

Transformatie gebouw 320

definitief ontwerp



Inhoud

- Inleiding 3
- Foto's bestaand 4
- Foto's bestaand 5
- Situatie..... 6
- Inrichtingsplan..... 7
- Begane Grond nieuw 8
- Eerste verdieping nieuw 9
- Tweede verdieping nieuw 10
- Derde verdieping nieuw..... 11
- Doorsnedes nieuw 12
- Gevels bestaand..... 13
- Gevels nieuw 14
- Kraanbaan doorbraak..... 15
- Kraanbaan doorbraak as 1-2 en 7-8..... 16
- Kraanbaan doorbraak..... 17
- Kraanbaan doorbraak..... 18
- Vervanging geveldelen met gaas..... 19
- Impressies..... 20
- Impressies..... 21
- Impressies..... 22
- Impressies..... 23
- Impressies..... 24
- Impressies..... 24
- Impressies wonen 25
- Impressies wonen 26
- Impressies wonen 27
- Impressie noordzijde 28
- Samenvatting..... 29

Inleiding

Inleiding

In dit ontwerpboek wordt een nieuwe parkeergarage met een 8-tal woningen gepresenteerd in Gebouw 320 op het Hembrugterrein in Zaandam. Dit project markeert een belangrijke stap in de ontwikkeling van een duurzame en toegankelijke omgeving, waarin mobiliteit en efficiënt gebruik van ruimte centraal staan.

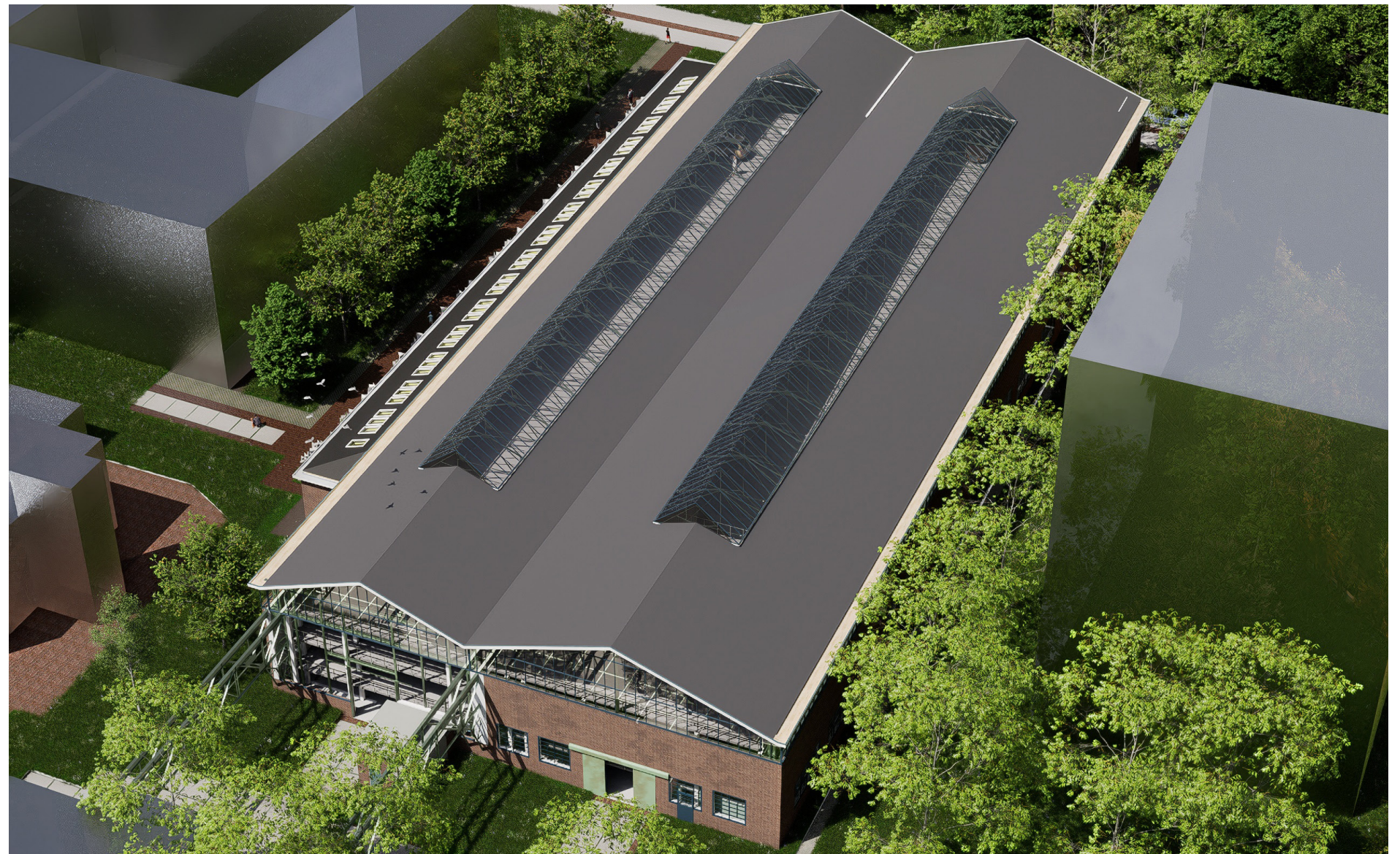
De parkeergarage zal worden gerealiseerd in Gebouw 320, een bestaand pand dat de status van rijksmonument heeft. Dit voegt een extra dimensie toe aan het ontwerp, waarbij we zorgvuldig rekening hebben gehouden met de historische en culturele waarde van het gebouw. Ons ontwerp streeft ernaar om de oorspronkelijke architectonische kenmerken te behouden en te integreren met moderne functionaliteiten, waardoor een zorgvuldig balans ontstaat tussen erfgoed en hedendaagse behoeften.

De inpassing van de parkeergarage is zoveel als mogelijk vanuit een tijdelijke karakter uitgewerkt. De nieuwe inbouw is bijvoorbeeld volgens een box-in-box principe ingepast. Hierdoor kan het gebouw grotendeels in zijn bestaande vorm gehandhaafd blijven. Wanneer in de toekomst het gebouw een nieuwe functie krijgt kan de parkeergarage worden verwijderd waarmee het monument grotendeels weer terug is in de huidige staat.

In aanvulling hierop wordt in deze transformatie zichtbaar onderscheid aangebracht tussen de monumentale elementen en de nieuwe elementen. De stalen elementen van de inbouw krijgt een andere kleurstelling dan de constructieve elementen met een monumentale status.

De parkeergarage vormt een belangrijk onderdeel in de ontwikkeling van het Hembrugterrein. Deze ontwikkeling is gericht op het creëren van een levendige en goed verbonden wijk, waarin wonen, werken en recreëren hand in hand gaan. Het terrein wordt autoluw ingericht, wat betekent dat de parkeergarage een cruciale rol speelt in het bieden van voldoende parkeergelegenheid en het verbeteren van de bereikbaarheid van het gebied, zonder dat de leefbaarheid van de wijk in het geding komt.

In dit boek vindt u een gedetailleerde beschrijving van het ontwerp, inclusief technische specificaties en de integratie van praktische oplossingen. Daarnaast zijn er diverse visualisaties opgenomen om u een duidelijk beeld te geven van het eindresultaat. We hopen dat dit boek u een duidelijk beeld geeft van ons streven naar een zorgvuldig en toekomstgerichte parkeervoorziening, die respect toont voor het verleden en klaar is voor de toekomst.



Foto's bestand

Bestaande situatie

Enkele foto's die een goed beeld geven van de huidige situatie. De toestand is de laatste paar jaar aanmerkelijk verslechterd.



noordgevel -toekomstige in/uitrit parkeergarage



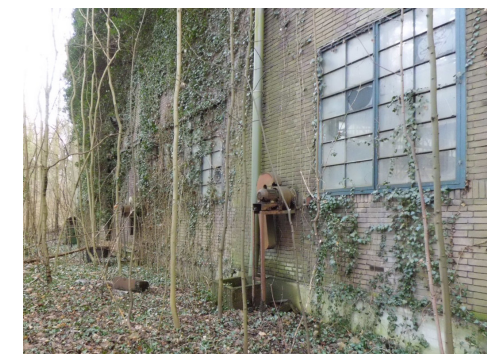
niet-monumentale aanbouw (wit) wordt gesloopt



zuidwestzijde Gebouw 320



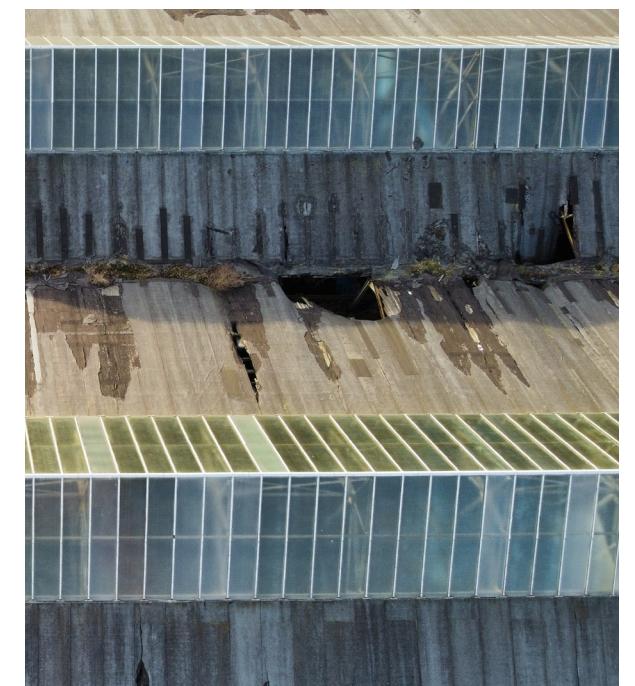
zuidoostzijde Gebouw 320



Aanwezige artefacten worden gehandhaafd



kraanbaan doorlopend binnen-buiten



lichtstraat in de kap

Foto's bestand



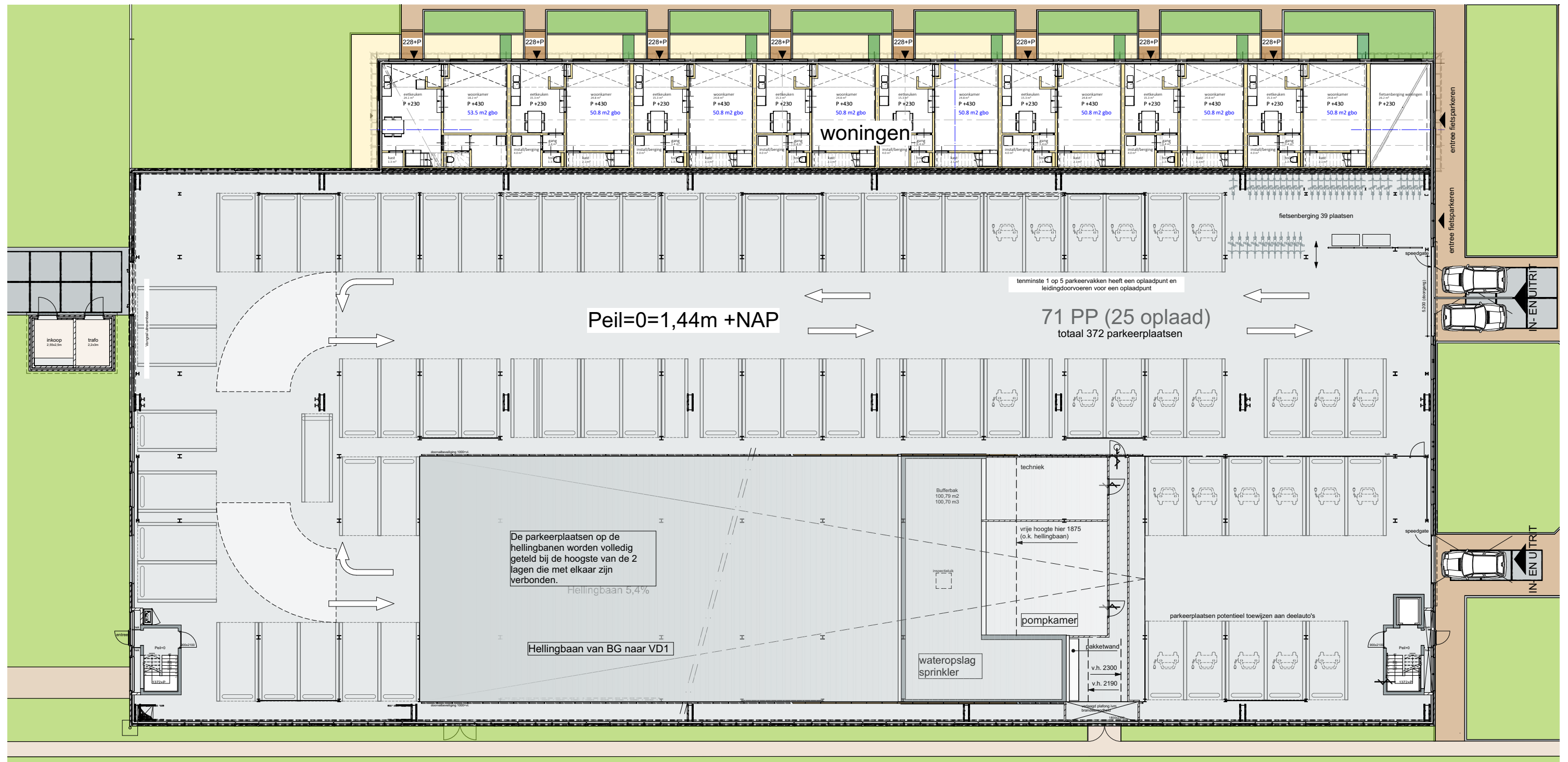
Situatie



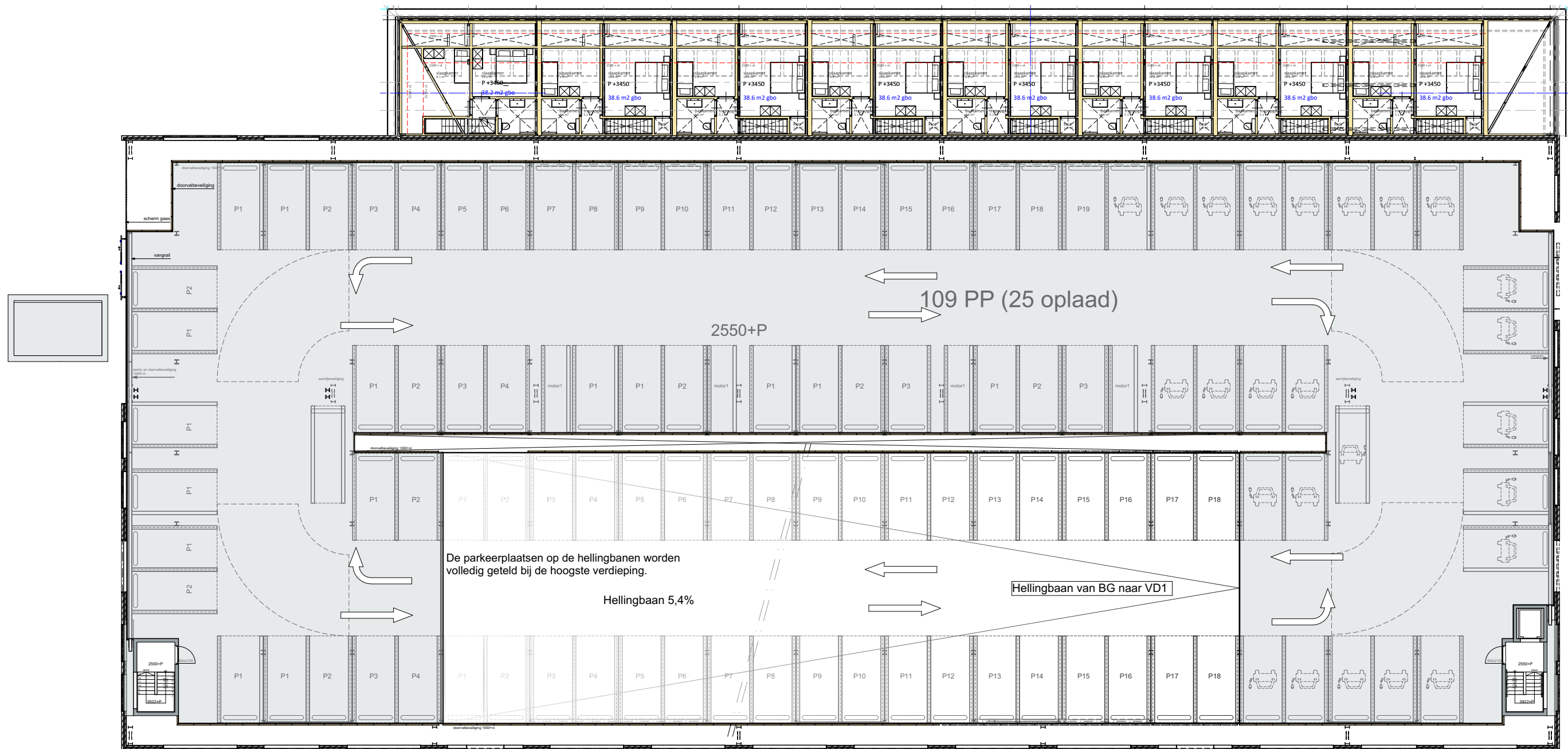
Inrichtingsplan



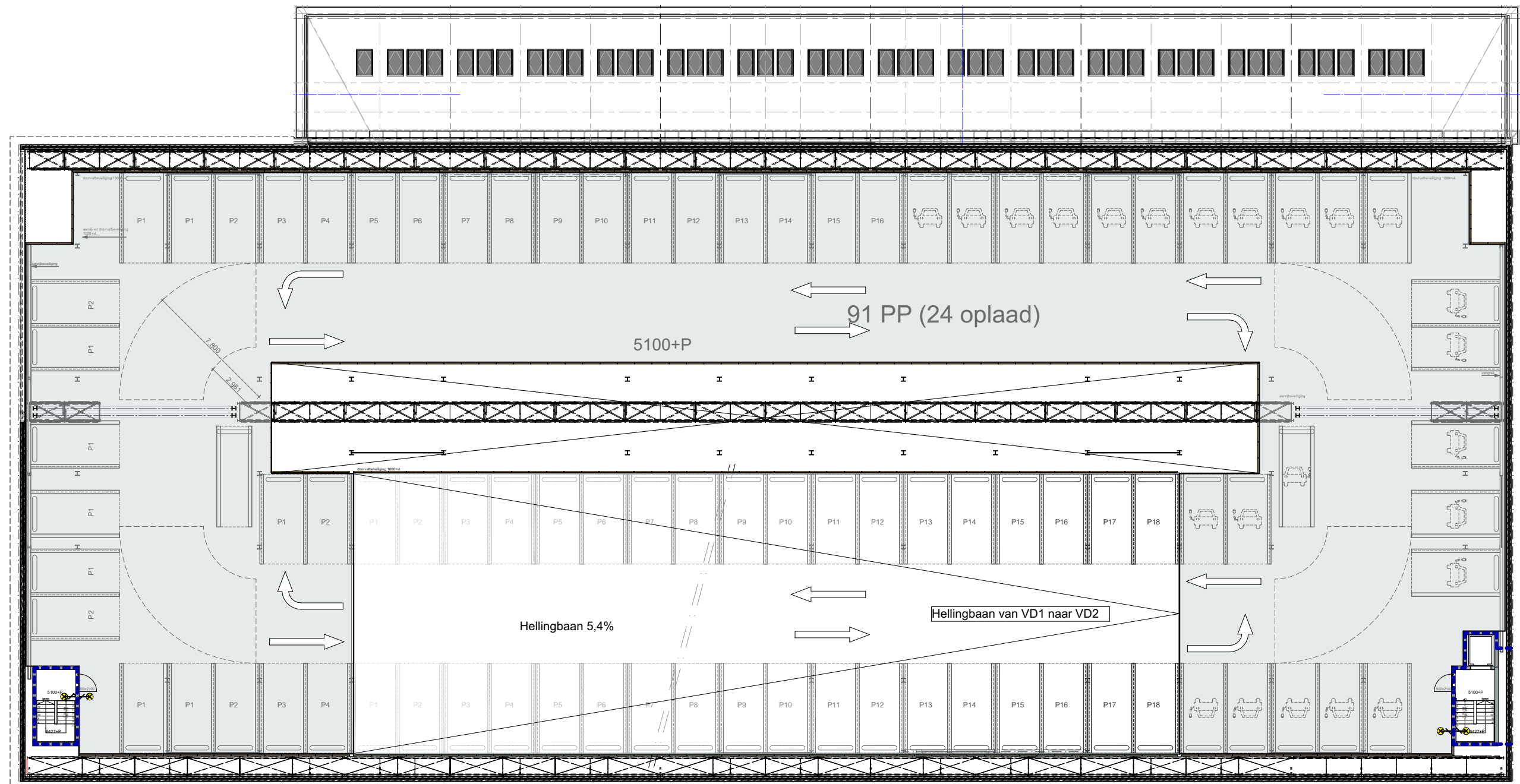
Begane Grond nieuw



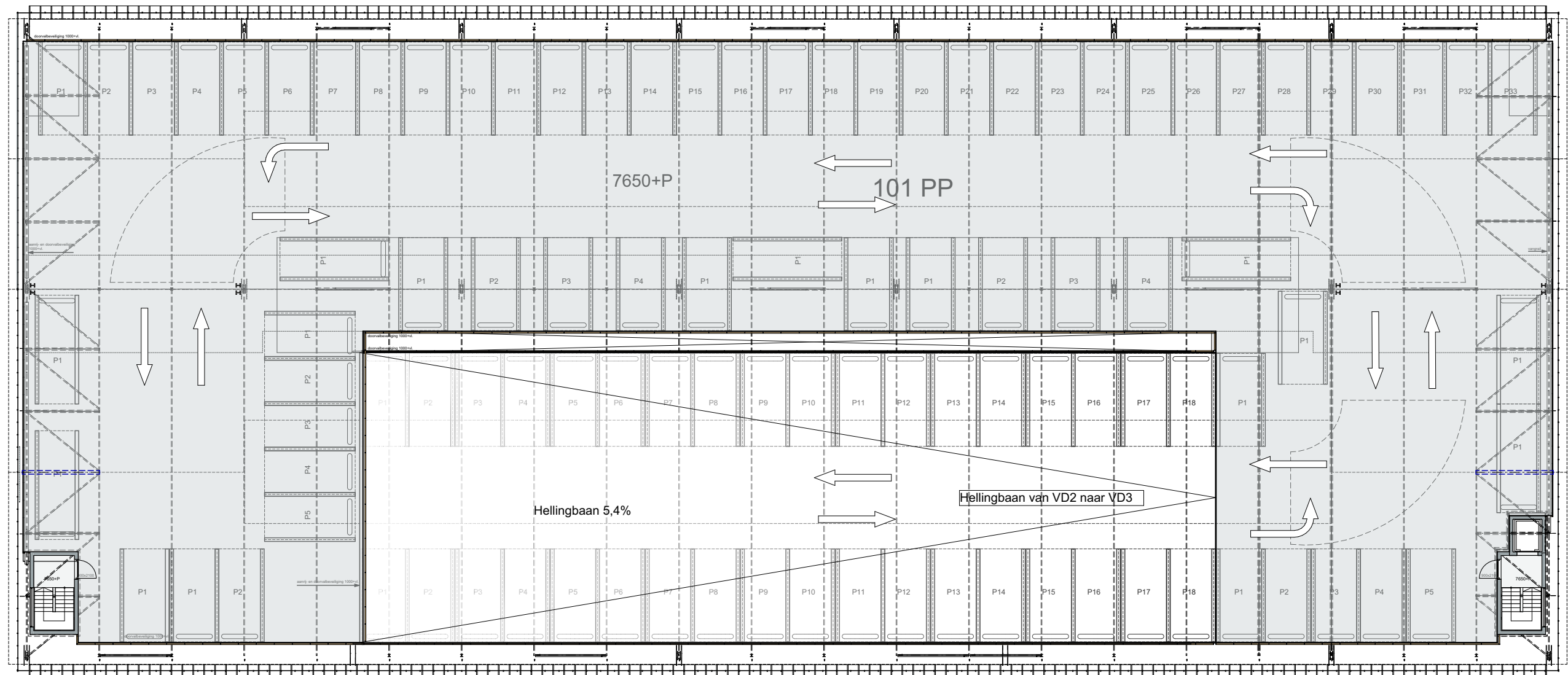
Eerste verdieping nieuw



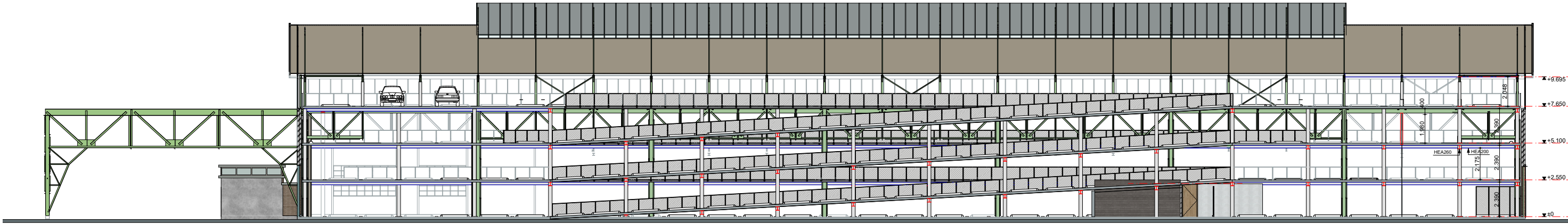
Tweede verdieping nieuw



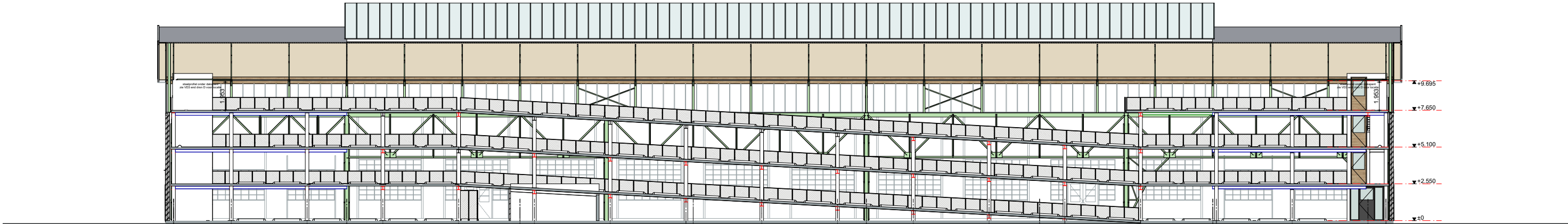
Derde verdieping nieuw



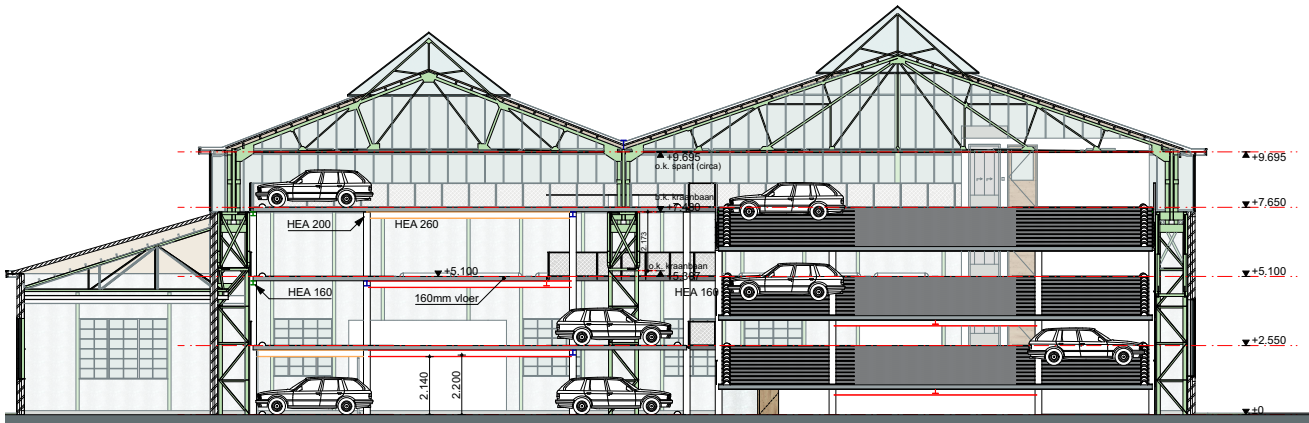
Doorsnedes nieuw



Doorsnede A

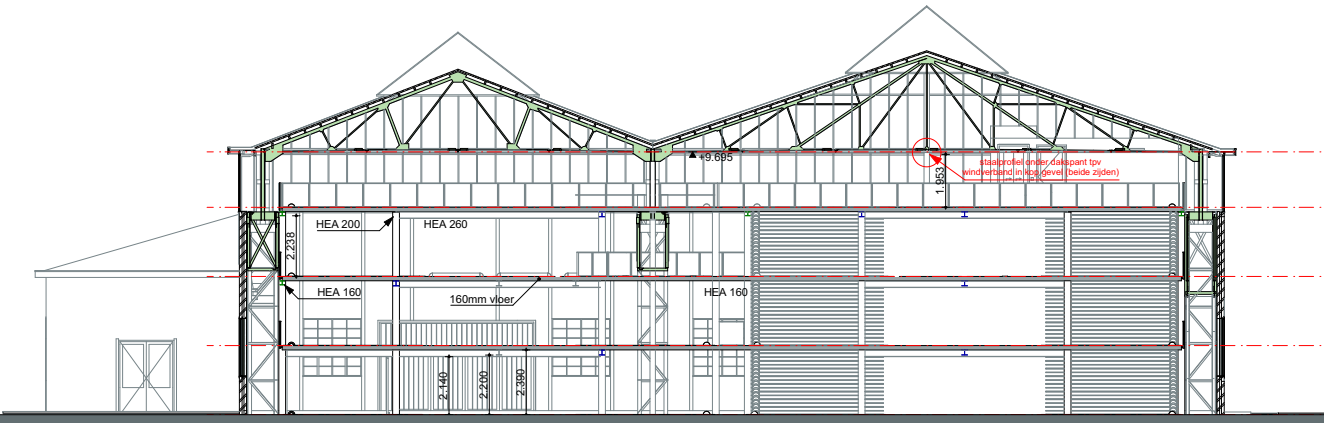


Doorsnede B



Doorsnede C

1:100



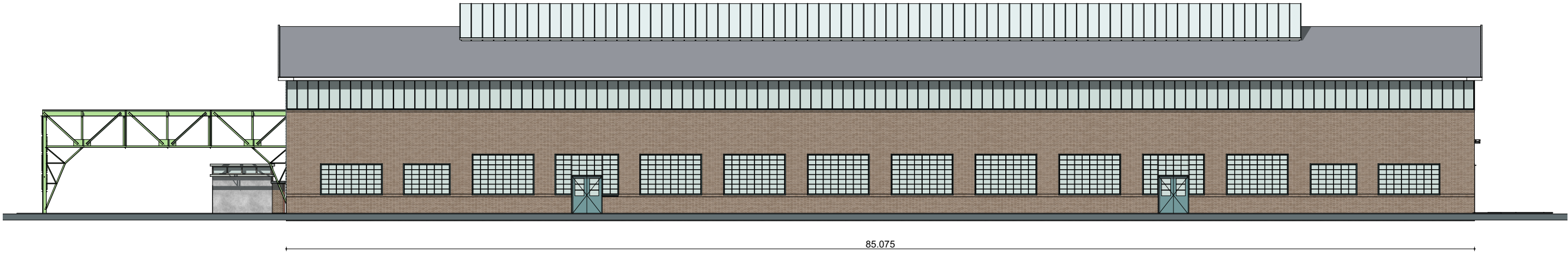
Doorsnede D

1:100

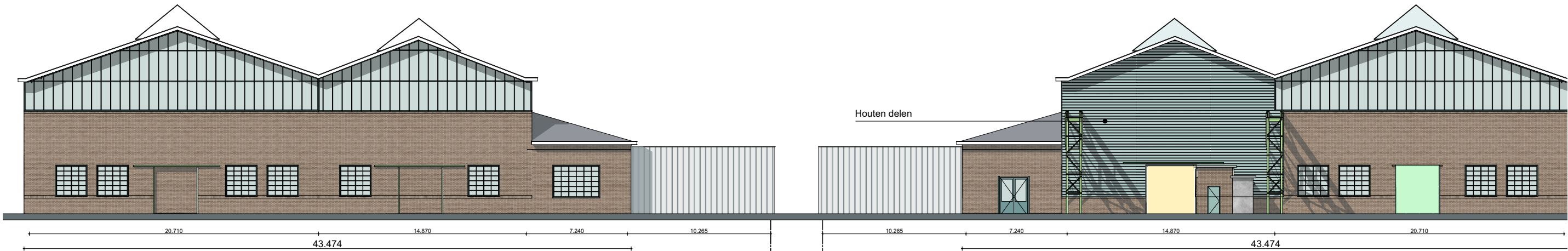
HEA260 (o.k. profiel is 2140+ vloer) HEA200 (o.k. profiel is 2200+ vloer) HEA160 (o.k. profiel is 2238+ vloer)

concept

Gevels bestand

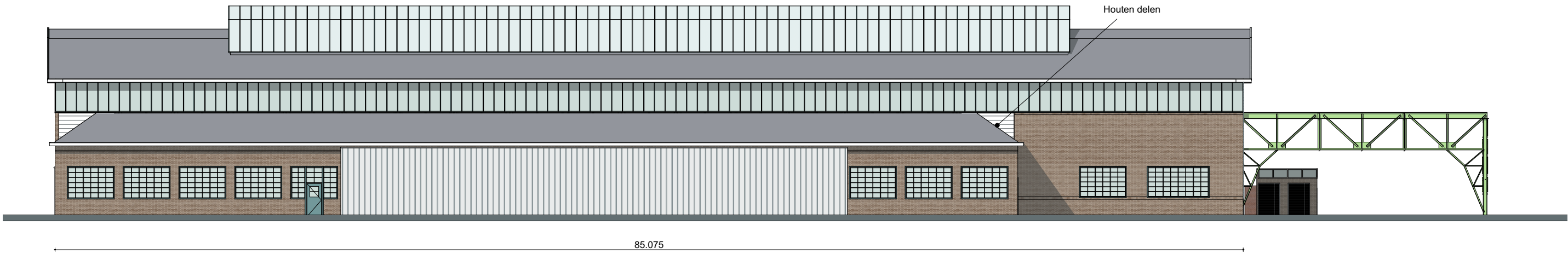


Oostgevel Bestand



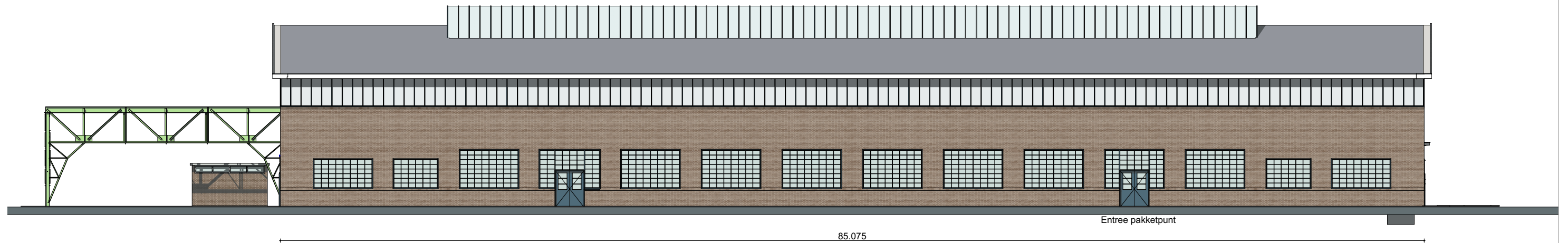
Noordgevel Bestand

Zuidgevel Bestand

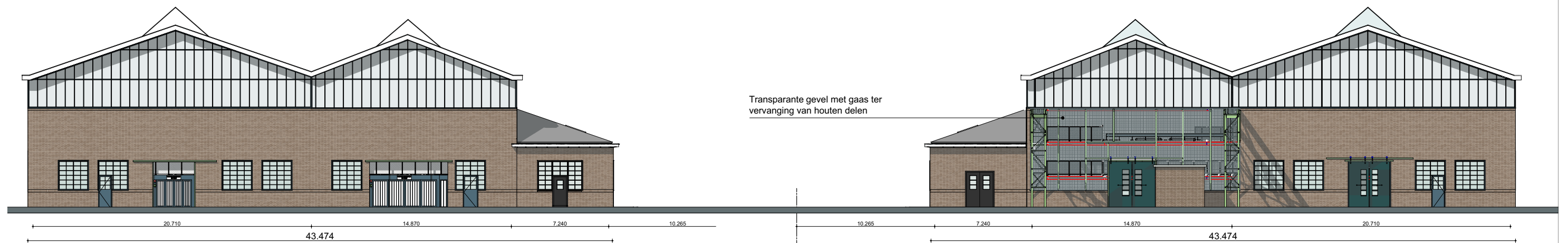


Westgevel Bestand

Gevels nieuw

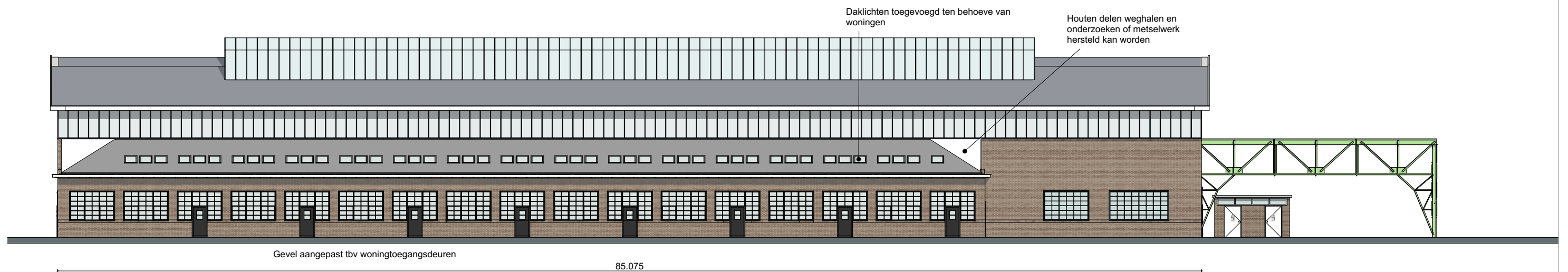


Oostgevel



Noordgevel

Zuidgevel

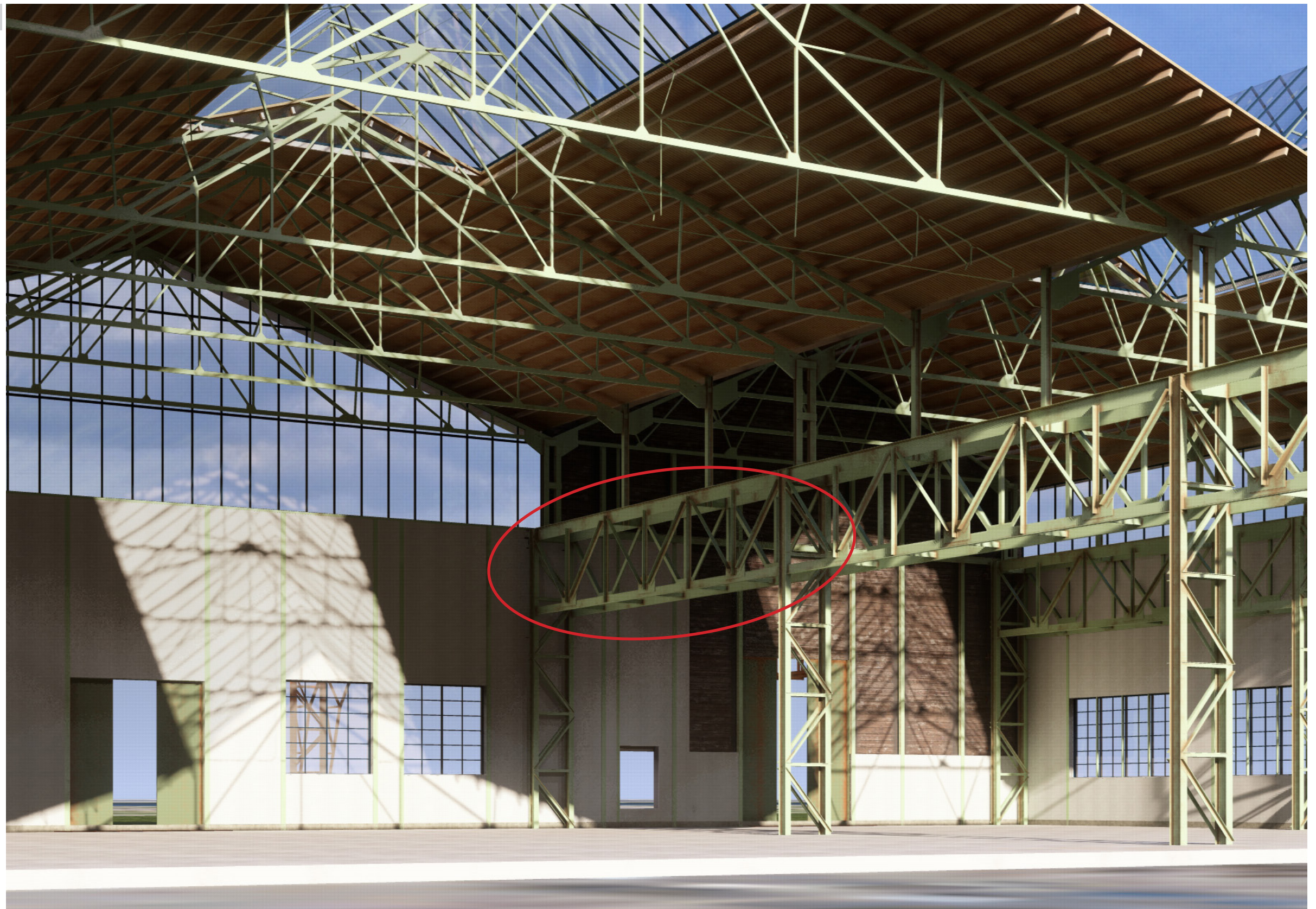


Westgevel

Kraanbaan doorbraak

Opties doorbraak

De kraanbaan moet op de twee uiteinden (tussen as 1-2 en 7-8) onderbroken worden, ten behoeve van de doorgang van auto's en mensen. Tevens zal er een constructie toegevoegd moeten worden om de dakspanten op te vangen, aangezien deze ondersteund worden door de kraanbaan.



De plek waar de kraanbaan een doorbraak moet krijgen

Kraanbaan doorbraak

Impressie doorbraak

De doorbraak met de nieuwe portaalconstructie zichtbaar gemaakt door overige inrichting weg te laten. Het portaal is zo geplaatst dat het zo min mogelijk in het zicht is en de bestaande constructie zoveel mogelijk behouden blijft.



Portaalspant tussen bestaande constructie

Kraanbaan doorbraak

Impressie doorbraak

Vanuit dit standpunt is de relatie tussen de kraanbaan binnen en buiten het beste waar te nemen. De portaalconstructie is ook goed zichtbaar. Momenteel is deze in het wit uitgevoerd om het contrast met de bestaande constructie te laten zien.



Visuele verbinding kraanbaan binnen-buiten

Vervanging geveldelen met gaas

Extra transparantie

Door het vervangen van de houten geveldelen aan de zuidzijde van het gebouw met een transparante gevel voorzien van gaas ontstaat een doorkijk in het gebouw over de volle hoogte. Op deze manier wordt de samenhang tussen gebouw en inbouwpakket helder, met name als het buiten donker is en binnen de verlichting aan is. Tevens zorgt deze transparantie uiteraard ook voor veel extra daglicht en ventilatie in de garage.

Om te voorkomen dat de indruk bestaat dat er een doorgang naar het parkeerhuis is, worden de oorspronkelijk schuifdeuren vervangen in dezelfde stijl als de schuifdeuren van het naastgelegen pand.

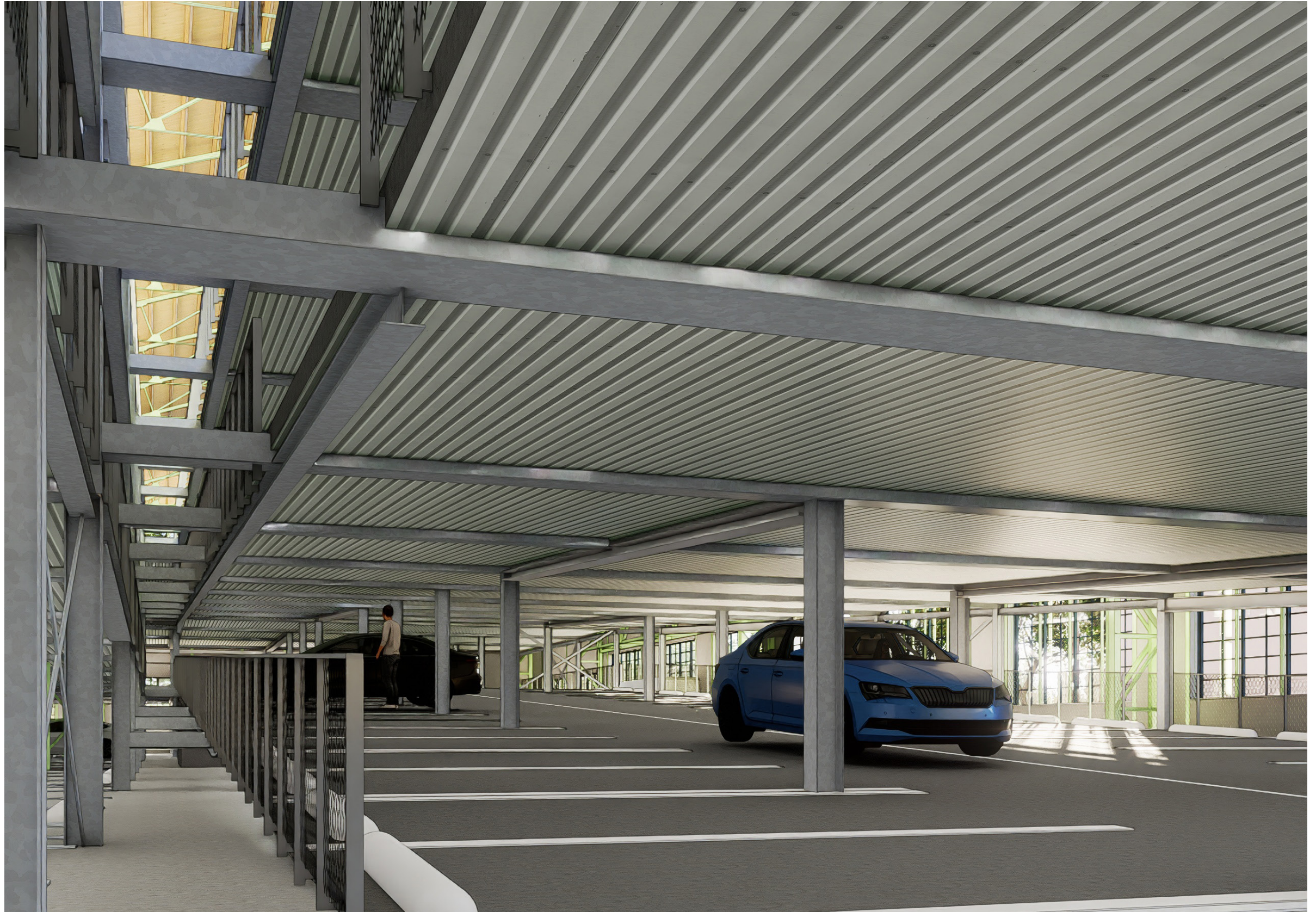


Zicht op de zuidgevel vanaf Kanonnenloods

Impressies

Begane grond

Op de Begane grond zijn met name de spanten langs de langsgevels en de vele raampartijen goed zichtbaar. Het inbouwpakket wordt losgehouden van de gevels, zodat goed afleesbaar is wat bestaand is en wat nieuw. Er komt veel daglicht door de gevels binnen.



Doorkijk naar dak vanaf begane grond en raampartij langsgevel

Impressies

Begane grond

Op de Begane grond zijn met name de spanten langs de langsgevels en de vele raampartijen goed zichtbaar. Het inbouwpakket wordt losgehouden van de gevels, zodat goed afleesbaar is wat bestaand is en wat nieuw. Er komt veel daglicht door de gevels binnen.



Inbouw zoveel mogelijk vrij gehouden van bestaande gebouw

Impressies

1e Verdieping

Door de vide en het loshouden van de inbouw is het bestaande gebouw op veel plaatsen goed zichtbaar en afleesbaar.



Inbouw zoveel mogelijk vrij gehouden van bestaande gebouw

Impressies

2e en 3e Verdieping

Komende vanaf de 2e verdieping krijgt de bezoeker een fraaie blik op de kapconstructie met lichtstroken.

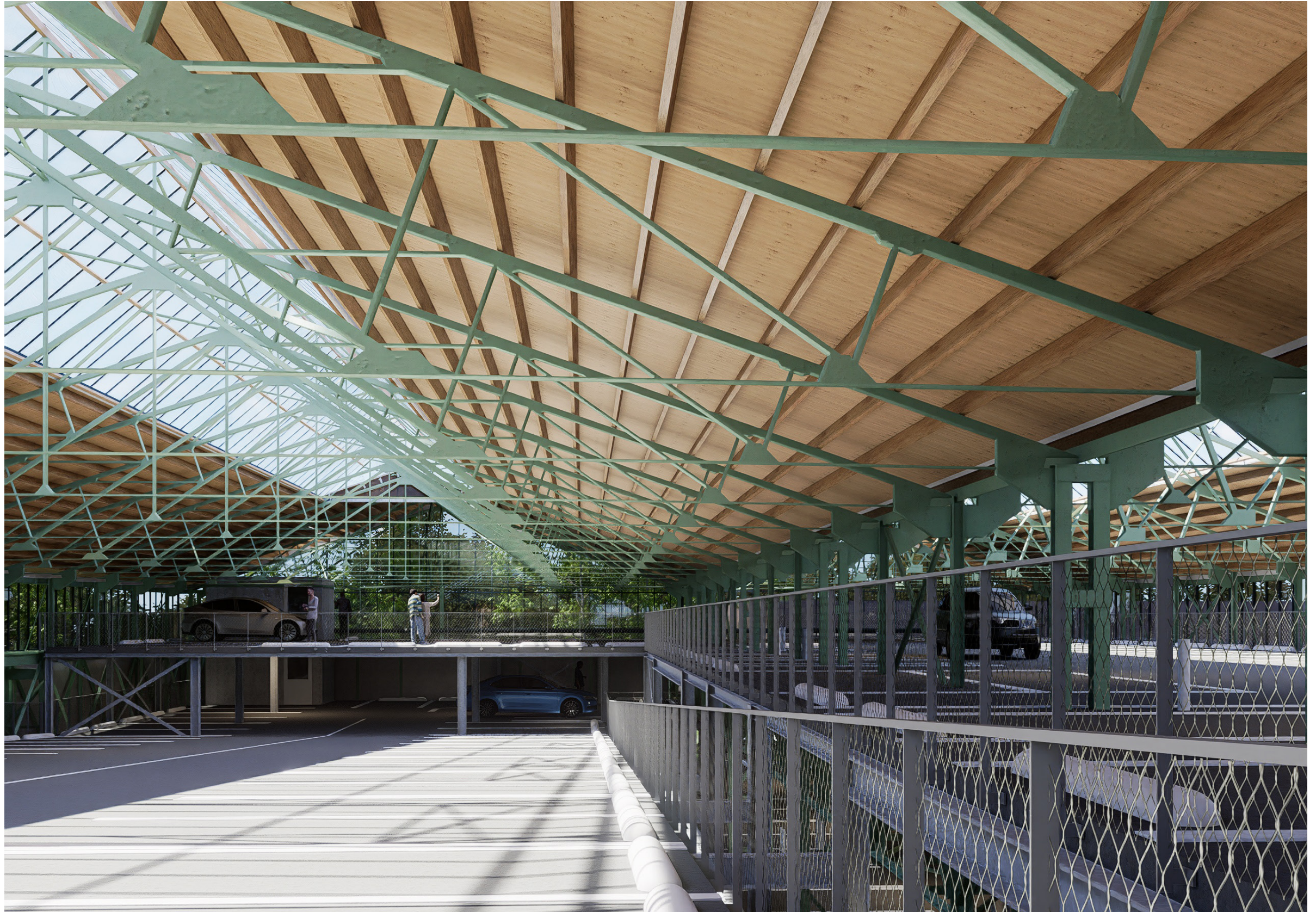


Hellingbaan naar derde verdieping

Impressies

3e Verdieping

De kapconstructie in volle glorie, met een prachtig uitzicht op het omliggende terrein.



Kapconstructie

Impressies wonen

Gebouw 320 wonen

De westgevel met de woningen
en terreininrichting.



Zicht op de westgevel

Impressies wonen

Gebouw 320 wonen

Zicht op de zijbeuk met de woningen gezien vanaf de Kanonnenloods.



Zicht vanaf de Kanonnenloods

Impressies wonen

Gebouw 320 wonen

Zicht vanaf de Artillerieweg op de westgevel van gebouw 320 met de woningen.



Zicht vanaf de Artillerieweg

Impressie noordzijde

Gebouw 320 noordzijde

Zicht op de noordzijde van het gebouw.



Zicht vanaf de Artillerieweg

Samenvatting

Samenvatting

In dit boekje worden diverse zaken aan de orde gesteld en inzichtelijke gemaakt:

- doorbraak kraanbaan
- gaas in de gevel
- constructie ter vervanging kraanbaan
- ruimtelijke kwaliteit

Aangezien deze zaken met elkaar samenhangen en er vanuit meerdere disciplines naar wordt gekeken is dit document een aanzet om voor ieder onderdeel de juiste oplossing vast te stellen.

