

Hembrug memo gemeenschappelijke fietsenstalling – casus gebouw 320



*Uitgangspunten voor de benodigde capaciteit van een gezamenlijke
fietsenstalling bij toepassing op het noordelijk deel van het Hembrug terrein*

12 december 2025

Fietsparkeren

Voor een goede onderbouwing van de capaciteitsbepaling van de hoeveelheid fietsparkeerplaatsen kan naast het bouwbesluit de kengetallen van het CROW worden gebruikt maar ook andere methodes zoals de Haagse bouwbrief¹ of de Amsterdamse bouwbrief². O.b.v. de genoemde bronnen zijn onderstaande uitgangspunten geformuleerd voor de bepaling van de benodigde capaciteit van de gemeenschappelijke fietsenstalling en zijn daarmee leidend voor de bepaling van de parkeervraag voor bewoners. Voor bezoekersparkeren geldt een norm van 0,5 parkeerplaats per woning voor woningen > 65 m² GO en 0,3 parkeerplaats per woning voor woningen <65 m² GO. Deze memo is opgesteld t.b.v. de opstalontwikkelingen op het noordelijk deel van het Hembrugterrein. Als casus is in deze memo de uitwerking gemaakt voor gebouw 320 o.b.v. de hieronder beschreven uitgangspunten. In deze casus is zowel het fietsparkeren voor de woningen als fietsparkeren voor gebruikers van de parkeergarage meegenomen.

Uitgangspunten gemeenschappelijke fietsenstalling

- Woningen met een gebruiksoppervlak <50m² hebben minimaal 1,5m² gemeenschappelijke berging cf. Bouwbesluit 2012.
- Woningen met fietsparkeer plekken in een gemeenschappelijke berging en een gebruiksoppervlak >50m² hebben minimaal 2,7m² interne berging. Voor deze ruimte geldt dat:
 - o De berging in één ruimte moet worden gerealiseerd.
 - o Binnen het oppervlak van 2,7m² het oppervlak dat een warmwatertoestel, een ruimteverwarmingstoestel of een andere gebouwgebonden installatie inneemt niet mag worden meegerekend. De afmeting van een warmtepomp is ca. 0,43m² (0,65mx0,65m) en de afmeting van een WTW unit is ca. 0,42m² (0,7x0,6=0,42m²)
- Woningen van het type 2-kamer appartement met een gebruiksoppervlak > 50m² hebben minimaal 2 fietsparkeerplekken in een gemeenschappelijke berging waarvan 2 beschikbaar in een laag rek.
- Woningen van het type 3-kamer appartement hebben minimaal 3 fietsparkeerplekken in een gemeenschappelijke berging waarvan 2 beschikbaar in een laag rek.
- Woningen van het type 4-kamer appartement hebben minimaal 4 fietsparkeerplekken in een gemeenschappelijke berging waarvan 2 beschikbaar in een laag rek.
- Woningen van het type 5-kamer appartement hebben minimaal 5 fietsparkeerplekken in een gemeenschappelijke berging waarvan 2 beschikbaar in een laag rek.
- Minimaal 5% van de fietsparkeerplaatsen is geschikt voor bakfietsen, snor-, bromfietsen of andere fietsen met sterk afwijkende maten.
- Afmeting sterk afwijkende maten: minimale afmeting is 1800mm (l) x 750mm (b).
- Minimaal 15% van de fietsparkeerplaatsen is geschikt voor fietsen die niet in een standaard fietsenrek passen, zoals fietsen met kratjes of fietstassen.
- De fietsparkeerplekken voor een niet-standaard fiets mogen in een hoog-laagsysteem worden geplaatst. Hierbij is de minimale hoeveelheid lage plekken cf. de hierboven genoemde uitgangspunten leidend.
- Afmeting niet standaard fietsen: minimaal een hart-op-hart afstand van 500mm.
- Indien een gemeenschappelijke stalling voor scootmobielen van toepassing is gelden de randvoorwaarden uit de Haagse bouwbrief met o.a. de afmeting van de een scootmobiel, 700mm * 1400mm waar rekening mee dient te worden gehouden en de minimale oppervlakte van de stallingsruimte voor scootmobielen op basis van de volgende tabel:

¹ Beleidsregel bergingen nieuwe woongebouwen Den Haag d.d. 27-06-2017

² Nota parkeernormen fiets en scooter - 2018 d.d. 19-03-2018

Aantal woningen	Oppervlakte stallingsruimte scootmobielen
< 50	aantal woningen / 7 x 3 m ²
50 tot 100	aantal woningen / 9 x 3 m ²
100 tot 150	aantal woningen / 11 x 3 m ²
150 tot 200	aantal woningen / 13 x 3 m ²
> 200	aantal woningen / 15 x 3 m ²

Tabel 1 - Oppervlakte stallingsruimte scootmobielen

- Voor een appartementencomplex dat geheel bedoeld is voor een jongere doelgroep hoeven geen scootmobielplaatsen te worden gerealiseerd. Daar waar slechts een beperkt aantal ouderen te verwachten is, zal er een reductie op bovenstaande tabel plaatsvinden.

Casus Gebouw 320

In het definitieve ontwerp van gebouw 320 is op maaiveld niveau in het verlengde van de woningen aan de noordzijde een gezamenlijke fietsenstalling opgenomen. Deze fietsenstalling is voorzien voor de toekomstige bewoners. Parkeren voor bezoekers wordt opgenomen in de openbare ruimte. Op basis van de het programma zijn er 4 fietsparkeerplekken voor bezoekers benodigd. De uitwerking hiervan wordt meegenomen in het inrichtingsplan van de openbare ruimte.

De fietsenstalling heeft een aparte entree nabij de entrees van de woningen. De stalling heeft een vrije hoogte van ten minste 4,5 meter. Daarboven begint een schuine kap waarbij het hoogste punt op ca. 6,5 meter hoogte zit. In de stalling worden parkeerplaatsen voorzien voor fietsen, fietsen met kratjes of fietstassen en grotere rijwielen. Gezien de aanwezige hoogte is een tweelaags parkeersysteem mogelijk.

In het vervolg van deze memo is de benodigde capaciteit van de stalling onderbouwd en hoe deze is onderverdeeld per type rijwiel. In onderstaande tabel de vertaling gemaakt voor de minimaal vereiste capaciteit van gebouw 320 o.b.v. de eerder beschreven uitgangspunten.

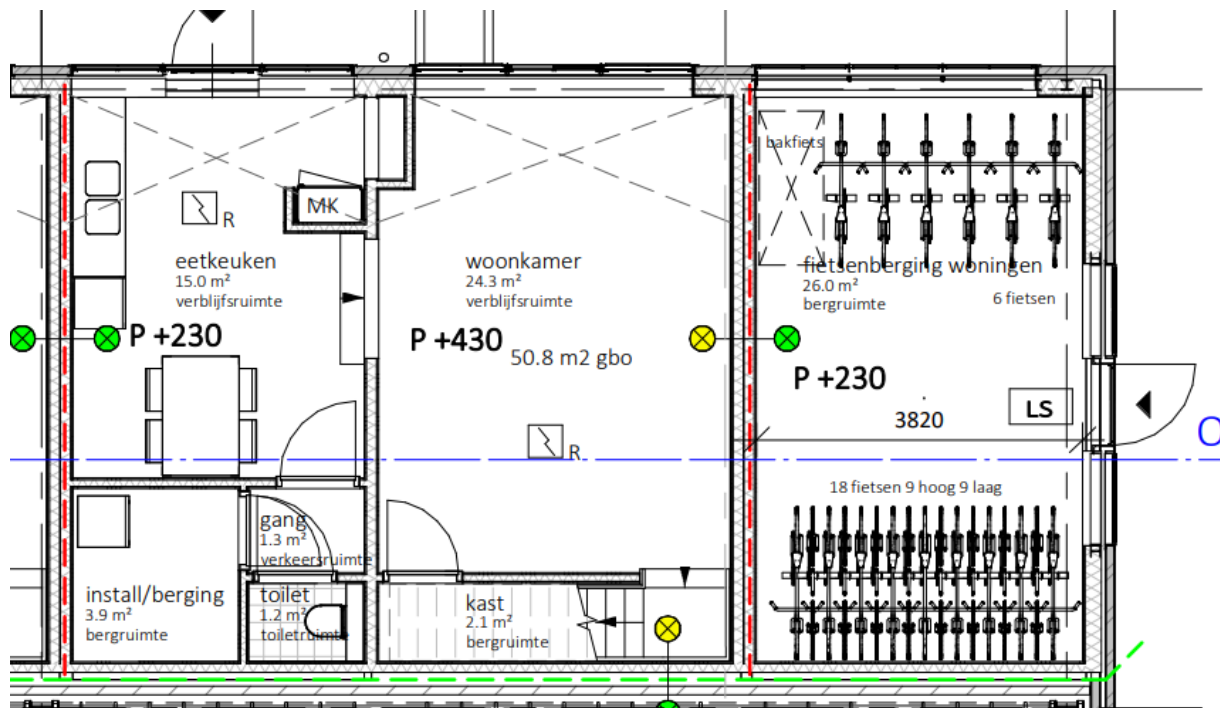
Type	Opp.	Aantal	Norm	Totaal parkeerplekken
3-kamer appartementen/woningen	80 - 90m ²	8	3	24 parkeerplekken
Totaal		8	woningen	24 parkeerplekken
Waarvan geschikt voor fietsen met sterk afwijkende maat zoals bromfietsen(5% van het totaal) :				1 plek
Waarvan geschikt voor fietsen met krat of fietstas (15% van het totaal):				4 plekken

Tabel 2 - Capaciteit gemeenschappelijke fietsenstalling cf. uitgangspunten

Op afbeelding 1 is invulling van de fietsparkeerstalling te zien. Qua volume passen er maximaal 26 parkeerplaatsen met het toepassen van een dubbellaags parkeersysteem. Per woning dienen er minimaal 2 parkeerplaatsen laag aanwezig te zijn wat in totaal 16 parkeerplaatsen betreft. In totaal zijn er laag 16 parkeerplaatsen beschikbaar waarmee wordt voldaan aan deze regel.

Totaalprogramma fietsenstalling DO

- 18 reguliere parkeerplaatsen waarvan 9 laag
- 6 parkeerplaatsen geschikt voor fietsen met krat of fietstas
- 1 parkeerplaats geschikt voor fietsen met sterk afwijkende maat zoals bromfietsen en bakfietsen



Afbeelding 1 - Fietsenstalling woningen gebouw 320

Scootmobielen

Gezien het type woning is de verwachting dat mindervaliden die gebruik maken van scootmobielen weinig tot geen interesse hebben. Dit vanwege het woonoppervlak dat is verdeeld over meerdere niveaus waarbij op de begane grond ook een klein hoogteverschil aanwezig is tussen de eetkamer en de woonkamer. Vanwege deze redenen is het voorstel om in de gemeenschappelijke fietsenstalling geen plekken te voorzien voor scootmobielen.

Fietsparkeren t.b.v. de gebruikers van de parkeergarage

Gebouw 320 wordt uitgevoerd als niet-openbare parkeergarage waarmee in de garage alleen parkeerplaatsen voor bewoners van het Hembrugterrein worden opgelost en niet voor bezoekers. Ook bouwblokken die in verhouding op grotere afstand staan worden in gebouw 320 opgelost. Het is aannemelijk dat een deel van de bewoners van deze bouwblokken van de fiets gebruik zal maken om bij de auto te komen. Om deze reden is in gebouw 320 een fietsenstalling opgenomen, zie afbeelding 4. Bouwblokken 1 t/m 4, 10 en gebouw 706 zijn de bouwblokken die dusdanig op grotere afstand staan dat voor deze blokken het aannemelijk is dat bewoners de fiets gebruiken om bij hun auto te komen. Blok 1 staat het meest veraf van gebouw 320 waarbij de afstand circa. 460m bedraagt, zie afbeelding 3. Op basis van het totaalprogramma van deze blokken is hieronder onderbouwd hoeveel fietsparkeerplaatsen moeten worden voorzien in gebouw 320.

Blok	Aantal woningen	Aantal parkeerplaatsen (bewoners)
1	78	41
2	68	42
3	6	6
4	66	38
10	69	38
Gebouw 706	4	4
Totaal	291	169

Tabel 3 - Aantal parkeerplaatsen op afstand van de woning (indicatief programma)

Het adviesbureau Goudappel Coffeng heeft voor de ontwikkelingen op de Merwedekanaalzone in Utrecht een mobiliteitsvisie opgesteld. Hierin is de aanname gedaan voor de verdeling van lopen/fietsen als vervoersmiddel voor het voor- en natransport in het geval er op afstand wordt geparkeerd. Tot 1km is de aangenomen verhouding 70/30, zie afbeelding 2. Aangezien de loopafstanden op het Hembrug ca. 460 meter zijn is de verwachting dat een kleiner deel de fiets zal pakken en daarom is verhouding van 80/20 aangehouden voor deze casus. Dit resulteert in een totale fietsparkeervraag van $169 * 0,2 = 34$ fietsparkeerplaatsen.

geldt additioneel dat op afstand geparkeerde auto's 50% minder vaak worden gebruikt. Voor het voor- en natransport tussen het parkeren op afstand en de Merwedekanaalzone is de volgende verdeling aangehouden in het verkeersmodel:

- tot 1 km: 70% lopen, 30% fiets
- 1 tot 2 km: 40% lopen, 40% fiets, 20% OV
- > 2 km: 20% lopen, 50% fiets, 40% OV

Afbeelding 2 - Citaat mobiliteitsvisie Merwedekanaalzone opgesteld door Goudappel Coffeng, pag. 44



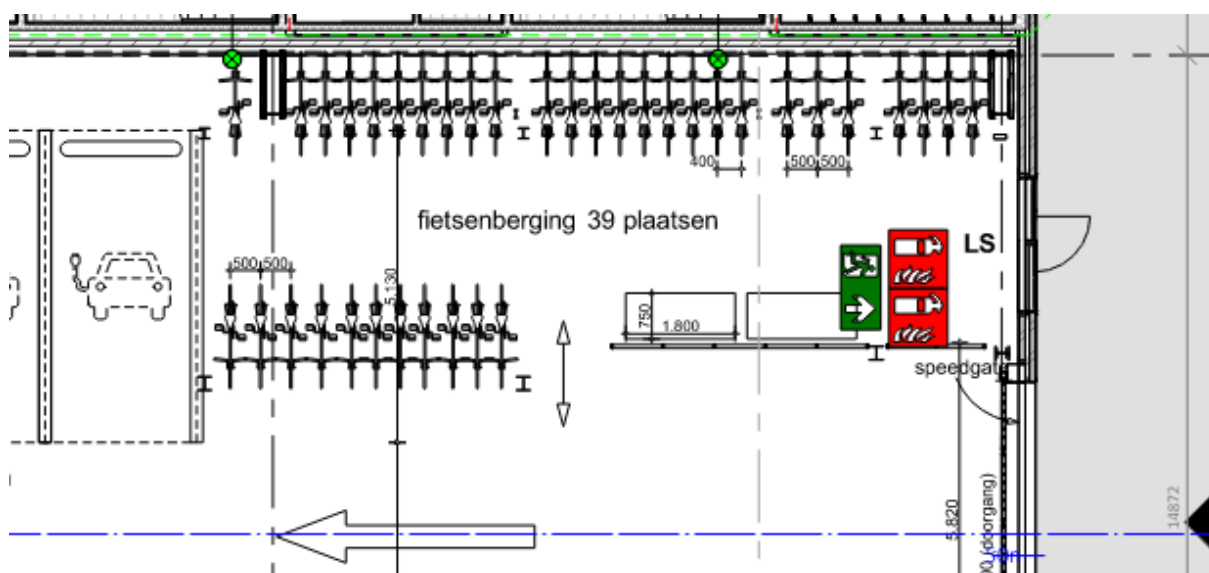
Afbeelding 3 - Situatietekening met bouwblokken en loopafstand tot blok 1

In onderstaande tabel is op basis van de onderbouwing voor het aantal benodigde fietsparkeerplaatsen uiteengezet hoeveel bijzondere parkeerplaatsen er nodig zijn.

Type	Aantal pp voor woningen op afstand	Verhouding lopen/fietsen	Totaal fietsparkeerplaatsen
Parkeergarage gebouw 320	169	80/20	34 parkeerplekken
Waarvan geschikt voor fietsen met sterk afwijkende maat zoals bromfietsen(5% van het totaal) :		2 plekken	
Waarvan geschikt voor fietsen met krat of fietstas (15% van het totaal) :		5 plekken	

Tabel 4 – Overzicht benodigd aantal fietsparkeerplaatsen

De fietsenstalling heeft onvoldoende hoogte om een dubbellaags parkeersysteem toe te passen. Op vloerniveau zijn 39 fietsparkeerplaatsen opgenomen. De minimale hoeveelheid van 34 parkeerplaatsen passen hiermee ruimschoots. Hiervan zijn 5 plekken geschikt voor fietsen met kratjes en 2 plekken geschikt voor fietsen met een sterk afwijkende maat.



Afbeelding 4 - Fragment parkeergarage met fietsenstalling

Bijlagen

Bijlage 1_ Beleidsregel bergingen nieuwe woongebouwen Den Haag d.d. 27-06-2017

Bijlage 2_ nota_parkeernormen_fiets_en_scooter_- _2018 d.d. 19-03-2018

Bijlage 3_Mobiliteitsvisie Merwedekanaalzone d.d. 20-03-2018