

Beheerplan compensatiegebieden A18 Bedrijvenpark Doetinchem

Behorende bij voorwaarde vergunningsaanvraag 2025-004826

Inhoud

Aanleiding	2
Korte inleiding compensatie opgave	2
Gebied A: Groenstrook langs Martinuslaan	2
Gebied B: Fietspad Kemnadeweg	3
Gebied C: Verbindingsstrook langs Xenonstraat.....	3
Gebied D: Compensatiegebied wezel	4
Gebied E: Toerit naar A18 Bedrijvenpark	4
Gebied F: Nieuwestraat	5
Uitvoering	6

Aanleiding

Gemeente Doetinchem is voornemens om de laatste kavels van het A18 bedrijvenpark uit te gaan geven. Op dit grondstuk staat een restant van de laanbeplanting langs de Martinuslaan. Het betreft circa 75 bomen, voornamelijk winterlinden, waarvan 44 gekapt gaan worden. Op 28 maart 2025 diende de gemeente een omgevingsvergunning in voor art. 11.46 lid 1b, art. 11.46 lid 1d en art. 11.54 lid 1b Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) in verband met art. 5.1 lid 2g Omgevingswet (Ow).

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het verstoren van gewone dwergvleermuis en het beschadigen of vernielen van vaste verblijfplaatsen. En voor het beschadigen of vernielen van vaste verblijfplaatsen van wezel. Onderdeel van de aanvraag is een activiteitenplan waarin compensatiegebieden worden aangewezen. Voor deze gebieden dient een beheerplan opgesteld te worden. In dit beheerplan worden ook compensatiegebieden voor de steenuil opgenomen.

Korte inleiding compensatie opgave

De afgelopen jaren heeft de gemeente Doetinchem in en rondom het A18 Bedrijvenpark een robuust netwerk van groene verbindingen en natuurgebieden ontwikkeld. Dit zijn potentieel geschikte leefgebieden voor vleermuizen, wezels en steenuilen. Deze leefgebieden zijn bereikbaar via verbindingzones langs brede bermen, watergangen en hakhoutsingels en bomenlanen.

Naast inrichting is ook het beheer van de compensatiegebieden van belang om het leefgebied voor de toekomst te kunnen garanderen. Dit document betreft het beheerplan van de gemeente om hieraan te kunnen voldoen.

Algemeen geldt dat dynamische overgangen van hoog (bomen) naar geleidelijk laag dient afgewisseld te worden met ondergroei en ruigtes die op natuurlijke wijze ontstaan aan de randen van houtopstanden en watergangen.

Van belang is dat het beheer niet te netjes en opgeruimd dient te zijn. Juist ruigtes en overhoekjes waar het een beetje rommelig mag zijn, dragen bij aan de kwaliteit van het leefgebied voor de wezel.

Het beheer is afgestemd op het kennisdocument kleine marterachtigen.

Gebied A: Groenstrook langs Martinuslaan

Een deel van de lindenstructuur van de Martinuslaan kan worden behouden. De bomen zijn opgenomen in onze jaarlijkse inspectieronde en gezien de leeftijd is maatwerk onderhoud van toepassing. De onderliggende berm blijft als ruigte intact. Het huidig leefgebied van de wezel wordt zo min mogelijk verstoord.

Het aangrenzend perceel wordt ingericht met een rand ruigte, een deel kruidenrijk grasland en een gemengde haag. Takkenrillen worden aangebracht en voorkomen ongewenste inloop. De ruigte zal zich ontwikkelen met ruigtekruiden, braamstruweel en wordt gefaseerd gemaaid in een cyclus van 3 jaar, zodat variatie is aan lengte en ruigte. Het maaisel wordt afgevoerd. De diversiteit aan hoogte en structuur draagt bij aan de biodiversiteit. De takkenrillen worden aangevuld met takken die vrijkomen van het opkronen van de laanbomen op het bedrijvenpark.

De noordelijke driehoek tussen fietspad, watergang en lindelaan zal als lunch/picknickplek worden ingericht. Het plekje zal worden afgeschermd met een haag en takkenril om doorloop te voorkomen. Het gras rond de picknickzone wordt gemaaid als gazon, aan de randen worden de bloemrijke kruidenstroken 1x gemaaid en afgevoerd.

Een struweelhaag parallel langs de Weemstraat wordt gefaseerd onderhouden. Het gebied zal dus een afwisseling van verschillende begroeiingen kennen in verschillende stadia van ontwikkeling.

Gebied B: Fietspad Kemnadeweg

Deze berm langs de watergang wordt aan de zijde fietspad één meter 3x p.jr. gemaaid. De rest van de berm is ruw gras, eenmaal per jaar maaien, oevers ook eenmaal per jaar maaien. Daarbij blijven delen selectief ongemaaid om variatie te houden.

.

Aan de noordzijde van het fietspad wordt een gemengde scheerhaag van 2m breedte geplant met inheemse gemengde heesters. Het beheer bestaat uit jaarlijks scheren van de haag. Beheerhoogte is 1,50m.

Gebied C: Verbindingsstrook langs Xenonstraat

Deze groenblauwe ader loopt dwars door het bedrijvenpark. Het bestaat uit een doorlopende watergang met bijbehorend verlaagd onderhoudpad in een asymmetrische opzet. De gehele lengte wordt begeleid door een elzenhakhoutsingel.

Het natte profiel

Het onderhoudspad is verdiept aangelegd waardoor het profiel in aanhoudend natte perioden meer water kan bergen. Het schonen en maaien van de watergang kan plaatsvinden in de droge periodes. De onderhoudspaden worden onderhouden als ruw gras en eenmaal per jaar gemaaid. De oevers worden eenmaal per jaar gemaaid in de voorzomer, zodat de begroeiing kans heeft weer aan te groeien voor het winterseizoen en weer dekking geeft aan kleine marterachtigen. Het schonen van de watergang vindt eenmaal per jaar plaats. Maaisel en bagger wordt op de kant gezet.

Hakhoutsingels

De hakhoutsingels bestaan uit een dubbele rij inheems sortiment van els, vuilboom, meidoorn, zomereik, liguster en veldesdoorn. Hakhout dient met een cyclus van 6 tot 12 jaar te worden afgezet. Het afzetten van hakhout vindt gefaseerd plaats, zodat ieder stadium altijd aanwezig is. Om deze diversiteit te waarborgen, worden per stoof overstaanders gespaard om met de volgende ronde mee te nemen. Dit zorgt er ook voor dat niet in één keer de uitstraling volledig verandert.

De bermkant kant Xenonstraat wordt gemaaid. De taludzijde, kant watergang blijft ruiger. Beheer zal zich beperken tot noodzakelijk toegankelijk houden van het naastgelegen onderhoudspad. In verband met de hoogspanningsleiding moet de hoogte van de hakhout singel te allen tijde onder de 9 meter blijven.

Gebied D: Compensatiegebied wezel

Het huidige leefgebied van de wezel wordt vergroot door de direct aangrenzende strook onder de hoogspanningsleiding geschikt te maken. Afwisselende stroken ruigte, struweelhaag, ruigte, stobben en takkenril, ruigte creëren een structuurrijk geheel.

De struweelhagen kunnen breed uitgroeien en zullen in een gefaseerde cyclus van 10 jaar teruggesnoeid worden. De takken en stobbenril zorgt voor direct functionele dekking. De ril wordt aangevuld met vrijkomend snoeihout. Het aanvullen van de ril en het snoeien van de haag zal niet in 1 werkjaar gedaan worden.

De tussenliggende ruimte kan verworden tot ruigte die gefaseerd en dynamisch wordt gemaaid met ruw terrein maaier. Door per jaar één strook te maaien ontstaat er een driejaarcyclus met verschillende ruigtes. Bij de overgang naar de Xenonstraat wordt een faunapassage aangebracht. Een houten hekwerk met stootrand zorgt voor een geleiding naar de buis.

Gebied E: Toerit naar A18 Bedrijvenpark

De gekapte lindebomen worden gecompenseerd door o.a. nieuwe forse aanplant van laanbomen in de brede berm van de Kryptonstraat. Op deze manier kan een nieuwe verbinding gelegd worden tussen de restanten van de Martinuslaan en de nieuw geplante bomenstructuur door het A 18 bedrijvenpark.

Het vlakke deel van de berm, kant weg wordt 3 x per jaar gemaaid en zal een representatief karakter hebben. In het deel achter de laanbomen, kant talud, zal als ruw gras worden beheerd. Dit deel wordt eenmaal per jaar gemaaid waarbij 30% blijft staan.

Langs de bedrijfskavel is een strook met groepen inheemse heesters die tevens sierwaarde hebben. Het geeft een overgang tussen de relatief ruige taludstukken langs de Weemstraat en de entree naar het bedrijvenpark. Het beheer richt zich op het vol en gezond houden van de heestergroepen.

Gebied F: Nieuwestraat

De buitenste groenzone van het A18 bedrijvenpark, langs de Nieuwestraat, verbindt een aantal natuurgebieden: Het rabattenbos, de vloeivelden en de Mussenhorst. De opgaande bomenstructuur in combinatie met bosplantsoen, zal vliegstructuren voor vleermuizen vormen en de ruigere inheemse aanplant zal voor insecten, vogels, marterachtigen aantrekkelijk zijn.

Kruidenrijke berm en oever

De brede aanliggende berm, oever van de watergang langs de Nieuwestraat is ingezaaid met een kruidenmengsel van Cruydhoeck G1. Na opkomst zal het gras gefaseerd worden gemaaid. Per maaibeurt blijft minimaal 30% overstaan. Ook in de winterperiode blijft minimaal 30% overstaan. Juist de afwisseling van kort en meer ruige kruidenrijke zones dragen bij aan de kwaliteit van het leefgebied van de steenuil en marterachtigen. De delen die het gedurende de winter blijven staan, kunnen na het uitsluipen van insecten worden gemaaid. Een vrije rijbreedte van 4 meter wordt eens per jaar gemaaid om onderhoud aan de watergang te kunnen doen.

Wilgenstruwelen

Langs de oever van de watergang staan groepen wilgen. Deze groeien vrij en zullen alleen worden teruggezet als de doorstroom van de watergang belemmerd wordt.

Groene geluidswal

Tussen het bedrijvenpark en watergang langs de Nieuwestraat is een kokoswand geplaatst die begroeid wordt met inheemse klimplanten, zoals klimop, kamperfoelie, bosrank en roos en hop.

De soorten zijn zelfhechtend. Onderhoud beperkt zich tot bereikbaar houden van de watergang voor schoonwerkzaamheden. Dit vindt overigens alleen plaats aan de overzijde, kant Nieuwestraat. Het talud langs de kokoswal mag geheel begroeien.

Takkenrillen en stobbenwal

Takkenril en stobbenwal zijn aangelegd om overhoekjes en corridors voor kleine marterachtigen en prooidieren te creëren. De staanders van de takkenrillen dienen tevens als rust en uitkijkpost voor steenuilen. Snoeihout uit de laanbeplanting en knotwilgen in het gebied kan verwerkt worden in de takkenrillen. De rillen dienen in de gaten gehouden te worden en bij inklinken wordt nieuw materiaal aangevuld bij de jaarlijkse snoeironden.

Bomen

Zomereik en berk zijn aangeplant als gevarieerde laanbeplanting langs de Nieuwestraat. Inheemse soorten dragen bij aan biodiversiteit en in dit geval aan variatie in het landschap. De structuur sluit aan op de bestaande laanstructuur langs de Nieuwestraat en op de lindebomen langs de Doetinchemseweg.

Uitvoering

De verantwoordelijkheid voor de uitvoering ligt bij de vergunninghouder, gemeente Doetinchem. Alle compensatieplichtige delen worden door de gemeentelijke beheerorganisatie BUHA verzorgd. Het beheer op de rest van het bedrijvenpark wordt verzorgd door het Parkmanagement A18 Bedrijvenpark. Het beheer ligt vast in dit beheerplan. De kwaliteitsborging en financiën zijn vastgelegd bij het (Coördinatieteam Openbare Ruimte). Het onderhoud van de watergang ligt bij het Waterschap Rijn en IJssel. Inrichting van de voorliggende gebieden is bij aanvraag van de Keurvergunning vastgelegd.