

Aanmeldnotitie ontgrondingsvergunning civiele projecten te Almere Buiten

Projectnaam : 3 civiele projecten
Onderwerp : Vervanging riolering Landgoederenbuurt en Bouwmeesterbuurt
Datum : 21 oktober 2025
Van : 

Inhoud

1.	Algemeen	3
1.1	Gegevens aanmelder	3
1.2	Beschrijving van de activiteiten	3
1.3	Locatie van de activiteit	3
1.4	Planning	4
2.	Kenmerken van de activiteiten	5
2.1	Aard en omvang van de activiteiten	5
2.2	Omvang en diepte	5
2.3	Milieuhygiënisch onderzoek	6
2.4	Geohydrologie	6
2.5	Flora en Fauna	7
2.5.1	Bevindingen	7
2.5.2	Advies	7
2.6	Archeologie	7

1. Algemeen

1.1 Gegevens aanmelder

Gemeente Almere

Afdeling Stadsruimte – Vakgroep Blauw

Stadhuisplein 1 / Postbus 200

1315 HR Almere / 1300 AE Almere

1.2 Beschrijving van de activiteiten

Op basis van de bodemdaling in de gemeente Almere is op veel plaatsen de riolering verzakt. Dit leidt tot afvoerproblemen en stankoverlast. Daarom is de gemeente van plan om de riolering op verschillende locaties te vervangen, zodat deze problemen worden opgelost. De werkzaamheden vinden plaats in Almere Buiten, in de wijken Landgoederenbuurt en Bouwmeesterbuurt. Het betreft het vervangen van rioolstrengen en het plaatsen van twee rioolgemalen. Voor deze werkzaamheden is een ontgrondingsvergunning vereist..

1.3 Locatie van de activiteit

De rioolwerkzaamheden vinden plaats in twee wijken in Almere Buiten:

- **Bouwmeesterbuurt:** C. van Eesterenplein en Daniël Stalpaertstraat.

Kadastraal perceel: AMR04P 07933 G 0000



Figuur 1: Overzicht Bouwmeesterbuurt (in het zwart de indicatieve grens van de activiteiten)

- **Landgoederenbuurt:** Hofstedestraat, Gerrit Schultepad t.h.v. Hofstedebrug en Leuvenhorstbrug en de Klenckestraat.

Kadastrale percelen: AMR04N 04551 G 0000, AMR04N 06016 G 0000,
AMR04N 04560 G 0000, AMR04N 06020 G 0000, AMR04N 04562 G 0000



Figuur 2: Overzicht Landgoederenbuurt (in het zwart de indicatieve grens van de activiteiten)

1.4 Planning

De uitvoering van de werkzaamheden start op 19 januari 2026 en de werkzaamheden worden bij voorkeur afgerond vóór 31 december 2026.

2. Kenmerken van de activiteiten

2.1 Aard en omvang van de activiteiten

De ontgroning vindt gefaseerd plaats. Per straat wordt er een deel ontgraven waarin het riool wordt aangelegd. Na de aanleg wordt de sleuf terug aangevuld en wordt het volgende deel afgegraven. De riolering wordt aangelegd middels een sleufbekisting en waar het zich leent in open ontgraving. Bij de aanleg van de rioolgemaal wordt een bouwkuip gemaakt.

2.2 Omvang en diepte

De oppervlakte van de geplande graafwerkzaamheden is ca. 938 m² en valt hiermee beneden de drempelwaarde uit het besluit M.E.R.

Het betreft hoofdzakelijk het (gescheiden) ontgraven van de bodem ten behoeve van de aanleg van de riolering en rioolgemaal. In Tabel 1 zijn de huidige maaiveldhoogte en de minimale en maximale bob weergegeven, om een overzicht te geven van de diepteligging van de nieuwe riolering en rioolgemaal.

Tabel 1: Overzicht diepte nieuwe riolering

Wijk	Straat	Maaiveldhoogte [m NAP]	Minimale b.o.b. [m NAP]	Maximale b.o.b. [m NAP]
Bouwmeesterbuurt	C. van Eesterenplein	-3,99 à -4,79	-8,42	-8,70 en -9,40 bodem gemaal
Bouwmeesterbuurt	Daniel Stampaertstraat	-3,70 à -4,19	-3,83	-7,73
Landgoederenbuurt	De Klenckestraat	-4,07 à -4,11	-6,93	-7,03
Landgoederenbuurt	Gerrit Schultepad	-3,80 à -4,06	-6,73	-7,83 en -8,33 bodem gemaal

De toplaag bestaat uit zand en is als antropogene bodemlaag aangebracht tijdens de ontwikkeling van het gebied. Onder deze zandlaag bevindt zich een kleiige ondergrond. Voor de bestaande rioolsleuven wordt aangenomen dat deze eveneens zijn aangevuld met zand.

De bestaande sleuven worden open ontgraven ten behoeve van de vervanging van de riolering. Hierbij zal gebruik worden gemaakt van bronbemaling, die vooraf wordt gemeld bij het bevoegd gezag, Waterschap Zuiderzeeland. Waar open ontgraving niet mogelijk is vanwege de diepteligging en/of beperkte werkruimte, wordt gebruikgemaakt van sleufbekisting.

De hoeveelheden te ontgraven grond, uitgesplitst naar grondsoort, zijn als volgt weergegeven:

Tabel 2: Ontgravingen grondsoorten

Wijk	Zand [m ³]	Klei [m ³]
Bouwmeesterbuurt	443	1.108
Landgoederenbuurt	292	406
Totaal	735	1.514

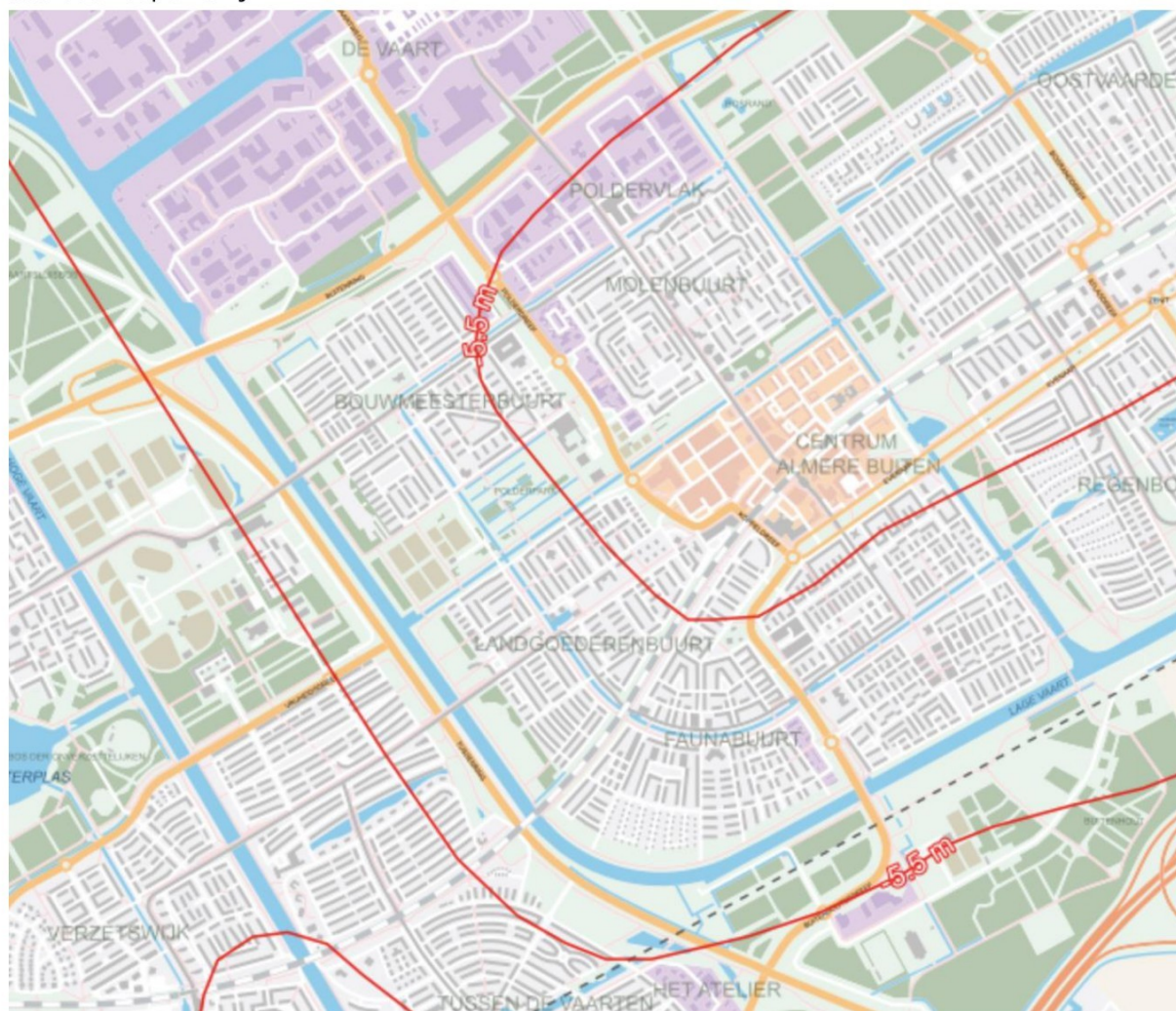
2.3 Milieuhygiënisch onderzoek

Uit het uitgevoerde vooronderzoek blijkt dat de bodemkwaliteitskaart voldoende representatief is voor de locatie. Bij graafwerkzaamheden is sprake van een milieubelastende activiteit vanwege de aanwezigheid van bodemlagen met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde. Voor de bodemlagen tot 2,0 m-mv kan de bodemkwaliteitskaart als basis dienen voor de af te geven milieuverklaring. Toepassing van grond dient te voldoen aan de eisen voor de bodemkwaliteitsklasse "Landbouw/Natuur", conform de bodemkwaliteitskaart.

De volledige rapportages zijn opgenomen in de bijlage.

2.4 Geohydrologie

In het gebied ligt de grondwaterstand op circa -5,5 m NAP, op basis van de isohypsenkaart (Figuur 3). Het waterpeil in het betreffende peilgebied, dat wordt beheerd door waterschap Zuiderzeeland, ligt op -5,80 m NAP. Uitgaande van een gemiddelde maaiveldhoogte van -4,0 m NAP bedraagt de drooglegging circa 1,80 meter. De ontwateringsdiepte ligt daarmee op ongeveer 1,50 meter. Het freatisch grondwater bevindt zich voornamelijk in een kleiige ondergrond. Door de lage doorlatendheid van klei (0,05 – 0,0001 m/dag) zal er weinig bronbemaling nodig zijn om de sleuf droog te houden. Ook het effect van de bronbemaling op het grondwater in de omgeving zal daardoor beperkt zijn.



Figuur 3: Isohypsenkaart

2.5 Flora en Fauna

Er is een flora & faunacheck uitgevoerd voor de diverse locaties waar werkzaamheden aan de riolering gepland staan. Het gaat hierbij om graafwerkzaamheden die buiten het broedseizoen gepland staan. De inventarisatie had tot doel om te bepalen of er op de betreffende trajecten jaarrond beschermde en/of bedreigde soorten (rode + oranje lijsten) aanwezig zijn waarmee rekening gehouden dient te worden tijdens de uitvoering.

2.5.1 Bevindingen

Binnen het onderzochte gebied zijn geen beschermde of bedreigde soorten aangetroffen. De vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten die rondom de projectlocaties voorkomen, betreffen enkel huismussen die in de bebouwing nestelen.

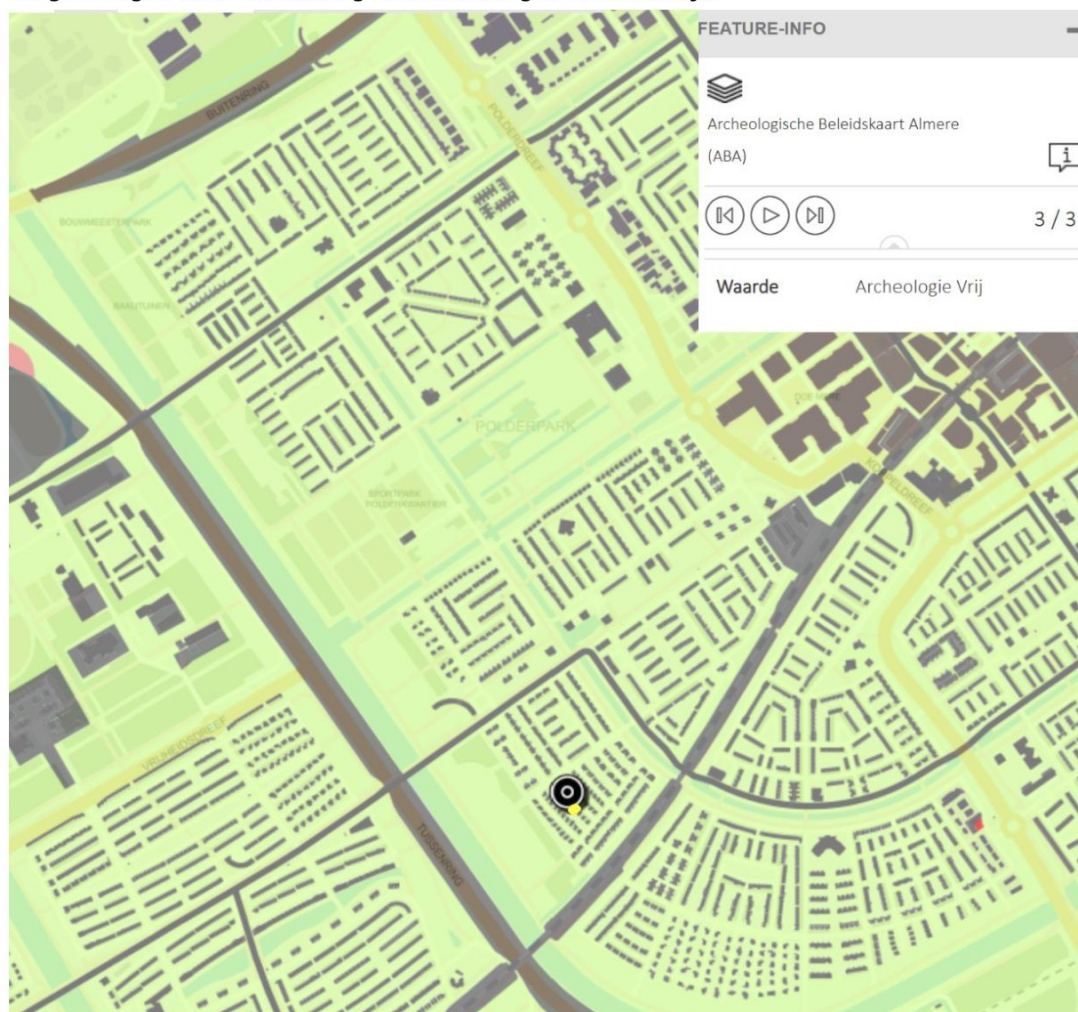
2.5.2 Advies

De onderhoudswerken kunnen doorgaan, mits aan de volgende randvoorwaarde wordt voldaan:

- De werkzaamheden vinden plaats tussen 1 oktober en 15 februari, of indien buiten deze periode wordt er vooraf gecontroleerd op de aanwezigheid van broedende vogels.

2.6 Archeologie

De locatie is gecategoriseerd als archeologievrij. Hierdoor zijn geen aanvullende onderzoeken of vergunningen met betrekking tot archeologie noodzakelijk.



Figuur 4: Archeologische Beleidskaart Almere (ABA)