

XXXX
XXXX
XXXX

Postadres
Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres
Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222
E gemeente@texel.nl
I www.texel.nl

Zaaknummer	3771221	Contactpersoon	XXXX
Uw aanvraag van	2 juni 2026	Telefoonnummer	XXXX
Uw kenmerk	661048423	E-mailadres	XXXX

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning Verzenddatum 6 juli 2026

Geachte heer/mevrouw,

U vroeg een omgevingsvergunning aan voor Hollandseweg 2 in De Cocksdorp. In deze brief leest u onze beslissing.

Wat heeft u aangevraagd?

U vroeg de volgende activiteit aan:

- Afwijken van regels in het omgevingsplan.
- De aanvraag gaat over het gebruiken van de kampeerplekken voor kamperen bij de boer voor huisvesting van tijdelijk personeel van het agrarische bedrijf.

Besluit

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteit:

- Afwijken van regels in het omgevingsplan om de kampeerplekken voor kamperen bij de boer te gebruiken voor huisvesting van tijdelijk personeel van het agrarische bedrijf.

In de bijlage leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

De gewaarmerkte stukken en bijlage(n) maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Wij hebben de reguliere procedure gevolgd die in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet is opgenomen.

Ontvankelijkheid

- De bijlagen bij de aanvraag waren voldoende om de aanvraag te kunnen beoordelen.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/1 Ruimtelijke motivering - huisvesting (d.d. 29-05-2026).

Bij de beoordeling hebben wij verder gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- Aanvraagformulier voor de activiteit Afwijken van regels in het omgevingsplan met verzoeknummer 20260602 01005 000 (ingediend op 02-04-2026).
- Bijlage 1 - Besluit omgevingsvergunning (d.d. 29-04-2026).

Wanneer kunnen wij de vergunning intrekken?

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als er binnen 1 jaar na verzending van dit besluit geen gebruik gemaakt is van deze vergunning. Kunt u niet op tijd beginnen?

Maak dan afspraken met de toezichthouder via Toezicht@texel.nl.

Wanneer treedt de omgevingsvergunning in werking?

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een ‘*verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening*’ worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Wat kost de vergunning?

Afwijken van regels in het omgevingsplan	€ xxxx
Totaal	€ xxxx

U krijgt een rekening om dit bedrag aan ons te betalen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Texel,

de heer R. Westbroek,
manager Beleid & Vergunningen¹

¹ Bijlage(n)

Afwijken van regels in het omgevingsplan

BIJLAGE - Afwijken van regels in het omgevingsplan

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteit Afwijken van regels in het omgevingsplan. Hieronder staat hoe we tot deze beslissing zijn gekomen.

Beoordeling

- De aanvraag gaat over het gebruiken van de kampeerplekken voor kamperen bij de boer voor huisvesting van tijdelijk personeel van het agrarische bedrijf.
- Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het omgevingsplan (onderdeel bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013, de bijbehorende reparatieplannen en het Paraplubestemmingsplan Verblijfsrecreatie Texel).
- Voor het perceel zijn de beoordelingsregels voor Agrarisch - Strandpolders (artikel 6) en functieaanduiding - Erf van toepassing.
- De aanvraag past niet binnen de beoordelingsregels van het omgevingsplan voor wat betreft het gebruik van de gronden ten behoeve van het huisvesten van seizoenspersoneel in kampeermiddelen. Dit wordt aangemerkt als strijdig gebruik.
- Op 29 april 2026 is een omgevingsvergunning afgegeven voor het plaatsen van 6 kampeermiddelen. De vergunning is geldig tot en met 31 oktober 2030 gedurende de periode 15 maart tot en met 31 oktober.
- In het omgevingsplan is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen dat na afgifte van een omgevingsvergunning voor het kamperen bij de boer deze geplaatste kampeermiddelen gebruikt kunnen worden voor het huisvesten van tijdelijk personeel van het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:
 1. het betreft alleen huisvesting van tijdelijk personeel dat over een arbeidscontract voor een periode korter dan een jaar beschikt en geen hoofdverblijf op Texel heeft;
 2. de huisvestingsmogelijkheden blijven naar aard en uiterlijk een ondergeschikt onderdeel van de agrarische bedrijfsactiviteiten en hebben een rechtstreekse relatie met de agrarische bedrijfsactiviteiten;
 3. de huisvesting mag geen onoverkomelijke belemmeringen opleveren voor de verkeersfunctie, de milieuaspecten, de natuurwaarden en de landschappelijke waarden.
- Bij de aanvraag is een onderbouwing aangeleverd. De onderbouwing is voldoende om de aanvraag te kunnen beoordelen en maakt onderdeel uit van dit besluit.
- Naar ons oordeel is het bouwplan stedenbouwkundig akkoord en vindt hiermee geen onevenredige aantasting plaats van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en wordt met de huisvesting van tijdelijk personeel de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven niet beperkt. De huisvesting levert geen onoverkomelijke belemmeringen op voor de verkeersfunctie, de milieuaspecten en de landschappelijke waarden. Daarmee voldoet het aan de beoordelingsregels om mee te werken aan de binnenplanse afwijking en is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies op deze locaties.
- Op basis hiervan zien wij geen belemmeringen om medewerking te verlenen aan de aanvraag.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is om zonder vergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten.
- Artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels staan voor een omgevingsplanactiviteit.
- Artikel 22.280 van het omgevingsplan waarin staat dat een omgevingsvergunning nodig is voor het afwijken van regels in het omgevingsplan.
- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen verleend kan worden als de activiteit niet in strijd is met het omgevingsplan.