

BUITENRUIMTE GEBOUW 320

05 juni 2025

SCHETSONTWERP

HEMBRUG

STROOTMAN
LANDSCHAPSARCHITECTEN

Inhoud

1. Doel SO inrichtingsplan	blz. 3
2. Programma van eisen	blz. 5
3. Ontwerpconcept en uitgangspunten	blz. 7
4. Schetsontwerp	blz. 12

1. Doel S0 inrichtingsplan

1. Doel S0 inrichtingsplan

- Ruimtelijk concept voor verdere uitwerking in vervolgfases
- Ruimtebeslag en functioneren
- Overgang en aansluiting nieuwbouw en buitenruimte
- Basis omgevingsvergunning aanvragen nieuwbouw en bouwrijp maken bouwveld

In het D0 wordt de definitieve materialisatie van verharding, meubilair, verlichting, beplanting en spelen vastgelegd.

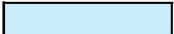
2. Programma van eisen

PROGRAMMA VAN EISEN:

			Bouwweld 2.1	Bouwweld 2.2 (Gebouw 320, P12)	Bouwweld 2.3	Zone P2 - Kanonnenloods	Zone P2 (Hoofdentree)	P13 (P-"tijdelijk")	Buiten Hembrug
Autoparkeren									
Stalling	Aantal	4							
Bezoek		1							
Mindervalide		0	3,5m breed				Zone		
Deelauto		8	(icm Bouwweld 9b.2, Kop-1, 2.1 en 2.3)						
Fiets-/ scooterparkeren									
Stalling	24	nabij hoofdentree							
Bezoek	4	max 50m van hoofdentree							
Deelbakfiets	5	2,6 x 0,8m / plek (icm Bouwweld Kop-1, 2.1 en 2.3)							
Openbaar Vervoer									
Haltepaal									
Bushalte		Halte 64							
Nood- en hulpdiensten									
Brandkraan	3	icm Bouwweld 2.1							
Opstelplek brandweer	3	icm Bouwweld 2.1							
Logistiek									
Laad en losplek (Rijbewijs B)	2	4,5 x 6m (max 10 minuten)							
Laad en losplek (vrachtwagen tot 10m)	1	afmeting ntb (max 30 minuten)							
Pakketwand	1,0	4,75 x 1,6 m / wand (icm Bouwweld Kop-1, 2.1 en 2.3)							
Afvalinzameling									
Afvalinzameling	6-7	*** 1,8 x 1,8m / container (icm Bouwweld 1 en 2.1)							
Prullenbak									
Glasbak									
Speelplek									
Peuters (1-3 jr) en kleuters (3-6 jr)									
Jonge kinderen (7-12 jr)	1	(icm Bouwweld 2.1)							
Oudere kinderen (> 12 jr)									

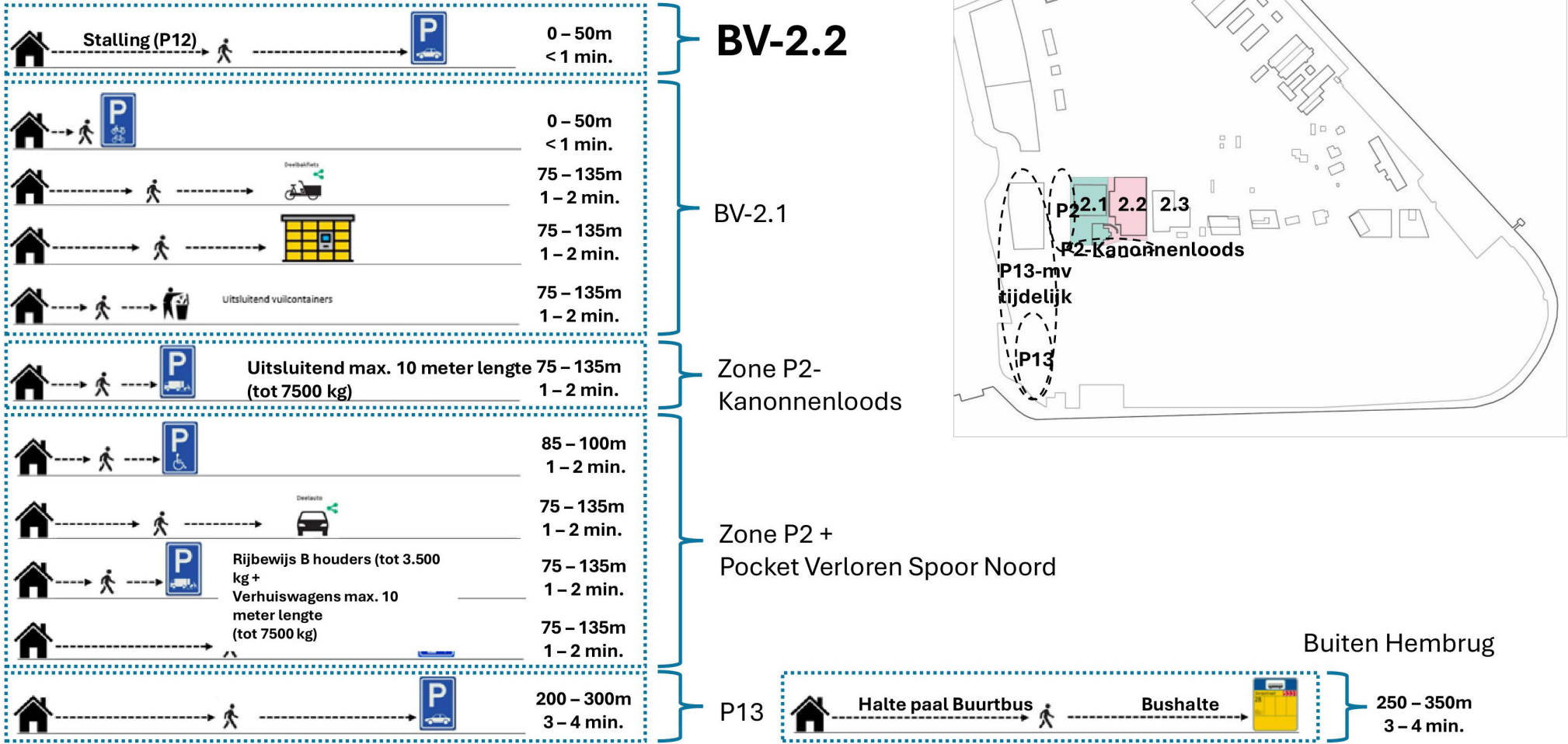
Conform vigerend beleid, wet en regelgeving

Locatie



* Een nadere uitwerking van het PvE voor o.a. het onderdeel "Verlichting" zal worden opgestart bij de DO-fase
** Betreft een ruimtereservering in Zone P4 voor het stedenbouwkundig plan Hembrug zuidelijk deel en zal later worden uitgewerkt.

Bron: Hembrug Zaandam BV
24.02.2025



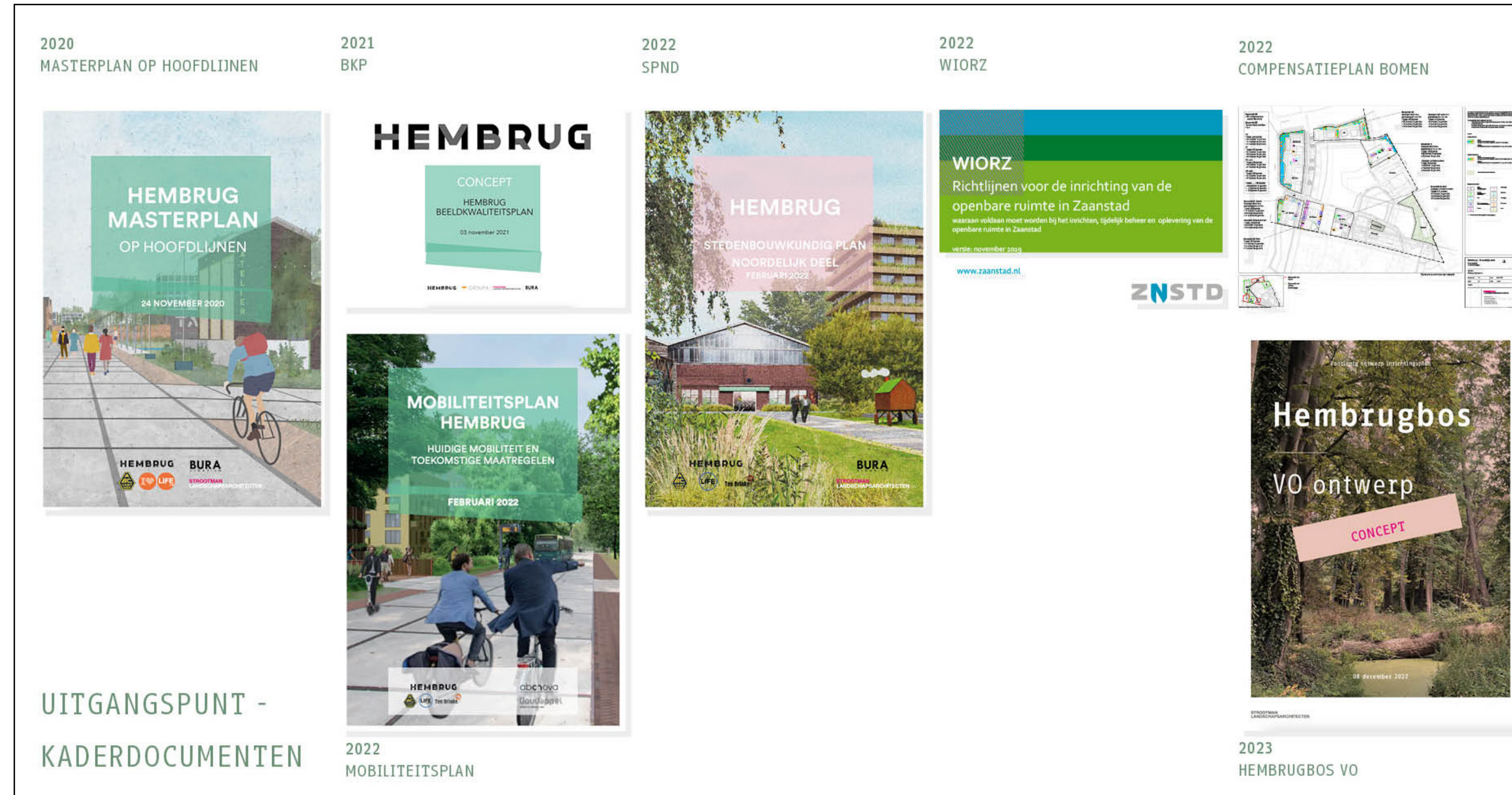
3. Ontwerpconcept en uitgangspunten

ONTWERP UITGANGSPUNTEN UIT KADERS



Bestaand monument herontwikkeld tot parkeergarage

ONTWERP UITGANGSPUNTEN UIT KADERS:

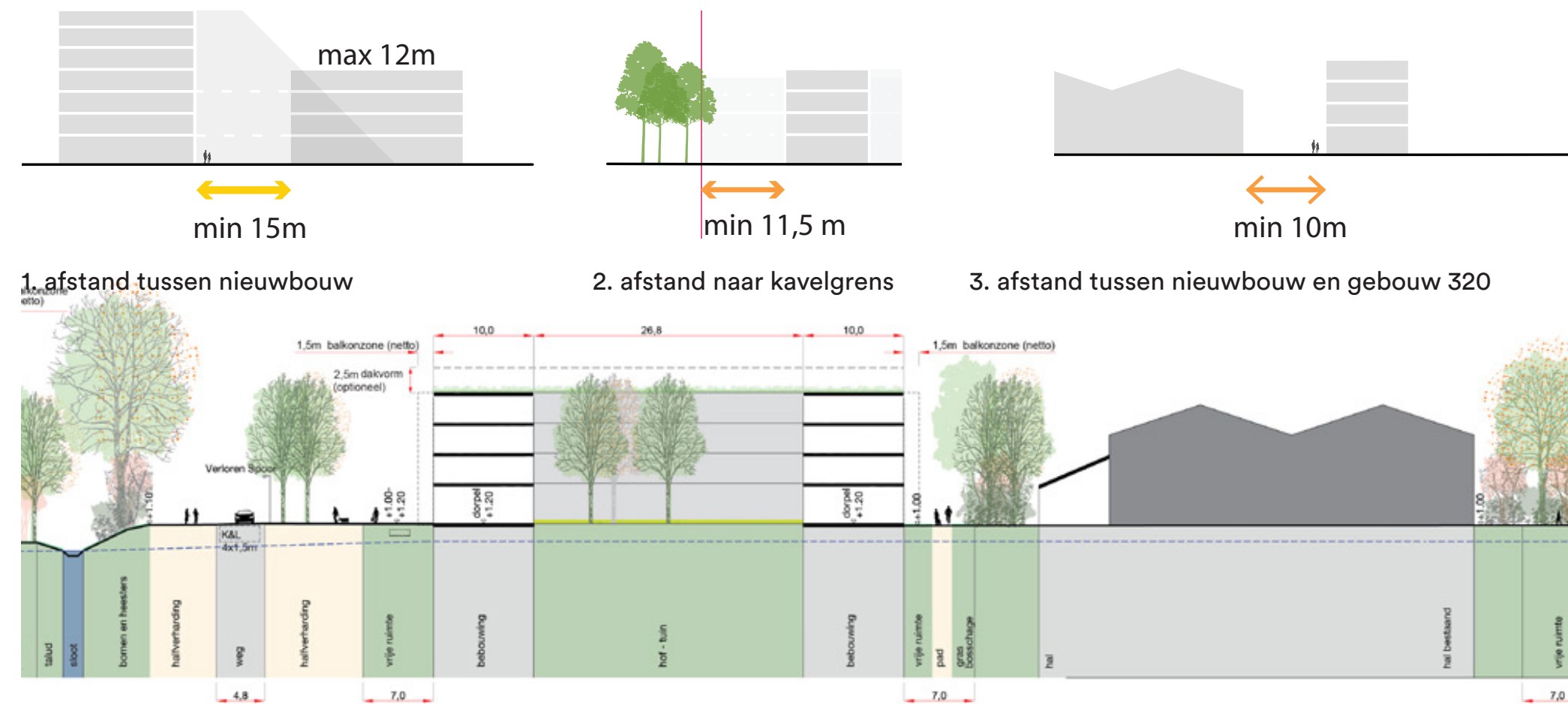


- Masterplan (MP)
- Beeldkwaliteitsplan (BKP)
- Stedenbouwkundig plan Noordelijk Deel (SPND)
- Bosvisie Hembrug
- Compensatieplan (Boomherplantplan)
- Mobiliteitsplan

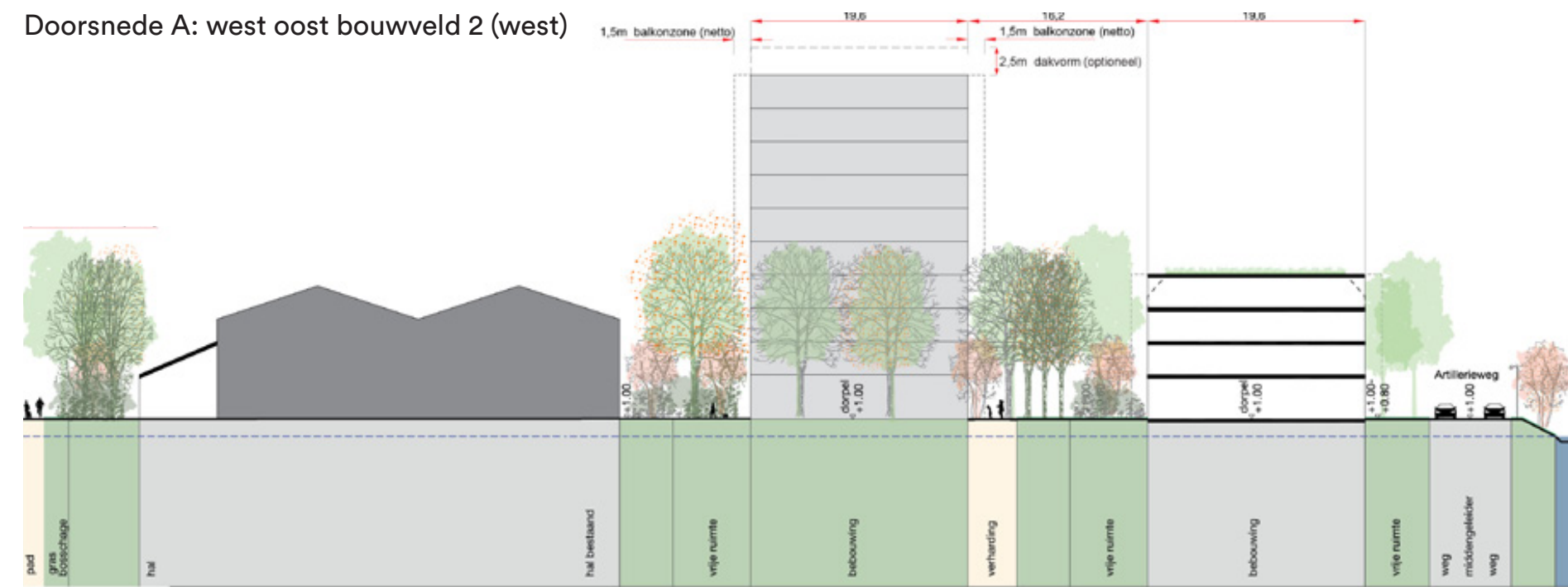
Ontwerp uitgangspunten uit kaders:

- Hembrugbos identiteit tot aan bebouwing
- Hembrug look en feel
- Buitenruimte nodigt uit tot gebruik en is biodivers en toekomstbestendig, met zo veel mogelijk behoud bestaande bomen
- Zo min mogelijk verharding, en bij keuze locatie verharding zoveel mogelijk gebruik maken van fundering onder bestaande verharding (ivm bodemleven en watercompensatie)
- Shared space- collectief gebruik van de buitenruimte; voor voetgangers en fietsers

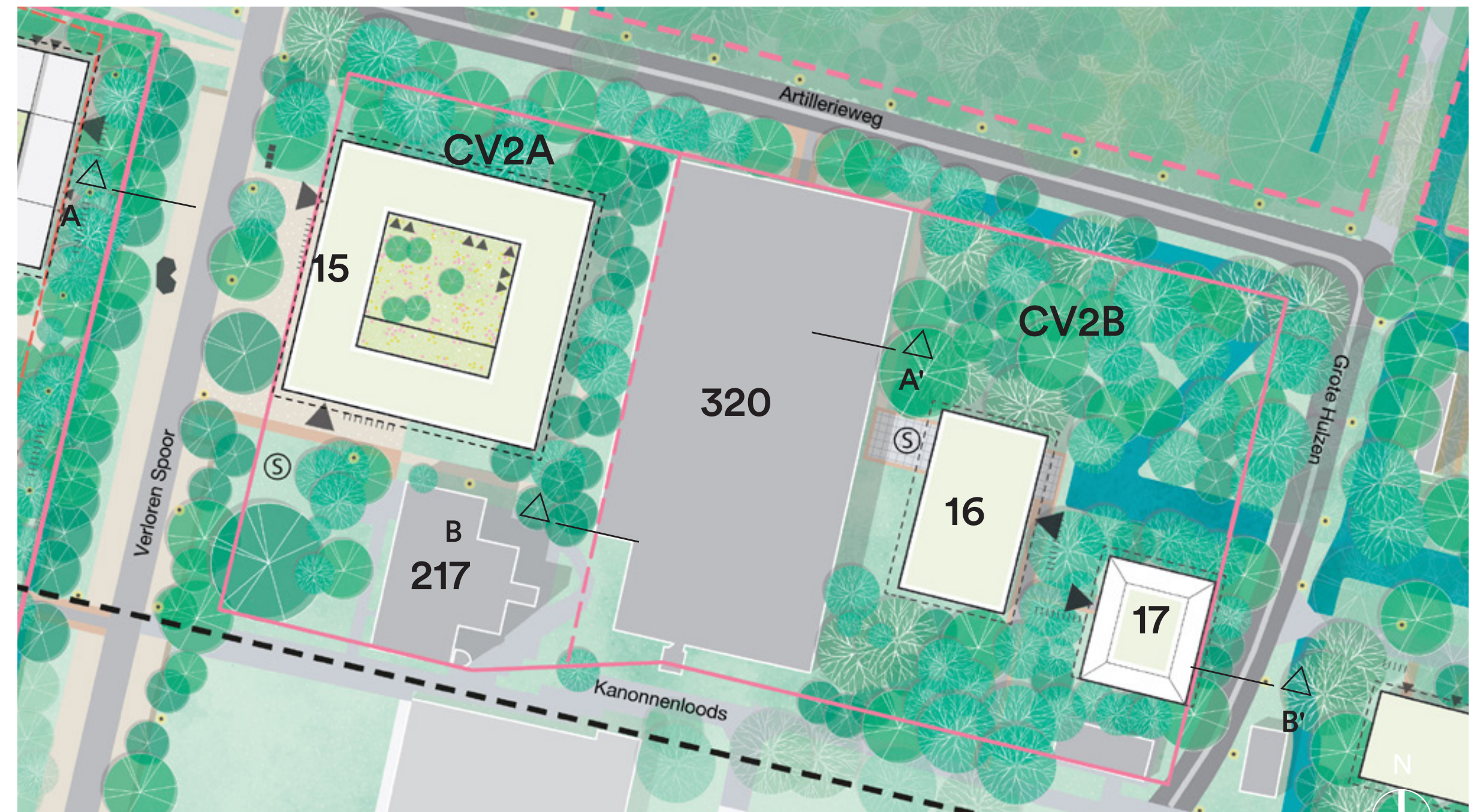
ONTWERP UITGANGSPUNTEN UIT SPND:



Doorsnede A: west oost bouwveld 2 (west)



- Het Zwarte pad wordt als wandelroute doorgetrokken tot aan de Kanonnenloods.
- Er komt een voetpad parallel aan de Artillerieweg in het verlengde van het fietspad.
- De bestaande watergang wordt behouden.
- De beplanting aan oostkant van de Verloren Spoor wordt doorgezet daar waar het nu ontbreekt.



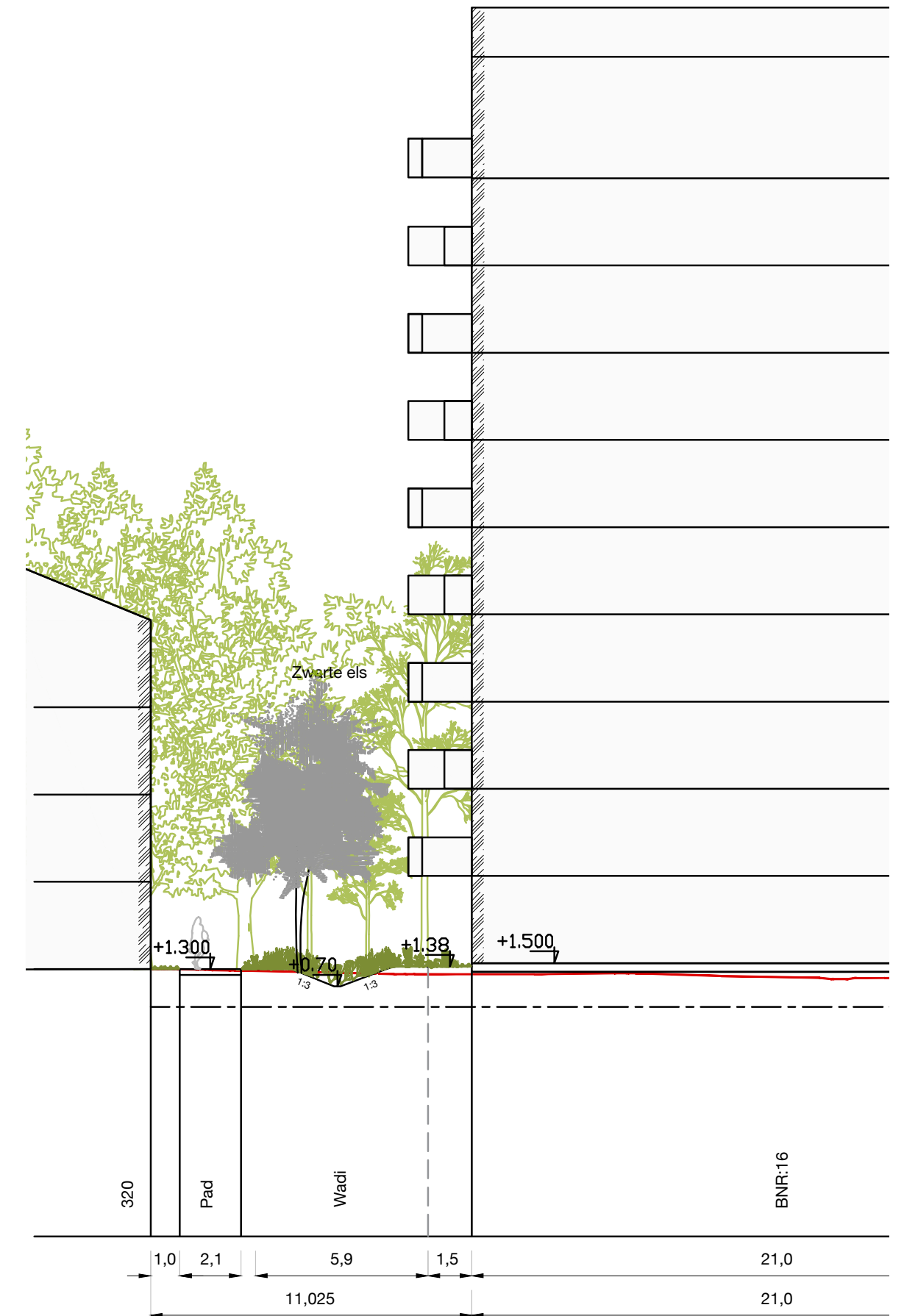
Het bouwveld vormt een stedenbouwkundig ensemble, gevormd door bestaande gebouwen en nieuwbouw samen, grenzend aan het bos en/of gelegen in het groen, en met daarin ruimte voor nieuwe (buurt)voorzieningen naast de bestaande werkfunctie in Gebouw 217. Ten westen en oosten van Gebouw 320 bevindt zich de nieuwbouw die qua sfeer sterk profiteert van de al aanwezige (veelal) monumentale gebouwen. Aan de westzijde wordt de sfeer verder beïnvloed door een aantal voorzieningen zoals een buurtsuper in de plint van één bouwvolume gesitueerd aan een buurtplein. De noordoost-zijde heeft sterke groene kwaliteiten die worden behouden.

AANSLUITING OP BOUWVELD 2.3 EN BUITENRUIMTE RONDOM GEBOUW 16+17 (SO NOVEMBER 2023)



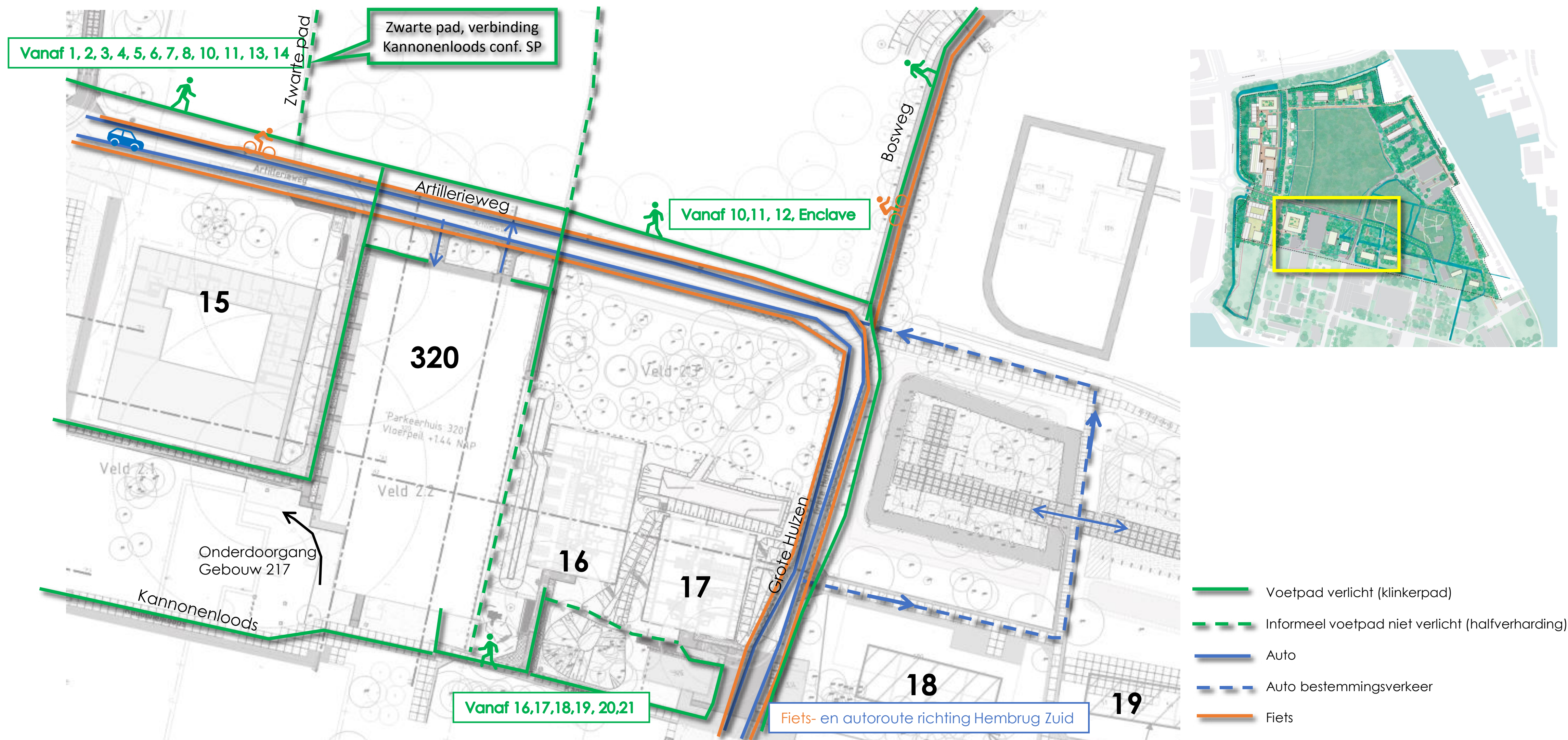
LEGENDA

-  Gebakken klinkers, roodbruin
-  Stelconplaat
-  Puinverharding
-  Molenwiekverband groen
(met of zonder fietsnietjes)
-  Privéruimte
-  Gefundeerd gras
-  Groen (maaibeheer intensief)
-  Extensief gras, bodembedekkers
-  Heesters
-  Fietsparkeerplekken
op groenpasserende verharding
-  Bestaande bomen
-  Nieuwe bomen
-  Speelelementen
-  Laden en lossen
-  Plangrens
-  Duiker



4. Schetsontwerp

TOEGANKELIJKHEID OVERZICHT ARTILLERIEWEG / GROTE HULZEN



BUITENRUIMTE SO VOORSTEL



Inrichting rondom gebouw 320 in de grotere context; in aansluiting op buitenruimte ontwerp rondom blok 16+17 (in aanbouw).

BEGANE GROND EN VERHOOGD DEK

BUITENRUIMTE SO VOORSTEL

LEGENDA

Gebakken klinkers, roodbruin

Molenwiekverband groen

Halfverharding

Privéruimte

Puinverharding

Groen

Bloemrijk gras

Struik beplanting terrasafscheiding

Bestaande bomen

Nieuwe bomen

Boom verwijderen

Fietsparkeerplek

Laad en losplek

Brandweer opstelplek



- laad- en loszone
- bezoekers fietsparkeerzone voor 8 woningen
- entrees in deze noordgevel, met verharde toegang (gebakken klinkers en stelconplaten) voor fiets- en autoparkeren, en voor voetgangers
- informeel pad; halfverharding
- toegankelijkheid woning entrees; pad van gebakken klinkers
- De doorgang is hier te smal voor een informeel pad (1.20)
- bestaand pad; stelconplaten
- verharding voor entree voetgangers; gebakken klinkers

BOMEN EN BEPLANTING



bestaande bomen volgens inmeting; zoveel mogelijk behouden

nieuwe bomen

doorzetten groene inrichting zoals in S0 bouwveld 2.3 (blok 16+17) is vastgelegd; met op sommige plekken lage heesters, en extensief gras, bodembedekkers rondom gebouwen

struikbeplanting als erfafscheiding tussen private buitenruimtes zoals bij gebouw 16+17

zone met kruidenrijk gras rondom private buitenruimtes

nieuwe bomen

groene inrichting wordt rondom doorgezet tot aan gevels

BOMEN EN STRUIKEN: SFEER EN REFERENTIES - GEBOUW 320



Bomen:
Aan de noordzijde wordt de zoom met informeel geplaatste bomen tussen de gebouwen en de Artillerieweg zoveel mogelijk behouden en waar nodig aangevuld met nieuwe bomen. Aan de zuidzijde van gebouw 320 komen solitaire bomen bij de kopgevel, waar de Kanonnenloods aan grenst, en kleine boomgroepen. Aan weerszijden van gebouw 320 wordt de informele, lichte bosachtige sfeer met nieuwe bomen voortgezet.

bomen noordzijde



Acer pseudoplatanus
gewone esdoorn

bomen zuidzijde



Alnus incana 'Laciniata'
witte els

bomen oostzijde



Alnus glutinosa
zwarte els



Tilia platyphyllos
Grootbladige linde

struiken



Viburnum opulus



Ligustrum vulgare

bomen westzijde



Tilia platyphyllos
grootbladige linde



Ulmus laevis
fladderiep



Ulmus laevis (fladderiep)
zwarte berk

BEPLANTING: SFEER, IDENTITEIT EN STRUIKBEPLANTING TUSSEN PRIVATE BUITENRUIMTES

Uitgangspunten struiksoorten:

- Inheems (zo veel mogelijk) en biodiversiteit verhogend
- Sterk, lage faalkans
- Losse struikvorm (geen haag vormsnoei)
- Onderhoud als struiken (bij normaal onderhoud; 1 x per jaar snoeien)
- Gedijd zowel in volle grond als in diepe bak met bodem (als volle grond niet voorhanden is)
- Kindvriendelijk (niet giftig fruit of scherpe doornen)
- interessant en mooi beeld zowel in de winter als in de zomer
- Relatief dichte struikvormen (voldoende privacy)
- zowel plantvakken met een enkele soort heesters, als plantvakken

Uitgangspunten toepassing:

- aantrekkelijk en gevarieerd beeld, met in elk vak bloeiende struik
- plantvak soorten verspreiden, willekeurige spreiding over zone (max. 2x identieke soorten in een plantvak naast elkaar)
- Aanplanten in royale maat en hoeveelheid (geen kleine stekken)
- Hoogte >1.5>1.9m
- groenblijvend afwisselen met niet groen-blijvend; minimaal aan 1 zijde van elke privé buitenruimte groenblijvend
- vakken met een enkele struiksoort afwisselen met vakken met een struikmengsel

plantvak met enkele soort struik:

- zon / halfschaduw:
Buddleia ‘argus white’
Spirea arguta

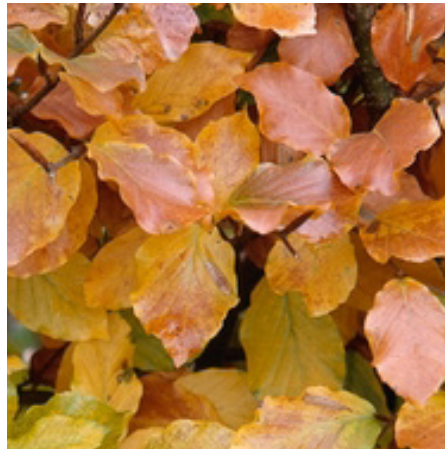
plantvak met struikmengsels:

- zon / halfschaduw:
Fagus sylvatica (blad blijft aan struik hangen in winter) + Choisya ternata (groenblijvend)
- zon / halfschaduw / schaduw:
Carpinus betulus + Viburnum opulus (groenblijvend)
Acer campestre + Choisya ternata (groenblijvend)

struiksoorten



Viburnum opulus



Beukenhaag - Fagus sylvatica



Haagbeuk - Carpinus betulus



Vlinderstruik - Buddleia ‘Argus White’



Spiraea Arguta



Veldesdoorn - Acer campestre

Rondom het gebouw beplanting passend bij de Hembrug bos sfeer: met bestaande en nieuwe bomen met lage groene inrichting van extensief gras / bodembedekkers tot tegen de gebouwen. Beplantingsoorten passend binnen beplanting-soortenlijst die door Climmy Schneider wordt opgesteld voor het hele Hembrug terrein.

Rond private buitenruimtes van woningen:

Voorlangs de private buitenruimtes komt een zone met gemengd bloeiend kruidenrijk gras. Tussen de private buitenruimtes zorgen struikvakken voor privacy.

bloemrijke mengsels



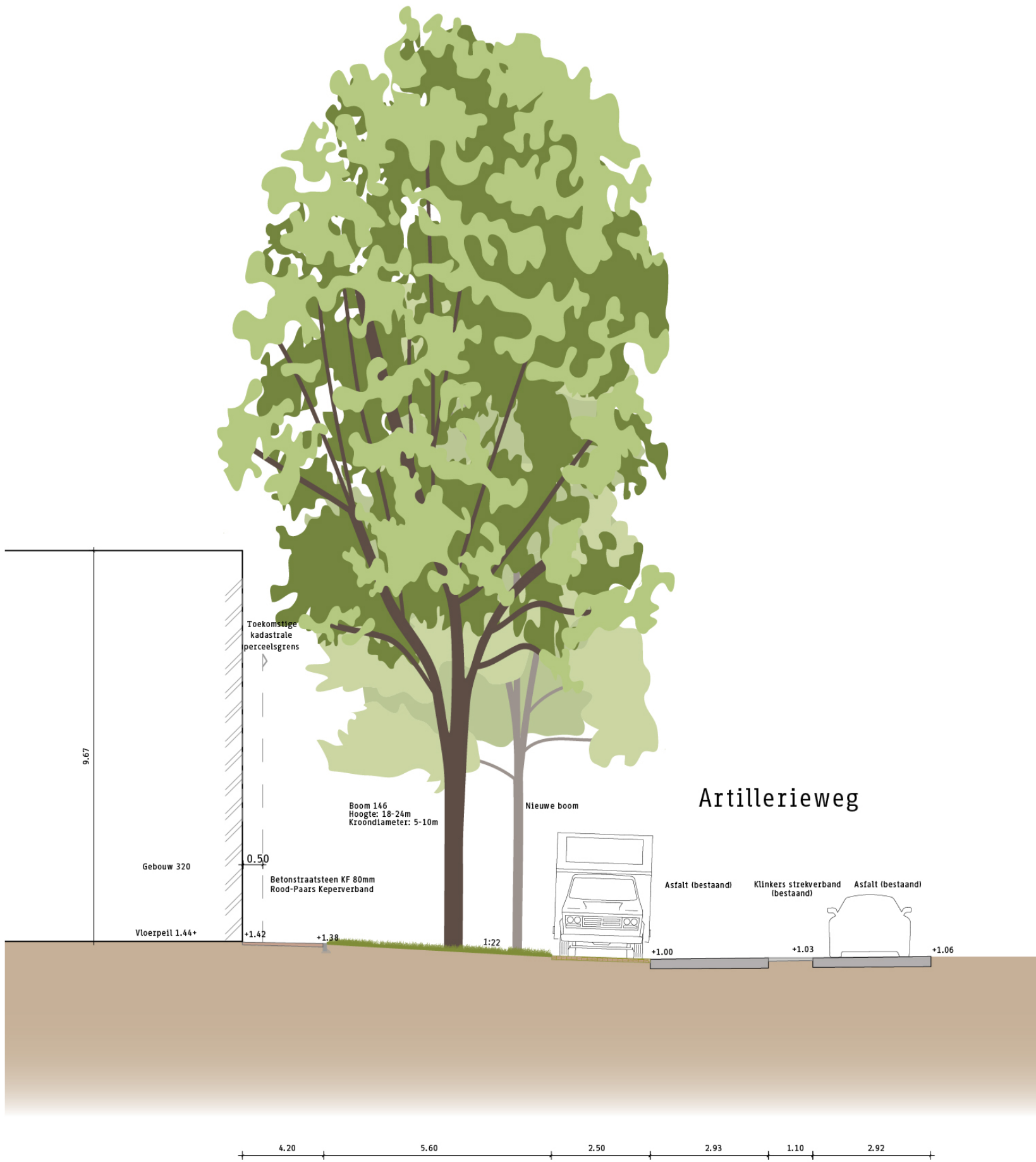
Bloemrijk grasmengsel met vaste planten bv. Cruydhoeck N1
bijenmengsel



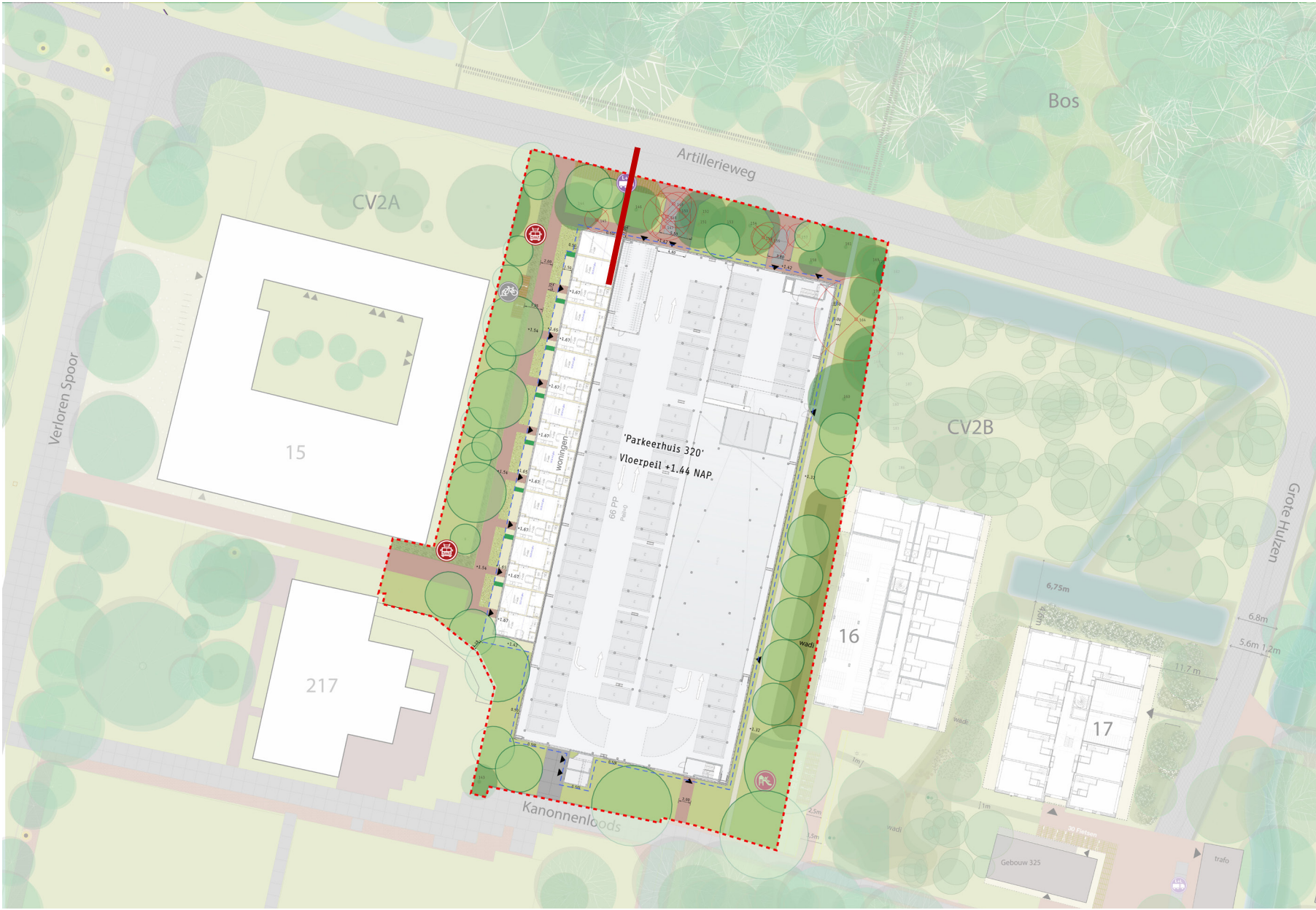
Bloemrijk kruiden / vaste planten bv. onderbegroeiing boszoom
Cruydhoeck 02

PROFIELEN

noordzijde



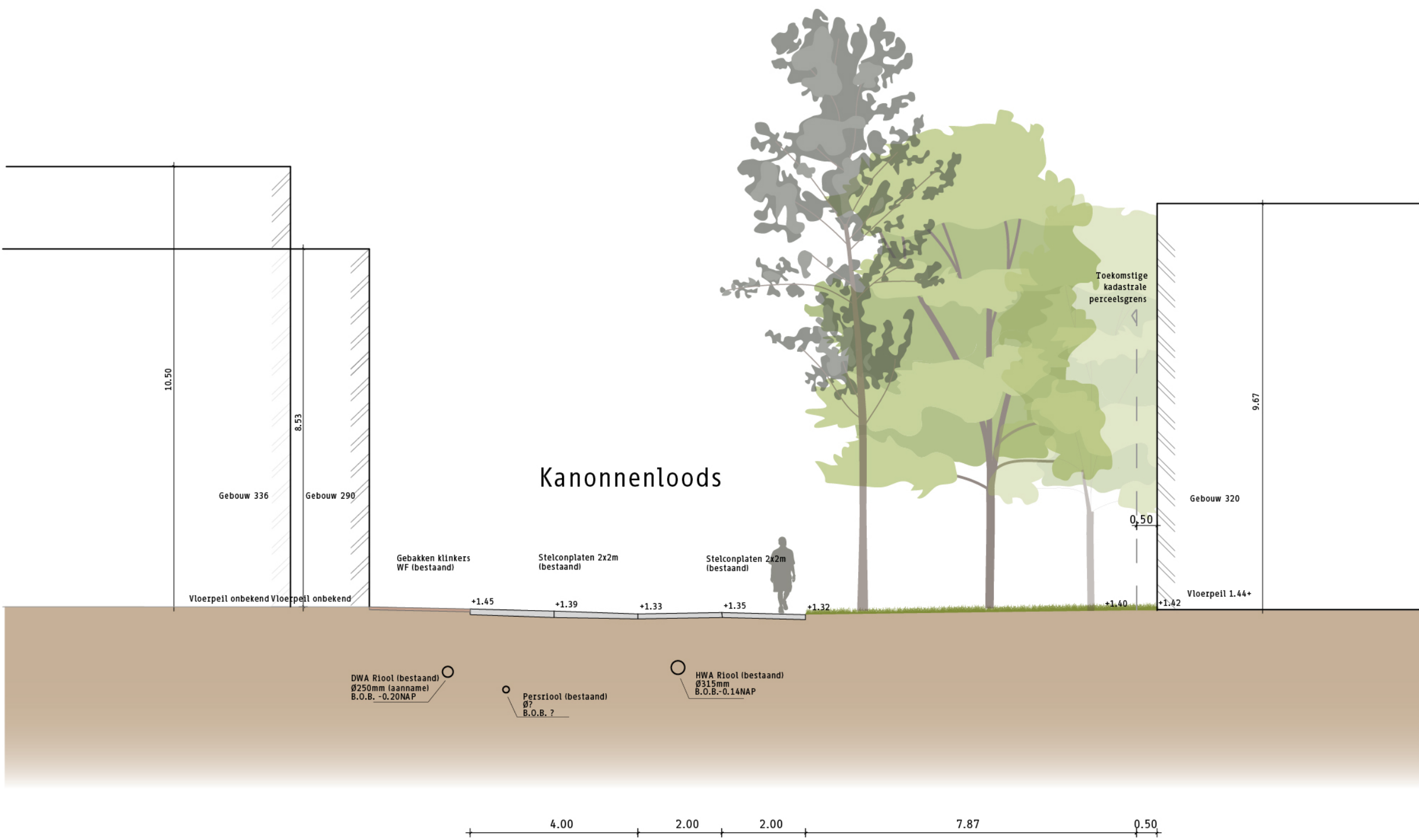
Dwarsprofiel A4-"A4
Schaal 1:200



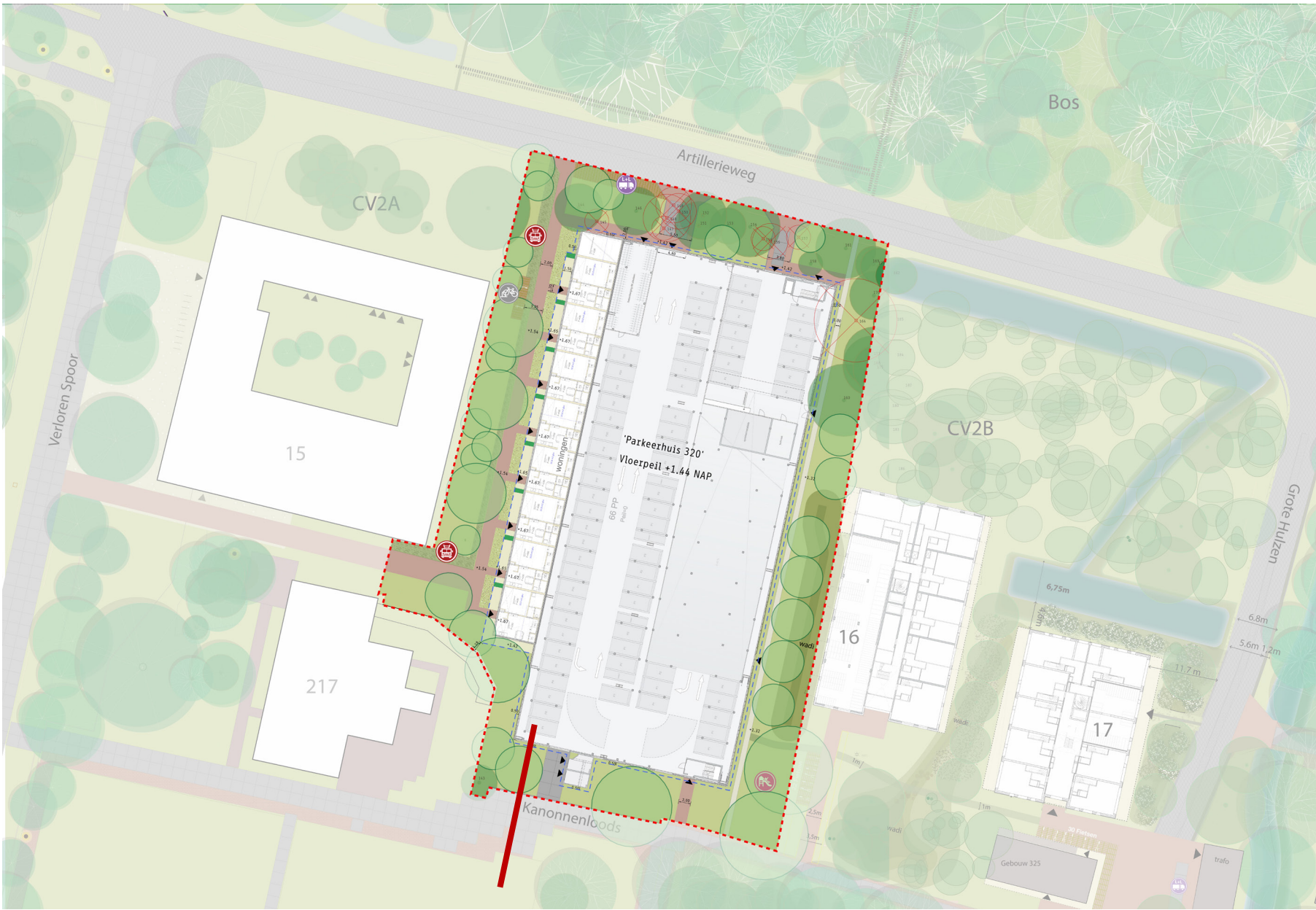
noordzijde bestaande situatie

PROFIELEN

zuidzijde



Dwarsprofiel A4-"A4
Schaal 1:200



zuidzijde bestaande situatie

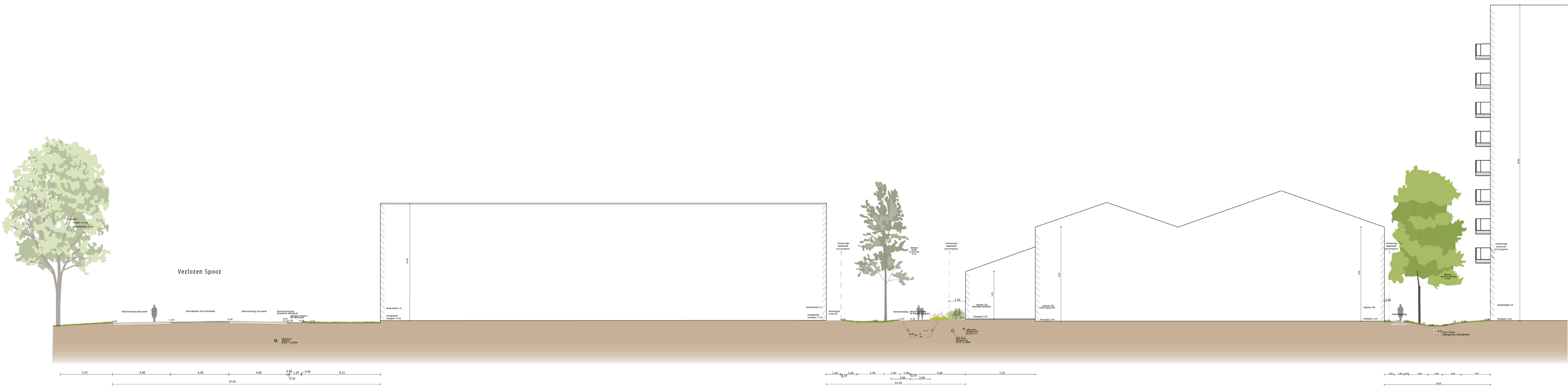
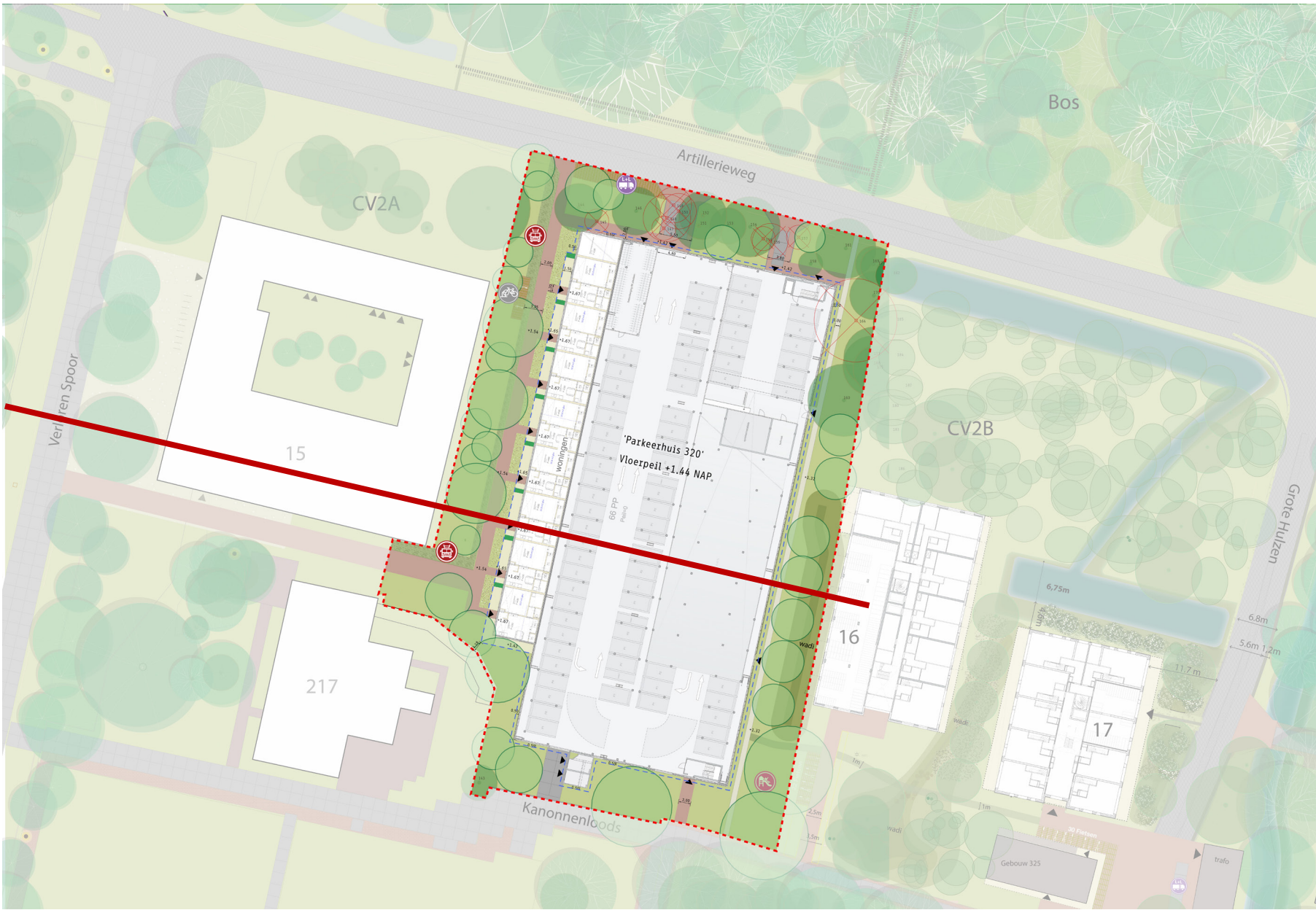
PROFIELEN



westzijde bestaande situatie
(vanaf zuiden)



oostzijde bestaande situatie
(vanaf noorden)



Dwarsprofiel A1-A1
Schaal 1:200