

Westkanaalweg nabij 20

Voorlopig Ontwerp

27 oktober 2025



wandelpaden door het riet



bossen op natte gronden



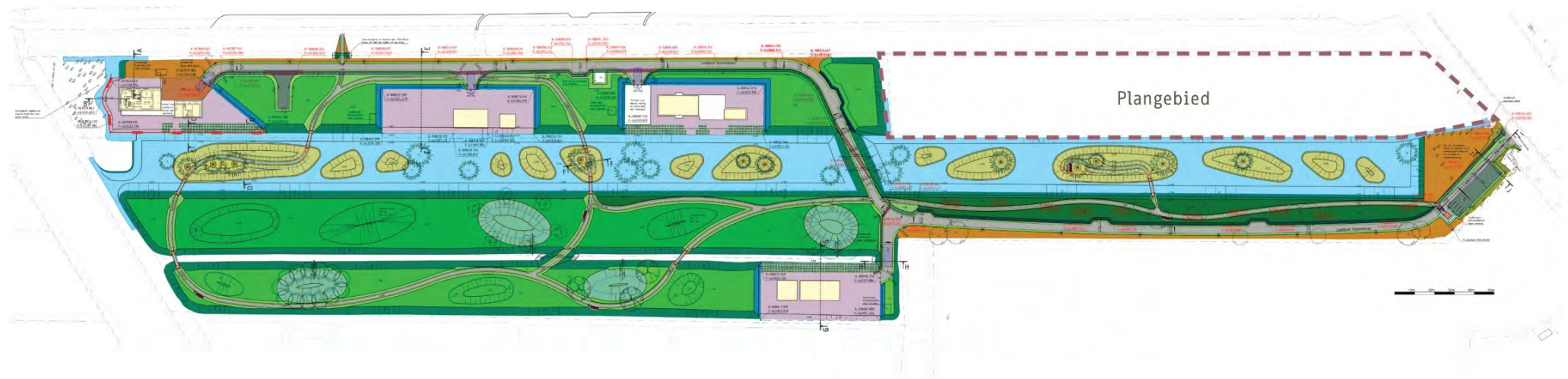
weilanden met rijke vegetatie



open water met rietkragen

INHOUDSOPGAVE

- 01 Uitgangspunten 05
- 02 Ontwerpschets 06
- 03 Doorsneden 08
- 04 Referenties materiaal en elementen 10
- 05 Beplanting 12



laatste plankaart uitvoeringsontwerp

Aanleiding en Opgave

Landgoed Oudshoorn (voorheen Landgoed Verboom) is een nieuw landgoed tussen Alphen aan den Rijn en ter Aar. Het ontwerp voor het landgoed accentueert de langgerekte verkaveling, die karakteriek is voor het gebied. De langgerekte kavels zijn ingevuld met bos, water en open grasland. De woonkavels van het landgoed liggen voornamelijk in het bos met zicht over het water.

Naast landgoed Oudshoorn ligt een kavel waar de eigenaar graag 1 woning zou bouwen in combinatie met het ontwikkelen van recreatie-/ natuurgebied. In dit document wordt een voorstel gedaan voor het inpassen van de woonkavel.

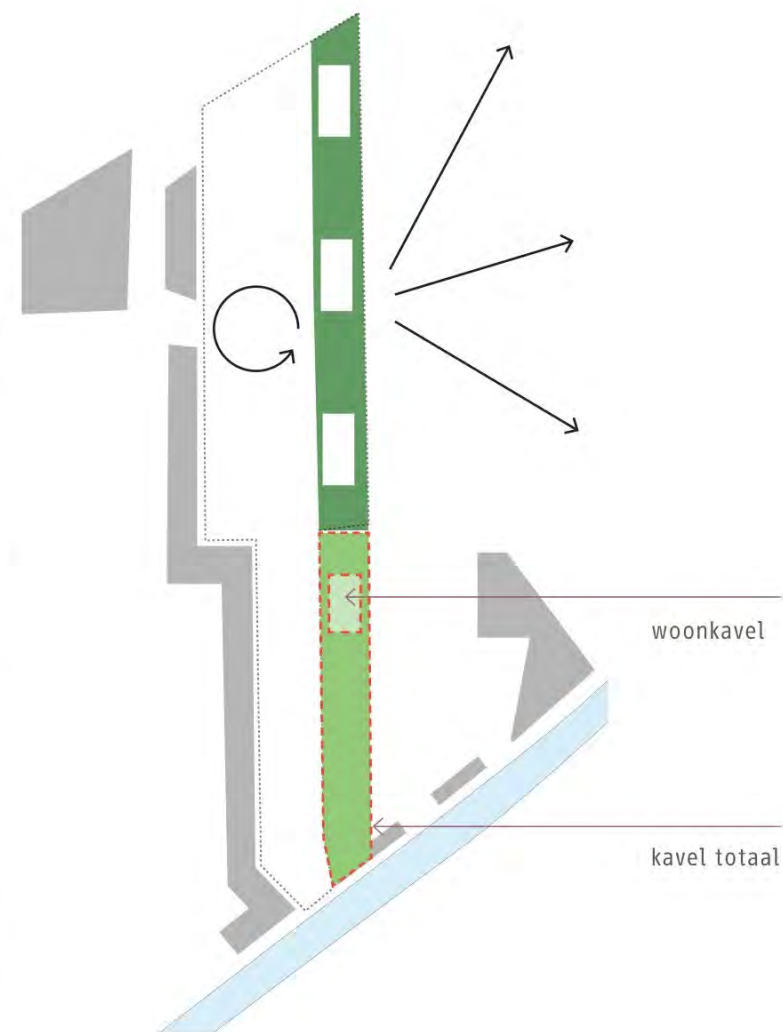
Uitgangspunten

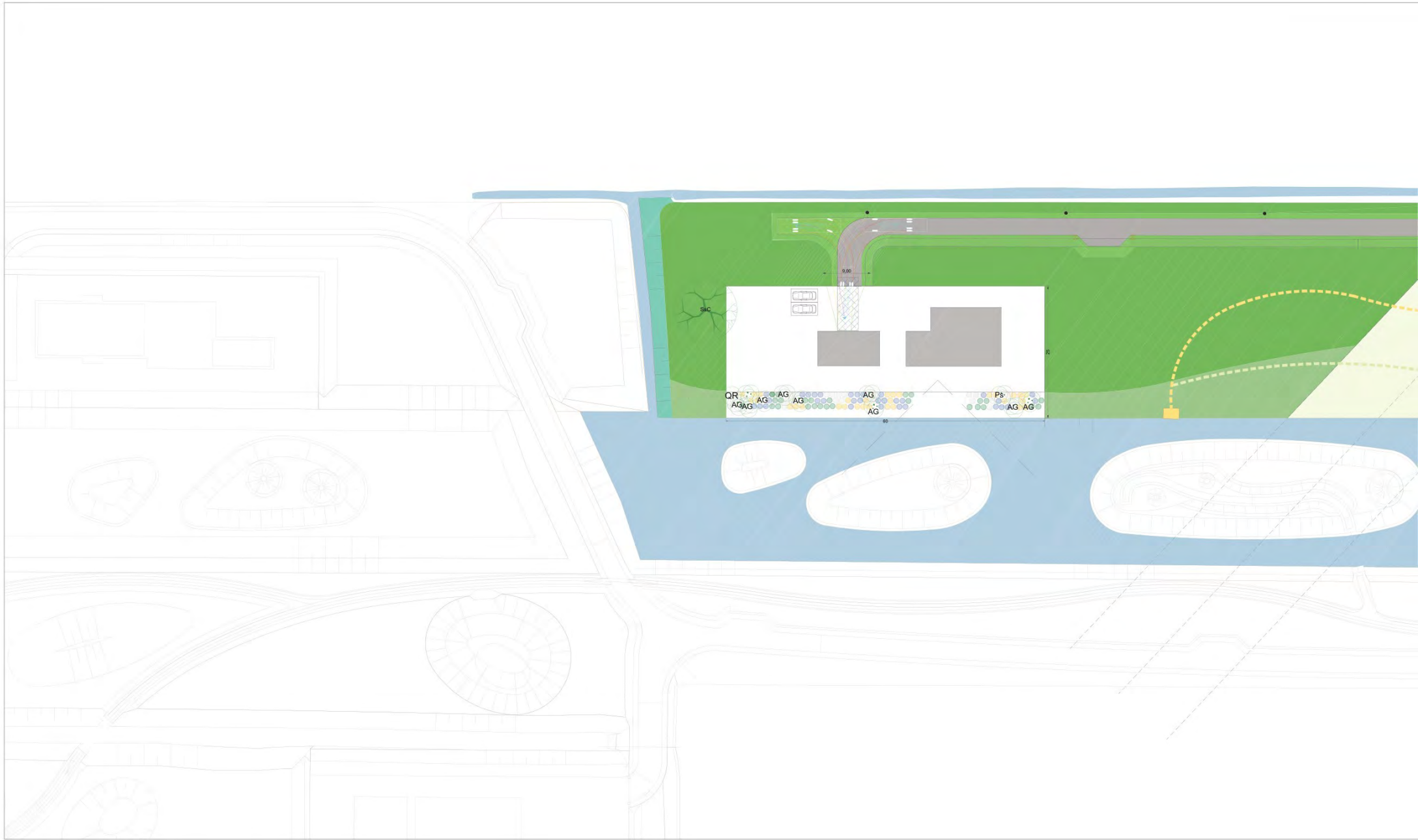
Het inpassen van een naastgelegen kavel en de inpassing te laten aansluiten bij het ontwerp van Landgoed Oudshoorn. Daarbij zijn de belangrijkste aandachtspunten de vormgeving in aansluiting op het landgoed, de ontsluiting van de kavel, het bouwvolume, de grootte van de woonkavel. Het doel is een kavelpaspoort te kunnen opzetten voor de woonkavel. Daarnaast zal een uitgewerkt plan moeten worden voorgesteld voor de inrichting van de gehele kavel. De kavel heeft een grootte van 1.2 hectare.

De woonkavel mag maximaal 1.200 m² groot zijn. Het bouwvolume mag maximaal voetprint van 240m² hebben.

Met een eerste schetssessie zijn we tot de volgende uitgangspunten gekomen:

- Aansluitend op Landgoed Oudshoorn
- oa: vormgeving, bouwstijl, beplantingssfeer en materialisatie.
- Passend in de bosstrook
- Ontsluiting met voetpad over kavel
- Zichtlijn vanuit woning buurman over landgoed
- Kavel met eigen kavelpaspoort gelijk aan boskavels op het landgoed.

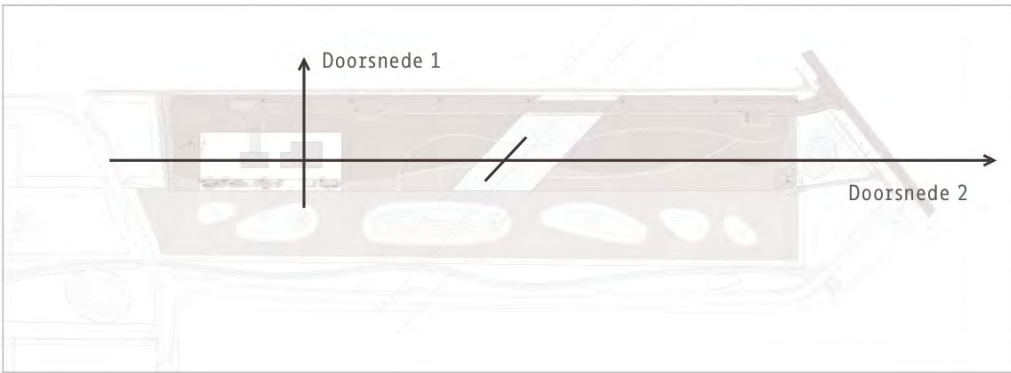




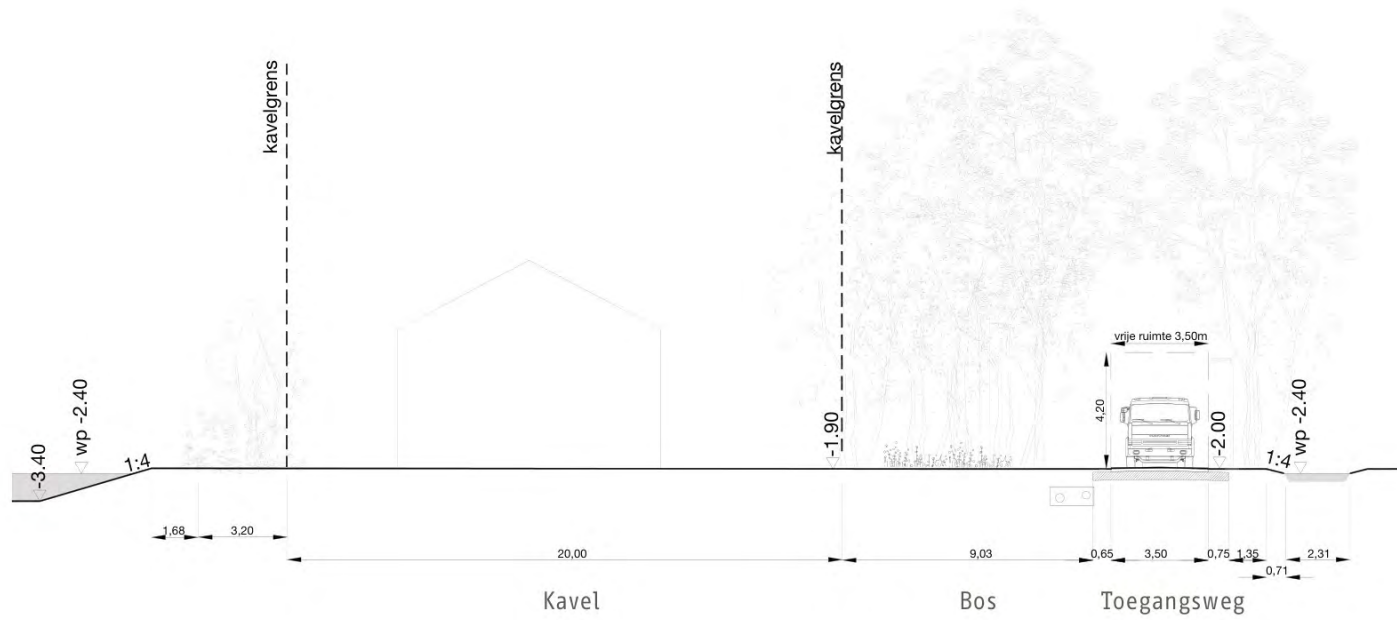
Concept VO



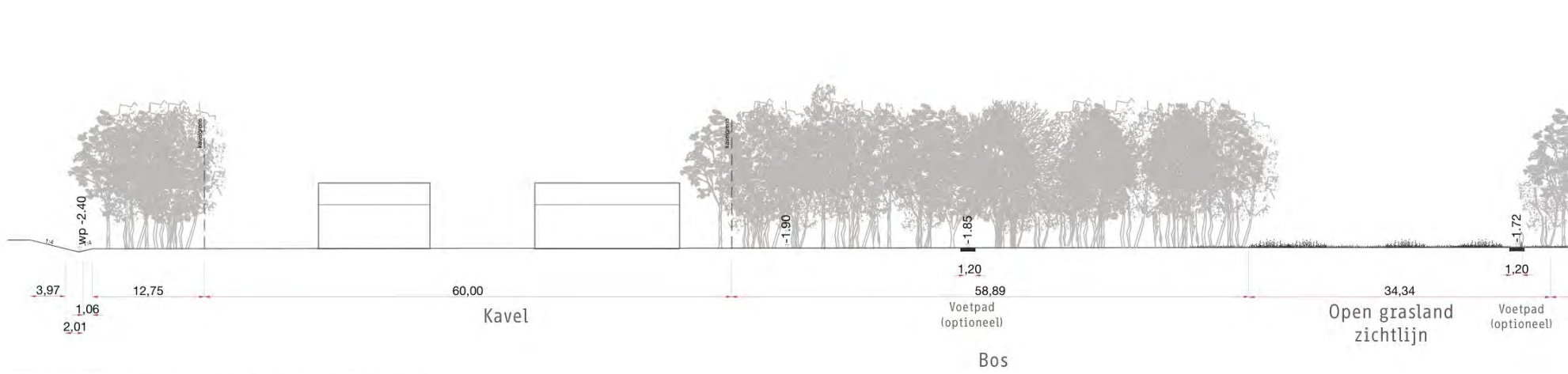
	salix x sepulcralis 'Chrysocoma' (alternatieve locatie)
	salix x sepulcralis 'Chrysocoma'
	AG Alnus glutinosa 300-350cm, meerstammig
	QR Quercus robur 300-350cm, meerstammig
	Ligustrum vulgare
	Crataegus monogyna
	Cornus mas
	Ilex aquifolium (wintergroen)
	Bos
	Mantel
	Gras
	Bollen
	Karrespoor
	Parkeerplaats bezoekers
	Eigen parkeerplaatsen op de woonkavel
	Verstevigde berm
	Grasbetontegels tbv draaiend verkeer (fundering van de weg geschikt wordt gemaakt voor draagvermogen brandweer)
	Opstelplaats nood, hulpdiensten en brandweer
	K&L trace
	Pad verhard
	Optioneel pad gras
	Uitkijkpunt
	Bolderlamp
	Houten markering uitwijkzone
	Opstelplaats afval
	Brievenbus
	Brandhydrant



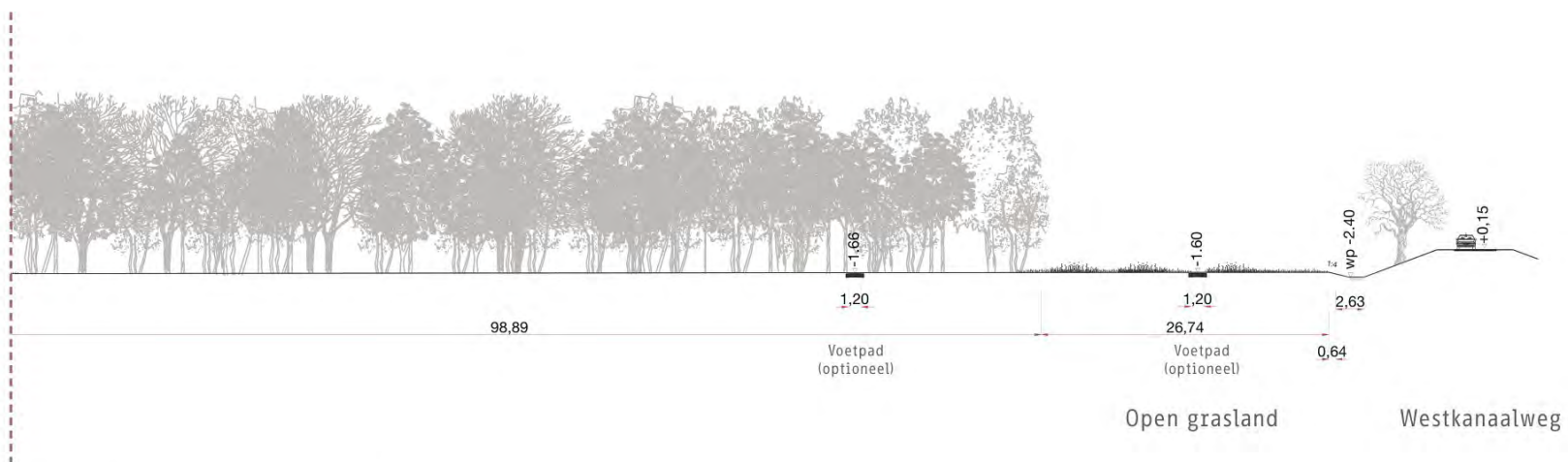
Overzicht



Doorsnede 1: dwarsdoorsnede



Doorsnede 2a: lengte doorsnede over gehele boskavel



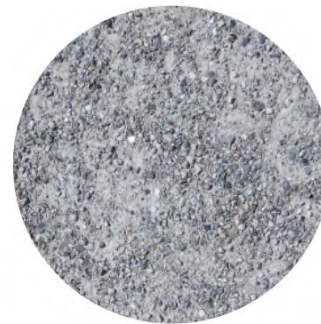
Doorsnede 2b: lengte doorsnede over gehele boskavel

Referenties materiaal en elementen

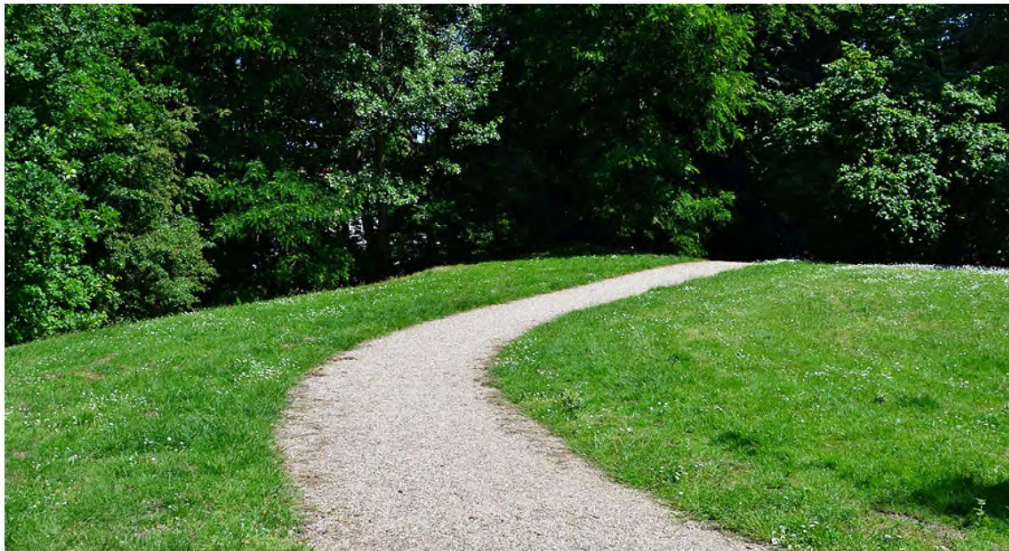
Bestrating



Karrespoor, DurEko-mix (breedte: 3.5m.)



DurEko-mix



Optioneel pad over het landgoed, DurEko-mix (breedte: 1.2m.)

Verlichting

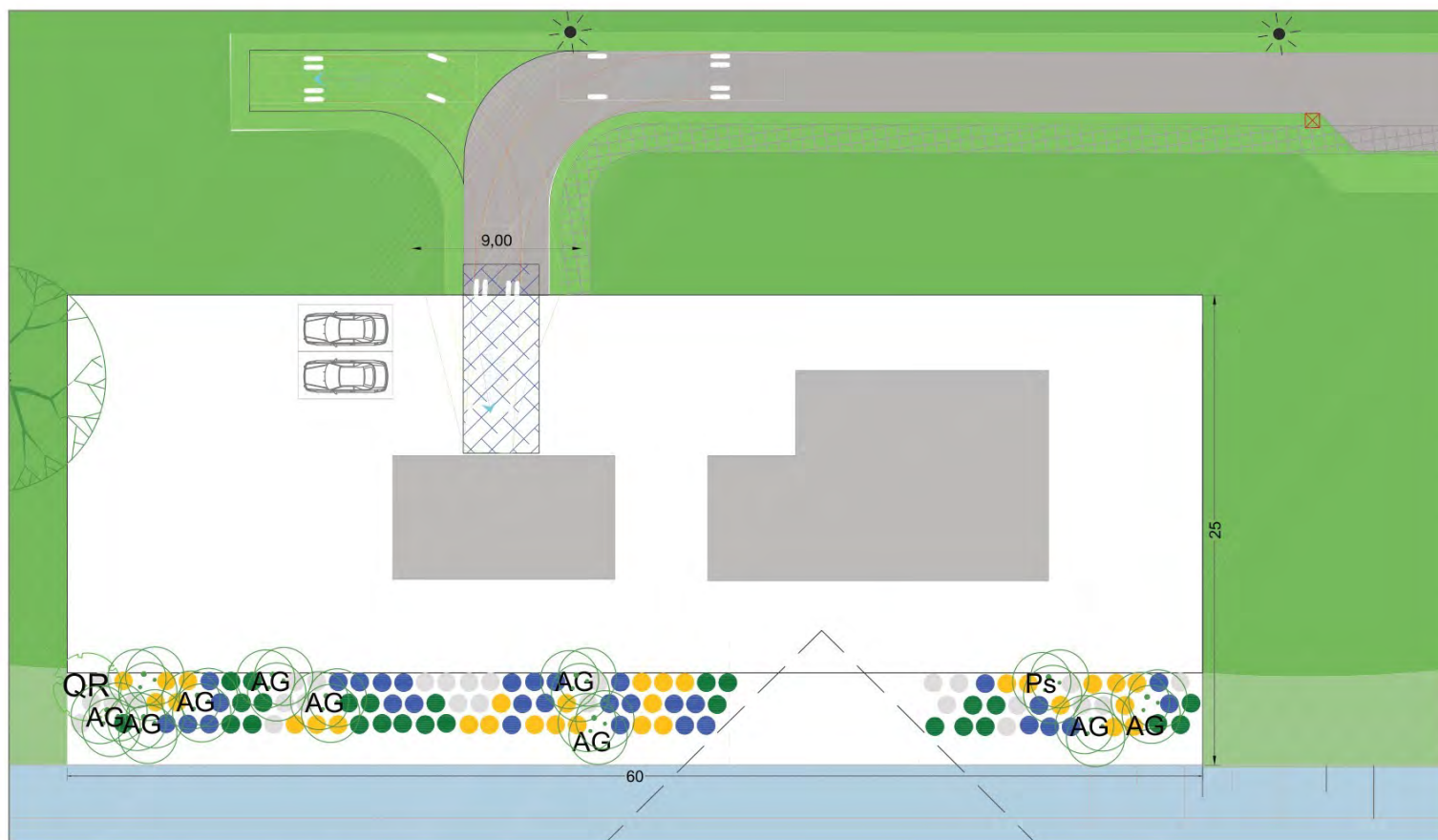


Bolderverlichting (solar Led-Verlichting)



BOSCO-solar Kastanje, rond Ø 180/200mm

Beplantingsvoorstel



Zoom in beplanting rondom kavel

Legenda beplanting rond kavel:

- Ligustrum vulgare
- Crataegus monogyna
- Cornus mas
- Ilex aquifolium

- Quercus robur
- Alnus glutinosa

Legenda bosbeplanting:

- Bos (samenstelling n.t.b.)
- Mantel (samenstelling n.t.b.)

Bepantingsvoorstel

Stinsen



Crocus tomasinianus



Galanthus elwesii



Chionodoxa forbesii 'Pink Giant'



Scilla siberica



Cruydt Hoeck: KG3 Kruidenrijk
grasland - kleigrond

Bomen en heesters



Acer carpinifolium



Fraxinus excelsior



Quercus robur



Crataegus monogyna



Prunus spinosa



Cornus mas



Ilex aquifolium



Ligustrum vulgare



Alnus glutinosa

