

Evaluatieverslag bodemsanering
Nieuw-Loosdrechtsedijk 76A te Loosdrecht
(locatiecode NH777700009)



EVA425502

16 juni 2026

EVALUATIERAPPORT BODEMSANERING

Locatie : Nieuw-Loosdrechtsedijk 76A
1231 LA Loosdrecht

Opdrachtgever : Team Realestate BV
Contactpersoon : 

Opgesteld door : Milieutechniek ZVS Eemnes BV
Noordersingel 22
3755 EZ EEMNES

	Naam	Functie	Handtekening	Datum
Opgesteld		Projectleider		16-06-2026
Gecontroleerd		Projectleider		16-06-2026

INHOUD**bladzijde**

1	INLEIDING	4
2	VERONTREINIGING EN SANERINGPLAN	4
	2.1 Locatiebeschrijving	4
	2.2 Verontreinigingssituatie	4
	2.3 Plan van Aanpak	4
3	SANERINGSWERKZAAMHEDEN	5
	3.1 Uitvoering	5
	3.2 Duurzame afdekking	5
4	CONCLUSIES EN SANERINGSRESULTAAT	7

BIJLAGEN

1	Kadastrale kaart met contour
---	------------------------------

1 INLEIDING

In opdracht van Team Real Estate BV heeft Milieutechniek ZVS Eemnes BV (hierna ZVS milieu) een eind evaluatieverslag opgesteld voor de locatie Nieuw-Loosdrechtsdijk 76A te Loosdrecht.

Deze locatie is bij het bevoegd gezag (OFGV) bekend onder de locatie code *NH777700009*.

In onderhavig document wordt de eindsituatie (duurzame afdekking) behandeld. Voor de uitvoering van de sanering en de actualisatie van de restverontreiniging wordt verwezen naar de volgende documenten:

- Deelevaatieverslag van de bodemsanering Nieuw-Loosdrechtsdijk 76A te Loosdrecht Fase 1 (ZVS Milieu met kenmerk EVA423617 en datum 31 maart 2025);
- Actualisatie bodemonderzoek Restverontreiniging Nieuw-Loosdrechtsdijk 76A te Loosdrecht (ZVS Milieu met kenmerk BO425502 en datum 26 jan 2026).

Doelstelling van de sanering is het duurzaam afdekken van een (rest) verontreiniging met minerale olie.

2 VERONTREINIGING EN SANERINGPLAN

2.1 Locatiebeschrijving

De onderzoekslocatie aan de Nieuw-Loosdrechtsdijk 76A is kadastraal bekend in Loosdrecht onder sectie C en nummer 6625. De kadastrale kaart is weergegeven in de bijlage.

De locatie staat bij het bevoegd gezag geregistreerd onder de locatiecode NH777700009. Het bevoegd gezag voor de locatie is de Omgevingsdienst Flevoland Gooi en Vechtstreek (OFGV).

2.2 Verontreinigingssituatie

Op de locatie zijn een verontreiniging aan PAK en zware metalen alsook een verontreiniging aan asbest gesaneerd tot onder maximale waarde wonen (zie deelevaatieverslag van de bodemsanering Nieuw-Loosdrechtsdijk 76A te Loosdrecht Fase 1 (ZVS Milieu met kenmerk EVA423617 en datum 31 maart 2025).

Op de locatie komt vanaf ongeveer 1,0 tot 2,5 meter diepte een restverontreiniging aan minerale olie voor. Er is sprake van een afgedekte restverontreiniging van ongeveer 190 m³ bodem. (Actualisatie bodemonderzoek Restverontreiniging Nieuw-Loosdrechtsdijk 76A te Loosdrecht van ZVS Milieu met kenmerk BO425502 en datum 26 jan 2026). De restverontreiniging in grond en grondwater komen globaal overeen. De verontreiniging in het grondwater zal nog gedurende twee jaar worden gemonitord.

2.3 Plan van Aanpak

De doelstelling is om de restverontreiniging duurzaam af te dekken middels bestrating.

3 SANERINGSWERKZAAMHEDEN

3.1 Uitvoering

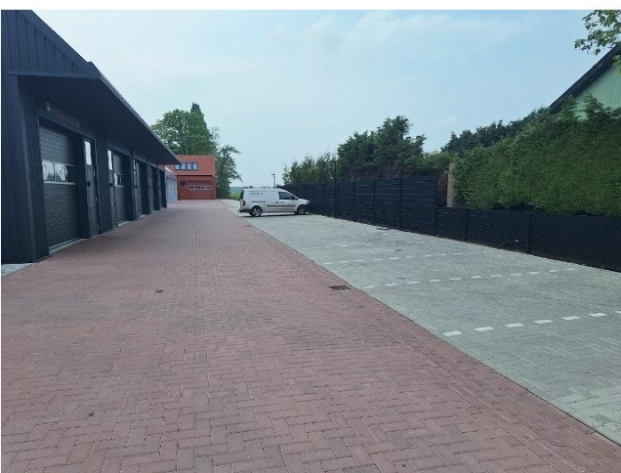
Gedurende het jaar 2025 is op de locatie gebouwd, hierbij is ook de duurzame afdekking (bestrating) aangebracht. Omdat het aanbrengen van bestrating geen kritische werkzaamheid is onder de BRL7000 is dit niet door een BRL7000 gecertificeerd aannemer gedaan.

3.2 Duurzame afdekking

Foto's van de aanleg van de betonvloer van de bebouwing



Onderstaand een foto rapportage van de eindsituatie van de duurzame afdekking (bestrating) op de locatie.





4 CONCLUSIES EN SANERINGSRESULTAAT

In opdracht van Team Real Estate BV heeft ZVS milieu zorggedragen voor het opstellen van een evaluatierapport van een bodemsanering uitgevoerd aan de locatie Nieuw-Loosdrechtsedijk 76A te Loosdrecht.

Op de gehele locatie is een verharding aangebracht bestaande uit straatwerk en betonvloer van de bebouwing.

Op de locatie komt vanaf ongeveer 1,0 tot 2,5 meter diepte een restverontreiniging aan minerale olie voor. Er is sprake van een afgedekte restverontreiniging van ongeveer 190 m³ bodem. De contour van de restverontreiniging in grondwater komt globaal overeen met die van de grond. De verontreiniging in het grondwater zal nog gedurende twee jaar worden gemonitord ten einde vast te stellen of sprake is van een stabiele situatie. Deze bemonsteringen worden separaat gerapporteerd en in een aanvullende evaluatie verwerkt.

Bij deze restverontreiniging blijft een beperking van kracht. De restverontreiniging en duurzame afdekking alhier zullen worden geregistreerd bij het Kadaster. Hiermee komt een kadastrale aantekening op het perceel te rusten. Tevens heeft de eigenaar de verplichting tot het in stand houden van de duurzame afdekking.

Bij eventueel toekomstige graafwerkzaamheden in de verontreiniging dient dit, volgens de Omgevingswet, te worden gemeld. Dit betreft de milieubelastende activiteit Graven boven de interventiewaarde.

BIJLAGE 1

- Tekening -



0 10 20 30 40 50m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Loosdrecht

Sectie C

Perceel 6625

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.