

Notitie: Toelichting aanvullende gegevens nav brief 8 april 2022

Someren, 19-5-2022

Kenmerk: FA/93224.D034/518692

Voor de aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuwe pluimveestall op het bedrijf aan de Klein Bedaf 7 te Baarle-Nassau is door de gemeente Baarle-Nassau per brief verzocht om aanvullende gegevens. In deze notitie wordt een toelichting gegeven op de gevraagde aanvullingen en, indien benodigd, verwezen naar de aangepaste documenten

Mantelzorg

In 2020 is nabij de bedrijfswoning een mantelzorgwoning geplaatst. Deze is vergunningsvrij geplaatst conform artikel 2, onderdeel 22 (voor de bestaande bebouwing) en artikel 2, onderdeel 3 icm artikel 7, lid 2 (voor de woonunit) van bijlage 2 Besluit omgevingsrecht. Het is dan ook niet nodig om hiervoor een aanvraag in te dienen. Een bevestiging van de gemeente dat dit bouwwerk vergunningsvrij is, is als bijlage toegevoegd. Voor de volledigheid is ook een verklaring van de huisarts bijgevoegd waaruit blijkt dat er sprake is van een zorgbehoefte. Graag hier vertrouwelijk mee omgaan.

Roldeuren

Aan de achterzijde van de nieuw te bouwen stal zijn roldeuren ingetekend. Deze roldeuren worden niet gebruikt als deur (er kan geen erfverharding aangelegd worden) maar zijn wel noodzakelijk om bij calamiteiten extra lucht in de stal te krijgen (bij bijvoorbeeld wegvallen stroomvoorziening). Aanvrager is zich bewust dat deze deuren niet als toegangsdeur kunnen worden gebruikt. Aanpassing is niet nodig.

Blustoestel

De blustoestellen zoals opgenomen in de bouw aanvraag zijn ook op de milieutekening geplaatst. De milieutekening is gewijzigd bijgevoegd.

Opvang hemelwater

Met de bouw van de nieuwe stal en erfverharding dient er conform de regels van het Waterschap een retentievoorziening te worden aangelegd. De retentievoorziening zal voldoen aan deze regels zoals opgenomen in de Keur van het waterschap en de bijbehorende algemene regels. Hierna is een toelichting opgenomen van de benodigde bergingscapaciteit.

Berekening retentiecapaciteit: toename verharding x 0,06 x gevoeligheidsfactor

Toename verharding: 2403 m²

Gevoeligheidsfactor: 1

Benodigde retentiecapaciteit: 145 m³

Hemelwater dient te worden geborgen boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG)

GHG: ca 40 cm/mv

Gemiddelde oppervlakte retentievoorziening: 363 m²

Uitvoering retentievoorziening

Diepte: 0,4 m-mv

Lengte: 80 meter

Gemiddelde breedte: 4,55 m

Talud: ca 1:1

Onderbreedte: 4,2 m

Bovenbreedte: 5,0 m

Leegloopvoorziening onder in retentievoorziening: maximaal 40mm

Aanvrager heeft de mogelijkheid om de retentievoorziening gewijzigd uit te voeren mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden: minimale opvangcapaciteit 2403 m³, maximale diepte 40cm/mv. Dit betekent dat de lengte en breedte van de retentievoorziening kan variëren. Dit is afhankelijk van het grondniveau na realisatie van de stal en de aansluiting op de bestaande watergang.

Inrit

Vanwege het verbreden van het voorterrein bij de nieuwe stal is er sprake van het vergroten van de aansluiting met de openbare weg. Om deze reden dient ook de activiteit 'aanbrengen van een uitrit' te worden toegevoegd aan de aanvraag. Op basis van artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening dient hiervoor een vergunning te worden aangevraagd.

Omdat het niet mogelijk is om activiteiten toe te voegen in het Omgevingsloket-Online is separaat het formulier 'realiseren van een uitweg' ingevuld en toegevoegd. Ook is een tekening toegevoegd van de uitvoering van deze uitrit.

Kappen

Door aanvrager is er voor gekozen om separaat een melding te doen voor het verwijderen van de houtopstanden. Omdat de oppervlakte aan houtopstanden meer dan 1000m² bedraagt dient hiervoor, conform de Wet natuurbescherming en Interim omgevingsverordening van de Provincie een melding voor te worden gedaan. De regels voor het verwijderen van houtopstanden uit de Algemene plaatselijke verordening zijn niet van toepassing wanneer een melding in het kader van de Wet natuurbescherming benodigd is. Omdat het geen aanvraag betreft is er geen sprake van het aanhaken van de activiteit bij deze aanvraag.

AERIUS-berekening

De toegevoegde AERIUS-berekening is geactualiseerd conform de meest recente invoerinstructie. De volgende documenten zijn gewijzigd/toegevoegd:

- AERIUS-verschilberekening (gewijzigd)
- Toelichting invoergegevens (nieuw)

Tevens zijn in de berekening ook rekenpunten opgenomen ter plaatse van buitenlandse Natura 2000-gebieden.

Geurberekening

De geurberekening ten behoeve van het GGD-advies is verouderd. Voor de berekening van de achtergrondbelasting geur is reeds een geurberekening toegevoegd van de vergunde situatie die ook kan worden gebruikt ten behoeve van het GGD-advies (berekening stap 5 aanvrager). De toegevoegde berekening vergunde situatie hoeft geen onderdeel meer uit te maken van de aanvraag. De conclusies in het toetsingsdocument blijven onveranderd.

BZV en IOV

Het formulier voor de toetsing aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij is via de BZV-module ingediend. Voordat deze is ingediend zijn de opmerkingen met betrekking tot de BWL-code van de warmtewisselaars gewijzigd. Voor wat betreft de voerbehandeling wordt hiermee bedoeld dat het voer vanuit de verschillende silo's inpandig wordt gemengd voordat dit aan de dieren wordt verstrekt. Inpandig is de voerweger geplaatst waar automatisch de verschillende voeders vanuit de silo's worden verzameld. Om deze reden is aangegeven dat voerbewerking inpandig plaatsvindt. Een kopie van dit gewijzigde formulier is als bijlage aan de aanvraag toegevoegd. De toelichting zorgvuldige veehouderij is hierop aangepast (uitdraaien verwijderd).

Door een administratieve fout bij de certificerende instantie is er nog geen certificaat zoönosen beschikbaar. Aanvrager heeft hier nogmaals actie op ondernomen. Het certificaat is in voorbereiding en zal zo spoedig mogelijk naar aanvrager worden verzonden. Door als voorschrift in de vergunning op te nemen dat het bedrijf in bezit moet zijn van dit certificaat om vleeskuikens in de nieuwe stal te kunnen houden is geborgd.

Achtergrondberekening IOV

Als gevolg van een update van het rekenmodel zijn de berekeningen van de achtergrondbelasting geactualiseerd. De volgende berekeningen zijn geactualiseerd:

- Stap 3 (is gelijk aan stap 1)
- Stap 8

Er zijn geen andere relevante berekeningen gemaakt van de achtergrondbelasting. Gelet op de ligging van het bedrijf en het bepalende geurgevoelige object is het zeer aannemelijk dat dezelfde veehouderijen in de omgeving als mogelijk bijdragend zijn aan te merken.

De wijzigingen zijn opgenomen in de toelichting zorgvuldige veehouderij.

Akoestisch onderzoek

De opmerkingen met betrekking tot het akoestisch onderzoek zijn verwerkt in een gewijzigd akoestisch onderzoek. Dit onderzoek is als bijlage toegevoegd.

Documenten behorende bij aanvulling:

- Bewijs akkoord mantelzorg (vergunningsvrij);
- Verklaring huisarts mantelzorg (vertrouwelijk);
- Gewijzigde milieutekening;
- Aanvraagformulier uitrit
- Tekening uitrit
- Gewijzigde AERIUS-verschilberekening;
- Toelichting invoergegevens AERIUS;
- Gewijzigde toelichting zorgvuldige veehouderij;
- Gewijzigde uitdraai BZV-formulier;
- Gewijzigd akoestisch onderzoek.
-