



MILIEUCONSULT
BODEM & ASBEST

**VERKENNEND BODEMONDERZOEK
VOLGENS NEN 5740
NIEUWESLUISWEG 20 TE BRESKENS**

Opdrachtgever : Huigh Bouwadvies
Herendreef 24
4527 AJ te Aardenburg

Vestiging : ABO-Milieuconsult B.V.
Amundsenweg 29
4462 GP Goes
Tel.: +31 (0)113 362280

Projectnummer : ANL25-10320
Periode onderzoek : December 2025
Datum rapportage : 17 december 2025

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	3
1 INLEIDING	5
2 VOORONDERZOEK	6
2.1 Algemene bodem- en locatiegegevens	6
2.2 Historische kaarten, luchtfoto's en overig beeldmateriaal	7
2.3 (Historische) milieubelastende (bedrijfs)activiteiten	7
2.4 Eerder uitgevoerd bodemonderzoek	8
2.5 Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie	8
2.6 Interpretatie verwachte milieuhygiënische bodemkwaliteit	8
2.7 Conclusies met betrekking tot het vooronderzoek	9
3 VELDWERKZAAMHEDEN	10
3.1 Opzet veldwerkzaamheden	10
3.2 Resultaten veldonderzoek	10
4 LABORATORIUMONDERZOEK	12
4.1 Opzet laboratoriumonderzoek	12
4.2 Toetsingstabellen grond en grondwater	13
5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	14
5.1 Conclusies	14
5.2 Aanbevelingen	14

TABELLEN

Tabel 1: Samenvatting onderzoeksresultaten	3
Tabel 2: Algemene bodem- en locatiegegevens	6
Tabel 3: Regionale bodemopbouw	8
Tabel 4: Conclusie en hypothese vooronderzoek	9
Tabel 5: Verrichte veldwerkzaamheden	10
Tabel 6: Zintuiglijke waarnemingen	10
Tabel 7: Peilbuisgegevens	10
Tabel 8: Overzicht samenstelling (meng)monsters en analyseparameters	12
Tabel 9: Overschrijdingstabel grond	13
Tabel 10: Overschrijdingstabel grondwater	13

BIJLAGEN

BIJLAGE 1a: Aanduiding locatie op topografische ondergrond
BIJLAGE 1b: Historische kaarten en luchtfoto
BIJLAGE 1c: Foto's onderzoekslocatie tijdens uitvoering
BIJLAGE 2: Situatietekening onderzoekslocatie
BIJLAGE 3: Boorprofielen
BIJLAGE 4: Analysecertificaten
BIJLAGE 5: Toetsingstabellen grond en grondwater
BIJLAGE 6: Toetsingskader
BIJLAGE 6.1: Toetsingskader Omgevingswet
BIJLAGE 6.2: Toelichting Toetsingskader Regeling Bodemkwaliteit 2022
BIJLAGE 7: Vooronderzoek

SAMENVATTING

Op de locatie gelegen aan de Nieuwesluisweg 20 te Breskens is in december 2025 door ABO-Milieueconsult B.V. een vooronderzoek en een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5725 en NEN 5740 uitgevoerd. De onderzoekslocatie is kadastraal bekend als: Gemeente Oostburg, sectie EL, nummer 1145. De onderzoekslocatie betreft een woning met schuurtje en omliggende tuin en heeft een totale oppervlakte van 351 m².

Aanleiding voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek betreft het wijzigen van het omgevingsplan en het daaruit voortvloeiende indienen van de omgevingsplanactiviteit van een bouwwerk. De locatie kan op basis van het vooronderzoek als verdacht worden aangemerkt ten aanzien van de parameters uit het standaardonderzoekspakket.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn in totaal 5 boringen verricht. Van deze boringen is één boring afgewerkt met een peilbuis (P1; filterstelling 1,5 – 2,5 m-mv). De grondwaterstand bevond zich op 1,03 m-mv (opnamedatum 10 december 2025).

Conclusies

In de onderstaande tabel zijn kort de resultaten van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek opgenomen.

Tabel 1: Samenvatting onderzoeksresultaten

Zintuiglijke waarnemingen:	In de vrijkomende grond zijn bodemvreemde bijmengingen met grind, baksteen en kolengruis aangetroffen.
Grond NEN 5740:	In de grond zijn ten hoogste lichte verontreinigingen met minerale olie, PAK en PCB aangetoond, de interventiewaarden worden niet overschreden.
Lood in bodem (GGD toetsing):	De grond over de gehele locatie is op basis van de gemeten gehalten aan lood beoordeeld als zijnde "Voldoende bodemkwaliteit".
Grondwater NEN 5740:	In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties boven de signaleringsparameters aangetroffen.
Hypothese:	De hypothese (verdacht) dient op basis van de onderzoeksresultaten formeel gezien te worden aanvaard

Aanbevelingen

De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek, aangezien de gemeten gehalten/concentraties kleiner zijn dan de betreffende interventiewaarde/signaleringsparameter.

De vastgestelde bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de voorgenomen herontwikkeling. Aanbevolen wordt om bij graafwerkzaamheden vrijkomende grond zo veel mogelijk op de locatie te verwerken. Indien in het kader van de nieuwbouw grond moet worden afgevoerd moet rekening gehouden worden met het volgende:

In het onderhavige rapport is geen onderzoek naar PFAS gedaan. Voor toepassingen van grond buiten de gemeente Sluis gelden mogelijk andere beleidsregels, benodigde bewijsmiddelen en/of milieuhygiënische verklaringen (zoals een partijkeuring met AP04 onderzoek). Voldaan moet worden aan de geconsolideerde versie Besluit bodemkwaliteit (na inwerkingtreding Omgevingswet).

Indien graafwerkzaamheden zijn voorzien in de (verontreinigde) grond moet dit worden beschouwd als een milieubelastende activiteit (MBA) zoals beschreven in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Afhankelijk van de omvang van de graafwerkzaamheden en de verontreinigingsgraad (wel of niet boven interventiewaarde) van de grond is een meldingsplicht en/of informatieplicht van toepassing. De benodigde informatie over het graven of saneren (milieubelastende activiteit) is terug te vinden op de website van het IPLO.

Opgemerkt wordt dat aan de hand van de bevindingen van onderhavig onderzoek geen absolute uitspraken kunnen worden gedaan over de hergebruiksmogelijkheden van eventueel af te voeren grond. Hiervoor gelden andere beoordelingscriteria en onderzoeksstrategieën. Voldaan moet worden aan de geconsolideerde versie Besluit bodemkwaliteit.

Auteur: 5.1.2e

Kwaliteitscontrole: 5.1.2e

Zonder toestemming van de opdrachtgever of ABO-Milieuconsult B.V. mag deze uitgave niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van fotokopie, microfilm of welke andere wijze dan ook. Alle opdrachten worden uitgevoerd volgens onze Algemene Voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de KvK Zuidwest-Nederland te Middelburg onder nr. 22065838. Op verzoek kunnen de Algemene Voorwaarden naar u worden toegestuurd.

1 INLEIDING

Door Huigh Bouwadvies is aan ABO-Milieuconsult B.V. opdracht verleend een vooronderzoek en verkennend bodemonderzoek conform NEN 5725 en NEN 5740 uit te voeren op de locatie gelegen aan Nieuwesluisweg 20 te Breskens.

Omschrijving : De onderzoekslocatie betreft een woning met schuurtje en omliggende tuin en heeft een totale oppervlakte van 351 m².

Zie bijlage 1 voor de regionale ligging en bijlage 2 voor een overzicht van de onderzoekslocatie.

Aanleiding van het onderzoek

Aanleiding voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek betreft het wijzigen van het omgevingsplan en het daaruit voortvloeiende indienen van de omgevingsplanactiviteit van een bouwwerk.

Doel van het onderzoek

Het onderzoek heeft tot doel inzicht te verkrijgen in de algemene (actuele) kwaliteit van de bodem c.q. de aard en de concentraties aan milieubelastende stoffen die in de grond en het grondwater voorkomen. Op basis van de resultaten wordt vervolgens nagegaan of de actuele bodemkwaliteit een belemmering kan opleveren voor het bouwen op een bodemgevoelige locatie.

Rapportage

In het onderhavige rapport worden de uitgangspunten en de resultaten van dit verkennend bodemonderzoek beschreven.

In hoofdstuk 2 van het rapport zijn de resultaten van het vooronderzoek en de gehanteerde hypothese weergegeven. De veldwerkzaamheden en het laboratoriumonderzoek zijn beschreven in de hoofdstukken 3 en 4. In hoofdstuk 5 zijn de conclusies en aanbevelingen vermeld.

ABO-Milieuconsult B.V. heeft als onafhankelijk adviseur geen enkele juridische binding met de eigenaar van de onderzoekslocatie.

2 VOORONDERZOEK

In dit hoofdstuk wordt het voormalige, het huidige en het toekomstige bodemgebruik besproken. Dit zal leiden tot een hypothese over de mogelijke verontreinigingssituatie van de onderzoekslocatie.

In de NEN 5725 zijn acht aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Opgemerkt wordt dat sprake kan zijn van een combinatie van meerdere aanleidingen. In dat geval dienen de onderzoeksvragen voor elke afzonderlijke aanleiding te worden beantwoord. Voor onderhavig onderzoek is de volgende aanleiding vastgesteld:

A: Uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie

De onderzoeksvragen, behorende bij de vastgestelde aanleiding, zijn in de navolgende paragrafen in tabelvorm aangegeven. Per onderzoeksvraag is, direct onder de betreffende vraag, het antwoord opgenomen.

2.1 Algemene bodem- en locatiegegevens

De algemene locatiegegevens en algemene gegevens met betrekking tot de bodem worden als volgt samengevat:

Tabel 2: Algemene bodem- en locatiegegevens

1. Algemene onderzoeksaspecten		Bron(houder)
Locatiegegevens en ligging		
Adres en plaats	Nieuwesluisweg 20 te Breskens	Opdrachtgever
Burgerlijke gemeente	Sluis	Kadaster
Kadastrale gemeente	Oostburg	
Sectie	EL	
Nummer(s)	1145	
Oppervlakte (m ²)	351	Opdrachtgever
Coördinaten	X: 26641 Y: 381136	RD New (Provincie Zeeland)
Gemiddelde hoogte (m ¹ t.o.v. NAP)	+2,60	AHN
Ligging op kaart	Zie bijlage 1 en 2	Kadaster
2. Bodemopbouw		
Verhardingen	Onverhard	Opdrachtgever
Antropogene lagen	Ja	
Dempingen en/of ophogingen	Nee, niet bekend	Kadaster, Topotijdreis
Grondwaterbeheersplan	N.v.t.	Waterschap Scheldestromen (interactieve kaarten)
Geohydrologie	Zie §2.5	DINOloket
3. Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit		
Zonering bodemkwaliteitskaart (BKK)	A Buitenbied en naoorlogse woonwijken	Gemeente Reimerswaal/ Provincie Zeeland
BKK klasse bovengrond	Landbouw/natuur ¹⁾	
BKK klasse ondergrond	Landbouw/natuur ¹⁾	
BKK functieklasse	Overig	
Plaatselijk PFAS beleid	Alle individuele PFAS: 0,1 ug/kgds	
Aandachtsgebied lood	Nee	Provincie Zeeland
Asbestkansenkaart	Niet gezoneerd	

Voormalig stortplaats bekend	Nee	
Opslagtanks bekend	Nee	Bodemrapportage Provincie Zeeland (Nazca)
Geval van ernstige bodemverontreiniging (Wbb) en/of sterke verontreiniging bekend	Nee	
Bodemdocumenten bekend	Nee	
Boomgaarden en/of gebruik kassencomplex	Nee	Provincie Zeeland
4. Gebruik en beïnvloeding van de locatie		
Voormalig gebruik	Fort Frederik Hendrik	Topotijdreis
Huidig gebruik	Wonen	Opdrachtgever
Toekomstig gebruik	Wonen	
Bodem gevoelig gebruik	Ja, nieuw bouwwerk > 50 m ²	-
Aard bebouwing	Woonhuis	BAG (gemeente)
Periode bebouwing	1960 – heden	
Belendingen	Noord: Dijk Oost: Woning Zuid: Woning West: Tuin	Google Maps
Bedrijventerrein	Nee	Provincie Zeeland
Calamiteiten bekend	Nee	Bodemrapportage Provincie Zeeland (Nazca)
Milieubelastende activiteiten verleden bekend	Nee	
Milieubelastende activiteiten toekomst bekend	Graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde	
Relevante vergunningen beschikbaar	Nee	
Toepassing asbestverdachte materialen	Nee	
Kabels en leidingen bekend	Ja	Klic Kadaster
5. Terreinverkenning, d.d. 3 december 2025		
Bijzonderheden	Nee	5.1.2e BodemBasics B.V.

¹⁾ Per 1 januari 2024 is, i.v.m. de Omgevingswet de term Achtergrondwaarde vervangen voor bodemkwaliteitsklasse Landbouw/natuur.

2.2 Historische kaarten, luchtfoto's en overig beeldmateriaal

Op basis van historische topografische kaarten (Topotijdreis en bagviewer) wordt geconcludeerd dat ter plaatse van de onderzoekslocatie sinds medio 1960 bebouwing zichtbaar is. De locatie is van 1809 t/m 1888 onderdeel geweest van "Fort Frederik Hendrik". In 1888 is het fort opgeheven en zijn alle gebouwen ontmanteld.

Op basis van historische kaarten en/of luchtfoto's zijn (watergang)dempingen of ophogingen niet te herleiden.

2.3 (Historische) milieubelastende (bedrijfs)activiteiten

Volgens beschikbare informatie (Nazca-i) hebben er in het verleden geen activiteiten plaatsgevonden die (bodem)verontreiniging zouden kunnen veroorzaken.

2.4 Eerder uitgevoerd bodemonderzoek

Op basis van de beschikbare informatie zijn in het verleden op en nabij de onderzoekslocatie geen (bodem)onderzoeken uitgevoerd.

2.5 Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie

De gemiddelde hoogteligging van de onderzoekslocatie bedraagt circa 2,60 m +NAP. De regionale ligging van de locatie is opgenomen in bijlage 1.

Voor inzicht in de bodemopbouw (geologie en geohydrologisch) op de onderzoekslocatie is het digitale kaartmateriaal, zoals beschikbaar gesteld door TNO op de website van DINoloket, ingezien.

In onderstaande tabel is globale bodemopbouw weergegeven ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Tabel 3: Regionale bodemopbouw

Geohydrologische eenheid	Globale diepte (m-mv)	Samenstelling bodem
Antropogene afzettingen, opgebrachte grond	0,0 – 4,5	Zand, zeer fijn tot zeer grof; klei, siltig tot zandig, humeus; huisafval; puin
Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Walcheren (gedeelte onder NUNAZA1)	4,5 – 5,5	Zand, zeer fijn tot matig grof, lokaal kleilig, schelphoudend, kalkrijk; klei, siltig tot zandig, lokaal humeus
Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Walcheren (geulafzettingen generatie A)	5,5 – 33,5	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleilig, schelphoudend, kalkrijk; klei, zandig

Een eenduidige freatische grondwaterstromingsrichting is niet bekend en wordt veelal beïnvloed door ondergrondse obstakels. De grondwaterstromingsrichting van het eerste watervoerende pakket is vermoedelijk in noordelijke richting.

2.6 Interpretatie verwachte milieuhygiënische bodemkwaliteit

In de NEN 5725:2023 zijn per generieke aanleiding zoals benoemd in het begin van dit hoofdstuk, diverse te beantwoorden onderzoeksvragen geformuleerd. Na het verkrijgen van de gegevens beschreven in voorgaande paragrafen dienen in onderhavig onderzoek nog de volgende vragen te worden beantwoord om een onderzoekshypothese te vormen:

A: Uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie

- Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?
De onderzoekslocatie beperkt zich tot de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 en 2.
- *Zijn er potentiële bronnen van bodembelasting(verdachte (deel)locatie(s), zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodembelasting, waar liggen ze en wat zijn de mogelijke bodembedreigende stoffen?*
De locatie wordt als verdacht aangemerkt ten aanzien van de parameters uit het standaardonderzoekspakket A grond. Aanleiding hiervoor betreft de ligging ter plaatse van het voormalig "Fort Frederik Hendrik".
- *Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?*
De kwaliteitsklasse betreft "Landbouw/natuur" voor zowel de boven- als de ondergrond.
- *Is de bodem asbestverdacht?*
Vooralsnog is de locatie niet asbestverdacht.

- *Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?*
De verwachte bodemopbouw betreft zand, klei of veen voor de boven- en ondergrond.
- *Wordt de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater op de locatie beïnvloed door de omgeving? Zo ja, hoe en waar?*
Nee, er is geen informatie bekend met betrekking tot beïnvloeding vanuit de omgeving.
- *Wordt op de locatie of een deel daarvan een geval van ernstige bodemverontreiniging of een sterke verontreiniging (boven de interventiewaarde) vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?*
Nee.
- *Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?*
Nee, een verkennend bodemonderzoek is benodigd. Er is in het (recente) verleden geen verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de onderzoekslocatie.
- *Welke hypothese over de bodemkwaliteit en welke strategie zijn van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek (inclusief de indeling van de onderzoekslocatie in deellocaties met verschillende strategieën)?*
Zie §2.7.

2.7 Conclusies met betrekking tot het vooronderzoek

Tabel 4: Conclusie en hypothese vooronderzoek

(Deel)locatie	Nieuwesluisweg 20 te Breskens	
Oppervlakte (m ²)	351	
Bijzonderheden	-	
Conclusie hypothese	Grond	Verdacht op parameters uit het standaardonderzoekspakket A grond
	Grondwater	Onverdacht op parameters uit het standaardonderzoekspakket B grondwater
Onderzoeksstrategie	NEN 5740	§5.6 VED-HE-NL

3 VELDWERKZAAMHEDEN

3.1 Opzet veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden, te weten het uitvoeren van de boringen, het plaatsen van de peilbuis, het bemonsteren van de grond, het bemonsteren van het grondwater en het zintuiglijk onderzoek van de grond(water)monsters zijn uitgevoerd onder procescertificaat BRL SIKB 2000, protocollen 2001 en 2002 (laatst vigerende versie).

De grond is, afhankelijk van de zintuiglijke waarnemingen en bodemopbouw, per 0,5 meter bemonsterd. De situering van de boorpunten en de peilbuis is weergegeven in bijlage 2. De boorbeschrijvingen zijn opgenomen in bijlage 3.

3.2 Resultaten veldonderzoek

De veldwerkzaamheden zijn uitbesteed aan BodemBasics B.V. De boorwerkzaamheden en het plaatsen van de peilbuis zijn uitgevoerd op 3 december 2025 door de erkende veldwerker 5.1.2e. Het grondwater is bemonsterd op 10 december 2025 door de erkende veldwerker 5.1.2e.



Tabel 5: Verrichte veldwerkzaamheden

Deellocatie	Aantal boringen	Aantal peilbuizen
Nieuwesluisweg 20 te Breskens (351 m ²)	3 boringen tot 1,0 m-mv (nrs. 3 t/m 5) 1 boring tot 2,0 m-mv (nr. 2)	1 peilbuis (P1, filterstelling 1,5 – 2,5 m-mv)

De bovengrond tot 0,3 m-mv bestaat uit zand. De bodem tot 2,5 m-mv (maximale boordiepte) bestaat wisselend uit zand en klei. Voor een meer gedetailleerde beschrijving van de bodemopbouw wordt verwezen naar bijlage 3.

Tijdens het zintuiglijk onderzoek van de grond zijn verschillende bodemvreemde en/of op verontreiniging duidende kenmerken waargenomen. In onderstaande tabel zijn de zintuiglijke waarnemingen weergegeven.

Tabel 6: Zintuiglijke waarnemingen

Boring	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
P1	2,50	0,20 - 0,70	Zand	zwak grindhoudend
2	2,00	0,00 - 0,50	Zand	sporen kolengruis
3	1,00	0,30 - 1,00	Klei	zwak grindhoudend, sporen kolengruis
4	1,00	0,00 - 0,20	Zand	sporen baksteen
		0,20 - 1,00	Zand	zwak grindhoudend

Opgemerkt wordt dat in het kader van dit onderzoek geen specifiek onderzoek (conform NEN 5707, bodeminspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem) is verricht naar het voorkomen van asbest in de grond. De aangetroffen bijmengingen met baksteen(puin) wordt (conform bijlage A4, NEN 5725) niet als asbestverdacht beschouwd. Gezien het type (baksteen)puin en het feit dat tijdens de monsterneming geen asbest verdachte materialen zijn aangetroffen, wordt asbestonderzoek niet noodzakelijk geacht.

Tabel 7: Peilbuisgegevens

Peilbuis	Datum plaatsing	Datum bemonstering	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH	EC (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
P1	3 december 2025	10 december 2025	1,50 - 2,50	1,03	6,3	1.020	799

EC: Elektrisch geleidingsvermogen

pH: Zuurgraad

NTU: Nephelometric Turbidity Unit

Troebelheid is een kwalitatieve meting die een waarde geeft over de helderheid van water tussen 1 en 10 NTU is een natuurlijke waarde, hoe hoger hoe troebeler het monster. In het grondwater is een verhoogde troebelheid gemeten.

In sommige gevallen kan een verhoogde troebelheid leiden tot een overschatting van de gehalten aan organische parameters in het grondwater. Bij onderhavig onderzoek is de index van geen enkele organische parameter groter dan 0,5. De eventuele overschatting van de gehalten als gevolg van een verhoogde troebelheid heeft geen gevolgen voor de interpretatie en de conclusies van dit rapport.

Geen van de overige in het veld gemeten waarden in het grondwater wijkt duidelijk af van de waarde, welke gezien de natuurlijke omstandigheden, verwacht kan worden.

4 LABORATORIUMONDERZOEK

4.1 Opzet laboratoriumonderzoek

Het samenstellen van de mengmonsters en de grond- en grondwateranalyses is uitgevoerd door een AS3000 en RvA- geaccrediteerde laboratorium. De geanalyseerde (meng)monsters en hun samenstelling zijn als volgt.

Tabel 8: Overzicht samenstelling (meng)monsters en analyseparameters

Analyse-monster	Traject (m-mv)/ Filterstelling	Deelmonsters	Motivatie	Analyse*
<i>Grond</i>				
M1	0,00 - 0,50	2 (0,00 - 0,50)	Bovengrond met lichte bijmenging met kolengruis (zand)	STAP A
MM2	0,30 - 1,00	3 (0,30 - 0,50) 3 (0,50 - 1,00)	Bodemlaag met lichte bijmenging met grind en kolengruis (klei)	STAP A
MM3	0,00 - 0,50	P1 (0,00 - 0,20) 4 (0,00 - 0,20) 5 (0,00 - 0,50)	Zintuigelijke schone bovengrond (zand)	STAP A
<i>Grondwater</i>				
P1-1	1,50 – 2,50	Filterstelling	Algemene kwaliteit grondwater	STAP B

*: Voorbehandeling van monsters conform accreditatie schema 3000

STAP A:

Standaardonderzoekspakket A grond, bestaat uit de parameters: 9 metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), som-PCB's (som van PCB 28, PCB 52, PCB 101, PCB 118, PCB 138, PCB 153 en PCB 180), som-PAK's (som van naftaleen, fenantreen, antraceen, fluorantheen, chryseen, benzo(a)antraceen, benzo(a)pyreen, benzo(k)fluoran-theen, indeno(1,2,3 cd)pyreen en benzo(ghi)peryleen) en minerale olie (GC). Lutum + organisch stofgehalte.

STAP B:

Standaardonderzoekspakket B grondwater, bestaat uit de parameters: 9 metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), minerale olie (GC), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (de som van benzeen, toluen, ethylbenzeen som-xylenen (som o, m, p,) styreen en naftaleen) en vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen: de som van 19 stoffen.

In bijlage 4 zijn de analyserapporten van de grond(meng)monsters en het grondwatermonster opgenomen. In bijlage 6 is het toetsingskader opgenomen.

4.2 Toetsingstabellen grond en grondwater

De analyseresultaten (grond) zijn getoetst aan bijlage IIA uit het Bal (Besluit activiteiten leefomgeving), indicatief aan de Regeling bodemkwaliteit 2022 en aan de door de GGD opgestelde gezondheidsadvieswaarden voor de parameter lood (gebruik Wonen met tuin). Het grondwater is getoetst aan de signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl, Bijlage Vd). Tevens is getoetst aan de voormalige streefwaardes uit de Circulaire Bodemsanering 2013. Voor meer informatie met betrekking tot het toetsingskader wordt doorverwezen naar bijlage 6.

In onderstaande tabellen worden de overschrijdingen van de geanalyseerde parameters in de grond en het grondwater aangegeven.

Tabel 9: Overschrijdingstabel grond

Analyse-monster	Deelmonsters (m-mv)	Verontreinigd (+Index) ≤ I	Sterk verontreinigd (+Index) > I	Indicatief aan Regeling bodemkwaliteit 2022	Toetsing lood in de bodem, GGD-norm (gemeten gehalte in mg/kg d.s)
			<i>T.130</i>	<i>T.101</i>	
M1	2 (0,00 - 0,50)	Minerale olie C10 - C40 (0,01) PAK 10 VROM (0,52)	-	Voldoet aan Industrie	Lood: 22
MM2	3 (0,30 - 0,50) 3 (0,50 - 1,00)	PCB (som 7) (0,05) PAK 10 VROM (0,03)	-	Voldoet aan Industrie	Lood: 25
MM3	P1 (0,00 - 0,20) 4 (0,00 - 0,20) 5 (0,00 - 0,50)	PAK 10 VROM (0,11)	-	Voldoet aan Wonen	Lood: 22

- : Geen overschrijding
 ≤ I : Voldoet aan interventiewaarde bodemkwaliteit
 > I : Overschrijding Interventiewaarde bodemkwaliteit
 Index : (GSSD - I) / (I - LN)

GGD-norm: Gezondheidskundig voldoende bodemkwaliteit	< 90 mg/kg d.s. aan lood
GGD-norm: Gezondheidskundig matige bodemkwaliteit	90 - 370 mg/kg d.s. aan lood
GGD-norm: Gezondheidskundig onvoldoende bodemkwaliteit	> 370 mg/kg d.s. aan lood

* mg/kg d.s. = milligram per kilogram aan droge stof

Tabel 10: Overschrijdingstabel grondwater

Watermonster	Filterstelling (m-mv)	Sterk verontreinigd (+Index) > Signaleringsparameter <i>T.1001</i>
P1-1	1,50 – 2,50	-

- : Geen overschrijding signaleringsparameter

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

5.1 Conclusies

Op de locatie gelegen aan de Nieuwesluisweg 20 te Breskens is in december 2025 door ABO-Milieuconsult B.V. een vooronderzoek en een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5725 en NEN 5740 uitgevoerd. Met dit bodemonderzoek is de huidige bodemkwaliteit vastgelegd.

Veldwaarnemingen

De bovengrond tot 0,3 m-mv bestaat uit zand. De bodem tot 2,5 m-mv (maximale boordiepte) bestaat wisselend uit zand en klei.

In de bodem zijn in de bodemvreemde bijmengingen met grind, baksteen en kolengruis aangetroffen. De grondwaterstand bevond zich op 1,03 m-mv (opnamedatum 10 december 2025).

De aangetroffen bijmengingen met baksteen in de bodem worden (conform bijlage A4, NEN 5725) niet als asbestverdacht beschouwd.

Grond

In de grond zijn ten hoogste licht verhoogde gehalten met minerale olie, PAK en PCB aangetoond, de interventiewaarden worden niet overschreden.

Toetsing lood in de bodem

De gemeten gehalten aan lood zijn getoetst aan de door de GGD opgestelde gezondheidsadvieswaarden voor de functie 'Wonen met tuin'. De grond over de gehele locatie is op basis van de gemeten gehalten aan lood wisselend beoordeeld als zijnde 'Voldoende bodemkwaliteit'.

Grondwater

Het grondwater is niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters. Voldaan wordt aan de signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering (interventiewaarde uit de Circulaire bodemsanering 2013).

Toetsing hypothese

De hypothese (verdacht) dient op basis van de onderzoeksresultaten formeel gezien te worden aanvaard.

5.2 Aanbevelingen

De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek, aangezien de gemeten gehalten/concentraties kleiner zijn dan de betreffende interventiewaarde/signaleringsparameter.

De vastgestelde bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de voorgenomen herontwikkeling. Aanbevolen wordt om bij graafwerkzaamheden vrijkomende grond zo veel mogelijk op de locatie te verwerken. Indien in het kader van de nieuwbouw grond moet worden afgevoerd moet rekening gehouden worden met het volgende:

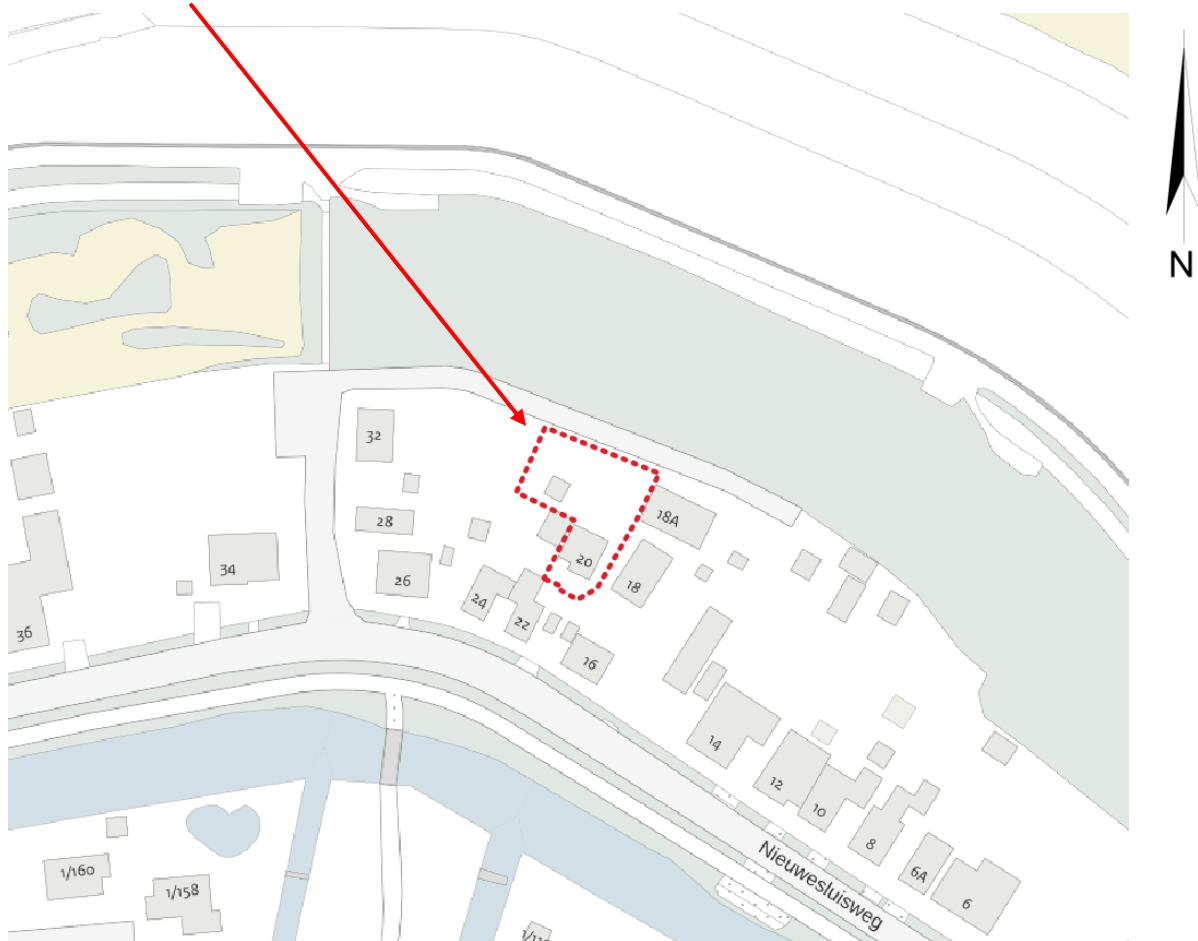
In het onderhavige rapport is geen onderzoek naar PFAS gedaan. Voor toepassingen van grond buiten de gemeente Sluis gelden mogelijk andere beleidsregels, benodigde bewijsmiddelen en/of milieuhygiënische verklaringen (zoals een partijkeuring met AP04 onderzoek). Voldaan moet worden aan de geconsolideerde versie Besluit bodemkwaliteit (na inwerkingtreding Omgevingswet).

Indien graafwerkzaamheden zijn voorzien in de (verontreinigde) grond moet dit worden beschouwd als een milieubelastende activiteit (MBA) zoals beschreven in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Afhankelijk van de omvang van de graafwerkzaamheden en de verontreinigingsgraad (wel of niet boven interventiewaarde) van de grond is een meldingsplicht en/of informatieplicht van toepassing. De benodigde informatie over het graven of saneren (milieubelastende activiteit) is terug te vinden op de website van het IPLO.

Opgemerkt wordt dat aan de hand van de bevindingen van onderhavig onderzoek geen absolute uitspraken kunnen worden gedaan over de hergebruiksmogelijkheden van eventueel af te voeren grond. Hiervoor gelden andere beoordelingscriteria en onderzoeksstrategieën. Voldaan moet worden aan de geconsolideerde versie Besluit bodemkwaliteit.

BIJLAGE 1a: Aanduiding locatie op topografische ondergrond

Onderzoekslocatie



Onderzoekslocatie : Nieuwesluisweg 20 te Breskens
 Projectnummer : ANL25-10320
 Bron : PDOK (2025)

BIJLAGE 1b: Historische kaarten en luchtfoto



Historische kaart van 1880



Historische kaart van 1910



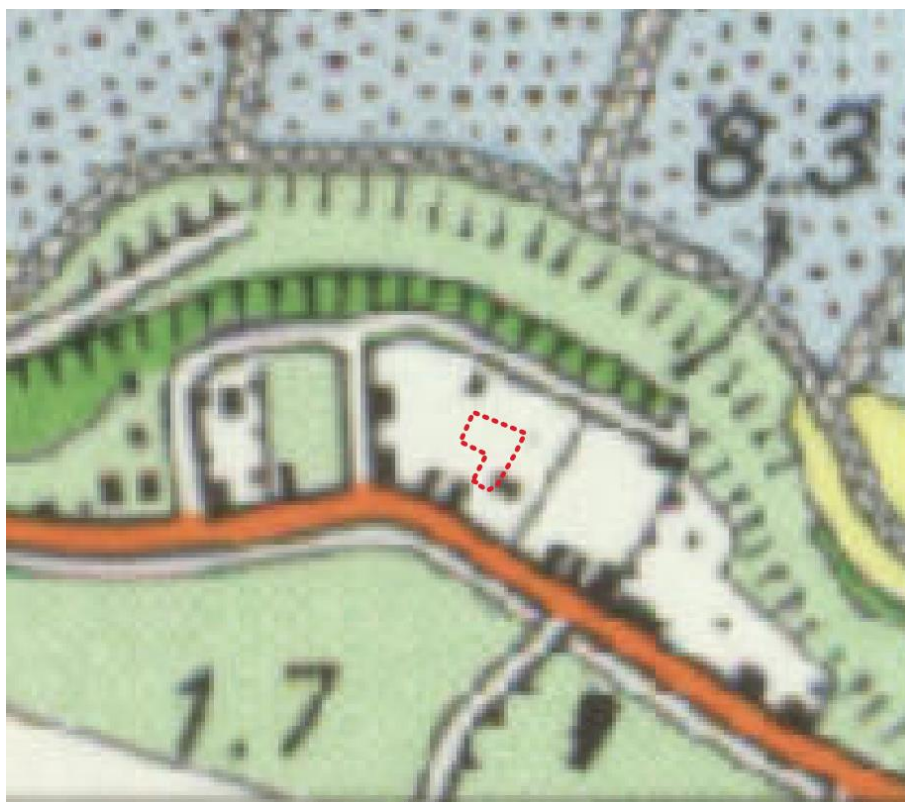
Historische kaart van 1948



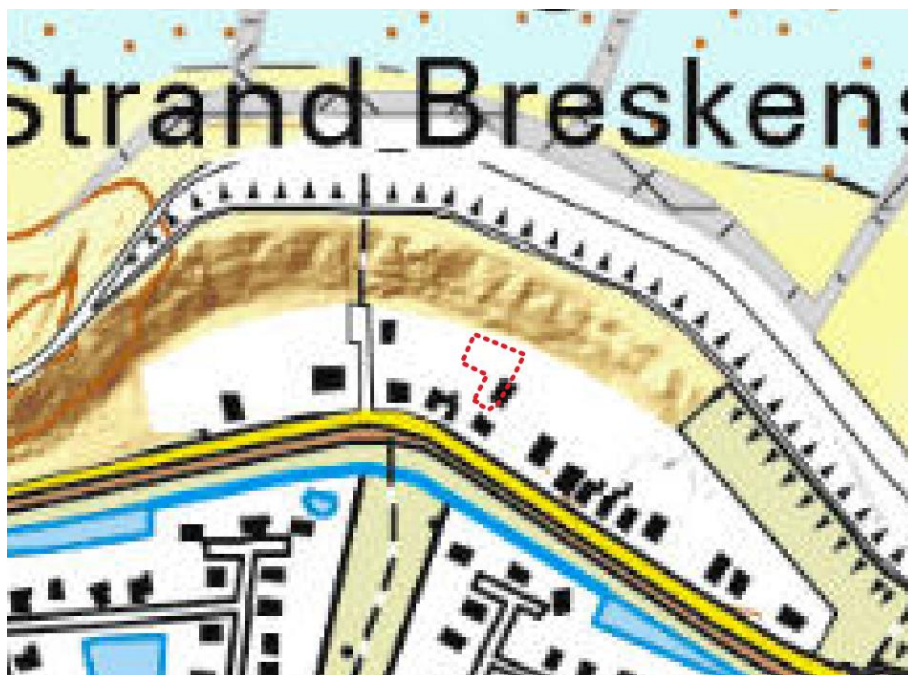
Historische kaart van 1955



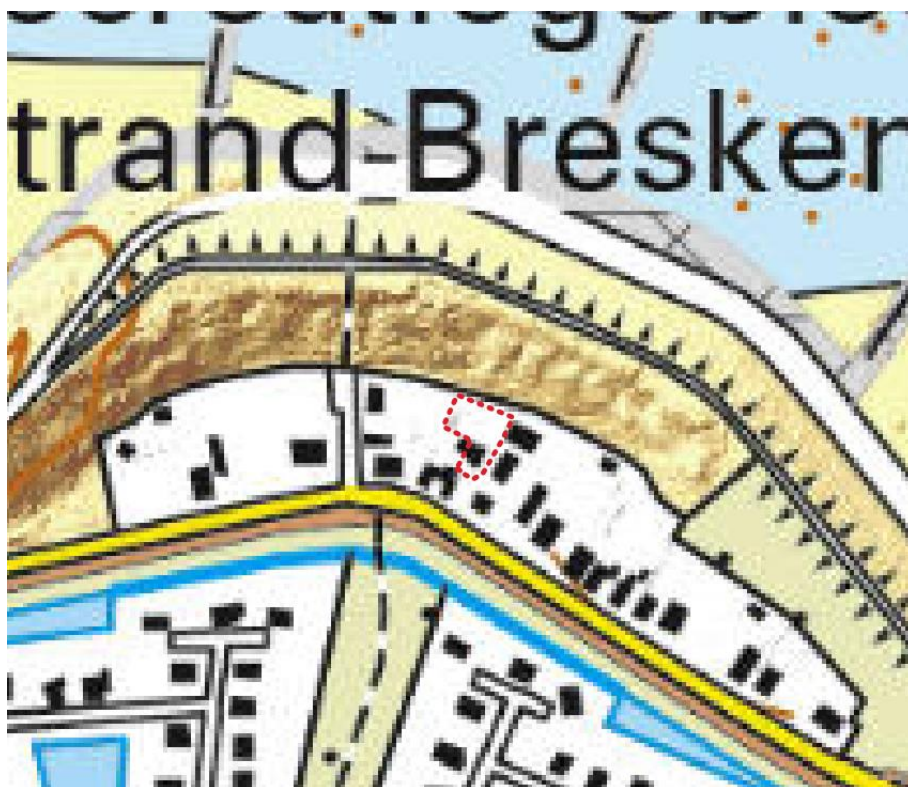
Historische kaart van 1980



Historische kaart van 1990



Historische kaart van 2017, topografische kaart minimaal verschoven



Historische kaart van 2024

Luchtfoto verkregen bij de gemeente Sluis vanuit BIS



Onderzoeklocatie (rode arcering) weergegeven op luchtfoto

BIJLAGE 1c: Foto's onderzoekslocatie tijdens uitvoering



Foto 1: Overzichtsfoto



Foto 2: Overzichtsfoto

BIJLAGE 2: Situatiekening onderzoekslocatie



Boring tot 1,0 m-mv

Boring tot 2,0 m-mv

Boring met peilbuis

Onderzoekslocatie

Bebouwing

Perceelsgrens

1 : 250

A4

Onderwerp: Overzichtstekening locatie en boringen

Kenmerk: ANL25-10320

Project: Verkennend bodemonderzoek

Datum: 25 nov. 2025

Locatie: Nieuwesluisweg 20 te Breskens

Tekenaar: LTI

N

5.1.2e

5

10

15 m

ABO

MILIEUCONSULT

BODEN & ASBEST

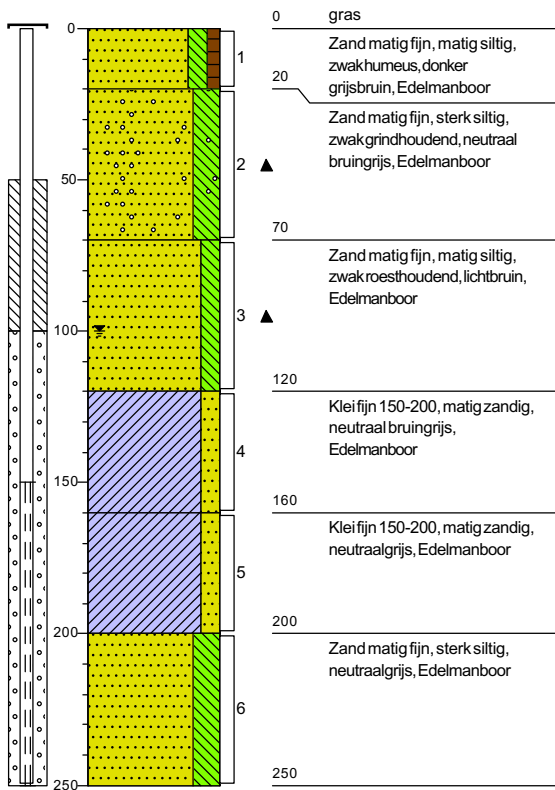
BIJLAGE 3: Boorprofielen

Boorprofielen

X: 26642,91
Y: 381130,22

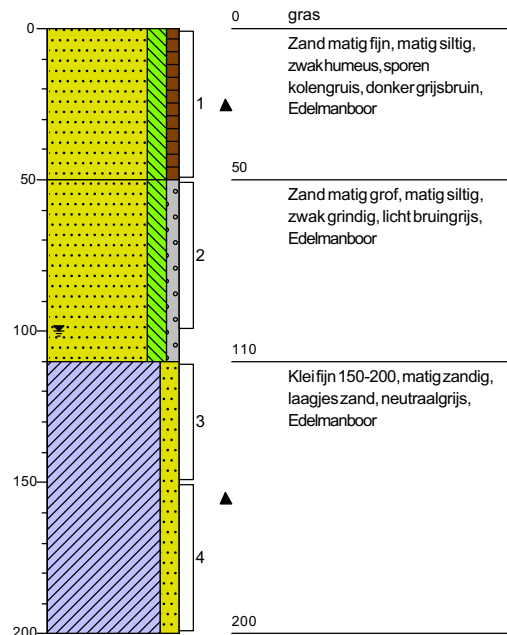
X: 26640,38
Y: 381139,78

Boring: P1



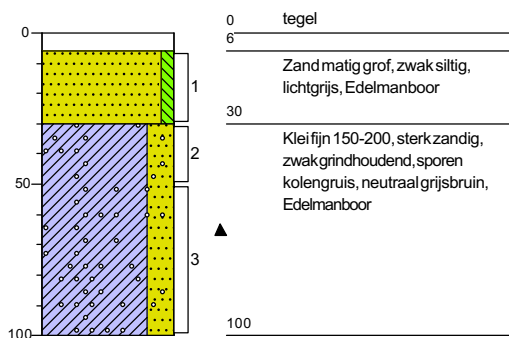
X: 26638,28
Y: 381122,78

Boring: 2

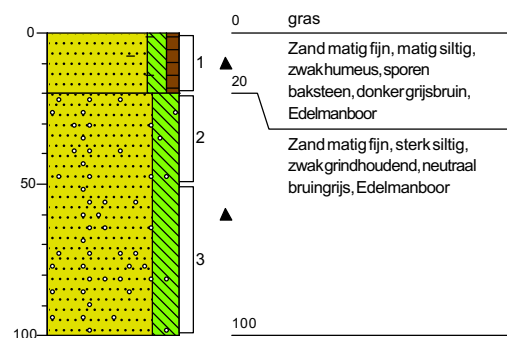


X: 26648,62
Y: 381135,06

Boring: 3



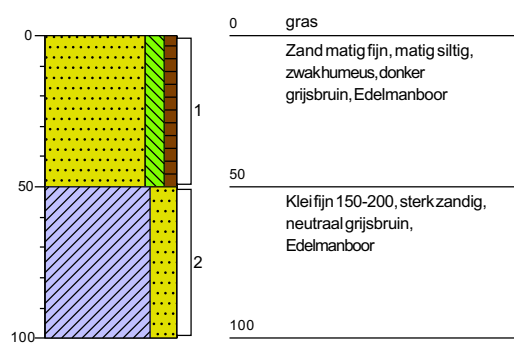
Boring: 4



Boorprofielen

X: 26634,97
 Y: 381136,37

Boring: 5

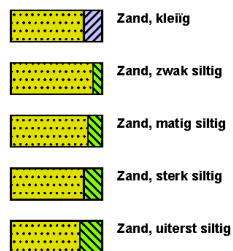


Legenda (conform NEN 5104)

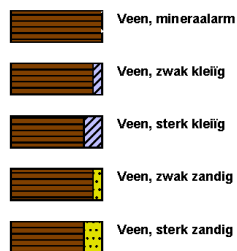
grind



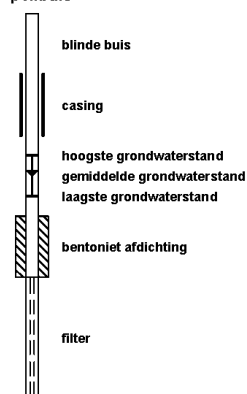
zand



veen



peilbuis



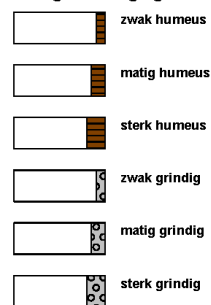
klei



leem



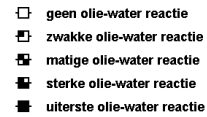
overige toevoegingen



geur



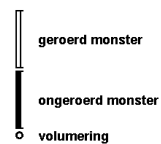
olie



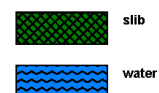
p.i.d.-waarde



monsters



overig



BIJLAGE 4: Analysecertificaten

ABO Milieuconsult B.V.

5.1.2e

Amundsenweg 29

GOES

Nederland

Analysecertificaat

Datum: 10-12-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	AR-421-2025-129318-01
Uw project/verslagnummer	ANL25-10320
Uw projectnaam	Nieuwesluisweg 20 te Breskens
Opdrachtnummer	421-2025-129318
Projectafpraak	-
Ontvangst monster(s) op	03-12-2025
Uw Monsternemer	-
Startdatum analyse	04-12-2025
Datum einde analyse	10-12-2025
Validatiedatum	10-12-2025
Bijlage(n)	A

Accreditatie/Erkenning:

AC: NEN EN ISO/IEC 17025: 2017, RvA L010

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in de laatst geldende versie van ons overzicht "Specificaties analysemethoden".

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. De analyseresultaten hebben alleen betrekking op het door u aangeleverde monster.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico (Barneveld)

5.1.2e

5.1.2e

Technical Manager

Analyse	Eenheid	1	2
Bodemkundige analyses			
<i>NEN-EN 15934</i>			
AC Droge stof	% (m/m)	84,6	85,3
<i>NEN 5754</i>			
AC Organische stof	% (m/m) ds	4,2	1,7
AC Gloeirest	% (m/m) ds	95,3	97,5
<i>NEN 5753</i>			
AC Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	7,0	11,0
Metalen			
<i>NEN-EN-ISO 17294-2</i>			
AC Barium (Ba)	mg/kg ds	32	28
AC Cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,40	< 0,40
AC Kobalt (Co)	mg/kg ds	< 5,0	< 5,0
AC Koper (Cu)	mg/kg ds	14	11
AC Kwik (Hg)	mg/kg ds	< 0,10	< 0,10
AC Lood (Pb)	mg/kg ds	22	25
AC Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5
AC Nikkel (Ni)	mg/kg ds	7,9	9,9
AC Zink (Zn)	mg/kg ds	57	68
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
<i>NEN-ISO 18287</i>			
AC Naftaleen	mg/kg ds	0,084	< 0,050
AC Fenantreen	mg/kg ds	1,8	0,24
AC Anthraceen	mg/kg ds	0,52	0,071
AC Fluorantheen	mg/kg ds	4,5	0,55
AC Chryseen	mg/kg ds	2,8	0,36
AC Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	2,9	0,35
AC Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	3,0	0,33
AC Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	1,4	0,18
AC Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	2,5	0,25
AC Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	2,0	0,21
AC PAK Totaal VROM (10)	mg/kg ds	21	2,5

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	M1 2 (0-50)	Grond	03-12-2025	421-2025-00392652
2	MM2 3 (30-50) 3 (50-100)	Grond	03-12-2025	421-2025-00392653

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl


BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN: 5.1.2f
BIC/SWIFT-Code: BNPNL2A
BTW nummer: 6:230b

AR-421-2025-129318-01
Pagina 2/6

Analyse	Eenheid	1	2
Polychloorbifenylen, PCB			
NEN 6980			
AC PCB 28	mg/kg ds	< 0,0010	< 0,0010
AC PCB 52	mg/kg ds	< 0,0010	< 0,0010
AC PCB 101	mg/kg ds	< 0,0010	0,0021
AC PCB 118	mg/kg ds	< 0,0010	0,0033
AC PCB 138	mg/kg ds	0,0011 ¹⁾	0,0036 ¹⁾
AC PCB 153	mg/kg ds	0,0010 ²⁾	0,0027 ²⁾
AC PCB 180	mg/kg ds	< 0,0010	< 0,0010
AC PCB (som 7)	mg/kg ds	< 0,0070	0,012

Minerale olie			
NEN-EN ISO 16703			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	< 3,0	< 3,0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	< 5,0	< 5,0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	17	< 6,0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	59	< 12
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	23	< 6,0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	7,5	< 6,0
AC Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	110	< 38
Chromatogram olie (GC)		Zie Bijlage RA1	

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	M1 2 (0-50)	Grond	03-12-2025	421-2025-00392652
2	MM2 3 (30-50) 3 (50-100)	Grond	03-12-2025	421-2025-00392653
	Vrijgegeven door:	K5LS		

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN: 5.1.2f
BIC/SWIFT-Code: BNPANL2A
BTW nummer: 5.1.2f

AR-421-2025-129318-01
Pagina 3/6

Opmerkingen:

- 1) PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.
- 2) PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

Uw aanvullende monsterinformatie:**Ons Monsternr.: 421-2025-00392652**

ORDERNR2	28553
IDANLMONS	98974749
SAMPLEDATE	03-12-2025 00:00

Ons Monsternr.: 421-2025-00392653

ORDERNR2	28553
IDANLMONS	98974750
SAMPLEDATE	03-12-2025 00:00

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

KvK/CoC No. 09088623

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl



BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN: 5.1.2f
BIC/SWIFT-Code: BNPANL2A
BTW nummer: 6:230b

AR-421-2025-129318-01
Pagina 4/6

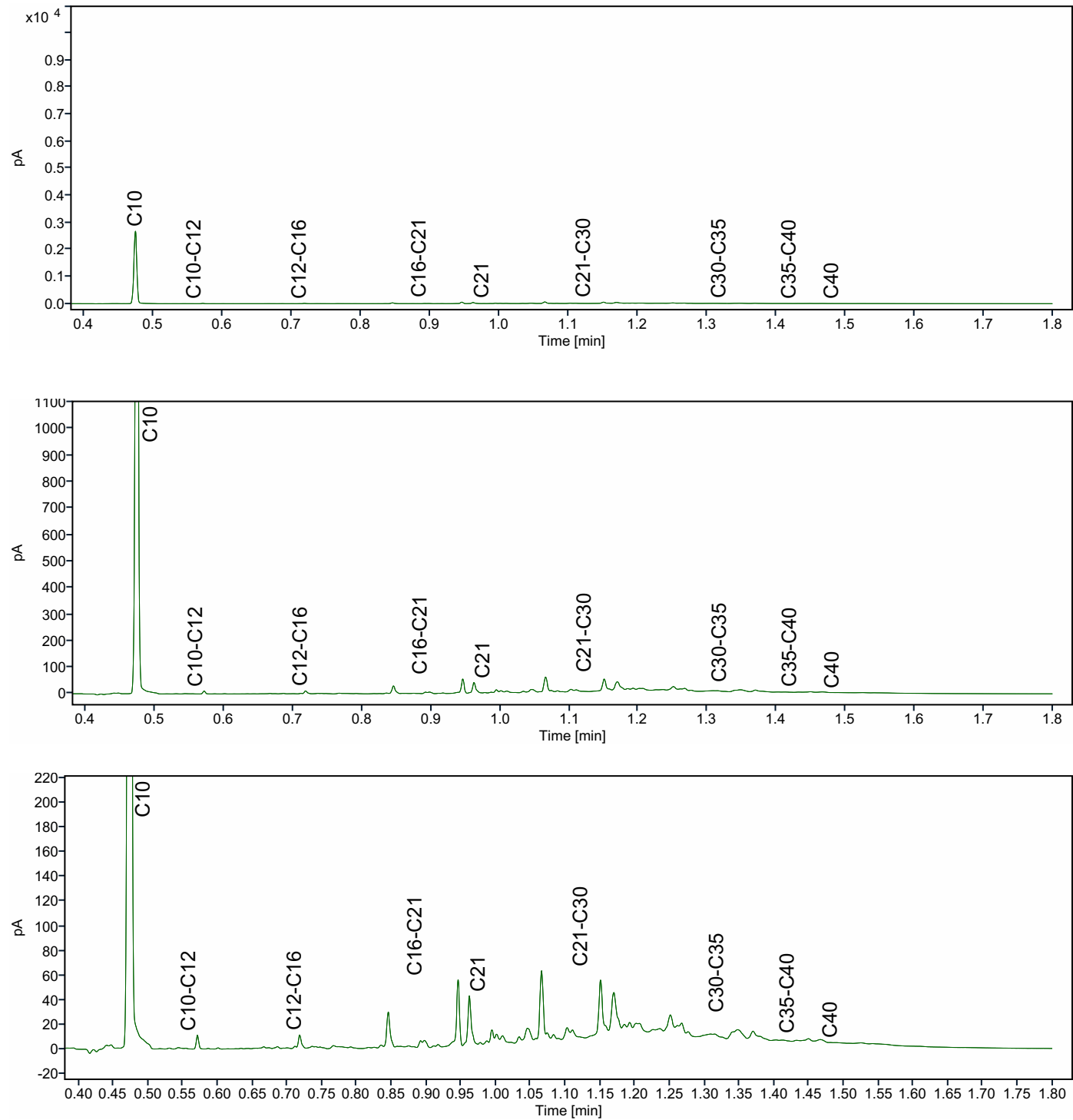
Appendix (A): met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat AR-421-2025-129318-01

Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw bemonsterings - datum	Deelmonsteromschrijving
Ons Monsternr. 421-2025-00392652	Uw Monsteromschrijving	M1 2 (0-50)			
6200586801	2	0	50	03-12-2025	1
Ons Monsternr. 421-2025-00392653	Uw Monsteromschrijving	MM2 3 (30-50) 3 (50-100)			
6200586982	3	30	50	03-12-2025	2
6200586984	3	50	100	03-12-2025	3

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: L01505821
Certificate no.: 421-2025-129318
Sample description.: M1

V



ABO Milieuconsult B.V.

5.1.2e

Amundsenweg 29

GOES

Nederland

Analysecertificaat

Datum: 10-12-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	AR-421-2025-130352-01
Uw project/verslagnummer	ANL25-10320
Uw projectnaam	Nieuwesluisweg 20 te Breskens
Opdrachtnummer	421-2025-130352
Projectafpraak	-
Ontvangst monster(s) op	03-12-2025
Uw Monsternemer	-
Startdatum analyse	05-12-2025
Datum einde analyse	10-12-2025
Validatiedatum	10-12-2025
Bijlage(n)	A

Accreditatie/Erkenning:

AC: NEN EN ISO/IEC 17025: 2017, RvA L010

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in de laatst geldende versie van ons overzicht "Specificaties analysemethoden".

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. De analyseresultaten hebben alleen betrekking op het door u aangeleverde monster.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico (Barneveld)

5.1.2e

5.1.2e

Technical Manager

Analyse	Eenheid	1
Bodemkundige analyses		
<i>NEN-EN 15934</i>		
AC Droge stof	% (m/m)	82,1
<i>NEN 5754</i>		
AC Organische stof	% (m/m) ds	5,2
AC Gloeirest	% (m/m) ds	94,2
<i>NEN 5753</i>		
AC Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	9,0
Metalen		
<i>NEN-EN-ISO 17294-2</i>		
AC Barium (Ba)	mg/kg ds	25
AC Cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,40
AC Kobalt (Co)	mg/kg ds	< 5,0
AC Koper (Cu)	mg/kg ds	9,9
AC Kwik (Hg)	mg/kg ds	< 0,10
AC Lood (Pb)	mg/kg ds	22
AC Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5
AC Nikkel (Ni)	mg/kg ds	7,7
AC Zink (Zn)	mg/kg ds	69
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK		
<i>NEN-ISO 18287</i>		
AC Naftaleen	mg/kg ds	< 0,050
AC Fenantreen	mg/kg ds	0,52
AC Anthraceen	mg/kg ds	0,16
AC Fluorantheen	mg/kg ds	1,3
AC Chryseen	mg/kg ds	0,71
AC Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,84
AC Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,80
AC Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,40
AC Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,46
AC Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,50
AC PAK Totaal VROM (10)	mg/kg ds	5,7

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	MM3 4 (0-20) 5 (0-50) P1 (0-20)	Grond	03-12-2025	421-2025-00395922

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN 5.1.2f
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: 6:230b

AR-421-2025-130352-01
Pagina 2/5

Analyse	Eenheid	1
Polychloorbifenylen, PCB		
<i>NEN 6980</i>		
AC PCB 28	mg/kg ds	< 0,0010
AC PCB 52	mg/kg ds	< 0,0010
AC PCB 101	mg/kg ds	< 0,0010
AC PCB 118	mg/kg ds	< 0,0010
AC PCB 138	mg/kg ds	0,0014 ¹⁾
AC PCB 153	mg/kg ds	0,0012 ²⁾
AC PCB 180	mg/kg ds	< 0,0010
AC PCB (som 7)	mg/kg ds	< 0,0070

Minerale olie		
<i>NEN-EN ISO 16703</i>		
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	< 3,0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	< 5,0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	< 6,0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	19
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	10
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	< 6,0
AC Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	< 38

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	MM3 4 (0-20) 5 (0-50) P1 (0-20)	Grond	03-12-2025	421-2025-00395922
	Vrijgegeven door: K5LS			

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN: 5.1.2f
BIC/SWIFT-Code: BNPANL2A
BTW nummer: 6:230b

AR-421-2025-130352-01
Pagina 3/5

Opmerkingen:

- 1) PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.
- 2) PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

Uw aanvullende monsterinformatie:**Ons Monsternr.: 421-2025-00395922**

ORDERNR2	28566
IDANLMONS	98974824
SAMPLEDATE	03-12-2025 00:00

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

KvK/CoC No. 09088623

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

**TESTEN
RvA L010**

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN: 5.1.2f
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: 6:230b

AR-421-2025-130352-01
Pagina 4/5

Appendix (A): met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat AR-421-2025-130352-01

Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw bemonsterings - datum	Deelmonsteromschrijving
Ons Monsternr.	421-2025-00395922	Uw Monsteromschrijving	MM3 4 (0-20) 5 (0-50) P1 (0-20)		
6200586787	4	0	20	03-12-2025	1
6200586803	P1	0	20	03-12-2025	1
6200586805	5	0	50	03-12-2025	1

ABO Milieuconsult B.V.

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e ES

Nederland

Analysecertificaat

Datum: 16-12-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	AR-421-2025-134488-01
Uw project/verslagnummer	ANL25-10320
Uw projectnaam	Nieuwesluisweg 20 te Breskens
Opdrachtnummer	421-2025-134488
Projectafpraak	-
Ontvangst monster(s) op	10-12-2025
Uw Monsternemer	5.1.2e
Startdatum analyse	11-12-2025
Datum einde analyse	16-12-2025
Validatiedatum	16-12-2025
Bijlage(n)	A

Accreditatie/Erkenning:

AC: NEN EN ISO/IEC 17025: 2017, RvA L010

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in de laatst geldende versie van ons overzicht "Specificaties analysemethoden".

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. De analyseresultaten hebben alleen betrekking op het door u aangeleverde monster.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico (Barneveld)

5.1.2e

5.1.2e

Technical Manager

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
<i>NEN-EN-ISO 17294-2</i>		
AC Barium (Ba)	µg/L	< 50
AC Cadmium (Cd)	µg/L	< 0,40
AC Kobalt (Co)	µg/L	< 3,0
AC Koper (Cu)	µg/L	< 5,0
AC Kwik (Hg)	µg/L	< 0,050
AC Lood (Pb)	µg/L	< 5,0
AC Molybdeen (Mo)	µg/L	< 5,0
AC Nikkel (Ni)	µg/L	7,4
AC Zink (Zn)	µg/L	< 10
Vluchtige aromatische koolwaterstoffen		
<i>NEN EN ISO 20595</i>		
AC Benzeen	µg/L	< 0,2
AC Toluene	µg/L	< 0,2
AC Ethylbenzeen	µg/L	< 0,2
AC o-Xyleen	µg/L	< 0,2
AC m,p-Xyleen	µg/L	< 0,2
AC BTEX (som)	µg/L	< 1,0
AC Styreen	µg/L	< 0,1
AC Xylenen (som)	µg/L	< 0,3
<i>ISO 11423-1</i>		
AC Naftaleen	µg/L	< 0,2
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
<i>NEN EN ISO 20595</i>		
AC 1,2-Dichloorethenen (som)	µg/L	< 0,2
AC Dichloormethaan	µg/L	< 0,1
AC Trichloormethaan	µg/L	< 0,1
AC Tetrachloormethaan	µg/L	< 0,1
AC Trichlooretheen	µg/L	< 0,1
AC Tetrachlooretheen	µg/L	< 0,1
AC 1,1-Dichloorethaan	µg/L	< 0,1
AC 1,2-Dichloorethaan	µg/L	< 0,1
AC 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstrematrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	P1-1-1 P1 (150-250)	Grondwater	10-12-2025	421-2025-00405889

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN 5.1.2f
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: 6:230b

AR-421-2025-134488-01
Pagina 2/4

Analyse	Eenheid	1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
<i>NEN EN ISO 20595</i>		
AC 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1
AC cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1
AC trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1
AC CKW (som)	µg/L	< 1,1
AC Tribroommethaan	µg/L	< 0,1
AC 1,1-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1
AC 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,1
AC 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,1
AC Vinylchloride	µg/L	< 0,1
<i>Eigen methode</i>		
AC 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,1
Minerale olie		
<i>NEN-EN-ISO 9377-2</i>		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	< 10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	< 10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	< 10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	< 15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	< 10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	< 10
AC Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	< 38

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	P1-1-1 P1 (150-250)	Grondwater	10-12-2025	421-2025-00405889
	Vrijgegeven door: VA			

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN: 5.1.2f
BIC/SWIFT-Code: 5.1.2f
BTW nummer: 5.1.2f

AR-421-2025-134488-01
Pagina 3/4

Appendix (A): met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat AR-421-2025-134488-01

Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw bemonsterings - datum	Deelmonsteromschrijving
Ons Monsternr.	421-2025-00405889	Uw Monsteromschrijving	P1-1-1 P1 (150-250)		
0680932943	P1	150	250	10-12-2025	0680932943
0680932957	P1	150	250	10-12-2025	0680932957
0801269919	P1	150	250	10-12-2025	0801269919

BIJLAGE 5: Toetsingstabellen grond en grondwater

Watermonster toetsing tabellen

Toetstabel watermonster: P1-1-1

Watermonster	P1-1-1		
Datum monster	10-12-2025		
Traject (cm -mv)	150,0 - 250,0		
Toetsing			T.1001 BKL Landelijk
Toetsdatum			16-12-2025
Monsterconclusie			Voldoet aan Signaleringsparameters
	Meetwaarden	Eenheid	Oordeel
Metalen			
Kwik [Hg]	< 0,050	µg/l	<= S
Barium [Ba]	< 50	µg/l	<= S ⁴¹
Cadmium [Cd]	< 0,40	µg/l	<= S ⁴¹
Molybdeen [Mo]	< 5,0	µg/l	<= S ⁴¹
Zink [Zn]	< 10	µg/l	<= S
Koper [Cu]	< 5,0	µg/l	<= S ⁴¹
Lood [Pb]	< 5,0	µg/l	<= S ⁴¹
Kobalt [Co]	< 3,0	µg/l	<= S ⁴¹
Nikkel [Ni]	7,4	µg/l	<= S
PAK			
Naftaleen	< 0,2	µg/l	<= S ⁴¹
PAK 10 VROM (som, interventiefactor)		-	- ¹¹
PAK 10 VROM	0,14	µg/l	²
Aromatische verbindingen			
Xylenen (som)	0,3	µg/l	<= S
meta-/para-Xyleen (som)	< 0,2	µg/l	
ortho-Xyleen	< 0,2	µg/l	⁴¹
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	<= S
Styreen (Vinylbenzeen)	< 0,1	µg/l	<= S
Tolueen	< 0,2	µg/l	<= S
Benzeen	< 0,2	µg/l	<= S
BTEX (som)	< 1,0	µg/l	
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	0,77	µg/l	²
Gechloreerde koolwaterstoffen			
Tribroommethaan (bromoform)	< 0,1	µg/l	<= S
1,3-Dichloorpropaan	< 0,1	µg/l	
1,1-Dichloorpropaan	< 0,1	µg/l	
Dichloorpropaan	< 0,21	µg/l	<= S
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	<= S
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	<= S
Vinylchloride	< 0,1	µg/l	<= S
trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	µg/l	<= S
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	µg/l	<= S
Trichlooretheen (Tri)	< 0,1	µg/l	<= S
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	<= S
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	<= S
1,2-Dichloorpropaan	< 0,1	µg/l	
1,2-Dichloorethaan	< 0,1	µg/l	<= S
Dichloormethaan	< 0,1	µg/l	<= S
1,1-Dichloorethaan	< 0,1	µg/l	<= S
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,1	µg/l	<= S
CKW (som)	< 1,1	µg/l	
cis-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	
Overige (organische) verbindingen			
Minerale olie C35 - C40	< 10	µg/l	<= S
Minerale olie C30 - C35	< 10	µg/l	<= S
Minerale olie C21 - C30	< 15	µg/l	<= S
Minerale olie C16 - C21	< 10	µg/l	<= S

Watermonster	P1-1-1		
Datum monster	10-12-2025		
Traject (cm -mv)	150,0 - 250,0		
Minerale olie C12 - C16	< 10	µg/l	<= S
Minerale olie C10 - C40	< 38	µg/l	<= S
Minerale olie C10 - C12	< 10	µg/l	<= S

Legenda

Parameter oordelen

<= S : <= Signaleringsparameter
> S : > Signaleringsparameter
: verhoogde rapportagegrens

Parameter meldingen

2 : Enkele parameters ontbreken in de som
6 : Heeft geen normwaarde: zorgplicht van toepassing
7 : Heeft andere normwaarde: zorgplicht van toepassing
11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
38 : Bij antropogene bron: > voormalige interventiewaarde
41 : Verhoogde rapportagegrens geconstateerd

Normentabel T.1001 BKL Landelijk

		Signaleringsparameter
ANORGANISCHE VERBINDINGEN		
cyanide-complex	µg/l	1500
cyanide-vrij	µg/l	1500
thiocyanaat (anion)	µg/l	1500
AROMATISCHE VERBINDINGEN		
benzeen	µg/l	30
ethylbenzeen	µg/l	150
fenol	µg/l	2000
som cresol-isomeren	µg/l	200
som xyleen-isomeren	µg/l	70
styreen	µg/l	300
tolueen	µg/l	1000
BESTRIJDINGSMIDDELEN		
2-methyl-4-chloorfenoxiazijnzuur	µg/l	50
alfa-endosulfan	µg/l	5
atrazine	µg/l	150
carbaryl	µg/l	60
carbofuran	µg/l	100
heptachloor	µg/l	0.3
som 2 organotin verbindingen (tributyltin en trifenyln)	µg/l	0.7
som 2,4'-, 4,4'-DDT, 2,4'-, 4,4'-DDD, 2,4'- en 4,4'-DDE	µg/l	0.01
som aldrin, dieldrin en endrin	µg/l	0.1
som chloordaan (som cis- en trans-)	µg/l	0.2
som heptachloorepoxide (som cis- en trans-)	µg/l	3
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN		
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	130
1,1-dichloorethaan	µg/l	900
1,1-dichlooretheen	µg/l	10
1,2-dichloorethaan	µg/l	400
chloorbenzeen	µg/l	180
chlooretheen (vinylchloride)	µg/l	5
dichloormethaan	µg/l	1000
hexachloorbenzeen	µg/l	0.5
pentachloorbenzeen	µg/l	1
pentachloorfenol	µg/l	3
som 1- en 2-chlooraфтаleen	µg/l	6
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)	µg/l	80
som 6 dichloorfenolen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l	30
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180	µg/l	0.01
som dichloorbenzeen-isomeren	µg/l	50
som dichlooretheen-isomeren	µg/l	20
som monochlooraniline-isomeren	µg/l	30
som monochloorfenol-isomeren	µg/l	100
som tetrachloorbenzeen-isomeren	µg/l	2.5
som tetrachloorfenol-isomeren	µg/l	10
som trichloorbenzenen (som 1,2,3- en 1,2,4- en 1,3,5-)	µg/l	10
som trichloorfenol-isomeren	µg/l	10
tetrachlooretheen (per)	µg/l	40
tetrachloormethaan (tetra)	µg/l	10
tribroommethaan	µg/l	630
trichlooretheen (tri)	µg/l	500
trichloormethaan (chloroform)	µg/l	400
METALEN		
antimoon	µg/l	20
arseen	µg/l	60
barium	µg/l	625
cadmium	µg/l	6
chrom	µg/l	30
kobalt	µg/l	100
koper	µg/l	75
kwik	µg/l	0.3
lood	µg/l	75

		Signaleringsparameter
molybdeen	µg/l	300
nikkel	µg/l	75
zink	µg/l	800
OVERIG		
cyclohexanon	µg/l	15000
minerale olie	µg/l	600
pyridine	µg/l	30
som 7 ftalaten (Bbk, 1-1-2008)	µg/l	5
tetrahydrofuraan	µg/l	300
tetrahydrothiofeen	µg/l	5000
PAK		
antraceen	µg/l	5
benzo(a)antraceen	µg/l	0.5
benzo(a)pyreen	µg/l	0.05
benzo(ghi)peryleen	µg/l	0.05
benzo(k)fluorantheen	µg/l	0.05
chryseen	µg/l	0.2
fenantreen	µg/l	5
fluorantheen	µg/l	1
indeno(1,2,3-cd)pyreen	µg/l	0.05
naftaleen	µg/l	70
THIOFENEN		
som a-, b- en c-HCH	µg/l	1

Analysemonster toetsingstabellen

Toetstabel analysemonster: M1

Analysemonster	M1				
Certificaatcode					
Datum monster	03-12-2025				
Boring(en)	2				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	4,2				
Lutum (% ds)	7				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				16-12-2025	16-12-2025
Monsterconclusie				Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Zink [Zn]	57	103	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	22	31	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kwik [Hg]	< 0,10	0,09	mg/kg ds	<LN ⁴¹	<=IW ⁴¹
Kobalt [Co]	< 5,0	8,0	mg/kg ds	<LN ⁴¹	<=IW ⁴¹
Nikkel [Ni]	7,9	16,3	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	14	23	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	32	76	mg/kg ds	~ ⁶	~ ⁵
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1,1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Cadmium [Cd]	< 0,40	0,41	mg/kg ds	<LN ⁴¹	<=IW ⁴¹
PAK					
Fluorantheen	4,5	4,5	mg/kg ds		
Chryseen	2,8	2,8	mg/kg ds		
Naftaleen	0,084	0,084	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	2,9	2,9	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	3,0	3,0	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	1,4	1,4	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	2,5	2,5	mg/kg ds		
Fenanthreen	1,8	1,8	mg/kg ds		
Anthraceen	0,52	0,52	mg/kg ds		
Pak-totaal (10 van VROM)	21		mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	2,0	2,0	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	21,504	21,504	mg/kg ds	IND	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 28	< 0,0010	< 0,0017	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,0010	< 0,0017	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,0010	< 0,0017	mg/kg ds		
PCB 138	0,0011	0,0026	mg/kg ds		
PCB 153	0,0010	0,0024	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,0010	< 0,0017	mg/kg ds		
PCB (som 7)	0,0056	0,0133	mg/kg ds	<LN	<=IW
PCB 52	< 0,0010	< 0,0017	mg/kg ds		
Overig					
Droge stof	84,6	84,6	% m/m	~ ⁶	~ ⁵
Organische stof (humus)	4,2		%		
Gloeirest	95,3		% (m/m) ds		
Lutum	7,0		%		

Analysemonster	M1				
Certificaatcode					
Datum monster	03-12-2025				
Boring(en)	2				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	4,2				
Lutum (% ds)	7				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				16-12-2025	16-12-2025
Monsterconclusie				Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C35 - C40	7,5	17,9	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C30 - C35	23	55	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C21 - C30	59	140	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C16 - C21	17	40	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 5,0	8,3	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C10 - C40	110	262	mg/kg ds	IND	<=IW
Minerale olie C10 - C12	< 3,0	5,0	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵

Toetstabel analysemonster: MM2

Analysemonster	MM2				
Certificaatcode					
Datum monster	03-12-2025				
Boring(en)	3, 3				
Traject (cm-mv)	30-100				
Humus (% ds)	1,7				
Lutum (% ds)	11				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				16-12-2025	16-12-2025
Monsterconclusie				Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Zink [Zn]	68	111	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	25	34	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kwik [Hg]	< 0,10	0,09	mg/kg ds	<LN ⁴¹	<=IW ⁴¹
Kobalt [Co]	< 5,0	6,2	mg/kg ds	<LN ⁴¹	<=IW ⁴¹
Nikkel [Ni]	9,9	16,5	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	11	17	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	28	51	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1,1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Cadmium [Cd]	< 0,40	0,42	mg/kg ds	<LN ⁴¹	<=IW ⁴¹
PAK					
Fluorantheen	0,55	0,55	mg/kg ds		
Chryseen	0,36	0,36	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	0,35	0,35	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	0,33	0,33	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	0,18	0,18	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,25	0,25	mg/kg ds		
Fenanthreen	0,24	0,24	mg/kg ds		
Anthraceen	0,071	0,071	mg/kg ds		
Pak-totaal (10 van VROM)	2,5		mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	0,21	0,21	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	2,576	2,576	mg/kg ds	WO	<=IW
Gechloroerde koolwaterstoffen					
PCB 28	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
PCB 101	0,0021	0,0105	mg/kg ds		
PCB 118	0,0033	0,0165	mg/kg ds		
PCB 138	0,0036	0,0180	mg/kg ds		
PCB 153	0,0027	0,0135	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
PCB (som 7)	0,014	0,069	mg/kg ds	IND	<=IW
PCB 52	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
Overig					
Droge stof	85,3	85,3	% m/m	- ⁶	- ⁵
Organische stof (humus)	1,7		%		
Gloeirest	97,5		% (m/m) ds		
Lutum	11,0		%		
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C35 - C40	< 6,0	21,0	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵

Analysemonster	MM2				
Certificaatcode					
Datum monster	03-12-2025				
Boring(en)	3, 3				
Traject (cm-mv)	30-100				
Humus (% ds)	1,7				
Lutum (% ds)	11				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				16-12-2025	16-12-2025
Monsterconclusie				Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
Minerale olie C30 - C35	< 6,0	21,0	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C21 - C30	< 12	42	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C16 - C21	< 6,0	21,0	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 5,0	17,5	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C10 - C40	< 38	133	mg/kg ds	<LN ⁴¹	<=IW ⁴¹
Minerale olie C10 - C12	< 3,0	10,5	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵

Toetstabel analysemonster: MM3

Analysemonster	MM3				
Certificaatcode					
Datum monster	03-12-2025				
Boring(en)	P1, 5, 4				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	5,2				
Lutum (% ds)	9				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				16-12-2025	16-12-2025
Monsterconclusie				Klasse wonen	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Zink [Zn]	69	114	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	22	29	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kwik [Hg]	< 0,10	0,09	mg/kg ds	<LN ⁴¹	<=IW ⁴¹
Kobalt [Co]	< 5,0	7,0	mg/kg ds	<LN ⁴¹	<=IW ⁴¹
Nikkel [Ni]	7,7	14,2	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	9,9	15,2	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	25	52	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1,1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Cadmium [Cd]	< 0,40	0,38	mg/kg ds	<LN ⁴¹	<=IW ⁴¹
PAK					
Fluorantheen	1,3	1,3	mg/kg ds		
Chryseen	0,71	0,71	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	0,84	0,84	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	0,80	0,80	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	0,40	0,40	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,46	0,46	mg/kg ds		
Fenanthreen	0,52	0,52	mg/kg ds		
Anthraceen	0,16	0,16	mg/kg ds		
Pak-totaal (10 van VROM)	5,7		mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	0,50	0,50	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	5,725	5,725	mg/kg ds	WO	<=IW
Gechloroerde koolwaterstoffen					
PCB 28	< 0,0010	< 0,0013	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,0010	< 0,0013	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,0010	< 0,0013	mg/kg ds		
PCB 138	0,0014	0,0027	mg/kg ds		
PCB 153	0,0012	0,0023	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,0010	< 0,0013	mg/kg ds		
PCB (som 7)	0,0061	0,0117	mg/kg ds	<LN	<=IW
PCB 52	< 0,0010	< 0,0013	mg/kg ds		
Overig					
Droge stof	82,1	82,1	% m/m	- ⁶	- ⁵
Organische stof (humus)	5,2		%		
Gloeirest	94,2		% (m/m) ds		
Lutum	9,0		%		
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C35 - C40	< 6,0	8,1	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵

Analysemonster	MM3				
Certificaatcode					
Datum monster	03-12-2025				
Boring(en)	P1, 5, 4				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	5,2				
Lutum (% ds)	9				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				16-12-2025	16-12-2025
Monsterconclusie				Klasse wonen	Voldoet aan Interventiewaarde
Minerale olie C30 - C35	10	19	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C21 - C30	19	37	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C16 - C21	< 6,0	8,1	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 5,0	6,7	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C10 - C40	< 38	51	mg/kg ds	<LN ⁴¹	<=IW ⁴¹
Minerale olie C10 - C12	< 3,0	4,0	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵

Legenda

Parameter oordelen (T.101)

<LN	Landbouw natuur
WO	Wonen
IND	Industrie
MV	Matig verontreinigd
SV	Serk verontreinigd
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter oordelen (T.130)

<=IW	Kleiner dan gelijk aan interventiewaarde
>IW	Groter dan interventiewaarde
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter meldingen

2	Enkele parameters ontbreken in de som
5	IW ontbreekt: zorgplicht van toepassing
6	Heeft geen normwaarde: zorgplicht van toepassing
7	Heeft andere normwaarde: zorgplicht van toepassing
9	Max waarde B ontbreekt: zorgplicht van toepassing
11	Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
12	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie IW > 1
13	Indicatieve interventiewaarde wordt overschreden
14	Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
21	Overschrijding Emissietoetswaarde
22	Max waarde verspreiden ontbreekt
37	Geen overschrijding Interventiewaarde
38	Bij antropogene bron: > voormalige interventiewaarde
41	Verhoogde rapportagegrens geconstateerd
44	Kwaliteitseis sterk verontreinigd ontbreekt: zorgplicht van toepassing

Monstermeldingen

10	Monsters waarmee gemiddelde is berekend zijn van ongelijke kwaliteit
18	Monsters waarmee gemiddelde is berekend hebben ongelijk stoffenpakket

Normentabel T.101 / T.130

		LN	WO	IND	I
ANORGANISCHE VERBINDINGEN					
Cyanide (complex, pH onbelangrijk)	mg/kg	5,5	5,5	50	50
Cyanide (vrij)	mg/kg	3	3	20	20
Thiocyanaten (som)	mg/kg	6	6	20	20
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
1,2,3-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
1,2,4-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
3-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Benzeen	mg/kg	0,2	0,2	1	1,1
Cresolen (som)	mg/kg	0,3	0,3	5	13
Dodecylbenzeen	mg/kg	0,35	0,35	0,35	
Ethylbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	110
Fenol	mg/kg	0,25	0,25	1,25	14
iso-Propylbenzeen (Cumeen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Propylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg	2,5	2,5	2,5	
Styreen (Vinylbenzeen)	mg/kg	0,25	0,25	25	86
Tolueen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	32
Xylenen (som)	mg/kg	0,45	0,45	1,25	17
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
4-Chloor-2-methylfenoxo-azijnzuur	mg/kg	0,55	0,55	0,55	4
Aldrin	µg/kg				320
alfa-Endosulfan	µg/kg	0,9	0,9	100	4000
alfa-HCH	µg/kg	1	1	500	17000
Atrazine	µg/kg	35	35	500	710
Azinphos-methyl	µg/kg	7,5	7,5	7,5	
beta-HCH	µg/kg	2	2	500	1600
Carbaryl	mg/kg	0,15	0,15	0,45	0,45
Carbofuran	µg/kg	17	17	17	17
Chloordaan (cis + trans)	µg/kg	2	2	500	1600
DDD (som)	µg/kg	20	840	34000	34000
DDE (som)	µg/kg	100	130	1300	2300
DDT (som)	µg/kg	200	200	1000	1700
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	µg/kg	15	40	140	4000
gamma-HCH	µg/kg	3	40	500	1200
Heptachloor	µg/kg	0,7	0,7	100	4000
Heptachloorepoxide	µg/kg	2	2	100	4000
Hexachloorbutadieen	µg/kg	3			
Organotin, som TBT+TFT, als SN	µg/kg	150	500	2500	2500
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	µg/kg	400			
Som niet chloorhoudende bestrijding	µg/kg	90	90	500	
Tributyltin (als Sn)	µg/kg	65	65	65	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	mg/kg	0,25	0,25	0,25	15
1,1,2-Trichloorethaan	mg/kg	0,3	0,3	0,3	10
1,1-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	0,2	15
1,1-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	0,3
1,2-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	4	6,4
2-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
4-chloormethylfenolen (som)	mg/kg	0,6	0,6	0,6	
4-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Chloornaftaleen	µg/kg	70	70	10000	23000
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	1
Dichloorbenzenen (som)	mg/kg	2	2	2	5
Dichloorfenolen (som)	mg/kg	0,2	0,2	6	22
Dichloormethaan	mg/kg	0,1	0,1	3,9	3,9
Dichloorpropaan	mg/kg	0,8	0,8	0,8	2
Hexachloorbenzeen (HCB)	µg/kg	8,5	27	1400	2000
Monochlooranilinen (som)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	50
Monochloorbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	5	15
Monochloorfenolen (som)	µg/kg	45	45	5400	5400
PCB (som 7)	µg/kg	20	40	500	1000
Pentachlooraniline	mg/kg	0,15	0,15	0,15	

		LN	WO	IND	I
Pentachloorbenzeen (QCB)	µg/kg	2,5	2,5	5000	6700
Pentachloorfenol (PCP)	µg/kg	3	1400	5000	12000
Som 29 dioxines (als TEQ)	ng/kg	55	55	55	180
Tetrachloorbenzenen (som)	µg/kg	9	9	2200	2200
Tetrachlooretheen (Per)	mg/kg	0,15	0,15	4	8,8
Tetrachloorfenolen (som)	µg/kg	15	1000	600	21000
Tetrachloormethaan (Tetra)	mg/kg	0,3	0,3	0,7	0,7
Tribroommethaan (bromoform)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	75
Trichloorbenzenen (som)	µg/kg	15	15	5000	11000
Trichlooretheen (Tri)	mg/kg	0,25	0,25	2,5	2,5
Trichloorfenolen (som)	µg/kg	3	3	6000	22000
Trichloormethaan (Chloroform)	mg/kg	0,25	0,25	3	5,6
Vinylchloride	mg/kg	0,1	0,1	0,1	0,1
METALEN					
Antimoon	mg/kg	4	15	22	22
Arseen	mg/kg	20	27	76	76
Cadmium	mg/kg	0,6	1,2	4,3	13
Chroom (VI)	mg/kg				78
Chroom	mg/kg	55	64	180	180
Kobalt	mg/kg	15	35	190	190
Koper	mg/kg	40	54	190	190
Kwik	mg/kg	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg	35	39	100	100
Tin	mg/kg	6,5	180	900	
Vanadium	mg/kg	80	97	250	
Zink	mg/kg	140	200	720	720
OVERIG					
Benzylbutylftalaat	µg/kg	70	2600	48000	48000
Dihexylftalaat	µg/kg	70	18000	60000	220000
methylkwik	mg/kg				4
som gewogen asbest	mg/kg		100	100	100
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
1,3,5-Trimethylbenzeen (Mesityleen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
2-Propanol	mg/kg	0,75	0,75	0,75	
Acrylonitril	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Bis(ethylhexyl)ftalaat	µg/kg	45	8300	60000	60000
Butanol	mg/kg	2	2	2	
Butylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Cyclohexanon	mg/kg	2	2	150	150
Dibutylftalaat	µg/kg	70	5000	36000	36000
Diethyleenglycol	mg/kg	8	8	8	
Diethylftalaat	µg/kg	45	5300	53000	53000
Di-isobutylftalaat	µg/kg	45	1300	17000	17000
Dimethylftalaat	µg/kg	45	9200	60000	82000
Ethylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Ethyleenglycol	mg/kg	5	5	5	
Formaldehyde	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Methanol	mg/kg	3	3	3	
Methylethylketon (MEK)	mg/kg	2	2	2	
Methyl-tert-butylether (MTBE)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	
Minerale olie (totaal)	mg/kg	190	190	500	5000
Pyridine	mg/kg	0,25	0,25	1	11
Tetrahydrofuraan	mg/kg	0,45	0,45	2	7
Tetrahydrothiofeen	mg/kg	1,5	1,5	8,8	8,8
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg	1,5	6,8	40	40

BIJLAGE 6: Toetsingskader

BIJLAGE 6.1: Toetsingskader Omgevingswet

Grond

Bij de beoordeling van de kwaliteit van de grond is gebruik gemaakt van de toetsingstabel zoals vermeld in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), bijlage IIA (geldend van 1 januari 2024). Hierbij wordt getoetst aan de interventiewaarde bodemkwaliteit. De interventiewaarde bodemkwaliteit geeft het concentratieniveau aan voor verontreinigingen in grond waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt voor mens, plant of dier. Bij gehalten boven de interventiewaarden is er sprake van een sterke verontreiniging in het kader van het Bal.

De analyseresultaten worden bij diverse parameters afhankelijk van het organische stofgehalte en het lutumgehalte omgerekend naar standaardbodem (organisch stof van 10% en een lutumgehalte van 25%). De omgerekende gestandaardiseerde meetwaarden (GSSD) zijn in de toetsingstabellen van bijlage 5 opgenomen. In de tabellen is een index opgenomen. Deze index is het quotiënt tussen de (gestandaardiseerde meetwaarde - klasse Landbouw/natuur (uit de Regeling bodemkwaliteit 2022)) en de (interventiewaarde - klasse Landbouw/natuur). Een index onder de 0,5 houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde (ver) onder de interventiewaarde gelegen is. Een index tussen de 0,5 en 1,0 houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde dicht bij de interventiewaarde ligt. Een index boven de 1,0 houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde boven de interventiewaarde ligt en sterk verontreinigd is. Afhankelijk van de specifieke situatie geeft dit mogelijk aanleiding voor het uitsplitsen van een mengmonster en/of het uitvoeren van een nader onderzoek.

Klasse Landbouw/natuur geeft gehalten van stoffen aan die de grens vormen aan wat in het dagelijks gebruik "schone grond en bagger" wordt genoemd. Het zijn de gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, waarvoor geldt dat geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.

Voor bodems met een organisch stofgehalte tot 10% behoeft met betrekking tot de parameter PAK-totaal (VROM 10) geen bodemtypecorrectie te worden uitgevoerd, waardoor de interventiewaarde voor PAK 40 mg/kg droge stof blijft (Staatscourant 20, december 2007).

Barium

Aangezien voor barium geen antropogene verontreiniging wordt verwacht in grond, vindt geen toetsing plaats van het aangetoonde gehalte (conform Circulaire bodemsanering 2013). Indien voor barium een aanwijsbare antropogene bron (bodenvreemde bijmengingen) aanwezig is, wordt getoetst aan deze voormalige interventiewaarde (920 mg/kg d.s. voor landbodem en 625 mg/kg d.s. voor waterbodem).

Lood in de bodem

De gemeten gehalten aan lood in de bodem worden tevens getoetst aan de door de GGD opgestelde gezondheidsadvieswaarden voor de functie 'Wonen met tuin'. Aanleiding hiervoor is het (toekomstig) gebruik van de locatie als Wonen met tuin. Hierbij dient te worden opgemerkt dat het hier gaat om gemeten gehalten aan lood. Er dient geen rekening te worden gehouden met een bodemtypecorrectie, zoals dit gedaan wordt bij regulier bodemonderzoek.

Toetsnormen GGD voor lood in de bodem bij gebruik Wonen met tuin

GGD-norm: Gezondheidskundig voldoende bodemkwaliteit	< 90 mg/kg d.s. aan lood
GGD-norm: Gezondheidskundig matige bodemkwaliteit	90 - 370 mg/kg d.s. aan lood
GGD-norm: Gezondheidskundig onvoldoende bodemkwaliteit	> 370 mg/kg d.s. aan lood

* mg/kg d.s. = milligram per kilogram aan droge stof

Grondwater

Voor de beoordeling van het grondwater is getoetst aan de 'signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering' uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl, Bijlage Vd). Deze waarden van het Bkl zijn gelijk aan de interventiewaarden voor grondwater uit de Circulaire bodemsanering 2013. De signaleringswaarde geeft het niveau aan waarbij sprake is van duurzame grondwaterkwaliteit.

Voor de toetsing van zowel grond- als grondwatermonsters is gebruik gemaakt van BoToVA-gevalideerde software. (BoToVa staat voor Bodem Toets en Validatie).

BIJLAGE 6.2: Toelichting Toetsingskader Regeling Bodemkwaliteit 2022

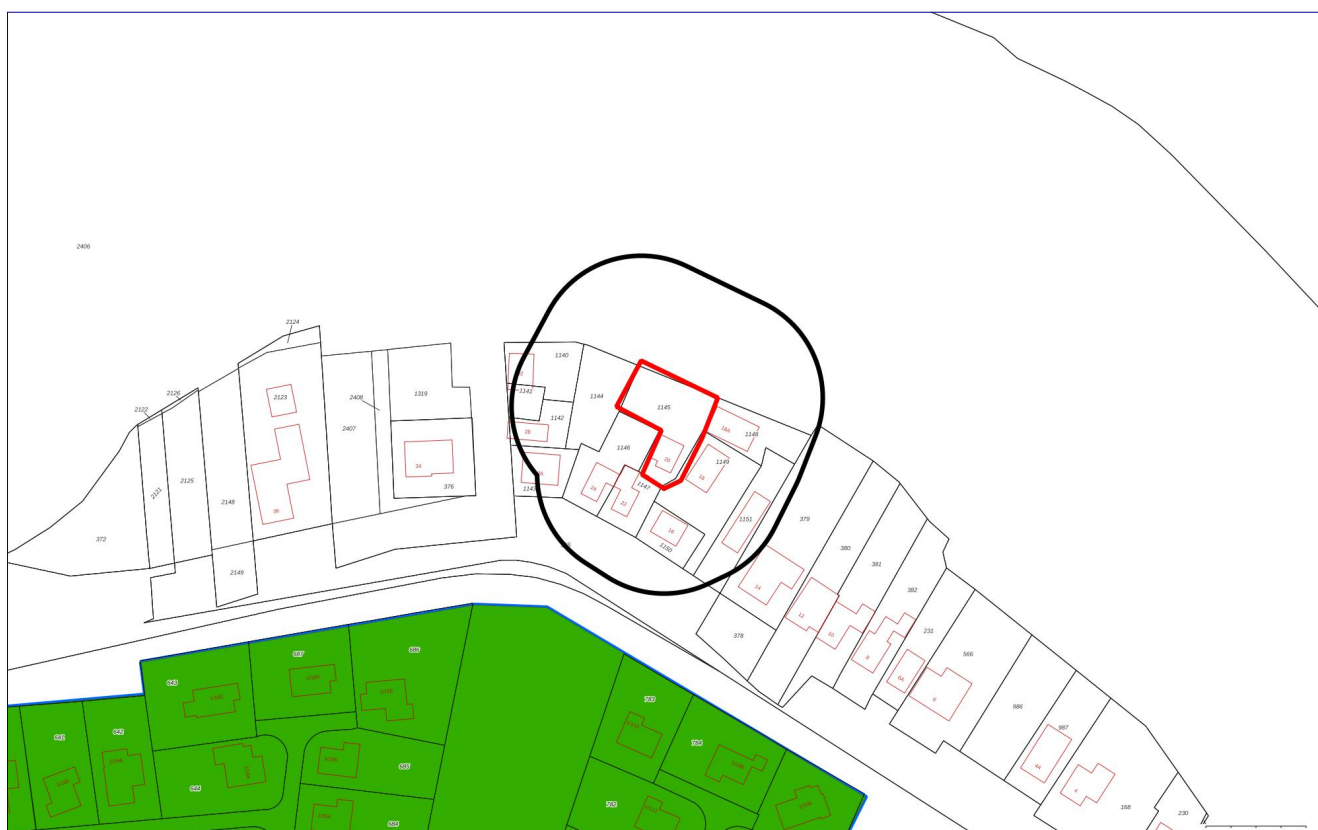
De verkregen analyseresultaten zijn indicatief getoetst aan de samenstellings- en emissie eisen uit bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit (met in achtneming van de toetsingsregels zoals vastgelegd in de artikelen 5.11 lid 8a t/m e en lid 10 van de Regeling bodemkwaliteit 2022). Uit deze toetsing volgt de kwaliteitsklasse van de bodem. Hierbij onderscheiden zich vijf kwaliteitsklassen 'Landbouw/natuur' (de achtergrondwaarde uit de Wet Bodembescherming), 'Wonen', 'Industrie', 'Matig verontreinigd' (tussen klasse Industrie en Sterk verontreinigd) of 'Sterk verontreinigd' (boven de Interventiewaarde). De kwaliteitsklasse wordt bepaald voor activiteiten met grond of bodem onder het Bal: toepassen van grond, opslaan van grond, graven in grond en saneren van grond. Op basis van de toetsing kan ook worden bepaald of de bodem/grond voldoet aan de bodemfunctieklasse Landbouw/Natuur, Wonen of Industrie.

BIJLAGE 7: Vooronderzoek



Bodeminformatie

Nieuwsluisweg 20 Breskens



Legenda



Geselecteerde locatie



25-meter straal



Perceelgrenzen



Locatie



Onderzoek



Verontreinigingscontour



Saneringscontour



Historisch Bodembestand (HBB)



Overzicht aanwezige ondergrondse tanks



Inhoudsopgave

Welke informatie vindt u in dit rapport	3
Informatie over geselecteerd perceel	5
Locaties	5
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)	5
Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)	5
Informatie van objecten in een straal van 25 meter rondom het perceel	6
Locaties	6
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)	6
Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)	6
Disclaimer	7
Bijlage: toelichting onderzoeken	8



Welke informatie vindt u in dit rapport

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de gemeente bekende gegevens over de bodemkwaliteit. De informatie is afkomstig uit het gezamenlijke bodeminformatiesysteem (BIS) van de Provincie Zeeland, de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland en de aangesloten Zeeuwse gemeenten. Het rapport geeft geen informatie over bouw-, milieu- en hinderwetvergunningen en meldingen Activiteitenbesluit.

Het plaatje op de voorzijde van dit rapport geeft in één oogopslag weer welke relevante bodeminformatie voorhanden is. Het rapport is onderverdeeld in de beschikbare informatie op het door u geselecteerde perceel en de informatie op de percelen in de directe omgeving met een straal van 25 meter. Hieronder wordt een korte uitleg gegeven van wat u in dit rapport aantreft.

Locatie

Dit betreft de naam waaronder de onderzoekslocatie bij de gemeente bekend staat. Hier staat de vervolgactie in het kader van de Wet bodembescherming beschreven. Alleen wanneer hier “voldoende onderzocht” of “gesaneerd” staat, wordt het perceel als niet verdacht op bodemverontreiniging beschouwd.

Onderzoeken

De rapporten van deze onderzoeken of saneringen zijn, indien niet via de downloadlink in deze uitdraai beschikbaar, op te vragen bij de betreffende gemeente. In de bijlage van dit rapport wordt een korte uitleg gegeven over de verschillende typen bodemonderzoeken.

Verontreinigingscontouren

Deze contour, weergegeven in het plaatje op de voorzijde van dit rapport, laat de verspreiding zien van een verontreiniging in de grond en/of het grondwater. Dit zijn veelal contouren die door de Provincie Zeeland in het kader van de Wet bodembescherming is vastgesteld en waarop dus een beschikking is afgegeven. In de beschikking (zie besluit verder in de toelichting) worden eventuele gebruiksbeperkingen opgenomen.

Saneringscontouren

Deze contour, eveneens weergegeven in het plaatje op de voorzijde van dit rapport, laat zien welke verontreiniging in de grond en/of het grondwater is gesaneerd. Dit zijn veelal contouren die gekoppeld zijn aan een besluit dat door de Provincie Zeeland in het kader van de Wet bodembescherming is genomen en waarop dus een beschikking is afgegeven.

Besluiten

Geregistreerde besluiten worden genomen door de Provincie Zeeland en hebben betrekking op het vaststellen van een aanwezige verontreiniging of het saneren daarvan. Dit gaat in de vorm van een beschikking. Of er een besluit is genomen hangt af of de verontreiniging gemeld is bij de Provincie Zeeland. Bij het besluit is het kenmerk, de datum en de status weergegeven.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Hier worden (bedrijfsmatige) activiteiten vermeld die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken en die op de aangegeven locatie plaatsvinden of in het verleden hebben plaatsgevonden. Deze lijst is onder andere gebaseerd op het historische bodembestand (HBB), Hinderwetvergunningen en inschrijvingen bij de kamer van koophandel. Het kan echter zijn dat niet alle bij de gemeente of uitvoeringsdienst geregistreerde vergunningen of meldingen zijn opgenomen. Voor het opvragen van deze dossiers dient u contact op te nemen met de betreffende gemeente.

Overzicht geregistreerde (ondergrondse) tanks

Hier worden de bij de gemeente geregistreerde ondergrondse of bovengrondse brandstoftanks met hun status opgenomen. Het kan zijn dat tanks gesaneerd en fysiek verwijderd zijn of gesaneerd achter zijn gebleven. Deze informatie heeft mogelijk



een overlap met het onderdeel "Overzicht historische bodembedreigende activiteiten". Het kan ook zijn dat er een tank ligt die niet geregistreerd is en waarvan wij dus geen weet hebben.

Wat betekenen de resultaten

Indien op uw perceel bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden of als is gebleken dat er verontreinigingen of tanks in de grond aanwezig zijn, adviseren wij u een (historisch) bodemonderzoek uit te laten voeren om een actueel beeld van de bodemkwaliteit te verkrijgen. Hiervoor kunt u terecht bij verschillende hierin gespecialiseerde adviesbureaus.

Meer informatie en inzien archieven

Onder het kopje 'Beschikbare documenten bij locatie' verder in dit rapport kunt u via een link de beschikbare digitale documenten downloaden. Zijn de onderzoeken niet digitaal beschikbaar dan zijn de genoemde onderzoeken in te zien bij het archief van de betreffende gemeente. U kunt hiervoor een afspraak maken. Dit geldt ook voor de inzage in Hinderwet en Wet milieubeheer archieven.

Beschikkingen die door de Provincie Zeeland die in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) zijn afgegeven zijn in te zien bij het archief van de Provincie Zeeland. Beschikkingen die zijn afgegeven door de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland, zijn digitaal te raadplegen via:

http://www.rudzeeland.nl/Producten_en_diensten/Verleende_vergunningen/Bodembeschikkingen.

Sinds 1995 worden ernstige gevallen van grondverontreinigingen ook geregistreerd bij het Kadaster.

Grondwaterverontreiniging en waterbodemerontreinigingen hoeven niet geregistreerd te worden bij het Kadaster. De registraties in het kader van de Wet bodembescherming kunt u opvragen bij het Kadaster. Als er onderzoeken en saneringen zijn uitgevoerd voor 1995 dan zijn hier geen beschikkingen op afgegeven en heeft ook geen registratie plaats gevonden bij het Kadaster.

Voor andere informatie over de Zeeuwse ondergrond, zoals de bodemkwaliteitskaarten, archeologie en niet gesprongen explosieven kunt u terecht op www.zeeuwsbodemvenster.nl.

Heeft u vragen of opmerkingen?

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente waar u de gegevens opvraagt. U kunt ons helpen door eventueel geconstateerde fouten of gebreken te melden. Als u zelf onderzoeken bezit die niet in het systeem staan, dan kunt u deze laten opnemen.



Informatie over geselecteerd perceel

Locaties

Geen gegevens beschikbaar

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar



Informatie van objecten in een straal van 25 meter rondom het perceel

Locaties

Geen gegevens beschikbaar

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar



Disclaimer

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigings situatie op een bepaald moment. De Provincie Zeeland, de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Zeeland en de aangesloten Gemeenten spannen zich in de bodeminformatie regelmatig te actualiseren en/of aan te vullen. De beschikbare bodeminformatie is echter veelal door derden verstrekt en voor een groot deel gebaseerd op gedateerd bodemonderzoek en historische bedrijfsgegevens. Ondanks de zorg en aandacht die de Provincie, RUD Zeeland en Gemeenten aan het onderhoud van de bodeminformatie besteden, blijft het daarom mogelijk dat de inhoud onvolledig en/of onjuist is. Daarom kunt u aan de hand van deze informatie geen definitieve conclusies trekken over de actuele bodemkwaliteit van de betreffende locatie.

De Provincie Zeeland, RUD Zeeland en de aangesloten Gemeenten zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat de verontreinigings situatie anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.





Bijlage: toelichting onderzoeken

In de meeste gevallen worden ter voorbereiding van de uitvoering van infrastructurele werkzaamheden, woningbouw, aanvraag omgevingsvergunningen, verkoop of verhuur van terreinen en grondverplaatsing bodemonderzoeken uitgevoerd. Bij veel van deze onderzoeken is geen bodemverontreiniging geconstateerd en bij sommige in beperkte mate waarbij het niet noodzakelijk is een melding hiervoor, zoals bedoeld in de Wet bodembescherming (Wbb), door te geven aan het bevoegde gezag Wbb. Hoewel de gemeenten formeel de uitgevoerde onderzoeken zullen hebben getoetst aan de Wet bodembescherming is het toetsingsresultaat in veel gevallen niet vastgelegd in het bodeminformatiesysteem. Wel is bij veel rapporten een conclusie opgenomen met daarin de resultaten van het rapport.

Ten aanzien van bodemonderzoek zijn de onderstaande typen te onderscheiden:

Historisch bodemonderzoek

Hierbij wordt een bureau studie gedaan naar het voorkomen van (menselijke) activiteiten die bodemverontreiniging op de locatie kunnen veroorzaken. Hierbij wordt zowel naar huidige als historische activiteiten onderzoek gedaan. Zo worden o.a. oude Hinderwet-, Milieu-, bouw- en tankdossiers ingezien en wordt informatie van eigenaren en de gemeente verzameld. Op basis hiervan kan een eerste inschatting van de bodemkwaliteit worden gegeven. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5725, te worden uitgevoerd.

Verkenkend bodemonderzoek

Dit onderzoek houdt een eerste verkenning naar de bodemkwaliteit van de locatie. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een historisch onderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5740, te worden uitgevoerd.

Nul en eindsituatie bodemonderzoek

Bij het oprichten en/of beëindigen van inrichtingen Wet Milieubeheer kunnen deze onderzoeken worden verplicht door het bevoegd gezag. Het betreft een eerste verkenning naar de bodemkwaliteit van de locatie, meestal gericht op de verdachte locaties waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden en er dus verontreiniging is of kan ontstaan. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een historisch onderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5740, te worden uitgevoerd.

Nader bodemonderzoek

Dit onderzoek wordt uitgevoerd om een eerder aangetroffen verontreiniging nader in kaart te brengen. Zo wordt de omvang en de ernst van de verontreiniging bepaald en wordt op basis van een risicobeoordeling voor mens en milieu bepaald of sanering noodzakelijk is. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een verkennend bodemonderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NTA 5755, te worden uitgevoerd. Voor gevallen van ernstige verontreinigingen wordt formeel door de Provincie Zeeland een beschikking Wbb afgegeven.

Saneringsplan / plan van aanpak / BUS melding

Dit plan omvat een aanpak op welke wijze een bodemverontreiniging wordt gesaneerd. Dit plan dient te worden goedgekeurd door het bevoegd gezag Wet bodembescherming of Wet milieubeheer (Gemeente of Provincie Zeeland). Voor een saneringsplan wordt formeel door de Provincie Zeeland een beschikking Wbb afgegeven.

Saneringsevaluatie

Dit betreft een verslag op welke wijze de sanering heeft plaatsgevonden en waarnaar de verontreinigde grond is afgevoerd of ter plaatse is gesaneerd. In dit verslag wordt aangegeven of er na sanering nog restverontreiniging aanwezig is en of er nazorg van de verontreiniging noodzakelijk is. Deze evaluatie dient te worden beschikt door het bevoegd gezag Wet bodembescherming of goedgekeurd door het bevoegd gezag Wet milieubeheer (gemeente of Provincie Zeeland).

Monitoring

Dit onderzoek houdt een periodieke bemonstering en analyse in van grond en grondwater. Dit kan zijn om op frequente wijze na te gaan of er verontreiniging ontstaat of om het gedrag van reeds aanwezige verontreiniging in de gaten te houden.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	4, 7, 10, 27, 33, 39, 44
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47
Burgerlijk wetboek 6	Art. 6:230b BW	Dit gegeven hoeft volgens art. 6:230b BW alleen verstrekt te worden aan de afnemer van de verleende diensten.	33, 34, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 44, 45