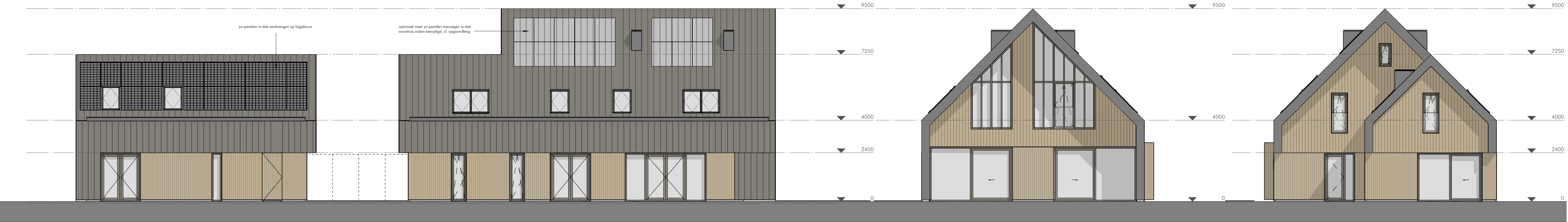


rechter zijgevel (n-o)

achtergevel bijgebouw (n-w)

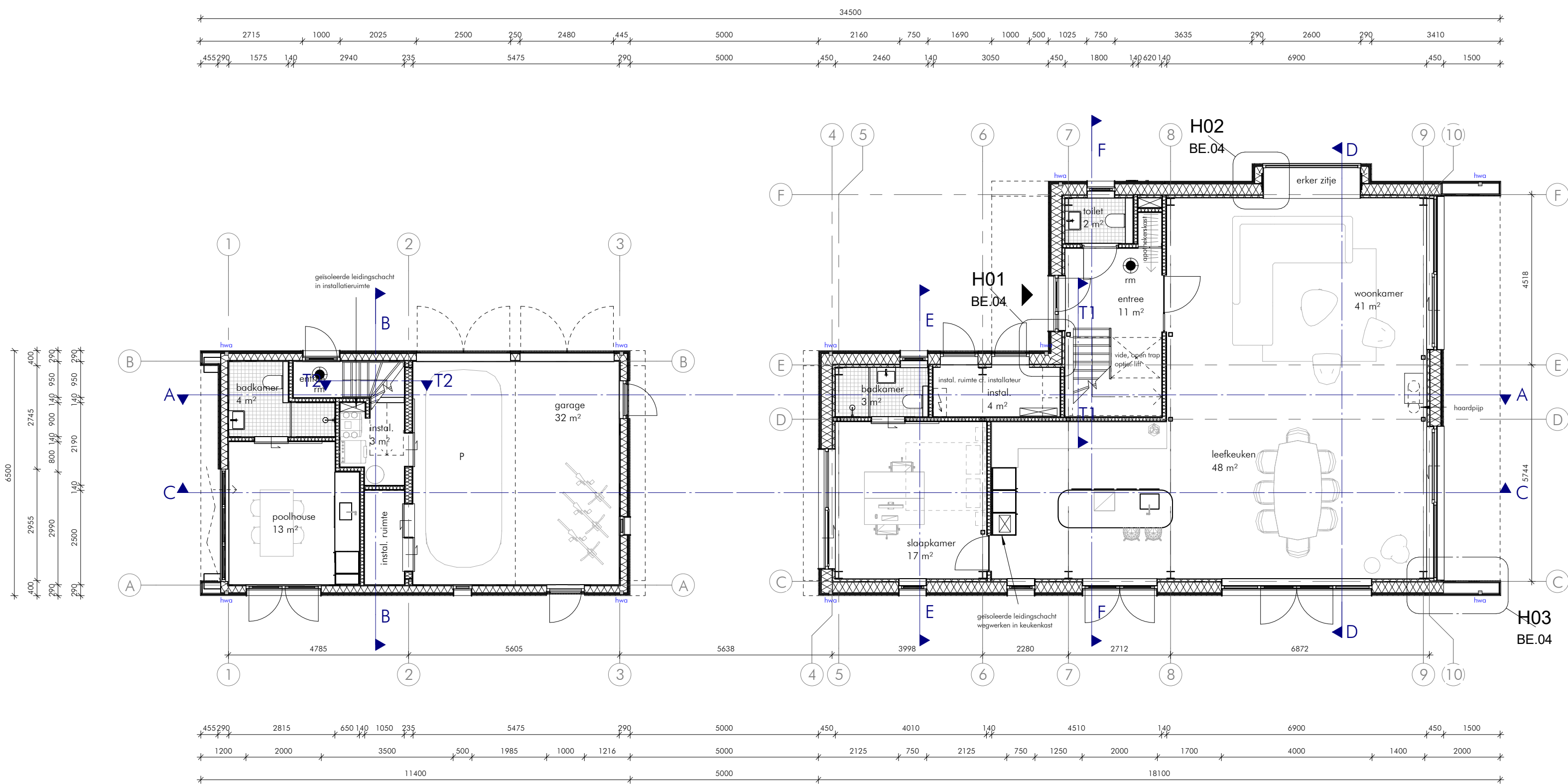
voorgevel bijgebouw



linker zijgevel (z-w)

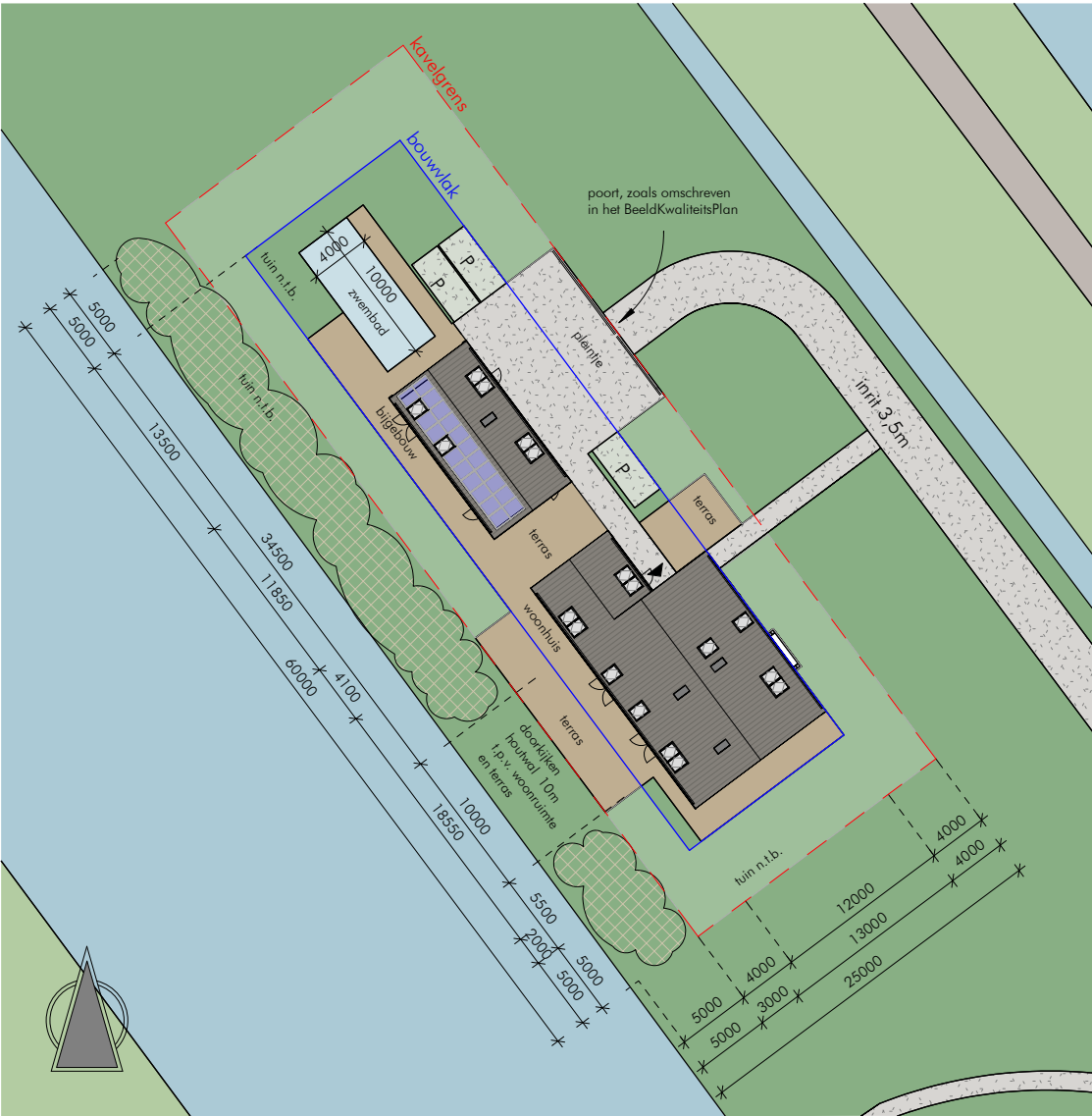
voorgevel (z-o)

achtergevel woonhuis



begane grond

| KLEUR- EN MATERIAALSTAAT                                                             |                                                                                                                                                      |                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ONDERDEEL                                                                            | MATERIAAL                                                                                                                                            | KLEUR                                                                                                                  |
| gevels<br>plint gebouw<br>gevelbekleding b.g.<br>gevelbekleding 1e<br>boeien dakrand | composiet kantplank<br>houten latten Jatoba o.g. smal<br>houten latten Jatoba o.g. breed<br>beplating v.v. aluminium netwerk                         | betongrijs<br>voorvergrijsz n.t.b.<br>voorvergrijsz n.t.b.<br>donkergrijs n.t.b.                                       |
| vloerafwerking<br>algemeen<br>natte ruimtes                                          | anhydriet/cementdekvloer<br>vloertegels/gietvloer                                                                                                    | afwerking n.t.b.<br>type/kleur n.t.b.                                                                                  |
| kozijnen<br>ramen<br>deuren<br>kopgevel voorzijde<br>lamellen vert.<br>dichte deuren | aluminium, profiel n.t.b.<br>aluminium, profiel n.t.b.<br>aluminium, profiel n.t.b.<br>aluminium in breedte/kleur kozijn<br>hardhout v.v. geveldelen | kwartsgrijs, RAL 7039<br>kwartsgrijs, RAL 7039<br>kwartsgrijs, RAL 7039<br>kwartsgrijs, RAL 7039<br>voorvergrijsz Keim |
| overig<br>dakramen<br>dakgoten<br>hwa's<br>dakbedekking                              | hout & aluminium, type n.t.b.<br>aluminium (verholten goot)<br>PE-buizen, verholten toepassen<br>vlakke pan, halfsteen gelegd                        | antraciet<br>antraciet<br>n.t.b.<br>mat, donkergrijs n.t.b.                                                            |



1:500

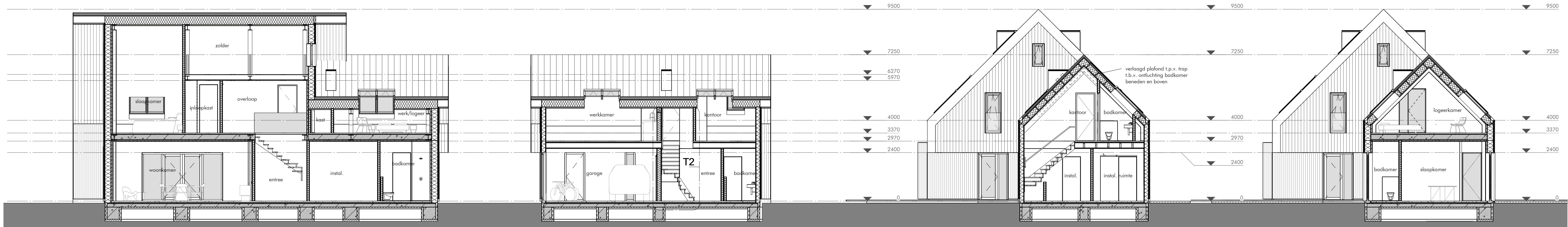
schipperdouwesarchitectuur



Opdrachtgever  
Onderwerp  
Datum  
Wijz.  
Schaa  
Werk  
Bestandsnaam  
Afmeting  
Onderdeel

nieuwbouw woonhuis  
11-11-2024  
15-10-2025  
As indicated  
2024-726  
250929\_BE  
A1  
GEVELS+ BEGANE GROND

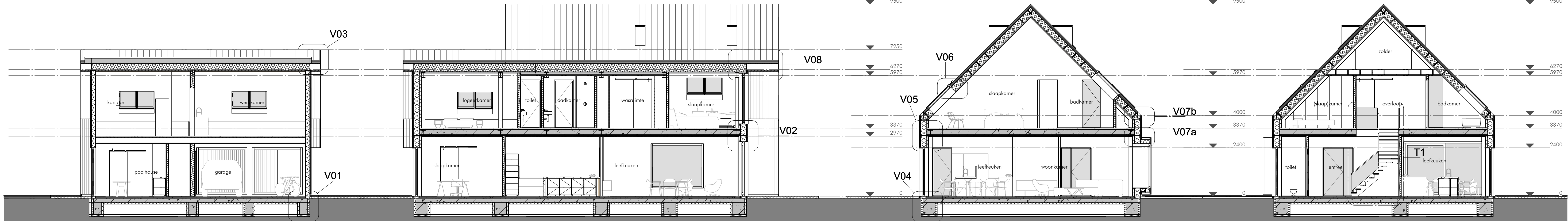
Bladnr. BE.01



doorsnede A

doorsnede B

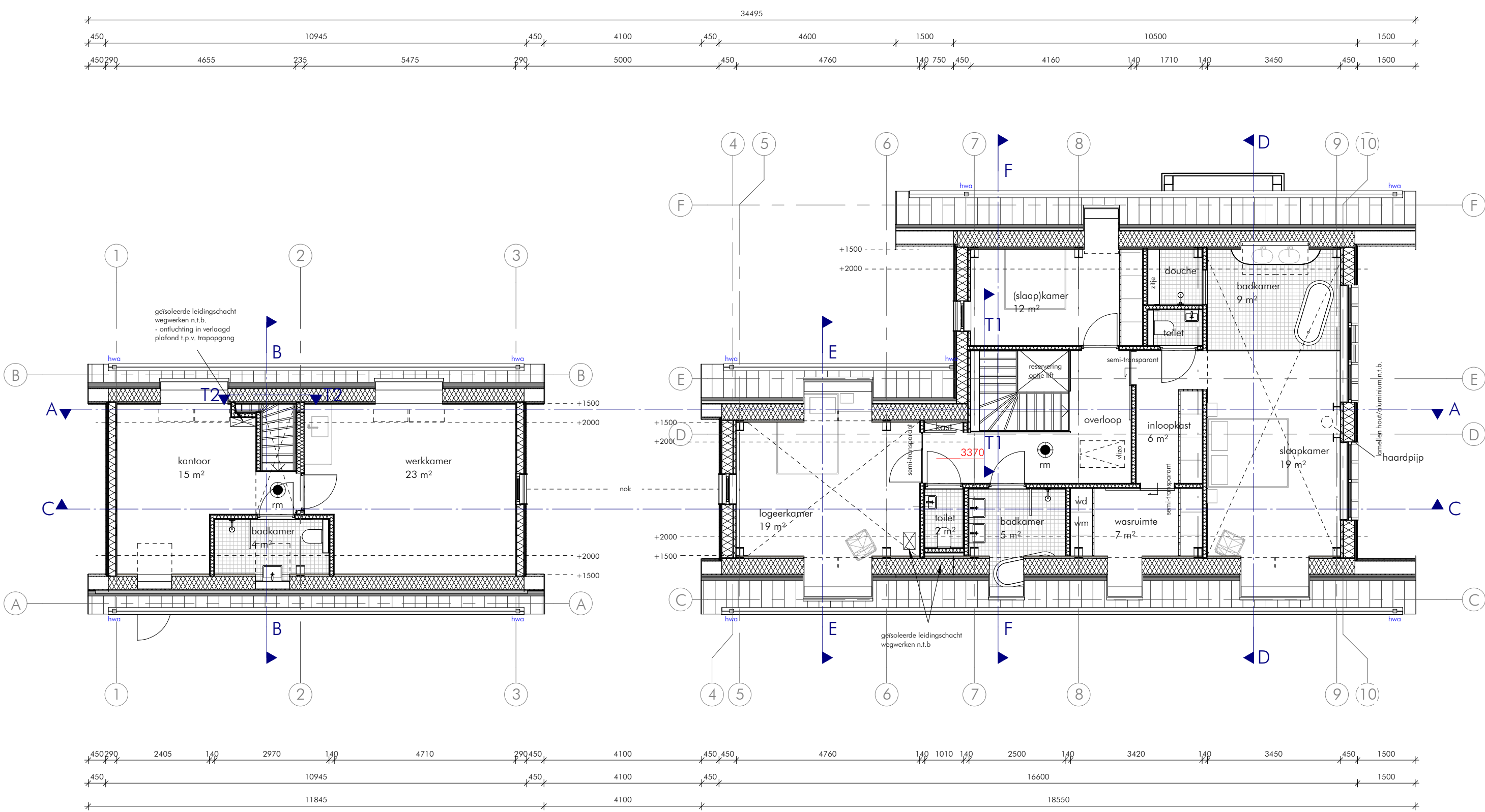
doorsnede E



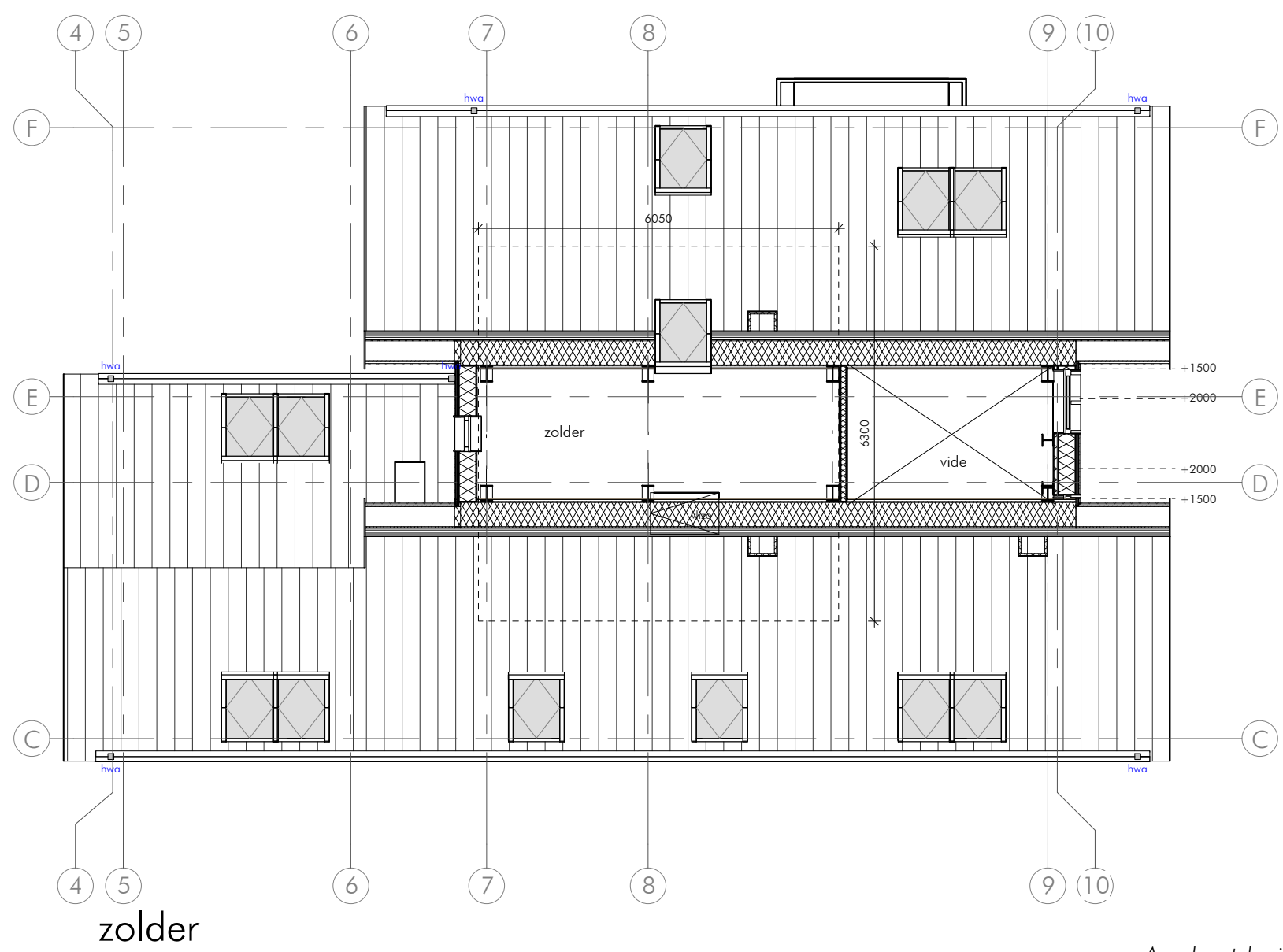
doorsnede C

doorsnede D

doorsnede F



eerste verdieping



zolder

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
Wijzigingen voorbehouden.  
Alle maten en dimensionering volgens opgave constructeur.  
Alle maten dienen in het werk te worden gecontroleerd.  
©schipperdouwesarchitectuur 2025

schipperdouwesarchitectuur

Opdrachtgever  
Onderwerp  
Datum  
Wijz.  
Schaa  
Werk  
Bestandsnaam  
Afmeting  
Onderdeel

nieuwbouw woonhuis  
11-11-2024  
15-10-2025  
1 : 100  
2024-726  
250929\_BE\_  
A1  
DOORSNEDEN + 1E VERDIEPING

Bladnr. BE.02

RENVOOI

BOUWKUNDIG

- PS-isolatievloer 210mm
- houtskeletbouw gevel
- isolatie
- houten gevelbekleding
- houtskeletbouw binnenwand
- breedplaatvloer 300mm
- overspanningsrichting vloer
- riolering
- meterkast
- entreepeil
- niet isolerende rookmelder aangesloten op 230V volgens NEN 2555 en voorzien van backup-batterij

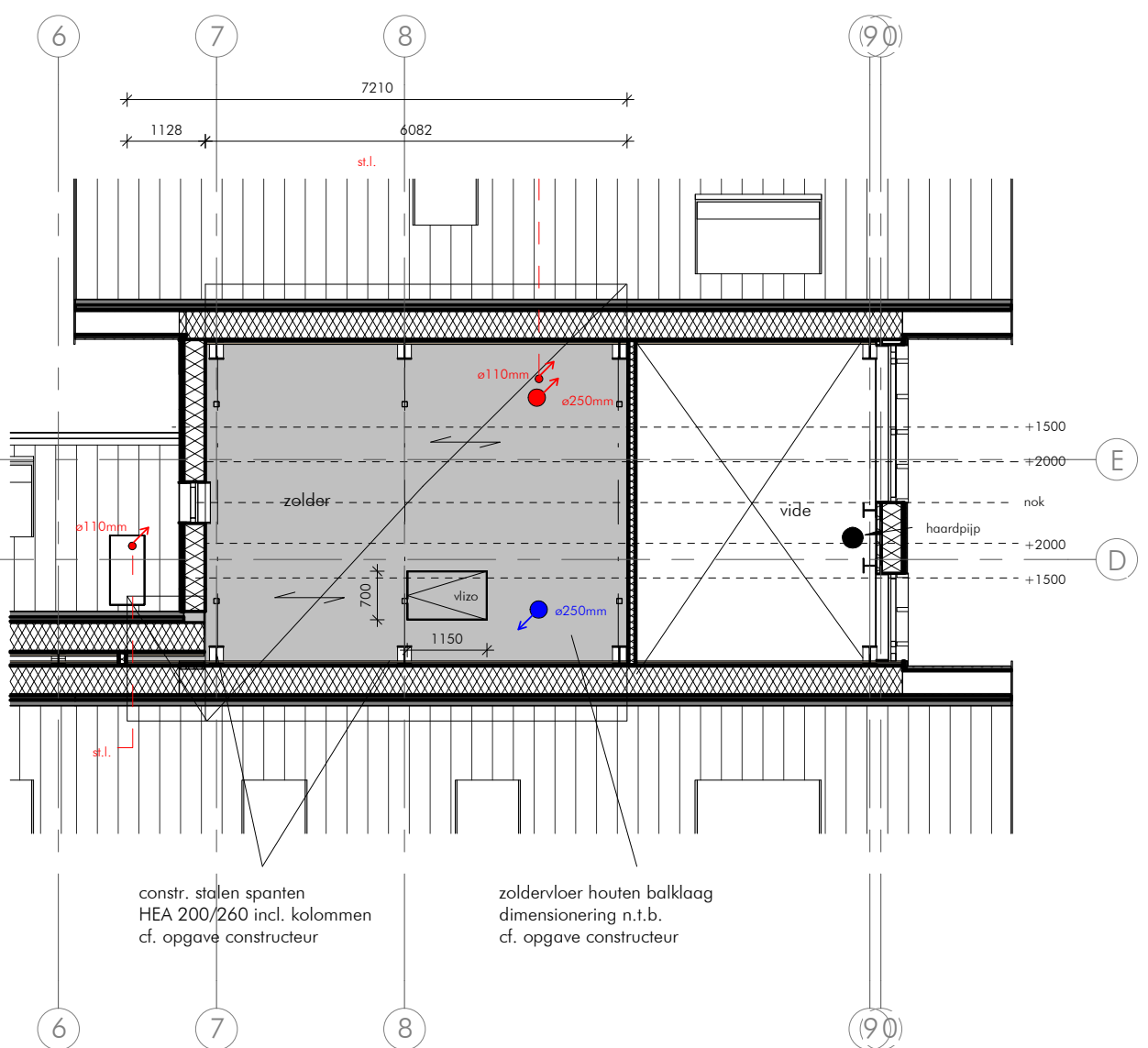
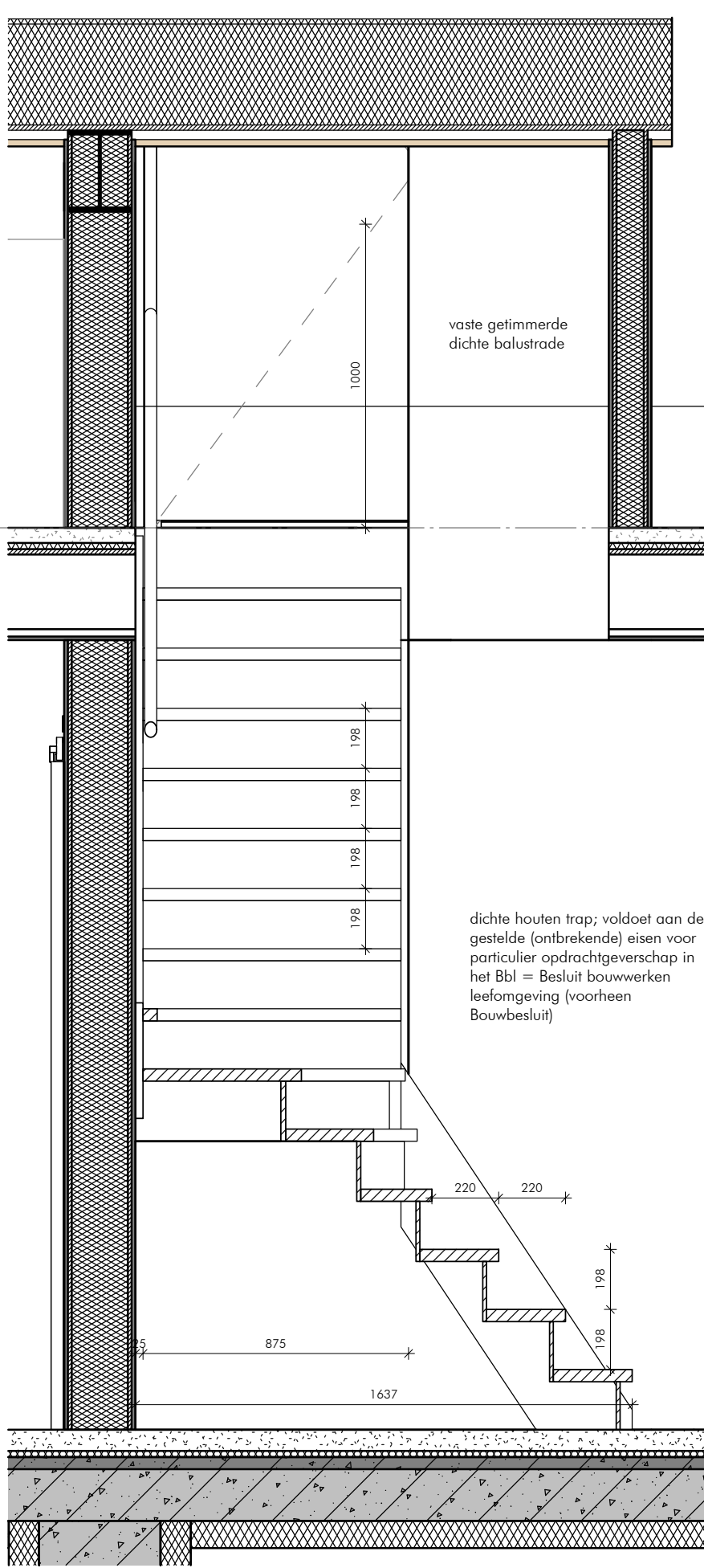
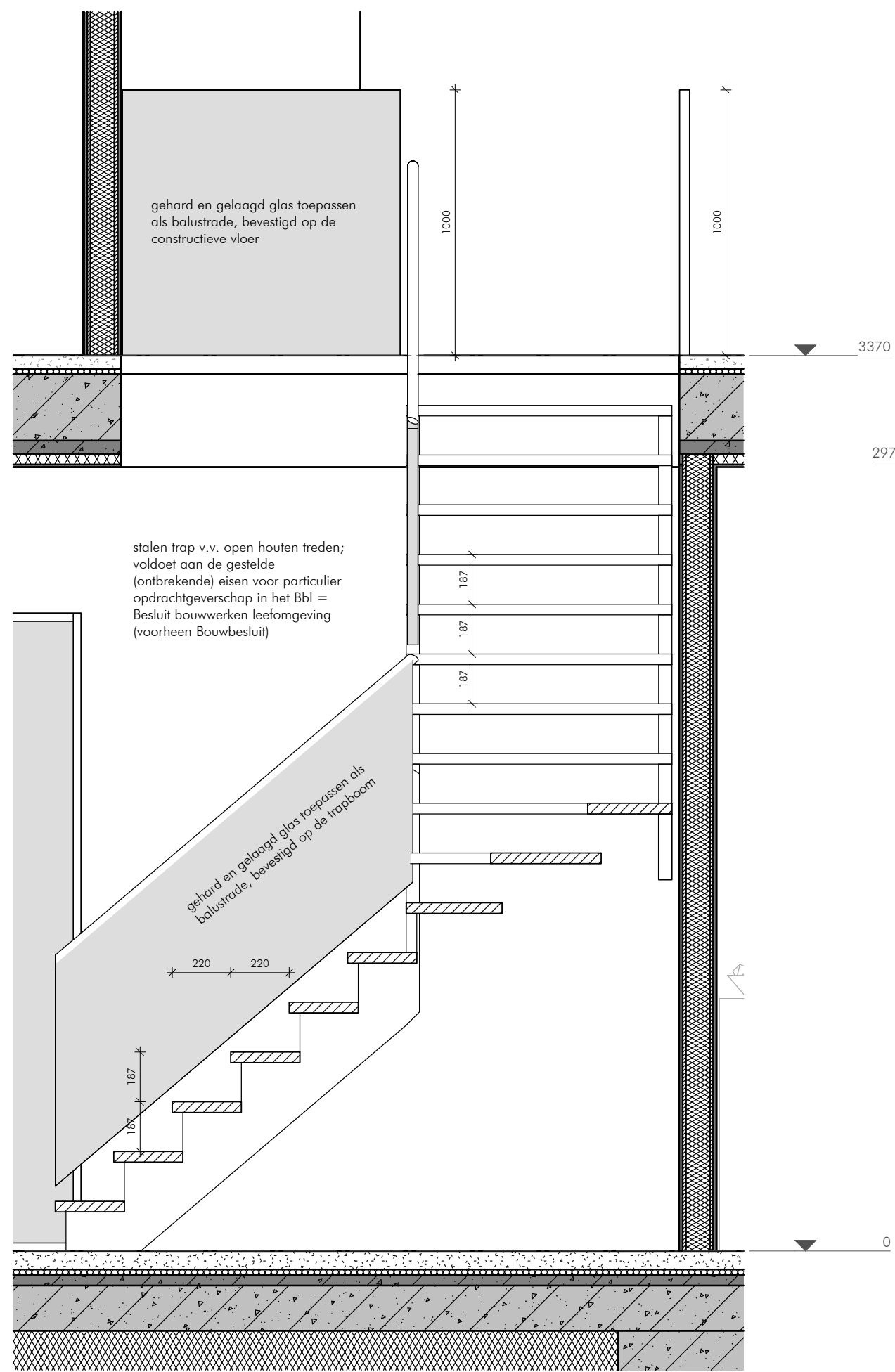
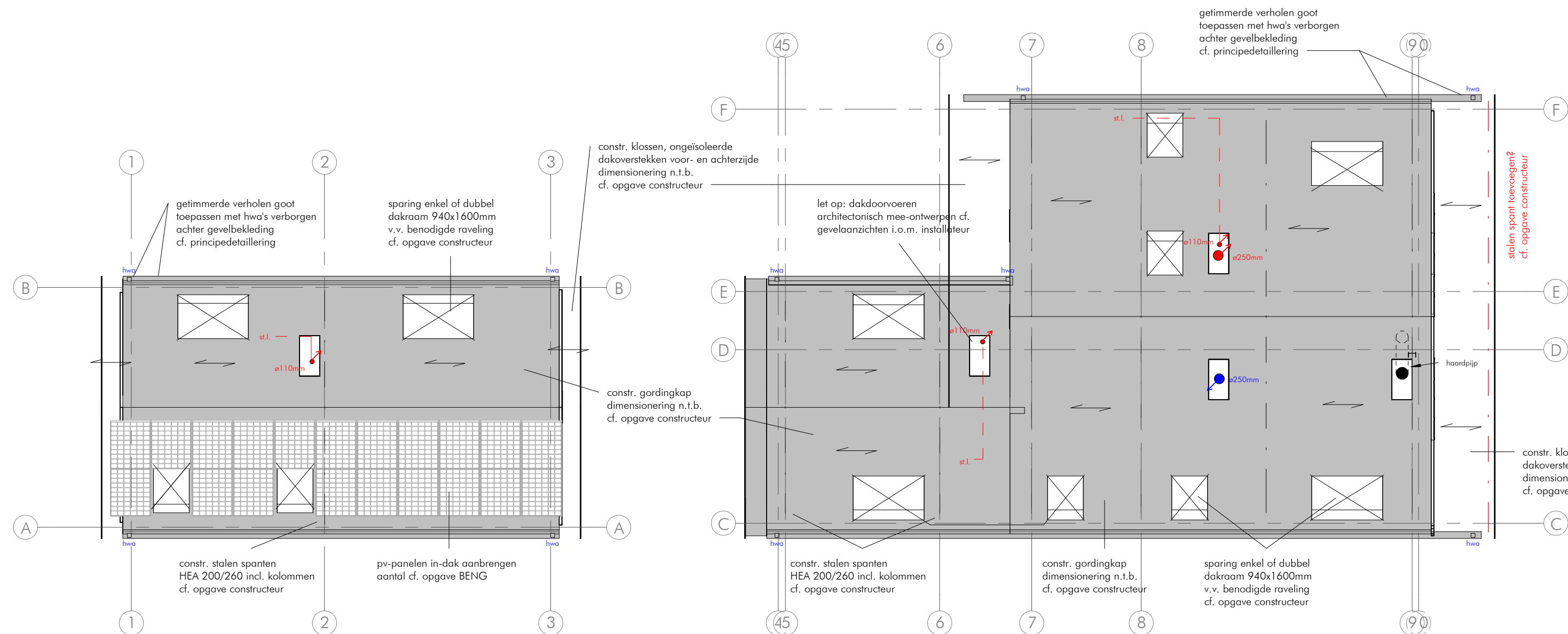
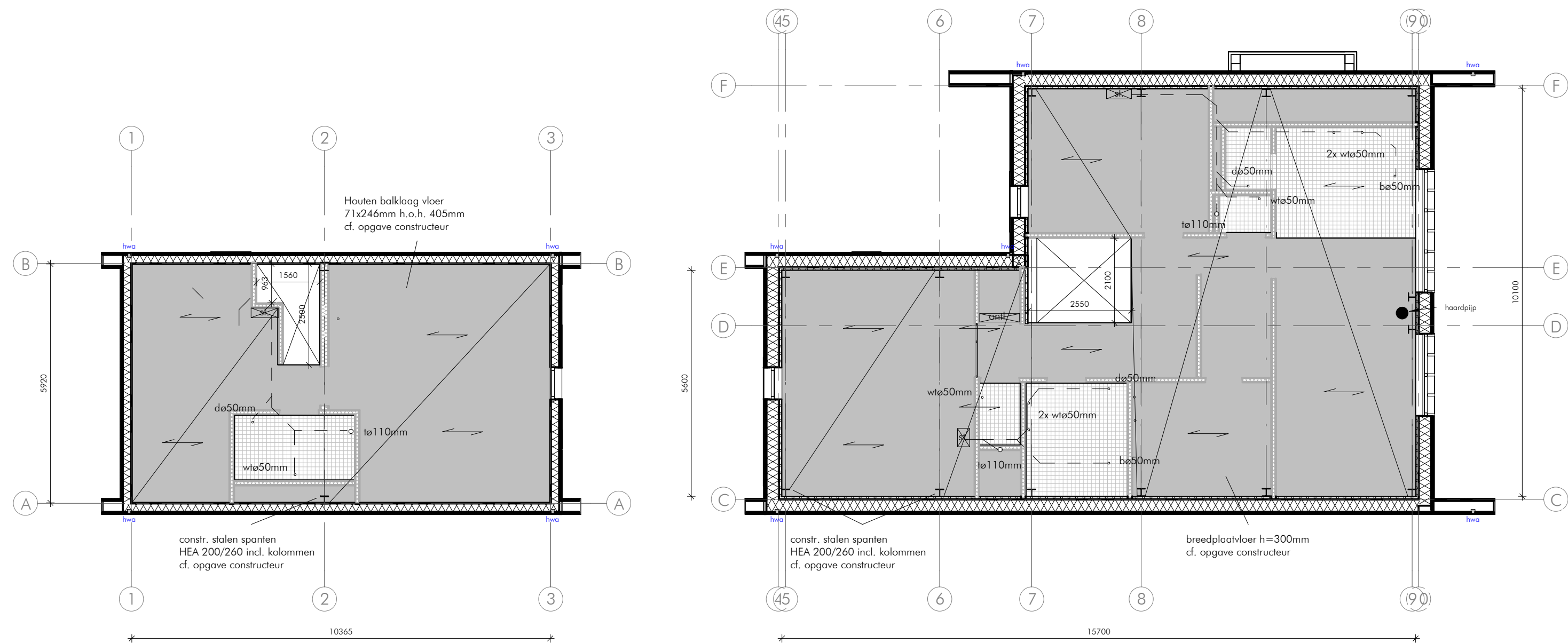
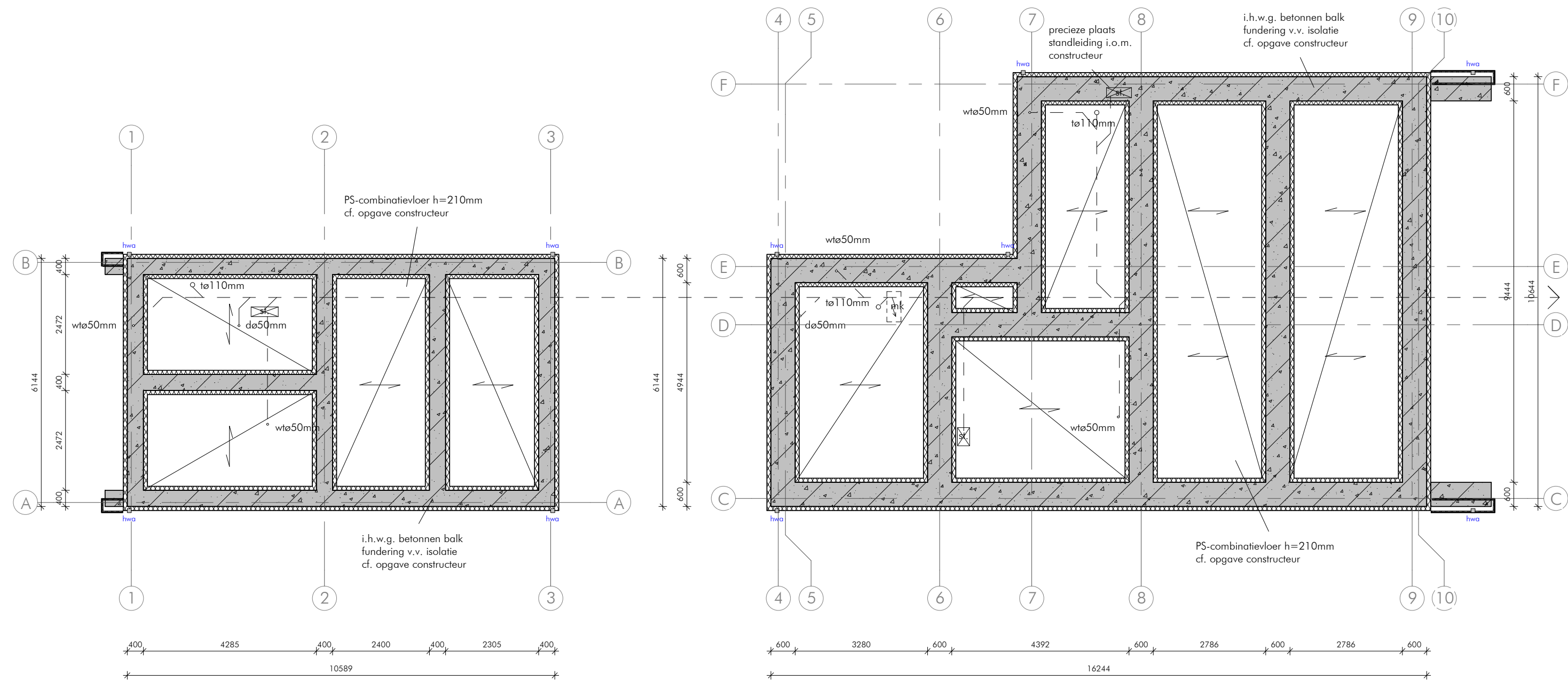
AFKORTINGEN

- mv mechanische ventilatie-unit
- mk meterkast
- st.l. standleiding
- hwa hemelwaterafvoer
- no noodoverstort
- ao overloop
- ar riool
- wt wastafel
- gs gootsteen
- f fontein
- t toilet
- b bad
- d douche
- wm opstelplaats wasmachine
- wd opstelplaats wasdroger
- ar aanrecht
- kt plaatsingsruimte kooktoestel
- vw plaatsingsruimte vaatwasser
- kk plaatsingsruimte koelkast
- wp warmtepomp
- whw warmte-terug-winning

ALGEMEEN

Alle glas van de woning uit te voeren in isolerende 3-voudige beglazing d=40mm  
U-waarde buitendeurkozijn:  $\leq 1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$  (of cf. energie-advisie/BENG)  
U-waarde glas:  $\leq 0,60 \text{ W/m}^2\text{K}$  (of cf. energie-advisie/BENG)  
U-waarde kozijn incl. glas:  $\leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$  (of cf. energie-advisie/BENG)  
U-waarde glas:  $\leq 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$  (of cf. energie-advisie/BENG)  
Warmte-isolatiewaarde u.w., scheidingstructuur begane grondvloer  $R_c > \min. 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$ .  
Warmte-isolatiewaarde u.w., scheidingstructuur buitenwand  $R_c > \min. 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$ .  
Warmte-isolatiewaarde u.w., scheidingstructuur dak  $R_c > \min. 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$ .  
\*Bbl = Besluit bouwwerken leefomgeving (voorheen Bouwbesluit)  
Extra goede nood en kierdichting toepassen (volgens SBR-referentiedetails).  
Alle draaiende delen voorzien van dubbele kierdichting.  
Rookmelders aangesloten op het lichtnet, plaatsen conform NEN 2555.  
Aansluitmogelijkheden i.v.v. water, elektro, glasvezel en CAI in de meterkast.  
Aansluitpunten elektro, drinkwatervoorziening en warmwatervoorziening conform BBL.  
Een aansluitpunt voor glasvezel en CAI in wonen/eten, in overleg met opdrachtgever en/of architect.  
Een toegang van een woning, een verblijfsgebied een toiletruimte, badruimte, en bergruimte heeft een minimale vrije doorgang van 850x2300. (cf. art. 4.4 Bbl)  
Trappen: optrrede max 188mm, aantrrede min 220mm, breedte min 850mm  
Vloerschellingen en traphekken: 1000mm – vloer spijldoel 100mm h.o.h.  
Balustrades van glas uitvoeren in gehard en gelaagd veiligheidsglas conform NEN-EN1990 en NEN 3569  
Het Hang- en sluitwerk moet gecertificeerd zijn volgens BRL 3104 (SKG- 2 sterren).  
De inbraakwerendheid van alle draaiende delen in de gevels en het dak dient (cf. art. 5.2 Bbl) te voldoen aan weerstandsklasse 2 (bepaald volgens NEN 5096).

Toepassing zonwerende screens en/of voorzieningen nachventilatie cf. gevelaanzichten/details (in overeenstemming met BENG-berekening)  
Het thermisch comfort voor de luchtverversing voldoet aan de gestelde eisen (cf. art. 4.5 Bbl)  
Geluidwerendheid tussen ruimten voldoet aan de gestelde eisen (cf. art. 3.4 Bbl)  
Vochtwerendheid in toilet- en badruimten, wateropname volgens NEN 2778 (cf. art. 4.7 Bbl)  
Waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen m.b.v. PVC-folies zoals aangegeven in de doorsneden en details.  
i.v.m. gering van ongedierte, openingen in de uitwendige scheidingstructuur niet groter dan 10mm (cf. art. 4.6 Bbl)  
Aanleg binnenriolering vlg. NEN 3215 en NTR 3216, aanleg buitensiering vlg. NTR 3216 en NTR 3218, minimale gronddekking 600mm  
De nieuw te bouwen woning voldoet aan NEN 1010, het afhemen en gebruiken van elektriciteit  
Gescheiden systeem: kleuren leidingen volgens opgegeven gemeente  
Buiten en hulpstukken van recyclebaar pvc en vlg. NEN 7045/7046, klasse SN8  
Constructieve onderdelen volgens opgegeven constructie  
Afwatering HWA op eigen terrein of richting WADI, riolering enkel DNA-riool  
De nieuw te bouwen woning voldoet aan de gestelde eisen met betrekking tot geluidwerendheid van buiten. (cf. art. 5.1 Bbl)  
De nieuw te bouwen woning voldoet aan de gestelde eisen met betrekking tot installaties. (cf. art. 5.2 Bbl)  
(dit geldt tenminste voor de wanden, deuren en vloeren aangrenzend aan de installatieruimte).  
De stoekplaats in de woning voldoet aan de gestelde eisen. (cf. art. 6.10 Bbl)  
Materiaal ter plaatse van of nabij een stoekplaats voldoet aan brandklasse A1 of voor zover het de bovenzijde van een vloer, een trap of een hellingbaan betreft aan brandklasse A1L.  
De rookgasafvoer in de woning voldoet aan de gestelde eisen. (cf. art. 6.11 Bbl)  
De toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas in de woning voldoet aan de gestelde eisen. (cf. art. 6.12 Bbl)  
Hoogte nieuwe rookgasafvoeren conform (formule) NEN 2757.  
Alle aansluitingen tussen vloer-, wand- en dakelementen dienen lichtdicht te worden afgetapt zodat wordt voldaan aan de lichtdichtheidsklasse uit de BENG-berekening.

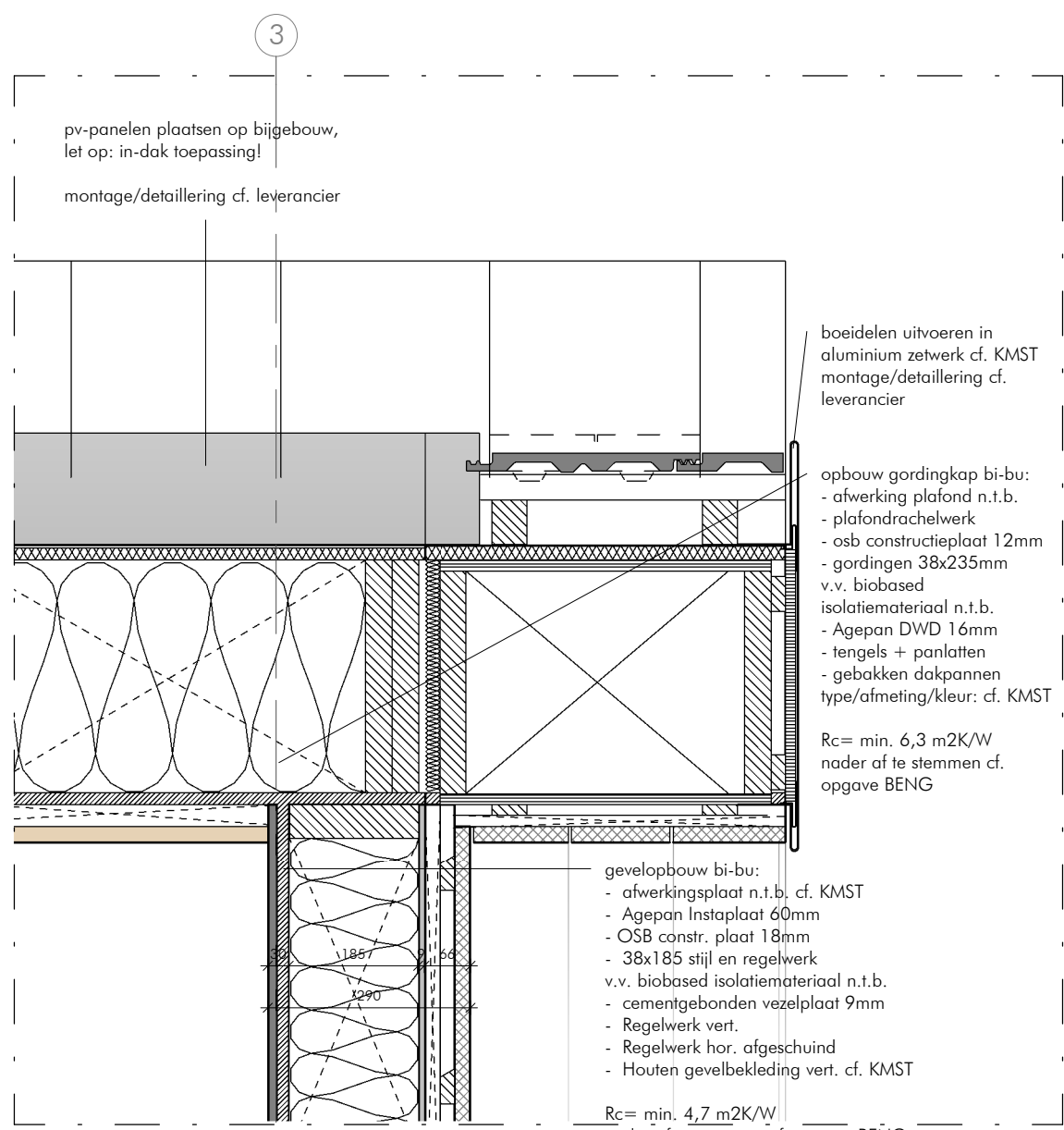


Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
Wijzigingen voorbehouden.  
Alle maten en dimensionering volgens opgegeven constructeur.  
Alle maten dienen in het werk te worden gecontroleerd.  
©schipperdouwesarchitectuur 2025

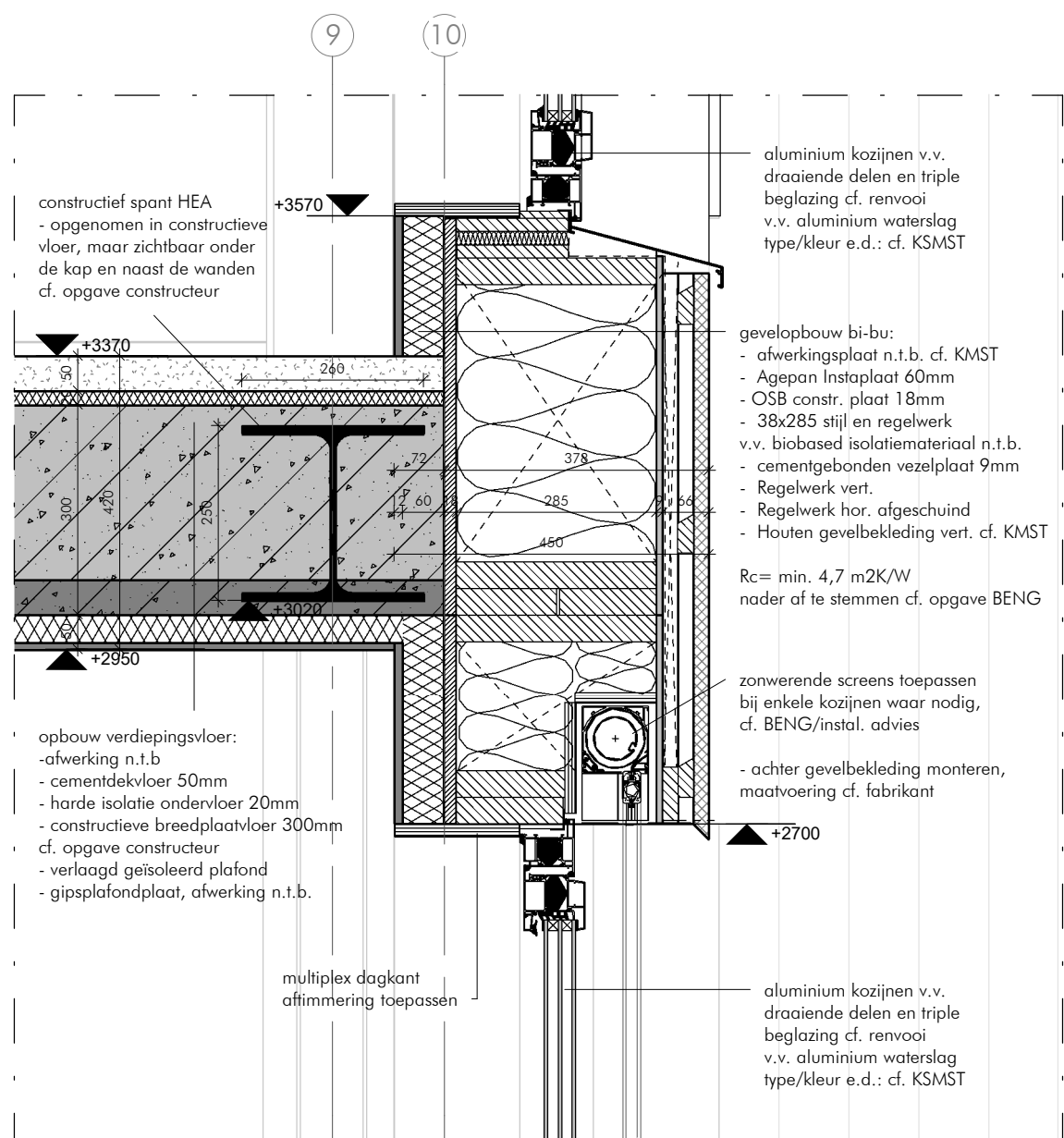
schipperdouwesarchitectuur

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Opdrachtgever | nieuwbouw woonhuis |
| Onderwerp     |                    |
| Datum         | 03-09-2025         |
| Wijz.         | 15-10-2025         |
| Schaal        | As indicated       |
| Werk          | 2024-726           |
| Bestandsnaam  | 250929_BE_         |
| Alfmeting     | A1                 |
| Onderdeel     | TECHNIEK           |

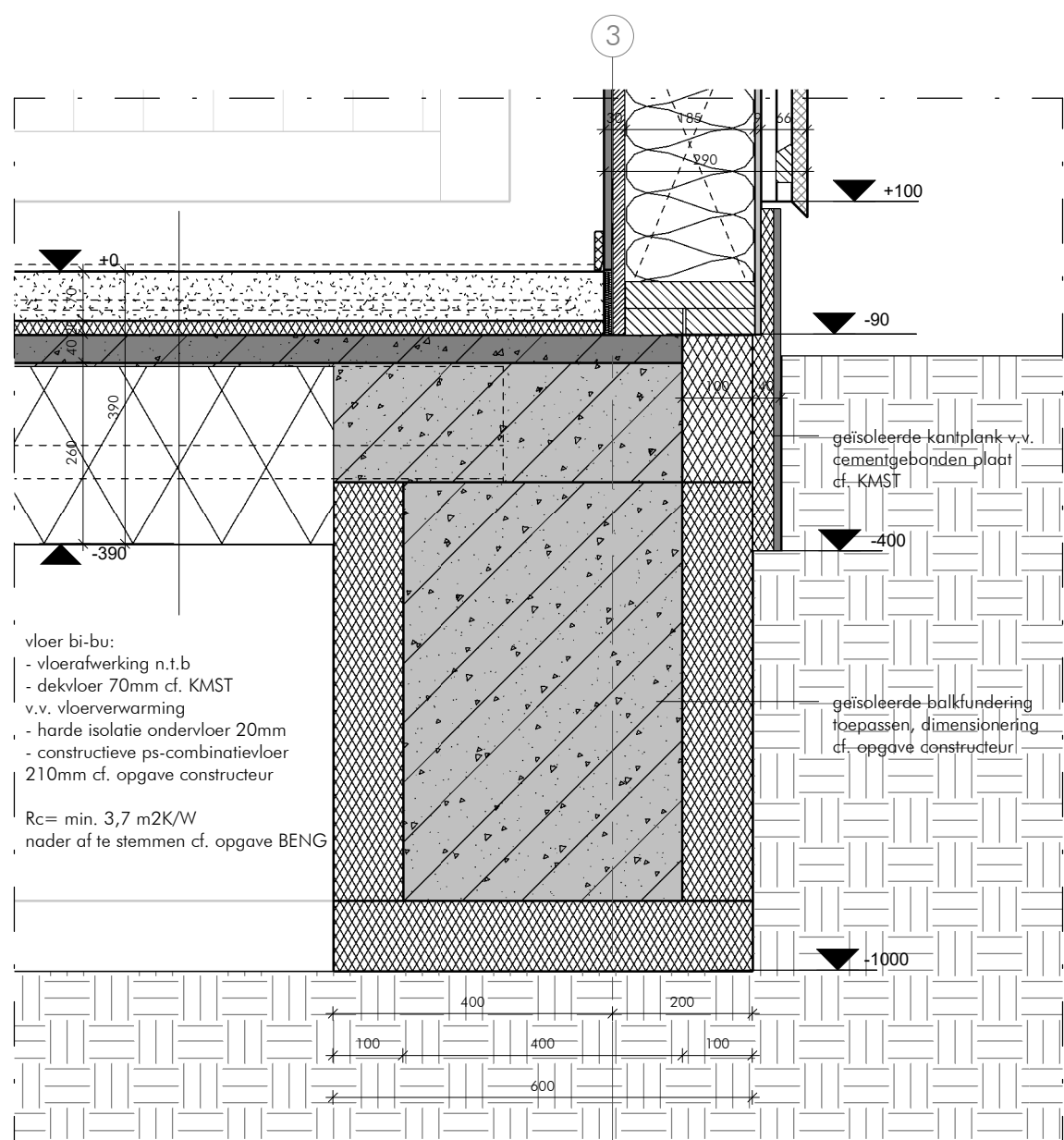
Bladnr. BE.03



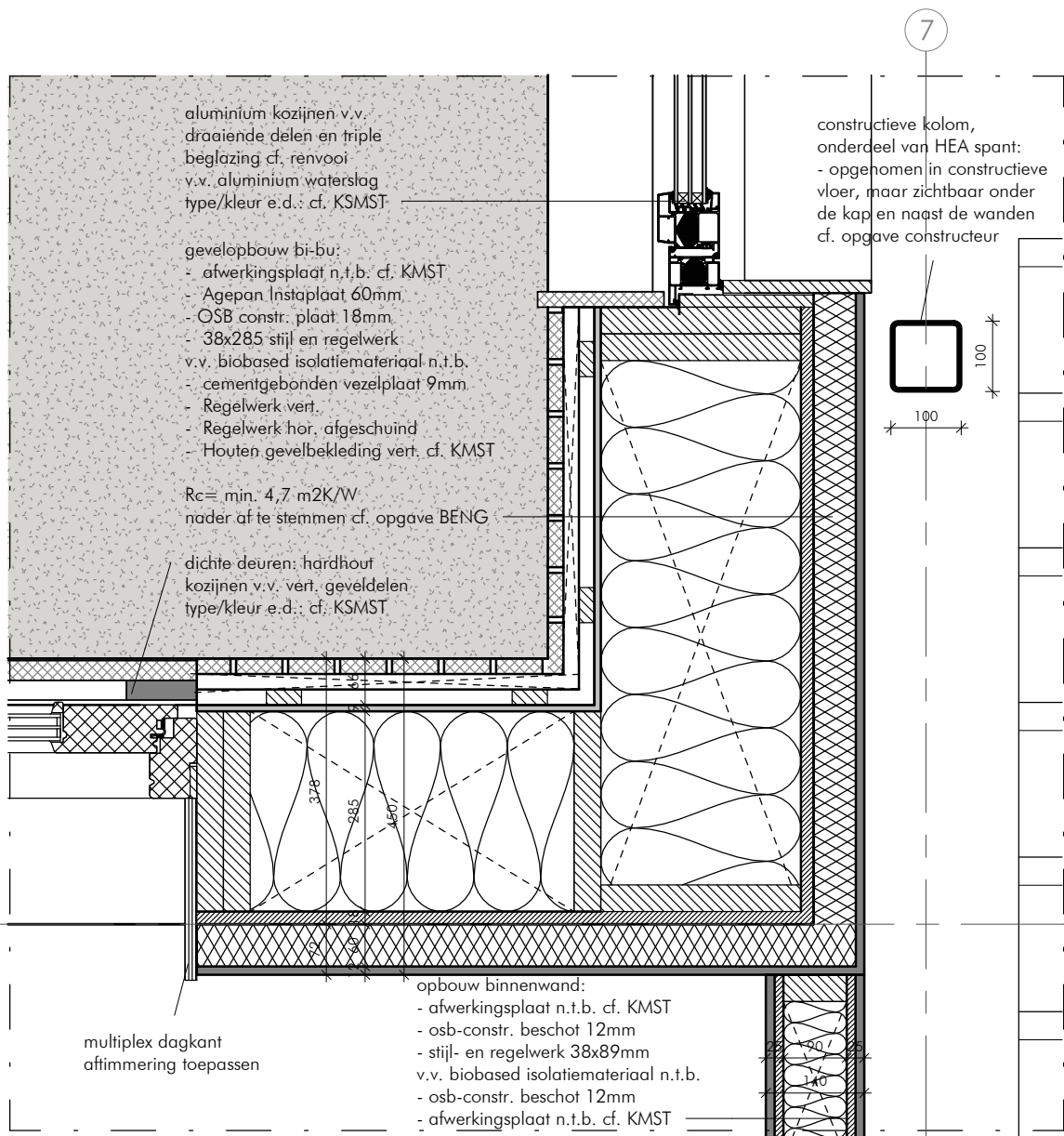
V03



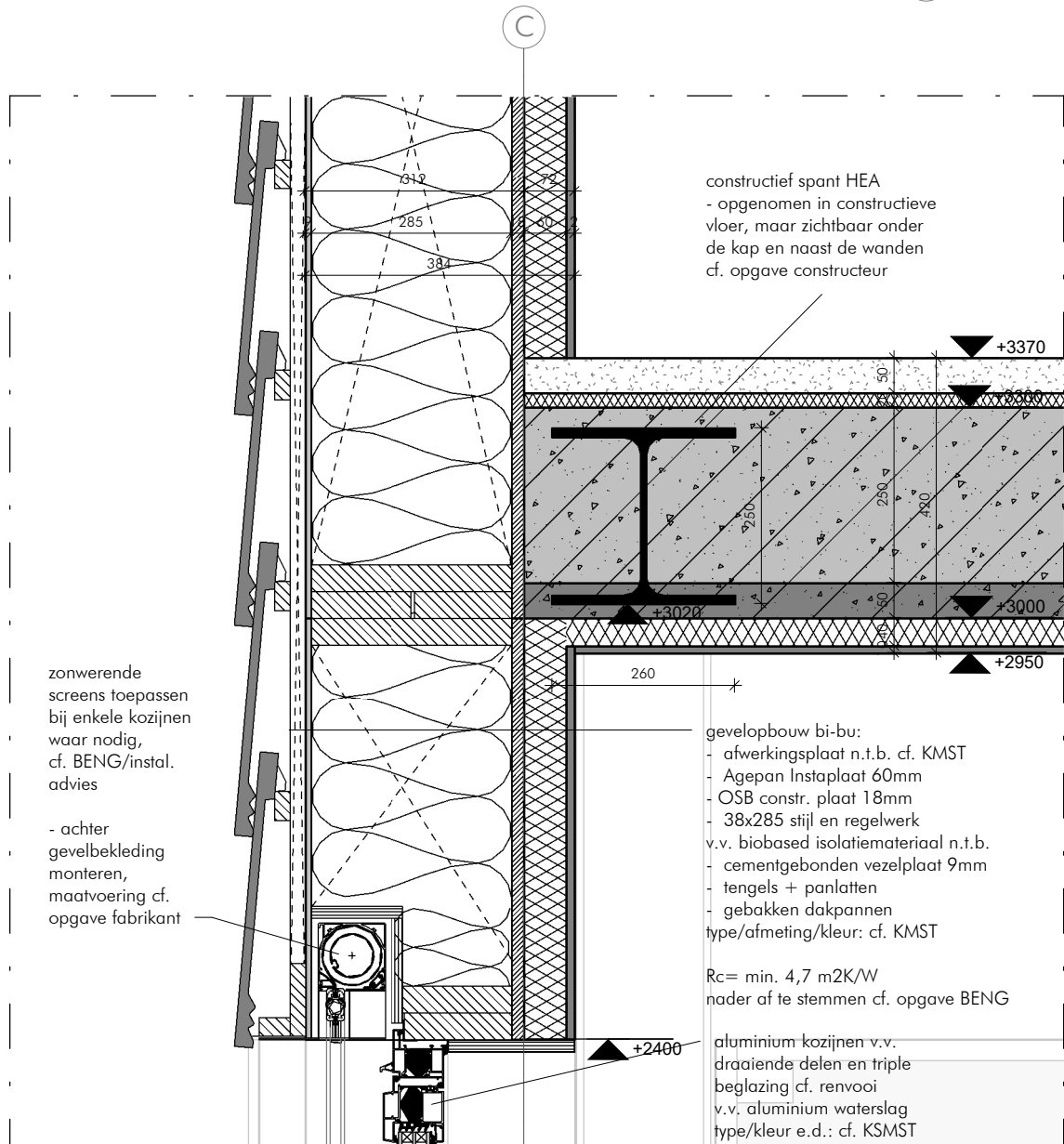
V02



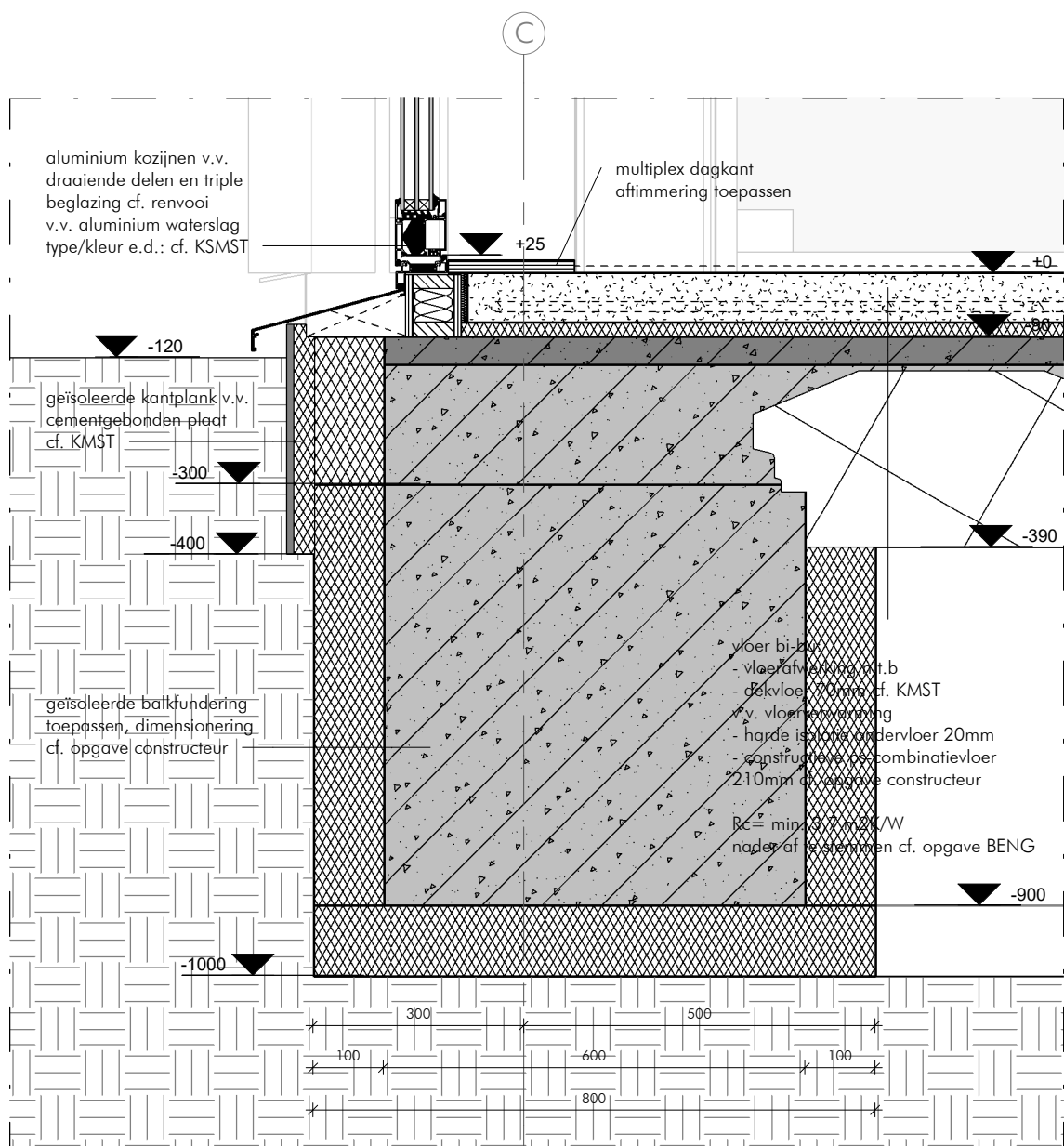
V01



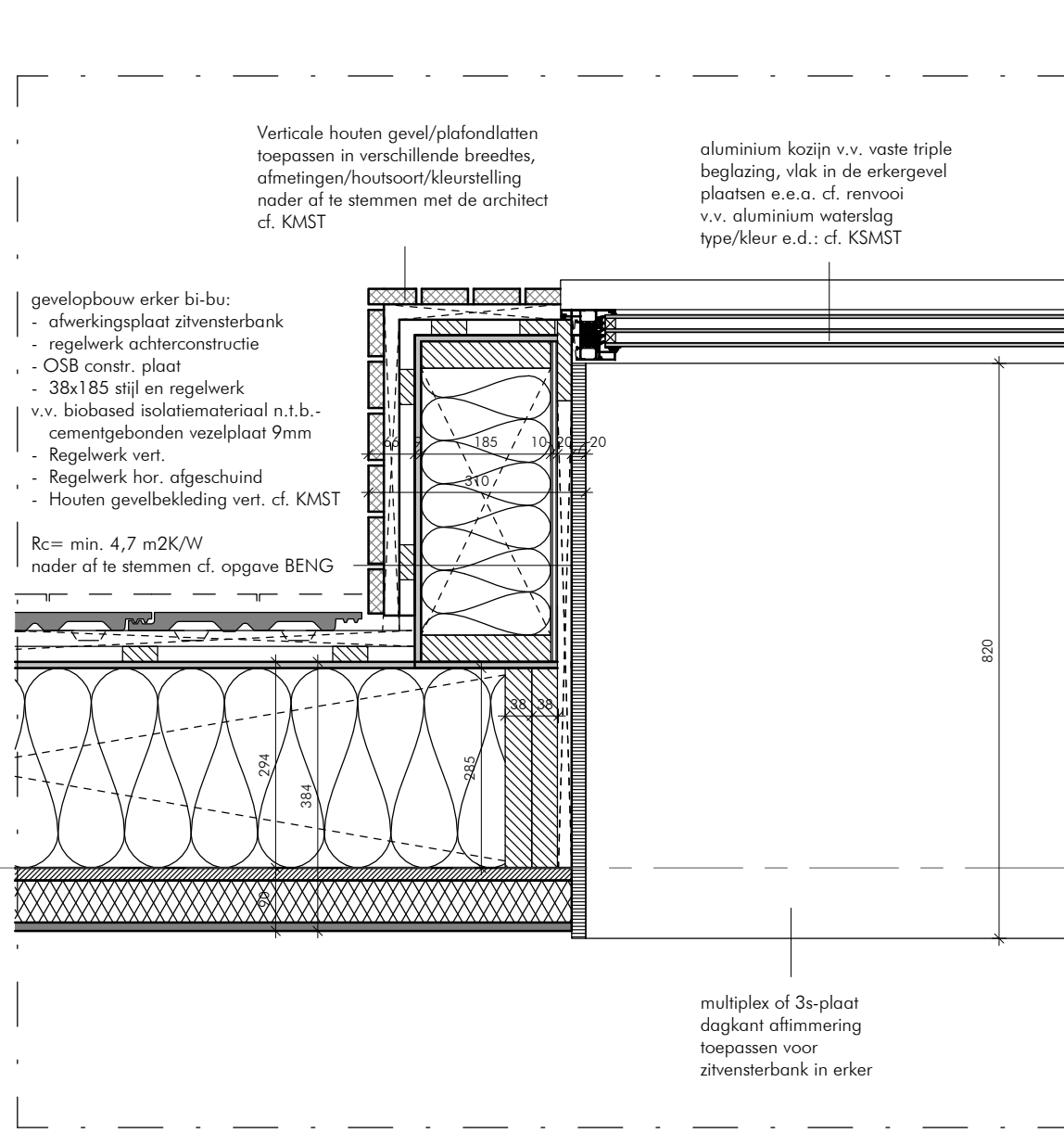
H01



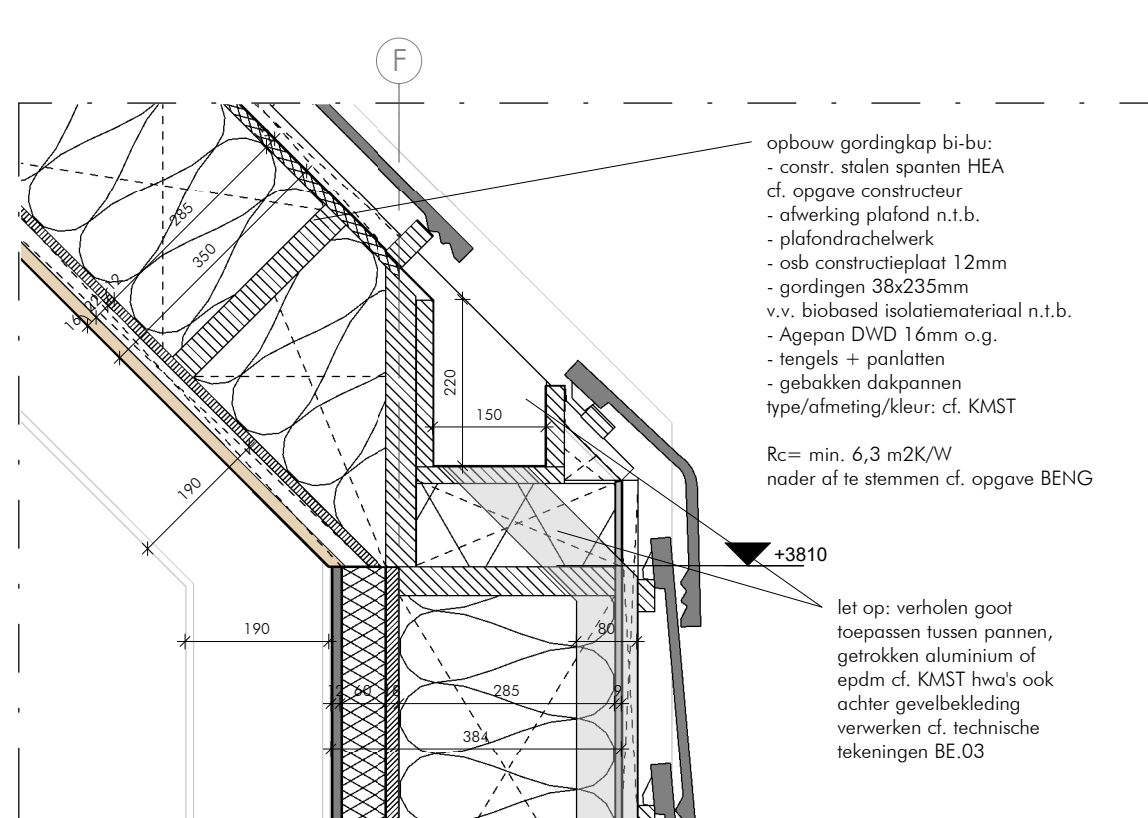
V05



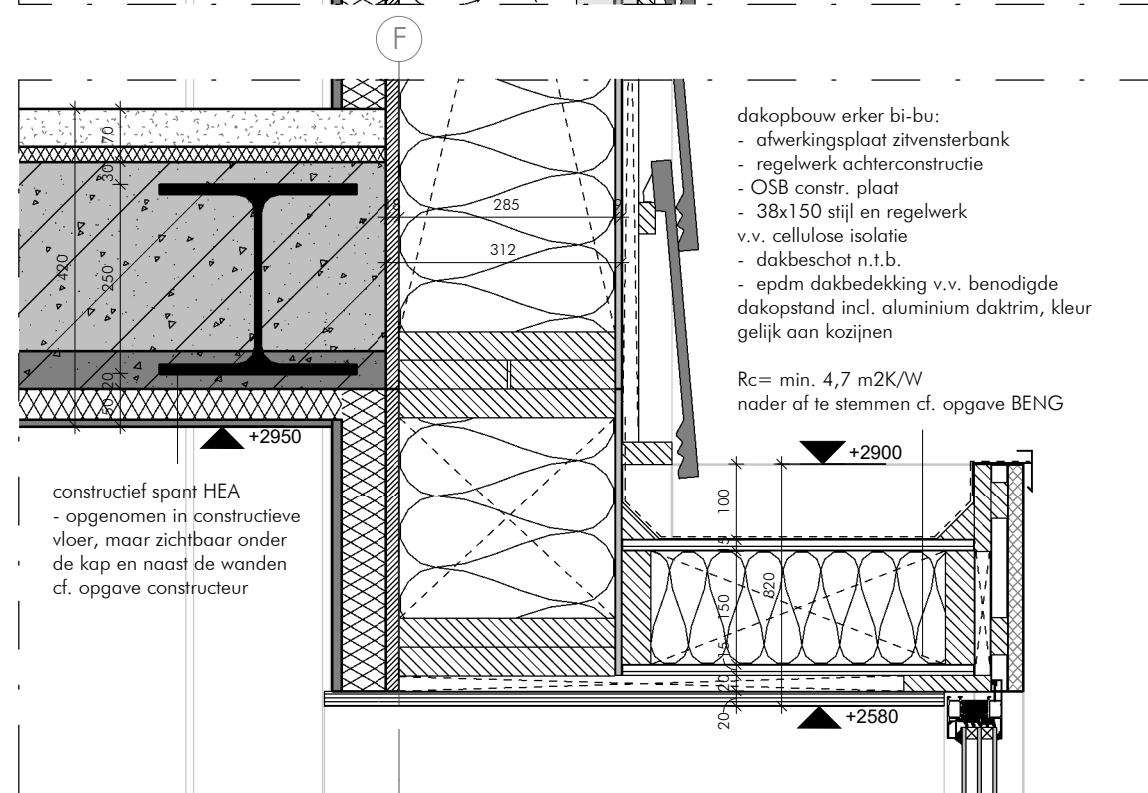
V04



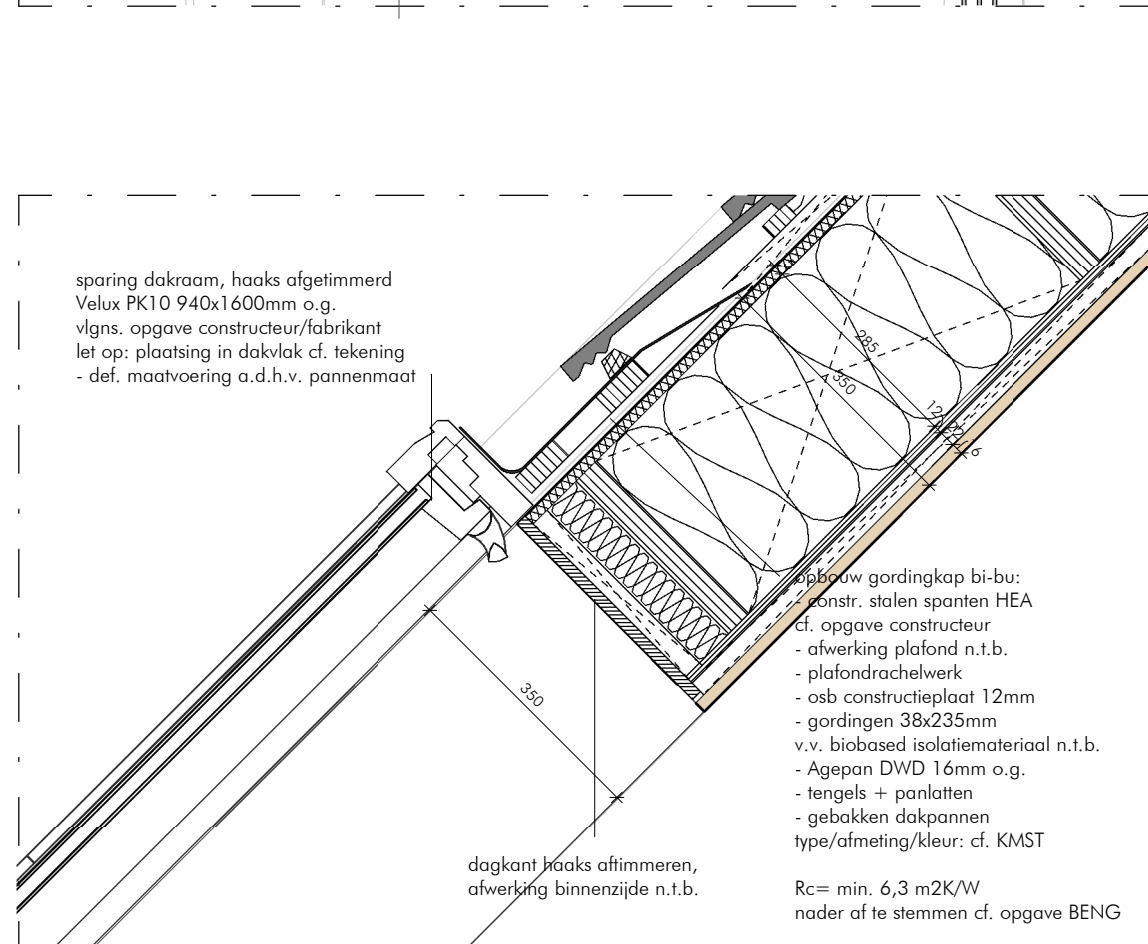
H02



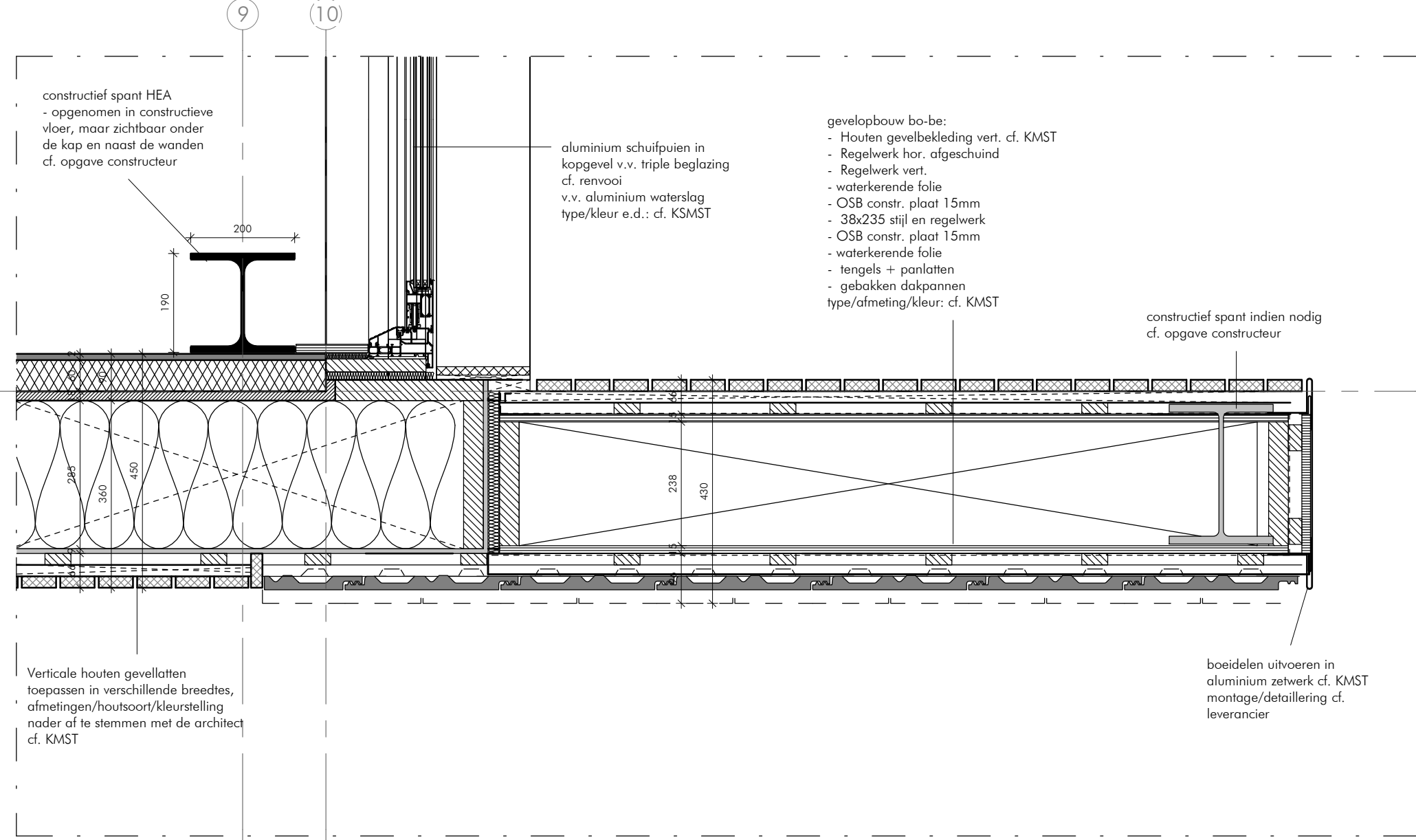
V07b



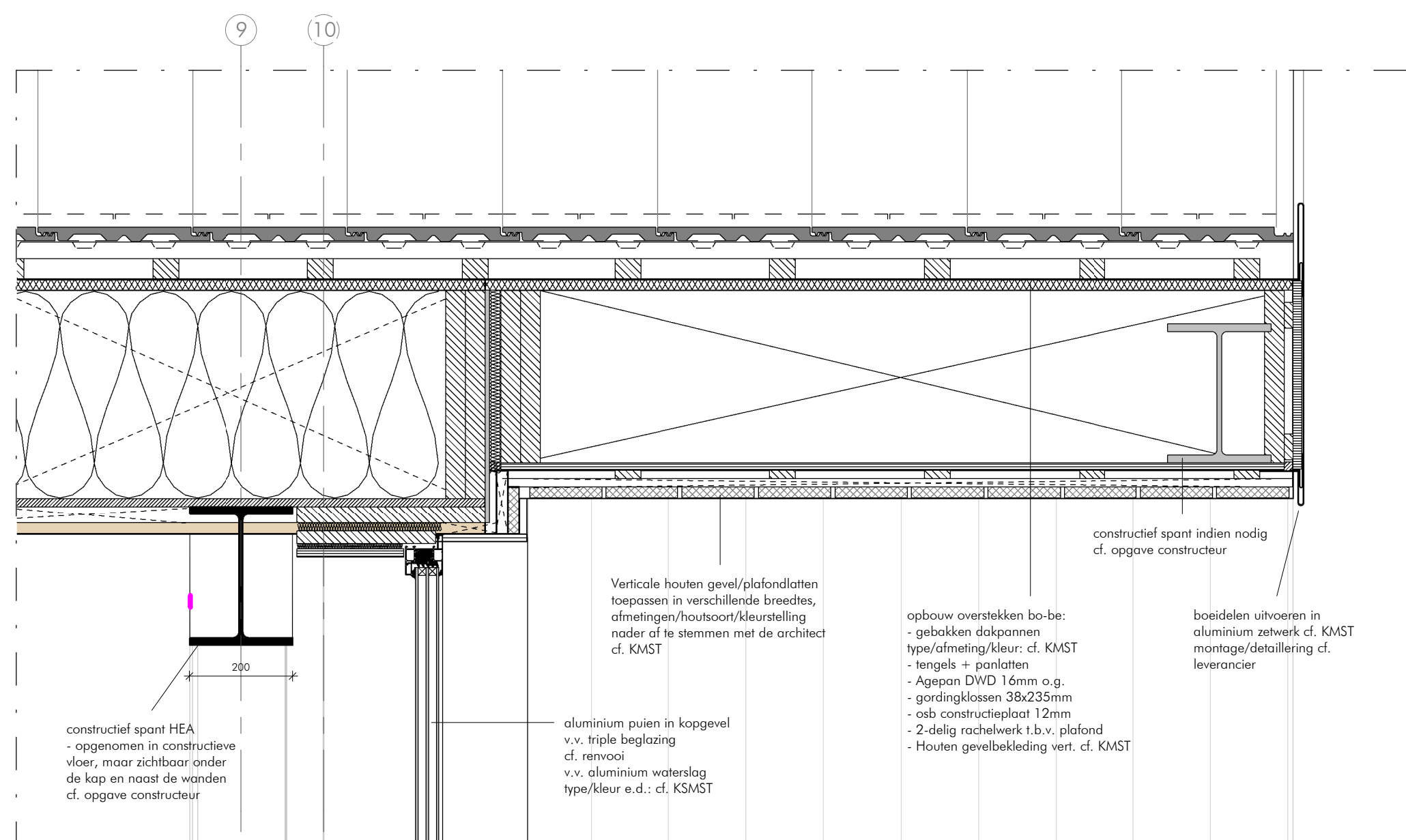
V07a



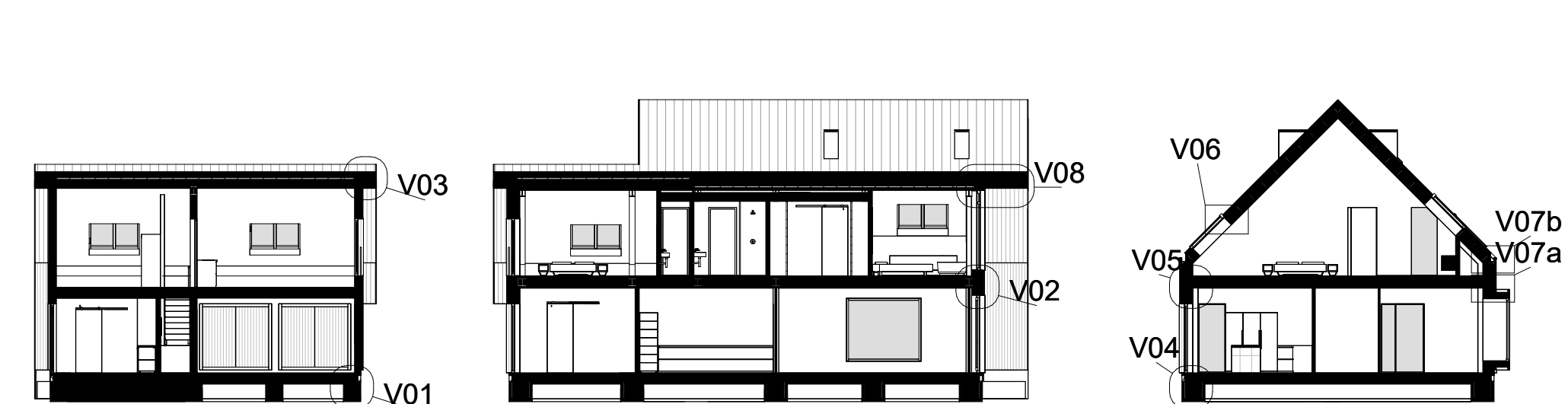
V06



H03



V08



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
Wijzigingen voorbehouden.  
Alle maten en dimensionering volgens opgave constructeur.  
Alle maten dienen in het werk te worden gecontroleerd.  
©schipperdouwesarchitectuur 2025

schipperdouwesarchitectuur

Opdrachtgever  
Onderwerp  
Datum  
Wijz.  
Schaal  
Werk  
Bestandsnaam  
Afmeting  
Onderdeel

nieuwbouw woonhuis  
03-09-2025  
15-10-2025  
As indicated  
2024-726  
250929\_BE  
A1  
PRINCIPE DETAILS

Bladnr. BE.04