

**Uitleg bij het peilbesluit
Zuidpolder van Delfgauw
gedeelte peilgebied 44,
bij Zuideindseweg 26
Delfgauw**



Hoogheemraadschap van
Delfland



Uitleg bij het peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw gedeelte peilgebied 44, bij Zuideindseweg 26 Delfgauw

Inhoud

1	Waar gaat dit peilbesluit over?	4
1.1	Wat is een peilbesluit?	4
1.2	Waar houden we het nieuwe waterpeil al aan?	4
1.3	Wat staat er verder in deze toelichting?	5
2	Wat is het oude waterpeil en wat wordt het nieuwe?	6
2.1	Wat was het oude waterpeil?	6
2.2	Welk probleem is er met het oude waterpeil?	7
2.3	Wat is het nieuwe waterpeil?	8
3	Waarom kiezen we voor het nieuwe waterpeil?	9
3.1	Waar houdt Delfland rekening mee bij de peilkeuze van peilgebied 44?	9
3.1.1	Gebiedsfuncties	9
3.1.2	Waterbelangen	11
3.2	Hoe is er rekening gehouden met verschillende belangen?	13
3.3	Lost het nieuwe waterpeil het probleem op?	14
3.4	Wie is betrokken bij het opstellen van dit peilbesluit?	14
	Bijlage 1 Peilenkaart	15
	Bijlage 2 Meer informatie over de waterhuishouding	16
	Bijlage 3 Meer informatie over waterkwaliteit en ecologie	18

1 Waar gaat dit peilbesluit over?

In dit document leggen we uit waarom het waterpeil van de Zuidpolder van Delfgauw, peilgebied 44, gedeelte bij Zuideindseweg 26 in Delfgauw, verandert van 2,14 meter beneden NAP naar 1,89 meter beneden NAP.

1.1 Wat is een peilbesluit?

Een peilbesluit is een officieel besluit van het waterschap. Hierin is het waterpeil vastgelegd van wateren zoals sloten, kanalen, plassen en vijvers. Het waterschap is verplicht om peilbesluiten op te stellen. En het waterschap moet zo goed mogelijk dat waterpeil volgens het peilbesluit handhaven.

In het beheergebied van Delfland zijn ongeveer 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in een peilbesluit. Als een nieuw waterpeil nodig is, dan maakt Delfland een nieuw peilbesluit.

In de 'beleidsnota Peilbeheer'¹ heeft Delfland opgeschreven hoe peilbesluiten moeten worden opgesteld. Voor dit peilbesluit gebruiken we de regels uit deze beleidsnota.

1.2 Waar houden we het nieuwe waterpeil al aan?

We houden het nieuwe waterpeil aan in het zuidoostelijk gedeelte van peilgebied 44 van de Zuidpolder van Delfgauw in de gemeente Pijnacker-Nootdorp. Dit gebied ligt vlak bij de woning aan de Zuideindseweg nr. 26 in Delfgauw. Zie de oranje rechthoek bij onderstaand Figuur 1. Het gebied is 1600 vierkante meter (0,16 ha) groot.



Figuur 1 – Gebied waar het waterpeil verandert (GIS Delfland, 2026)

¹ Delfland, juli 2017. Beleidsnota peilbeheer: [Beleid - Delfland](#)

1.3 Wat staat er verder in deze toelichting?

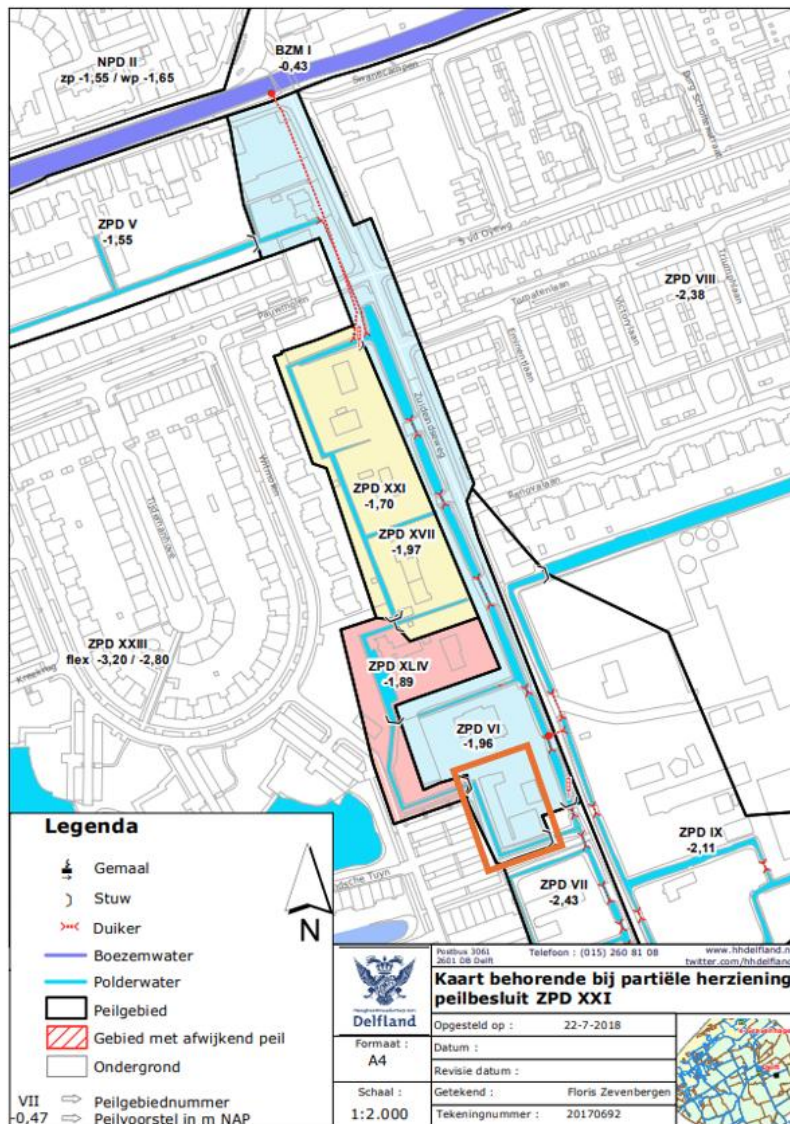
In hoofdstuk 2 leggen we uit wat het oude waterpeil was en wat het nieuwe waterpeil wordt. Ook leggen we uit welk probleem er is met het oude waterpeil. In hoofdstuk 3 leggen we uit waarom we kiezen voor het nieuwe waterpeil. Bij deze peilkeuze hoort een peilenkaart om de begrenzing van het peilgebied aan te geven. Zie de kaart in de bijlage Peilenkaart.

.

2 Wat is het oude waterpeil en wat wordt het nieuwe?

2.1 Wat was het oude waterpeil?

Peilgebied 44 hoort bij peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw dat in 2018 is vastgesteld ². De peilenkaart van dat peilbesluit is te zien op Figuur 2. De waterpeilen op de peilenkaart en in de toelichting bij het peilbesluit verschiden van elkaar. De waterpeilen uit de toelichting zijn overgenomen en gebruikt in de afgelopen jaren.



Figuur 2 – Peilenkaart van peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw uit 2018, met oranje rechthoek is het gebied aangegeven waar dit nieuwe peilbesluit (in 2026) over gaat

Zie bij onderstaand Tabel 1 de waterpeilen die zijn overgenomen. Peilgebied 44 (XLIV) heeft een waterpeil van 1,89 meter beneden NAP. Het gebied waar dit peilbesluit over gaat hoorde bij peilgebied 45 (XLV).

² Delfland, 2018. Peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw

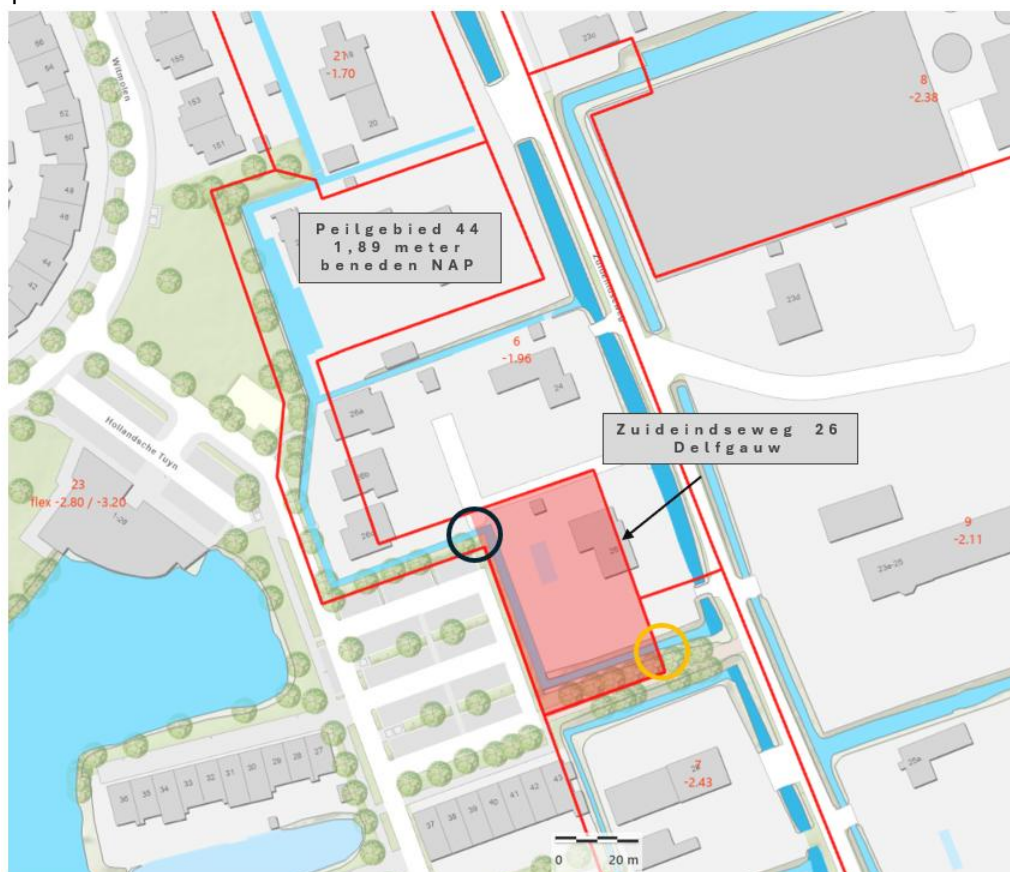
Code peilgebied		Voorstel peil partiële herziening	Schouwpeil	Peil vorige peilbesluit (2010)	Praktijkpeil	Wijziging t.o.v. vorige peilbesluit
nieuw	oud	m t.o.v. NAP				m
ZPD VI	ZPD XXI	-1,96	-1,96	-1,70	-1,96	- 0,26
ZPD XXI		-1,70	-1,70		-1,66	0
ZPD XLIV		-1,89	-1,89		-1,89	- 0,19
ZPD XLV		-2,14	-2,14		-2,14	- 0,44

Tabel 1 – Voorstel peilen toelichting peilbesluit 2018

2.2 Welk probleem is er met het oude waterpeil?

Zie onderstaand Figuur 3. Bij het rode gebied ten zuidoosten van peilgebied 44 klopt het oude waterpeil niet meer doordat er een stuw (zwarte cirkel) is verdwenen. Daardoor is er geen peilscheiding meer aanwezig, en zijn peilgebieden 44 en 45 in de praktijk één peilgebied geworden. De oude situatie zorgde voor meer peilgebieden en minder aanéénsluiting van het watersysteem. Bij het oude waterpeil van peilgebied 45 kunnen ook beschoeiingen en sloten droog komen te staan in peilgebied 44. De nieuwe situatie willen we overnemen in dit peilbesluit.

De nieuwe situatie is gezien door de gebiedsbeheerder van Delfland in mei 2024. Dit is toen via de mail gemeld bij het team binnen Delfland dat peilbesluiten voorbereidt. Om te voorkomen dat de sloten in peilgebied 44 droog vallen is de stuw van peilgebied 45 verhoogd. Daardoor kwamen de 2 peilgebieden op hetzelfde waterpeil te staan. De rode lijnen zijn de huidige grenzen van de peilgebieden. Het waterpeil in het rood gekleurde gebied verandert met dit peilbesluit.



Figuur 3 - Praktijksituatie peilgebied 44

Peilgebied 45 had in de oude situatie (voor 2024) een waterpeil van 2,14 meter beneden NAP. Dit was het peilgebied bij huidige woning Zuideindseweg nr. 26 in Delfgauw. Dit oude waterpeil is een probleem voor het gebied, aangezien het een te laag waterpeil is. De sloten in peilgebied 44 zijn daar niet diep genoeg voor.

Bij de oranje cirkel op Figuur 3 staat een stuw en wordt met een peilschaal de waterstand afgelezen. Daar is een gemiddeld waterpeil van 1,91 meter beneden NAP afgelezen. Daarmee ligt het waterpeil iets onder het vast te leggen waterpeil van 1,89 meter beneden NAP. Dit valt binnen de marges. Zie ook Bijlage 2 Meer informatie over de waterhuishouding

2.3 Wat is het nieuwe waterpeil?

We kiezen voor een waterpeil van 1,89 meter beneden NAP. Het nieuwe waterpeil heeft positieve gevolgen en de risico's zijn acceptabel. Een uitleg over deze keuze staat in hoofdstuk 3. Het gebied met het nieuwe waterpeil is te zien op Figuur 3 en op de peilenkaart in Bijlage 1 Peilenkaart.

Schouwpeil

Voor controle van watergangen, onderhoud en vergunningen spreken we altijd één waterpeil af. Dat noemen we het schouwpeil. Het schouwpeil wordt 1,89 meter beneden NAP.

Peilverschillen

In vergelijking met het vorige peilbesluit uit 2018 wordt het waterpeil 0,25 meter hoger.

Maatregelen

Om het nieuwe waterpeil in te stellen zijn geen maatregelen nodig.

3 Waarom kiezen we voor het nieuwe waterpeil?

In dit hoofdstuk leggen we uit waarom het nieuwe waterpeil goed past bij het gebied. Het nieuwe waterpeil wordt gekozen door eerst uit te zoeken wat iedereen in het zuidoostelijk deel van peilgebied 44 wil. Zo kijken we naar functies van het gebied. Bijvoorbeeld: welk waterpeil is nodig voor de landbouw, bebouwing of recreatie? En we kijken naar waterbelangen. Bijvoorbeeld: welk waterpeil is het beste voor dijken of voor waterkwaliteit?

Voor alle functies en waterbelangen moet in het peilbesluit een keuze gemaakt worden. We proberen zo goed mogelijk tegemoet te komen aan alle belangen. Dit doen we volgens de regels van de beleidsnota Peilbeheer ¹.

3.1 Waar houdt Delfland rekening mee bij de peilkeuze van peilgebied 44?

Bij de afweging voor het nieuwe waterpeil kijkt Delfland naar de functies en waterbelangen die in het gebied aanwezig zijn. Deze gebiedsfuncties en waterbelangen worden hieronder beschreven.

3.1.1 Gebiedsfuncties

Verschillende functies stellen andere eisen aan het waterpeil. De verschillende gebiedsfuncties bij dit peilbesluit worden hieronder beschreven.

Stedelijk gebied: bestaande bebouwing, drainage en infrastructuur

In het gebied bevindt zich een woning op adres Zuideindseweg 26 in Delfgauw. De drooglegging van de woning is bij het huidige waterpeil groter dan 80 centimeter. Drooglegging is het verschil tussen de hoogte van het waterpeil en de hoogte van het naastgelegen perceel. De huidige drooglegging maakt drainage en hemelwaterafvoer vanaf het perceel van de woning mogelijk.

Naast de woning op nr. 26 loopt een toegangsweg voor nieuwgebouwde (2021 tot 2023) woningen met nummers 26 a t/m c (zie onderstaand Figuur 4).



Figuur 4 – Links: kaartje met woningen aan Zuideindseweg. Rechts: toegangsweg woningen

In de beleidsnota peilbeheer ¹ staat het volgende over deze gebiedsfuncties:

- Objecten langs het water: bij peilveranderingen worden de effecten op houten beschoeiingen, terrassen en tuinen onderzocht.
- Bebouwing en fundering: bij oudere gebouwen is het van belang dat fundering niet droogvalt, een te hoog waterpeil zou kunnen leiden tot wateroverlast.
- Infrastructuur: wegen moeten goed ontwatert kunnen worden.

Bij de woning op Zuideindseweg 26 in Delfgauw gaat het waterpeil ten opzichte van het vorige peilbesluit uit 2018 omhoog. We kijken daarbij of het praktijkpeil op de goede hoogte staat voor de beschoeiing. Daarnaast is de slootdiepte van belang, zodat sloten bij een bepaald waterpeil niet droogvallen en leiden tot bijvoorbeeld stankoverlast en vissterfte.

Bodem en archeologie

De bodem in het gebied bestaat voornamelijk uit klei ³. Dit type grond is matig gevoelig voor bodemdaling. De geschatte bodemdaling in het gebied is 1,3 millimeter per jaar ⁴. Er zijn in het gebied geen terreinen met archeologische waarde aanwezig. Wel is er een redelijk tot hoge kans op het vinden van archeologische sporen. Deze sporen kunnen aanwezig zijn op een bodemdiepte van 1 tot groter dan 5 meter ⁵. Dieper in de bodem liggen archeologische sporen altijd onder water en worden op die manier behouden. Het waterpeil dat we kiezen in de peilbesluit heeft daar geen invloed op.

³ Ministerie van VRO, 2025, [Ondergrondgegevens | Broloket](#)

⁴ Stichting NCG, 2025, [Bodemdalingskaart 2.0](#)

⁵ Atlas Cultuurhistorie, 2025, [Atlas Cultuurhistorie](#)

3.1.2 Waterbelangen

Voor het bepalen van het waterpeil zijn voor Delfland de volgende waterbelangen belangrijk: droge voeten, een betrouwbaar en aanééngesloten watersysteem, en waterkwaliteit, planten en dieren.

Droge voeten

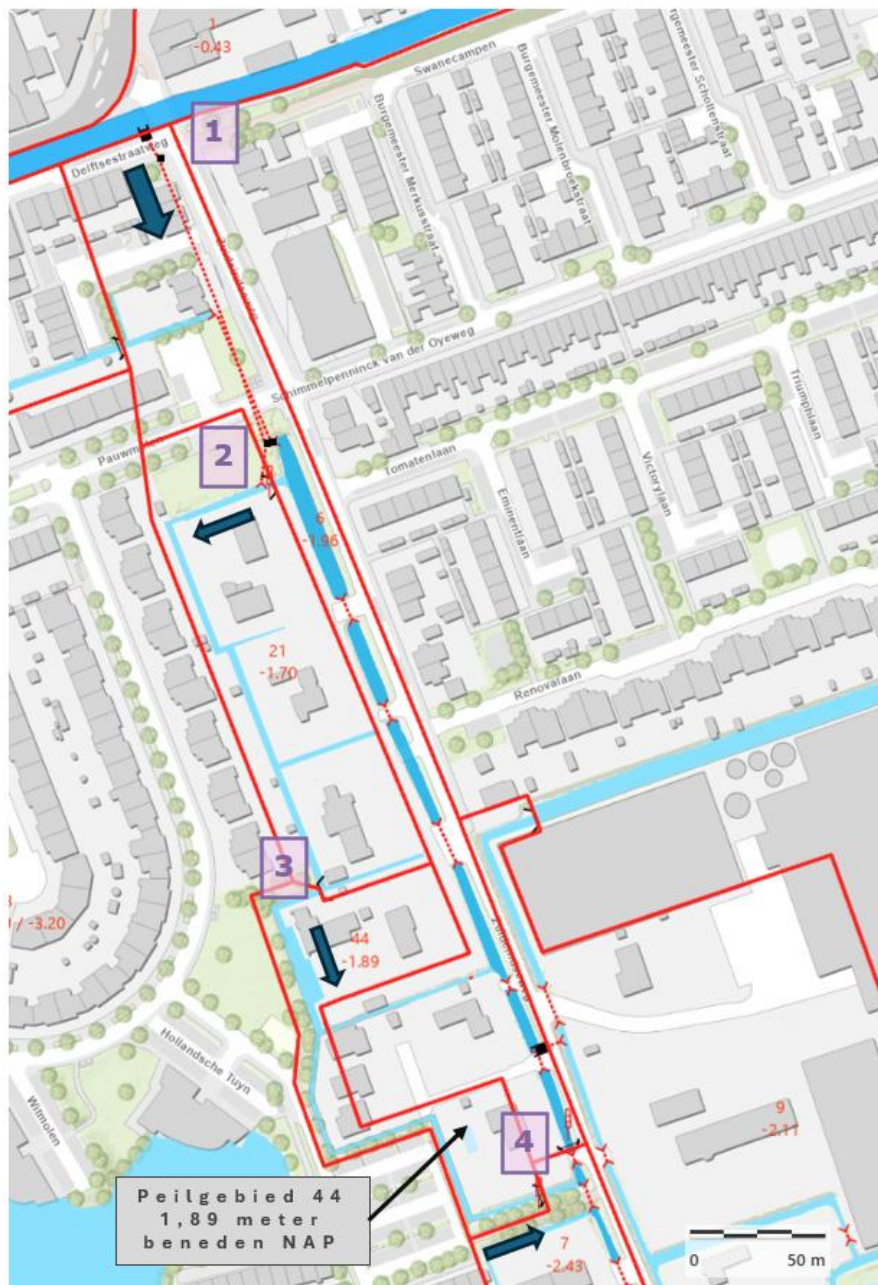
De beschoeiingen bij Zuideindseweg 26 en andere woningen in het peilgebied mogen niet te veel onder water staan. Zo lopen de terrassen en tuinen bij de woningen niet onder water, en kunnen ze nog afwateren op de sloten. Eventuele hemelwaterafvoer van de woningen zelf kan bij een niet te hoog waterpeil ook verzorgd worden. Zie de beschoeiing bij de tuin van woning aan Zuideindseweg 26 op Figuur 5 hieronder.



Figuur 5 – Huidige beschoeiing Zuideindseweg 26 in Delfgauw, datum foto: februari 2026

Betrouwbaar en aanééngesloten watersysteem

Bij een betrouwbaar en aanééngesloten watersysteem is het risico op wateroverlast kleiner. Er zijn dan minder peilgebieden en objecten die voor het juiste waterpeil moeten zorgen. Bij de objecten die het waterpeil regelen is het de bedoeling dat ze stevig zijn en lange tijd mee kunnen. Daarnaast moet de aan- en afvoer van water goed geregeld zijn. Zie het watersysteem voor het gebied bij dit peilbesluit op Figuur 6 hieronder. Een uitgebreide beschrijving van dit systeem is te vinden bij Bijlage 2 Meer informatie over de waterhuishouding



Figuur 6 – Huidig watersysteem en stroomrichting water. De kunstwerken zijn aangegeven met nummers. De richting van waterstrooming is aangegeven met donkerblauwe pijlen

Waterkwaliteit, planten en dieren

Voor de waterkwaliteit, planten en dieren is belangrijk dat: de gehalten aan stoffen in het water niet te hoog zijn en vissen zich vrij kunnen verplaatsen.

In de Bijlage 3 Meer informatie over waterkwaliteit en ecologie' is uitgelegd:

- of het water van goede of slechte kwaliteit is,
- of het goed of slecht gaat met waterplanten en waterdieren,
- wat de problemen zijn,
- of je met het waterpeil deze problemen kan verhelpen of verbeteren.

Er kunnen in dit gebied problemen voorkomen met de waterkwaliteit, doordat er een hoog stikstofgehalte in het water aanwezig is. Dit kan leiden tot overmatige groei van algen en kroos. Dat is negatief voor veel andere waterplanten, insecten, amfibieën en vissen.

3.2 Hoe is er rekening gehouden met verschillende belangen?

Volgens de beleidsnota peilbeheer ¹ moeten we rekening houden met de gebiedsfuncties en de waterbelangen.

Deze peilafweging gaat over het gedeelte van peilgebied 44 bij Zuideindseweg 26 in Delfgauw. In het gebied is het waterpeil veranderd van 2,14 meter naar 1,89 meter beneden NAP. Dit is 25 centimeter hoger. En de waterhuishouding is daarbij aangepast. Het nieuwe waterpeil past goed bij de betreffende woning. Daarnaast wordt het watersysteem door het samenvoegen van twee peilgebieden meer aanéengesloten. Zie hieronder de verdere afweging waarom we voor een peil van 1,89 meter beneden NAP gekozen hebben.

Gevolgen voor de gebiedsfuncties

Bij het afwegen van het waterpeil is rekening gehouden met de woning van nr. 26 aan de Zuideindseweg. Met het peilbesluit wordt een hoger waterpeil vastgelegd. De drooglegging is naar verwachting ook met het nieuwe waterpeil nog voldoende voor het voorkomen van wateroverlast. Het nieuwe waterpeil is sinds mei 2024 de praktijksituatie. We hebben geen melding ontvangen van overlast. In de voorbereiding van dit peilbesluit wordt een brief verstuurd aan de bewoner(s).

Langs de tuin van de woning van nr. 26 aan de Zuideindseweg staan de beschoeiingen op de goede hoogte ten opzichte van het nieuwe waterpeil.

Gevolgen voor belang archeologie en het voorkomen van bodemdaling

Het nieuwe waterpeil levert geen problemen op voor de overige belangen:

- Archeologische resten in de bodem: de verhoging van het waterpeil zorgt er voor dat de eventuele archeologische resten minder boven het grondwaterpeil komen te liggen. Op die manier worden eventuele archeologische resten niet aangetast.
- Tegengaan bodemdaling: de bodem bestaat vooral uit klei en dat is niet erg gevoelig voor bodemdaling. De verhoging van het waterpeil verkleint deze gevoeligheid op bodemdaling verder.

Gevolgen voor waterbelangen

Het nieuwe waterpeil levert ook geen problemen op voor de waterhuishoudkundige belangen:

- Droge voeten: het huidige waterpeil staat op de goede hoogte ten opzichte van de beschoeiingen in het peilgebied. Zo lopen bij een vast peil de terrassen en tuinen niet onder water.
- Betrouwbaar en aanéengesloten watersysteem: door het toevoegen van peilgebied 45 aan peilgebied 44 wordt het watersysteem meer aanéengesloten. Dit vermindert het aantal peilgebieden.
- Waterkwaliteit: het nieuwe waterpeil verandert de waterkwaliteit bijna niet. Door het hogere waterpeil en diepere sloot wordt de waterkwaliteit lokaal iets verbeterd ⁶. Het inlaatwater bevat teveel stikstof, maar daar verandert dit peilbesluit niets aan.

⁶ WUR: J.H. Boeyen; C.N. Beljaars; R. van Gerve, 1992. 'Vergrotten van waterdiepte in sloten heeft een positief effect op de waterkwaliteit' [Weblink](#)

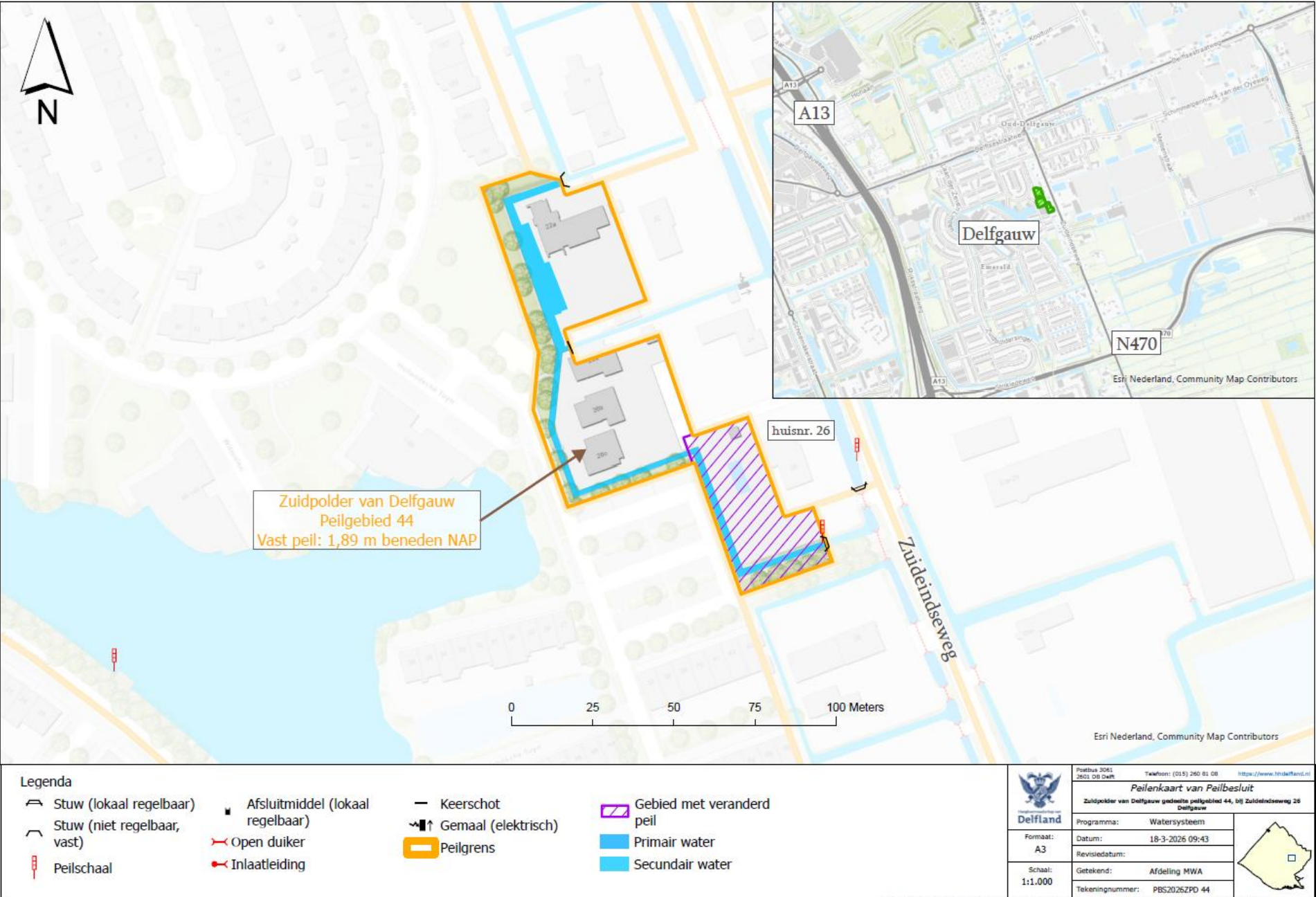
3.3 *Lost het nieuwe waterpeil het probleem op?*

Door het nieuwe waterpeil wordt het watersysteem meer aanééngesloten doordat er een peilgebied verdwijnt. Het peil past bij de functies en (water)belangen in het gebied.

3.4 *Wie is betrokken bij het opstellen van dit peilbesluit?*

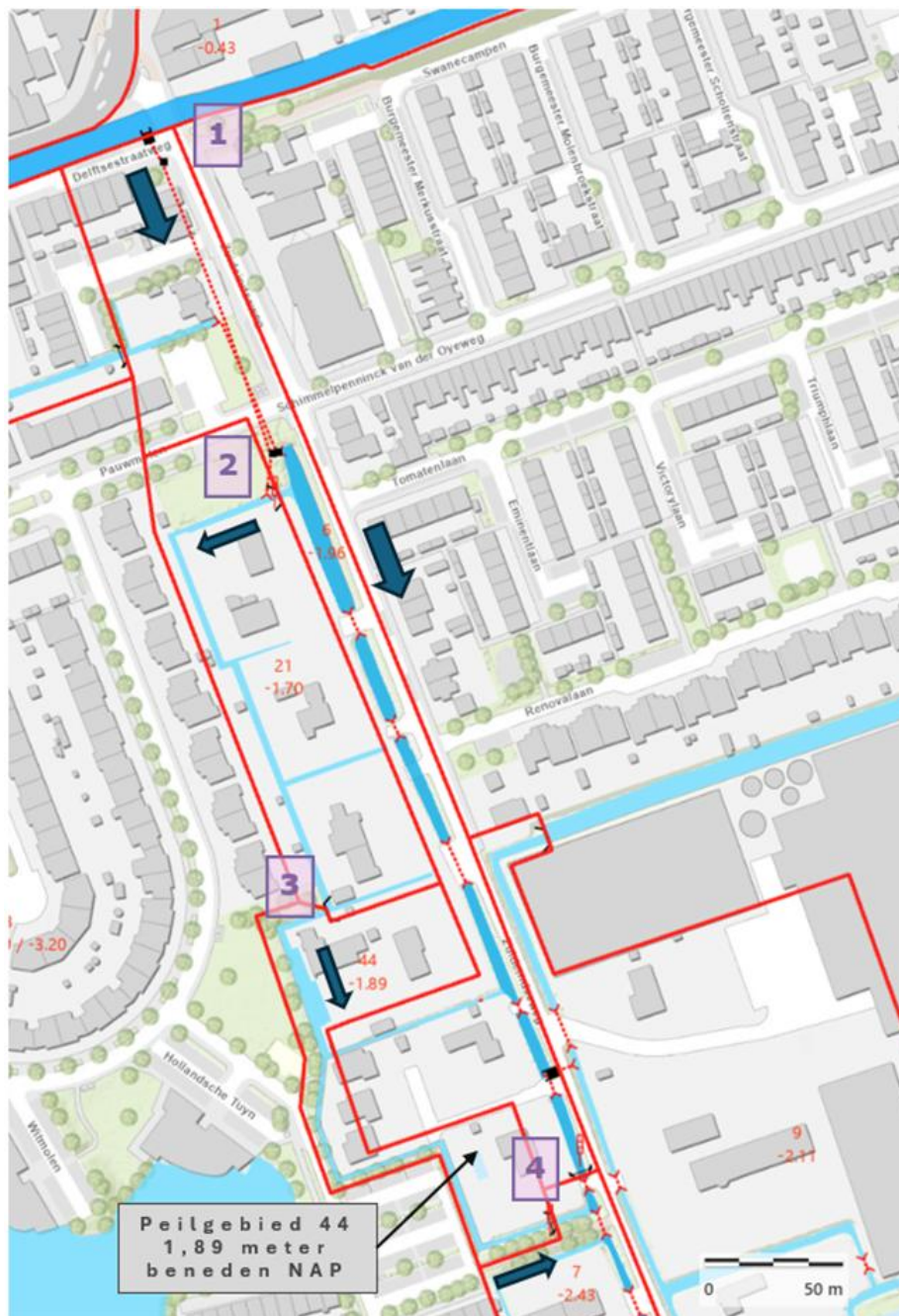
Als Delfland het waterpeil wil veranderen, kijken we eerst wie daarmee te maken krijgt. Dat kunnen burgers, agrariërs of organisaties zijn. Voor dit peilbesluit sturen we een brief met een voorstel voor het waterpeil aan de bewoners van Zuideindseweg 26 in Delfgauw.

Bijlage 1 Peilenkaart



Bijlage 2 Meer informatie over de waterhuishouding

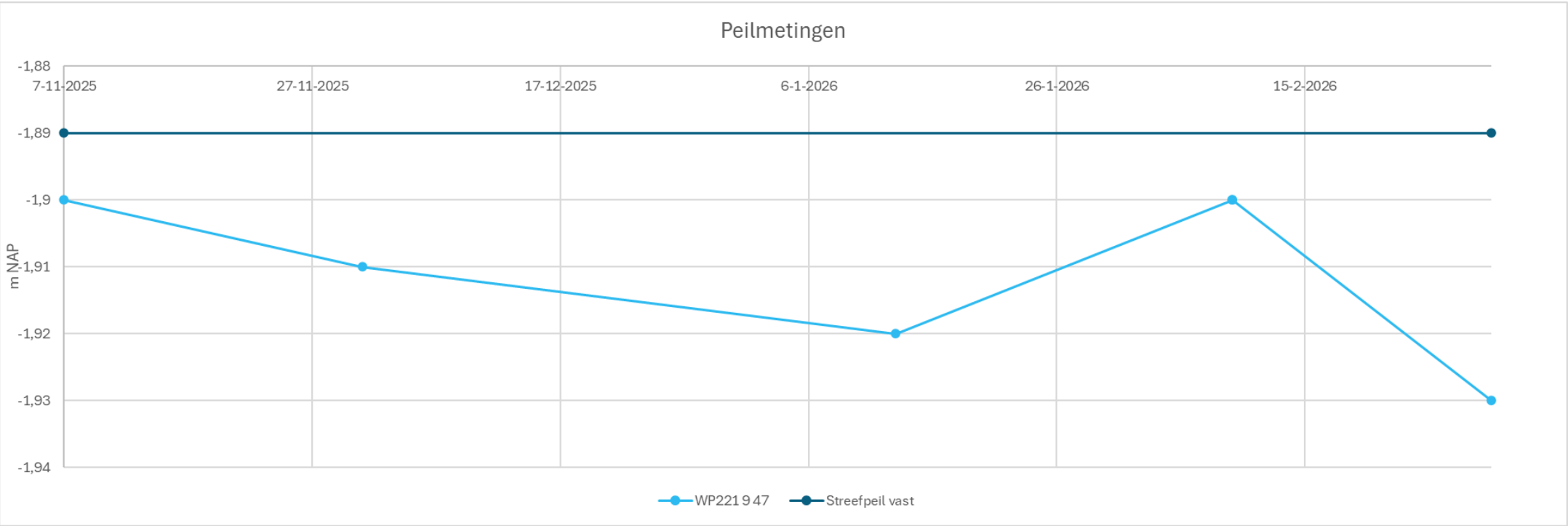
De werking van het watersysteem wordt in deze bijlage besproken.



Figuur 7 - Huidig watersysteem en stroomrichting water. De kunstwerken zijn aangegeven met nummers. De richting van waterstroming is aangegeven met donkerblauwe pijlen.

Zie bovenstaand Figuur 7. Peilgebied 44 wordt van water voorzien vanuit de Pijnackerse Vaart (inlaat bij nr. 1). Dit water komt via de stuw bij nr. 2 in peilgebied 21 terecht. Daar stroomt het via de stuw bij nr. 3 in peilgebied 44. Het water wordt van peilgebied 44 afgevoerd via de stuw bij nr. 4. De stuw bij nr. 4 is met de hand regelbaar en in verschillende hoogten in te stellen. Bij de stuw bij nr. 4 zit ook een peilschaal om de waterpeilen mee af te kunnen lezen.

Het waterpeil is afgelezen bij de peilschaal bij nr. 4 (Figuur 7). Zie deze afgelezen waterstanden op de grafiek bij Figuur 8 hieronder.



Figuur 8 - Peilmetingen

In de periode november 2025 t/m februari 2026 zijn waterpeilen van gemiddeld 1,91 meter beneden NAP afgelezen.

Bijlage 3 Meer informatie over waterkwaliteit en ecologie

Delfland moet zorgen voor schoon, gezond en levend water. Daarom is voor de keuze van het waterpeil gekeken naar de volgende punten:

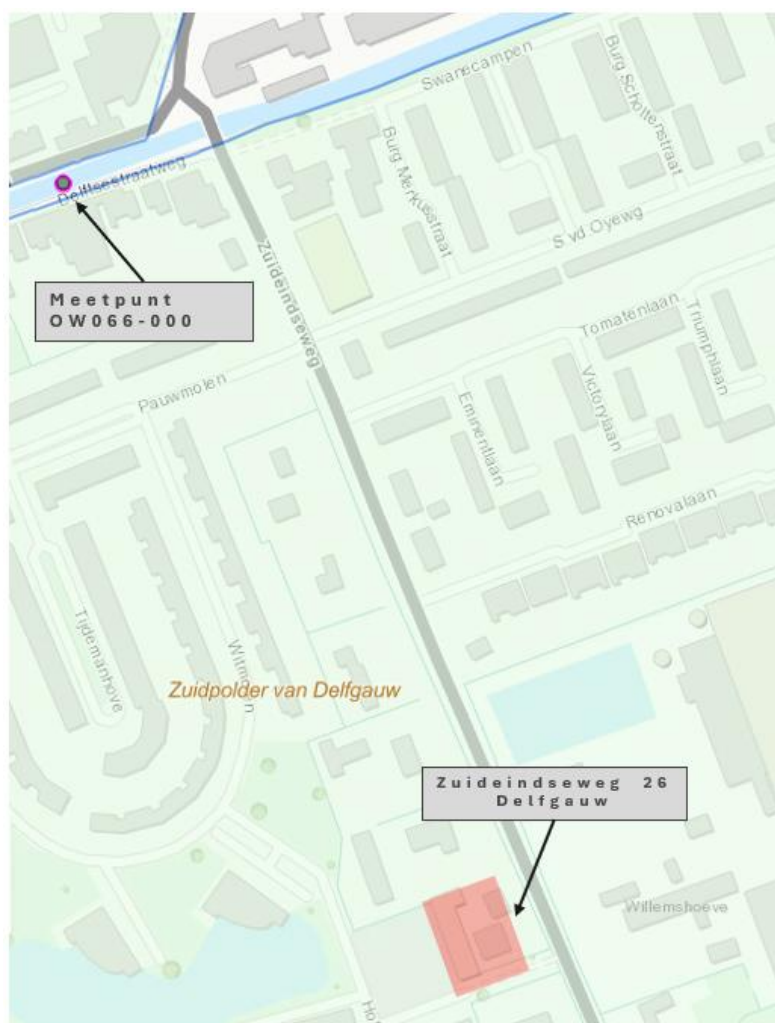
- of het water van goede of slechte kwaliteit is,
- of het goed of slecht gaat met waterplanten en waterdieren,
- wat de problemen zijn,
- of je met het waterpeil deze problemen kan verhelpen of verbeteren.

Om deze vragen te beantwoorden en oplossingen te verzinnen is de methode 'Ecologische Sleutelfactoren' ⁷ gemaakt. Er zijn negen ecologische sleutelfactoren. In dit gebied zijn de volgende 'ecologische sleutelfactoren' belangrijk:

- 'Productiviteit van het water' – dit gaat over stoffen die het water te voedselrijk maken
- 'Habitatgeschiktheid en verspreiding' – dit gaat over de geschiktheid van het gebied voor waterdieren om in het water te leven en om zich te verplaatsen.

Ecologische sleutelfactor 'Productiviteit van het water'

Het gebied wordt met inlaatwater voorzien vanuit de Pijnackerse Vaart. In het gebied zelf is geen meetpunt waar gehalten van stoffen worden gemeten. In de buurt van het inlaatpunt is wel een meetpunt waar stoffen gehalten worden gemeten. Zie onderstaand Figuur 9.



Figuur 9 - Meetpunt waterkwaliteit

⁷ STOWA, 6 juni 2014. 'Ecologische Sleutelfactoren - begrip van het watersysteem als basis voor beslissingen', rapportnummer 2014-19

De volgende stoffen zijn bij het meetpunt gemeten vanaf 2018 tot en met 2024:

- Stikstof: een gemiddeld gehalte van 3,01 milligram per liter. Dit ligt boven de norm van 1,80 milligram per liter.
- Fosfaat: een gemiddeld gehalte van 0,20 milligram per liter. Dit ligt onder de norm van 0,30 milligram per liter.
- Zuurstof: het gehalte schommelt rond 7,5 milligram per liter. Voor vissen is een zuurstofgehalte boven 7 milligram per liter gewenst ⁸.

Ecologische sleutelfactoren 'Habitatgeschiktheid en verspreiding'

De toevoeging van peilgebied 45 aan peilgebied 44 is een beetje gunstig voor vis. Het leefgebied wordt met een klein gedeelte vergroot. Het gaat om een kleine vergroting van leefgebied en er zijn weinig delen in het water die voor de vis belangrijk zijn in de levenscyclus.

⁸ Betavak, 2025. '[Zuurstofgehalte bepalen](#)'