

Analyse landschappelijke inpassing

Kasteellaan 22
Loon op Zand



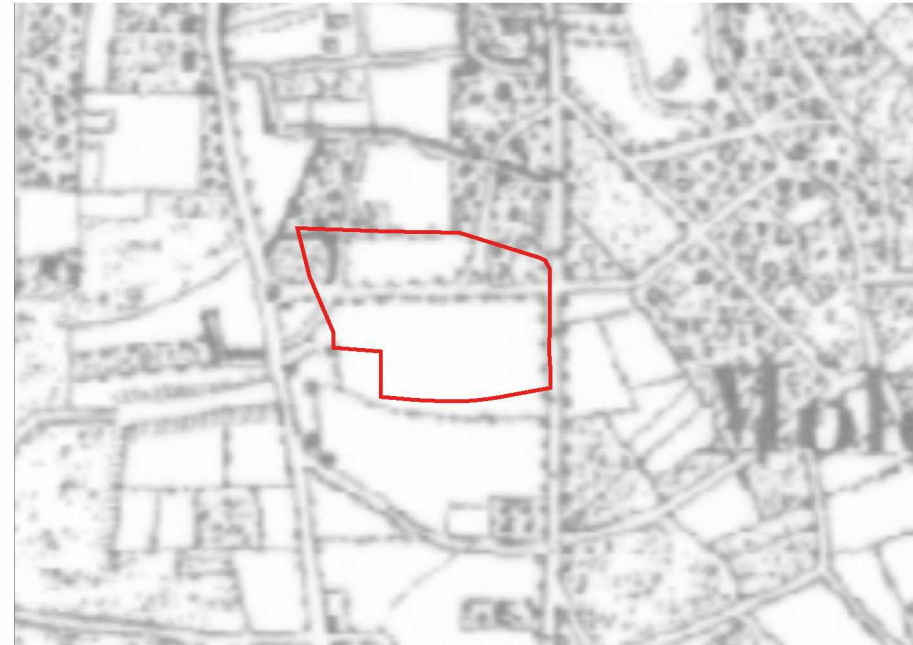
ONTWIKKELING NATUURPARK

Historie

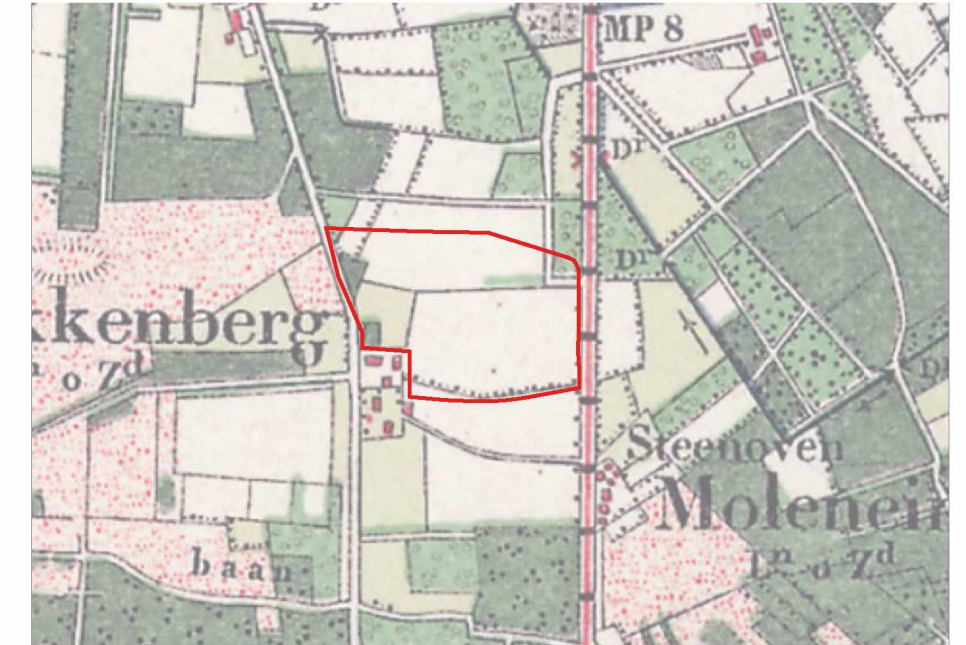
Door te begrijpen hoe het landschap in de loop der tijd is ontstaan en verfijnd, kan de waarde en de rol in het heden beter geplaatst worden.

Op de afbeeldingen hiernaast is te zien dat de omgeving van het plangebied eind 19e eeuw bestaat uit enkele ontgonnen gebieden t.b.v. de landbouw en enkele onontgonnen gebieden. In de twintigste eeuw is de omgeving verder ontgonnen en als landbouwgebied in gebruik genomen. De weg Kasteellaan is in 1850 al te zien. In de twintigste eeuw is de verkavelingsstructuur in de omgeving grootschaliger geworden en is het bebouwingslint verdicht en de kern van Loon op Zand gegroeid. De directe omgeving van het plangebied is kleinschalig door bosjes en kavelgrensbeplanting.

Op het plangebied is een bedrijf gevestigd dat al lang op deze locatie staat. Het is een langlopend familiebedrijf dat sinds circa 1960 op locatie is gevestigd en is in de loop der jaren getransformeerd van agrarisch loonwerkbedrijf naar het huidige sierbestratingsbedrijf.



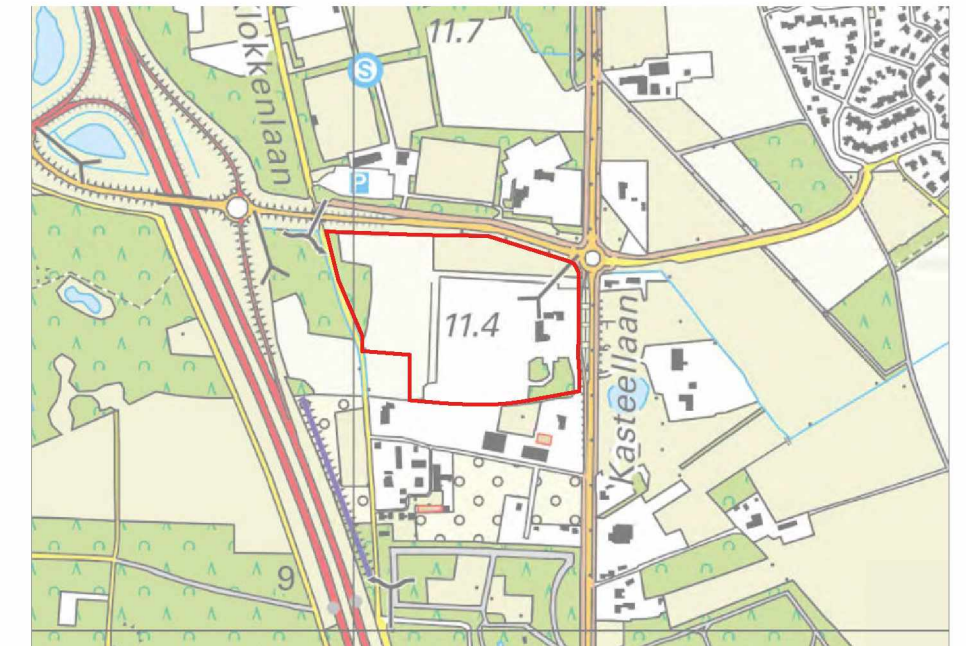
1850



1930



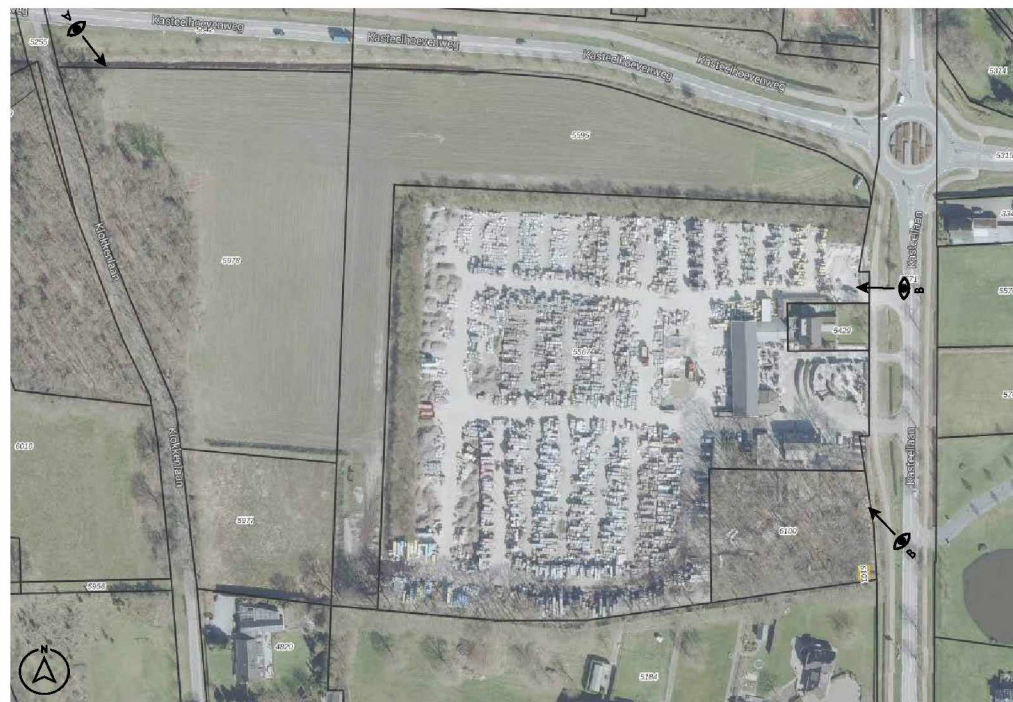
1970



2020

Bestaande situatie

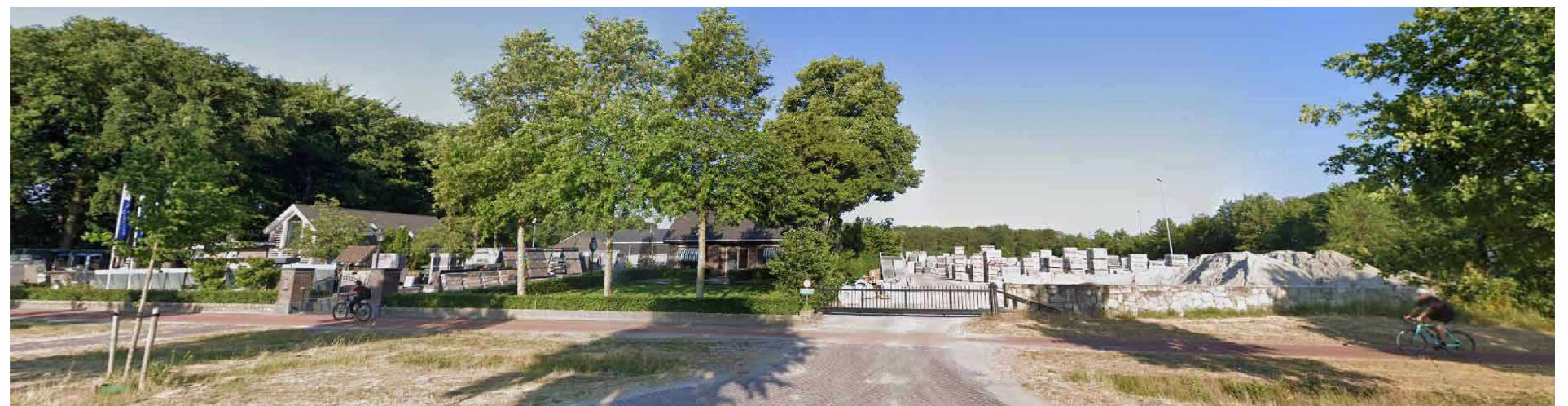
In de directe omgeving zijn veelal agrarische gronden, bossen en enkele burgerwoningen te vinden. Aan de andere kant van Loon op Zand is het Natura2000 gebied Loonse en Drunense Duinen gelegen. Landschappelijk kenmerken van deze locatie en de omgeving zijn het relatief gesloten karakter en linten met laan- en singelbeplanting. De verschillende kleine bosschages in de directe omgeving zijn de beeld dragers van de omgeving. Met name de kleinschaligheid is bepalend voor de kwaliteit en belevingswaarde van de omgeving. Er zijn verschillende kleine open kamers te vinden in de omgeving. Het plangebied is gelegen in zo'n open kamer. De kavels in de omgeving zijn omzoomd met houtsingels of knip- of scheerheggen. Langs de Kasteelhoevenweg en de Kasteellaan staan laanbomen op gemeentegrond en enkele bomen binnen het plangebied. Binnen en direct rond het plangebied zijn kleine bosschages te vinden. Ook is er een robuuste struweelsingel te vinden binnen het plangebied met inheemse boom- en struweelvormers rondom de buitenopslag.



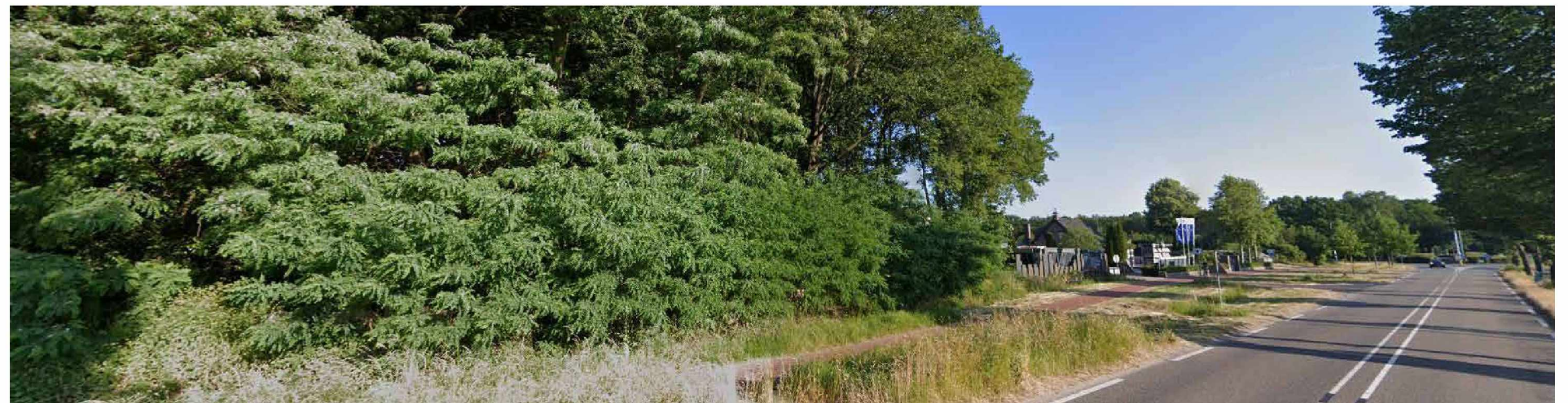
Satellietfoto van de bestaande situatie



Straatbeeld A. Bron: Google street view



Straatbeeld B. Bron: Google street view



Straatbeeld C. Bron: Google street view

De gemeente Loon op zand is een groene gemeente die zich onder andere kenmerkt door zijn ligging naar natuurgebied de Loonse en Drunense duinen.

Binnen de gemeente Loon op zand zijn diverse bedrijven gesitueerd, waaronder Vermeer Sierbestrating BV. Een toonaangevend bedrijf dat zich specialiseert in het beleveren van bedrijven en particulieren met verhardingsmaterialen. Om deze reden is het een bedrijf dat door veel mensen wordt herkend, mede door de ligging. Vermeer Sierbestrating BV bevindt zich namelijk langs één van de belangrijkste entreewegen van Loon op Zand.

Vanaf de N261 biedt de Kasteelhoevenweg toegang tot deze groene gemeente. Aan de noordzijde van de Kasteelhoevenweg zijn de lokale sportverenigingen gevestigd, aan de zuidzijde, omzoomd door een akkerstrook, Vermeer Sierbestrating BV.

Vermeer Sierbestrating is een familiebedrijf dat zich sinds het ontstaan is vestigt op deze locatie. Een terrein buiten de dorpskern van Loon op Zand op zeer korte afstand richting doorgaande wegen.

Om met de tijd mee te gaan en om te kunnen blijven concurreren met andere bedrijven is het bedrijf genoodzaakt om uit te breiden. Zo is er extra opslag ruimte nodig om scherper in te kunnen kopen, en een voorraadhoudend bedrijf te kunnen blijven zijn.

Om deze ontwikkeling van het bedrijf te verantwoorden is het belangrijk om hierin ook omwonende en de omgeving te betrekken. Vermeer Sierbestrating draagt grote zorg aan de groene aankleding van het terrein, en wil dit in de toekomst graag verder ontwikkelen.

Bureau Hamers is gevraagd om mee te denken met de groene inpassing van de uitbereidingsplannen van Vermeer Sierbestrating. Hierin staat het straatbeeld, omgeving en gebruiker centraal.



Figuur 1.2 | Huidige situatie directe omgeving Vermeer Sierbestrating BV

Het perceel van Vermeer Sierbestrating kenmerkt zich door enkele aanwezige elementen, zoals:

- de Showtuin
- Opstanden (zeer natuurlijk kantoor, opslagloods, woonhuis)
- Rangeerterrein / depot

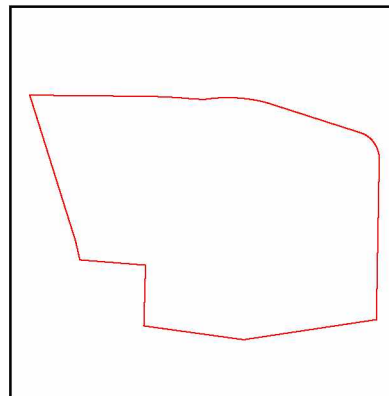
Deze elementen spelen een directe rol in het functioneren van het bedrijf, daarnaast zijn er ook diverse groene onderdelen aanwezig op het terrein, zoals:

- Bospercelen (volwassen boomstructuren met onderbegroeiing)
- Ruime bosplantsoenstrook (bufferzone tussen bedrijventerrein en omgeving)
- Agrarisch perceel

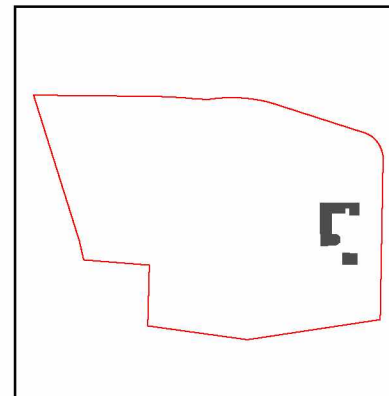
In figuur 1.2 is duidelijk te zien dat het bedrijventerrein wordt omzoomd door een groene buffer richting de kasteelhoevenweg. Door het seizoen ervaart de passant niet tot nauwelijks dat hier een dusdanig bedrijf is gevestigd.

Om een goed beeld te vormen van het huidige terrein van Vermeer Sierbestrating BV is hiernaast schematisch de verdeling weergegeven (figuur 1.3).

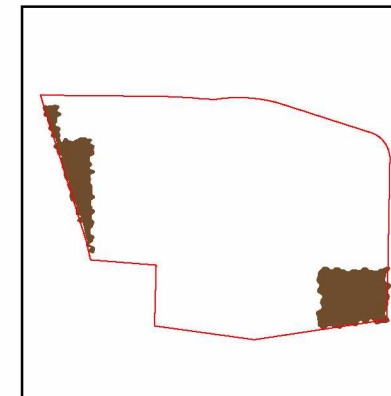
Te zien is dat het groene karakter de boventoon voert op het perceel, dit is dan ook een van de speerpunten binnen de toekomstige ontwikkeling. Vermeer Sierbestrating wil groen blijven uitstralen om de toegangswegen aan te kleden en de passant te bedienen.



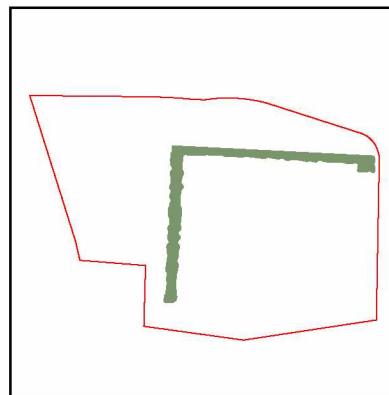
Perceel : 65.000 m²



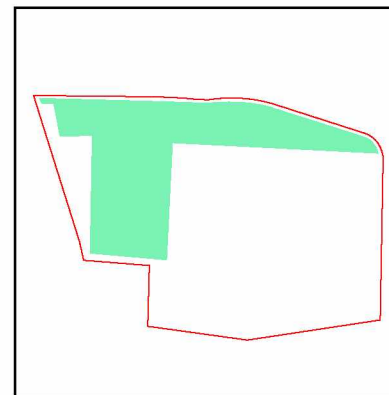
Bebouwing : 907 m²



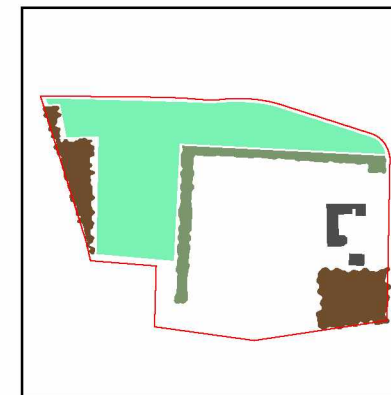
Bospercelen : 7.160 m²



Bosplantsoenstrook : 3.290 m²



Agrarisch perceel : 23.240 m²



Depot : 24.120 m² | Showtuin : 1925 m²

Figuur 1.3 | Schematische weergave perceel Vermeer Sierbestrating BV

Omgevingsvisie

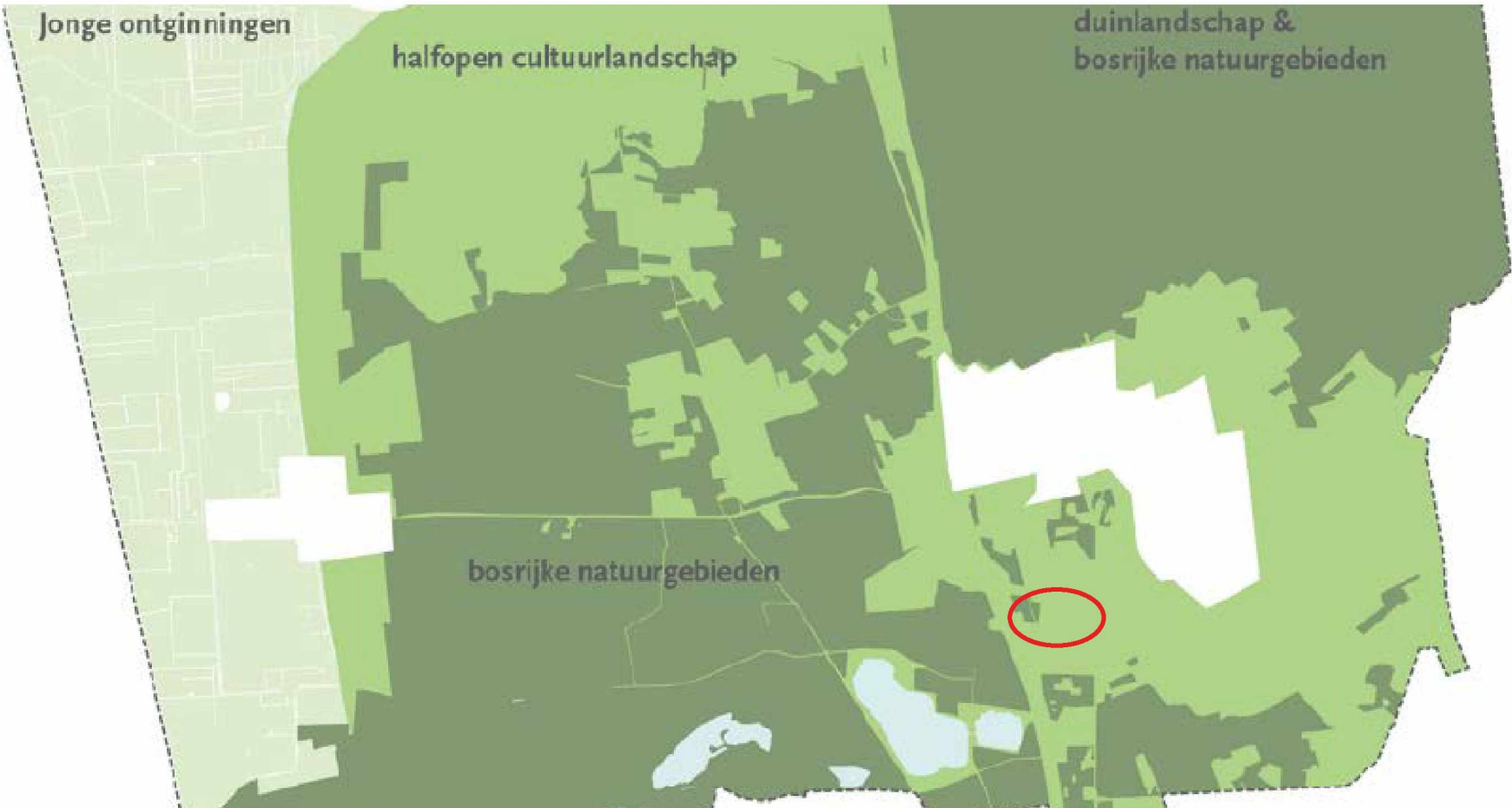
Rond Loon op Zand vinden we oude bouwlanden, gronden die eeuwenlang zijn bemest en daardoor een goede bodemvruchtbaarheid kennen. Loon op Zand ligt aan de rand van het Nationaal Park Loonse en Drunense Duinen. Het ontstaan van de nu waardevolle zandverstuivingen is waarschijnlijk een combinatie geweest van overbegrazing of het plaggen van de heide. Ook de verlaging van de grondwaterstand als gevolg van de turfwinning en het kapotrijden van wegen heeft daarna waarschijnlijk bijgedragen aan de verstuivingen. De Loonse en Drunense Duinen zijn het grootste restant zandverstuivingen van Nederland en vormen een uniek natuur- en recreatiegebied. Het verstoven zand heeft geen goede bodem kunnen vormen en bestaat daarom nog altijd uit bos, heide en stuifzanden. De stuifzandgebieden zijn nog van een hoge aardkundige waarden, omdat er nog steeds actieve stuifzandprocessen aanwezig zijn. Veel delen van de bossen bestaan uit naaldbomen. Richting de voormalige nattere heidegronden komen meer loofbomen voor. Tegen het natuurgebied Huis ter Heide is het landschap wat kleinschaliger met meer bosschages. De weides en bouwlanden worden veelal begrensd door smalle sloten. Dit zijn de jonge ontginningen ten westen van de gemeente. Veel van de ontginningen buiten de oude bouwlanden en de turfgebieden ten behoeve van de landbouw zijn pas veel later op gang gekomen. Eerst bestonden deze ontginningen nog uit kleine individuele ontginningen, waaromheen ook bosjes, houtwallen en stukken heide bleven bestaan. De wegen volgen hier de contouren van het landschap en zijn daarom kronkelig. Dit zijn de halfopen ontginningen waar het plangebied ook onder valt.

In de visiekaart van de Omgevingsvisie valt het plangebied binnen een 'multifunctioneel platteland'. Het multifunctioneel platteland is de meest multifunctionele zone die de gemeente heeft. De gemeente wenst hier het samen opgaan van ontwikkelingen van diverse functies en de ontwikkeling van het landschap. Het biedt ruimte voor de ontwikkeling van de landbouw, diverse vormen van recreatie, wonen (op voormalige erven) en niet-agrarische functies. Nieuwe ontwikkelingen worden in dit gebied direct gekoppeld aan investeringen in het landschap.



Uitsnede visiekaart omgevingsvisie (plangebied is de rode cirkel)

Volgens de kaart die in het Handboek Landschappelijke Kwaliteitsverbetering en ook de Omgevingsvisie staat, valt het plangebied onder het halfopen cultuurlandschap. Dit is een aantrekkelijk, kleinschalig en halfopen landschap met voornamelijk agrarisch grondgebruik. Het gebied kenmerkt zich door een mozaïek van onregelmatig verkavelde landbouwgronden, verspreide buurtschappen en een organisch wegenpatroon met bochtige wegen. Het landschap bestaat uit oude bouwlanden, weides, bosschages, houtwallen en -singels, (bloemrijke) akkerranden en bomenlanen. In het gebied komen van oudsher veel grondgebonden melkveehouderijen voor, maar in de laatste jaren zijn boomkwekerijen in het gebied in opkomst. Het coulissenlandschap is een aantrekkelijk en afwisselend landschap met verschillende vormen van recreatieve routes. Het landschap in dit gebied is van groot belang voor de natuur- en landschapswaarden en de biodiversiteit in de gemeente. Het gebied is voor de gemeente echter ook van belang vanwege de aantrekkelijkheid voor wandelaars en fietsers. De gemeente zou de kleinschaligheid en hoge natuurwaarden willen behouden door middel van landschapselementen zoals onder andere struwelen, solitaire bomen randen met bloemen, kruiden, grassen en granen. Voorbeelden van beplantingssoorten die worden genoemd zijn eiken, berken, beuken, walnoot, kastanje, linde, hazelaar, krentenboompje en vuilboom.



Uitsnede kaart landschapstypes uit het Handboek Landschappelijke Kwaliteit en uit de Omgevingsvisie (plangebied is de rode cirkel)

	Bosrijke natuurgebieden - hoofdstuk 4	Halfopen cultuurlandschap - hoofdstuk 5	Jonge ontginningsgronden - hoofdstuk 6	Oude ontginningsgronden - hoofdstuk 7
Kenmerken	Aaneengesloten natuurgebied bestaande uit bossen, stuifzandgebieden en vennen	Aantrekkelijk, kleinschalig, halfopen landschap	Open landbouwgebied met blokvormige kavels gescheiden door smalle sloten	Smalle strokenverkaveling met natte weidegronden en lange oost-west georiënteerde bebouwingslinten
Hoofd grondgebruik	Natuur	Agrarisch (grondgebonden melkveehouderij en boomkwekerijen)	Agrarisch (akkerbouw, grondgebonden veehouderij)	Agrarisch (grondgebonden veehouderij) en andere functies
Streefbeeld (ontwikkelingen)	Behoud, herstel en ontwikkeling natuur en landschap	- Behoud kleinschaligheid en hoge natuurwaarden - Behoud recreatieve kwaliteiten	- Ruimte voor agrarische functies, nevenfuncties en nieuwe functies op voormalige agrarische bouwvlakken - Behoud openheid in het landschap	- Behoud en versterking hoge landschappelijke kwaliteit en agrarisch karakter - Ruimte voor nieuwe ontwikkelingen die het gebied landschappelijk en recreatief versterken
Landschapselementen (zie hoofdstuk 9)	- Naald- en eikenbossen - Stuifzandgebieden - Vennen - Heidegebieden - Kruiden- en faunarijke graslanden	- Bosschages en struweel (hagen) - Houtwallen en -singels - Bomenlanen/rijen - Solitaire bomen - Hoogstamfruitboomgaarden aansluitend op de erven - Poelen - Akkerranden met bloemen, kruiden, grassen en granen	- Openheid met grote blokvormige kavels in gebruik als akker of weiland - Smalle sloten tussen de kavels - Bomenrijen langs de wegen en/of langs de randen van de kavels - Richting de natuurgebieden iets meer bosschages (cf struweelhagen) - Houtsingels rondom de erven - Solitaire bomen - Akkerranden met bloemen, kruiden, grassen en granen	- Openheid met een smalle strokenverkaveling - Smalle sloten tussen de weidegronden - Heggen en bomenrijen op de randen van de weidegronden (bijvoorbeeld knotbomen en elzansingels) - Griendjes - Poelen met natuurvriendelijke oevers van riet of nat grasland - Akkerranden met bloemen, kruiden, grassen en granen - Groene erven met veel erfbeplanting in de bebouwingslinten
Voorbeelden van beplantingssoorten (zie hoofdstuk 9)	- Eiken - Beuken - Grove den - Berk	- Eiken - Berken - Beuken - Walnoot - Kastanje - Linde - Hazelaar - Krentenboompje - Vuilboom	- Eiken - Berken - Beuken - Walnoot - Kastanje - Linde - Lijsterbes - Hazelaar - Krentenboompje - Vuilboom	- Wijgen - Elzen

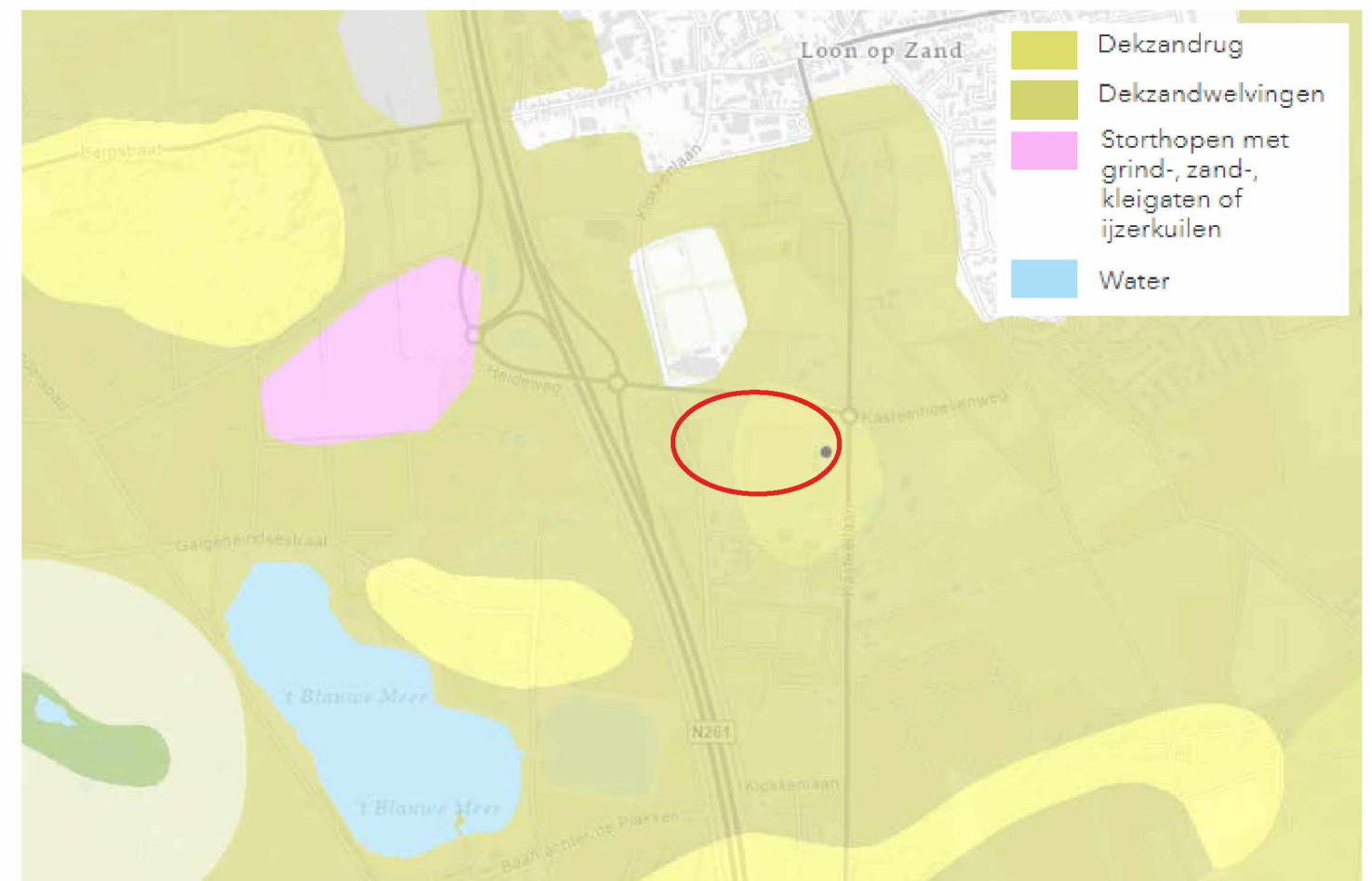
Overzicht landschapstypen met kenmerken



Hoogte en bodem

Op de hoogtekkaart is goed te zien dat het landschap in hoogte afloopt van het zuidoosten naar het noordwesten. Hierdoor is er een sterk gradiënt (hoogteverschil). De gemeente Loon op Zand ligt in het uitgestrekte dekzandlandschap. Loon op Zand kent een gevarieerd zandlandschap. Het landschap rond Loon op Zand is gevormd na de laatste ijstijd toen de wind vrij spel had en een dikke laag zand op het toen nog kale landschap afzette. Het resultaat was een golvend zandlandschap. In dat zandlandschap sneden zich beken in om het regenwater af te voeren. Loon op Zand ligt in dit zandlandschap. Het plangebied is gelegen op een dekzandrug. Het westelijk deel van het plangebied zijn dekzandwelvingen gelegen.

Hoogtekaart (ahn.nl). Plangebied is rode cirkel.

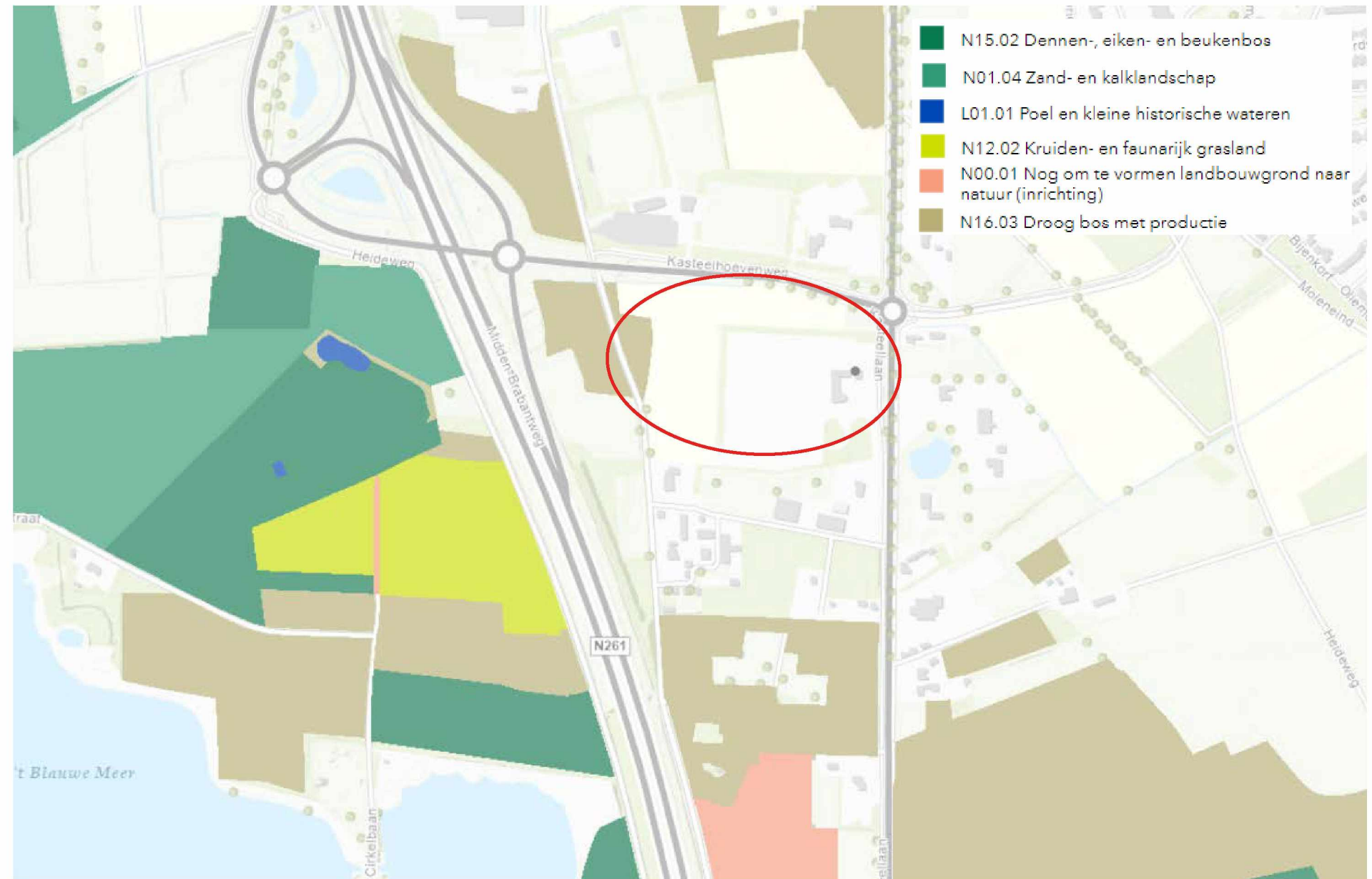


Uitsnede kaart bodem. Plangebied is rode cirkel.



Natuur

In de directe omgeving van het plangebied zijn verschillende gebieden aangewezen als Natuur Netwerk Brabant (NNB). Binnen het plangebied is de bosschage aan de westzijde aangewezen als droog bos met productie. Droog bos met productie bestaat uit verschillende, veelal van oorsprong aangeplante, bosopstanden van den, (winter)eik, beuk, Douglas, lariks of fijnspar. De voedselarmere delen worden grotendeels gedomineerd door den, eik en beuk, op de wat rijkere bodems is er een hogere groei van beuk, Douglas, lariks en spar, met betere mengingsmogelijkheden. Dit droog bos komt het meeste voor in de directe omgeving. Aan de andere kant van de N261 zijn een kruiden- en faunarijk grasland, dennen, eiken- en beukenbos, zand- en kalklandschap en ook een droog boste vinden.



Uitsnede kaart Natuur Netwerk Brabant (beheertypenkaart)

Landschappelijke inpassing

Door het realiseren van een uitbreiding van het bedrijfsdepot met daaraan gekoppeld een hoogwaardige vorm van landschappelijke inpassing, creëert men landschappelijke meerwaarde. De bestaande boom- en struweelvormers (de bosschages) aan de westzijde en zuidoostzijde zullen gehandhaafd blijven. Ook de bestaande noord-zuid gerichte robuuste struweelhaag naast de uitbreiding zal gehandhaafd blijven en als zodanig planologisch vastgelegd. In het noorden van het plangebied wordt een brede groene zone ingericht. Aansluitend aan het bedrijf zullen inheemse struweelvormers de locatie begeleiden. Struwelen zijn vaak insectenrijk en daarmee belangrijk als jachtgebied voor vleermuizen. Bovendien zijn struwelen onderdeel van het leefgebied van diverse vogels en zoogdieren.

Bij de aan te leggen wadi wordt een kruiden- en faunairijk grasland aangeplant. De soorten grassen zullen aansluiten op de soorten die voorkomen op de kruiden- en faunairijke graslanden in de omgeving. Dit grasland dient als leefgebied voor diverse insecten, vogels en kleine zoogdieren. Bovendien speelt het een rol in de waterregulatie en bodemvruchtbaarheid.

Ten slotte zullen op verschillende locaties in het glooiende landschap inheemse bomen worden geplant. Deze zullen vooral uit de winterseik en beuk bestaan om aan te sluiten bij de vele droge bossen in de directe omgeving. Bomen bieden leefruimte en voedsel voor een groot aantal organismen, waaronder vogels, insecten, schimmels en epifyten (planten die op andere planten groeien). Ze creëren verticale lagen in ecosystemen, wat de diversiteit van habitats verhoogt.

Deze bovenstaande nieuwe groenstructuren in het landschap versterken het eigen karakter van het gebied en verkleinen de ruimtelijke schaal. Kleinschalige elementen zoals deze boom- en struweelvormers en grassen op erf- en perceelsgrenzen versterken deze kleinschaligheid en zorgen voor een groene omzooming van het plangebied. Ook sluit het aan op het halfopen landschap waar het plangebied onder valt en op de gewenste landschapselementen binnen dit landschapstype. Door deze landschapsversterkende maatregelen wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen en het depot verzacht en geheel of gedeeltelijk aan het zicht onttrokken. Ten slotte zal een wandelpad en verblijfsplekken worden aangelegd zodat men deze groene zone kan beleven.

Plantsortiment te planten inheemse soorten:

Struweelhaag

Hoogte ca. 200-300 cm, 1,25 m driehoeksverband	m²	st / m²	aantal
	2241	0,64	1434

Struweel: Hazelaar, gelderse/kraag roos, veldesdoorn, rode/gele kornoelje, sleedoorn, gewone vlier, zwarte bes en lijsterbes (inheemse soorten)

Kruiden- en faunairijk grasland

Kamgrasvegetaties, algemene witbolgraslanden, duizendblad, madeliefje, pinksterbloem, knoopkruid, hoornbloemsoorten (o.a. gewone hoornbloem), cichorei, kale jonker, streepzaadsoorten, wilde peen, walstrosoorten, gewone magriet en boterbloemsoorten (inheemse soorten)	m²
	2565

Hoogstam bomen

Stamomtrek 20-60 cm	aantal
Veelal de winterseik. Ook de zomerseik, es, ruwe berk en zwarte els (inheemse soorten)	13

Meerstammige bomen

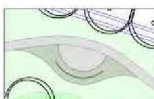
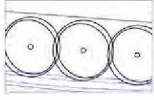
Stamomtrek 20-60 cm	aantal
Veelal de winterseik en de beuk. Ook de zomerseik, gewone esdoorn, winter- of zomerlinde, tamme kastanje, es, ruwe berk en zwarte els (inheemse soorten)	11

Struweelgroepen

Hoogte ca. 200-300 cm, 1,25 m driehoeksverband	m²	st / m²	aantal
	215	0,64	138

Struweel: Hazelaar, gelderse/kraag roos, veldesdoorn, rode/gele kornoelje, sleedoorn, gewone vlier, zwarte bes en lijsterbes (inheemse soorten)

Legenda overige elementen

	Verblijfsplekken		Laagte
	Bouwkundige afscheiding		Wadi
	Looppad		Bestaande laanbomen (Quercus)
	Glooiing		



Om de nieuwe ontwikkeling / uitbereiding goed in te passen in de omgeving worden er verschillende ontwerpelementen toegepast. Deze elementen zorgen voor een groen karakter dat bijdraagt aan zowel flora als fauna met daarin de passant als gast. Een zone waarin natuurontwikkeling plaats kan vinden, en waar een beduidende meerwaarde wordt gecreëerd voor de directe omgeving.

Van het aankleden van de entree richting Loon op Zand tot het voorzien van foerageer plaatsen ten behoeven van fauna.

Boomstructuren

Om een nieuwe uitbreiding van Vermeer Sierbestrating in te kleden met groen is de toevoeging van een krachtige boomstructuur noodzakelijk. Een boomstructuur zorgt voor ruimtelijke ordening en zorgt voor het terugbrengen van de menselijke maat. Tevens biedt het direct meerwaarde voor het micromilieu op de locatie en is het een interessante plaats voor fauna om zich te vestigen.

Om in het groene karakter van het bedrijf te blijven en bij te dragen aan de omgeving, flora, fauna en de gebruiker is er gekozen voor een boomstructuur die voor 85% bestaat uit inheemse soorten. Soorten die jaarrond interessant zijn voor fauna (vogels en insecten) en de ruimtelijke ordening duidelijk verdelen voor de passant.

Om een beeld te geven bij het toe te passen sortiment:

- Quercus palustris (moeroseik), tot 400 fauna soorten
- Betula pendula (ruwe berk), tot 330 fauna soorten
- Betula pubescens (zachte berk), tot 330 fauna soorten
- Acer campestre (veldesdoorn), tot 43 fauna soorten

Kijkend naar de groenstructuur binnen de nieuw te realiseren 'parkzone' is de boomstructuur de overkoepelende laag. Aan deze laag worden overige structuren opgehangen om een passend geheel te realiseren, dat aansluit bij de diverse gebruikersgroepen.

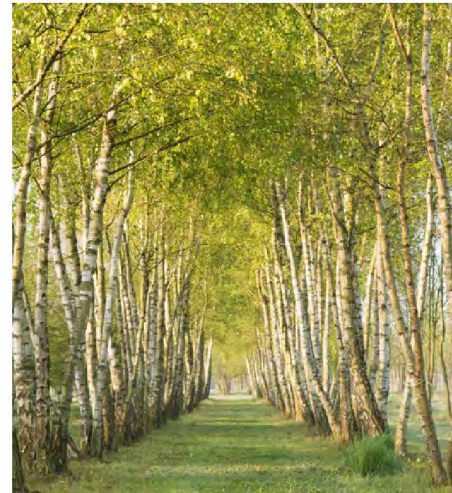
Moeroseik



Ruwe berk



Zachte berk



Veldesdoorn



Struweel en kruidachtige vegetatie

Naast de groene hoofdstructuur die wordt gevormd door bomen is het noodzakelijk om een passende onderbegroeiing toe te passen. Met behulp van deze vegetatielaag kunnen zaken van het zicht worden onttrokken (zoals de nieuwe uitbereiding), maar is de hoofdfunctie om de parkzone aan te kleden en een corridor van oost naar west te creëren.

Passend binnen de situatie is een vegetatie die zoveel mogelijk inheems is, met als toevoeging daarop kleurrijk, eetbare en bloeiende soorten om het geheel voor iedere gebruiker aantrekkelijk te maken.

Zo wordt er gespeeld met vruchtdragende struiken in een struweelzone die bedoeld is als foerageerplaats voor fauna. En worden kleurrijke bloeiende soorten toegepast op plaatsen die voor passanten goed te zien zijn.

Het is zaak om zowel Vermeer, de fauna en de passant in deze te bedienen om een correct en kloppend geheel neer te zetten.

Waterbuffering

Naast het inpassen van voldoende groen is ook noodzakelijk om het hemelwater van de nieuw te realiseren uitbreiding op eigen terrein te kunnen bufferen. Het bufferen van dit hemelwater zal worden gedaan in de vorm van een grote wadi die is gekoppeld aan de aanwezige insteeksloot.

De wadi biedt naast het bufferen van het regenwater ook een plaats die zeer interessant is voor de flora en fauna. Een plaats die extensief wordt beheerd en waar natuurontwikkeling zijn gang kan gaan. Tevens biedt het in natte periodes de mogelijkheid voor fauna om hier te drinken en te verblijven.

Struweel



Inheemse kruidachtige vegetatie



Verrijkte kruidachtige vegetatie



Waterbuffering d.m.v. wadi



Verblijfsplekken

Een nieuw park dient ook meerwaarde te creëren voor de passant en gebruiker. Deze meerwaarde wordt middels groen aangebracht, maar dient ook van dichtbij te worden ervaren. Om deze reden worden er verblijfsplekken gerealiseerd in de parkzone. Compacte plekken met enkele zitbanken bieden uitzicht op het kleurrijke, bloeiende geheel. Men wordt zicht middels deze verblijfsplekken bewust van de functie van deze parkzone en kan in deze relatief drukke omgeving (langs de N261) genieten van de rust.

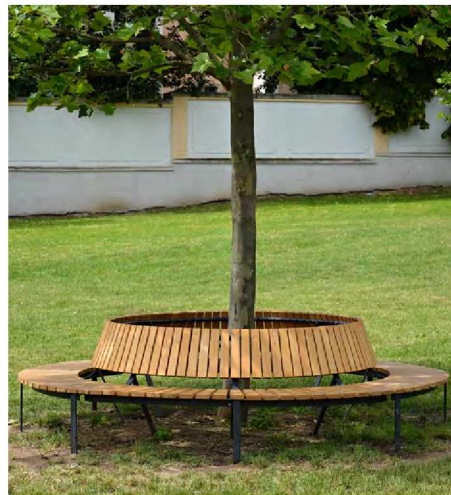
Wandelroute

Zoals eerder benoemd is Vermeer Sierbestrating een bedrijf dat graag bijdraagt aan zijn directe omgeving. Vanuit dit standpunt dan ook de vraag om de te realiseren "natuurzone" toegankelijk te maken voor passanten. Het desbetreffende terrein bevindt zich tussen de klokkenlaan, kasteelhoevenweg en kasteellaan. Regelmatig komen er in dit gebied wandelaars en fietsers voorbij, die nu noodgedwongen over een asfaltpad voort moeten bewegen. Vermeer sierbestrating biedt graag een zone aan die aan rustplek kan dienen voor deze gebruikers. Door het op eigen perceel, middels een looppad, verbinden van de klokkenlaan en kasteellaan wordt gepoogd hieraan bij te dragen.

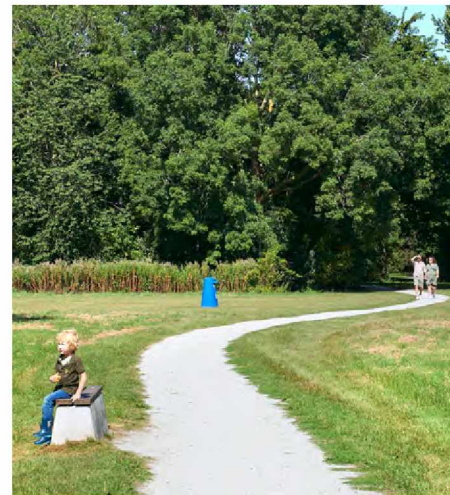
Verblijfsplek van natuurlijke materialen



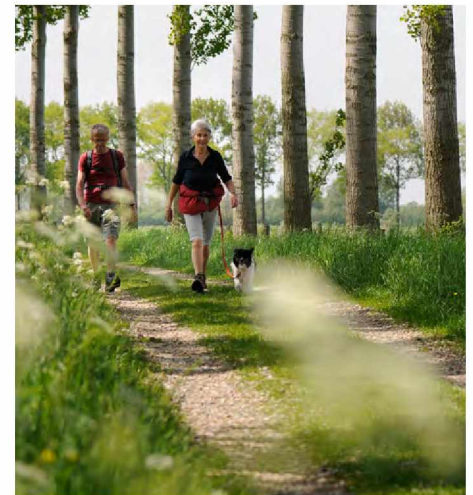
Verblijfsplek rondom boom



Wandelpad natuurpark



Toegankelijk voor alle doelgroepen





Beheer

Struwelen

- De glooiende struweelhaag kan het beste worden aangeplant in de winterperiode: Van oktober tot april;
- De struwelen (nieuwe en bestaande) worden gefaseerd afgezet om een natuurlijk uiterlijk van het struweel te bevorderen. Ook stimuleert dit verjonging van het element waardoor verhouding aan de onderzijde tegen wordt gegaan;
- Snoeiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 oktober en 14 maart;
- Na het snoeien heeft de haag een hoogte van tenminste 2,00 meter;
- Het snoeihout zal afgevoerd worden. Als snoeihout versnipperd wordt zullen de snippers niet verwerkt worden in het element;
- Ongewenste houtsoorten, zoals Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, robinia en ratelpopulier mogen mechanisch (uitgraven, afzagen, uittreken) worden bestreden;
- Er zal worden overgegaan tot inboet (hierbij worden de oorspronkelijke struwelen aangevuld/geplant) indien ca. 20% van de struwelen niet aanslaat, er kale plekken worden gevormd of als de dichtheid niet voldoende wordt bereikt voor de gewenste landschappelijke inpassing;
- Chemische onkruidbestrijding zal niet worden gebruikt, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop;
- Slootmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval zullen niet verwerkt worden in het element.

Kruiden- en fauna-rijk grasland

- Het kruiden- en fauna-rijk grasland wordt ingezaaid in het najaar voor de vorstperiode: Tussen augustus en oktober;
- Het grasland zal niet beheerd worden als gazon, met uitzondering van een eventuele strook langs de wandelpaden;
- Maximaal één tot twee keer per jaar zal het grasland gemaaid worden;
- De hoger gelegen delen blijven langer ongemaaid om bloeiende kruiden de kans te geven zaad te zetten. Deze worden later in het seizoen gemaaid dan de omliggende lagere delen om de droogteminnende soorten te beschermen;
- Er zal handmatig gemaaid worden of handmatig landschapselementen verwijderd worden als dit machinaal niet gaat;

- Het reliëf zal niet afgevlakt worden door het maaien of andere invloeden, want dit kan leiden tot het verminderen van de diversiteit;
- Het beste moment om de lagere delen te maaien is na de bloei van de meeste kruiden, meestal in de late zomer (juli-september). Hierdoor kunnen planten zaad zetten;
- Slootmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval zullen niet verwerkt worden in de beheereenheid;
- Het maaisel zal binnen 14 dagen worden afgevoerd;
- De rand wordt niet gebruikt als pad;
- Indien nodig worden bepaalde invasieve of dominante soorten verwijderd om de biodiversiteit te waarborgen.

Hoogstam en meerstammige bomen

- Aanplant in de winterperiode: Van oktober tot april;
- Gedurende de eerste zes jaar worden de bomen minimaal éénmaal gesnoeid. Na het snoeien beslaat de kroon minimaal 50% van de lengte van de boom;
- Een boom wordt ingeboet wanneer een het uitvalt, niet goed aanslaat of schade oploopt, waardoor het oorspronkelijke doel van de beplanting (landschappelijke inpassing) niet meer wordt gehaald.
- Chemische onkruidbestrijding zal niet worden gebruikt;
- Slootmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval zal niet verwerkt worden in de beheereenheid.

Wadi

- De wadi zal worden opgebouwd van reeds op het perceel aanwezige zandgrond, op deze manier is infiltratie optimaal mogelijk;
- Aan de noordelijke zijde zal er een flauw talud van 1:4 worden gecreëerd om de leefomgeving voor amfibieën en overige organismen te stimuleren;
- Daarnaast worden er geen vissen uitgezet in het geheel aangezien het een wadi betreft met sterk fluctuerend waterpeil;
- Bladeren, takken, onkruid en afval zullen verwijderd worden;
- De vegetatie zal 1 tot 2 keer per jaar worden gemaaid. Het restmateriaal zal afgevoerd worden.





Beelden zeggen vaak meer dan woorden. In dit hoofdstuk wordt inzichtelijk gemaakt wat de potentie is van de plek. En op welke manier een toekomstige uitbreiding van Vermeer Sierbestrating BV verantwoord ik kan worden gebod.





























