

Behoort bij besluit van Gemeente Barneveld

Kenmerk: 2026W1387
Datum: 09-07-2026

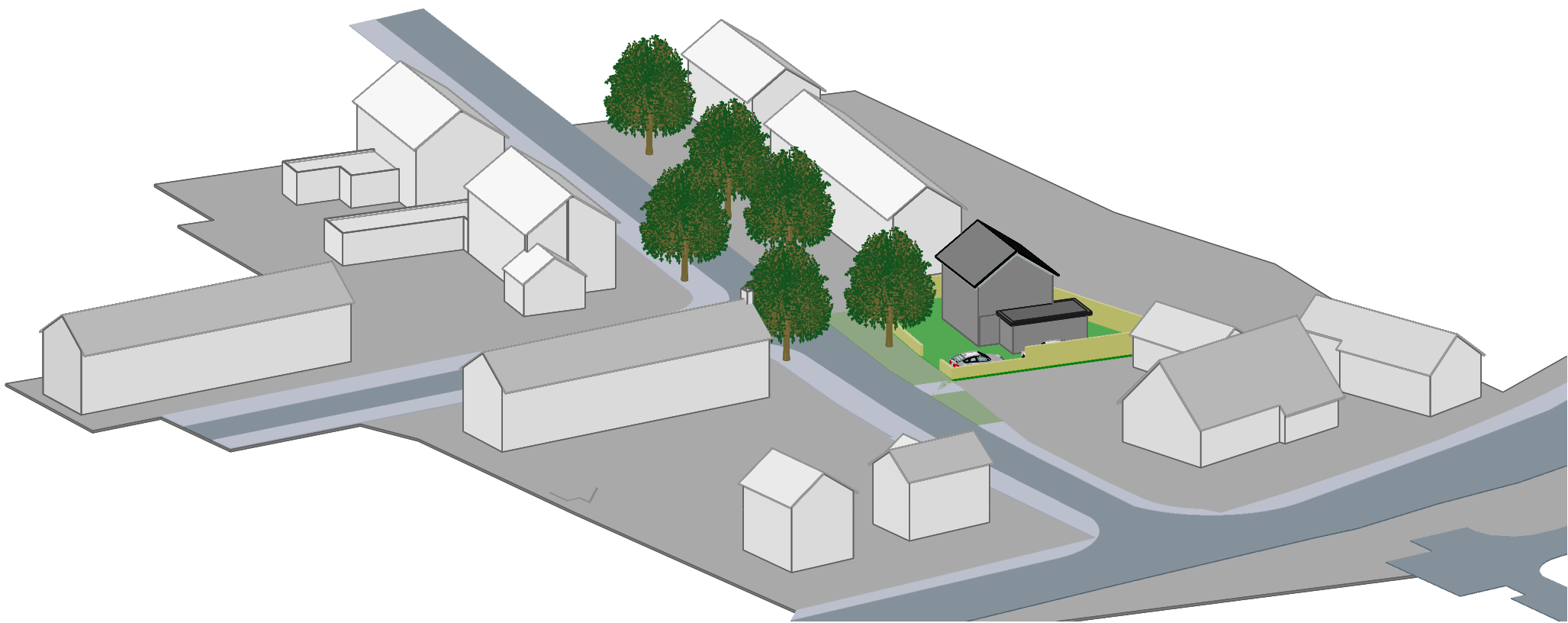


SITUATIE 1 : 500

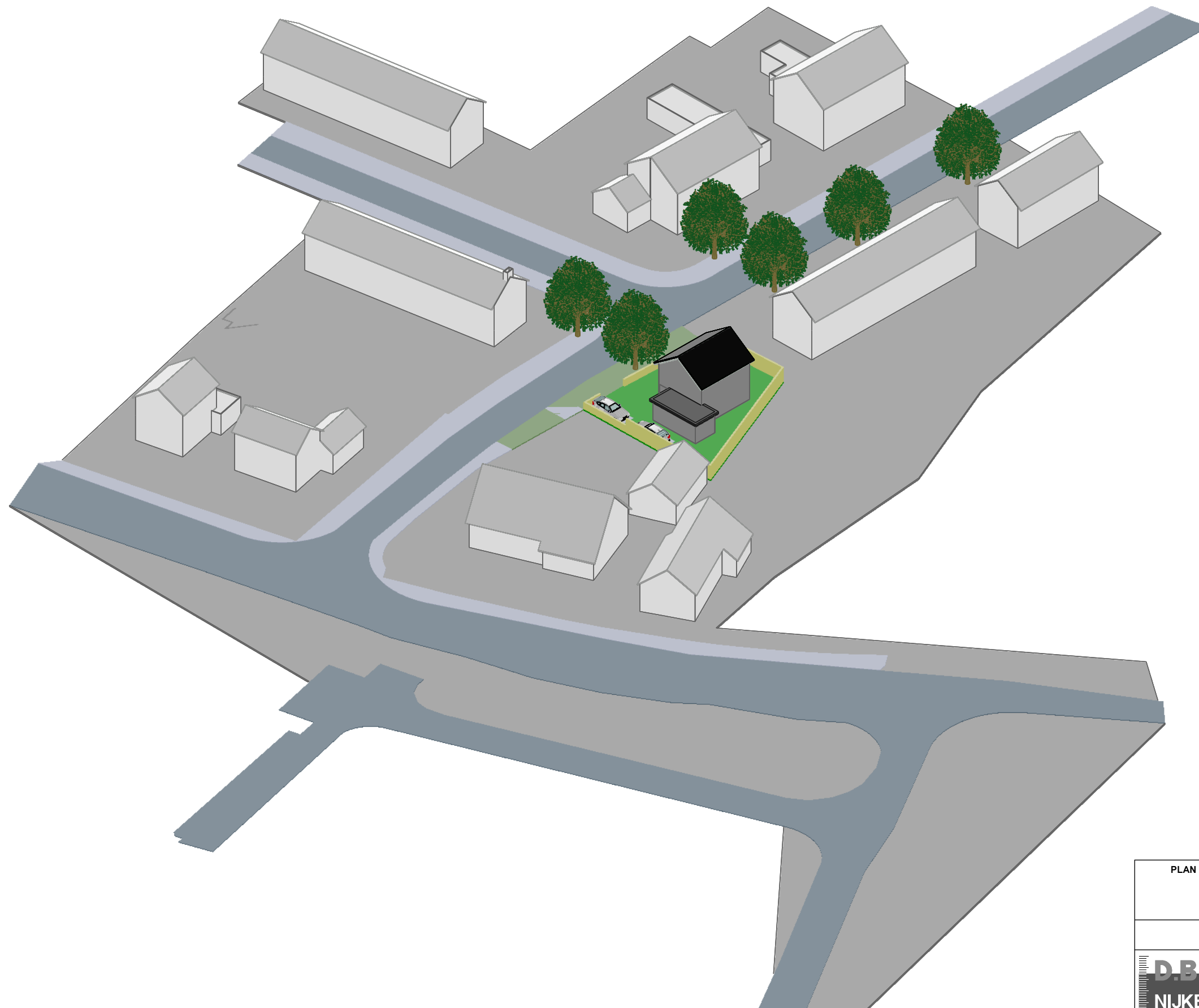
KADASTRAAL BEKEND: GEMEENTE BARNEVELD
SECTIE: G, NUMMER 8572

PLAN VOOR HET BOUWEN VAN EEN WONING OP HET ACHTERTERREIN
AAN DE VAN DOMPELAERSTRAAT 58 TE BARNEVELD

SITUATIE			A3-01
 VOOR AL UW BOUW (AAN) VRAAG	DOORNBOS BOUW CONSULTANCY	WERKNR. : 25-934	
	LORENTZHOF 88 3863 AN NUKERK	SCHAAL : 1 : 500	
	TEL: 033 - 461 41 93 MOB: 06 - 532 09 853	DATUM : 18-04-2025	
	E-MAIL: INFO@OBCNIJKERK.NL	WIJZ. : 22-04-2025 WIJZ. : 14-01-2026 WIJZ. : 03-04-2026	



PLAN VOOR HET BOUWEN VAN EEN WONING OP HET ACHTERTERREIN AAN DE VAN DOMPSELAERSTRAAT 58 TE BARNEVELD			
AANZICHT 1			
D.B.C. NIJKERK VOOR AL UW BOUW AANSPRAKEN	DOORNBOS BOUW CONSULTANCY	WERKNR. : 25-934	A3-02
	LORENTZHOFF 88	SCHAAL : nvt	
	3853 AN NUKERK	DATUM : 14-04-2025	
	TEL: 033 - 461 41 93	WIJZ. : 14-01-2026	
	MOB: 06 - 532 09 853	WIJZ. : 03-04-2026	
E-MAIL: INFO@OBCNIJKERK.NL		WIJZ. :	



PLAN VOOR HET BOUWEN VAN EEN WONING OP HET ACHTERTERREIN
AAN DE VAN DOMPELAERSTRAAT 58 TE BARNEVELD

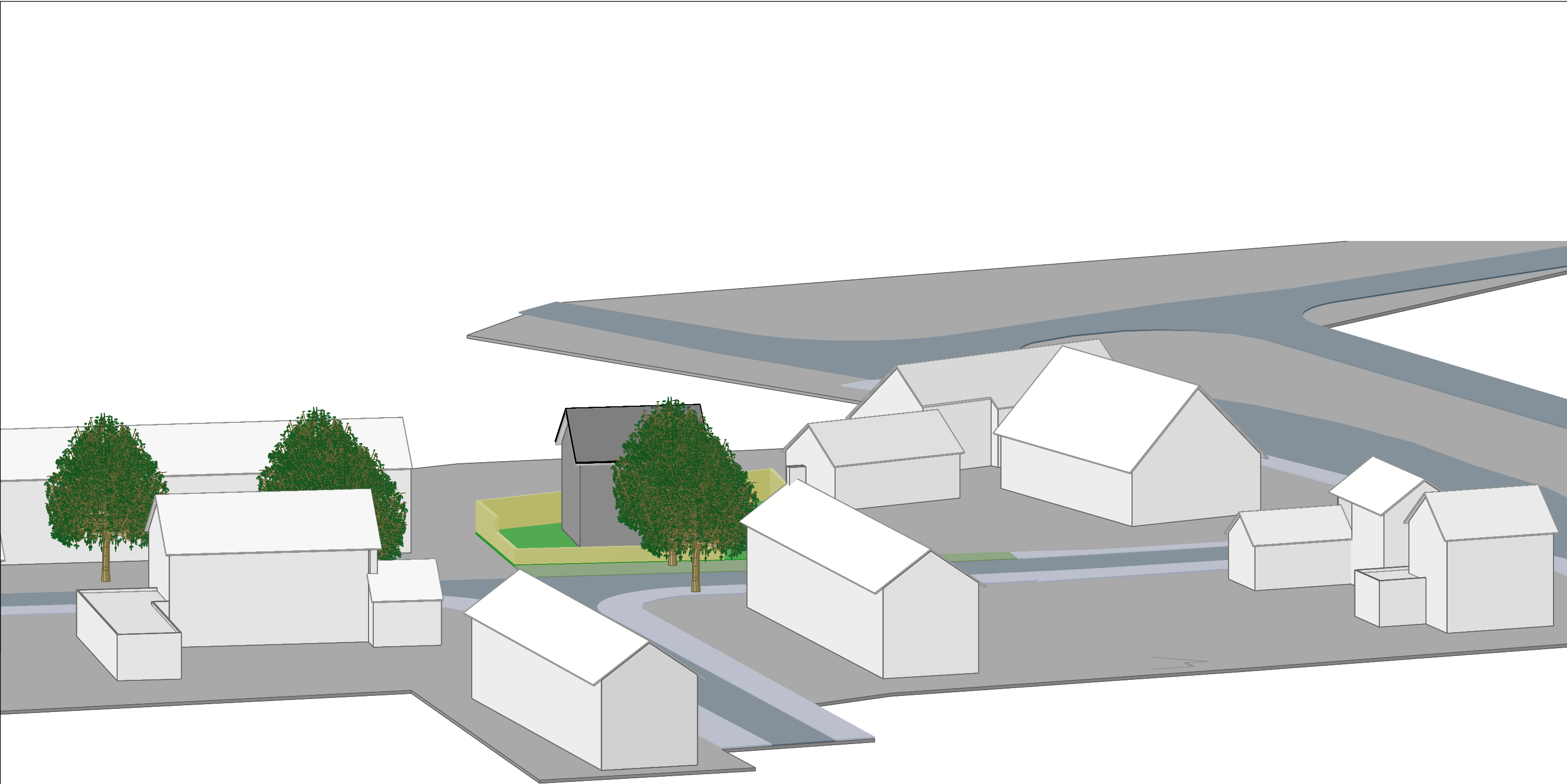
AANZICHT 2



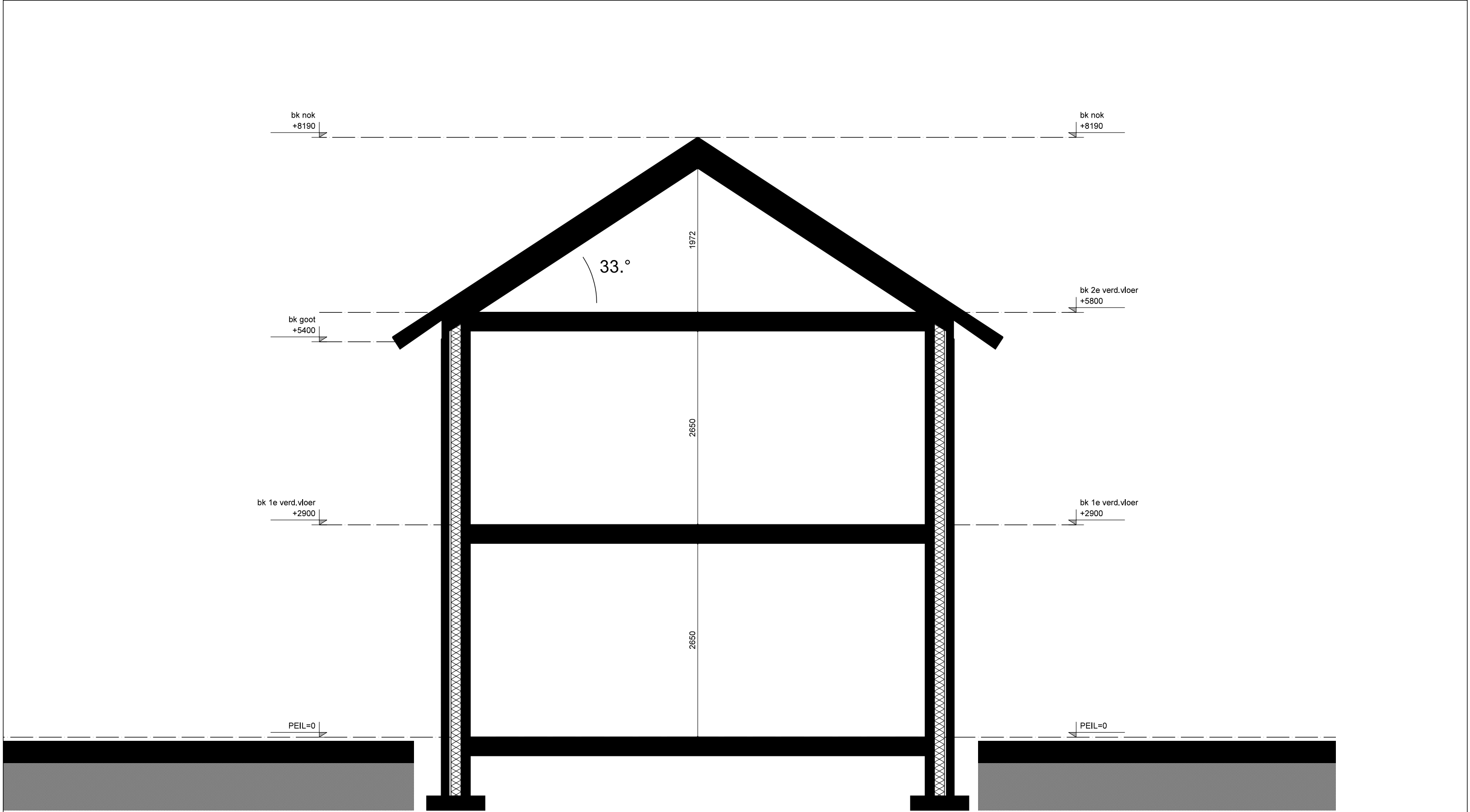
DOORNBOS BOUW CONSULTANCY
LORENTZHOFF 68
3863 AN NIJKERK
TEL: 033 - 461 41 93
MOB: 06 - 532 09 853
E-MAIL: INFO@OBCNIJKERK.NL

WERKNR. : 25-934
SCHAAL : nvt
DATUM : 18-04-2025
WIJZ. : 14-01-2026
WIJZ. : 03-04-2026
WIJZ. :

A3-03



PLAN VOOR HET BOUWEN VAN EEN WONING OP HET ACHTERTERREIN AAN DE VAN DOMPELAERSTRAAT 58 TE BARNEVELD				
AANZICHT 3				
 VOOR AL UW BOUW AANDE VRAGEN	DOORNBOS BOUW CONSULTANCY	WERKNR.	: 25-934	A3-04
	LORENTZHOF 88	SCHAAL	: nvt	
	3863 AN NUKERK	DATUM	: 18-04-2025	
	TEL: 033 - 461 41 93	WIJZ.	: 14-01-2026	
	MOB: 06 - 532 09 853	WIJZ.	: 03-04-2026	
	E-MAIL: INFO@OBCNIJKERK.NL	WIJZ.	:	



Doorsnede

PLAN VOOR HET BOUWEN VAN EEN WONING OP HET ACHTERTERREIN AAN DE VAN DOMPSELAERSTRAAT 58 TE BARNEVELD		
DOORSNEDE		
 VOOR AL UW BOUW (AAN) VRAGEN	DOORNBOS BOUW CONSULTANCY LORENTZHOF 88 3863 AN NUKERK TEL: 033 - 461 41 93 MOB: 06 - 532 09 853 E-MAIL: INFO@OBCNIJKERK.NL	WERKNR. : 25-934 SCHAAL : 1 : 50 DATUM : 03-04-2026 WIJZ. : WIJZ. : WIJZ. : A3-05

Beeldkwaliteitsparagraaf – Stedenbouw en Architectuur

Stedenbouw

Op het achtererf van het perceel aan de Van Dompelaerstraat 58 wordt één extra woning gerealiseerd. Deze woning krijgt de ontsluiting aan de Leeuwerikstraat en voegt zich in de bestaande bebouwingsstructuur van het lint aan deze straat. Daarmee wordt aangesloten op het aanwezige stedenbouwkundige patroon en blijft de ruimtelijke samenhang van de omgeving behouden. De nieuwe woning wordt zorgvuldig gepositioneerd binnen de bestaande rooilijn en oriëntatie van de omliggende bebouwing. De nokrichting wordt evenwijdig aan de Leeuwerikstraat geplaatst, passend bij de karakteristiek van de straatwand. De maximale bouwhoogte bedraagt 8,2 meter en de maximale goothoogte 5,4 meter. Deze maatvoering sluit aan bij de schaal en korrel van de bestaande woningen in de directe omgeving. Bijgebouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw, zowel in massa als in situering. De gezamenlijke maximale oppervlakte van bijgebouwen bedraagt 50 m². Om verrommeling van het erf te voorkomen, wordt het aantal bijgebouwen beperkt en wordt versnipperde plaatsing zoveel mogelijk voorkomen. Bijgebouwen worden voorzien van een platte afdekking met een maximale bouwhoogte van 3,0 meter.

Architectuur

De architectonische uitwerking van de nieuwe woning zoekt aansluiting bij de bestaande rijwoningen aan de Leeuwerikstraat, die als referentie dienen voor schaal, ritmiek en uitstraling. Hiermee wordt een samenhangend straatbeeld behouden en wordt de nieuwe woning op natuurlijke wijze onderdeel van de bestaande omgeving. De entree van de woning krijgt een duidelijke en herkenbare vormgeving, waarbij de voordeur architectonisch wordt geaccentueerd. Dit draagt bij aan een representatieve en verzorgde uitstraling aan de straatzijde. Voor het materiaalgebruik wordt uitgegaan van traditionele en duurzame materialen passend bij de omgeving. De gevels worden uitgevoerd in rood genuanceerde baksteen, met een donkerrode plint als stevige basis. De goten worden sober en eenvoudig vormgegeven als mastgoten. Het hellende dak wordt voorzien van rode dakpannen. Zonnepanelen worden bij voorkeur geplaatst op het platte dakvlak, zodat deze zo min mogelijk zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte. Indien op het platte dak onvoldoende ruimte beschikbaar is, worden zonnepanelen zorgvuldig gegroepeerd aangebracht op het schuine dakvlak, waarbij een ordelijk en rustig dakbeeld uitgangspunt is.



straatbeeld van Leeuwerikstraat

PLAN VOOR HET BOUWEN VAN EEN WONING OP HET ACHTERTERREIN AAN DE VAN DOMPELAERSTRAAT 58 TE BARNEVELD			
Beeldkwaliteitsparagraaf			
D.B.C. NIJKERK VOOR AL UW BOUW AANDE VRAAGEN	DOORNBOS BOUW CONSULTANCY LORENTZHOF 88 3863 AN NUKERK TEL: 033 - 461 41 93 MOB: 06 - 532 09 853 E-MAIL: INFO@OBCNIJKERK.NL	WERKNR. : 25-934 SCHAAL : nvt DATUM : 29-04-2026 WIJZ. : WIJZ. : WIJZ. :	A3-06