

Kleur en materiaalstaat

Project	Hembrug Gebouw 320				
Datum	22-12-2025				
Fase	OGV				
Buitenwanden					
	onderdeel	positie	materiaal	kleur	opmerking
	Metselwerk	buitengevel monument	baksteen	als bestaand	bestaande metselwerk waar nodig herstellen gelijk aan aanliggend werk
	Voegen	buitengevel monument	mortel	als bestaand	bestaande voegwerk waar nodig herstellen gelijk aan aanliggend werk
	Stalen kaders	buitengevel munument	stalen kolommen en liggers	als bestaand	bestaande stalen kaders herstellen, waar nodig vervangen
	Gaas	zuidgevel monument tpv parkeergarage	RVS staalkabelnet	zwart	maaswijdte ca. 40mm
	Gevelbekleding	westgevel monument tpv parkeergarage	zink	natuurel	ntb in overleg met RCE
Vloeren					
	onderdeel	positie	materiaal	kleur	opmerking
	Begane grond	bestaande vloer monument tpv parkeergarage	beton	onbehandeld	bestaande vloer herstellen en voorzien van belijning
	Begane grond	bestaande vloer monument tpv woningen	cement dekvloer	onbehandeld	bestaande vloer voorzien van een afwerkvloer
	Verdiepingsvloeren	verdiepingsvloeren parkeergarage	beton	onbehandeld	staalplaatbetonvloeren vlak afwerken en voorzien van belijning en biggenruggen
	Verdiepingsvloer	verdiepingsvloer woningen	hout		houtenbalklaag voorzien van een estrichvloer o.g. aan de bovenzijde
Staalconstructie					
	onderdeel	positie	materiaal	kleur	opmerking
	Kolommen en liggers	staalconstructie parkeergarage	verzinkt staal	onbehandeld	
	Staalconstructie	bestaande staalconstructie monument tpv parkeergarage	bestaand	groen als bestaand	bestaande staalconstructie waar nodig aanpassen en herstellen, schoonmaken en opruwen voor behandeling.
	Staalconstructie	bestaande staalconstructie monument buiten	bestaand	groen als bestaand	bestaande staalconstructie herstellen, schoonmaken en opruwen voor behandeling.
	Staalconstructie	bestaande staalconstructie monument tpv woningen	bestaand	groen als bestaand	bestaande spanten demonteren en opslaan, schoonmaken en opruwen voor behandeling en na behandeling aan wand monteren

Trappen, hellingen					
	onderdeel	positie	materiaal	kleur	opmerking
	Vluchttrappen	vluchttrappenhuizen parkeergarage	verzinkt staal	onbehandeld	
	Hellingen	hellingen parkeergarage	beton	onbehandeld	staalplaatbetonvloeren vlak afwerken en voorzien van belijning en biggenruggen
	Verdiepingstrappen	Verdiepingstrappen woningen	hout	wit gegrond	
Wandopeningen buiten					
	onderdeel	positie	materiaal	kleur	opmerking
	Stalen kozijnen	gevelkozijnen monument tpv parkeergarage	stalen kozijnen in stalen kaders	als bestaand	ntb in overleg met de RCE. stalen kozijnen waarnodig voorzien van nieuwe deuren tbv entree fietsenstalling en vluchttrappenhuizen.
	Schuifdeuren	zuidgevel monument tpv parkeergarage	hout	als bestaand	houten deuren voorzien van stalen beplating
	Thermisch geïsoleerd stalen kozijnen	gevelkozijnen woningen	stalen kozijnen in stalen kaders	als bestaand	profiel kozijnen zoveel mogelijk lijkend op de bestaande kozijnen
	Dakramen	dak woningen	hout/aluminium	antraciet	tuimelramen opnemen in dakpakket
Wandopeningen binnen					
	onderdeel	positie	materiaal	kleur	opmerking
	Hardhouten kozijnen	binnenkozijnen parkeergarage	hardhout	lichtgrijs	hardhouten kozijnen voorzien van stompe houten deuren
	Stalen kozijnen	binnenkozijnen woningen	staal	wit	stalen binnenkozijnen voorzien van bovenlicht en opdekdeur
Balustrades en leuningen					
	Balustrades	parkeergarage	verzinkt staal	onbehandeld	leuningen en balusters hekwerken, hoogte = 1,0m+vp
	Vulling balustrades	parkeergarage	RVS staalkabelnet	RVS	maaswijdte ca. 40mm, tevens aanbrengen langs helling begane grond
	Hekwerken	scheidingen in de parkeergarage	verzinkt staal	onbehandeld	spijlen hekwerken en deuren
Binnenwandafwerking					
	onderdeel	positie	materiaal	kleur	opmerking
	Wandafwerking	monument tpv parkeergarage	sauswerk	ntb	bestaande wanden schoonspuiten, evt schoon metselwerk in het zicht laten
	Wandafwerking	vluchttrappenhuizen parkeergarage	beton	onbehandeld	betonwanden onbehandeld
	Liftdeur	vluchttrappenhuizen parkeergarage	RVS		
	Wandafwerking	brandwand parkeergarage	sauswerk	wit	kalkzandsteen wand voorzien van sauswerk
	Wandafwerking	monument tpv fietsenstalling woningen	sauswerk	ntb	bestaande wanden schoonspuiten, evt schoon metselwerk in het zicht laten
	Vensterbank	kozijn in woningen boven peil	kunststeen	wit	20 mm dik, 30 mm uitstekend

Vloerafwerkingen					
	onderdeel	positie	materiaal	kleur	opmerking
	Zie vloeren				
Plafondafwerkingen					
	onderdeel	positie	materiaal	kleur	opmerking
	Plafondafwerkingen	kap monument tpv parkeergarage	hout	onbehandeld	gg-delen
	Plafondafwerkingen	verdiepingen parkeergarage	staal	wit	staalplaat voorzien van coating
	Plafondafwerkingen	vluchttrappenhuizen parkeergarage	beton	onbehandeld	
	Plafondafwerkingen	begane grond woningen	gipsplaat	onbehandeld	plafond aanbrengen onder verdiepingsvloer
	Plafondafwerkingen	verdieping woningen	gipsplaat	onbehandeld	verlaagd plafond tbv verslepen installaties
	Plafondafwerkingen	dak woningen	gipsplaat	onbehandeld	verlaagd plafond aanbrengen 30min. WBDBO
Dakafwerkingen					
	onderdeel	positie	materiaal	kleur	opmerking
	Hellend dak en goot	monument tpv parkeergarage	bitumen	antraciet	bitumen op gg-delen
	Hellend dak en goot	monument tpv woningen	bitumen	antraciet	bitumen op dakpakket
Installaties Werktuigbouwkundig					
	onderdeel	positie	materiaal	kleur	opmerking
	HWA's	monument	staal	als bestaand	stalen HWA's afmeting als bestaand aansluiten op ringleiding
	WTW	dak woningen	aluminium	antraciet	roosters in goot bovenzijde dak woningen
Installaties Elektrotechnisch					
	onderdeel	positie	materiaal	kleur	opmerking
	Verlichting	gevels monument tpv parkeergarage	wandarmatuur ntb	ntb	opbouw, voorzieningen meenemen op de bestaande wanden
	Verlichting	binnenzijde parkeergarage	plafondarmatuur ntb	ntb	opbouw, basisverlichting / noodverlichting
	Verlichting	vluchttrappenhuizen parkeergarage	wandarmatuur ntb	ntb	opbouw, basisverlichting / noodverlichting
	Beldrukker	gevels monument tpv woningen		ntb	rond diameter 75mm
	Verlichting buitenruimtes	gevels monument tpv woningen	wandarmatuur ntb	ntb	armatuur bij voordeur woningen

Vaste voorzieningen					
	onderdeel	positie	materiaal	kleur	opmerking
	Aanrijdbeveiliging	parkeergarage	verzinkt staal	onbehandeld	vangrails in de garage cf opgave leverancier
	Aanrijdbeveiliging	parkeergarage	verzinkt staal	onbehandeld	kolombescherming tpv bestaande kolommen in de garage cf opgave leverancier
	Aanrijdbeveiliging	parkeergarage	verzinkt staal	geel	beschermipalen in de garage cf opgave leverancier
	Droge blusleiding aansluiting	cf opgave adviseur	metaal	ntb	aansluiting DBL dmv losse kop en bordje op nemen aan wand. Géén op/inbouw kast
	Speedgates	noordgevel parkeergarage	metaal	lichtgrijs	speedgate plaatsen achter buitengevel
	Fietsenrekken	fietsenstalling woningen en parkeergarage	metaal		