

Nieuwegein



Communicatie, Juridische Zaken en Dienstverlening

Contactpersoon [REDACTED]

Telefoon [REDACTED]

E-mail [REDACTED]

Asian Tower B.V.
[REDACTED]

Datum 6 juli 2026
Kenmerk 1183154
Onderwerp Horeca-
exploitatievergunning
Ravenswade 1A

Beste [REDACTED]

Op 27 mei 2026 heb ik uw aanvraag ontvangen waarin u aangeeft een horecabedrijf te willen gaan exploiteren in de inrichting plaatselijk bekend als **Asian Tower** aan de **Ravenswade 1A** te Nieuwegein.

Algemene plaatselijke verordening

De Algemene plaatselijke verordening Nieuwegein (Apv) geeft regels op het gebied van de openbare orde en veiligheid. Het is verboden een horecabedrijf te exploiteren zonder vergunning van de burgemeester (artikel 2:28 van de Apv).

De bevoegdheid tot verlening van deze vergunning is door de burgemeester aan mij gemandateerd.

Overwegingen

Uw aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden uit de Apv en het 'Beleid exploitatievergunning horeca en openbare inrichtingen Gemeente Nieuwegein 2019'.

De aanvraag is tevens voor advies voorgelegd aan adviseurs van de gemeente Nieuwegein.

De gegeven adviezen geven mij geen aanleiding een vergunning te weigeren.

Besluit

Gelet op vorenstaande zijn mij voorts geen feiten of omstandigheden bekend die mij aanleiding geven tot het weigeren van de gevraagde vergunning.

Met het oog op de handhaving van de openbare orde, openbare veiligheid en ter bescherming van het woon- en leefklimaat in de omgeving, is het noodzakelijk om aan de te verlenen vergunning voorschriften en beperkingen te verbinden.

Bladnummer 2/4

Kenmerk 1183154

Onderwerp Horeca-exploatievergunning

Hierbij verleen ik u, namens de burgemeester, op grond van artikel 2:28 van de Apv, een **vergunning voor onbepaalde tijd** voor het exploiteren van horecabedrijf **Asian Tower**.

Bij een verandering in uw horecaexploitatie, moet u een nieuwe vergunning of wijziging van uw vergunning aanvragen.

Leidinggevenden

Voor de leidinggevende(n) verbonden aan dit horecabedrijf wordt verwezen naar de leidinggevende(n) vermeld op het aanhangsel van de Alcoholwetvergunning Model D van Asian Tower, Ravenswade 1A in Nieuwegein.

Het horecabedrijf is op de volgende tijden geopend:

maandag*	van	12.00	uur tot	00.00	uur =	12,00	uur
dinsdag	van	12.00	uur tot	00.00	uur =	12,00	uur
woensdag	van	12.00	uur tot	00.00	uur =	12,00	uur
donderdag	van	12.00	uur tot	00.00	uur =	12,00	uur
vrijdag	van	12.00	uur tot	00.00	uur =	12,00	uur
zaterdag	van	12.00	uur tot	00.00	uur =	12,00	uur
zondag	van	12.00	uur tot	00.00	uur =	12,00	uur

* Alleen geopend indien een feestdag

De vergunning geldt voor de navolgende lokaliteiten:

situering in de inrichting	Oppervlakte
a. Beneden (lokaliteit voorzijde)	44 m ²
b. Beneden (lokaliteit achterzijde)	44 m ²
c. Boven	200 m ²

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften en beperkingen verbonden

ALGEMEEN

1. De leidinggevende moet ervoor zorgen dat het publiek de inrichting tijdig heeft verlaten en dat de inrichting op het geldende sluitingstijdstip voor het publiek is gesloten.
2. De vergunninghouder en leidinggevende zijn verantwoordelijk voor de goede gang van zaken in het horecabedrijf en de directe omgeving daarvan.
3. De vergunning, of een fotokopie daarvan, dient in de inrichting aanwezig te zijn.

4. Deze vergunning wordt als ingetrokken beschouwd indien er gedurende een jaar, anders dan wegens overmacht, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

VOORSCHRIFTEN AFVAL

1. Bedrijven zijn zelf verantwoordelijk voor het afvoeren van hun afval. Bedrijven betalen geen afvalstoffenheffing en mogen het bedrijfsafval daarom niet met het huishoudelijk afval aanbieden. De containers moeten niet zichtbaar vanaf de openbare weg worden opgeslagen op eigen terrein. Op de ophaaldag mogen ze vlak voor de inzameling op straat worden gezet en moeten daarna zo snel mogelijk weer op eigen terrein worden gezet. Op de website van het Ondernemersplein (<https://ondernemersplein.kvk.nl/afval-scheiden/>) vindt u meer informatie over welk afval een bedrijf moet scheiden en hoe dit moet gebeuren. Erkende afvalverwerkingsbedrijven vindt u bijvoorbeeld via www.afvalgids.nl.

De burgemeester van Nieuwegein kan deze vergunning intrekken of wijzigen indien:

- a. ter verkrijging van deze vergunning onjuiste of onvolledige gegevens zijn verstrekt;
- b. op grond van een verandering van de omstandigheden of inzichten, opgetreden na het verlenen van deze vergunning, moet worden aangenomen dat intrekking of wijziging wordt gevorderd door het belang of de belangen ter bescherming waarvan deze vergunning is vereist;
- c. de aan de vergunning verbonden voorschriften en beperkingen niet zijn of worden nagekomen;
- d. van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen een daarin gestelde termijn dan wel, bij gebreke van een dergelijke termijn, binnen een redelijke termijn;
- e. de houder van de vergunning dit verzoekt.

Belangrijke mededelingen

1. Als horecaondernemer dient u na te gaan of u nog acties moet ondernemen in het kader van het Omgevingsplan van de gemeente Nieuwegein. U kunt dit nagaan via de site van het digitale Omgevingsloket: www.omgevingswet.overheid.nl/aanvragen
2. Indien in de horeca-inrichting meer dan 50 personen gelijktijdig aanwezig zullen dan dient er een gebruiksmelding te worden aangevraagd. Deze kunt u aanvragen via www.omgevingswet.overheid.nl/aanvragen
3. U mag maximaal 12 keer per jaar de wettelijke geluidsvoorschriften overschrijden. Dit kan zich bijvoorbeeld voordoen bij een festiviteit. U kunt een geluidsoverschrijding voor een festiviteit melden of ontheffing aanvragen via de website van de gemeente.

Bladnummer 4/4

Kenmerk 1183154

Onderwerp Horeca-exploitatievergunning

Leges

De gemeenteraad heeft besloten om voor de reeds gevestigde horeca-inrichtingen de eerste horeca-exploitatievergunning legesvrij te doen. Er zijn voor u dan ook geen kosten verbonden aan deze vergunning.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de verzenddatum een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester van de gemeente Nieuwegein, Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet in ieder geval het volgende bevatten: uw naam en adres, een datum, een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar zich richt en de gronden van uw bezwaar.

Als u bezwaar maakt, wordt de werking van dit besluit niet stopgezet. Mocht u dat willen en heeft u een spoedeisend belang, dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De Rechtbank brengt kosten in rekening voor een dergelijk verzoek.

Tot slot

Als u nog vragen heeft kunt u met mij contact opnemen onder 

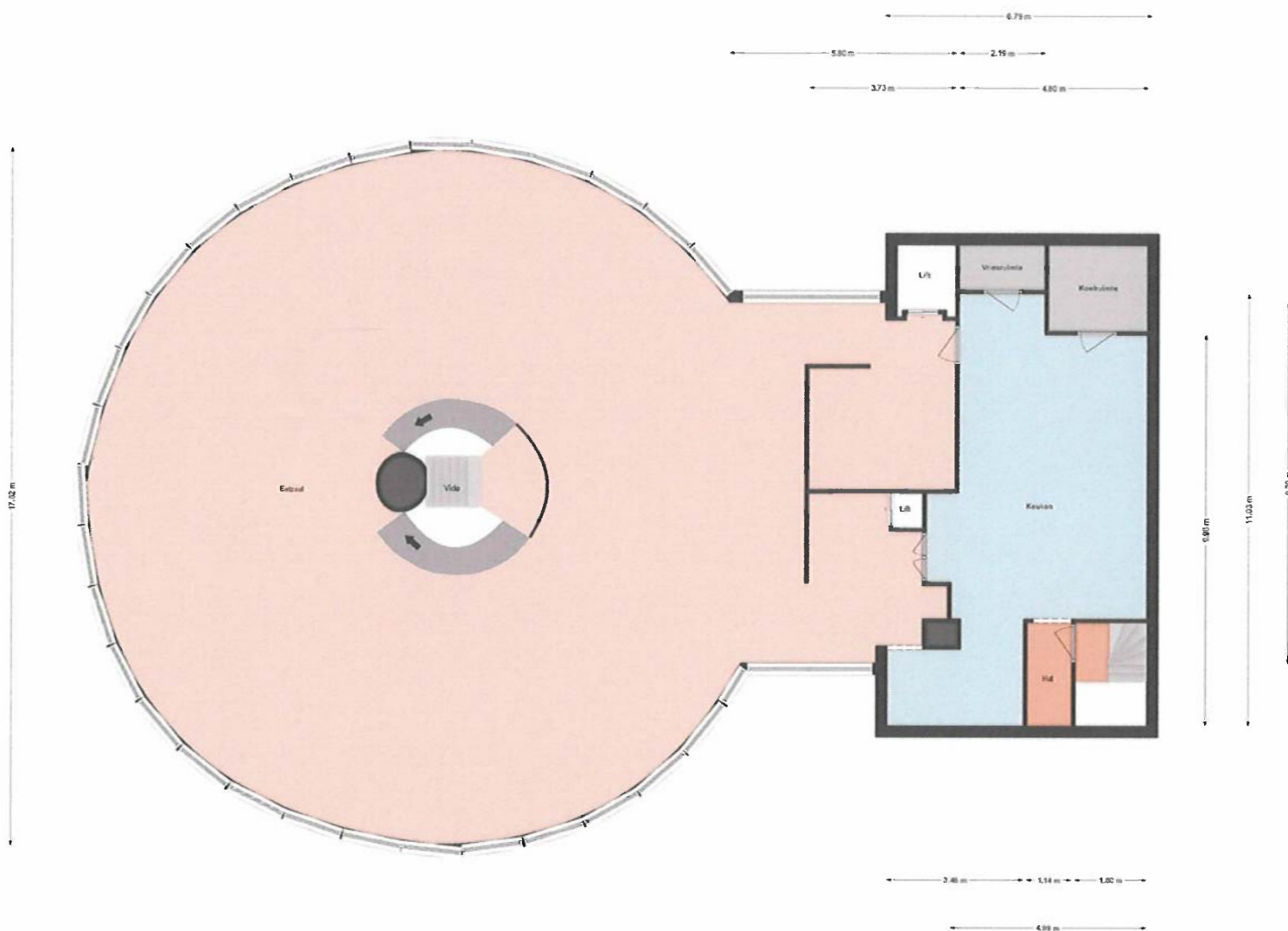
Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester,



Vergunningverlener APV/Bijzondere wetten

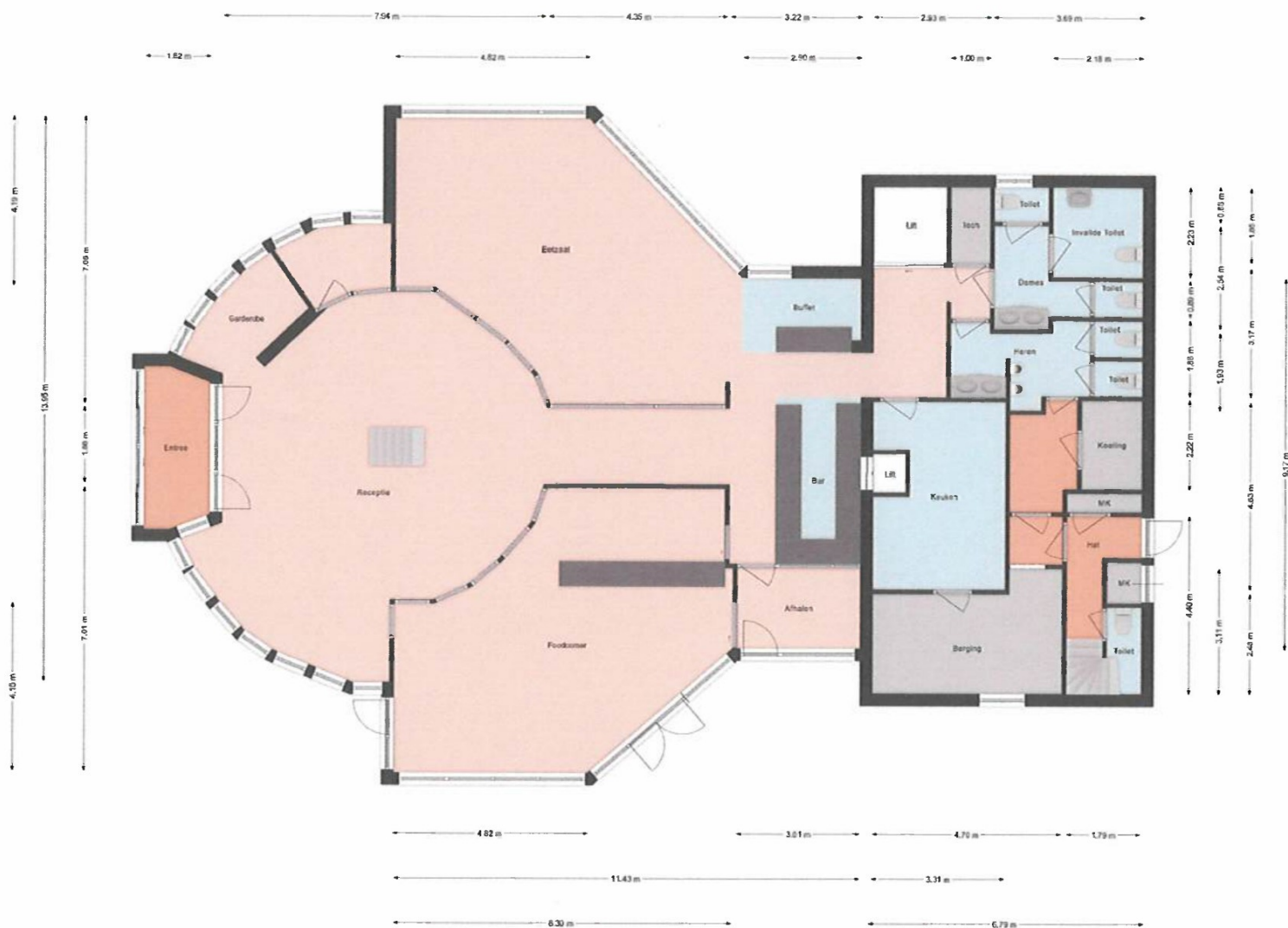
bijlage 1: plattegronden

kopie aan VRU, Politie, TVL, OD, RD, Fin, CJD



De oppervlakte van deze bouwlaag bedraagt 363 m².

(Boykeys B.V. meet de oppervlakte binnen de buitenste- of gebouwscheidende wanden, inclusief binnenwanden. Deze plattegronden zijn naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden. Boykeys B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en omissies. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.)



De oppervlakte van deze bouwlaag bedraagt 294 m².

(Boykeys B.V. meet de oppervlakte binnen de buitenste- of gebouwscheidende wanden, inclusief binnenwanden. Deze plattegronden zijn naar eer en geweten en niet de gracht mogelijkste zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden. Boykeys B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en onnauwkeurigheden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.)

