/32	V3_2024017-Bruinvis_G-200_gevels nieuw (d.d. 11-06-2026).
Bijlage 18/32	V3_2024017-Bruinvis_P-202_Dakaanzicht nieuw (d.d. 11-06-2026).
Bijlage 19/32	V3_2024017-Bruinvis_Dt-100_detailboek (d.d. 11-06-2026).
Bijlage 20/32	Ventilatietekening 26.0215 BG en V1 (d.d. 11-06-2026).
Bijlage 21/32	Ventilatieberekening - OBS de Bruinvis Oudeschild Texel - 01062026 (d.d. 11-06-2026).
Bijlage 22/32	V4_2024017-Bruinvis-BB-103-Brandveiliggebruik (d.d. 25-06-2026).
Bijlage 23/32	V4_2024017-Bruinvis-D-210-doorsneden A nieuw 1-50 (d.d. 25-06-2026).
Bijlage 24/32	V4_2024017-Bruinvis-D-211-doorsneden B nieuw 1-50 (d.d. 25-06-2026).
Bijlage 25/32	V4_2024017-Bruinvis-D-212-doorsneden C en D nieuw 1-50 (d.d. 25-06-2026).
Bijlage 26/32	V4_2024017-Bruinvis-P-211-1e verdieping nieuw 1-50 (d.d. 25-06-2026).
Bijlage 27/32	V4_2024017-Bruinvis-V-100-vloerafscheiding trap (d.d. 25-06-2026).
Bijlage 28/32	V4_2024017-Bruinvis-V-09-brw detail kopgevel (d.d. 25-06-2026).
Bijlage 29/32	V4_2024017-Bruinvis-V-10-brw detail speel kdv (d.d. 25-06-2026).
Bijlage 30/32	V4_2024017-Bruinvis-P-210-begane grond nieuw 1-50 (d.d. 25-06-2026).
Bijlage 31/32	V4_Berekening Spuivoorziening NEN1087 - OBS de Bruinvis Oudeschild Texel - 24062026 (d.d. 25-06-2026).
Bijlage 32/32	V4_2024017-Bruinvis-V-11-brw detail kdv spz (d.d. 25-06-2026).

Bij de beoordeling hebben wij verder gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- Aanvraagformulier voor de Bouwactiviteiten (omgevingsplan) en de Bouwactiviteit (technisch) met verzoeknummers 20260403 01390 000 (d.d. 03-04 2026), 20260403 01390 001 (d.d. 06-05-2026), 20260403 01390 002 (d.d. 11-06 2026), 20260403 01390 003 (d.d. 25-06 2026) en 20260403 01390 004 (d.d. 30-06 2026).
- GeO_toelichting ingediende aanvullingen (d.d. 07-05-2026).
- GeO_toelichting ingediende aanvullingen (d.d. 01-05-2026).
- Prestatieverklaring_e_board (d.d. 01-05-2026).
- Risicomatrix-veiligheid-en-gezondheid-bij-bouw-en-sloopwerkzaamheden-241009 (d.d. 03-04-2026).

Informeer ons over de start en beëindiging van de werkzaamheden

- *Start werkzaamheden*
Met bouwen mag pas worden begonnen als u ons geïnformeerd heeft over de start van de (bouw)werkzaamheden. Dit is altijd nodig. U moet de gemeente minimaal 2 werkdagen voordat gestart wordt met de werkzaamheden informeren.
- *Beëindiging van de werkzaamheden*
Vóór het in gebruik nemen van een bouwwerk moet u ons eerst informeren over het beëindigen van de bouwwerkzaamheden. Dit moet de eerste dag na het beëindigen van de werkzaamheden. Hiermee controleert de gemeente of bouwwerkzaamheden volgens de omgevingsvergunning zijn uitgevoerd

Hoe informeert u ons?

- Ga naar het Omgevingsloket ([Home - Omgevingsloket](#)).
- Klik op aanvragen.
- Kies dan bij activiteiten: Bouwactiviteit (technisch) - Informatie.

Wanneer kunnen wij de vergunning intrekken?

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als er binnen 1 jaar na verzending van dit besluit geen gebruik gemaakt is van deze vergunning. Kunt u niet op tijd beginnen? Maak dan afspraken met de toezichthouder via Toezicht@texel.nl.

Wat is van belang bij de werkzaamheden?

- *Houdt u aan de bouwregels uit het Besluit bouwwerken leefomgeving*
Elk bouwwerk moet voldoen aan alle van toepassing zijnde voorschriften uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bbl.
- *Bouwen buiten het broedseizoen*
Broeden er misschien vogels in of dicht bij de locatie? Dan adviseren wij u om pas na het broedseizoen te starten met de werkzaamheden. Of de werkzaamheden tijdelijk stil te leggen. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.
- *Houd u voor en tijdens de bouwwerkzaamheden aan de natuurbeschermingsregels*
In de Omgevingswet staan ook regels over beschermde plant- en diersoorten en dat u die niet mag verstoren of doden. Ook mag u hun vaste rust- en verblijfplaatsen niet beschadigen of kapotmaken. Een erkende ecooloog kan u vertellen welke beschermde soorten er op uw perceel zijn. Ook weet de ecooloog wat u moet doen vóórdat u aan het werk gaat en hoe u plant- en dier kunt beschermen.
Meer informatie kunt u vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (<https://www.odnhn.nl/Menu/Natuur>).

- **Stikstof**

Wij adviseren u te onderzoeken of u een omgevingsvergunning nodig heeft voor een Natura-2000 activiteit. Of de stikstofemissie als gevolg van een activiteit leidt tot stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied, kan worden berekend met het wettelijk voorgeschreven rekenprogramma AERIUS Calculator.

Als blijkt dat een activiteit effect heeft op een Natura 2000-gebied en significante gevolgen op voorhand niet zijn uit te sluiten, kunt u een omgevingsvergunning aanvragen voor een Natura 2000-activiteit via Home - Omgevingsloket (<https://www.overheid.nl>).

Wanneer treedt de omgevingsvergunning in werking?

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een '*verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening*' worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Wat kost de vergunning?

Bouwactiviteit (omgevingsplan)	€ xxxx
Bouwactiviteit (technisch)	€ <u>xxxx</u>
Totaal	€ xxxx

U krijgt een rekening om dit bedrag aan ons te betalen.

Wij wensen u succes met de (bouw)werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Texel,

de heer R. Westbroek,
manager Beleid & Vergunningen

1

¹ **Bijlage(n)**

Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Bouwactiviteit (technisch)

BIJLAGE - Bouwactiviteit (omgevingsplan)

U krijgt een omgevingsvergunning voor de Bouwactiviteit (omgevingsplan).
Hieronder staat hoe we tot deze beslissing zijn gekomen.

Beoordeling

- Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. De bestemmingsplannen zijn hiermee van rechtswege ondergebracht in een omgevingsplan.
- De aanvraag gaat over het renoveren en het verbouwen van een basisschool.
- Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het omgevingsplan (onderdeel bestemmingsplan Oudeschild en de bijbehorende reparatieplannen).
- Voor het perceel zijn de beoordelingsregels voor Maatschappelijk (artikel 12) en Waarde - Archeologie 4 (artikel 31) van toepassing.
- Het bouwplan past binnen de beoordelingsregels van het omgevingsplan.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 5.1, lid 1, onder a van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is om zonder vergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten.
- Artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin staat dat de omgevingsvergunning wordt verleend met toepassing van de in het omgevingsplan gestelde regels.
- Artikel 22.26 van het omgevingsplan waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit uit te voeren en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.
- Artikel 22.29 van het omgevingsplan waarin de algemene beoordelingsregels van omgevingsplanactiviteiten voor bouwwerken zijn genoemd.
- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen verleend kan worden als de activiteit niet in strijd is met het omgevingsplan.

BIJLAGE - Bouwactiviteit (technisch)

U krijgt een omgevingsvergunning voor de Bouwactiviteit (technisch). Hieronder staat hoe we tot deze beslissing zijn gekomen.

Beoordeling

- De aanvraag gaat over het renoveren en het verbouwen van een basisschool.
- Het bouwplan is getoetst aan de beoordelingsregels van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).
- Het is aannemelijk gemaakt dat het gevraagde bouwplan voldoet aan het Bbl, als wordt voldaan aan de voorschriften.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 5.1, lid 2 van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is om zonder vergunning een bouwactiviteit (technisch) te verrichten.
- Artikel 5.20 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels zijn genoemd voor de bouwactiviteit.
- Artikel 8.3b van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend als de activiteit voldoet aan de beoordelingsregels van een bouwactiviteit.
- Het Bbl waarin de technische eisen zijn opgenomen waaraan een bouwwerk moet voldoen.