

MEMO

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
Zaaknummer: **Zaak 3745282**
kenmerk document: **Bijlage 2/32**
namens de burgemeester en wethouders van Texel,
de heer R. Westbroek
afdelingsmanager Beleid & Vergunningen

Project : OBS de Bruinvis Oudeschild Texel

Onderwerp : Brandveiligheid

Opdrachtgever :

Opsteller : Marc Stevens – Quinta Ingenieursbureau

Datum : 20-4-2026

Inleiding:

Deze notitie betreft een herijking van de brandveiligheid. De brandveiligheid is integraal beoordeeld op de volgende aspecten:

- Beperking uitbreiding van brand en verspreiding van rook;
- Brandcompartimentering en brandoverslag;
- Veilig vluchten;
- installatietechnische voorzieningen;

Als uitgangspunt gelden de eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), publicatiedatum 01-04-2025, bestaande bouw.

Uit de beoordeling van de tekeningen (d.d. 20-3-2026) blijkt dat het huidige ontwerp van GeO Architecten met de aangegeven voorzieningen, en met inachtneming van genoemde (technische) aandachtspunten, voldoet aan de regels van het Bbl.

Gebruiksfuncties

Het project heeft als hoofdgebruiksfunctie: Onderwijsfunctie

De overige gebruiksfuncties die zich in het gebouw bevinden zijn:

- Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang voor kinderen jonger dan 4 jaar / kinderopvang met bedgebied;
- Bijeenkomstfunctie (o.a. speellokaal, plein/verwerkingsruimten, spreekkamers, teamkamer, overleg ruimte);
- Kantoorfunctie (kantoorruimten);
- Overige gebruiksfunctie (o.a. bergingen, Techniekrumten).

Opgegeven Lokaal bezetting o.b.v. **150** kinderen en **x**-aantal personeel.: Ca. **200** personen max. bezetting (gelijktijdig) aanwezig in schoolgebouw. Daarnaast specifiek:

- KD (0-4 jaar): 18 personen (per groep max. 8 stapelbedden)
- BSO/PSZ (4-6 jaar): 18 personen (**niet/wel** gelijktijdig met schooltijden)

Bbl Artikel 6.20 (ontruiming bij brand)(opstellen ontruimingsplan; bij melding brandveilig gebruik) Het is van belang voor de gebruiker(s) al in een vroegtijdig stadium goed inzicht te krijgen in de wijze van ontruiming bij brand i.r.t. tot het ondersteunen/begeleiden van alle kinderen. We gaan ervan uit dat we te maken hebben met een zelfredzame doelgroep; met uitzondering van de kinderen/baby's jonger dan 4 jaar.

O.b.v. Bbl art. 6.20 moet de gebruiker aantonen hoeveel ontruimers vanuit de organisatie benodigd zijn om de ontruiming voldoende snel te laten verlopen (afhankelijk van mate van zelfredzaamheid/reactietijd etc.). Vanwege de gunstige ligging van de kinderopvangruimten op de begane grond, met vluchtwegen direct naar buiten vanuit de groepsruimten, is het opstellen van een ontruimingsplan bij de indiening van de melding brandveilig gebruik door de kinderopvangorganisatie met omschrijving van ontruimingswijze (en hoe snel die gebeurt met aanwezig personeel) voldoende om die (zeer) aannemelijk te maken.

Veilig vluchten

Het project betreft een twee-laags gebouw. Op de begane grond vanuit veel groepsruimten en het KDV/BSO kan direct naar buiten kan worden gevlucht.

In het algemeen zijn er (ruim) voldoende vluchtmogelijkheden en kan vanuit elk brandcompartiment in twee verschillende richtingen worden gevlucht; de vluchtroutes hoeven hierbij niet als (extra) beschermde vluchtroute uitgevoerd te worden te krijgen (mindere eisen voor brandgevaarlijke afwerking materialen).

Brandcompartimentering & brandoverslag

In bijlage A is de wijze van Compartimenteren en zijn de brandscheidingen (schematisering) op de plattegronden aangegeven. Het gebouw wordt in 4 brandcompartimenten (BC's) ingedeeld waarbij BC01 ook verticaal 'doorloopt' naar de twee ruimtes op de 1^e VD;

De weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) tussen de brandcompartimenten is ten minste 30 minuten. Volstaan wordt met 30 minuten omdat:

- géén verblijfsvloer van een gebruiksgebied hoger dan 5 meter boven het meetniveau ligt;
- het gebouw op hetzelfde perceel ligt;
- in het gebouw geen veiligheidsvluchtroute aanwezig is.

Brandoverslag op hetzelfde perceel

Vanuit de bestaande kinderopvang (beschermd sub)brandcompartiment is het horizontale brandoverslag/voorplantingsrisico in beschouwd volgens NEN 6068. Op basis hiervan worden vlamschermen/stroken geplaatst tussen bestaande KDV (buiten scope) en OBS de Bruinvis (60min). Tussen de BC wordt ook een vlamscherm geplaatst.

Brandoverslag naar aangrenzende percelen (spiegelsymmetrie)

Bij het beoordelen van het risico op brandoverslag naar het naastgelegen perceel wordt uitgegaan van een spiegel symmetrische situatie ten opzichte van de perceelgrens en ten opzichte van het hard van het openbaar groen, water of de openbare weg. Ter hoogte van alle gevels bedragen de afstanden ten opzichte van de perceelgrens c.q. hard openbare weg/hard openbaar groen ten minste 7,5m. In lijn met de Toelichtingen van NEN 6068 mag ervan worden uitgegaan dat er voldoende weerstand tegen brandoverslag aanwezig is en hoeft, aangaande de brandoverslagtrajecten over de perceelgrens heen, geen andere voorzieningen dan de vlamschermen naar bestaande KDV, volgens NEN 6068 te worden uitgevoerd.

Constructieve veiligheid bij brand

Gezien de beperkte hoogte, mag net als bij de WBDBO eis ook de standtijd bij brand eis van de hoofdraagconstructie gereduceerd worden met 30 minuten; oftewel een brandwerendheid tegen bezwijken hebben van 30 minuten (R30). Betreft bestaande bouw.

N.B. 2 Gebruiksfunctie kinderopvang met bedgebed heeft om de eis met 30 minuten te mogen bekort en de voorwaarde dat de maximale permanente vuurbelasting van de kinderopvang brandcompartimenten niet groter is dan 500 MJ/m² (volgens NEN 6090), o.b.v. de huidige materialisatie met hoofdzakelijk steenachtige constructieonderdelen wordt hier aan voldaan.

Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie (BMI/OAI)

Het gehele gebouw wordt voorzien van een brandmeld/ontruimingsalarminstallatie luid alarm (type B) conform NEN 2535/ NEN2575.

Omvang bewaking:

- BC01 Onderwijs : Niet-automatische bewaking (handbrandmelders);
- BC02 KDV : Volledige bewaking (rookmelders);

Certificering en doormelding

Certificering van de BMI/OAI is niet vereist; KDV bevindt zich op enkel op de begane grond; adequaat beheer/controle/onderhoud is wel verplicht;

Geen directe doormelding vereist naar de regionale alarmcentrale van de brandweer.

N.B. Deze primaire uitgangspunten, en overige werkingen en aansturingen voor de BMI/OAI, worden nader uitgewerkt in het separaat door de installateur op te stellen PvE brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie volgens NEN 2535/NEN 2575. De technische uitwerking (projectering melders etc.) van de installatie vindt ook plaats door de installateur.

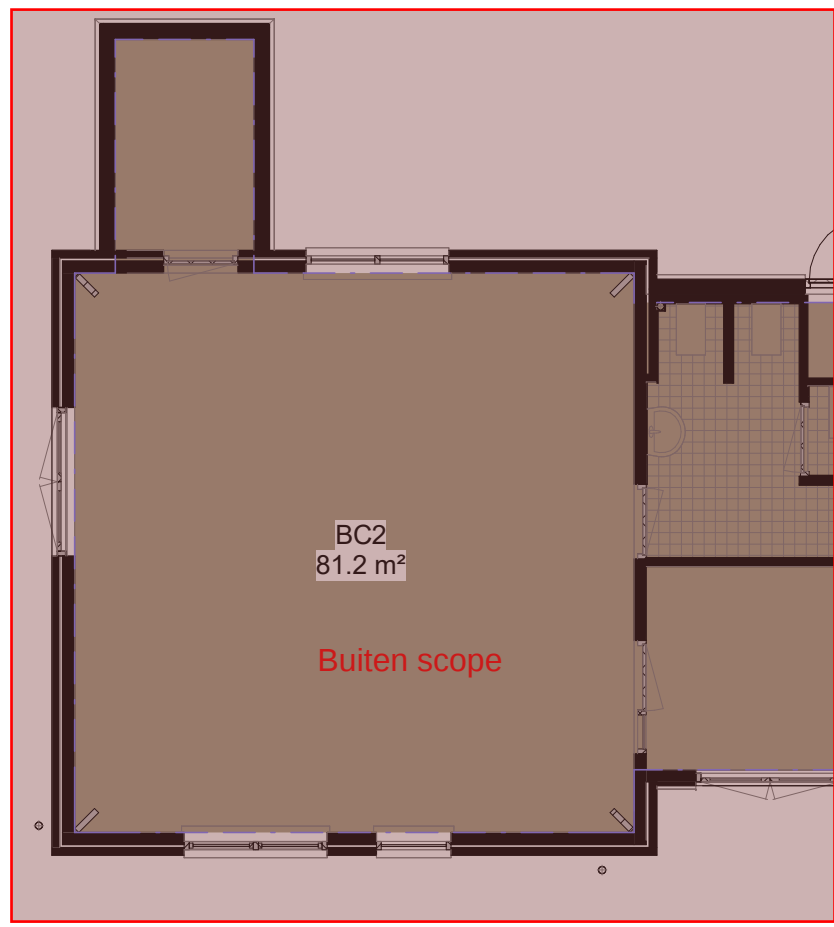
Overige brandbeveiligingsinstallaties

Vluchtrouteaanduiding (VRA) en noodverlichting: Het hele gebouw wordt i.c.m. de VRA voorzien van transparante noodverlichting boven elke doorgang en richtingsverandering op vluchtroutes;

We adviseren (algemene) noodverlichting te realiseren in de Centrale hat/gang ruimte (verplicht wanneer meer dan 75 personen tegelijk daar kunnen verblijven);

Brandslanghaspels aangevuld met draagbare blustoestellen in bepaalde ruimtes waar eerder brand kan ontstaan (o.a. keuken en technische ruimte);

Vluchtdeuren moeten voorzien worden van vluchtbeslag (zonder sleutel te openen).



Begane grond

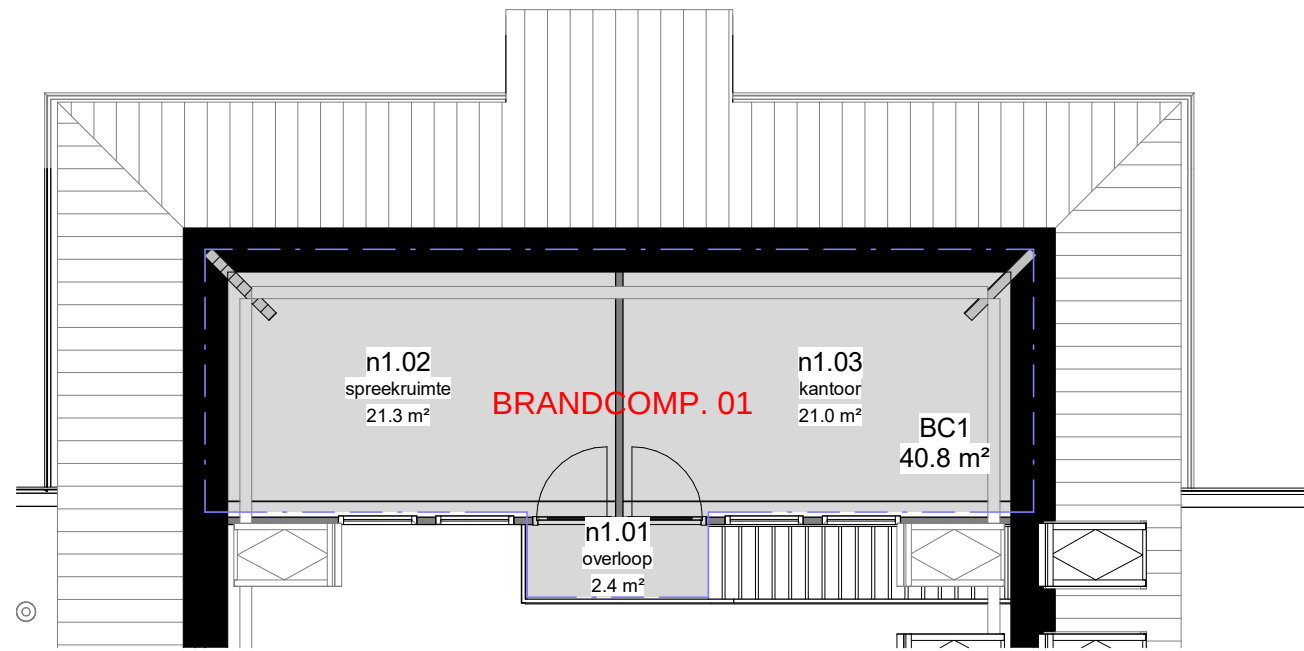
schaal 1 : 100



Artikel 4.208 Brandmeldinstallatie

Het gebouw moet worden voorzien van een brandmeldinstallatie met **niet-automatische bewaking** uitgevoerd volgens NEN 2535 in combinatie met een ontruimingsalarminstallatie uitgevoerd volgens NEN 2575. Dit betekent handbrandmelders op bereikbare plaatsen (in de verkeersruimten).

Aangevuld met Volledige bewaking BC KDV conform NEN 2535



1e Verdieping

schaal 1 : 100

RENVOL BRANDBEVEILIGING

Legenda

- BC1
- BC2
- vluchtrouteaanduiding transparant verlicht
- hoogte niveau t.o.v. Peil
- constructie 30 min. brandwerend (WBDBO) incl. de daarin opgenomen kozijnen, 1 of 2 zijdig, met bijbehorende rookwering. Brand- conform NEN6069 en rookwerendheid conform NEN6075
- deurmagneet / dranger gestuurd door brandmeldcentrale
- brandslanghaspelkast 30 m inbouw met ontruimingsinstallatie volgens NEN 3211
- brandmeldcentrale
- draagbaar blustoestel met type en gewicht
- deursluiting - Ls=loopslot
- ruimte/vluchtroute voorzien van algemene noodverlichting
- brandweeringang
- brandhydrant
- blusvoertuig opstelplaats
- rookseparatie Ra, conform NEN 6075
- brandscheiding B30, conform NEN 6069
- langste vluchtroute met lengte m1

Maten in het werk controleren!



Loet 43
T
E
W

1741 BN SCHAGEN
0224-752986
info@geoarchitecten.nl
www.geoarchitecten.nl

projectnaam
projectnummer
adres
opdrachtgever
projectarchitect
projectleider
engineer

Maarten Overtoom
Laurens Bijhouwer
Henk Riemers

status
fase
tekening
schaal
formaat
datum
revisie

DEFINITIEF
Definitief Ontwerp
Brandveiliggebruik

1 : 100
A1
03-04-2026

bladnummer

BB-103

C:\Users\Geo1_PJ\Documents\202401\Geo1_PJ\Geo1_PJ.dwg