

VendeV Bouwkunde

Haskeruitgang 109

8447 CK HEERENVEEN

Verzonden 14 juli 2015

Datum

14 juli 2015

Zaaknummer

118563

Uw brief

Uw kenmerk

Onderwerp

omgevingsvergunning

Geachte

Op 3 oktober 2014 hebben wij van u, als gemachtigde van maatschap M., W. en R.F. Hoogeveen - van den Berg, een aanvraag voor een omgevingsvergunning uitgebreide procedure ontvangen voor nieuwbouw van een melkveestal en wijzigen bedrijfsvoering (samenvoegen 2 productielocaties) aan Werkhorstlaan 3 in Vledderveen Dr.

Wij hebben uw aanvraag geregistreerd onder zaaknummer 118563. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn?

Wij verzoeken u deze omgevingsvergunning inclusief deze brief door te sturen naar de aanvrager van genoemde omgevingsvergunning.

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

Het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) vermeldt rechten en plichten van burgers. Wij willen u erop wijzen dat in dit wetboek rechten van derden staan die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening 2014 is de aanvrager voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van € 12.757,50. Voor betaling van dit bedrag ontvangt de aanvrager separaat een betalingsbeschikking. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze de aanvrager eventueel bezwaar kan aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

We publiceren het besluit in de lokale huis-aan-huis krant Da's Mooi en op onze website. Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking 14 juli 2015 bezwaar indienen.

14 juli 2015

2 / 9

Meer informatie

Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente via telefoonnummer 14 0521 en via info@gemeentewesterveld.nl. In verband met de vrijdagsluiting in de even weken adviseren we u op onze website te kijken voor de openingstijden.

Deze brief komt uit een geautomatiseerd systeem en is daarom niet ondertekend.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders


team Leefomgeving

bijlagen:

- omgevingsvergunning;
- brochure "Bezwaar en Beroep";
- kaartjes start bouw/sloop en gereedmelding.

14 juli 2015

3 / 9

Omgevingsvergunning

Diever, 14 juli 2015

Burgemeester en wethouders hebben op 3 oktober 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning uitgebreide procedure ontvangen voor nieuwbouw van een melkveestal en wijzigen bedrijfsvoering (samenvoegen 2 productielocaties) aan Werkhorstlaan 3 in Vledderveen Dr, kadastraal bekend als Vledder, sectie G, nummer 885. Wij hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer 118563.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, en 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen aan maatschap M., W. en R.F. Hoozevee - van den Berg (hierna te noemen Maatschap Hoozevee), wonende Bosweg 1 in Vledderveen Dr.

We verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning omvat de volgende activiteiten die we hebben getoetst aan:

- **Activiteit Bouwen; Bijbehorend bouwwerk bouwen (Bouwen)**
(artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo)
- **Activiteit Milieu; inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (revisie)**
(artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo)
- **Activiteit Natuur; Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden**
(artikel 2.27 Wabo)

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Aanhaken

Daarnaast moeten we beoordelen of er toestemmingstelsels kunnen worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. De volgende stelsels zijn aangehaakt:

- **Natuurbeschermingswet;** door de provincie Drenthe is een verklaring van geen bedenkingen op grond van de Natuurbeschermingswet afgegeven. Deze ontwerp verklaring met voorschriften zijn opgenomen als bijlage A. De voorschriften van deze verklaring zijn aan de vergunning verbonden.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

14 juli 2015

4 / 9

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:


- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, ingekomen d.d. 3 oktober 2014;
- Tekening gevelimpressie, d.d. 30-09-2014;
- Tekening bladnummer B-01, plattegrond, geveltekeningen, doorsnedes, wijz. A, d.d. 25-09-2014;
- Tekening bladnummer B-04, details, d.d. 27-08-2014;
- Tekening bladnummer S-01, milieutekening, d.d. 23-09-2014;
- Verstorings- en verslechteringsstoets Natura 2000, pagina 1-37, d.d. 23-09-2014;
- Bijlage A: Ontwerp verklaring van geen bedenkingen provincie Drenthe
- de in de gewaarmerkte bijlage A opgenomen voorschriften.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Deze brief komt uit een geautomatiseerd systeem en is daarom niet ondertekend.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders


team Leefomgeving

14 juli 2015

5 / 9

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 14 juli 2015 aan Maatschap Hoogeveen, voor nieuwbouw van een melkveestall en wijzigen bedrijfsvoering (samenvoegen 2 productielocaties) aan de Werkhorstlaan 3 in Vledderveen Dr.

Procedureel.....	6
Bouwen.....	7
Milieu	9
Het beschermen van de natuur (Natuurbeschermingswet 1998)	9
VVGB provincie Drenthe.....	Bijlage A

14 juli 2015

6 / 9

Procedureel

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 12 januari 2015. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 48 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Aanhaken –Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Besluit omgevingsrecht of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 19d Natuurbeschermingswet 1998 (gelezen in samenhang met 47b Nb-wet), wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de provincie Drenthe hebben verklaard dat daartegen geen bedenkingen zijn. In dit kader hebben wij onverwijld na ontvangst van de aanvraag een exemplaar daarvan toegezonden aan de provincie Drenthe met het verzoek om te reageren.

In het volgende hoofdstuk van deze beschikking wordt hier verder op ingegaan.

Ter inzage legging

Tussen 20 mei 2015 en 30 juni 2015 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

14 juli 2015

7 / 9

Bouwen

Inhoudelijke beoordeling

- Het perceel waarop de bouwaanvraag betrekking heeft, is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Vledder" en heeft daarin de bestemming " Agrarisch gebied in besloten landschap (AL)". Hiervoor gelden de bouwregels van de "Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebieden (anticipatie)", (artikel VII) Het bouwplan is in overeenstemming met de bestemming maar voldoet niet geheel aan de daarbij behorende bebouwingsvoorschriften.
- Op grond van lid g mag de maximale oppervlakte van een gebouw of overkapping maximaal 500 m² bedragen. De nieuwe stal heeft een oppervlakte van ruim 2.000 m².
- Op grond van artikel 4.4 onder c kan van deze eis worden afgeweken mits de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 10.000 m² bedraagt en er een landschappelijk inpassingsplan is gemaakt dat aansluit bij het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Westerveld
- Gezien de ligging van het perceel is een landschappelijke inpassing niet noodzakelijk.
- De Welstands- en Monumentencommissie West Overijssel – Zuidwest Drenthe 'het Oversticht' heeft op 8 mei 2015 het bouwplan van een positief welstandadvies voorzien, welk advies wij overnemen.
- De bouwaanvraag voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening.
- Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.
- Voor het bouwwerk is geen vergunning ingevolge de Monumentenwet 1988 of een provinciale of gemeentelijke monumentenverordening vereist.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Op de bouw van het bouwwerk zijn van toepassing de eisen van het Bouwbesluit. De eindcontrole ligt bij het team Leefomgeving.

- Het bouwtoezicht dient ten minste twee dagen voor de aanvang van het bouwproces in kennis te worden gesteld van de aanvang der werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen.
- Het bouwtoezicht dient tenminste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.
- Na de bouw van het bouwwerk is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet:
 - Het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het bouwtoezicht;
 - Er is niet gebouwd overeenkomstig de verleende bouwvergunning.

14 juli 2015

8 / 9

Wij wijzen u er op dat het College uw omgevingsvergunning activiteit bouw kan intrekken indien u niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning, met de bouwwerkzaamheden bent begonnen.

Ook als de bouw langer dan 26 weken aaneengesloten stilligt, bestaat die mogelijkheid.

(art. 4.1 bouwverordening gemeente Westerveld, art. 59 lid 1 onder c en d van de Woningwet)

In het algemeen zal gebruik worden gemaakt van deze bevoegdheid wanneer:

- de regels of omstandigheden zodanig veranderen dat de bouwvergunning niet opnieuw zou kunnen worden afgegeven;
- van de bouwvergunning geen gebruik gemaakt gaat worden;
- het stilliggen van de bouw overlast oplevert;
- de bouwvergunning is afgegeven op basis van onjuiste gegevens. In dit geval hoeven de 26 weken niet te worden afgewacht.

Verder is nog van toepassing:

- De overige bepalingen uit de gemeentelijke bouwverordening zijn uiteraard ook van toepassing.
- Op grond van het bepaalde in het Burgerlijk Wetboek is het verboden zonder toestemming van de direct aangrenzende burens te bouwen in, op of boven grond die aan hen toebehoort.
- Indien u huurder van de woning bent dient u voor het (ver)bouwen eveneens toestemming te hebben van de eigenaar.
- Voor het melden van de “aanvang” en “voltooiing” van de bouwwerkzaamheden dient u gebruik te maken van de bijgevoegde (brief)kaartjes.
- Indien tijdens de ontgravingen archeologische vondsten worden gedaan, worden de werkzaamheden stil gelegd teneinde nader archeologisch onderzoek uit te voeren. De vondsten dienen gemeld te worden bij de ambtenaar belast met Monumentenzorg & erfgoedbeleid.
- Alle kosten die direct of indirect nodig zijn om de bouwwerkzaamheden uit te kunnen voeren waarvoor u met deze bouwvergunning (beschikking) toestemming heeft gekregen zijn voor rekening van de vergunninghouder. Dit geldt zowel voor werkzaamheden op het eigen erf (of gehuurde erf) als de aangrenzende kadastrale percelen. Het verleggen van bijvoorbeeld kabels en/of leidingen in gemeentegrond naar aanleiding van een beschikking zijn voor rekening van de vergunninghouder.
- Volgens de keur van het waterschap is het verboden binnen kernzones en beschermingszones te bouwen. Nadere informatie kunt u inwinnen bij het desbetreffende waterschap.

Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Indieningsvereisten Regeling omgevingsrecht
- Bouwbesluit
- Bouwverordening
- Geldende bestemmingsplan(nen)
- Beeldkwaliteitplan Buitengebied

14 juli 2015

9 / 9

Milieu

Inhoudelijke beoordeling

- Op 3 oktober 2014 is een ontvankelijke milieumelding ingediend, hiermee is voldaan aan de indieningsvereiste voor een omgevingsvergunning.
- De melding is separaat afgehandeld onder zaak nummer 118557

Het beschermen van de natuur (Natuurbeschermingswet 1998)

Inhoudelijke beoordeling

- Op 6 mei 2015 is een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen ontvangen van de provincie Drenthe. Deze is als bijlage A toegevoegd en is onlosmakelijk aan deze vergunning verbonden.