

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Baarle-Nassau
t.a.v. ABG Gemeenten
Willibrordplein 1
5131 AV Alphen NB
Verstuurd via Omgevingsloket Online

Gilze, 15-07-2021

Uw kenmerk: 21uit02973

Ons kenmerk: RdL/93224.D033/487871

Betreft: Aanleveren aanvullende gegevens aanvraag omgevingsvergunning Klein Bedaf 7

Geacht college,

Naar aanleiding van de brief, d.d. 21-06-2021 met het verzoek om aanvullende gegevens betreffende de omgevingsvergunning voor de nieuw te bouwen pluimveestal aan het Klein Bedaf 6 te Baarle-Nassau, ontvangt u hierbij de aangepaste/aanvullende gegevens.

Hieronder en korte toelichting per onderdeel.

Mantelzorgwoning:

De mantelzorg woning die recentelijk is geplaatst is ook op milieutekening weergegeven.

Archeologisch onderzoek:

Naar aanleiding van de ontvangen brief hebben wij contact opgenomen met 5.1.2.e Gebleken is dat er eerder een archeologisch onderzoek is uitgevoerd waarbij door RWB is geoordeeld dat er geen vervolg onderzoek benodigd is. Dit archeologisch onderzoek en de adviezen zijn aan de aanvraag toegevoegd.

Principe details gezichtsbepalende bouwdelen:

Op blad 6-06 "detailblad" van de reeds ingediende tekeningen zijn de details van de nok, goot en kilgoot uitgewerkt.

Geotechnisch onderzoek:

Wij verzoek u om dit onderzoek als voorwaarde in de vergunning op te nemen (middels handsonderingen) omdat er momenteel een bestaande stal aanwezig is ter plekke van de nieuwbouw.

Brandblussers:

De geadviseerde brandblussers zijn aangegeven op de aangepaste tekening.

Hemelwaterafvoer:

Zoals in het funderingsplan (blad 6-03) reeds staat aangegeven wordt het hemelwater afgevoerd naar een retentievoorziening. Op de situatie tekening van de gewijzigde tekening 6-01 is de locatie en afmeting van de retentievoorziening aangegeven.

Sloop/kappen:

Voor de sloop van de bestaande stal zal uiterlijk 4 weken voorafgaand een sloopmelding worden ingediend. Ook voor de kap van de bomen aan de achterzijde zal een melding worden ingediend. Omdat de te verwijderen bomen zijn gesitueerd in het buitengebied is er geen kapvergunning conform de APV van de gemeente benodigd. Omdat beide activiteiten meldingsplichtig zijn conform Bouwbesluit (sloop) en Interim Omgevingsverordening (kap) is het niet noodzakelijk om deze toe te voegen aan deze aanvraag.

Milieu:

De gemaakte opmerkingen met betrekking tot milieu zijn verwerkt in de verschillende documenten. Omdat de checklisten water en energie zeer verouderd zijn is in de toelichting milieu een samenvatting gegeven van de maatregelen die worden getroffen om het energie- en waterverbruik te beperken. Inmiddels is het rekenprogramma voor de verspreiding van geur (V-stacks vergunning) geactualiseerd. Dit betekent dat het niet meer noodzakelijk is om berekeningen toe te voegen met de 'oude' versie van het rekenmodel.

Volksgesondheid

Voor de beoogde bedrijfssituatie is de invultabel van de GGD ingevuld. Onderdeel van deze tabel is ook het endotoxinen toetsingskader. Deze toetsing is dan ook in deze tabel opgenomen.

Iov / BZV

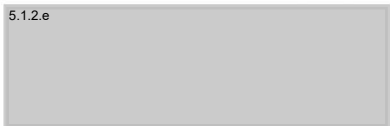
De toetsing aan de Iov is aangepast aan de gemaakte opmerkingen. De keurmerken GD Zoönosen en Maatlat Duurzame Veehouderij zijn nog niet verleend voor het bedrijf. Wel zijn stappen gezet om deze certificaten aan te vragen. Bewijs hiervan is als bijlage toegevoegd aan de aanvraag.

Met deze aanvullingen en bovenstaande toelichting is antwoord gegeven op de gemaakte opmerkingen. Wij verzoeken u dan ook om de aanvraag verder in behandeling te nemen en een besluit te nemen.

Met vriendelijke groet,

Van Dun Advies BV

5.1.2.e



5.1.2.e