

Landschappelijk inpassingsplan

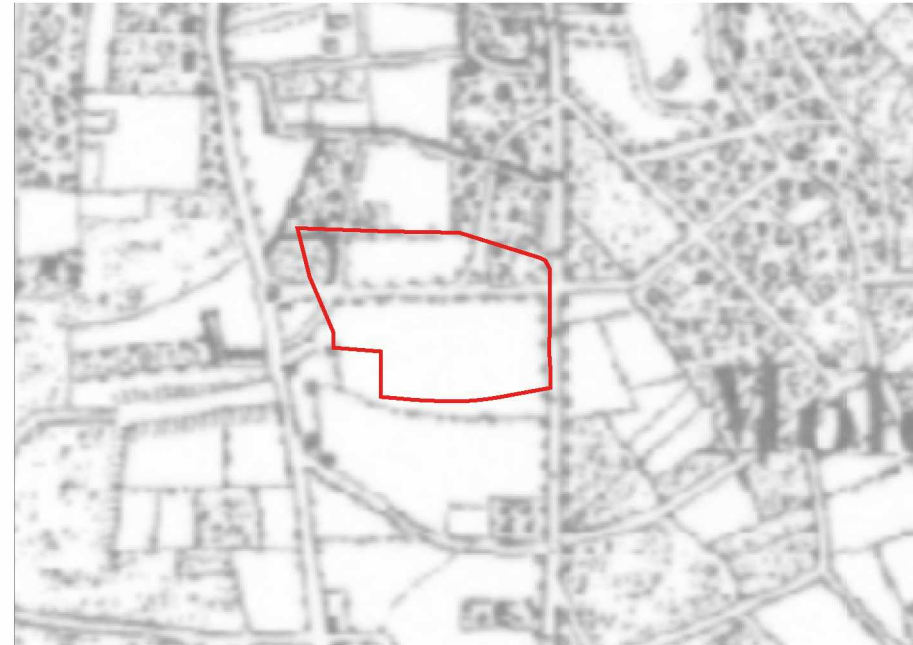
Kasteellaan 22
Loon op Zand

Historie

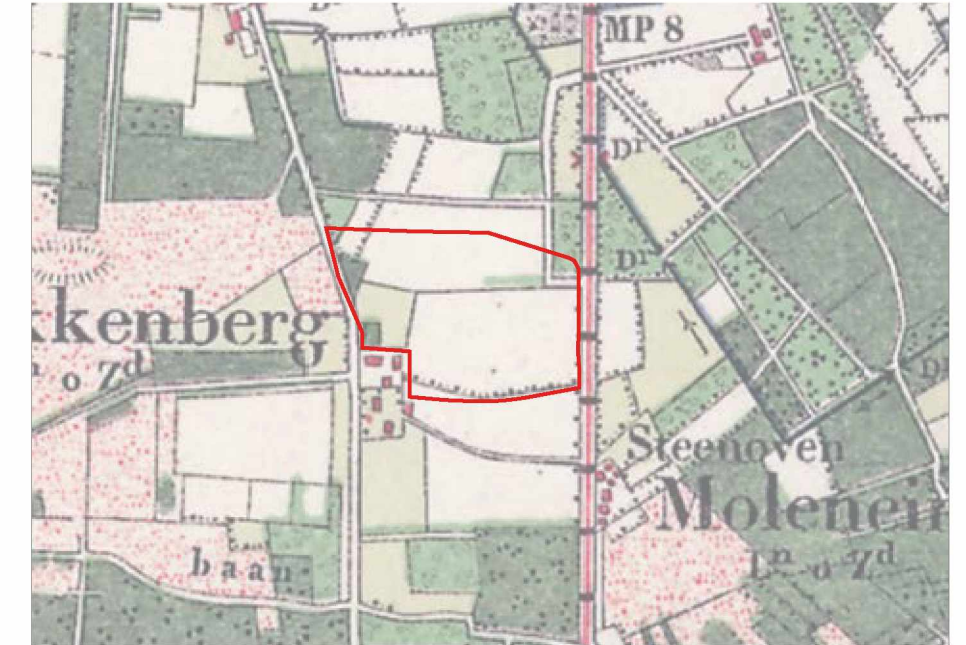
Door te begrijpen hoe het landschap in de loop der tijd is ontstaan en verfijnd, kan de waarde en de rol in het heden beter geplaatst worden.

Op de afbeeldingen hiernaast is te zien dat de omgeving van het plangebied eind 19e eeuw bestaat uit enkele ontgonnen gebieden t.b.v. de landbouw en enkele onontgonnen gebieden. In de twintigste eeuw is de omgeving verder ontgonnen en als landbouwgebied in gebruik genomen. De weg Kasteellaan is in 1850 al te zien. In de twintigste eeuw is de verkavelingsstructuur in de omgeving grootschaliger geworden en is het bebouwingslint verdicht en de kern van Loon op Zand gegroeid. De directe omgeving van het plangebied is kleinschalig door bosjes en kavelgrensbeplanting.

Op het plangebied is een bedrijf gevestigd dat al lang op deze locatie staat. Het is een langlopend familiebedrijf dat sinds circa 1960 op locatie is gevestigd en is in de loop der jaren getransformeerd van agrarisch loonwerkbedrijf naar het huidige sierbestratingsbedrijf.



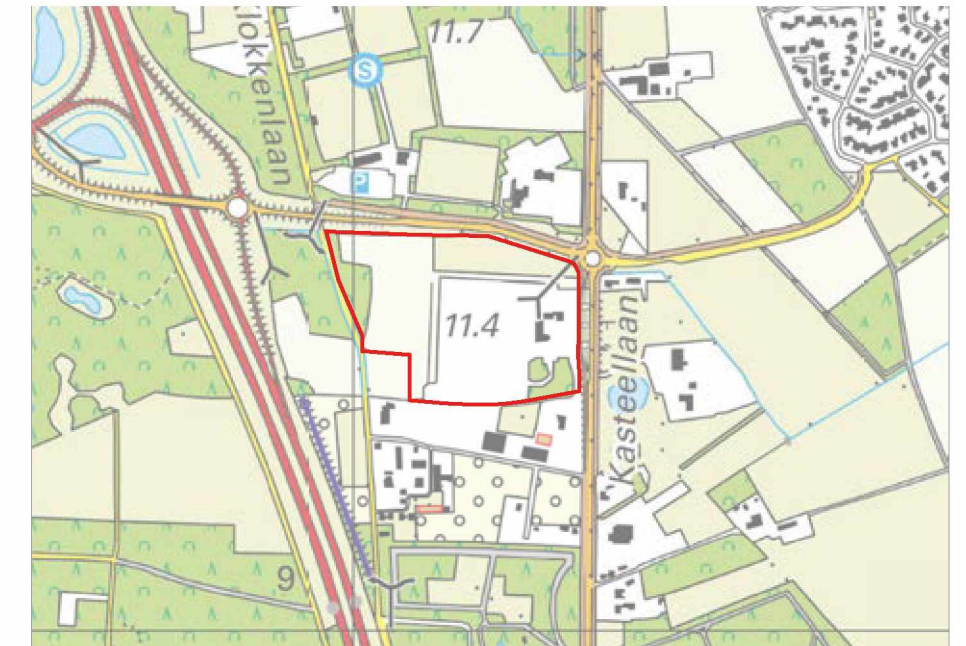
1850



1930



1970



2020

Bestaande situatie

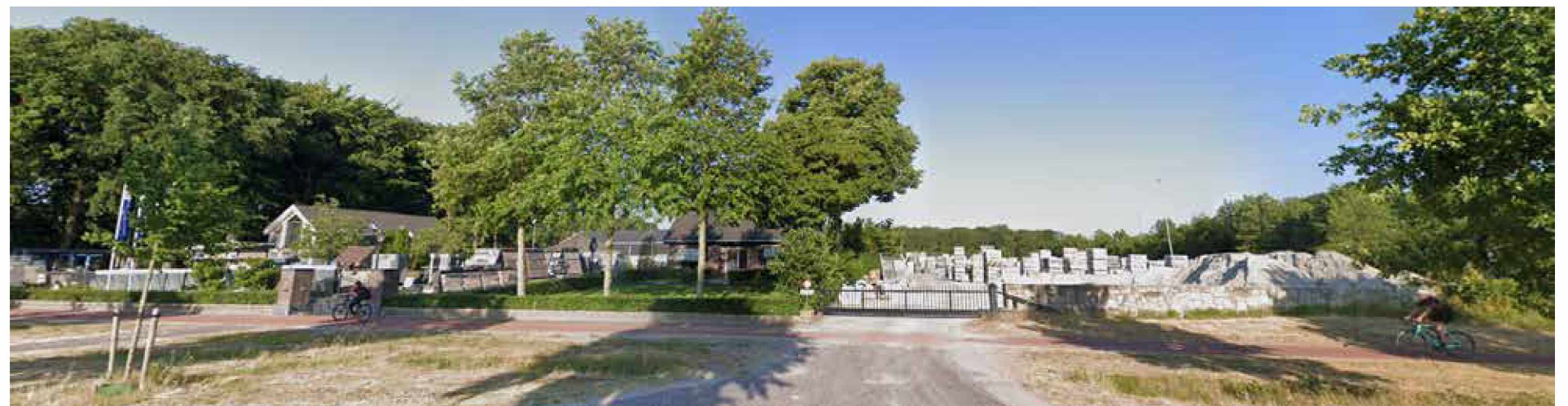
In de directe omgeving zijn veelal agrarische gronden, bossen en enkele burgerwoningen te vinden. Aan de andere kant van Loon op Zand is het Natura2000 gebied Loonse en Drunense Duinen gelegen. Landschappelijk kenmerken van deze locatie en de omgeving zijn het relatief gesloten karakter en linten met laan- en singelbeplanting. De verschillende kleine bosschages in de directe omgeving zijn de beelddragers van de omgeving. Met name de kleinschaligheid is bepalend voor de kwaliteit en belevingswaarde van de omgeving. Er zijn verschillende kleine open kamers te vinden in de omgeving. Het plangebied is gelegen in zo'n open kamer. De kavels in de omgeving zijn omzoomd met houtsingels of knip- of scheerheggen. Langs de Kasteelhoevenweg en de Kasteellaan staan laanbomen op gemeentegrond en enkele bomen binnen het plangebied. Binnen en direct rond het plangebied zijn kleine bosschages te vinden. Ook is er een robuuste struweelsingel te vinden binnen het plangebied met inheemse boom- en struweelvormers rondom de buitenopslag.



Satellietfoto van de bestaande situatie



Straatbeeld A. Bron: Google street view



Straatbeeld B. Bron: Google street view



Straatbeeld C. Bron: Google street view

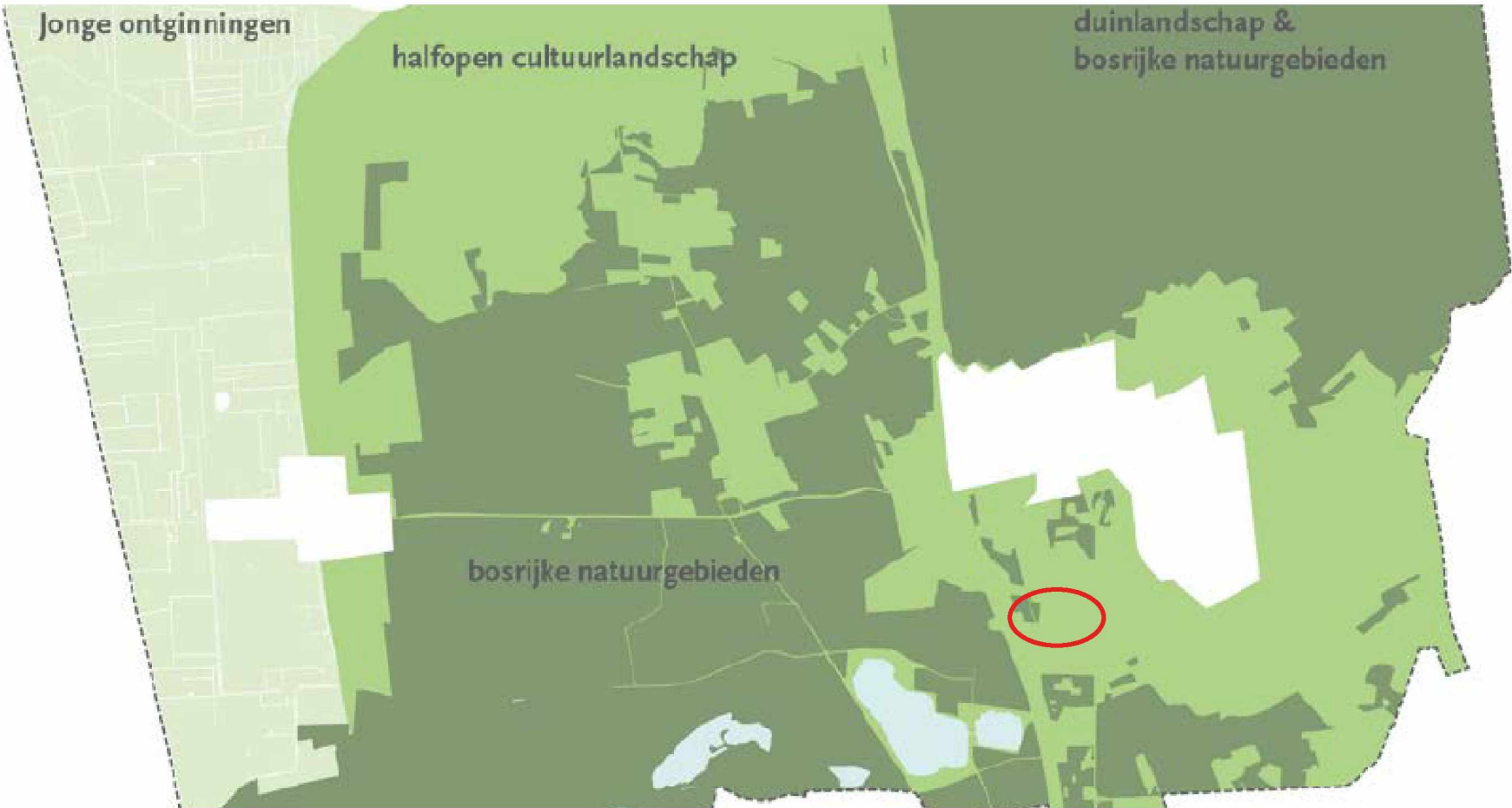
Rond Loon op Zand vinden we oude bouwlanden, gronden die eeuwenlang zijn bemest en daardoor een goede bodemvruchtbaarheid kennen. Loon op Zand ligt aan de rand van het Nationaal Park Loonse en Drunense Duinen. Het ontstaan van de nu waardevolle zandverstuivingen is waarschijnlijk een combinatie geweest van overbegrazing of het plaggen van de heide. Ook de verlaging van de grondwaterstand als gevolg van de turfwinning en het kapotrijden van wegen heeft daarna waarschijnlijk bijgedragen aan de verstuivingen. De Loonse en Drunense Duinen zijn het grootste restant zandverstuivingen van Nederland en vormen een uniek natuur- en recreatiegebied. Het verstoven zand heeft geen goede bodem kunnen vormen en bestaat daarom nog altijd uit bos, heide en stuifzanden. De stuifzandgebieden zijn nog van een hoge aardkundige waarden, omdat er nog steeds actieve stuifzandprocessen aanwezig zijn. Veel delen van de bossen bestaan uit naaldbomen. Richting de voormalige nattere heidegronden komen meer loofbomen voor. Tegen het natuurgebied Huis ter Heide is het landschap wat kleinschaliger met meer bosschages. De weides en bouwlanden worden veelal begrensd door smalle sloten. Dit zijn de jonge ontginningen ten westen van de gemeente. Veel van de ontginningen buiten de oude bouwlanden en de turfgebieden ten behoeve van de landbouw zijn pas veel later op gang gekomen. Eerst bestonden deze ontginningen nog uit kleine individuele ontginningen, waaromheen ook bosjes, houtwallen en stukken heide bleven bestaan. De wegen volgen hier de contouren van het landschap en zijn daarom kronkelig. Dit zijn de halfopen ontginningen waar het plangebied ook onder valt.

In de visiekaart van de Omgevingsvisie valt het plangebied binnen een 'multifunctioneel platteland'. Het multifunctioneel platteland is de meest multifunctionele zone die de gemeente heeft. De gemeente wenst hier het samen opgaan van ontwikkelingen van diverse functies en de ontwikkeling van het landschap. Het biedt ruimte voor de ontwikkeling van de landbouw, diverse vormen van recreatie, wonen (op voormalige erven) en niet-agrarische functies. Nieuwe ontwikkelingen worden in dit gebied direct gekoppeld aan investeringen in het landschap.



Uitsnede visiekaart omgevingsvisie (plangebied is de rode cirkel)

Volgens de kaart die in het Handboek Landschappelijke Kwaliteitsverbetering en ook de Omgevingsvisie staat, valt het plangebied onder het halfopen cultuurlandschap. Dit is een aantrekkelijk, kleinschalig en halfopen landschap met voornamelijk agrarisch grondgebruik. Het gebied kenmerkt zich door een mozaïek van onregelmatig verkavelde landbouwgronden, verspreide buurtschappen en een organisch wegenpatroon met bochtige wegen. Het landschap bestaat uit oude bouwlanden, weides, bosschages, houtwallen en -singels, (bloemrijke) akkerranden en bomenlanen. In het gebied komen van oudsher veel grondgebonden melkveehouderijen voor, maar in de laatste jaren zijn boomkwekerijen in het gebied in opkomst. Het coulissenlandschap is een aantrekkelijk en afwisselend landschap met verschillende vormen van recreatieve routes. Het landschap in dit gebied is van groot belang voor de natuur- en landschapswaarden en de biodiversiteit in de gemeente. Het gebied is voor de gemeente echter ook van belang vanwege de aantrekkelijkheid voor wandelaars en fietsers. De gemeente zou de kleinschaligheid en hoge natuurwaarden willen behouden door middel van landschapselementen zoals onder andere struwelen, solitaire bomen randen met bloemen, kruiden, grassen en granen. Voorbeelden van beplantingssoorten die worden genoemd zijn eiken, berken, beuken, walnoot, kastanje, linde, hazelaar, krentenboompje en vuilboom.



Uitsnede kaart landschapstypes uit het Handboek Landschappelijke Kwaliteit en uit de Omgevingsvisie (plangebied is de rode cirkel)

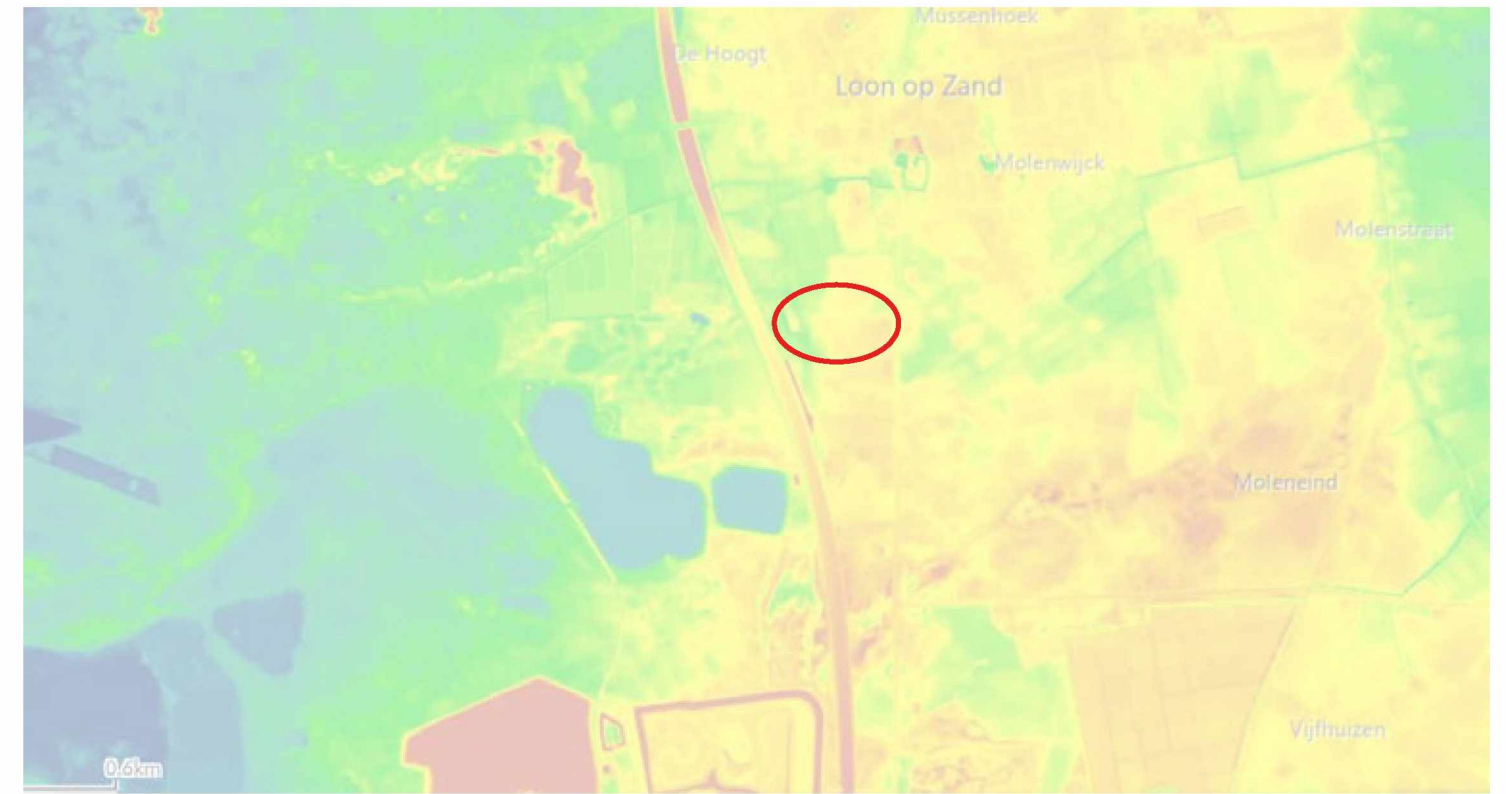
	Bosrijke natuurgebieden - hoofdstuk 4	Halfopen cultuurlandschap - hoofdstuk 5	Jonge ontginningsgronden - hoofdstuk 6	Oude ontginningsgronden - hoofdstuk 7
Kenmerken	Aaneengesloten natuurgebied bestaande uit bossen, stuifzandgebieden en vennen	Aantrekkelijk, kleinschalig, halfopen landschap	Open landbouwgebied met blokvormige kavels gescheiden door smalle sloten	Smalle strokenverkaveling met natte weidegronden en lange oost-west georiënteerde bebouwingslinten
Hoofd grondgebruik	Natuur	Agrarisch (grondgebonden melkveehouderij en boomkwekerijen)	Agrarisch (akkerbouw, grondgebonden veehouderij)	Agrarisch (grondgebonden veehouderij) en andere functies
Streefbeeld (ontwikkelingen)	Behoud, herstel en ontwikkeling natuur en landschap	- Behoud kleinschaligheid en hoge natuurwaarden - Behoud recreatieve kwaliteiten	- Ruimte voor agrarische functies, naast functies en nieuwe functies op voormalige agrarische bouwvlakken - Behoud openheid in het landschap	- Behoud en versterking hoge landschappelijke kwaliteit en agrarisch karakter - Ruimte voor nieuwe ontwikkelingen die het gebied landschappelijk en recreatief versterken
Landschapselementen (zie hoofdstuk 3)	- Naal- en eikenbossen - Stuifzandgebieden - Vennen - Heidegebieden - Kruiden- en faunairijke graslanden	- Bosschages en struweel(hagen) - Houtwallen en -singels - Bomenlanen/rijen - Solitaire bomen - Hoogstamfruitboomgaarden aansluitend op de erven - Poelen - Akkerranden met bloemen, kruiden, grassen en granen	- Openheid met grote blokvormige kavels in gebruik als akker of weiland - Smalle sloten tussen de kavels - Bomenrijen langs de wegen en/of langs de randen van de kavels - Richting de natuurgebieden iets meer bosschages (of struweel(hagen)) - Houtsingels rondom de erven - Solitaire bomen - Akkerranden met bloemen, kruiden, grassen en granen	- Openheid met een smalle strokenverkaveling - Smalle sloten tussen de weidegronden - Heggen en bomenrijen op de randen van de weidegronden (bijvoorbeeld knotbomen en elzensingels) - Griendjes - Poelen met natuurvriendelijke oevers van riet of nat grasland - Akkerranden met bloemen, kruiden, grassen en granen - Groene erven met veel erfbeplanting in de bebouwingslinten
Voorbeelden van beplantingssoorten (zie hoofdstuk 3)	- Eiken - Beuken - Grove den - Berk	- Eiken - Berken - Beuken - Walnoot - Kastanje - Linde - Hazelaar - Krentenboompje - Vuilboom	- Eiken - Berken - Beuken - Walnoot - Kastanje - Linde - Lijsterbes - Hazelaar - Krentenboompje - Vuilboom	- Wilgen - Elzen

Overzicht landschapstypen met kenmerken

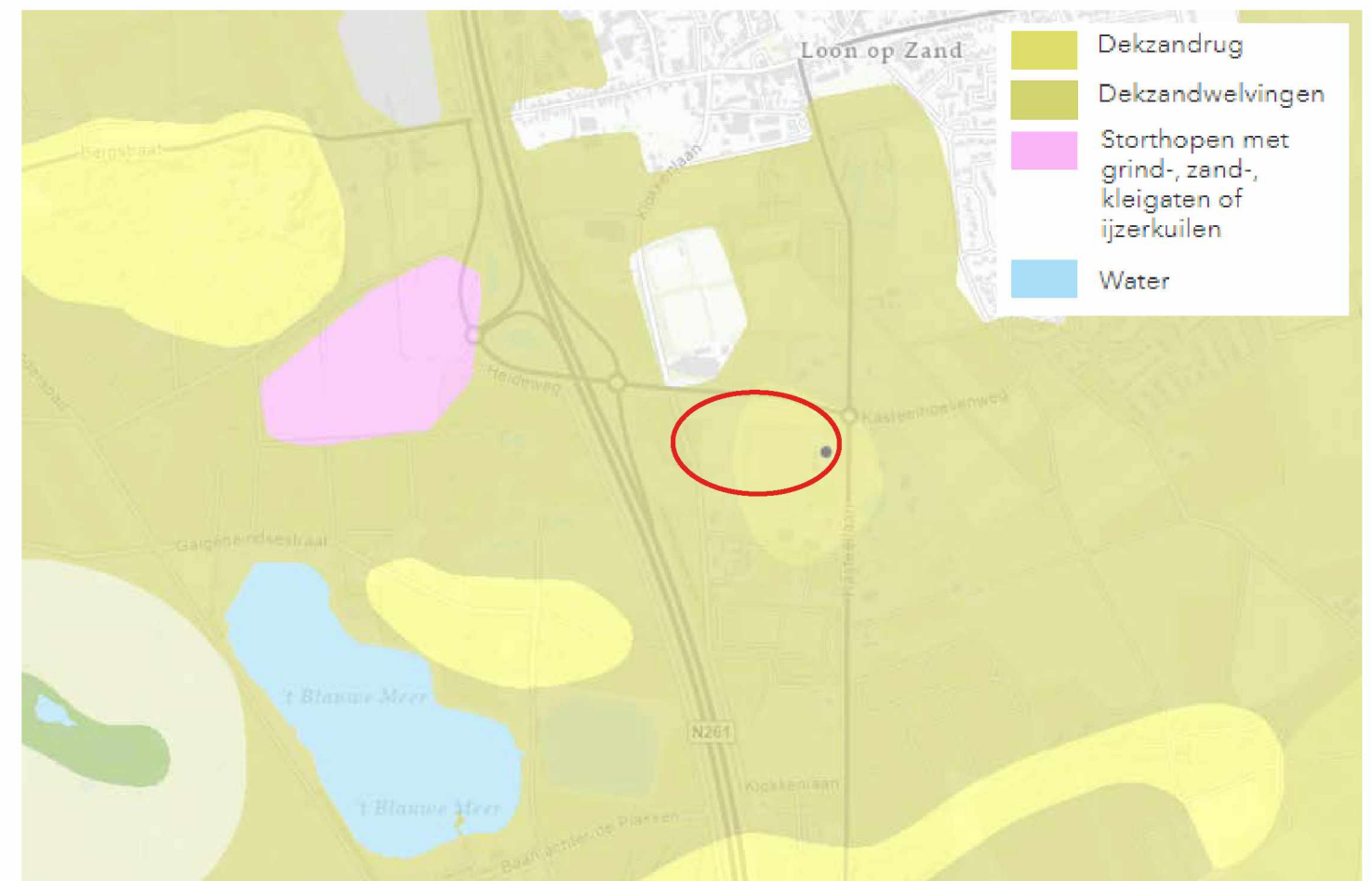


Hoogte en bodem

Op de hoogtekartaart is goed te zien dat het landschap in hoogte afloopt van het zuidoosten naar het noordwesten. Hierdoor is er een sterk gradiënt (hoogteverschil). De gemeente Loon op Zand ligt in het uitgestrekte dekzandlandschap. Loon op Zand kent een gevarieerd zandlandschap. Het landschap rond Loon op Zand is gevormd na de laatste ijstijd toen de wind vrij spel had en een dikke laag zand op het toen nog kale landschap afzette. Het resultaat was een golvend zandlandschap. In dat zandlandschap sneden zich beken in om het regenwater af te voeren. Loon op Zand ligt in dit zandlandschap. Het plangebied is gelegen op een dekzandrug. Het westelijk deel van het plangebied zijn dekzandwelvingen gelegen.



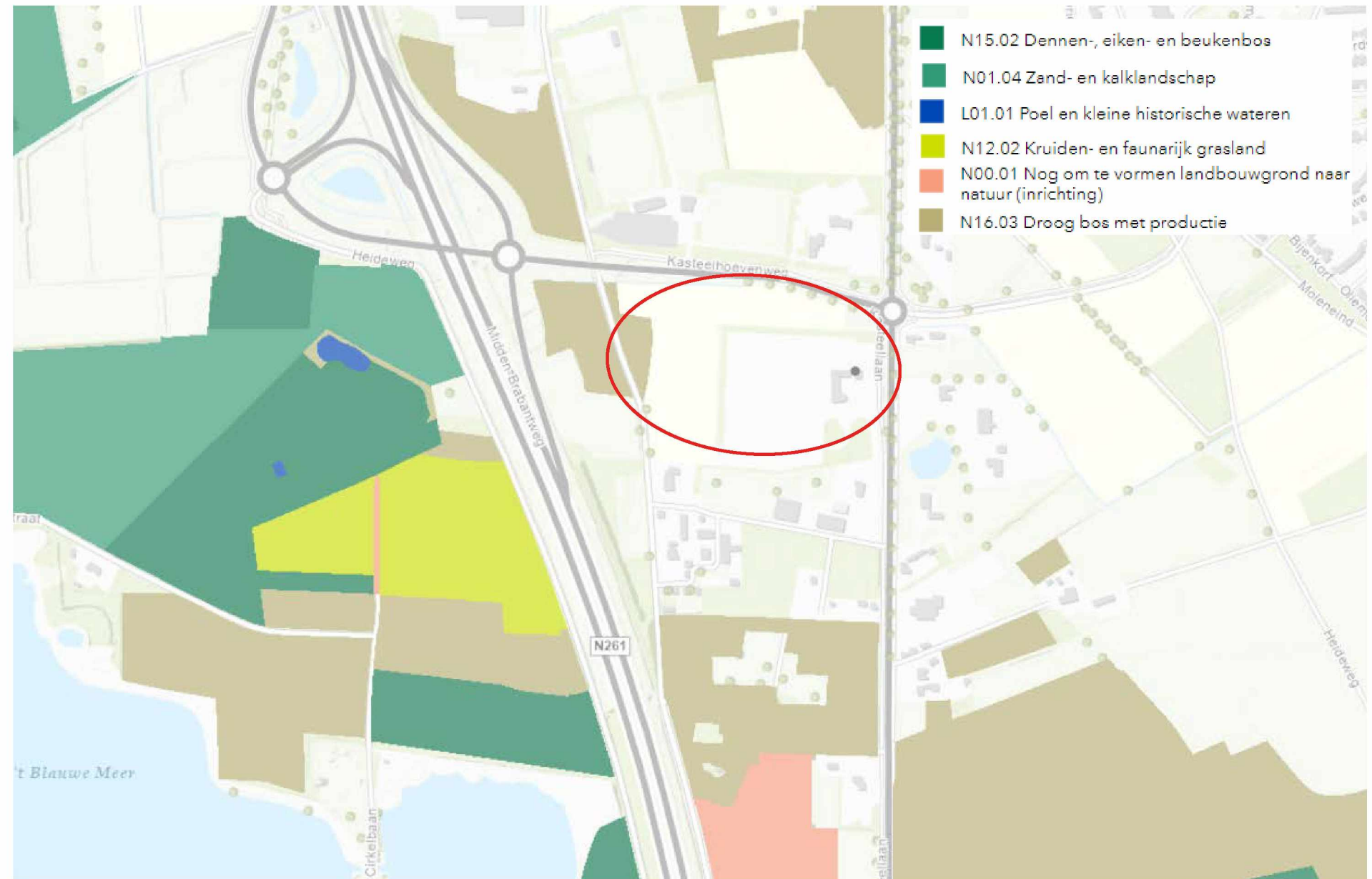
Hoogtekartaart (ahn.nl). Plangebied is rode cirkel.



Uitsnede kaart bodem. Plangebied is rode cirkel.

Natuur

In de directe omgeving van het plangebied zijn verschillende gebieden aangewezen als Natuur Netwerk Brabant (NNB). Binnen het plangebied is de bosschage aan de westzijde aangewezen als droog bos met productie. Droog bos met productie bestaat uit verschillende, veelal van oorsprong aangeplante, bosopstanden van den, (winter)eik, beuk, Douglas, lariks of fijnspar. De voedselarmere delen worden grotendeels gedomineerd door den, eik en beuk, op de wat rijkere bodems is er een hogere groei van beuk, Douglas, lariks en spar, met betere mengingsmogelijkheden. Dit droog bos komt het meeste voor in de directe omgeving. Aan de andere kant van de N261 zijn een kruiden- en faunarijk grasland, dennen, eiken- en beukenbos, zand- en kalklandschap en ook een droog bos te vinden.



Uitsnede kaart Natuur Netwerk Brabant (beheertypenkaart)

Landschappelijke inpassing

Te planten bos:

Te planten struwelen

Te planten bomen

Retentie:

Aan te leggen retentievijver
met natuurvriendelijke oevers

Aan te leggen laagte

Aan te leggen halfverhard pad
(zand, schelpen of padvast etc.)
met zitbanken

Aan te leggen
kruidenrijk grasland

Legenda

 Te planten bomen

 Te planten struwelen

 Te planten lagere struwelen

Aan te leggen kruidenrijk grasland

 Aan te leggen wandelpad

Plantsamenstelling

Aan te planten bos		Totaal ca. 7000 m²	
Bomen			
Stamomtrek 10-12 cm			aantal
			575
20% Grove den (<i>Pinus sylvestris</i>)			115
20% Wintereik (<i>Quercus petraea</i>)			115
20% Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)			115
10% Ruwe berk (<i>Betula pendula</i>)			58
10% zachte berk (<i>Betula pubescens</i>)			58
10% Ratelpopulier (<i>Populus tremula</i>)			58
10% Gewone esdoorn (<i>Acer pseudoplatanus</i>)			223
Struwelen			
Plantverband 1,67 driehoeksverband	m²	st / m²	aantal
Hoogte ca. 100-300 cm	3550	0,36	1278
20% Wilde lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i>)			256
20% Sporkehout (<i>Frangula alnus</i>)			256
20% Hazelaar (<i>Corylus avellana</i>)			256
20% Hulst (<i>Ilex aquifolium</i>)			256
20% Gewone vlier (<i>Sambucus nigra</i>)			256

Aan te leggen kruiden- en faunarijk grasland echte koekoeksbloem, gewone brunel, gewone margriet, grote ratelaar, kamgras, karwijvarkenskervel, klavervreter, klein vogelpootje, knolvossenstaart, knoopkruid, moerasstruigras, muizenoor, polei, spits havikskruid, waterkruid, witte munt, zwarte zegge en/of vergelijkbaar inheems	Ca. 6700
--	-----------------

Aan te leggen natuurlijke oever	m²
Grote en kleine lisdodde, gele lis, zwanenbloem, bosanemoon, kalmoes, zwanenbloem etc.	ca. 500

Uit te breiden bedrijfsdepot:
opp:8830 m2

Bestaande zaksloot
Te handhaven houtsin

Huidige bedrijventerrein

Uit te breiden bedrijfsdepot:
opp:1558 m2

Te handhaven bosje



Schaal: 1:1000 (A3)

Deze tekening bevat tevens informatie die geen betrekking heeft op de verplichte landschappelijke inpassing als gevolg van bijbehorende procedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Landschappelijke inpassing

Door het realiseren van een uitbreiding van het bedrijfsdepot met daaraan gekoppeld een hoogwaardige vorm van landschappelijke inpassing, creëert men landschappelijke meerwaarde. De bestaande boom- en struweelvormers (de bosjes) aan de westzijde en zuidoostzijde zullen gehandhaafd blijven. Ook de bestaande noord-zuid gerichte robuuste houtsingel naast de uitbreiding zal gehandhaafd blijven en als zodanig planologisch vastgelegd. In het noorden van het plangebied wordt een natuurlijke zone ingericht. Er wordt een geleidelijke overgang gecreëerd tussen het bestaande bos en een open veld.



Natuurlijke bosrand met de kern, mantel, zoom en kruidenrijk grasland

Er wordt een bos geplant dat het bestaande bos uitbreidt. Ook zal er een natuurlijke bosrand worden aangelegd. Het bos zal uit 4 gedeeltes bestaan:

1. De kern van het bos is het binnenste deel waar de dichtheid van bomen het grootst is. Het wordt gekenmerkt door hoge bomen (grote, volwassen bomen die het bladerdak vormen en veel schaduw creëren), weinig ondergroei en een grote biodiversiteit dankzij de verschillende planten, dieren en schimmels. De inheemse boomsoorten zullen aansluiten bij het bestaande droge bos ten westen van het plangebied (onderdeel van een NNB).

2. Bosmantel: De bosmantel is gelegen tussen de boskern en de boszoom. In de mantel vindt de overgang plaats van de dichtere bomen naar meer open terrein. De struwelen in dit gebied zijn aangepast aan de meer lichte omstandigheden in vergelijking met de

boskern. Struwelen en lagere vegetatie gedijen goed in de bosmantel, en er komt een mix van schaduwen, zonminnende planten voor. Naast de genoemde boomsoorten, zullen de voorgestelde struweelsoorten ook goed gedijen op droge grond. Dieren die van open terrein houden, kunnen hier ook vaak worden aangetroffen.

3. Boszoom: In de boszoom is nog meer zonlicht beschikbaar, wat resulteert in een ander ecosysteem dan in de diepere delen van het bos. Hier groeien lagere struwelen, bloemen, kruiden en grassen die goed gedijen in de lichtere omstandigheden.

4. Graslaag: Buiten de zoom bevindt zich vaak een graslaag, ook wel de buitenste rand van het bos genoemd, die overgaat in een akker of weide. Kenmerken van de graslaag zijn: Grassen en kruiden die goed gedijen in open, zonnige omstandigheden. Het is een overgangsgebied naar het open landschap. Ook de fauna is kenmerkend: Dieren zoals konijnen, egels, vogels, vlinders, kikkers, sprinkhanen, kevers etc. maken gebruik van deze zone. De soorten grassen zullen aansluiten op de soorten die voorkomen op de kruiden- en faunarijke graslanden in de omgeving. Bovendien speelt het een rol in de waterregulatie en bodemvruchtbaarheid.

Binnen het bos wordt een wadi/retentievijver aangelegd met natuurvriendelijke oevers. De locatie van de wadi is lager gelegen dan de bestaande zaksloot en beoogde duiker. Vanaf de zaksloot zal het regenwater stromen, via een aan te leggen laagte, richting de wadi. Rondom de wadi is het bos opener waardoor de natuurvriendelijke oevers voldoende zonlicht zal vangen zodat het geschikt wordt voor amfibieën en andere organismen. De wortels van oeverplanten helpen tevens bij het stabiliseren van de bodem, waardoor erosie wordt verminderd en sedimenten minder snel in het water terechtkomen.

Binnen het aan te planten bos worden glooiingen aangebracht om het natuurlijke karakter nog meer te creëren. Ook worden kleine open plekken gecreëerd met struwelen en kruiden- en bloemrijk gras. Op deze manier ontstaat er een meer natuurlijke variatie en een sterker landschappelijk ritme.

Langs het wandelpad worden ook lagere struwelen,

bloemen, kruiden en grassen die goed gedijen in de lichtere omstandigheden aangeplant. Zo kan men in een open zone lopen en worden er meer bosranden gecreëerd die veel natuurwaarden hebben.

Dankzij dit beoogde bos wordt de bestaande natuur (de ecologische zone) uitgebreid. Bovendien creëert het planten van een nieuw bos een nieuw leefgebied voor verschillende planten- en diersoorten. Dit zal helpen om de diversiteit aan flora en fauna in dat gebied te vergroten. Nieuwe bossen kunnen dienen als toevluchtsoorten voor dieren die in het open gebied rondom het plangebied moeite hebben om te overleven. Het bos zal fungeren als een 'stepping stone'. Dit is een stapsteen/tussenstop voor dieren om zich te verplaatsen tussen grotere natuurgebieden in de omgeving. In het natuurbeheer en de biodiversiteitsbescherming worden deze stepping stones beschouwd als cruciale elementen. Ze helpen bij het vergemakkelijken van de beweging en migratie van soorten tussen grotere leefgebieden, die anders door menselijke ontwikkeling zouden worden gefragmenteerd. Dit draagt bij aan het behoud en de bevordering van de biodiversiteit in de regio.

De nieuwe groenstructuren in het landschap versterken het eigen karakter van het gebied en verkleinen de ruimtelijke schaal. Kleinschalige elementen zoals deze boom- en struweelvormers en grassen op erf- en perceelsgrenzen versterken deze kleinschaligheid en zorgen voor een groene omzooming van het plangebied. Ook sluit het aan op het halfopen landschap waar het plangebied onder valt en op de gewenste landschapselementen binnen dit landschapstype. Het landschappelijk inpassingsplan bestaat uit een geleidelijke overgang van het bos naar een open veld. Door deze landschapsversterkende maatregelen wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen en het depot verzacht en geheel aan het zicht onttrokken. Ten slotte zullen langs het wandelpad enkele verblijfsplekken worden gecreëerd zodat men deze groene zone kan beleven.

Struwelen

- De beheersstrategie is gericht op geleidelijke overgangen. Hierbij groeien lagere struwelen in de lichtere delen van het bos;
- De struwelen kunnen het beste worden aangeplant in de winterperiode: Van oktober tot april;
- De struwelen (nieuwe en bestaande) worden gefaseerd afgezet om een natuurlijk uiterlijk van het struweel te bevorderen. Ook stimuleert dit verjonging van het element waardoor verhouting aan de onderzijde tegen wordt gegaan;
- Snoeiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 oktober en 14 maart;
- Na het snoeien hebben de struwelen een hoogte van tenminste 1,00 meter;
- Het snoeihout zal afgevoerd worden. Als snoeihout versnipperd wordt zullen de snippers niet verwerkt worden in het element;
- Ongewenste houtsoorten, zoals Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, robinia en ratelpopulier mogen mechanisch (uitgraven, afzagen, uitfrezen) worden bestreden;
- Er zal worden overgegaan tot inboet (hierbij worden de oorspronkelijke struwelen aangevuld/geplant) indien ca. 20% van de struwelen niet aanslaat, er kale plekken worden gevormd of als de dichtheid niet voldoende wordt bereikt voor de gewenste landschappelijke inpassing;
- Chemische onkruidbestrijding zal niet worden gebruikt, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop;
- Slootmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval zullen niet verwerkt worden in het element.

Kruiden- en faunarijk grasland

- Het kruiden- en faunarijk grasland wordt ingezaaid in het najaar voor de vorstperiode: Tussen augustus en oktober;
- Het grasland zal niet beheerd worden als gazon, met uitzondering van een eventuele smalle strook langs de wandelpad;
- Maximaal één tot twee keer per jaar zal het grasland gemaaid worden;
- Er zal handmatig gemaaid worden of handmatig landschapselementen verwijderd worden als dit machinaal niet gaat;
- Het reliëf zal niet afgevlakt worden door het maaien of andere invloeden, want dit kan leiden tot het

verminderen van de diversiteit;

- Het beste moment om te maaien is na de bloei van de meeste kruiden, meestal in de late zomer (juli-september). Hierdoor kunnen planten zaad zetten;
- Slootmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval zullen niet verwerkt worden in de beheereenheid;
- Het maaisel zal binnen 14 dagen worden afgevoerd;
- Indien nodig worden bepaalde invasieve of dominante soorten verwijderd om de biodiversiteit te waarborgen.

Bomen

- De beheersstrategie is gericht op geleidelijke overgangen. Hierbij groeien grotere en meer bomen in de donkere delen van het bos (aan de westzijde);
- Aanplant in de winterperiode: Van oktober tot april;
- Gedurende de eerste zes jaar worden de bomen minimaal éénmaal gesnoeid. Na het snoeien beslaat de kroon minimaal 50% van de lengte van de boom;
- Een boom wordt ingeboet wanneer een het uitvalt, niet goed aanslaat of schade oploopt, waardoor het oorspronkelijke doel van de beplanting (landschappelijke inpassing) niet meer wordt gehaald.
- Chemische onkruidbestrijding zal niet worden gebruikt;
- Slootmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval zal niet verwerkt worden in de beheereenheid.

Wadi/retentievijver

- De wadi zal worden opgebouwd van reeds op het perceel aanwezige zandgrond, op deze manier is infiltratie optimaal mogelijk;
- Aan de noordelijke zijde zal er een flauw talud van 1:4 worden gecreëerd om de leefomgeving voor amfibieën en overige organismen te stimuleren;
- Daarnaast worden er geen vissen uitgezet in het geheel aangezien het een wadi betreft met sterk fluctuerend waterpeil;
- Bladeren, takken, onkruid en afval zullen verwijderd worden;
- Er zal gezorgd worden dat de wadi zijn laagte blijft houden en de vegetatie zal 1 tot 2 keer per jaar worden gemaaid. Het restmateriaal zal afgevoerd worden.

Natuurvriendelijke oevers

- Maaiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 oktober en 1 maart en worden gefaseerd uitgevoerd;
- Maximaal 20% van de oppervlakte van het element

bestaat uit struweel. Teveel aan struweel wordt verwijderd

- De beheereenheid wordt niet beweide. (max. 2 weken in de periode november t/m februari);
- Het wordt minimaal éénmaal per 2 jaar gemaaid;
- Slootmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in de beheereenheid.
- Chemische onkruidbestrijding zal niet worden gebruikt;
- Er zullen geen wijzigingen aangebracht worden in het profiel van de natuurvriendelijke oever.

