

f

Uitleg bij het peilbesluit van de Oude Lierpolder peilgebied 1 woonwijk 'Aan de Singel' in De Lier



Hoogheemraadschap van
Delfland

Uitleg bij het peilbesluit Oude Lierpolder peilgebied 1 woonwijk 'Aan de Singel' in De Lier

Inhoud

f 1

1	Waar gaat dit peilbesluit over?	4
1.1	Wat is een peilbesluit?	4
1.2	Waar komt een nieuw waterpeil?	4
1.3	Wat staat er verder in deze toelichting?	5
2	Wat is het oude peil en wat wordt het nieuwe?	6
2.1	Wat was het oude waterpeil?	6
2.2	Welk probleem is er met het officiële waterpeil?	6
2.3	Wat wordt het nieuwe waterpeil?	7
3	Waarom kiezen we voor het nieuwe waterpeil?	8
3.1	Waar houdt Delfland rekening mee bij de peilkeuze van peilgebied 1?	8
3.2	Welk waterpeil is er afgewogen?	9
3.3	Hoe is er rekening gehouden met verschillende belangen?	9
3.4	Lost het nieuwe waterpeil het probleem op?	10
3.5	Wie is betrokken bij het opstellen van dit peilbesluit?	10
	Bijlage 1 Peilenkaart	11
	Bijlage 2 Meer informatie over de waterhuishouding	12
	Bijlage 3 Meer informatie over waterkwaliteit en ecologie	14

1 Waar gaat dit peilbesluit over?

In dit document leggen we uit waarom het waterpeil van de Oude Lierpolder van peilgebied 1 ter hoogte van de wijk 'Aan de singel' verandert. In deze wijk gaat een groot deel van peilgebied 9 (GPG2013OLP) met een waterpeil van 2,15 meter beneden NAP¹ naar een waterpeil van 1,85 meter beneden NAP. Het gebied komt hiermee in peilgebied 1 terecht.

Nabij de Laan van Adrichem verdwijnt een klein gebied '1a' met een peil van 2,00 meter beneden NAP. Dit gebied wordt onderdeel van peilgebied 1 met een peil van 1,85 meter beneden NAP.

1.1 Wat is een peilbesluit?

Een peilbesluit is een officieel besluit van het waterschap. Hierin is het waterpeil vastgelegd van wateren zoals sloten, kanalen, plassen en vijvers. Het waterschap is verplicht om peilbesluiten op te stellen. En het waterschap moet zo goed mogelijk dat waterpeil volgens het peilbesluit handhaven.

In het beheergebied van Delfland zijn ongeveer 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in een peilbesluit. Als een nieuw waterpeil nodig is dan maakt Delfland een nieuw peilbesluit.

In de 'beleidsnota Peilbeheer'² heeft Delfland opgeschreven hoe peilbesluiten moeten worden opgesteld. Voor dit peilbesluit gebruiken we de regels uit deze beleidsnota.

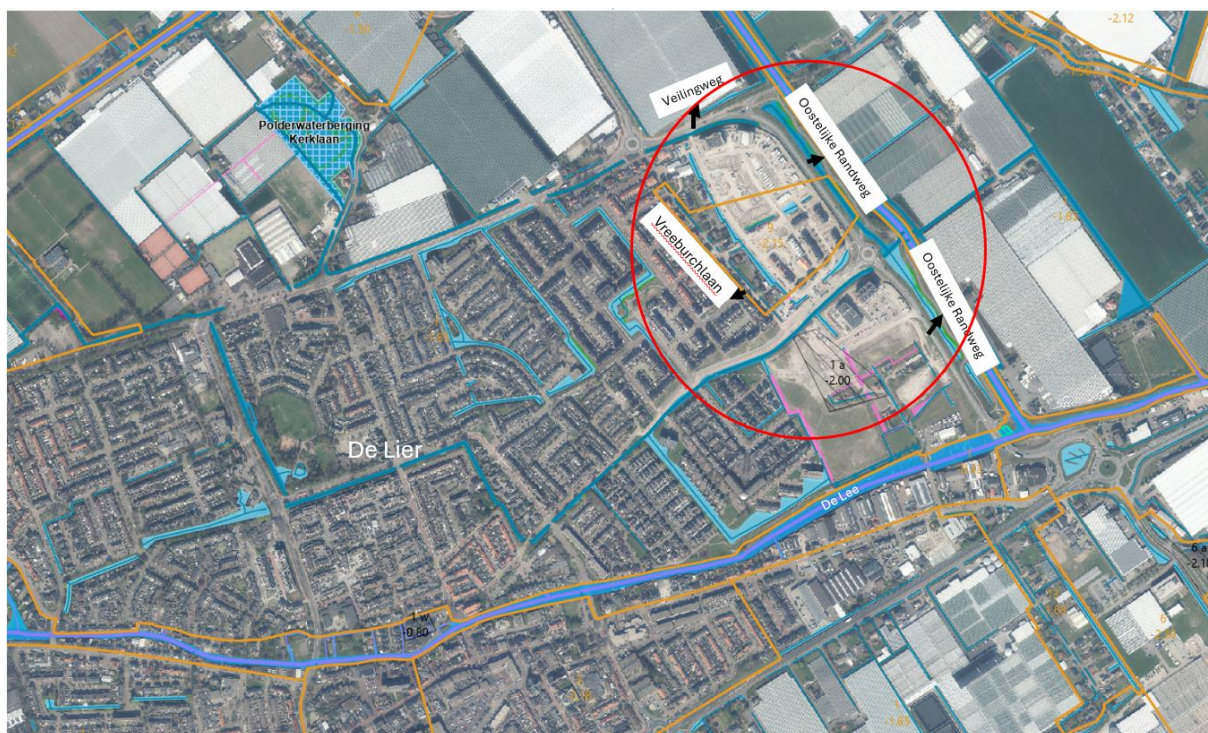
1.2 Waar komt een nieuw waterpeil?

In een deel van peilgebied 1 van de Oude Lierpolder in De Lier was een kassengebied en is veranderd in een woningbouwlocatie. Het veranderde gebied ligt tussen de Vreeburchlaan in het westen, de Oostelijke Randweg in het oosten, het water van De Lee in het zuiden en Veilingweg in het noorden.

Het waterpeil is aangepast aan de nieuwe functie. Een oppervlakte van 4 ha verandert hierdoor van waterpeil en gaat onderdeel uitmaken van peilgebied 1. Ook komt een gebied zuidoostelijk van de 'Laan tussen land en tuin' bij peilgebied 1. Dit gebied is 1,3 ha groot en had een lager waterpeil. De gebieden liggen in de gemeente Westland.

¹ NAP staat voor Normaal Amsterdams Peil en is de standaardhoogte voor het doen van hoogtemetingen in Nederland

² Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer



Figuur 1 - Gebied waar het waterpeil verandert.

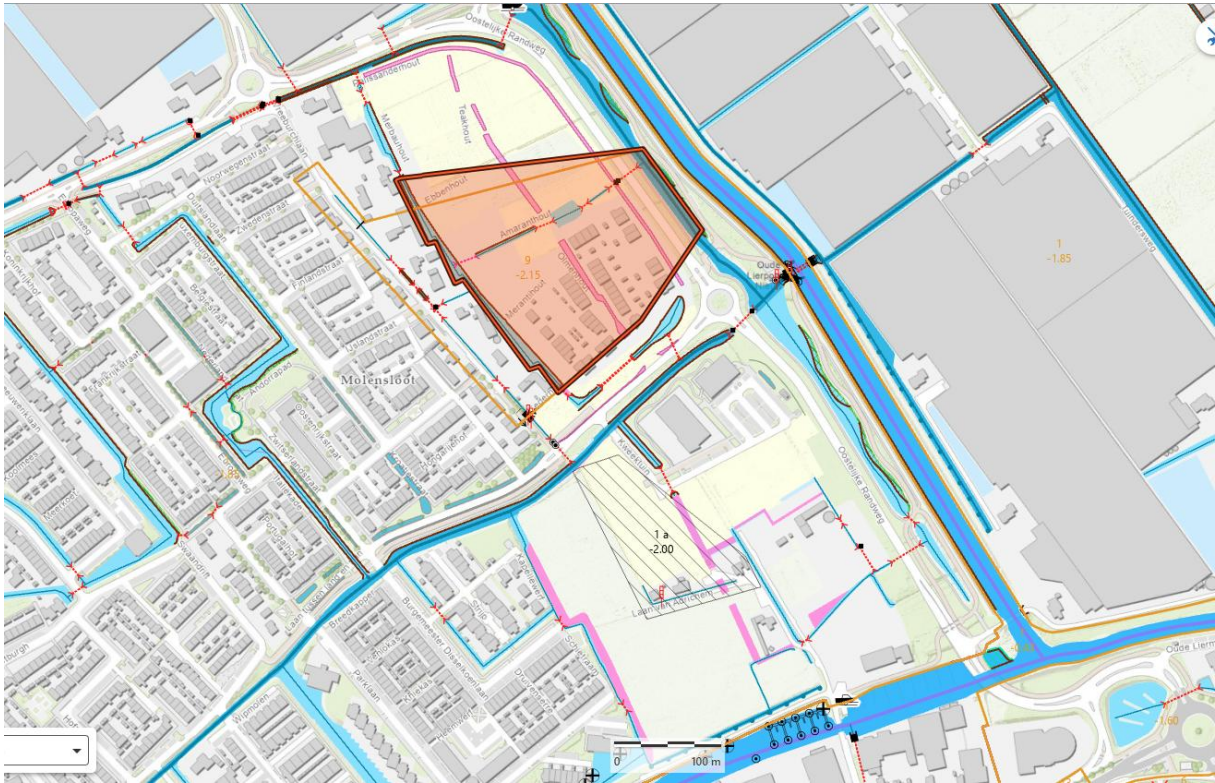
1.3 Wat staat er verder in deze toelichting?

In hoofdstuk 2 leggen we uit wat er is veranderd. In hoofdstuk 3 leggen we uit waarom we kiezen voor het nieuwe waterpeil. Bij deze peilkeuze hoort een peilenkaart om de begrenzing van het peilgebied aan te geven. De peilenkaart is als bijlage aan dit rapport toegevoegd.

2 Wat is het oude peil en wat wordt het nieuwe?

2.1 Wat was het oude waterpeil?

In 2013 is een waterpeil vastgesteld van 1,85 meter beneden NAP voor peilgebied 1 in het peilbesluit³ 'Oude Lierpolder'. Een deel van de peilenkaart is te zien op figuur 2.



Figuur 2 - Gedeelte van de peilenkaart van het Peilbesluit Oude Lierpolder 2013 (PBS2013OLP 9). Gebied waar het waterpeil verandert (rode contour).

2.2 Welk probleem is er met het officiële waterpeil?

In de Oude Lierpolder is een woonwijk gekomen in een voormalig glastuinbouwgebied. Voor de nieuwe woonwijk is namelijk een nieuw watersysteem met voldoende drooglegging (het verschil tussen maaiveld en waterpeil) en een meer robuust watersysteem nodig. De woningbouwlocatie ligt deels in peilgebied 1 en deels in peilgebied 9. Peilgebied 9 heeft een lager waterpeil dan peilgebied 1. Dit lagere peil is niet meer nodig, vanwege de ontwikkeling van de woonwijk. Daarom wordt dit deel van peilgebied 9 (rood in figuur 2) onderdeel van peilgebied 1 met het hogere waterpeil. De vergunningen waaronder de werkzaamheden in het watersysteem zijn uitgevoerd zijn Z-22-067576, Z-23-104044, Z-25-147876.

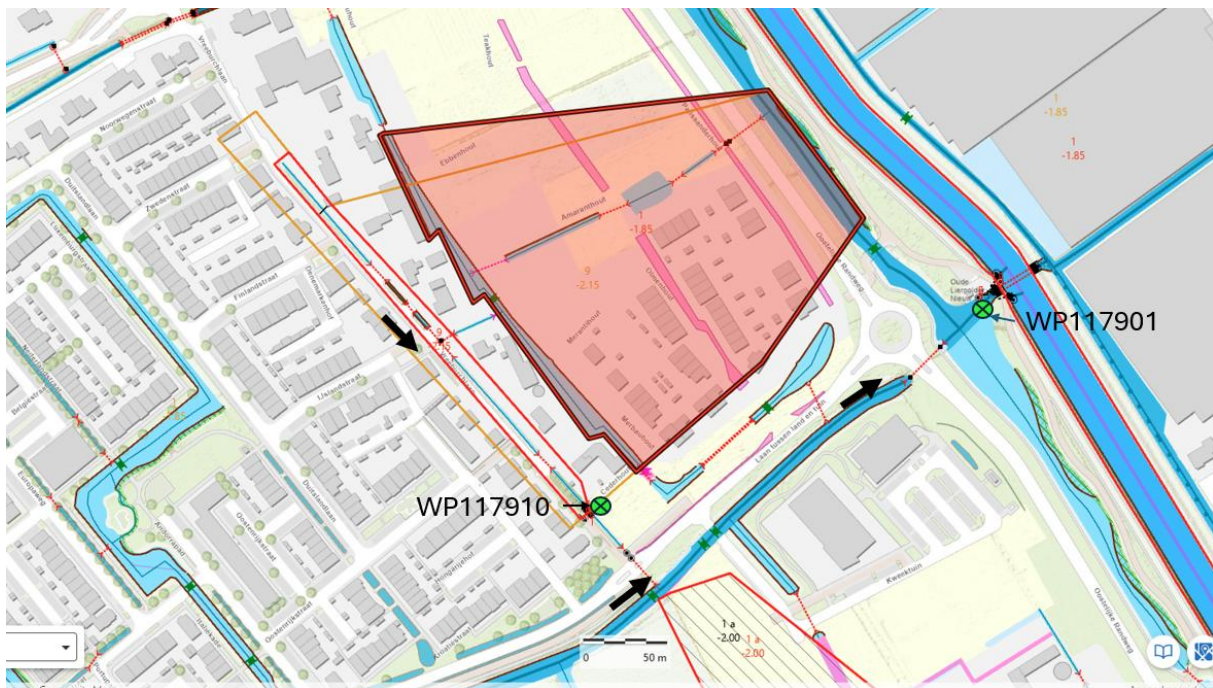
Een deel van de oudere bestaande bebouwing in peilgebied 9 ligt langs de Vreeburchlaan. Deze bestaande bebouwing blijft hier aanwezig, waardoor hier het waterpeil van 2,15 meter beneden NAP ook moet blijven.

Figuur 3 is een kaartje van het watersysteem. Bij de meetpunten WP117901 en WP117910 zijn waterstanden gemeten van het peilgebied 1 en peilgebied 9. Het gemiddelde gemeten waterpeil in peilgebied 1 bij WP117901 is 1,85 meter beneden NAP. Daarmee wijkt de waterstand niet af van het officiële peilbesluit.

³ Hoogheemraadschap van Delfland, 2013, Peilbesluit PBS2013OLP 1

Het gemeten waterpeil in peilgebied 9 bij WP 117910 is tussen 2,20 meter en 2,00 meter beneden NAP. Het peil fluctueert iets boven 2,15 meter beneden NAP.

De grafieken van de gemeten waterpeilen bij de meetpunten zijn te zien in Bijlage 2.



Figuur 3 - Praktijksituatie waterhuishouding (het oranje en het gearceerde vlak verandert van waterpeil)

2.3 Wat wordt het nieuwe waterpeil?

De nieuwe waterhuishouding is voor een groot deel al gerealiseerd. Het nieuwe waterpeil is op basis van de watervergunning al ingesteld in het deel van peilgebied 9 dat onderdeel gaat uitmaken van peilgebied 1. Het waterpeil wordt daarmee 1,85 meter beneden NAP. Het gebied met het nieuwe waterpeil is te zien op de peilenkaart in bijlage 1.

Schouwpeil

Voor controle van watergangen, onderhoud en vergunningen spreken we altijd één waterpeil af. Dat noemen we het schouwpeil. Het schouwpeil wordt 1,85 meter beneden NAP.

Peilverschillen

In vergelijking met het vorige peilbesluit wordt het waterpeil 30 cm hoger.

Maatregelen

Om het nieuwe waterpeil in te stellen zijn meer nieuwe watergangen gegraven die aansluiten op bestaande watergangen. Het waterschap hoeft geen maatregelen uit te voeren. Alle nieuwe watergangen en de aansluitingen met de bestaande watergangen zijn door de projectontwikkelaar uitgevoerd.

3 Waarom kiezen we voor het nieuwe waterpeil?

In dit hoofdstuk leggen we uit waarom het nieuwe waterpeil goed past bij het gebied. Het nieuwe waterpeil wordt gekozen door eerst uit te zoeken wat iedereen in peilgebied 1 en peilgebied 9 wil. Zo kijken we naar functies van het gebied. Bijvoorbeeld: welk waterpeil wil de landbouw, bebouwing of recreatie? En we kijken naar waterbelangen. Bijvoorbeeld: welk waterpeil is het beste voor dijken of voor waterkwaliteit?

Voor alle functies en waterbelangen moet in het peilbesluit een keuze gemaakt worden. We proberen zo goed mogelijk tegemoet te komen aan alle belangen. Dit doen we volgens de regels van de beleidsnota Peilbeheer⁴.

Delfland streeft naar grote robuuste peilgebieden. De woningbouw is een kans om peilgebieden samen te voegen, als dit niet nadelig is voor bestaande belangen.

3.1 Waar houdt Delfland rekening mee bij de peilkeuze van peilgebied 1?

Gebiedsfuncties

In het voormalige glastuinbouwgebied, is een nieuwe woningbouwlocatie ontwikkeld. Er is een nieuw watersysteem gegraven. Het terrein is bijna 2 meter opgehoogd.

Bodem en Archeologie

De bodem bestaat uit klei. Dit soort bodem is beperkt gevoelig voor bodemdaling. Voor de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk is het gebied opgehoogd. Daardoor is de oorspronkelijke bodem afgedekt met een ophooglaag.

Het waterpeil wordt afgestemd op de nieuwe functie. Het waterpeil wordt verhoogd tot 1,85 meter beneden NAP. Hiermee is het gelijk aan het waterpeil van peilgebied 1, waardoor een groot aaneengesloten peilgebied ontstaat.

Volgens de Cultuurhistorische Atlas van de Provincie Zuid-Holland ligt De Lier in een zone met een redelijke tot grote kans op archeologische sporen. Het gebied bij de Laan van Adrichem is volgens van de archeologische verwachtingskaart van de gemeente Westland onderdeel van de verwachtingszone III., met een lagere trefkans voor archeologische resten. Op basis van de toelichting op deze archeologische beleidskaart⁵ zorgen de maatregelen niet voor schade aan eventuele aanwezige archeologische resten in de bodem.

Gebiedsfuncties restant van peilgebied 9

In een klein gedeelte van peilgebied 9 blijven bestaande bebouwing en bomen langs de Vreeburchlaan bestaan. Bij deze bestaande bebouwing is hier en daar drainage aanwezig, wat afwatert naar de watergang aan de voorzijde van de woningen. Water uit deze watergang voert af via het bestaande gemaal Vreeburghlaan op de Wyde Molensloot aan de overzijde van de weg 'Laan tussen land en tuin'.

Vanwege de bestaande, te behouden, functies is wijziging van het peil in een klein deel van peilgebied 9 niet wenselijk. De watergang langs de Vreeburchlaan blijft op het bestaande waterpeil van 2,15 meter beneden NAP. De bestaande drooglegging, het verschil tussen het maaiveld en het waterpeil, blijft behouden.

⁴ Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer

⁵ Toelichting bij de archeologische beleidskaart van de gemeente Westland, opgesteld door Archeologie Delft met kenmerk 50851, definitief van februari 2012. Vastgesteld door de gemeenteraad van Westland op 22 mei 2012 met kenmerk raadsbesluit 5.B.5.1

Waterbelangen

Voor het bepalen van het waterpeil zijn voor Delfland de volgende waterbelangen belangrijk:

- Watergangen primair/ secundair en kunstwerken en overige waterbelangen zoals oeverbescherming
- Risico op wateroverlast
- Risico op watertekort of droogte
- Objecten aan het water: duikers, beschoeiingen, bruggen, steigers
- Waterkwaliteit en ecologie

Waterhuishouding

In het gebied zijn nieuwe watergangen gegraven, zijn enkele watergangen gedempt en zijn nieuwe kunstwerken aangelegd. Er is een geheel nieuw watersysteem ontstaan, dat aansluit op het waterpeil van peilgebied 1. Hiermee wordt peilgebied 1 vergroot, waardoor een groot aaneengesloten peilgebied ontstaat. Het waterschap streeft naar een robuust watersysteem met grote peilvakken. De drooglegging (het verschil tussen maaiveld en waterpeil) is bij het nieuwe waterpeil groter dan 1,20 meter. De drooglegging voldoet daarmee aan het advies van het waterschap bij nieuw te ontwikkelen stedelijk gebied.

In het gebied wordt meer water gegraven en er komt extra waterberging in de vorm van wadi's (lagergelegen maaiveld waar water tijdelijk verzamelt). Het risico op wateroverlast wordt hiermee beperkt. Ten tijde van droogte kan het peilgebied worden voorzien van water uit de boezem via bestaande inlaatwerken. Via duikers is het nieuwe watersysteem met elkaar verbonden.

Waterbelang waterkwaliteit en ecologie

Delfland moet zorgen voor schoon, gezond en levend water. Daarom is voor de keuze van het waterpeil gekeken naar de volgende punten:

- of het water van goede of slechte kwaliteit is,
- of het goed of slecht gaat met waterplanten en waterdieren,
- wat de problemen zijn,
- of je met het waterpeil deze problemen kan verhelpen of verbeteren.

3.2 Welk waterpeil is er afgewogen?

Het waterpeil in het gebied verandert van 2,15 meter beneden NAP naar 1,85 meter beneden NAP. Het gebied is opgehoogd voor de bouw van de woonwijk. De waterhuishouding is aangepast aan het hogere waterpeil. Het nieuwe waterpeil past goed bij deze nieuwe situatie. Bij het handhaven van het oude peil zouden de watergangen droog staan.

3.3 Hoe is er rekening gehouden met verschillende belangen?

Bij het afwegen van het nieuwe peil is rekening gehouden met de gebiedsfuncties en de waterbelangen.

Gevolgen voor gebiedsfuncties

Het nieuwe peil levert geen problemen op voor de nieuwe en bestaande gebiedsfuncties. Bij de bestaande bebouwing langs de Vreeburchlaan met bomen erlangs blijft het lagere waterpeil van 2,15 meter beneden NAP bestaan.

Gevolgen voor waterhuishoudkundige belangen

Het nieuwe peil levert ook geen problemen op voor de waterhuishoudkundige belangen, omdat een nieuw watersysteem is gegraven dat aangesloten wordt bij peilgebied 1. Hierdoor ontstaat een robuuster watersysteem.

3.4 Lost het nieuwe waterpeil het probleem op?

Door het ophogen van het terrein voor de nieuwe woningbouwlocatie is een hoger waterpeil gewenst. Door het waterpeil gelijk te maken aan het waterpeil in de omgeving, ontstaat een aaneengesloten en degelijk watersysteem van brede watergangen met ruime kunstwerken, zodat het ook bij ongunstige situaties goed werkt.

3.5 Wie is betrokken bij het opstellen van dit peilbesluit?

Als Delfland het waterpeil wil veranderen, kijken we eerst wie daarmee te maken krijgt. Dat kunnen burgers, agrariërs of organisaties zijn. Voor dit peilbesluit hebben we contact met de gemeente Westland.

Bijlage 1 Peilenkaart

- Peilenkaart Oude Lierpolder, peilgebied 9

Bijlage 2 Meer informatie over de waterhuishouding

Voor de veranderingen in en bij de watergangen heeft Delfland vergunningen verleend. De nieuwe watergangen zijn al gegraven en staan al op het nieuwe waterpeil.

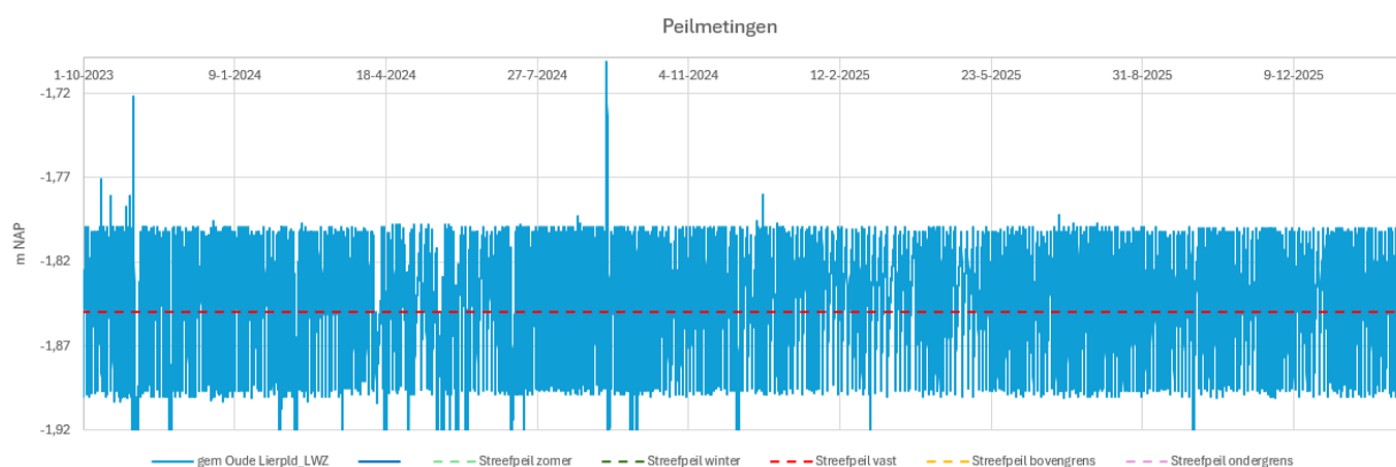
Meetpunten waar waterhoogten worden gemeten



Figuur 4 - Kaart met de nieuwe waterhuishouding (met in groen: meetpunten; blauwe pijlen voor de wateraanvoer; oranje pijl voor de waterafvoer)

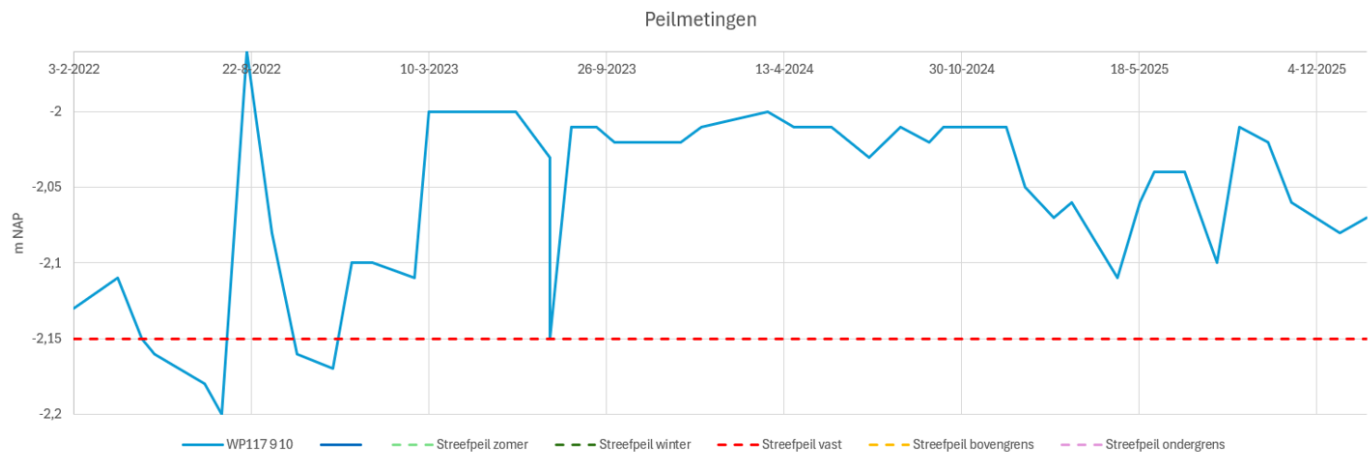
Figuur 4 is een kaartje van het watersysteem. Hier geldt een vast waterpeil van 1,85 meter beneden NAP.

Op het meetpunt bij gemaal Oude Lierpolder worden waterstanden gemeten, zie figuur 5.



Figuur 5 - Meetreeks gemeten waterpeilen bij gemaal Oude Lierpolder, peilgebied 1

Het waterpeil schommelt enkele centimeters rond het officiële peilbesluitpeil van 1,85 meter beneden NAP. Deze waterstanden voldoen aan het peilbesluit uit 2013.

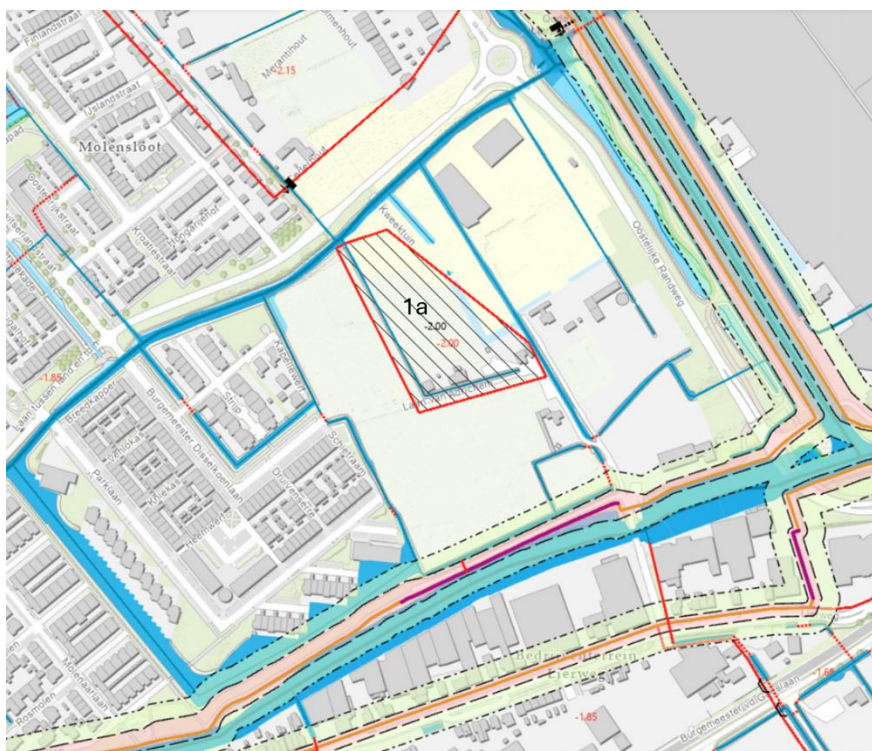


Figuur 6 - Meetreeks waterpeilen gemeten bij meetpunt WP117910, peilgebied 9

In figuur 6 is de meetreeks van de gemeten waterpeilen bij meetpunt WP117910 in peilgebied 9. Het waterpeil schommelt tussen 2,20 en 2,00 meter beneden NAP. De laatste twee jaar is het waterpeil ca. 10 cm hoger dan het peilbesluitpeil van 2,15 m beneden NAP.

Gebied met afwijkend waterpeil

Zuidoostelijk van het peilgebied 9 bevindt zich een bestaand klein 'gebied met een ander peil' (code 1a, zie figuur 2 en 4). Dat houdt in dat Delfland geen besluit over dit peil heeft genomen maar dat het 'afwijkende waterpeil' wel mag blijven bestaan. Met het verhogen van het terrein en het bouwen van de nieuwe woonwijk is dit afwijkende, lagere waterpeil niet meer nodig.



Figuur 7 - Gebied met afwijkend waterpeil 1a (begrenzing = gearceerde gebied)

Bijlage 3 Meer informatie over waterkwaliteit en ecologie

Delfland moet zorgen voor schoon, gezond en levend water. Daarom is voor de keuze van het waterpeil gekeken naar de volgende punten:

- of het water van goede of slechte kwaliteit is,
- of het goed of slecht gaat met waterplanten en waterdieren,
- wat de problemen zijn,
- of je met het waterpeil deze problemen kan verhelpen of verbeteren.

Om deze vragen te beantwoorden en oplossingen te verzinnen is de methode 'Ecologische Sleutelfactoren'⁶ gemaakt. Er zijn negen ecologische sleutelfactoren. In dit gebied zijn de volgende 'ecologische sleutelfactoren' belangrijk:

- 'Productiviteit van het water' – dit gaat over stoffen die het water te voedselrijk maken
- 'Habitatgeschiktheid en verspreiding' – dit gaat over de geschiktheid van het gebied voor waterdieren om in het water te leven en om zich te verplaatsen

Ecologische sleutelfactor 'Productiviteit van het water'

Bij het gemaal Oude Lierpolder (bij meetpunt OW117-001, zie figuur 8) zijn in de periode 2018-2025 waterkwaliteitsmetingen uitgevoerd. De gemeten waarden zijn:

- Stikstof: een gemiddeld gehalte van 3,84 mg/l. Dit is hoger dan de norm van 1,80 mg/l.
- Fosfor: een gemiddeld gehalte van 0,15 mg/l. Deze waarde voldoet aan de norm van 0,30 mg/l.

In het gebied is veel nieuw water gegraven. Door de huidige (bouw)werkzaamheden in het gebied wordt de waterkwaliteit nog negatief beïnvloed. Diverse veranderingen in het gebied zorgen waarschijnlijk voor verbetering van de waterkwaliteit. Deze veranderingen zijn:

- Het verdwijnen van de glastuinbouw
- Nieuw gegraven aaneengesloten watergangen met voldoende diepte
- Natte ecologische zones
- Natuurvriendelijke oevers

⁶ STOWA, 'Ecologische Sleutelfactoren - begrip van het watersysteem als basis voor beslissingen', 6 juni 2014, rapportnummer 2014-19

