



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Aanvraagformulier

voor een vergunning
op grond van artikel 3.1
van de Ontgrondingenwet

Hierbij het aanvraagformulier met toelichting voor een Ontgrondingenwetvergunning. U dient dit aanvraagformulier te gebruiken als u een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet aanvraagt. In welke gevallen u een vergunning nodig heeft volgt uit artikel 3.1 van de Ontgrondingenwet en hoofdstuk 14 van de Omgevingsverordening Flevoland.

De aanvraag moet met de op het formulier genoemde tekeningen en bijlagen op papier of digitaal voorzien van ondertekening worden ingediend. Dit kan per post of digitaal per e-mail: info@ofgv.nl.

Wij raden u aan het formulier nauwkeurig en volledig in te vullen. In de toelichting wordt op enkele punten uit het aanvraagformulier nader ingegaan. Daarnaast is in de toelichting informatie van algemene aard, zoals verwijzingen naar diverse instanties te vinden. Wij wijzen u erop dat alleen volledig ingevulde aanvraagformulieren in behandeling genomen kunnen worden.

Het bevoegd gezag voor de Ontgrondingenwet is de provincie Flevoland. Voor de uitvoering van de taken in het kader van de Ontgrondingenwet is de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek het aanspreekpunt.

Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Bezoekadres:

Botter 14-15

Telefoon: 088 6333000

E-mail: info@ofgv.nl

Website: www.ofgv.nl

Postadres:

Postbus 2341

8203 AH LELYSTAD

AANVRAAGFORMULIER VOOR EEN VERGUNNING OP GROND VAN DE ONTGRONDINGENWET

INHOUDSOPGAVE

BLAD

1.	Algemene gegevens.....	1
2.	Gegevens over de ontgroning	6
3.	Uitvoering van de ontgroning.....	8
4.	Effecten van de ontgroning	9
5.	Overige gegevens.....	10
6.	Ondertekening	11
7.	Bijlagen	12

Aanvraagformulier

1. ALGEMENE GEGEVENS

1.1 Tenaamstelling:

naam : XXXXXXXXXX

adres : [Stadhuis 1, Postbus 200](#)

postcode en woonplaats : [1315 HR Almere](#)

telefoon (evt. mobiel) : XXXXXXXXXX

e-mail : XXXXXXXXXX@[almere.nl](#)

Contactgegevens adviesbureau: [nvt](#)

Kadastrale ligging ontgrondingslocatie: [AMR04P 07933 G 0000](#)

Een kadastrale tekening waarop de locatie is weergegeven en een uittreksel van de kadastrale legger betreffende de percelen waarop de ontgronding zal plaatsvinden moet bij deze vergunningaanvraag worden gevoegd.

Bijvoegen:

kadastraal kaartje : [Bijlage 1 – Aanmeldnotitie ontgrondingsvergunning 3
civiele projecten](#)

uittreksel kadastrale legger : [Bijlage 1 – Aanmeldnotitie ontgrondingsvergunning 3
civiele projecten](#)

situatietekening : [Bijlage 1 – Aanmeldnotitie ontgrondingsvergunning 3
civiele projecten](#)

Omschrijving ligging en situatieschets van de ontgronding:

De locatie is gelegen ten zuiden van: [Buitenring](#)

ten noorden van : [Middachtenlaan](#)

ten westen van : [Polderdreef](#)

en ten oosten van : [Lage Vaart](#)

Naam huidige bestemmingsplan: [Almere Buiten](#)

.....

bestemming : [Woongebied -1](#)

1.2 Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op: (aankruisen wat van toepassing is)

- een vergunning voor een nieuwe ontgroning

Voor welke periode wordt de vergunning gevraagd?

Start ontgroning: 01-01-26

Einde ontgroning: 31-12-26

1.3 Doel van de ontgroning

Op basis van de bodemdaling in de gemeente Almere is op veel plaatsen de riolering verzakt. Dit leidt tot afvoerproblemen en stankoverlast. Daarom is de gemeente van plan om de riolering op verschillende locaties te vervangen, zodat deze problemen worden opgelost. De werkzaamheden vinden plaats in Almere Buiten, in de wijken Landgoederenbuurt en Bouwmeesterbuurt. Het betreft het vervangen van rioolstrengen en het plaatsen van twee rioolgemalen. Voor deze werkzaamheden is een ontgrondingsvergunning vereist..

1.4 Overige meldingen / vergunningen

Welke andere vergunningen / ontheffingen / meldingen zijn noodzakelijk voor de uitvoering van het project en in hoeverre zijn deze reeds beschikbaar:

(Wettelijke) regeling		Datum aanvraag	Soort (melding, oprichting- , wijzigings- of revisie vergunning)	Door wie en wanneer verleend	Status (aangevraagd, in behandeling, ter visie, reeds verleend)
Gemeente:					
Wabo	-Bouwvergunning	N.V.T			
	-Sloopvergunning	N.V.T			
	-Kapvergunning	Later door beheerder groen			
	-Milieuvergunning	N.V.T			
	-Monumentenwet	N.V.T			
	-Aanleg vergunning ingevolge het bestemmings-plan	N.V.T			
	-Bestemmings-planwijziging	N.V.T			

Waterschap:					
<i>Waterwet</i>	-Lozing	Later door aannemer			
	-Onttrekking	Later door aannemer			
	-Gebruik waterstaat werk	N.V.T			
Peilbesluit		N.V.T			
Provincie:					
<i>Ontheffing Verordening Fysieke Leefomgeving Flevoland</i>					
	-Stiltegebieden	N.V.T			
	-Boringsvrijezone	N.V.T			
Besluit Milieueffectrapportage		N.V.T			
<i>Wabo</i>	-Milieuvergunning	N.V.T			
	-Natuur-beschermingswet	N.V.T			
Rijksoverheid:					
<i>Waterwet</i>	-Lozing	N.V.T			
	-Gebruik waterstaat werk	N.V.T			
<i>Wabo</i>	-Flora- en faunawet	N.V.T			
	-Monumentenwet	N.V.T			
	-Boswet	N.V.T			

Opmerkingen of nadere toelichting:

1.5 Kabels en leidingen

Is er een KLIC-melding gedaan?

Voor de werkzaamheden zal een KLIC melding worden gedaan door de aannemer op een later moment.

2. GEGEVENS OVER DE ONTGRONDING

2.1 Oppervlakte van het te ontgronden terreingedeelte ?

Bouwmeesterbuurt: 413 m².

Landgoederenbuurt: 525 m².

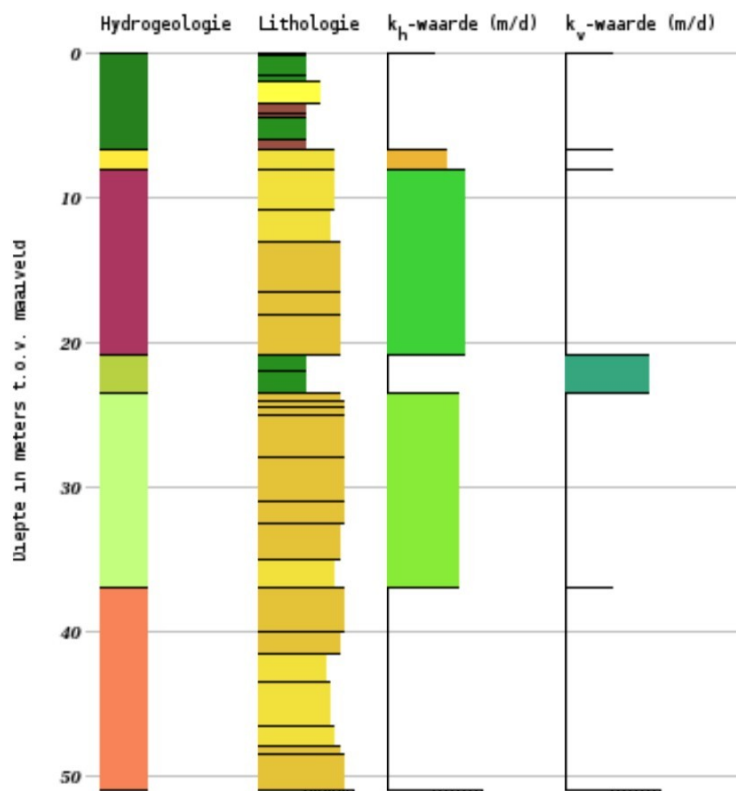
2.2 Beoogde maximale diepte van de ontgronding 5,60 meter beneden maaiveld.

Huidige maaiveldhoogte in meters ten opzichte van NAP: ca. -4,00

2.3 Opbouw van het bodemprofiel tot de grootste diepte van de voorgenomen ontgraving
(eventueel boorbeschrijvingen bijvoegen).

Boormonsterprofiel en interpretatie BRO REGIS II v2.2.3

Identificatie: B26A0011
Coördinaten: 146000, 490000 (RD)
Maaiveld: -3.50 m t.o.v. NAP
Diepte t.o.v maaiveld: 0.00 m - 51.00 m



2.4 Hoeveelheid te ontgraven oppervlakedelfstof :

beton- en metselzand 0.....m³ (ophoog)zand 735..... m³
kalkzandsteen­zand 0..... m³ klei 1514..... m³
anders (specificeer) : m³

2.5 Hoeveelheid van het werk af te voeren oppervlakedelfstof:

beton- en metselzand 0..... m³ (ophoog)zand 0..... m³
kalkzandsteen­zand 0..... m³ klei 0..... m³
anders (specificeer) 0..... : m³

- 2.6 Locaties waar de afgevoerde oppervlaktedelfstof zal worden toegepast:
N.V.T.
- 2.7 Worden er oppervlaktedelfstoffen aangevoerd ten behoeve van de eindafwerking?
Zo ja, hoeveel oppervlaktedelfstoffen worden aangevoerd en wat is de herkomst van de oppervlaktedelfstoffen:
Nee, het uitgekomen zand wordt weer toegevoegd aan de bestaande sleuf.
- 2.8 Beschrijving van de toestand en de functie van het terrein na het afronden van de ontgronding:
Na de ontgraving worden de verschillende leidingstelsels aangelegd. Na de aanleg wordt de sleuf terug gedicht met de uitkomende grond, waarbij er om de 50 cm verdicht wordt. Het oppervlak wordt afgewerkt met de nieuwe verharding.

** Voor het toepassen van aangevoerd materialen als het opnieuw toepassen van vrijkomende grond zijn er in het kader van het Besluit bodemkwaliteit meldingsvoorschriften opgenomen. Zie hiervoor de website;
<https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx>.
De betreffende gemeente waar de grond wordt toegepast is in het kader van het Besluit bodemkwaliteit het bevoegde gezag.*

3. UITVOERING VAN DE ONTGRONDING

- 3.1 Omschrijving van de wijze waarop de ontgroning wordt uitgevoerd en fasering:
De ontgroning in dit gebied vindt in fases plaats. Per straat wordt een deel ontgraven, waar het riool in wordt aangelegd.
Er wordt gewerkt meteen sleufbekisting.
Na de aanleg van het riool wordt de ontgraven grond op dezelfde locatie in de sleuf teruggebracht en aangevuld. Tot slot vind de maaiveldafwerking plaats.

4. EFFECTEN VAN DE ONTGRONDING

4.1 Grondwaterstand ten opzichte van het maaiveld van het te ontgronden terrein voor het ontgronden:

- gemiddelde grondwaterstand in de zomer: **-1,40** m minus maaiveld (RLG)
- gemiddelde grondwaterstand in de winter: **-1,66** m minus maaiveld (RHG)
- Polderpeil: **-5,80**, of zomerpeil: **N.V.T.** en winterpeil: **N.V.T.** in meters t.o.v. NAP.

Zal voor de ontgronding een ~~bouwputbemaling~~ / ~~bronbemaling~~ / **open bemaling**

Zo ja, met welke capaciteit en voor hoe lang: **< 140 m³/uur en < 6 maanden lang** (hierdoor meldingsplichtig bij het waterschap. Dit wordt door aannemer gedaan naar aanleiding van een bemalingsplan).

4.2 Beschrijving van geohydrologische effecten die optreden ten gevolge van de ontgronding:

Zoals in de doorsnede te zijn ligt het overgrote deel van te uit te voeren ontgronding in de kleilaag, evenals de grondwaterstand. Aangezien klei een erg kleine k-waarde heeft van +/- 0,05-0,0001 m/dag zal er erg weinig bemaling nodig zijn om de bouwput droog te houden. Door de lage k-waarde zal er tevens weinig effect zijn op de grondwaterstand op afstand van de bouwput. Hierdoor wordt er weinig geohydrologisch effect verwacht.

Bij de aanleg van het riool zal een bemaling worden toegepast. Hierbij zal het water opgepompt en geloosd worden in het dichtbij zijnde hemelwaterriool. Bij het waterschap Zuiderzeeland wordt hiervan melding gedaan.

4.3 Beschrijving van de stabiliteit van de taluds en de bodem van de ontgronding tijdens het ontgronden en na afwerking (denk aan grondafschuivingen, zettingsvloeiing, opdrijven, opbarsten en het ontstaan van drijfzand): (onderbouwing eventueel als bijlage toevoegen)

Vanwege de diepte en ruimtegebrek wordt gebruik gemaakt van sleufbekisting. Oprijvingsberekening van de sleuf wordt in bemalingsplan uitgewerkt door aannemer.

4.4 Resultaten van standaard archeologische inventarisatie (bureaustudie):

Classificatie te ontgronden gebied volgens de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden: **Vrij van archeologische waarde**

Resultaten inventarisatie Archeologische Monumenten Kaart en Centraal Monumenten Archief: **Vrij van archeologische waarde**

Archeologische beleidskaart van de gemeente: **Vrij van archeologische waarde**

4.5 Inventarisatie aardkundige waarden (indien van toepassing):

Nvt.

4.6 Resultaten van standaard inventarisatie Flora- en Faunawet:

(Een Quicksan toevoegen dat inzicht geeft in het voorkomen van flora en fauna. In bepaalde gevallen kan in overleg met de vergunningverlener met een beknopte beschrijving volstaan.)

Binnen het onderzochte gebied zijn geen beschermde of bedreigde soorten aangetroffen. De vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten die rondom de projectlocaties voorkomen, betreffen enkel huismussen die in de bebouwing nestelen

Resultaten Quicksan:

Aanwezigheid beschermde diersoorten en eventueel te nemen maatregelen.

Rapportage bijvoegen bij de aanvraag.

Zie bovenstaande.

- 4.7 Beoordeling noodzaak vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet:
(Overleg is mogelijk met de vergunningverlener.)

Wet natuurbescherming staat de werkzaamheden en vergunning niet in de weg.

- 4.8 Inventarisatie aanwezigheid bouwgrondstoffen (beton- en metselzand, industriezand enz) in de ondergrond:

Nvt.

Worden deze grondstoffen door de ontgroning onbereikbaar? Nvt.

5. ONDERTEKENING AANVRAGER	
----------------------------	--

(Indien 'namens', schriftelijke machtiging aanvrager overleggen)

naam : 

plaats : Almere

datum : 21-10-2025

functie : Technisch Adviseur Water & Riolerings



6.	BIJLAGEN AANVRAAG VERGUNNING
----	------------------------------

Vetgedrukte bijlagen altijd bijvoegen

Nummer bijlage	Onderwerp	Rapportnummer
	Uittreksel Kamer van Koophandel	Bijlage 2
	Kadastrale kaart en ligging en uittreksels kadastrale legger	Bijlage 1
	Plattegrondtekeningen	Bijlage 7
	Situatietekening + dwarsprofielen. Tekeningnummer:	Bijlage 7
	Gebiedsvisie, inrichtingschets	Bijlage 7
	Waterhuishoudingsplan	Bijlage 1
	Quick scan Flora- en Faunawet	Bijlage 4
	Milieu hygiënisch onderzoek	Bijlage 5
	Standaard archeologische inventarisatie	Bijlage 1
	Grondbalans	Bijlage 6