

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

6 juli 2026

Zaaknummer

2025-004826

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 28

Gemeente Doetinchem

T.a.v. [REDACTED]

Postbus 9020

7000 HA DOETINCHEM

Locatie

Bedrijventerrein A18 Martinuslaan

Gemeente

Doetinchem

Activiteit

Bouw bedrijventerrein

DSO-nummer

2025032800316

Beste [REDACTED]

Op 28 maart 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Bedrijvenpark A18 Martinuslaan, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor Steenuil, gewone dwergvleermuis en wezel. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende en compenserende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

6 juli 2026

Zaaknummer

2025-004826

Blad

2 van 28

doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag "bezwaarschrift" vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.gelderland.nl/Bezwaarschriften) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 28 maart 2025 ontvingen wij een aanvraag van de gemeente Doetinchem voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door u beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de steenuil, artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de wezel.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 28 maart 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen. De aanvraag is gewijzigd op 1 augustus 2025, waarbij steenuil aan de aanvraag is toegevoegd.

Op 1 augustus 2025, 7 november 2025, 30 januari 2026 en 17 maart 2026 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per brief en e-mail van 14 mei 2025, 6 oktober 2025, 11 december 2025 en 8 januari 2026 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend. Voor het naastgelegen bedrijventerrein A18 is wel eerder een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming verleend met zaaknummer 2019-004836. Deze ontheffing dient gewijzigd te worden. Uit het nader ecologisch onderzoek dat is uitgevoerd voor de vergunningaanvraag met zaaknummer 2025-004826 blijkt namelijk dat het leefgebied van steenuil in het plangebied ligt van de ontheffing met zaaknummer 2019-004836 (zie figuur 8 in bijlage 3 van dit besluit). Steenuil moet daarom aan de ontheffing met zaaknummer 2019-004836

Datum

6 juli 2026

Zaaknummer

2025-004826

Blad

4 van 28

worden toegevoegd. Om te borgen dat de steenuil in de omgeving van het plangebied aanwezig kan blijven, is aanvullend voorschrift 23 in onderhavig besluit opgenomen.

Gedragcode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragcode.

Datum
6 juli 2026

Zaaknummer
2025-004826

Blad
5 van 28

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 7.8a lid 2 onder a, 8.74j lid 1 en 8.74o Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.44 Besluit activiteit leefomgeving, artikelen 7.8a lid 2 onder b en 8.74k lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.52 Besluit activiteit leefomgeving en artikelen 4.30 lid 2 onder c, 7.8a lid 2 onder c en 8.74l lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.54 lid 1 en 2 Besluit activiteit leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door de gemeente Doetinchem, Postbus 9020, 7000HA in Doetinchem

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belang

Soort	Verbod	Belang
Steenuil (<i>Athene noctua</i>)	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten of rustplaatsen of het wegnemen van nesten
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d	Het opzettelijk verstoren Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen
Wezel (<i>Mustela nivalis</i>)	Artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

A. In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Datum

6 juli 2026

Zaaknummer

2025-004826

Blad

6 van 28

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor het plangebied tussen de Kemnadeweg, Argonstraat, Weemstraat en A18 in Wehl zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2030 zijn uitgevoerd¹.
3. Als na 15 oktober 2026 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2023 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
4. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belang zoals weergegeven in tabel 1.
5. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Meld dit via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. Werkzaamheden waardoor negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen vergunning is verleend moeten direct worden stilgelegd.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
8. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging een wijzigingsaanvraag ingediend te worden bij provincie Gelderland via het omgevingsloket. Vermeld hierbij het zaaknummer.
10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. De verstorende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige².

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via het omgevingsloket onder vermelding van het zaaknummer.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of

Datum
6 juli 2026

Zaaknummer
2025-004826

Blad
7 van 28

12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding en van de natuuraannemer (voor de kap van de bomen) verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
13. Vanaf het moment dat versturende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig en up to date zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd, dit mag ook digitaal.
14. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Soortspecifieke voorschriften

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 11 begeleidt in elk geval het ongeschikt maken van de (potentiële) verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het ongeschikt maken van het leefgebied van de wezel, de kap van de bomen, (indien noodzakelijk) het plaatsen van (bouw)verlichting (zie voorschrift 34), het realiseren van de permanente voorzieningen voor gewone dwergvleermuis en wezel en het realiseren van leefgebied van wezel en steenuil.
17. Voor het ongeschikt maken voor vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. De werkzaamheden dienen buiten de invloedssfeer van eventueel aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.).
20. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

-
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij een werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum
6 juli 2026

Zaaknummer
2025-004826

Blad
8 van 28

Steenuil

21. Voordat het huidige leefgebied ongeschikt gemaakt wordt, dient het tijdelijke compensatiegebied dat aangegeven is in figuur 1 van bijlage 3 functioneel te zijn als foerageergebied voor de steenuil. Dit houdt in dat de takkenrillen, muizenruiters en weidepalen zijn geplaatst en dat er een gesloten kruiden- en/of grasmat is.
22. De muizenruiters worden aangelegd volgens de Factsheet torenvalk van de vogelbescherming.
23. Het tijdelijke foerageergebied (zie figuur 1 van bijlage 3 van dit besluit) voor het steenuilkoppel van Koksgoedsweg 12 blijft behouden tot een permanent compensatiegebied van dezelfde kwaliteit op een permanente locatie is gerealiseerd via een wijziging van de ontheffing met zaaknummer 2019-004836. Deze wijziging wordt vóór 31 december 2026 aangevraagd. De ontheffing met zaaknummer 2019-004836 is ook aan de gemeente Doetinchem verleend voor de ontwikkeling van het noordelijk gelegen deel van het bedrijventerrein A18. Bij deze ontwikkeling gaat ruim 7 hectare foerageergebied van hetzelfde steenuilkoppel verloren (zie figuur 8 in bijlage 3). Alvorens de vergunning met zaaknummer 2025-004826 te gebruiken binnen het territorium van het steenuilkoppel aan de Koksgoedweg 12 (zie figuur 8 in bijlage 3 van dit besluit) wordt door middel van een wijziging steenuil aan deze ontheffing toegevoegd en wordt een permanent compensatiegebied gerealiseerd ter compensatie van het verlies van 7 hectare foerageergebied. Indien er geen alternatieve locatie voor het compensatiegebied gevonden wordt, dan blijft het compensatiegebied op de huidige locatie behouden en wordt het foerageergebied van steenuil binnen 300 meter van de nestplaats niet bebouwd (zie figuur 8 in bijlage 3 van dit besluit).

Steenuil en wezel

24. Voordat het huidige leefgebied ongeschikt gemaakt wordt, dient het compensatiegebied dat aangegeven is in figuur 5 en 6 van bijlage 3 functioneel te zijn als leefgebied voor de steenuil en de wezel. Dit houdt in dat de takkenrillen/stobbenwallen zijn gerealiseerd, dat de ruigte van ruigtekruiden is gerealiseerd en dat alle meerjarige beplanting is aangeslagen.

Vleermuizen

25. Tijdens het ongeschikt maken worden alle te kappen bomen met een hoogwerker of een klimmer opnieuw gecontroleerd op holtes. Alle holtes van de te kappen bomen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ontoegankelijk gemaakt; dus niet alleen de holtes waar verblijfplaatsen zijn aangetroffen. Ook holtes die minder geschikt lijken, worden ongeschikt gemaakt. Alle holtes worden door middel van een houten exclusion flap die geschikt is voor bomen afgesloten. Er wordt een maat exclusion flap gebruikt die groot genoeg is om een rosse vleermuis door te laten. Op deze manier kunnen vleermuizen de bomen verlaten, maar niet opnieuw de holtes bereiken. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de boomkant), zodat een vleermuis geen grip kan

Datum
6 juli 2026

Zaaknummer
2025-004826

Blad
9 van 28

- krijgen om terug te kruipen. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
26. Het ontoegankelijk maken van de bomen, het ongeschikt maken van het leefgebied van wezel en de kap van de bomen moet plaatsvinden in de periode tussen 1 september en 15 oktober (buiten de kwetsbare overwinteringsperiode en kraamperiode van de gewone dwergvleermuis en buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van steenuil en wezel). Het ontoegankelijk maken van de bomen moet zo kort mogelijk en maximaal 14 dagen vóór de start van de kapwerkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ontoegankelijk maken en de start van de werkzaamheden moeten minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 12 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn.
 27. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 26. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
 28. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
 29. Bij de kap van alle bomen met een holte, dienen eerst zoveel mogelijk takken verwijderd te worden. Daarna worden de bomen met een holte voorzichtig neergelegd met de holte aan de bovenkant door de stam met een kraan o.i.d. vast te houden en dan pas af te zagen. Vervolgens blijven de bomen ten minste twee nachten met gunstige weersomstandigheden liggen, zodat de vleermuizen de kans krijgen zelfstandig te vertrekken.
 30. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (1 mei tot 1 augustus) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
 31. In de nieuwe bedrijfsgebouwen worden voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis ingemetseld of de spouw wordt toegankelijk gemaakt voor vleermuizen. De alternatieve verblijfplaatsen worden zo hoog mogelijk, maar minimaal op 4 meter hoogte gerealiseerd op minimaal vier verschillende exposities. Het ontwerp van de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de provincie Gelderland via post@gelderland.nl en onder vermelding van het zaaknummer.
 32. De boom die functioneert als hop-over over de Weemstraat (zie figuur 4 in bijlage 3) blijft behouden.
 33. Bij de ontwikkeling van het zuidelijke plangebied worden 7 bomen gekapt. De overige bomen blijven behouden. Hiertoe dient voorkomen te worden dat wortels beschadigd raken bij de werkzaamheden. Een boomdeskundige zet het gebied waarin geen

Datum
6 juli 2026

Zaaknummer
2025-004826

Blad
10 van 28

werkzaamheden of opslag van materiaal mag plaatsvinden af, voordat de werkzaamheden in dit deelgebied plaatsvinden. In de openbare ruimte van de gemeente Doetinchem komen er geen nieuwe lichtbronnen bij om lichtverstoring van holtes en tijdelijke kasten te voorkomen. In de uitgifte van de nog uit te geven kavel zal de gemeente Doetinchem voorwaarden opnemen ten aanzien van het niet aanlichten van de bomenrij van de voormalige Martinuslaan.

34. De werkzaamheden vinden overdag plaats. Er wordt bij voorkeur geen gebruik gemaakt van bouwplaatsverlichting. Indien bouwplaatsverlichting noodzakelijk is, wordt de verlichting door een vleermuisdeskundige geplaatst, waarbij het compensatiegebied van wezel en steenuil en de restanten van de bomenrij vrij blijven van (strooi)verlichting (maximaal 1,1 lux), zodat de tijdelijke verblijfplaatsen, andere holtes en het foerageergebied van gewone dwergvleermuis functioneel blijven.

Wezel

35. De takkenrillen en stobbenwallen worden minimaal iedere 5 jaar aangevuld, zodat de takkenrillen en stobbenwallen altijd minimaal 1 meter breed en 1 meter hoog zijn en daarmee geschikt blijven als leefgebied voor de wezel. De takkenrillen worden aangelegd tussen weide palen.
36. Voorafgaand aan de werkzaamheden, wordt het plangebied tussen 1 september en 15 oktober ongeschikt gemaakt voor de wezel volgens voorschrift 37 t/m 39.
37. Het verwijderen van de groenstructuren die geschikt zijn als biotoop voor de wezel vindt handmatig of met behulp van een motorzaag plaats door struiken tot 10 cm boven maaiveld te zagen en/of te snoeien. Overig (braam)struweel wordt handmatig gemaaid tot 10 centimeter boven maaiveld met bijvoorbeeld een bosmaaier. Het grasland wordt stapvoets kort gemaaid (maaibalk 10 cm boven maaiveld) en het maaisel wordt afgevoerd.
38. Na het bovengronds verwijderen van begroeiing wordt minimaal 5 dagen gewacht voordat de kapwerkzaamheden plaats mogen vinden. Na de kap van de bomen wordt weer 5 dagen gewacht voordat de grondwerkzaamheden plaats mogen vinden. Na deze 10 dagen mogen de wortels gerooid worden, stobben worden gefreesd en overige bodemroerende werkzaamheden plaatsvinden onder ecologische begeleiding.
39. Er wordt in één richting gewerkt, in de richting van dekking biedende groenstructuren die behouden blijven. Zo kunnen eventueel aanwezige dieren veilig het plangebied verlaten.
40. De bouwwerkzaamheden worden alleen overdag, tussen zonsopgang en zonsondergang, uitgevoerd, zodat het compensatiegebied in het plangebied functioneel is.

Datum
6 juli 2026

Zaaknummer
2025-004826

Blad
11 van 28

Beheer

41. De verantwoordelijkheid voor het beheer ligt bij de gemeente Doetinchem. Alle compensatieplichtige delen worden door de gemeentelijke beheerorganisatie BUHA verzorgd. Het beheer op de rest van het bedrijvenpark wordt verzorgd door het Parkmanagement A18 Bedrijvenpark. Het beheer ligt vast in een beheerplan (zie bijlage 3).
42. Het beheer van de compensatiegebieden vindt plaats buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de wezel die globaal loopt van 1 maart tot 1 september. In muizenrijke jaren heeft de wezel een verlengde voortplantingsperiode tot 31 oktober en dienen de maaiwerkzaamheden tussen 1 november en 1 maart uitgevoerd te worden.
43. Alle compensatiegebieden en verbindingzones worden gefaseerd onderhouden, zodat bij iedere maaibeurt minimaal 30% van de vegetatie behouden blijft in een lijnvormige structuur. Ook in de winterperiode blijft minimaal 30% overstaan.
44. De faunavoorzieningen worden jaarlijks gecontroleerd op functionaliteit. Indien de faunavoorzieningen of de geleidende hekwerken niet functioneel zijn, worden direct maatregelen genomen om de functionaliteit te herstellen.
45. De ruigte onder de lindes van de voormalige Martinuslaan blijft behouden. Maximaal 1 keer per 3 jaar wordt maximaal 50% van de ruigtekruiden gemaaid tussen 1 november en 1 maart.
46. Het kruidenrijk grasland wordt beheerd volgens SNL beheertype N12.02: Kruiden- en faunarijk grasland.

Project

Binnen gemeente Doetinchem wordt het A18 Bedrijvenpark in Wehl verder ontwikkeld. Voor deze ontwikkeling worden bomen (een deel van de voormalige Martinuslaan) gekapt en er wordt struweel, ruigtekruiden en grasland verwijderd. De nutsvoorzieningen en ontsluitingen zijn al aanwezig. Na de kap wordt direct begonnen met de ontwikkeling van de bedrijfskavels. De planning van de werkzaamheden is globaal van september 2026 tot en met 2030.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Activiteitenplan omgevingsvergunning gewone dwergvleermuis en wezel Martinuslaan in Wehl” (Staring advies, 2025) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar boomvalk, ransuil, steenuil, teunisbloempijlstaart vleermuizen en kleine marterachtigen in 2023. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende

Datum
6 juli 2026

Zaaknummer
2025-004826

Blad
12 van 28

vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en (indien beschikbaar) de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Steenuil	Nestplaats aan Koksgoedweg 12 en 4 hectare essentieel foerageergebied	4 hectare essentieel foerageergebied. De nestplaats blijft behouden.
Boomvalk en ransuil	-	-
Gewone dwergvleermuis	2 zomerverblijfplaatsen en een hop-over over de Weemstraat	2 zomerverblijfplaatsen. De hop-over blijft behouden.
Teunisbloempijlstaart	-	-
Wezel	0,86 hectare essentieel leefgebied met verblijfplaatsen	0,86 hectare essentieel leefgebied met verblijfplaatsen
Bunzing en hermelijn	-	-

Preventieve maatregelen

Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet een ieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de steenuil, gewone dwergvleermuis en wezel. De voorzieningen zijn en worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Steenuil	In het voorjaar van 2026 wordt 2,4 hectare tijdelijk foerageergebied gerealiseerd ten noorden van het plangebied (zie figuur 1 in bijlage 3).	Er wordt permanente compensatie gerealiseerd via een wijziging van de ontheffing met zaaknummer 2019-004836 (zie voorschrift 23). In het voorjaar van 2026 is 1,1 hectare permanent foerageergebied gerealiseerd in het plangebied (zie figuur 5 en 6 in bijlage 3).

Datum
6 juli 2026

Zaaknummer
2025-004826

Blad
13 van 28

Gewone dwergvleermuis	Juli 2025 zijn 8 vleermuiskasten (type Elisa van Faunus Nature Solutions) geplaatst binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen (zie figuur 2 in bijlage 3).	Er worden 8 duurzame verblijfplaatsen binnen het plangebied gecreëerd (zie voorschrift 31).
Wezel	Er wordt direct permanent gecompenseerd	In het voorjaar van 2026 zijn faunavoorzieningen geplaatst onder inritten en wegen op het reeds gerealiseerde bedrijventerrein (type ACO Pro klimaatunnel KT 500 zonder klimaatopeningen) (zie figuur 7 in bijlage 3). In 2025 en in het voorjaar van 2026 is het leefgebied voor wezel gecompenseerd door de realisatie van nieuw leefgebied (1,1 hectare). Ook blijft een deel van het bestaande leefgebied behouden (zie figuur 5 en 6 in bijlage 3). In 2024 zijn er verbindingzones aangelegd over het bedrijventerrein, zodat het gebied ten oosten van het bedrijventerrein bereikbaar is. De verbindingzones liggen langs de Xenonstraat en de Nieuwestraat.

Toetsingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: Er is een quickscan uitgevoerd naar alle voorkomende soorten binnen het plangebied en soorten buiten het plangebied die van het plangebied gebruik kunnen maken. Alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: Het onderzoek naar de aangevraagde soorten (steenuil, gewone dwergvleermuis en wezel) is uitgevoerd door een daartoe gekwalificeerde ecologisch deskundige van een adviesbureau. Het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd conform het geldende vleermuisprotocol en het onderzoek naar	Ja

Datum
6 juli 2026

Zaaknummer
2025-004826

Blad
14 van 28

steenuil en wezel is uitgevoerd conform de betreffende Kennisdocumenten van BIJ12.	
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: Er gaat 4 hectare foerageergebied van steenuil verloren. Binnen het plangebied wordt 1,1 hectare permanent foerageergebied gerealiseerd. Daarnaast wordt 2,4 hectare tijdelijk foerageergebied gerealiseerd binnen het territorium van dit steenuilkoppel door een braakliggend terrein te optimaliseren voor steenuil (zie figuur 1 in bijlage 3). De locatie van de tijdelijke compensatie ligt dicht bij de nestplaats dan het plangebied, waardoor de gekozen locatie geschikt is voor steenuil. Dit tijdelijke compensatiegebied blijft behouden tot een compensatiegebied van minimaal dezelfde kwaliteit is gerealiseerd via een wijziging op de ontheffing met zaaknummer 2019-004836 (zie voorschrift 23). De verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden buiten de kwetsbare periode ongeschikt gemaakt en worden tijdelijk gecompenseerd met goede kasten op geschikte locaties. Indien (bouw)verlichting noodzakelijk is, wordt dit geplaatst door een vleermuisdeskundige, zodat de tijdelijke kasten niet verlicht worden (zie voorschrift 34). Bij de realisatie van de bedrijfspanden worden permanente verblijfplaatsen gerealiseerd (zie voorschrift 31). Het leefgebied van wezel wordt buiten de kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. Het leefgebied voor wezel wordt gecompenseerd door de realisatie van 1,1 hectare nieuw leefgebied. Het alternatieve leefgebied is in 2025 en in het voorjaar van 2026 gerealiseerd. Ook blijft een deel van het bestaande leefgebied behouden door het aanpassen van de inrichting van de bedrijfskavels (zie figuur 5 in bijlage 3). De werkzaamheden worden overdag uitgevoerd, zodat het compensatiegebied vrij blijft van verstoring. Er zijn verbindingzones over het bedrijventerrein gerealiseerd langs de Xenonstraat en de Nieuwestraat. In het voorjaar van 2026 zijn faunavoorzieningen gerealiseerd onder de inritten en wegen op het bedrijventerrein, zodat de verbindingzones functioneel zijn en het gebied ten oosten van het bedrijventerrein beter bereikbaar wordt voor de wezel.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing. Toelichting: <u>Locatie:</u> Het plangebied maakt onderdeel uit van een bedrijventerrein dat al sinds 2012 in exploitatie is. Het plangebied is hierdoor al langere tijd bestemd voor de realisatie van bedrijfspanden. <u>Inrichting:</u> De bomenrij staat in het midden van het plangebied, waardoor de kap van een groot deel van de bomenrij noodzakelijk is. Hierdoor kunnen de zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het leefgebied met verblijfplaatsen van wezel niet behouden worden. De inrichting van het bedrijventerrein is aangepast, waardoor een deel van de bomen niet gekapt worden, waardoor een deel van het leefgebied van wezel en steenuil behouden	Ja

Datum
6 juli 2026

Zaaknummer
2025-004826

Blad
15 van 28

blijft en er bomen met holtes voor de gewone dwergvleermuis beschikbaar blijven. <u>Planning en werkwijze:</u> Het plangebied wordt vóór de kap van de bomen buiten de meest kwetsbare periode van steenuil, gewone dwergvleermuis en wezel ongeschikt gemaakt. Er is geen alternatieve werkwijze of planning met minder effect op de beschermde soorten.	
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: Nederland gebruikt op dit moment nog veel energie die komt uit fossiele brandstoffen, zoals olie, gas en steenkool. Bij de verbranding van fossiele brandstoffen komt CO ₂ vrij. Dit leidt tot opwarming van de aarde. Hierdoor stijgt de zeespiegel en wordt het weer extremer. Dit bedreigt het leven van mensen, dieren en de natuur. Om klimaatverandering tegen te gaan, wil Nederland samen met andere landen overgaan van fossiele naar duurzame energie (bron: https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/duurzame-energie/nederland-gaat-stap-voor-stap-over-op-duurzame-energie , geraadpleegd op 22-2-2025). De energietransitie is een groot belang in het kader van de openbare veiligheid en volksgezondheid. Het plangebied betreft een bedrijfskavel waarop een pand gerealiseerd wordt voor een bedrijf dat handelt in warmte-installaties voor woningen. Door de vestiging van dit bedrijf neemt de beschikbaarheid van warmte-installaties toe wat bijdraagt in de energietransitie. Door de betere beschikbaarheid zal de gemiddelde prijs voor een warmte-installatie in de regio dalen (marktwerking) en zullen meer mensen kiezen voor een warmte-installatie.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: De huidige verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en wezel en het leefgebied van wezel worden buiten de kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. De verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden tijdelijk en permanent gecompenseerd. Het leefgebied met verblijfplaatsen van wezel wordt direct permanent gecompenseerd en voor steenuil wordt het foerageergebied gecompenseerd. Door deze tijdelijke en permanente compensatie is de lokale staat van instandhouding gewaarborgd.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum
6 juli 2026

Zaaknummer
2025-004826

Blad
16 van 28

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1: Ligging van het plangebied tussen de Weemstraat, Kemnadeweg, Argonstraat en A18 in Wehl. Het zuidelijke deel van het plangebied is gewijzigd zie onderstaande figuur 2 en 3.

Datum
6 juli 2026

Zaaknummer
2025-004826

Blad
17 van 28



Figuur 2: Het zuidelijke deel van het plangebied is gewijzigd. Hierdoor worden er 7 in plaats van 19 bomen gekapt. Het uit te geven bedrijfskavel ligt buiten de kroonprojectie van de bestaande bomen. In het perceel in het noordoosten dat is aangegeven met de gele driehoek worden inheemse bomen en struiken aangeplant als compensatie voor de wezel. De ontsluiting van het bedrijfskavel vindt plaats via de Radonstraat.



Figuur 3: Van dit deel van de voormalige Martinuslaan worden alleen de zeven bomen in het gearceerde deel van de laan gekapt. Met het gearceerde deel wordt het bouwkvavel weergegeven. Er worden maatregelen genomen om te voorkomen dat de wortels van de bomen die behouden blijven niet worden beschadigd (zie voorschrift 33)

Datum
6 juli 2026

Zaaknummer
2025-004826

Blad
18 van 28

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



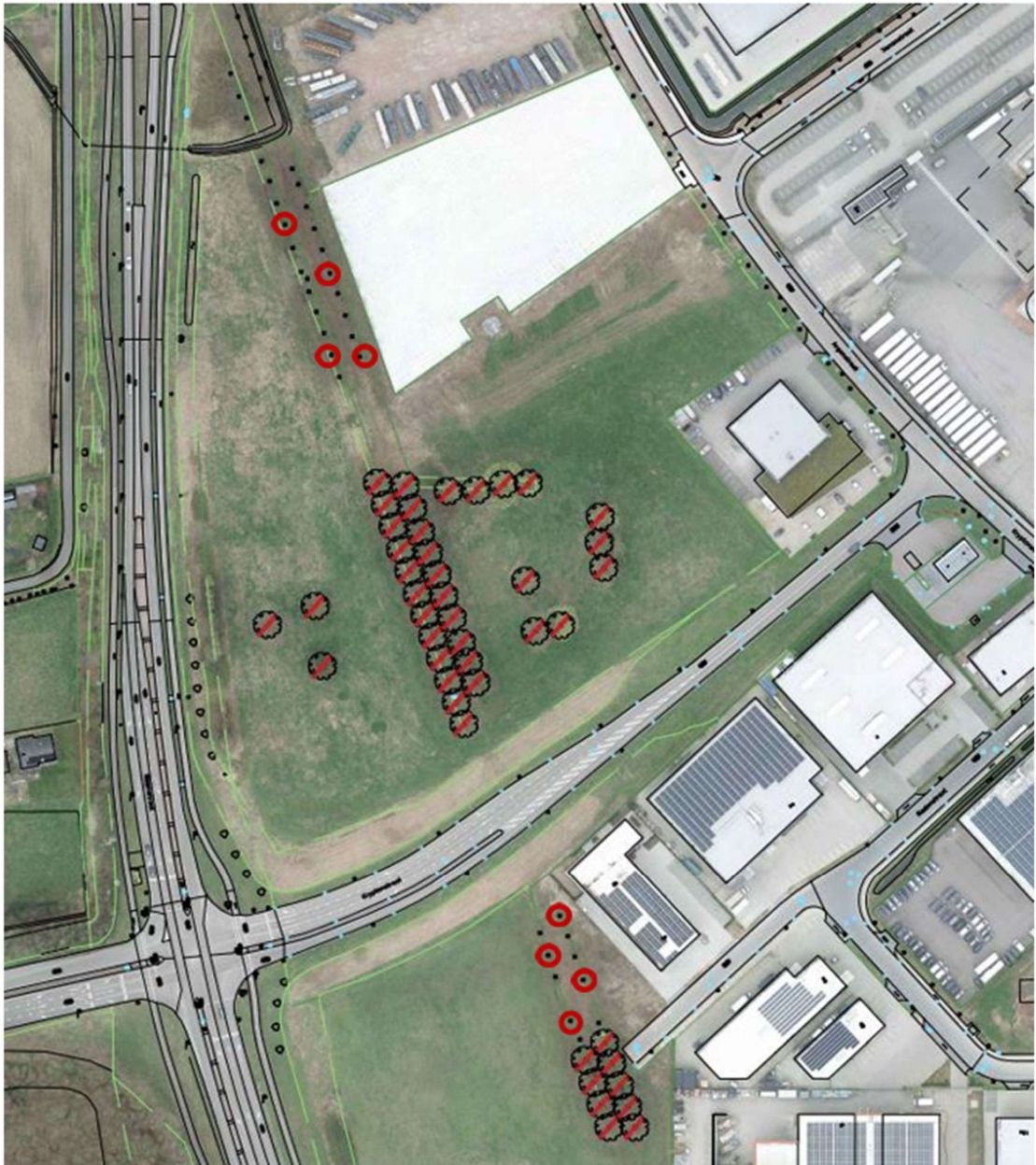
- Paars: reeds geschikt foerageergebied voor de steenuil (wadi, ruigte)
- Geel: tijdelijk compensatiegebied voor de steenuil
-  Drie takkenrillen van circa 60 meter lang en circa 1 meter breed
-  6 muizenruiters
-  15 weidepaaltjes langs de Argonstraat (minimaal 2 meter uit de wegrand, circa 1 meter hoog)

Figuur 1: Er is 2,4 hectare tijdelijk foerageergebied voor steenuil gerealiseerd in het voorjaar van 2026. Voor permanent foerageergebied zie figuur 5 en 6.

Datum
6 juli 2026

Zaaknummer
2025-004826

Blad
19 van 28



Figuur 2: Locatie van de tijdelijke kasten voor de gewone dwergvleermuis (aangegeven met een rode cirkel). In het zuidelijk deel worden twee bomen minder gekapt dan aangegeven op deze tekening (7 i.p.v. 9 bomen, zie figuur 3 in bijlage 2). In de bomen van het zuidelijke deel bevinden zich 6 geschikte holtes, hiervan blijven 5 holtes behouden.

Datum
6 juli 2026

Zaaknummer
2025-004826

Blad
20 van 28

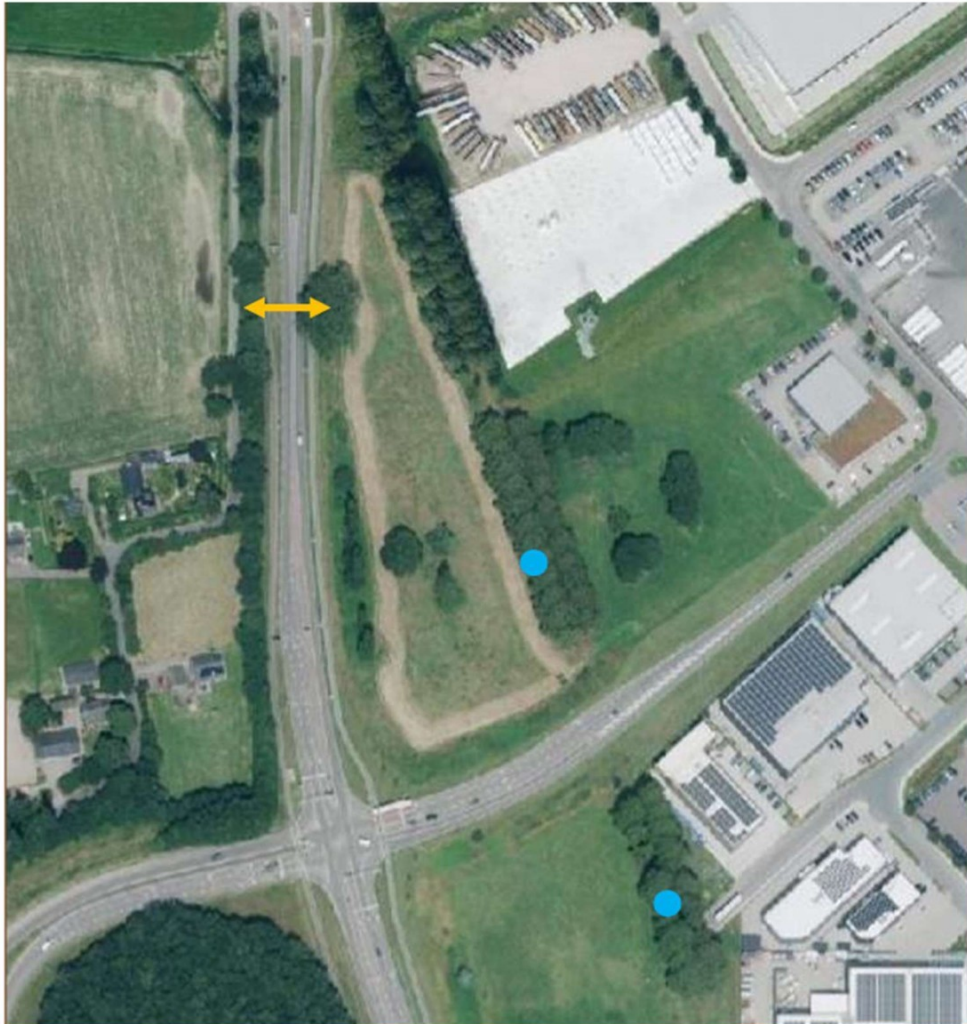


Figuur 3: Aanwezige bomen met geschikte holtes voor vleermuizen. Alle holtes van de te kappen bomen worden voorafgaand aan de kap ontoegankelijk gemaakt (voorschrift 25).

Datum
6 juli 2026

Zaaknummer
2025-004826

Blad
21 van 28



Figuur 4: De boom die functioneert als hop-over over de Weemstraat (gele pijl) blijft behouden (zie voorschrift 32). De blauwe stippen geven de huidige zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis weer.

Datum
6 juli 2026

Zaaknummer
2025-004826

Blad
22 van 28

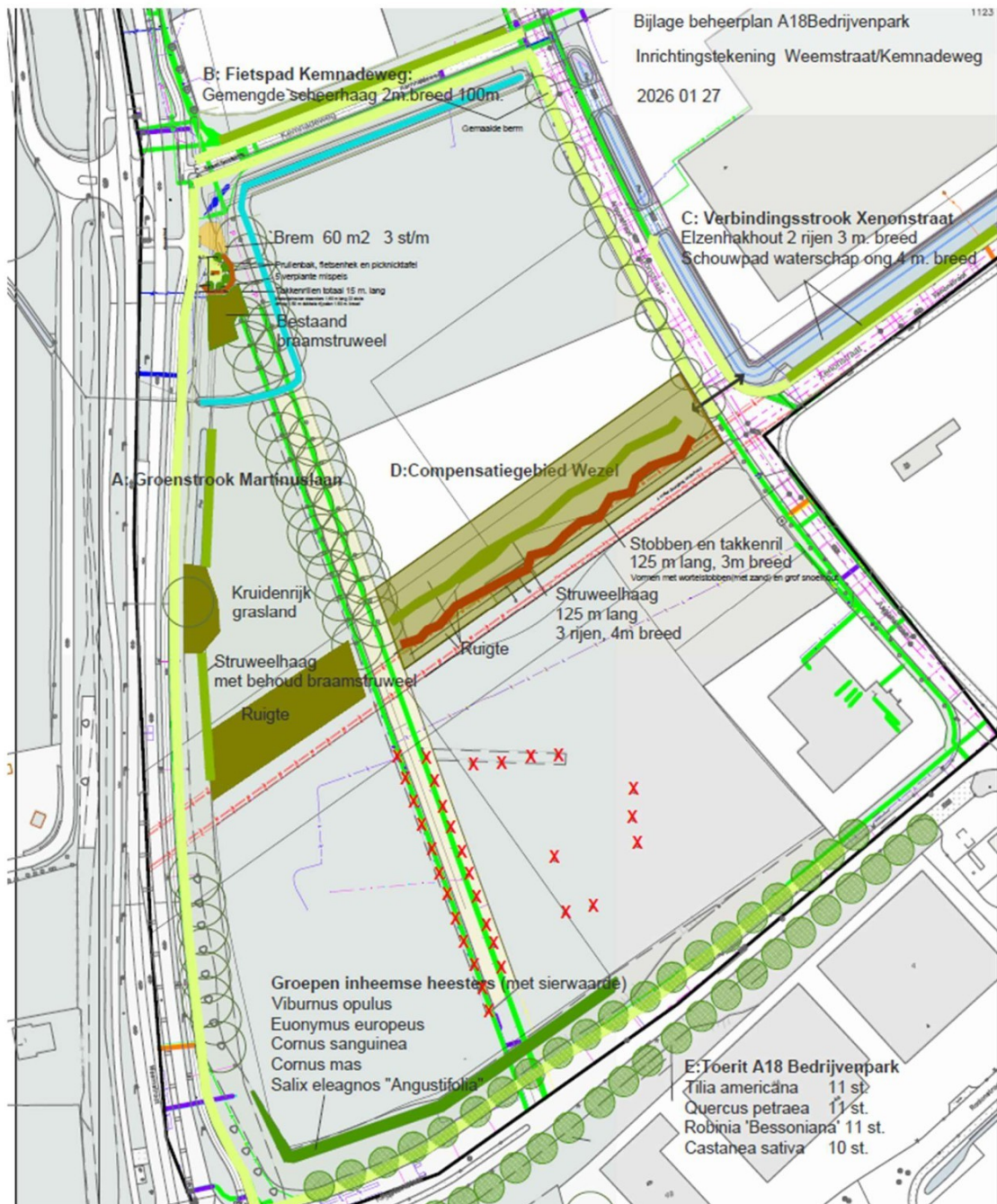


Figuur 5: Locatie van het compensatiegebied voor steenuil en wezel.

Datum
6 juli 2026

Zaaknummer
2025-004826

Blad
23 van 28

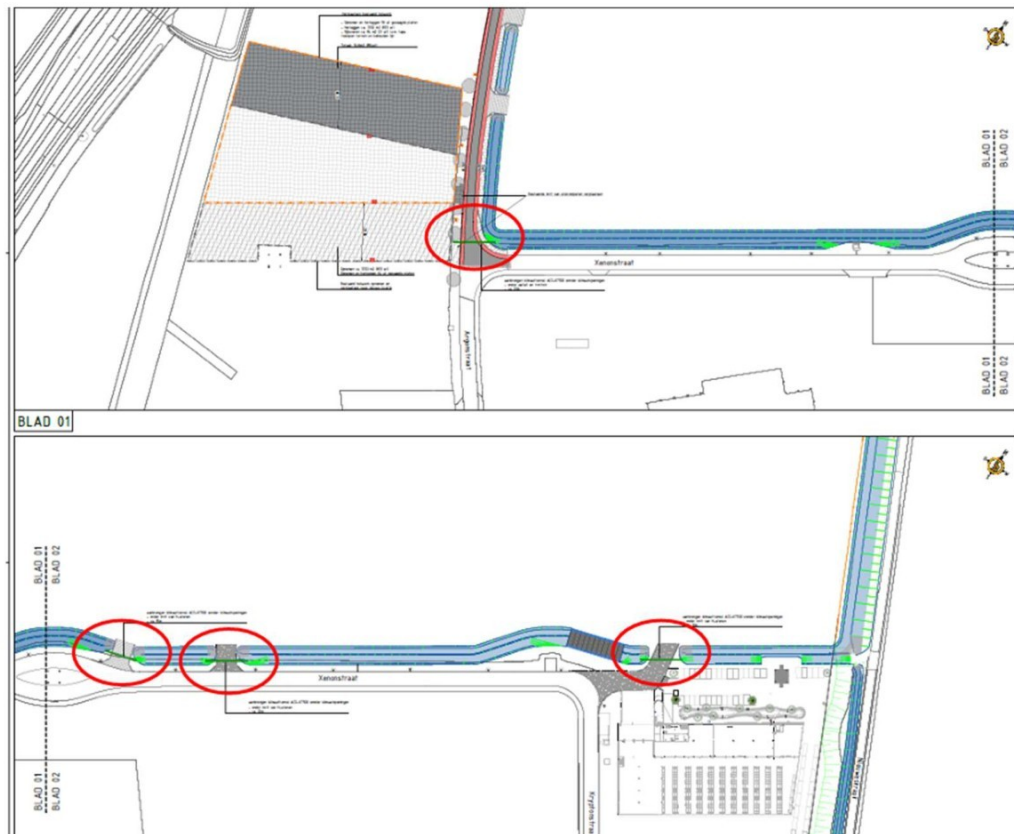


Figuur 6: Inrichting van het compensatiegebied voor steenuil en wezel. Met de zwarte pijl wordt een faunavoorziening onder de Argonstraat weergegeven. Er worden inheemse heesters aangeplant, ruigtes, stobbenwanden, scheer- en struweelhagen en takkenrillen gerealiseerd. Voor de inrichting en beheer van de compensatiegebieden zie de beschrijving op een volgende pagina.

Datum
6 juli 2026

Zaaknummer
2025-004826

Blad
24 van 28



Figuur 7: Faunatunnels (groene lijnen binnen rode cirkels) om de verbinding van de voormalige Martinuslaan naar de oostzijde van het bedrijventpark te verbeteren. Er komt een faunatunnel onder de Argonstraat tussen het compensatiegebied in het plangebied (zie figuur 5 en 6) en de verbindingszone langs de Xenonstraat en er komen faunavorzieningen onder de drie aanwezige inritten die de verbindingszone langs de Xenonstraat kruisen. De faunatunnels zijn van het type ACO Pro klimaattunnel KT 500 zonder klimaatopeningen. Een houten hekwerk met stootrand zorgt voor geleiding naar de buis.

Datum
6 juli 2026

Zaaknummer
2025-004826

Blad
25 van 28



Figuur 8: 7,29 hectare foerageergebied van het steenuilkoppel van Koksgoedweg 12 (rood) gaat verloren bij de ontwikkeling van het bedrijventerrein A18 (het oostelijk gelegen met geel aangegeven gebied).



Figuur 9: Territoria van steenuil in de omgeving van het plangebied.

Datum
6 juli 2026

Zaaknummer
2025-004826

Blad
26 van 28

Inrichting en beheer compensatiegebieden voor steenuil en wezel

Groenstrook langs Martinuslaan

Een deel van de lindes van de voormalige Martinuslaan wordt behouden. De bomen zijn opgenomen in onze jaarlijkse inspectieronde en gezien de leeftijd is maatwerk onderhoud van toepassing. De onderliggende berm blijft als ruigte intact (zie voorschrift 45).

Het aangrenzend perceel wordt ingericht met een rand ruigte, een deel kruidenrijk grasland (.02: Kruiden- en faunarijk grasland) en een gemengde haag (zie figuur 6). Takkenrillen worden aangebracht om verstoring te voorkomen. De ruigte zal zich ontwikkelen met ruigtekruiden en braamstruweel en wordt gefaseerd gemaaid in een cyclus van 3 jaar, zodat variatie is aan lengte en ruigte. Het maaisel wordt afgevoerd. De takkenrillen worden aangevuld met takken die vrijkomen van het opkronen van de laanbomen op het bedrijvenpark.

De noordelijke driehoek tussen fietspad, watergang en lindelaan zal als lunch-/picknickplek worden ingericht. Het plekje zal worden afgeschermd met een haag en takkenril om doorloop te voorkomen. Het gras rond de picknickzone wordt gemaaid als gazon, aan de randen worden de bloemrijke kruidenstroken 1x per jaar gemaaid en het maaisel wordt afgevoerd.

Een struweelhaag parallel langs de Weemstraat wordt gefaseerd onderhouden.

Gebied B: Fietspad Kemnadeweg

De berm langs de watergang wordt aan de zijde van het fietspad één meter 3x per jaar gemaaid. De rest van de berm is ruw gras, eenmaal per jaar maaien, oevers ook eenmaal per jaar maaien.

Daarbij blijven delen selectief ongemaaid om variatie te houden (zie voorschrift 43).

Aan de noordzijde van het fietspad wordt een gemengde scheerhaag van 2 meter breedte geplant met inheemse gemengde heesters. Het beheer bestaat uit jaarlijks scheren van de haag.

Beheerhoogte is 1,50 meter.

Gebied C: Verbindingsstrook langs Xenonstraat

Deze groenblauwe ader loopt dwars door het bedrijvenpark. Het bestaat uit een doorlopende watergang met bijbehorend verlaagd onderhoudpad in een a-symmetrische opzet. De gehele lengte wordt begeleid door een elzenhakhoutsingel.

Het natte profiel

Het onderhoudspad is verdiept aangelegd waardoor het profiel in aanhoudend natte perioden meer water kan bergen. Het schonen en maaien van de watergang kan plaatsvinden in droge periodes.

De onderhoudspaden worden onderhouden als ruw gras en eenmaal per jaar gemaaid. De oevers worden eenmaal per jaar gemaaid in de voorzomer, zodat de begroeiing kans heeft weer aan te groeien voor het winterseizoen en weer dekking geeft aan kleine marterachtigen. Het schonen van de watergang vindt eenmaal per jaar plaats. Maaisel en bagger wordt op de kant gezet.

Hakhoutsingels

De hakhoutsingels bestaan uit een dubbele rij inheems sortiment van els, vuilboom, meidoorn, zomereik, liguster en veldesdoorn. Hakhout dient met een cyclus van 6 tot 12 jaar te worden afgezet. Het afzetten van hakhout vindt gefaseerd plaats, zodat ieder stadium altijd aanwezig is. Om deze diversiteit te waarborgen, worden per stoof overstaanders gespaard om met de volgende ronde mee te nemen. Dit zorgt er ook voor dat niet in één keer de uitstraling volledig verandert.

Datum
6 juli 2026

Zaaknummer
2025-004826

Blad
27 van 28

De bermkant kant Xenonstraat wordt gemaaid. De taludzijde, kant watergang blijft ruiger. Beheer zal zich beperken tot noodzakelijk toegankelijk houden van het naastgelegen onderhoudspad. In verband met de hoogspanningsleiding moet de hoogte van de hakhout singel te allen tijde onder de 9 meter blijven.

Gebied D: Compensatiegebied wezel en steenuil

Aan de oostzijde (compensatiegebied D in figuur 6), parallel aan de hoogspanningskabels, is in het voorjaar van 2026 een 27,5 meter brede strook ingericht als compensatiegebied voor wezel en steenuil. Deze strook wordt optimaal ingericht voor kleine marterachtigen met lijnvormige elementen die georiënteerd zijn in west oostelijke richting. De inrichting is als volgt:

Aan de zuidzijde wordt over de gehele lengte een structuur van takkenrillen en boomstobben geplaatst met een aansluitende structuur. Deze takkenril heeft een gemiddeld breedte van 3 meter maar varieert van breedte en vorm en wordt iets slingerend aangelegd. Hierdoor ontstaan extra ruigtehoekjes en extra structuur, wat de variatie in het compensatiegebied bevordert. Om de takkenril heen is minimaal 3 meter aan weerszijden ruimte voor ruigte en opslag. In totaal zal deze strook circa 12 meter van de breedte van de strook innemen.

Aan de noordzijde wordt over een breedte van circa 4 meter over de gehele lengte struweel aangeplant met een aansluitende structuur. Voor de aanplant van dit struweellint worden inheemse, in het landschap passende struikgewassen geplant conform tabel 3.2 van het Kennisdocument Kleine Marterachtigen. Het struweel heeft een gemiddelde breedte van 4 meter maar varieert van breedte en vorm en wordt iets slingerend aangelegd. Om de takkenril heen is minimaal 3 meter aan weerszijden ruimte voor ruigte en opslag. In totaal zal deze strook circa 16 meter van de breedte van de strook innemen.

Dit compensatiegebied zal dus bestaan uit 5 stroken, van noord naar zuid: ruigte, struweel, ruigte, takken/stobbenril, ruigte. Per jaar wordt één van de ruigtestroken gemaaid, waardoor iedere ruigtestrook eens in de drie jaar wordt gemaaid en er dus altijd minimaal 2 goed ontwikkelde ruigtestroken beschikbaar zijn.

De struweelhagen kunnen breed uitgroeien en zullen in een gefaseerde cyclus van 10 jaar teruggesnoeid worden. De takken en stobbenril zorgt voor direct functionele dekking. De ril wordt aangevuld met vrijkomend snoeihout.

Gebied E: Toerit naar A18 Bedrijvenpark

De gekapte lindebomen worden gecompenseerd door nieuwe forse aanplant van laanbomen in de brede berm van de Kryptonstraat. Hierdoor wordt een nieuwe verbinding gelegd tussen de restanten van de Martinuslaan en de nieuw geplante bomenstructuur door het A 18 bedrijvenpark. Het vlakke deel van de berm, aan de kant van de weg wordt 3 x per jaar gemaaid. Het deel achter de laanbomen, wordt als ruw gras beheerd. Dit deel wordt eenmaal per jaar gemaaid waarbij 30% blijft staan.

Datum
6 juli 2026

Zaaknummer
2025-004826

Blad
28 van 28

Gebied F: Nieuwestraat

De buitenste groenzone van het A18 bedrijvenpark, langs de Nieuwestraat, verbindt een aantal natuurgebieden: Het rabattenbos, de vloeivelden en de Mussenhorst.

Kruidenrijke berm en oever

De brede aanliggende berm, oever van de watergang langs de Nieuwestraat is ingezaaid met een kruidenmengsel van Cruydhoeck G1. Er wordt gefaseerd gemaaid. Per maaibeurt blijft minimaal 30% overstaan. Ook in de winterperiode blijft minimaal 30% overstaan. Juist de afwisseling van kort en meer ruige kruidenrijke zones dragen bij aan de kwaliteit van het leefgebied van de steenuil en marterachtigen. De delen die het gedurende de winter blijven staan, kunnen na het uitsluipen van insecten worden gemaaid. Een vrije rijbreedte van 4 meter wordt eens per jaar gemaaid om onderhoud aan de watergang te kunnen doen.

Wilgenstruwelen

Langs de oever van de watergang staan groepen wilgen. Deze groeien vrij en zullen alleen worden teruggezet als de doorstroom van de watergang belemmerd wordt.

Groene geluidswal

Tussen het bedrijvenpark en watergang langs de Nieuwestraat is een kokoswand geplaatst die begroeid wordt met inheemse klimplanten, zoals klimop, kamperfoelie, bosrank, roos en hop. De soorten zijn zelfhechtend. Onderhoud beperkt zich tot bereikbaar houden van de watergang voor schoonwerkzaamheden. Dit vindt overigens alleen plaats aan de overzijde, kant Nieuwestraat. Het talud langs de kokoswal mag geheel begroeien.

Takkenrillen en stobbenwal

Takkenril en stobbenwal zijn aangelegd om overhoekjes en corridors voor kleine marterachtigen en prooidieren te creëren. De staanders van de takkenrillen dienen tevens als rust en uitkijkpost voor steenuilen. Snoeihout uit de laanbeplanting en knotwilgen in het gebied kan verwerkt worden in de takkenrillen. De rillen dienen in de gaten gehouden te worden en bij inklinken wordt nieuw materiaal aangevuld bij de jaarlijkse snoeironden.

Bomen

Zomereik en berk zijn aangeplant als gevarieerde laanbeplanting langs de Nieuwestraat. De structuur sluit aan op de bestaande laanstructuur langs de Nieuwestraat en op de lindebomen langs de Doetinchemseweg.

Uitvoering

De verantwoordelijkheid voor het beheer ligt bij de gemeente Doetinchem. Alle compensatieplichtige delen worden door de gemeentelijke beheerorganisatie BUHA verzorgd. Het beheer op de rest van het bedrijvenpark wordt verzorgd door het Parkmanagement A18 Bedrijvenpark. Het beheer ligt vast in een beheerplan. De kwaliteitsborging en financiën zijn vastgelegd bij het (Coördinatieteam Openbare Ruimte). Het onderhoud van de watergang ligt bij het Waterschap Rijn en IJssel. Inrichting van de voorliggende gebieden is bij aanvraag van de Keurvergunning vastgelegd.