

Berekening kwaliteitsverbetering

Kasteellaan 22 Loon op Zand

10-jun-25

Waarde per bestemming

Situatie bestaand				m ²	€
Bos	€	2,00	x	820	= € 1.640,00
Bedrijf bouwvlak	€	130,00	x	8642	= € 1.123.460,00
Bedrijf buiten	€	65,00	x	20651	= € 1.342.315,00
Agrarisch	€	7,00	x	31163	= € 218.141
Bestaand:				61276	€ 2.685.556
Situatie nieuw				m ²	€
Natuur	€	2,00	x	15074	= € 30.148
Bedrijf bouwvlak	€	130,00	x	8642	= € 1.123.460
Bedrijf buiten	€	65,00	x	32449	= € 2.109.185
Groen	€	2,00	x	5111	= € 10.222
				61276	€ 3.273.015

Waardevermeerdering/ -daling

€	5.1.2.b	-/-	€ 2.685.556	=	€ 587.459
---	---------	-----	-------------	---	-----------

Investering

Bijdrage LIR	20%	x	€ 587.459,00	=	€ 117.491,80
--------------	-----	---	--------------	---	--------------

Kwaliteitsverbetering

Aanplant bomen	575	stuk	€	90,22	=	€	51.876,50
Aanplant struwelen	1278	stuk	€	2,30	=	€	2.939,40
Beheer bos (1x in 6 jr.)	0,7	ha	€	27.699,73	=	€	19.389,81
Aanleg kruidenrijk grasland	0,67	ha	€	1.533,07	=	€	1.027,16
Beheerskostenkruidenrijk grasland (6x in 6 jr.)	0,67	ha	€	7.913,16	=	€	5.301,82
Aanleg wandelpad (330 x 1,5 m = 495 m ²)	1	stuk	€	3.920,00	=	€	3.920,00
Beheer wandelpad (6 x in 6 jr.)	330	m ^l	€	6,72	=	€	2.217,60
Plaatsen zitbanken (met lengte van 200 cm)	4	stuks	€	473,42	=	€	1.893,68
Aanleg retentievijver/wadi	1180	m ³	€	10,53	=	€	12.425,40
Beheerskosten retentievijver/wadi (6 jr.)	0,1	ha.	€	9.516,90	=	€	951,69
Ontgravingen hoogteverschillen	1505	m ³	€	6,66	=	€	10.023,30
Onderhoud laagte	0,0495	ha	€	1.586,15	=	€	471,09
Aanleg natuurvriendelijke oevers	500	m ²	€	6,66	=	€	3.330,00
Beheerskosten natuurvriendelijke oevers (3x in 6 jr.)	500	m ²	€	4,26	=	€	2.130,00
Totaal							
Totale investeringskosten ten behoeve van kwaliteitsverbetering						€	117.897
Totale extra kwaliteitswinst						€	406

De berekening voor de kwaliteitsverbetering is gemaakt op basis van de Stila-normen, dit zijn de meest recente subsidiebedragen, zoals de Provincie Noord-Brabant deze heeft opgenomen in bijlage 5 en 6 van de Subsidieregeling Stimuleringskader landschap Noord-Brabant.

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8>