

726- Nieuwbouw woning Alphen aan de Rijn publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Alphen aan den Rijn
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251028 01173 000 (ingediend op 28-10-2025)

Project

Naam van dit project

726- Nieuwbouw woning Alphen aan de Rijn

Projectomschrijving

Nieuwbouw woning met bijgebouw en zwembad

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

726- Nieuwbouw woning Alphen aan de Rijn

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Schipper Douwes Architectuur BNA

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

08188965

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

-

Straatnaam

De Fute

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

4

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

4

Postcode

7491AL

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Delden

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Waarvoor wilt u een vergunning voor aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.

Het nieuw bouwen van een woning met bijgebouw en zwembad

Klik hier op de werkzaamheden die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd; Zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of vijver plaatsen

Gaat het aantal woningen of wooneenheden veranderen door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

Wilt u een omschrijving geven op de geschatte kosten? Dan kunt u dat hier doen. Ook kunt u hier voor meerdere bouwwerkzaamheden de geschatte kosten invullen.

n.v.t.

Het kan zijn dat de medewerker van de gemeente advies vraagt aan een commissie. Wilt u het bouwplan aan de commissie mondeling toelichten?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk of perceel voor iets anders gebruiken?

Nee

Woningen

U gaf aan dat het aantal woningen of wooneenheden verandert. Wat gaat u doen?

er wordt op een onbebouwd stuk grond een woning gebouwd

Gaat het aantal huurwoningen of huurwooneenheden veranderen op locatie?

Nee

Gaat het aantal koopwoningen of koopwooneenheden veranderen op locatie?

Ja

Wat is het aantal koopwoningen nu?

0

Wat is het aantal koopwoningen nadat u de werkzaamheden uitvoert?

1

Wat is het aantal kooppeenheden nu?

0

Wat is het aantal koopwooneenheden nadat u de werkzaamheden uitvoert?

1

Gaat het in uw situatie om particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk**Gaat de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk veranderen doordat u de activiteiten uitvoert?**

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m2.

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m2.

265

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto vloeroppervlakte.

n.v.t.

Bruto inhoud bouwwerk**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de activiteiten?**

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.

1000

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto inhoud.

n.v.t.

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Ergens anders

Hier kunt u een uitleg geven over de plaats van het bouwwerk.

zie bijlage

Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert de oppervlakte van het bebouwd perceel waarop gebouwd wordt?**

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nu? Schrijf dit op in m2.

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nadat u de werkzaamheden uitvoert? Schrijf dit op in m2.

230

Hoogte bouwwerk

Hoe hoog is het bouwwerk? Geef dit aan in meters.

9,5

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de hoogte van het bouwwerk.

n.v.t.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u een parkeerplek op uw eigen terrein voor uw voertuigen?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Komt uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het bouwen van een nieuwe woning met bijgebouw

In welke mate komen de werkzaamheden die u wilt uitvoeren niet overeen met het omgevingsplan? Beschrijf hier ook hoe deze niet overeenkomen.

De wijziging maakt de ontwikkeling mogelijk van openbaar toegankelijk recreatie- en natuurgebied in combinatie met de bouw van een woning met bijgebouw.

Waarom wilt u van de regels in het omgevingsplan afwijken?

Het mogelijk maken van de bouw van de woning

In het omgevingsplan staan regels voor de leefomgeving. Wijkt u hiervan af? Dan kunnen er gevolgen voor de leefomgeving ontstaan. Beschrijf deze gevolgen.

zie bijlagen

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de werkzaamheden van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Werkzaamheden in- of uitrit

Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren.

Een nieuwe in- of uitrit aanleggen

Aanwezigheid obstakels in- of uitrit

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

Nee

Diverse vragen

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

9 meter (zie bijlage)

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

Voorerf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Westkanaalweg

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
A9367-VO+VOA-rap.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
Situatie Westkanaalweg nabij 20.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Kavelpaspoort BKP Westkanaalweg nabij 20.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Situatie Westkanaalweg nabij 20.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
251015_A1_BE.01-04_A. de Lange_Alphen ad Rijn_SDA.pdf	Nee
251015_impressies 3d_SDA.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
240716_foto's omgeving.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
10 Gewaarmerkt Raadsbesluit Verzoek toepassen coördinatieregeling Westkanaalweg nabij 20, Alphen aan den Rijn (3613138).pdf	Nee
251027_VO_Landgoed Verboom.pdf	Nee
coördinatiebesluit raad Westkanaalweg nabij 20.pdf	Nee
gmb-2025-368628.pdf	Nee
i_NL.IMRO.0484.Awestkanaalwegnb20-ON01_VERBEELDING_WH_A3.pdf	Nee
O 15924-3-RA-005.pdf	Nee
O 15924-5-RA-003.pdf	Nee
publicatie coördinatiebesluit gmb-2025-368628.pdf	Nee
Regels Landgoed Westkanaalweg 15-10-2025.docx	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Situatie Westkanaalweg nabij 20.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Kavelpaspoort BKP Westkanaalweg nabij 20.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
251015_A1_BE.01-04-██████████Alphen ad Rijn_SDA.pdf	Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Situatietekening uitrit

Document	Vertrouwelijk
251027_VO_Landgoed Verboom.pdf	Nee

Tekening vormgeving uitrit

Document	Vertrouwelijk
-----------------	----------------------

Document	Vertrouwelijk
251027_VO_Landgoed Verboom.pdf	Nee