

Bijlage 1. OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

Op 19 mei 2026 ontving ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. De vergunning gaat over het uitvoeren werkzaamheden in de bodem dieper dan 1,5 m min maaiveld in een kwel- en opbarstgevoelige polder in verband met de aanleg van riolering, duikers en graven en dempen van watergangen aan de Rietvoornlaan in wijk Lincolnpark te Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer. Bij de werkzaamheden vinden ook grondwateronttrekkingen plaats en het aanbrengen van 7.254 m² aan hard oppervlakte. Voor het aanbrengen van dit verharde oppervlak is een langlopende BRC overeenkomst gesloten zoals bevestigd in de brief met kenmerk 21.030500. Uw aanvraag is ingeschreven onder nummer 521929.

Houdt u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit de vergunning, zie onder nummer 3 *Voorschriften*.

Toestemming alleen Rijnland

Deze vergunning geeft u bestuursrechtelijke toestemming van Rijnland voor de door u aangevraagde werkzaamheden. U heeft ook mogelijk nog toestemming (vergunning) nodig van de gemeente, de provincie en/of de Omgevingsdienst voor uw werkzaamheden. Daarnaast heeft u mogelijk nog toestemming nodig van de perceeleigenaar. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle benodigde toestemmingen.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan gemeente Haarlemmermeer, Taurusavenue 100, 2132LS Hoofddorp.
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van bouwsleuven en bouwputten en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van verticale filterbemaling en/of horizontale drains en open bemaling in de deklaag dieper dan 1,50 m min maaiveld in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder;
 - b. het aanbrengen en hebben van drie duikers, waarbij Duiker 1 een omvang heeft van 2 m bij 1,55 m en een lengte van 28 m. Duiker 2 en 3 hebben een omvang van 2 m bij 1,25 m en lengtes van 27,5 m en 25 m;
 - c. het graven en hebben van 15.800 m² overig oppervlaktewater in peilvakken GH-140.33, GH-140.05.1 en GH-140.00 (conform ingediende situatietekening) in een kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder;
 - d. het dempen van een overige watergang met een oppervlakte van 5.574 m² in peilvakken GH-140.33 en GH-140.05.1.
 - e. het maken van 7254 m² verhard oppervlakte.
- III. De werkzaamheden staan op/in 4 geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

- Bemalingsadvies aanleg riolering Lincolnpark fase 2 te Hoofddorp T260180_03D, Tjaden projectnummer 260550, d.d. 15 juni 2026 ontvangen op 16 juni 2026;
- Bemalings- en monitoringsplan Lincoln park te Hoofddorp, Leendertse Bronbemaling B.V., d.d. 16 juni 2026 ontvangen op 16 juni 2026;
- Uitvoeringsontwerp, 2026-008-033-D04- Dwarsprofielen, Roelofs projectnummer 61021253, d.d. 13 februari 2026 ontvangen op 19 mei 2026;
- Situatietekening, 2026-008-001 tm 2026-008-008 – D05, Roelofs projectnummer 61021253, d.d. 22 april 2026 ontvangen op 19 mei 2026.
- Watercompensatie Lincolnpark Hoofddorp besluit brief 21.030500, d.d. 22 februari 2022.
- BRC Gemeente Haarlemmermeer, vastgesteld op 16 oktober 2025

IV. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten in Leiden op

Elektronisch getekend door Janine Steenbergen
op 02-07-2026

Janine Steenbergen,
Teamleider Bedrijfsbureau Vergunningverlening & Handhaving

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Grondverzet

1. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,1 of 1 met toepassing van de partiële materiaalfactor van 0,9.
2. De ontgravingen en bemalingen voor het uitvoeren van de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd conform:
 - Bemalingsadvies aanleg riolering Lincolnpark fase 2 te Hoofddorp T260180_03D, Tjaden projectnummer 260550, d.d. 15 juni 2026, ontvangen op 16 juni 2026
 - Bemalings- en monitoringsplan Lincoln park te Hoofddorp, Leendertse Bronbemaling B.V., d.d. 16 juni 2026 ontvangen op 16 juni 2026.
3. De maximaal toegestane ontgravingsdiepte bedraagt NAP -7,5 m voor de DWA-riolering en NAP -6,7 m voor de HWA-riolering. Voor de duikers geldt een maximale ontgravingsdiepte van NAP -8,0 m.
4. De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal 50 cm beneden de ontgravingsdiepte worden verlaagd. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
5. Minstens 1 week voor aanvang van de ontgraving moet er ter controle van de stijghoogte aan de buitenzijde van de bouwput een peilbuis aangebracht worden ter monitoring van het diepe grondwater / 1e watervoerende pakket. Deze peilbuis moet dagelijks worden opgenomen tot op het moment dat de ontgraving weer geheel is aangevuld. De bovenzijde van het filter van de peilbuis moet minstens 1,0 m onder de onderzijde van de afsluitende laag zijn gesitueerd.
6. Indien uit peilbuisgegevens van de stijghoogte van het eerste watervoerende pakket voorafgaand aan de ontgraving blijkt dat deze **hoger dan NAP -5,6 m (de in de opbarstberekening gehanteerde stijghoogte) uitkomt**, moet dit direct worden gemeld aan afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de bouwput moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond. In overleg met Rijnland moet een nieuwe opbarstberekening worden gemaakt en deze moeten ter goedkeuring voorgelegd worden aan Rijnland.
7. Kwel door het aanbrengen van peilbuizen, horizontale drainage en verticale filters moet worden voorkomen.
8. Te plaatsen meetbuizen, bronneringsfilters en peilbuizen mogen alleen door middel van het boren (of pulsen) worden aangebracht. Het gebruik van water, het (voor)sputten of het lossputten van de filters is niet toegestaan.
9. Verticale en horizontale bemaling, met uitzondering van spanningsbemaling, moet zodanig worden uitgevoerd dat de onderzijde van de filters altijd ten minste 2,5 m boven de onderzijde van de afsluitende of waterremmende laag blijft en deze laag nooit doorboord wordt.

10. Na afloop van de werkzaamheden moeten bouwputten en bouwsleuven worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was.
11. Doorboring c.q. perforatie van ondoorlatende lagen moet onmiddellijk worden hersteld. Afsluitende veenlagen en scheidende lagen moeten worden afgedicht door middel van het aanbrengen van een krimpvrij materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} m/s.
12. Bij het verwijderen van filters, meetbuizen, detectiebuizen en peilbuizen moet de afsluitende laag vanaf 1,0 m onder de afsluitende laag tot tenminste 1,0 m boven de afsluitende laag en over een lengte van tenminste 2,5 m afgedicht worden met materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} m/s.
13. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle gemaakte boorgaten en/ of locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De houder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties van de sonderingen, boringen en meetbuizen (volgens de coördinaten van de Rijksdriehoekmeting of op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van de afdeling Handhaving overleggen.
14. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na besluitdatum blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De houder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

Duiker plaatsen

15. De vergunninghouder is onderhoudsplichtig voor het openhouden, schoonhouden en onderhouden van de duikers.
16. Op verzoek van Rijnland, voor bijvoorbeeld onderhoud aan het watersysteem, dient de houder de duiker te verwijderen. Rijnland is niet verantwoordelijk voor mogelijke kosten of het terugplaatsen ervan.

Graven van water

17. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na datum, blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan of een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan team Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
18. Minstens **1 week** voor aanvang van de ontgraving moet er ter controle van de stijghoogte aan de buitenzijde van de ontgraving een peilbuis aangebracht worden ter monitoring van het diepe grondwater / 1^e watervoerende pakket. Deze peilbuis moet dagelijks worden opgenomen tot op het moment dat de ontgraving weer geheel is aangevuld. De bovenzijde van het filter van de peilbuis moet minstens 1,0 m onder de onderzijde van de afsluitende laag zijn gesitueerd.

19. Indien uit peilbuisgegevens van de stijghoogte van het eerste watervoerende pakket voorafgaand aan de ontgraving blijkt dat deze hoger uitkomt dan de in de opbarstberekening aangegeven stijghoogte (NAP -5,6 m) moet dit direct worden gemeld aan hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de ontgravingslocatie moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond.
20. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,10.
21. Het aanleggen van de watergang moet in den natte worden uitgevoerd met een maximale ontgravingsdiepte van NAP -6,5 m.
22. Na afloop van de werkzaamheden moeten de locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De vergunninghouder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties (volgens de coördinaten van de Rijksdriehoekmeting of op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving overleggen
23. Na het uitvoeren van de werkzaamheden moet de vergunninghouder dit melden bij het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland in verband met een uit te voeren eindcontrole.

Dempen van oppervlaktewater

24. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.
25. Na realisatie van het dempen en graven moet de vergunninghouder dit melden bij de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland. Dit in verband met de uit te voeren eindcontrole en registratie in de Berging Rekening Courant (BRC) van de gemeente Haarlemmermeer voor de Haarlemmermeerpolder.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden

Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren

Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk

Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten

De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.

5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt

De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie

- a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Handhaving van Rijnland dan direct telefonisch via 0713063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
- b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen

Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven

De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via <mailto:vergunningen@rijnland.net> of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via <mailto:vergunningen@rijnland.net> of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening. Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.
- e. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van bouwsleuven en bouwputten en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van verticale filterbemaling en/of horizontale drains en open bemaling in de deklaag dieper dan 1,50 m min maaiveld in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder;
- b. het aanbrengen en hebben van drie duikers, waarbij Duiker 1 een omvang heeft van 2 m bij 1,55 m en een lengte van 28 m. Duiker 2 en 3 hebben een omvang van 2 m bij 1,25 m en lengtes van 27,5 m en 25 m;
- c. het graven en hebben van 15.800 m² overig oppervlaktewater in peilvakken GH-140.33, GH-140.05.1 en GH-140.00 (conform ingediende situatietekening) in een kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder;
- d. het dempen van een overige watergang met een oppervlakte van 5.574 m² in peilvakken GH-140.33 en GH-140.05.1.
- e. het maken van 7254 m² verhard oppervlakte.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 13 Graven, hoofdstuk 16 Dempen oppervlaktewater, hoofdstuk 9 Bouwen en hoofdstuk 4 Duiker plaatsen van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

Activiteit a.: het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van bouwsleuven en bouwputten en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van verticale filterbemaling en open bemaling in de deklaag dieper dan 1,50 m min maaiveld in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder;

- activiteit a.: het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van bouwsleuven en bouwputten en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van verticale filterbemaling en/of horizontale drains en open bemaling in de deklaag dieper dan 1,50 m min maaiveld in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder;
- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan de regels uit hoofdstuk 13.4 Graven.

Overwogen is dat gezien de ontgravingsdiepte van NAP -7,6 m en NAP -8,0 m bij de aanleg van de duikers er risico bestaat op opbarsten van de bodem. Opbarsting van het eerste watervoerend pakket is hierbij niet aan de orde, gezien deze zich bevindt op NAP -23 m met daartussen in klei en zandlagen. Wel is met behulp van een opbarstberekening nagegaan of opbarsten van de tussenzandlagen aan de orde is. Voor Duiker 2 en 3 is geen stijghoogte verlaging noodzakelijk, doordat de tussenzandlaag wordt ontgraven. Voor Duiker 1 is echter aangetoond dat er onvoldoende veiligheid bestaat tegen het opbarsten van de putbodan vanuit de tussenzandlaag. Om opbarsting vanuit de tussenzandlaag te voorkomen moet een stijghoogteverlaging worden uitgevoerd in de tussenzandlaag. Het opbarstniveau in de tussenzandlaag bevindt zich op NAP -8,70 m. Waarbij de stijghoogte NAP -5,60 m bedraagt. Uit de opbarstberekening blijkt dat de veiligheidsfactor 0,55 bedraagt. Door de stijghoogte in de tussenzandlaag met verticale filterbemaling te verlagen met 2,5 m wordt voorkomen dat er vanuit de tussenzandlaag een opbarsting plaatsvindt. Na de uitvoering van de grondverbetering bevindt het ontgravingsniveau zich op NAP -6,7 m. De veiligheidsfactor bedraagt dan 1,08. Dit is inclusief de extra veiligheidsfactor van 1,1 voor de neerwaartse druk. In deze situatie is opbarsting niet aan de orde.

De hemelwaterriolering wordt aangelegd op een diepte tussen NAP -5,5 m tot NAP -7,5 m. Met behulp van opbarstberekeningen is aangetoond dat ter plaatse van put D01-D02, D18, D21, D29-D30 en D31-D33 onvoldoende veiligheid bestaat tegen opbarsting vanuit de tussenzandlaag. Om opbarsting te voorkomen is een verlaging van de stijghoogte in de tussenzandlaag noodzakelijk. Dit is aangetoond met een opbarstberekening. Het opbarstniveau in de tussenzandlaag bevindt zich op circa NAP -8,0 m. Waarbij de stijghoogte NAP -5,60 m bedraagt. De berekende veiligheidsfactoren bedragen 0,75 voor put D01-D02, 0,98 voor D18, 0,88 voor D21, 0,65 voor D29-D30 en 0,62 voor D31-D33. Door de stijghoogte in de tussenzandlaag met verticale filterbemaling te verlagen met 0,8 m voor put D01-D02, 0,1 m voor D18, 0,4 m voor D21, 0,9 m voor D29-D30 en 0,8 m voor D31-D33 wordt voorkomen dat er vanuit de tussenzandlaag een opbarsting plaatsvindt.

De ontgraving komt tot op een diepte van maximaal NAP -8,0 m dit is gemiddeld meer dan 2,5 m boven het pleistoceen. Na afloop van de werkzaamheden moeten de bouwputten/bouwsleuven worden aangevuld en worden verdicht. Doorboring c.q. perforatie van de afsluitende laag moeten worden hersteld/afgedicht met een krimpvrj materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} m/s en geeft daardoor geen risico op extra kwel. Een en ander is opgenomen in de voorschriften in deze vergunning.

Activiteit b.: het aanbrengen en hebben van drie duikers, waarbij Duiker 1 een omvang heeft van 2 m bij 1,55 m en een lengte van 28 m. Duiker 2 en 3 hebben een omvang van 2 m bij 1,25 m en lengtes van 27,5 m en 25 m;

- Activiteit b.: het aanbrengen en hebben van drie duikers, waarbij Duiker 1 een omvang heeft van 2 m bij 1,55 m en een lengte van 28 m. Duiker 2 en 3 hebben een omvang van 2 m bij 1,25 m en lengtes van 27,5 m en 25 m;
- Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in hoofdstuk 4 Duiker plaatsen.

Het plan betreft het plaatsen van drie duikers binnen het Lincolnpark gebiedsontwikkeling. De duikers zijn bedoeld als verbindingen tussen drie overige oppervlakte watergangen. De

duikers zijn nodig voor toegang tot elke perceel naast het verbinden van oppervlakte. De duikers hebben respectief lengtes van 28 m (Duiker 1), 27.50 m (Duiker 2), 25 m (Duiker 3) met diameters 2000x1550 mm (Duiker 1) en 2000x1250 mm (Duiker 2 en 3). Deze diameters waren afgesproken met het afdeling Vergunningen en Handhaving en zorg voor de goede aanvoer en afvoer van water tussen de percelen.

Activiteit c.: Het graven en hebben van 15.800 m² overig oppervlaktewater in peilvakken GH-140.33, GH-140.05.1 en GH-140.00 (conform ingediende situatietekening) in een kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder.

- Activiteit c.: Het graven en hebben van 15.800 m² overig oppervlaktewater in peilvakken GH-140.33, GH-140.05.1 en GH-140.00 (conform ingediende situatietekening) in een kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder;
- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan de regels uit hoofdstuk 13.4 Graven, Paragraaf 13.2.2 Beoordelen van de vergunningaanvraag.

Overwogen is dat gezien de ontgravingsdiepte van maximaal NAP -6,5 m bij het graven van de watergang er risico is op het opbarsten van de bodem. Met behulp van een opbarstberekening is aangetoond dat er voldoende veiligheid bestaat tegen het opbarsten van de putbodan. De veiligheidsfactor bedraagt 1,25 dit is inclusief de toepassing van de extra veiligheidsfactor. Daarbij bedraagt de gemiddeld hoge stijghoogte NAP -5,6 m. Het is noodzakelijk de watergang in den natte aan te leggen. De stijghoogte wordt voorafgaande aan het werk definitief bepaald. Indien blijkt dat de stijghoogte hoger uitkomt wordt het werk niet uitgevoerd en worden er nieuwe opbarstberekeningen gemaakt en aangeleverd. Er is beperkt sprake van taludwerking als gevolg van bijtelling naastliggende grond omdat de watergang maximaal 20 m breed is. De bijdrage taludwerking bedraagt 0,001. Het opbarstniveau bevindt zich op een diepte van NAP -8,1 m en de maaiveldhoogte bedraagt NAP -4,2 m.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in peilvak GH-140.33 van de Haarlemmermeerpolder:

Peilvak GH-140.33:

zomerpeil is NAP -5,72 m;

winterpeil is NAP -5,72 m.

Activiteit d.: Het dempen van een overige watergang met een oppervlakte van 5.574 m² in peilvakken GH-140.33 en GH-140.05.1.

- Activiteit d.: Het dempen van een overige watergang met een oppervlakte van 5.574 m² in peilvakken GH-140.33 en GH-140.05.1;
- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan de regels uit hoofdstuk 16 Dempn van oppervlaktewater.

Er wordt een overige watergang met een oppervlak van 5.574 m² gedempt. Ter compensatie van de demping wordt 15.800 m² oppervlaktewater gegraven. Het extra gegraven water kan binnen 5 jaar na het graven ingezet worden voor andere compensatieverplichtingen in hetzelfde peilgebied. Dit zal worden verwerkt in de Berging Rekening Courant (BRC) (Peilvakken GH-140.33 en GH-140.05.1). De demping heeft geen negatief effect op het functioneren van het watersysteem.

Activiteit e: het maken van 7254 m² verhard oppervlakte

- Activiteit e: het maken van 7254 m² verhard oppervlakte
- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan de regels uit hoofdstuk 9 Bouwen.

Als voorbereiding op de bouw van de Lincoln Park-ontwikkeling zal 7254 m² oppervlakte worden verhard. De totale benodigde compensatie hiervoor bedraagt 1088 m² nieuwe oppervlaktewater. Dit water wordt afgeschreven van de BRC voor de Gemeente Haarlemmermeer (Peilvakken GH-140.33 en GH-140.05.1) zoals in 2022 afgesproken is (21.030500). Dit water was meer dan 5 jaar geleden gegraven maar in 2022 werd besloten dat het water na de 5-jarige termijn in een BRC gebruikt kon worden. Dit is opgenomen in de BRC Haarlemmermeerpolder.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met het Klant Contact Team via (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres;
- De datum van uw bezwaarschrift;
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen;
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning;
- Uw handtekening.

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Bijlage 2. MELDING GRONDWATERONTTREKKING

De grondwateronttrekking vindt naar verwachting plaats in de periode van 6 juli 2026 tot en met 27 november 2026 met een maximaal debiet van 35 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 33.600 m³.

Op de door u gemelde activiteiten zijn onderstaande algemene regels van toepassing. Het gaat daarbij om algemene regels die betrekking hebben op het onttrekken van grondwater, het lozen van onttrokken grondwater en de zich daarin bevindende stoffen (kwaliteit) en het lozen van een bepaalde hoeveelheid grondwater op oppervlaktewater (kwantiteit).

Regels lozing in de riolering of op/in de bodem

U wilt grondwater lozen in de gemeentelijke riolering of in de bodem. Hiervoor zijn wij niet het bevoegd gezag. Om te weten of dit mogelijk is en welke regels gelden adviseren wij u om contact op te nemen met de rioolbeheerders van de gemeente. Sommige gemeentes hebben dit gemandateerd aan de Omgevingsdienst. Een lozing op het riool dient zoveel mogelijk te worden voorkomen.

Regels lozen grondwater bij ontwatering in oppervlaktewater

Deze regels gelden voor de lozing:

1. Het gehalte aan onopgeloste stoffen is niet hoger dan 50 mg per liter.
2. U heeft een zorgplicht. Dit betekent dat u netjes en zorgvuldig werkt, waardoor verontreinigingen zo min mogelijk in het oppervlaktewater terecht komen.

De regels hierover vindt u onder *Artikel 20.2*, <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>.

Indien u zich niet houdt aan de hieronder genoemde algemene regels, zijn wij bevoegd handhavend op te treden. Het is niet toegestaan om te handelen in afwijking van hetgeen door u gemeld is.

A. Grondwateronttrekking

De onttrekking valt onder de *Voorwaarden zonder vergunning*. De regels kunt u lezen op onder afdeling 12.3, <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>.

A1. Meet en Registratieplicht

Wilt u uiterlijk 5 werkdagen van tevoren deze gegevens aan ons doorgeven?

- De startdatum van de grondwateronttrekking
- De verwachte einddatum

Zou u dit digitaal willen melden via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. Meld uw werk op tijd. Zo voorkomt u dat wij gaan handhaven.

Melding einde werkzaamheden

Wilt u de grondwateronttrekking afmelden nadat de onttrekking is beëindigd? Dit kunt u doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

Melden einde grondwateronttrekking en regels debietmeting

Voor het meten van de debieten gelden deze regels:

1. U meet de onttrokken debieten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie). U doet deze meting met een juist ingebouwde, goed toegankelijke, goed afleesbare en goed functionerende watermeter.
2. Binnen 1 maand na beëindiging van de onttrekking geeft u de hoeveelheden onttrokken grondwater aan ons door. Bij een meerjarige of permanente grondwateronttrekking geeft u uiterlijk 31 januari van elk jaar de onttrokken hoeveelheden grondwater aan ons door. In beide gevallen kunt u dit digitaal doen via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/jaaropgave-grondwateronttrekking/>.

A2. Heffingplicht

Grondwaterheffing Provincie

Als u meer dan 25.000 m³ grondwater per jaar onttrekt dan zal de Provincie op grond van de Grondwaterheffingsverordening een aanslag aan u opleggen.

Heffing betalen BSGR

Voor het lozen van grondwater in oppervlaktewater en het riool betaalt u waterschapsbelasting aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belastingsamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: www.BSGR.nl.

Ter indicatie: Voor 2025 geldt het tarief voor de waterschapsbelasting €95,24 per vervuilingseenheid (ve). Bij een lozing van minder dan 625 m³ grondwater wordt 1 ve in rekening gebracht, bij een lozing tussen 625 m³ en 3125 m³ wordt 3 ve in rekening gebracht en bij een lozing van meer dan 3125 m³ wordt per m³ geloosd grondwater 0,0016 ve in rekening gebracht. Voorbeeld: bij een lozing van 5000 m³ grondwater wordt 5000*0,0016 ofwel 8,0 ve in rekening gebracht.

Regels lozen grondwater bij ontwatering in oppervlaktewater

Deze regels gelden voor de lozing:

1. Het gehalte aan onopgeloste stoffen is niet hoger dan 50 mg per liter.
2. U heeft een zorgplicht. Dit betekent dat u netjes en zorgvuldig werkt, waardoor verontreinigingen zo min mogelijk in het oppervlaktewater terecht komen.

De regels hierover vindt u onder *Artikel 20.2*, <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>.

