

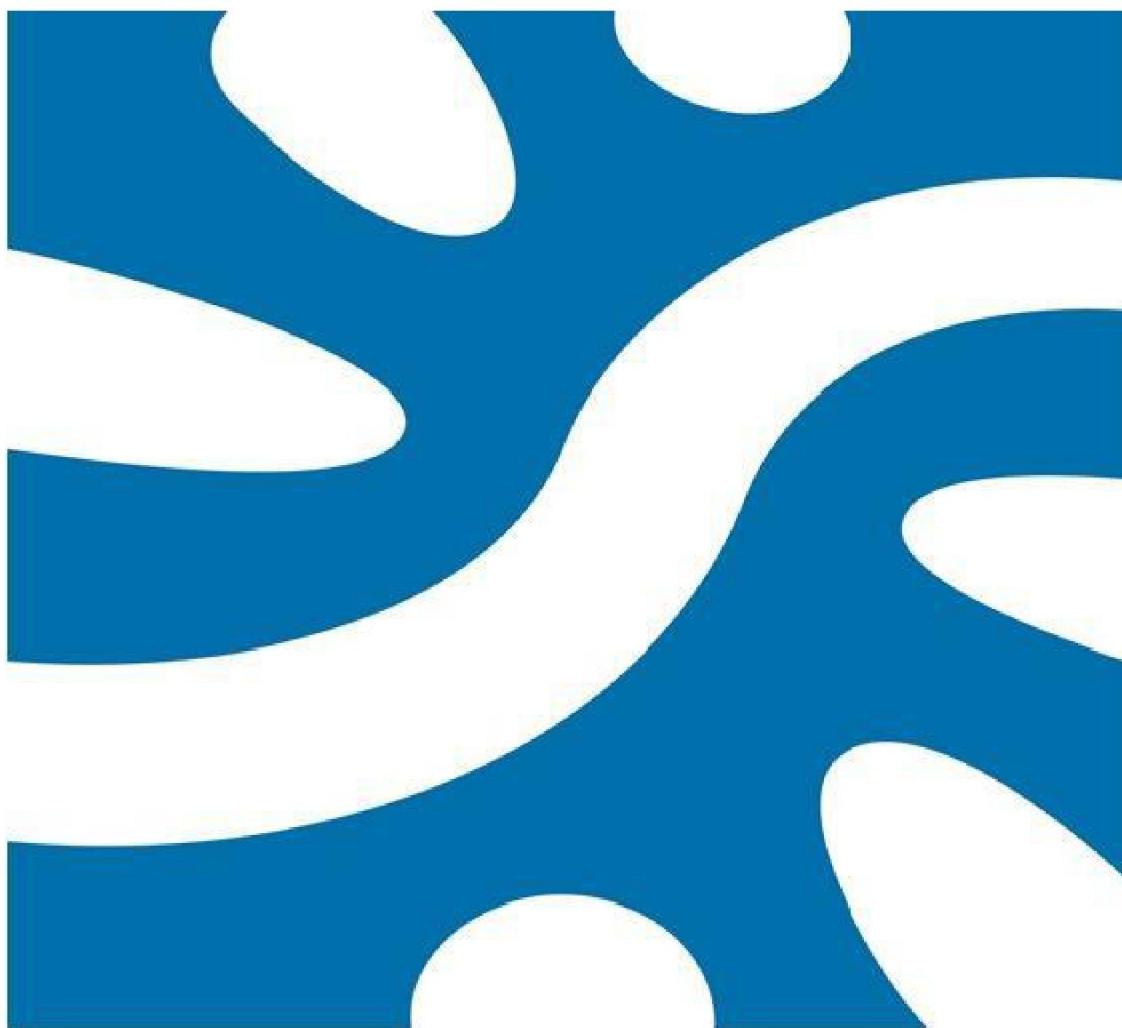


OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

**Besluit maatwerkvoorschriften
vetafscheider**

J.A. Brinkmanstraat 60 in Almere





Kenmerk OFGV:

Z2026-006314

Aanvrager:



Locatie:

Chocolate Zomord
J.A. Brinkmanstraat 60
1333 MH ALMERE

Onderwerp:

Maatwerkvoorschriften voor het niet van toepassing verklaren van de verplichting om een vetafscheider en slibvangput te plaatsen.

Datum aanvraag:

20 april 2026

Besluit

Verzoek

Op 20 april 2026 is door [REDACTED], op locatie J.A. Brinkmanstraat 60 in Almere, een verzoek ingediend om maatwerkvoorschriften voor het mogen lozen van vethoudend afvalwater zonder een vetafscheider en slibvangput. Het verzoek heeft het volgende kenmerk gekregen: Z2026-006314.

Besluit

Ik besluit voor de milieubelastende activiteit genoemd in artikel 22.196 Omgevingsplan gemeente Almere (hierna; Omgevingsplan) op de locatie J.A. Brinkmanstraat 60 in Almere op grond van artikel 22.45 Omgevingsplan, dat:

1. in afwijking van artikel 22.198 lid 4 Omgevingsplan, maatwerkvoorschriften te verlenen voor het lozen van vethoudend afvalwater op het vuilwaterriool zonder vetafscheider en slibvangput;
2. de volgende documenten deel uitmaken van dit besluit:
 - Afbeelding handgemaakte chocolade;
 - Tekening riolering en afvoer/lozingspunten;
 - Formulier Maatwerkvoorschriften Vet;
3. de maatwerkvoorschriften verleend worden voor onbepaalde tijd.

Ondertekening en verzending

Het college van burgemeester en wethouders van Almere,
Namens deze,



[REDACTED]

Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Datum: 06-07-2026



Rechtsbescherming

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

College van burgemeester en wethouders van burgemeester en wethouders van Almere
Bezwaarschriftencommissie
Postbus 200
1300 AE ALMERE

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en moet een kopie van het besluit worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de onmiddellijke uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Publicatie

Het besluit wordt bekendgemaakt op de website www.officielebekendmakingen.nl.



Inhoudsopgave

1. Procedurele overwegingen	6
1.1 Verzoek	6
1.2 Bevoegd gezag.....	6
1.3 Procedure.....	6
2. Inhoudelijke overwegingen	7
2.1 Lozen van vethoudend afvalwater.....	7
2.2 Verplichting tot plaatsen vetafscheider en slibvangput.....	7
2.3 Maatwerkmogelijkheid	7
2.4 Conclusie	8
3. Voorschriften	9

1. Procedurele overwegingen

1.1 Verzoek

Op 20 april 2026 is door [REDACTED] [REDACTED] namens Chocolate Zomord een verzoek ingediend om maatwerkvoorschriften voor het mogen lozen van vethoudend afvalwater zonder een vetafscheider en slibvangput. Het verzoek betreft een kleinschalig chocolade bedrijf aan de J.A. Brinkmanstraat 60 in Almere en heeft kenmerk Z2026-006314 gekregen.

1.2 Bevoegd gezag

Gelet op dit verzoek en op grond van artikel 4.9 Omgevingswet is het college van burgemeester en wethouders van Almere het bevoegd gezag om hierop een besluit te nemen. De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek is gemandateerd om namens de gemeente, burgemeester en wethouders van Almere te beslissen op het verzoek om maatwerkvoorschriften.

1.3 Procedure

Op basis van artikel 22.45 Omgevingsplan kunnen maatwerkvoorschriften worden opgesteld. Een besluit tot het stellen van maatwerkvoorschriften is een beschikking, die tot stand komt door toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De procedure is overeenkomstig het bepaalde in deze afdeling uitgevoerd.

2. Inhoudelijke overwegingen

2.1 Lozen van vethoudend afvalwater

Het lozen van vethoudend afvalwater in een vuilwaterrioolstelsel zonder vetafscheider en slibvangput kan leiden tot verstoppingen. Deze rioolverstoppingen door gestold vet zijn een veelvoorkomend verschijnsel, dat aanleiding kan geven tot hinder, overlast en milieuverontreiniging. Door de verstopping kan het rioolwater niet worden afgevoerd en kan het riool overlopen. Dat kan leiden tot (riool)water op straat, tot rioolwater in particuliere woningen of in extreme gevallen tot riool overstorten waardoor ongezuiverd rioolwater op het oppervlaktewater wordt geloosd.

Ook als er nog geen sprake is van verstopping kan gestold vet al de afvoercapaciteit van de riolering nadelig beïnvloeden. Het is daarom belangrijk dat zo min mogelijk vet in het riool terecht komt.

2.2 Verplichting tot plaatsen vetafscheider en slibvangput

Artikel 22.198 lid 4 Omgevingsplan is van toepassing op afvalwater afkomstig uit ruimten waar voedingsmiddelen worden bereid. De voor het ontstaan van afvalwater belangrijkste activiteit is, naast het bereiden van voedingsmiddelen zelf, het afwassen van bestek en kookgerei.

Op grond hiervan is ieder bedrijf waarbij vethoudende voedingsmiddelen worden bereid en waarbij vethoudend afvalwater vrijkomt in eerste instantie verplicht een vetafscheider gecombineerd met een slibvangput te plaatsen.

Het verzoek betreft een vrijstelling voor het plaatsen van een vetafscheider bij een chocoladebedrijf aan huis met online verkoop. Het bedrijf maakt op kleine schaal handgemaakte chocolade. De chocolade wordt gesmolten, handmatig verwerkt in vormen en gedecoreerd zonder intensief gebruik van olie en vetten.

2.3 Maatwerkmogelijkheid

Artikel 22.45 Omgevingsplan biedt het bevoegd gezag de mogelijkheid om in bepaalde situaties bedrijven vrij te stellen van de verplichting een vetafscheider gecombineerd met een slibvangput te plaatsen. De beperkte omvang van het bereiden van voedingsmiddelen en de geringe hoeveelheden vet die in het afvalwater terecht komen, kunnen redenen zijn om geen vetafscheider in combinatie met een slibvangput te plaatsen.

Er wordt bij dit bedrijf geen gebruik gemaakt van frituur, grote hoeveelheden vet of olie. De gebruikte materialen worden na gebruik eerst schoongemaakt met keukenpapier en daarna afgewassen. Resten van chocolade worden niet via het riool afgevoerd maar gaan bij het restafval.

2.4 Conclusie

Op grond van deze informatie is het aannemelijk dat, bij de voedselbereiding in combinatie met de toegepaste werkwijze, ook zonder vetafscheider en slibvangput geen verstopping van het riool optreedt.

De maatwerkvoorschriften die worden opgelegd hebben betrekking op 'good-housekeeping-maatregelen', om te voorkomen dat vet in het afvalwater terecht komt. De maatwerkvoorschriften zijn aanvullend op de wettelijke bepalingen uit de Omgevingswet, bijbehorende AMvB's en het Omgevingsplan burgemeester en wethouders van Almere.

Wanneer in de toekomst de bedrijfsactiviteiten wijzigen of uitbreiden, moet dit gemeld worden en zal mogelijk opnieuw worden beoordeeld of een vetafscheider en slibvangput noodzakelijk zijn.

3. Voorschriften

1. Het lozen van vethoudend afvalwater zonder vetafscheider in combinatie met een slibvangput is in afwijking van artikel 22.198 lid 4 Omgevingsplan <gemeente> toegestaan.
2. In de directe nabijheid van de wasbak waar de (losse) ovenonderdelen en het keukengerei worden gereinigd dient een keukenrol te zijn opgehangen.
3. Voordat de (losse) ovenonderdelen en het keukengerei worden afgespoeld, moet het eerst met behulp van het keukenpapier van vet- en olieresten worden ontdaan waarna het papier met voedselresten in een afvalbak moet worden gedeponeerd.
4. Het lozen van vethoudend afvalwater moet zoveel mogelijk worden voorkomen.