

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/275305

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 23 februari 2026 ontvangen aanvraag van Gemeente Deurne om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de aanbouw van een nieuwe gymzaal aan het bestaande gemeenschapshuis De Moost, uitgevoerd aan de Moostenstraat 3, 5758 RX te Neerkant, in de gemeente Deurne.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 23 februari 2026 hebben wij van Gemeente Deurne een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door de aanbouw van een nieuwe gymzaal aan het gemeenschapshuis De Moost. Deze activiteiten vinden plaats aan Moostenstraat 3, 5758 RX te Neerkant, in de gemeente Deurne.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan de Gemeente Deurne, Markt 1, 5751 BE te Deurne, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 1 april 2031;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Quicksan Flora en Fauna Moostenstraat 3 te Neerkant, BRO: A Movares Company, P08167, 12 december 2024
 - Rapport vervolgonderzoeken flora en fauna Moostenstraat 3 te Neerkant, Movares, KPE-25011960, 2 oktober 2025 (hierna: nader onderzoek)
 - Activiteitenplan Flora en Fauna Moostenstraat 3 Neerkant, Movares, KPE-25014249, 18 februari 2026 (hierna: activiteitenplan)
 - Aanvullende gegevens van 11 mei en 16 juni 2026
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locaties van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	8
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	9
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	10
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	11
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	17
3. CONCLUSIE	17
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	18
BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN.....	19
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	21

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 23 februari 2026 hebben wij van Gemeente Deurne een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 11 mei en 16 juni 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/275305.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over de aanbouw van een nieuwe gymzaal aan het gemeenschapshuis De Moost. Hierbij zal er een sportzaal, opslagruimtes en kleedkamers worden gebouwd, die middels een gang verbonden wordt met de bestaande bebouwing aan de zuidoostzijde. Verder wordt er in het westen van het plangebied een jeu de boules baan aangelegd en het oostelijke deel van het grasland zal dienstdoen als speelveld voor buitensporten. Deze activiteiten vinden plaats aan Moostenstraat 3, 5758 RX te Neerkant, in de gemeente Deurne. De planning is om in het vierde kwartaal van 2026 te starten met de bouw van de nieuwe sportvoorziening.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage nader onderzoek.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 12 december 2024 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in 2025 volgens het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 1 kraamverblijfplaats en 3 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn in het plangebied. De nieuwbouw zal door middel van een gang worden aangesloten op de zuidgevel waar de 2 zomerverblijfplaatsen aanwezig zijn. De invliegopeningen bevinden zich hier onder de dakrand. Hier zal de spouw tijdelijk opengebroken worden.

De kraamverblijfplaats bevindt zich in een open stootvoeg aan de zuidoostzijde van de bebouwing. Mogelijk wordt de kraamverblijfplaats tijdelijk verstoord, maar deze blijft permanent aanwezig. De derde zomerverblijfplaats bevindt zich eveneens aan de zuidoostzijde van de bebouwing, onder de dakrand. Deze verblijfplaats ligt buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden en wordt ook niet ongeschikt gemaakt.

Door het openbreken van de spouw aan de zuidgevel worden 2 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vernield of beschadigd en worden gewone dwergvleermuizen verstoord. Deze 2 zomerverblijfplaatsen kunnen mogelijk onderdeel zijn van de eerdergenoemde kraamverblijfplaats. Dit komt doordat meerdere individuen zijn waargenomen. Het is niet duidelijk of de invliegopeningen van deze 2 verblijfplaatsen samen 1 kraamverblijfplaats vormen. Ook is niet met zekerheid vast te stellen dat de aangetroffen kraamverblijfplaats ten oosten hiervan niet wordt verstoord door de werkzaamheden.

Omdat er mogelijk samenhang bestaat tussen de 2 zomerverblijfplaatsen en de aangetroffen kraamverblijfplaats, kan niet met zekerheid worden uitgesloten dat de werkzaamheden geen gevolgen hebben voor de kraamfunctie. Dit betekent niet dat de 2 zomerverblijfplaatsen zelf als kraamverblijfplaats worden beoordeeld. Wel moet rekening worden gehouden met mogelijke gevolgen voor een eventuele kraamfunctie binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Daarom wordt

uitgegaan van aantasting van 2 zomerverblijfplaatsen en mogelijke aantasting van de functie van 1 kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Locatie

Het project is locatiegebonden. Dit komt doordat de gymzaal door middel van een gang wordt verbonden met het bestaande gemeenschapshuis. Ook het beheer van de gymzaal hangt samen met het gemeenschapshuis. Daarnaast ligt de gymzaal direct nabij de basisschool, die een belangrijke toekomstige gebruiker is. Het doel van het project is om een toegankelijke beweegvoorziening te creëren in de dorpskern van Neerkant. In 2022 is onderzocht of de bouw van een nieuwe beweegvoorziening in een breder perspectief, ofwel als onderdeel van een gebiedsontwikkeling in Neerkant, moest worden gezien. In juni 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders bepaald dat de voorbereiding van een nieuwe beweegvoorziening aan/achter gemeenschapshuis De Moost in gang kon worden gezet. Daarbij is als uitgangspunt gekozen dat de sportzaal een integraal onderdeel moet vormen van het huidige multifunctionele gemeenschapshuis De Moost. Dit wordt bereikt door de bebouwing daadwerkelijk te koppelen, zodat het gemeenschapshuis in praktische zin optimaal kan functioneren. De gekozen locatie zorgt voor een efficiënt ruimtegebruik van het buitenterrein, dat voor verschillende gebruikers van De Moost van groot belang is. Daarmee is een alternatieve locatie op grotere afstand van het bestaande gemeenschapshuis en de aangetroffen verblijfplaatsen niet als bevredigende oplossing aangemerkt.

Inrichting en werkwijze

Er zijn/worden voldoende alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd, zowel tijdelijke als permanente. Vanuit het uitgangspunt om de nieuwe sportzaal te verbinden met het bestaande gemeenschapshuis zijn verschillende varianten onderzocht. Het vlekkenplan is ontworpen voor een efficiënte en gebruiksvriendelijke indeling van de gymzaal. Deze indeling is zodanig opgezet dat gebruikers zich gemakkelijk kunnen verplaatsen tussen de sportfaciliteit en de ondersteunende ruimten. Dit leidt tot een effectieve clustering van de verschillende ruimten ten behoeve van optimaal en meervoudig gebruik. De beweegvoorziening is zowel via De Moost als via het terrein ontsloten met een aparte ingang. Er is vervolgens een voorlopig ontwerp uitgewerkt, uitgaande van duurzame, circulaire en natuurinclusieve uitgangspunten. Daarbij is bewust gekozen voor een ontwerp met een zo beperkt mogelijk ruimtebeslag en zo min mogelijk impact. Zo is onder meer een verbinding met de bestaande spelzaal komen te vervallen. De gekozen ontwerpvariant heeft, gelet op de beoogde aansluitpunten op het bestaande gebouw, de minste impact op de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis ten opzichte van andere onderzochte varianten. Met deze variant gaat namelijk slechts 1 gevel met verblijfplaatsen verloren, en blijven de overige gevels van de bebouwing wel geschikt en toegankelijk voor gewone dwergvleermuizen. Ook worden duurzame permanente verblijfplaatsen gerealiseerd in de nieuwbouw met een variatie aan microklimaten, dat aansluit op de behoeftes van een kraamgroep. Omdat de kraamverblijfplaats die buiten het plangebied ligt wel verstoord kan worden, wordt dit potentieel verlies opgevangen.

De werkwijze is aangepast zodat deze zo gunstig mogelijk is voor de gewone dwergvleermuizen. De werkzaamheden vinden niet plaats gedurende de gevoelige periode en de verblijfplaatsen die komen te vervallen, worden eerst natuurvrij gemaakt. Een betere werkwijze is in dit geval redelijkerwijs niet voorhanden.

Planning

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden er voor april alternatieve tijdelijke vleermuiskasten worden geplaatst en op 1 augustus zal de bebouwing ongeschikt worden gemaakt. Hierdoor kunnen tijdens de start van de werkzaamheden geen vleermuizen meer aanwezig zijn in de spouw. De planning is aangepast om zoveel mogelijk rekening te houden met de kwetsbare periodes van de aanwezige soorten, middels het werken buiten de gevoelige periode dan wel het ongeschikt maken van de panden in een minder gevoelige periode. In deze situatie is geen gunstigere oplossing voorhanden.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In Neerkant is een gymzaal aanwezig die wordt gebruikt door de naastgelegen basisschool, door verenigingen en andere gebruikers. Deze gymzaal zal in verband met de voorgenomen realisatie van een nieuwe basisschool worden gesloopt. Hiermee bestaat behoefte aan een nieuwe gymzaal, oftewel een toekomstbestendige beweegvoorziening in Neerkant. Het realiseren van dit project valt onder een van de opgaven van het gemeentelijk beleid 'maatschappelijke voorzieningen in de buurt'. Door een slimme combinatie en verdere optimalisering wordt tevens gestreefd naar mogelijkheden voor meervoudig en flexibel gebruik voor verenigingen en inwoners uit Neerkant. De sportzaal wordt daarmee een integraal element van het huidige functionele gemeenschapshuis. Met de realisatie van de nieuwe beweegvoorziening wordt invulling gegeven aan het gemeentelijk beleid 'Maatschappelijke Voorzieningen in de Buurt', zoals vastgesteld door de gemeenteraad in oktober 2020. Dit beleid is erop gericht om toegankelijke voorzieningen in de directe woonomgeving te behouden en deze, waar mogelijk, samen te voegen om ze rendabel en bruikbaar te houden.

De bestaande gymzaal bij de school is, net als het schoolgebouw zelf, gedateerd en wordt als onderdeel van de nieuwbouw van de school gesloopt. De huidige school kent 2 verdiepingen. In de nieuwe situatie wordt een gebouw in 1 bouwlaag gerealiseerd. Dit heeft een groter ruimtebeslag, waardoor onvoldoende ruimte overblijft voor een gym- of sportzaal. De gymzaal is in de huidige situatie onderdeel van het schoolterrein en wordt gebruikt voor bewegingsonderwijs, maar ook door verschillende andere verenigingen en gebruikers. Exploitatie van de sportzaal door het schoolbestuur is naar de toekomst toe geen gewenste situatie. Het gemeenschapshuis De Moost vormt juist een logische plek om in de nieuwe situatie dit gebruik te bundelen en samen te voegen met activiteiten die reeds in De Moost plaatsvinden op het gebied van sport, spel en bewegen.

Daarmee ontstaat ook de mogelijkheid om de huidige gymzaal op te waarderen tot een sportzaal die voldoet aan de NOC/NSF-norm categorie A3. Dit vergroot de gebruiksmogelijkheden van De Moost en draagt bij aan een rendabele exploitatie van het gemeenschapshuis. Hiermee krijgt de leefbaarheid in Neerkant een belangrijke impuls.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 11 mei en 16 juni 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke voorzieningen

- Er worden 8 tijdelijke vleermuiskasten van voldoende grootte, minimaal 50 centimeter hoog en 20 centimeter breed, geplaatst aan geschikte gevels van de bebouwing aan de Moostenstraat 3.
- De tijdelijke voorzieningen worden binnen maximaal 200 meter van de huidige verblijfplaatsen gerealiseerd.
- De kasten worden uiterlijk in april geplaatst, zodat deze op het moment van ongeschikt maken in augustus minimaal 3 maanden aanwezig zijn en aan de gewenningsperiode voldoen.
- Aanvullend op de 8 tijdelijke vleermuiskasten worden 2 tijdelijke kasten voor een kraamfunctie geplaatst.
- Hiervoor wordt het type VMT3 van Unitura of een vergelijkbare voorziening toegepast.
- De kasten worden aan de gevels van het bestaande gemeenschapshuis De Moost opgehangen.
- De kasten worden op minimaal 3 meter hoogte geplaatst.
- Er wordt 1 kast aan de oostgevel en 1 kast aan de westgevel geplaatst.

Ongeschikt maken

- De gevels waar de werkzaamheden plaatsvinden, worden ongeschikt gemaakt met behulp van exclusion flaps en rugvulling.
- Exclusion flaps worden minimaal iedere meter aangebracht. De dakrand wordt daarbij opgevuld met rugvulling, zodat de gevel waar de doorbraak plaatsvindt vrij is van vleermuizen.
- Door deze maatregelen kunnen vleermuizen wel uitvliegen, maar niet meer terugkeren in de ongeschikt gemaakte delen van het gebouw.
- De exacte werkwijze van het ongeschikt maken wordt vastgelegd in een ecologisch werkprotocol dat door de begeleidende ecooloog wordt opgesteld.
- Na het ongeschikt maken controleert de begeleidende ecooloog of de maatregelen voldoende zijn om vleermuizen uit de verblijfplaatsen te weren.
- De werkzaamheden worden pas gestart nadat de bebouwing vooraf ongeschikt is gemaakt en een controlerende is uitgevoerd.
- Daarbij wordt rekening gehouden met de winterperiode van november tot en met maart.
- Afhankelijk van de weersomstandigheden kan deze periode langer of korter zijn.
- De geschiktheid van de periode waarin wordt gewerkt, wordt bepaald door de begeleidende ecooloog.

Controlerende

- Enkele dagen na het ongeschikt maken van de bebouwing wordt een controlerende uitgevoerd op de aanwezigheid van vleermuizen, mede met behulp van een batdetector en onder gunstige weersomstandigheden.
- Wanneer tijdens deze controlerende vleermuizen worden aangetroffen, worden aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaats beter ongeschikt te maken, waarbij de vleermuizen het pand nog wel kunnen verlaten.

Permanente voorzieningen

- In de aanbouw worden op meerdere locaties geïntegreerde verblijfsmogelijkheden voor vleermuizen gerealiseerd.
- De voorzieningen worden geschikt gemaakt voor de gewone dwergvleermuis en kunnen gedurende het gehele actieve seizoen worden gebruikt.
- De buitengevels worden uitgevoerd in duurzaam hout. Dit materiaal heeft een voldoende ruw oppervlak, waardoor vleermuizen zich kunnen vastgrijpen en veilig kunnen landen.
- Langs de dakrand wordt een horizontale verspringing van ongeveer 10 centimeter hoog aangebracht. Deze bevindt zich 1 tot 2 meter onder de dakrand.
- De verspringing vormt de toegang tot de achterliggende verblijfruimte.
- Er worden verspreid over de betreffende gevelvlakken in deze verspringing meerdere invliegopeningen gerealiseerd.
- De voorzieningen worden gerealiseerd aan de oost-, zuid- en westgevels.
- Per geveloriëntatie worden minimaal 5 openingen aangebracht.
- De openingen hebben een minimale breedte van 5 centimeter en een maximale hoogte van 2 centimeter.
- Via deze openingen krijgen vleermuizen toegang tot de ruimtes achter de houten gevelbekleding.
- Als het binnenblad wordt uitgevoerd met gladde materialen, zoals plaatmateriaal, metaal of afgewerkte isolatiepanelen, wordt vanaf iedere invliegopening gripgaas aangebracht.
- Het gripgaas heeft een minimale breedte van 1 meter en loopt door tot aan de dakrand. Hierdoor kunnen vleermuizen zich verticaal binnen de constructie verplaatsen.
- Ook wordt in het binnenblad aan de kopse zijde 1 geïntegreerde VMPMK3-kraamkast opgenomen.
- Deze voorziening biedt een meer gebufferde verblijfsmogelijkheid met relatief stabiele temperatuur- en vochtigheidsomstandigheden.
- De kast staat in verbinding met de invliegopeningen in de verspringing, zodat vleermuizen deze kunnen gebruiken als alternatieve verblijfplaats binnen hetzelfde functionele verblijfssysteem.

Algemeen

- De tijdelijke voorzieningen zullen tussen juli en september worden verwijderd.
- Er wordt geen bouwverlichting gericht op de tijdelijke vleermuiskasten of andere verblijfplaatsen, in het bijzonder niet tussen zonsondergang en zonsopkomst.
- Er worden geen bouwmaterialen of steigers geplaatst tegen gevels die toegankelijk blijven voor vleermuizen.
- Alle maatregelen worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of

activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.

2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 11 mei en 16 juni 2026.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

Specifieke voorschriften

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

Ongeschikt maken

11. Wanneer een opening direct wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol dient te worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt. In de maatregelen is vermeld dat over enkele openingen exclusion voorzieningen worden geplaatst op elke meter, maar er is niet uitgewerkt om welke openingen het gaat en of daarmee voldoende is geborgd dat vleermuizen de verblijfplaats bij iedere opening kunnen verlaten.

12. Alleen de gevel, openingen en bouwkundige aansluitingen van het gemeenschapshuis waar de werkzaamheden direct op aansluiten, dienen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt te worden gemaakt voor vleermuizen. De overige gevels en delen van het gemeenschapshuis, waarin de overige zomerverblijfplaats en de kraamverblijfplaats zijn aangetroffen bij de zuidoostgevel, dienen gedurende de werkzaamheden functioneel beschikbaar te blijven. Indien vleermuizen via de spouw of andere interne ruimten kunnen doorkruipen naar het deel van het gebouw waar de werkzaamheden plaatsvinden, dienen deze interne doorgangen voorafgaand aan de werkzaamheden fysiek te worden afgesloten. Dit kan bijvoorbeeld door het toepassen van spouwborstels of een vergelijkbare voorziening.

Dit voorschrift is opgenomen omdat moet worden voorkomen dat vleermuizen tijdens de werkzaamheden aanwezig zijn in het deel van het gebouw waar wordt gewerkt. Het is niet nodig om het gehele gemeenschapshuis ongeschikt te maken als de overige delen van de bebouwing functioneel beschikbaar kunnen blijven. Het volledig ongeschikt maken van het gebouw zou betekenen dat ook de overige zomerverblijfplaats en de kraamverblijfplaats bij de zuidoostgevel tijdelijk worden aangetast. Daarvoor zouden aanvullende maatregelen nodig zijn. Met dit voorschrift wordt geborgd dat alleen het werkgebied ongeschikt wordt gemaakt en dat vleermuizen niet intern kunnen doorkruipen naar dit deel van het gebouw. De overige verblijfplaatsen in het gemeenschapshuis kunnen daardoor gedurende de werkzaamheden functioneel beschikbaar blijven.

13. Bij het ongeschikt maken mag geen opschuimend en uithardend (vul)schuim (PUR) gebruikt worden. Dergelijk (vul)schuim mag alleen gebruikt worden nadat de woningen al ongeschikt zijn gemaakt, er een controlerende heeft plaatsgevonden conform het voorschrift over de controlerende én er is vastgesteld dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat vleermuizen vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.

14. Ongeschikt maken mag enkel buiten de kwetsbare kraam- en winterperiodes, in de periodes 1 april – 15 mei en 1 augustus – 31 oktober. Daarbij gelden de volgende beperkingen:

- Wanneer het ongeschikt maken van de panden wordt gepland in de periode 1 april tot half mei, dient er de avond/ochtend voorafgaand aan het ongeschikt maken een controlerende te worden uitgevoerd conform Vleermuisprotocol. Wanneer er meerdere in- of uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, mag er niet gestart worden met ongeschikt maken. Dit mag dan pas na het kraamseizoen plaatsvinden.
- Ongeschikt maken in augustus is enkel toegestaan wanneer het zeker is dat het kraamseizoen voorbij is. De deskundige ecooloog dient dit in het logboek te onderbouwen dat het kraamseizoen voorbij is.
- Ongeschikt maken in de tweede helft van oktober is enkel toegestaan, indien dit ecologisch is onderbouwd in relatie tot het seizoensverloop en de weersomstandigheden. Deze onderbouwing dient te worden vastgelegd in het logboek.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de verblijfplaatsen in de juiste periode ongeschikt worden gemaakt. Dit voorschrift heeft als doel om te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het ongeschikt maken in de onjuiste periode. Een kraamkolonie kan zich al vanaf 1 april vormen. Het waarnemen van meerdere in/uitvliegende vleermuizen kan indicierend zijn voor het vormen van de kraamkolonie. Er mag niet meer ongeschikt gemaakt worden wanneer de kraamkolonie zich al aan het vormen is of wanneer de kraamkolonie de verblijfplaats nog gebruikt. Bij een laat kraamseizoen loopt het kraamseizoen door tot en met augustus. Activiteiten bij kraamverblijfplaatsen kunnen in de maand augustus alleen worden uitgevoerd als de weersomstandigheden en het seizoensverloop het toelaten (Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, BIJ12, 2024). Daarnaast mag er niet ongeschikt gemaakt worden in de kwetsbare winterperiode. Deze winterperiode kan vroeg starten afhankelijk van het seizoensverloop.

Controlerende

15. De controlerende dient aan het volgende te voldoen:

- Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.
- De controlerende dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis uit het Vleermuisprotocol 2021. Met uitzondering van de neerslag; tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
- Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
- Er kan pas gestart worden met de werkzaamheden nadat de bebouwing natuurvrij is verklaard door de ecooloog. In het logboek dient hieromtrent het volgende te worden vastgelegd:
 - hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard;
 - op welke wijze de controlerende is uitgevoerd;
 - de resultaten van de controlerende;
 - de datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de

werkzaamheden. Bij de maatregelen is enkel benoemd dat de controlerende zal plaatsvinden onder gunstige weersomstandigheden. Middels dit voorschrift zijn de omstandigheden gespecificeerd.

Gewenningsperiode

16. De tijdelijke kraamvoorzieningen dienen een gewenningsperiode te doorlopen van een geheel kraamseizoen. Deze periode loopt van begin april tot en met half juli.

Dit voorschrift is opgenomen omdat de kraamkasten later zijn/worden bijgeplaatst. De gewenningsperiode van een kraamverblijfplaats is anders dan de gewenningsperiode van een zomerverblijfplaats. Daarom dienen de tijdelijke voorzieningen een gewenningsperiode volgens het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) van een heel kraamseizoen te doorlopen.

Tijdelijke en permanente voorzieningen

17. De tijdelijke voorzieningen aan de bebouwing van de Moostenstraat 3 dienen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te worden geplaatst. De kasten en de zomerverblijfplaats die niet wordt aangetast dienen gedurende de volledige uitvoeringsperiode functioneel en beschikbaar te blijven voor vleermuizen.
18. Alle tijdelijke voorzieningen, de zomerverblijfplaats en de kraamverblijfplaats die niet worden aangetast en invliegopeningen bij de bebouwing van de Moostenstraat 3 dienen vrij te zijn van verlichting.

Dit voorschrift is opgenomen omdat de tijdelijke vleermuiskasten alleen als alternatieve verblijfplaats kunnen functioneren als deze buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden hangen en gedurende de werkzaamheden functioneel beschikbaar blijven. Wanneer de kasten binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden worden geplaatst of tijdelijk niet functioneel zijn, is onvoldoende geborgd dat vleermuizen kunnen uitwijken naar een geschikte tijdelijke verblijfplaats.

19. Het aantal tijdelijke kraamvoorzieningen dient uitgebreid te worden met 2 aanvullende kraamvoorzieningen, waardoor het aantal tijdelijke voorzieningen uitkomt op 8 tijdelijke kleine voorzieningen voor zomerverblijfplaatsen en 4 tijdelijke grote kraamvoorzieningen voor de kraamfunctie.
20. Deze tijdelijke kraamvoorzieningen dienen te worden geplaatst conform de plaatsingseisen uit het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024).

Dit voorschrift is opgenomen omdat voldaan dient te worden aan de compensatiefactor 4 die het Kennisdocument gewone dwergvleermuis stelt. In de aanvullende gegevens zijn al 2 grote kraamvoorzieningen voorgesteld. Dit is onvoldoende om te voldoen aan de compensatiefactor 4 voor de aangetroffen kraamfunctie. Daarom dienen 2 aanvullende grote kraamvoorzieningen te worden gerealiseerd, waardoor het totaal uitkomt op 4 tijdelijke grote kraamvoorzieningen. De 8 kleine tijdelijke voorzieningen zijn bedoeld voor zomerverblijfplaatsen en zijn niet geschikt om de functie van een kraamverblijfplaats volledig op te vangen.

21. De tijdelijke kraamvoorzieningen dienen binnen 50 meter van de huidige kraamverblijfplaats gerealiseerd te worden.

Dit voorschrift is opgenomen omdat het Kennisdocument gewone dwergvleermuis voor alternatieve kraamvoorzieningen uitgaat van plaatsing binnen 50 meter van de oorspronkelijke kraamverblijfplaats. In de maatregelen is benoemd dat de tijdelijke voorzieningen op circa 200 meter afstand van de huidige verblijfplaatsen worden geplaatst. Deze afstand is niet voldoende voor de compensatie van de kraamverblijfplaats. Met dit voorschrift wordt geborgd dat de tijdelijke kraamvoorzieningen binnen de maximale afstand worden geplaatst en voldoende aansluiten op het verblijfplaatsennetwerk van de kraamkolonie.

22. De tijdelijke en permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen onder de dakrand te worden geplaatst en te beschikken over een vrije aanvliegroete. De voorzieningen dienen op minimaal 4 meter hoogte te worden geplaatst. Indien dit vanwege de hoogte of bouwkundige opbouw van de bebouwing niet mogelijk is, dienen de voorzieningen zo hoog mogelijk en direct onder de dakrand te worden geplaatst. De gekozen plaatsing dient te worden gemotiveerd in het logboek.

Dit voorschrift is opgenomen omdat plaatsing onder de dakrand aansluit op het zoekbeeld van de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Het Kennisdocument gewone dwergvleermuis noemt als uitgangspunt dat voorzieningen op minimaal 4 meter hoogte en met een vrije aanvliegroete worden gerealiseerd. In de maatregelen is benoemd dat de voorzieningen op 3 meter hoogte worden geplaatst. Met dit voorschrift wordt geborgd dat de voorzieningen op minimaal 4 meter hoogte worden geplaatst, tenzij dit bouwkundig niet mogelijk is door de hoogte van de bebouwing. In dat geval dienen de voorzieningen zo hoog mogelijk en direct onder de dakrand te worden geplaatst, zodat zo goed mogelijk wordt aangesloten op het zoekbeeld en de oorspronkelijke verblijfplaats.

23. Op iedere zijde van de nieuwbouw dient per geveloriëntatie minimaal 1 grote permanente kraamvoorziening voor de gewone dwergvleermuis te worden gerealiseerd. Hiermee worden 4 voorzieningen gerealiseerd. Hiervoor kan dezelfde voorziening gebruikt worden die al is voorgesteld. De voorzieningen dienen zodanig te worden ingebouwd dat ze duurzaam toegankelijk zijn voor gewone dwergvleermuizen en onderdeel vormen van het permanente verblijfplaatsensysteem in de nieuwbouw.
24. Er dienen minstens 2 aanvullende kleine vleermuiskasten (van ten minste 30 centimeter breed en 80 centimeter hoog) te worden gerealiseerd, naast de 'verspringingen onder de dakrand' en de 4 grote kraamvoorzieningen. De kasten dienen te bestaan uit materiaal met voldoende warmtebuffering, zodat vleermuizen de kast intern voldoende kunnen opwarmen. Dit kan worden bereikt door betonnen kasten te gebruiken of door geïsoleerde kasten toe te passen.

Dit voorschrift is opgenomen omdat het voorgestelde plan voor de permanente voorzieningen nog onvoldoende borgt dat voldoende variatie in microklimaat beschikbaar is. Voor een kraamverblijfplaats is het nodig dat vleermuizen kunnen wisselen tussen verblijfplaatsen met verschillende temperatuur- en vochtigheidscondities. Door op iedere gevel grote kraamvoorzieningen te realiseren en daarnaast 2 kleinere voorzieningen op te nemen, ontstaat meer variatie in grootte, warmtebuffering en microklimaat. Daarmee wordt de permanente situatie beter afgestemd op de voorkeuren van de kraamkolonie. Daarnaast is geborgd dat de kleine aanvullende kasten voldoende warmtebuffering bieden, zodat vleermuizen deze in de kraamperiode intern voldoende kunnen opwarmen.

25. De toegankelijke ruimte met gripgaas dient over een minimale hoogte van 80 centimeter beschikbaar te zijn voor vleermuizen. Hier dienen gewone dwergvleermuizen zich verticaal binnen de constructie te kunnen verplaatsen.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in de maatregelen wel een minimale breedte van het gripgaas is opgenomen, maar niet duidelijk is over welke hoogte de ruimte achter de dakrand toegankelijk wordt gemaakt. Zonder minimale hoogte kan niet worden uitgesloten dat slechts een beperkte rand toegankelijk wordt gemaakt. Met een minimale hoogte van 80 centimeter wordt geborgd dat de voorziening voldoende ruimte biedt voor vleermuizen om zich verticaal binnen de constructie te verplaatsen.

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

26. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn.
27. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis: van 1 april tot en met 31 oktober, buiten de kwetsbare winterperiode. De tijdelijke kraamkasten mogen ook niet in de kwetsbare kraamperiode worden verwijderd. De kwetsbare periodes kunnen eerder starten of langer doorlopen als gevolg van de weersomstandigheden en het seizoen verloop.
28. Indien de kwetsbare periodes afwijken van de in voorschrift 24 genoemde periode, dan dient dit door de ecooloog gemotiveerd vastgelegd te worden in het logboek.
29. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast.

Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het vleermuisen verstoord. In de winterperiode mag de kast niet verwijderd worden, omdat de vleermuis bij terugkomst bij de verblijfplaats erachter komt dat de verblijfplaats weg is. Dat leidt tot stress, waardoor meer energie verloren gaat. Deze energie kan hij niet aanvullen.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie Moostenstraat 3, 5758 RX te Neerkant in de gemeente Deurne. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.



Figuur 2. Toekomstige situatie plangebied.

Bijlage 2. Locaties van de maatregelen

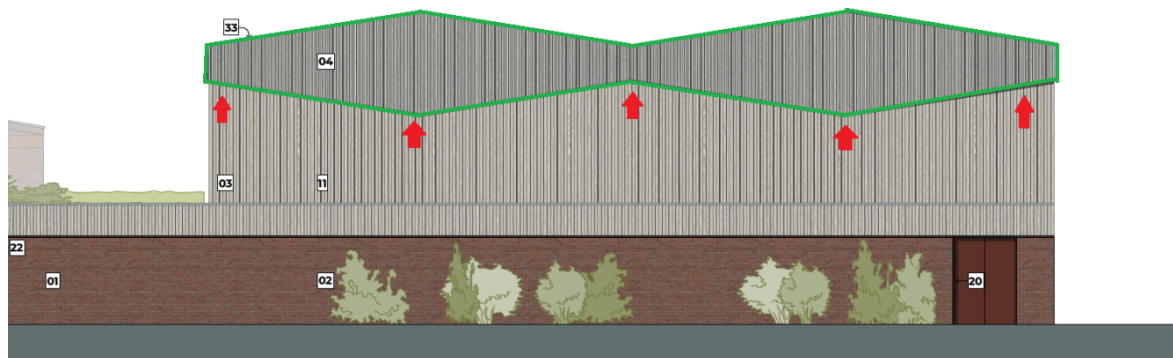


Figuur 3. Locaties die geschikt zijn voor de tijdelijke voorzieningen.



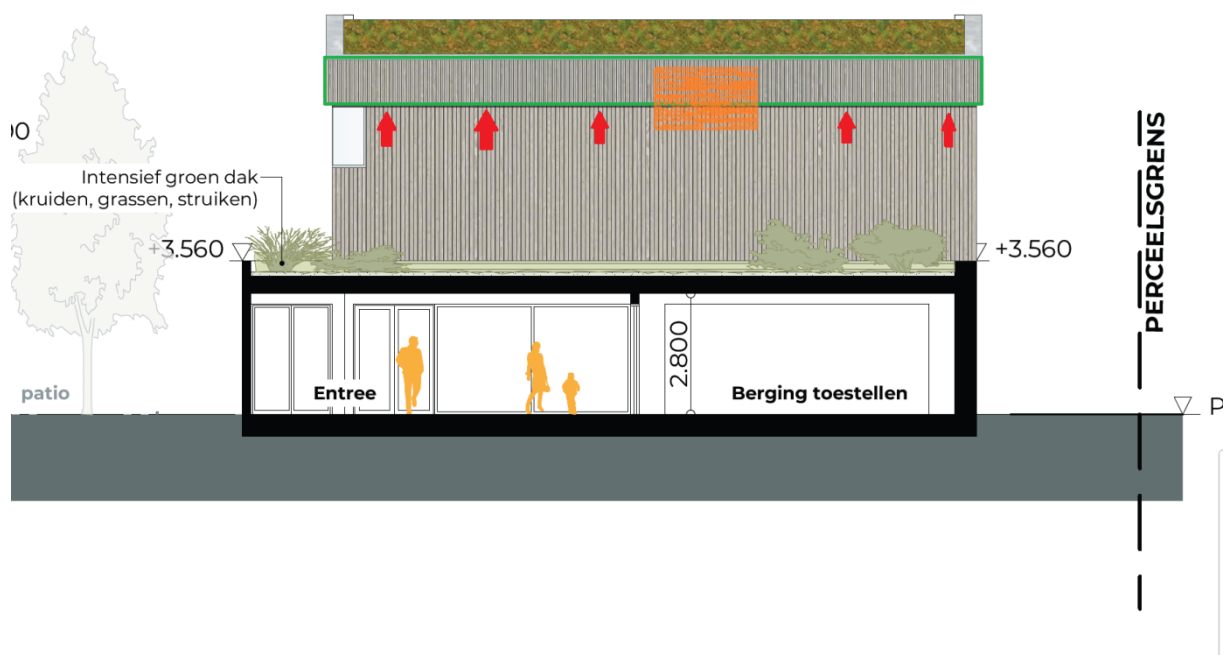
Oostgevel (doorgang links)

Figuur 4. Locaties invliegopeningen voor de permanente voorzieningen aan de oostgevel.



Zuidgevel (buitenterrein)

Figuur 5. Locaties invliegopeningen voor de permanente voorzieningen aan de zuidgevel.



Figuur 6. Locaties invliegopeningen voor de permanente voorzieningen aan de westgevel.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten		
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/275305	
Naam initiatief	Aanbouw gymzaal Moostenstraat 3 te Neerkant	
vergunningsperiode	voor de periode van vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 1 april 2031	
Vergunninghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	.....	
		
		
		
		
		
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	