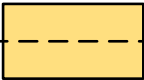
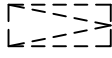


Kavelpaspoort

09.

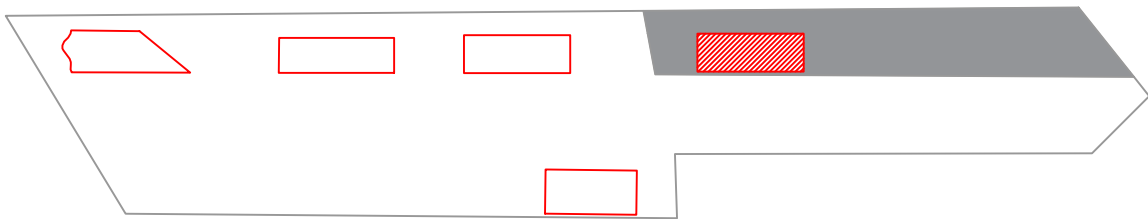


LEGENDA

-  Kavelgrens
-  Bouwvak en nokrichting hoofdgebouw (incl. aan- en uitbouw) en verdiepingen.
-  Bouwvak bijgebouw.
-  Indicatie van het maximaal te bebouwen oppervlak: 240m2
-  Parkeerplaats. Op elk perceel worden ten minste 2 parkeerplaatsen gerealiseerd.
-  Verplicht te bebouwen rooilijn. Ten minste 10 meter bebouwen.
-  Mogelijke gevel waar voordeur zit. In ieder geval aan zijde van de straat of inrit. Maximaal 5 meter achter de voorgevel.
-  Mogelijke positie van de inrit. Max. breedte van de inrit is 3,5 m. Langs de gearceerde zone verschuiven is toegestaan.
-  Houtwal aangelegd met het landschap. Instandhoudingsplicht. Let op! Hoort niet bij huiskavel van 1200m2
- 109.9

Opp. kavel in m², exacte begrenzing en talud hangt af van ontwerp watergangen

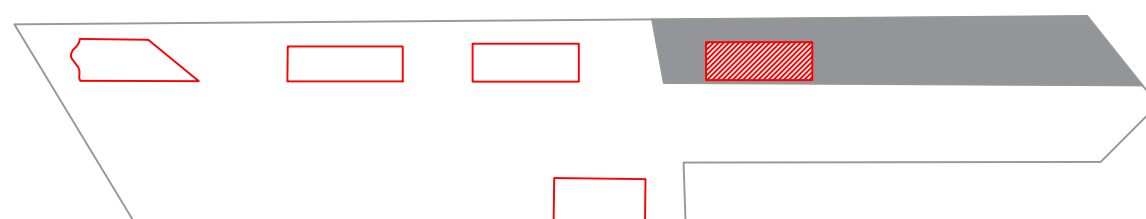
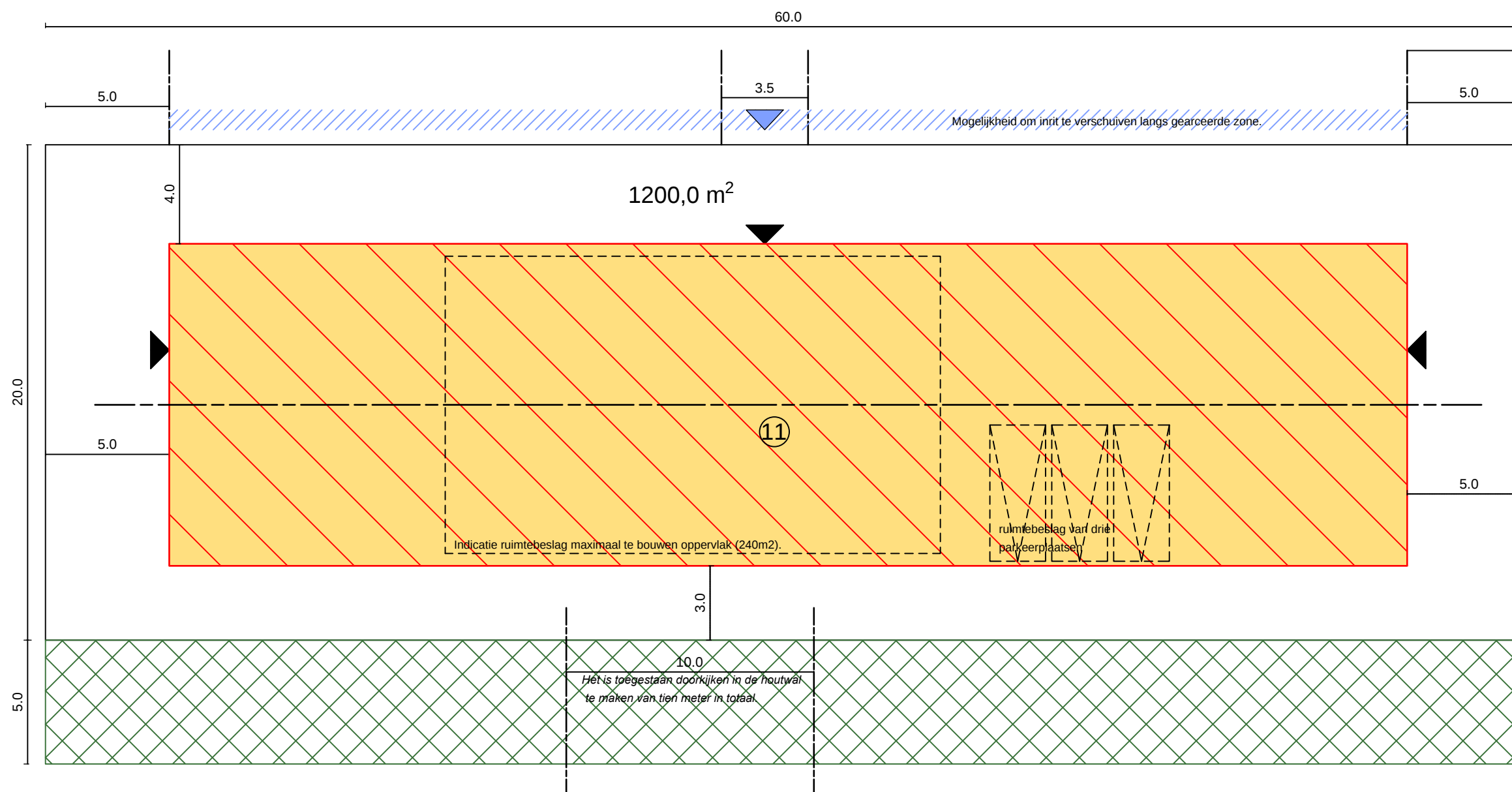
Het bestemmingsplan met beeldkwaliteitsplan is onverkort van toepassing.
Het bestemmingsplan met beeldkwaliteitsplan geeft de randvoorwaarden met betrekking tot dakhelling, nok- en goothoogtes.
Maximaal te bebouwen oppervlak is 240 m2.
Het gezamenlijke oppervlak van aan en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen valt hier binnen.
Hierbij uitgezonderd een dakoverstek tot maximaal 1 meter buiten de gevel.



Legenda

KAVELTEKENING

project	WESTKANAALWEG NABIJ 20	schaal	1:200
opdrachtgever		formaat	A3
		datum	24-03-2025
onderwerp	KAVELPASPOORT	projectnr	ALP607



KAVELTEKENING

project WESTKANAALWEG NABIJ 20
opdrachtgever

onderwerp KAVELPASPOORT
kavelnummer 01

schaal 1:200
formaat A3
datum 24-03-2025

projectnr ALP607