



**Beschikking van het college van burgemeester en wethouders van Veldhoven**

op de op 28 november 2025 bij hen ingekomen aanvraag van Van Dun Advies B.V., namens V.O.F. 't Geitenboerke om vergunning ingevolge de Omgevingswet (OW), voor de locatie Toterfout 13 te Oerle



## BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

### I. Onderwerp

Op 28 november 2025 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Van Dun Advies B.V., namens V.O.F. 't Geitenboerke. Het betreft het realiseren van een vaste mestopslag. De aanvraag heeft betrekking op Toterfout 13 te Oerle. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-2025-018540. De aanvraag betreft de volgende milieubelastende activiteiten (kernactiviteit) en daaraan functioneel ondersteunende MBA's:

- Veehouderij, paragraaf 3.6.1. artikel 3.200;
- Het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie, paragraaf 4.83, artikel 4.835.

### II. Besluit

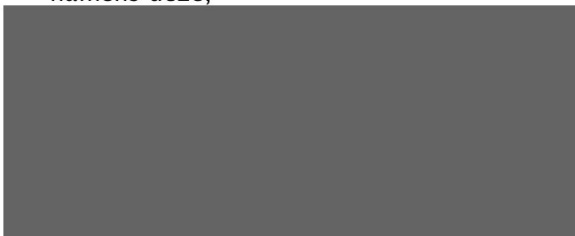
Wij besluiten, gelet op de Omgevingswet, de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen en gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning, aan V.O.F. 't Geitenboerke een omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 3.202 van het Besluit activiteiten leefomgeving (een milieubelastende activiteit) voor het verplaatsen van een vaste mestopslag. Voor het overige deel van de bedrijfsvoering blijven de eerder verleende milieutoestemmingen van kracht. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden.

En tevens dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:

- Samenvatting 001 met DSO-nummer 20251128 01046 001 d.d. 20 maart 2026;
- Notitie vergunningaanvraag MBA vaste mestopslag d.d. 21 november 2025, laatst gewijzigd 20 maart 2026;
- Toelichting aanvullende gegevens d.d. 20 maart 2026;
- Plattegrondtekening beoogde situatie MBA-veehouderij d.d. 14 november 2025, laatst gewijzigd 19 maart 2026.

Eindhoven, 1 juli 2026

Het college van burgemeester en wethouders van Veldhoven,  
namens deze,





## RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

### Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veldhoven  
Postbus 10101  
5500 GA Veldhoven

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

### Voorlopige voorziening

Als u een beroepschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw beroepschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het indienen van een beroepschrift en het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).



## INHOUDSOPGAVE

### INHOUD

|                                                                                    |           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING .....</b>                                           | <b>2</b>  |
| RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN.....                                                    | 3         |
| <b>INHOUDSOPGAVE.....</b>                                                          | <b>4</b>  |
| <b>INHOUD .....</b>                                                                | <b>4</b>  |
| <b>VOORSCHRIFTEN .....</b>                                                         | <b>5</b>  |
| MILIEU .....                                                                       | 5         |
| <b>1    AGRARISCHE VOORSCHRIFTEN .....</b>                                         | <b>5</b>  |
| 1.1    HOUDEN VAN DIEREN .....                                                     | 5         |
| 1.2    OPSLAG VAN VASTE MEST, NIET AFKOMSTIG VAN PLUIMVEE, IN DE BUITENLUCHT ..... | 5         |
| <b>1.    PROCEDURELE ASPECTEN .....</b>                                            | <b>6</b>  |
| 1.1.    GEGEVENS AANVRAGER .....                                                   | 6         |
| 1.2.    PROJECTBESCHRIJVING.....                                                   | 6         |
| 1.3.    OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG .....                                         | 6         |
| 1.4.    HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE .....                                          | 6         |
| 1.5.    VERGUNNINGPLICHT .....                                                     | 7         |
| 1.6.    BEVOEGD GEZAG .....                                                        | 7         |
| 1.7.    BEOORDELING VAN DE AANVRAAG.....                                           | 7         |
| 1.8.    PROCEDURE .....                                                            | 7         |
| <b>2.    OVERWEGINGEN.....</b>                                                     | <b>8</b>  |
| 2.1.    TOETSINGSKADER MILIEU.....                                                 | 8         |
| 2.2.    BESLUIT ACTIVITEITEN LEEFOMGEVING.....                                     | 8         |
| 2.3.    ZORGPLICHT .....                                                           | 9         |
| 2.4.    AGRARISCH .....                                                            | 9         |
| <b>3.    ANDERE REGELS EN WETTEN .....</b>                                         | <b>10</b> |
| <b>4.    CONCLUSIE .....</b>                                                       | <b>10</b> |
| <b>BEGRIPPENLIJST.....</b>                                                         | <b>11</b> |



## VOORSCHRIFTEN

Alle voorschriften uit de onderliggende vergunningen zijn met inwerkingtreding van de Wabo (1 januari 2013) komen te vervallen (zie paragraaf 1.4 *Huidige vergunnings situatie* van dit besluit).

## MILIEU

### 1 Agrarische voorschriften

#### 1.1 Houden van dieren

- 1.1.1 Bij de milieubelastende activiteit mogen ten hoogste de volgende aantallen dieren op het aangegeven huisvestingssysteem, met inbegrip van een aanvullende techniek, aanwezig zijn:

| Stal | Diercategorie / huisvestingssysteem en indien van toepassing aanvullende techniek / nummer systeembeschrijving | Aantal dieren |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 3a   | Opfokgeiten van 61 dagen tot en met 1 jaar / HC2.100                                                           | 150           |
| 3a   | Opfokgeiten tot 60 dagen / HC3.100                                                                             | 132           |
| 4    | Bokken / HC1.100                                                                                               | 5             |
| 4    | Melkgeiten ouder dan 1 jaar / HC1.100                                                                          | 740           |

#### 1.2 Opslag van vaste mest, niet afkomstig van pluimvee, in de buitenlucht

- 1.2.1 Transport van vaste mest moet geschieden in daarvoor geschikte transportmiddelen die op correcte wijze moeten zijn beladen.

#### 1.3 Hygiënemaatregelen dierenverblijven

- 1.3.1 De vergunninghouder instrueert en informeert bezoekers en (tijdelijk) werkzame personen over de maatregelen en voorzieningen met betrekking tot het toepassen van de diersector-specifieke hygiëne- en preventiemaatregelen (o.a. met aandacht voor reiniging en desinfectie, mestafvoer, plaagdierenbestrijding, etc.).





## 1. PROCEDURELE ASPECTEN

### 1.1. Gegevens aanvrager

Op 25 november 2025 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (Ow) ontvangen. Het betreft een aanvraag van Van Dun Advies B.V., namens V.O.F. 't Geitenboerke.

### 1.2. Projectbeschrijving

De activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: De vaste mestopslag wordt op een andere deel van de bedrijfslocatie gerealiseerd. Een uitgebreide omschrijving is opgenomen in de aanvraag om de vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Omgevingswet omschreven activiteiten:

- Veehouderij, paragraaf 3.6.1. artikel 3.200;
- Het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie, paragraaf 4.83, artikel 4.835.

### 1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Samenvatting 001 met DSO-nummer 20251128 01046 001 d.d. 20 maart 2026;
- Notitie vergunningaanvraag MBA vaste mestopslag d.d. 21 november 2025, laatst gewijzigd 20 maart 2026;
- Toelichting aanvullende gegevens d.d. 20 maart 2026;
- Plattegrondtekening beoogde situatie MBA-veehouderij d.d. 14 november 2025, laatst gewijzigd 19 maart 2026.

### 1.4. Huidige vergunnings situatie

Voor de milieubelastende activiteiten (MBA) zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend:

| Soort                        | Datum            | Kenmerk   | Onderwerp                       |
|------------------------------|------------------|-----------|---------------------------------|
| Vergunning Wet milieubeheer* | 21 maart 2011    | 10.12420  | veranderingsvergunning          |
| Vergunning Wet milieubeheer* | 22 december 2009 | 09.10502  | veranderingsvergunning          |
| Vergunning Wet milieubeheer* | 16 oktober 2002  | 02.001862 | Revisievergunning,<br>vervallen |
| Vergunning Wet milieubeheer* | 10 juni 1999     | 98.032    | veranderingsvergunning          |
| Vergunning Wet milieubeheer* | 8 september 1998 | 98.009    | veranderingsvergunning          |
| Vergunning Wet milieubeheer* | 22 juli 1997     | 97.003    | oprichtingsvergunning           |

De hierboven genoemde vergunningen waar een \* bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Omgevingswet gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor een MBA voor onbepaalde tijd.

Op 16 oktober 2002 is er op grond van de Wet milieubeheer een revisievergunning verleend die alle eerder verleende milieutoestemmingen had moeten vervangen. De benodigde bouwvergunning is nooit verleend. Als gevolg hiervan is de revisievergunning uit 2002 niet in werking getreden. Ingevolge artikel 8.18 van de Wet milieubeheer verviel een vergunning van rechtswege indien deze niet binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning werd gerealiseerd en in werking genomen. De milieuvergunningen van 22 juli 1997 (oprichtingsvergunning), 8 september 1998 (veranderingsvergunning) en 10 juni 1999 (veranderingsvergunning) zijn niet komen te vervallen.



Met inwerkingtreding van de Wabo en het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn de milieutoestemmingen op grond van de Wet milieubeheer gelijkgesteld aan een Omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) op grond van de Wabo. Gezien een OBM geen voorschriften bevat, zijn de voorschriften uit de onderliggende vergunningen komen te vervallen. Voor alle voor dit bedrijf relevante onderwerpen zijn voorschriften verbonden aan dit besluit.

Op basis van de Omgevingswet is sprake van een vergunning voor een andere milieubelastende installatie voor het houden van geiten, de vergunning omvat de milieubelastende activiteiten opgenomen in de onderstaande tabel:

| Mba (Bal paragraaf) | Omschrijving |
|---------------------|--------------|
| 3.6.1               | Veehouderij  |

### 1.5. Vergunningplicht

De aanvraag heeft op basis van afdeling 3.6 van het Bal betrekking op de volgende milieubelastende activiteit:

- exploiteren van een andere milieubelastende installatie voor het houden van meer dan 50 geiten.

### 1.6. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 5.8 van de Omgevingswet (Ow).

### 1.7. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 18 februari 2026 in de gelegenheid gesteld om tot 6 weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 20 maart 2026. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is 30 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

### 1.8. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Gelet hierop hebben wij op 11 december 2025 overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow van de aanvraag kennis gegeven op internet via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).



## 2. OVERWEGINGEN

### 2.1. Toetsingskader Milieu

#### 2.1.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieubelastende activiteit (MBA) als bedoeld in artikel 3.200 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Het gaat hier om de MBA veehouderij en hieraan functioneel ondersteunend het opslaan van vaste mest.

#### 2.1.2. Toetsing aanvraag

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij conform artikel 8.9 van het Bkl beoordeeld of:

- milieuverontreiniging door de activiteit geïntegreerd wordt voorkomen of, wanneer dit niet mogelijk is, beperkt;
- emissies in de lucht, het water en de bodem en het ontstaan van afval door die activiteit worden voorkomen of, wanneer dat niet mogelijk is, beperkt om een hoog niveau van bescherming van het milieu in zijn geheel te bereiken;
- alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
- de voor de activiteit in aanmerking komende beste beschikbare technieken worden toegepast;
- geen significante verontreiniging wordt veroorzaakt;
- energie doelmatig wordt gebruikt;
- maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken;
- bij de definitieve beëindiging van activiteiten maatregelen worden getroffen om elk risico van milieuverontreiniging door de activiteit voor het terrein waarop de activiteit werd verricht, te voorkomen of te beperken, als dat nodig om dat terrein weer geschikt te maken voor toekomstig hergebruik;
- het ontstaan van afvalstoffen en afvalwater zo veel mogelijk wordt voorkomen of beperkt en de ontstane afvalstoffen doelmatig worden beheerd.

De aangevraagde wijzigingen hebben geen gevolgen voor de aspecten afvalpreventie, verkeer en vervoer, geluid, bedrijfsafvalwater en veiligheid. Deze aspecten zijn voldoende geregeld in de geldende vergunning. In deze veranderingsvergunning worden daarom voor deze aspecten geen voorschriften gesteld, maar wordt verwezen naar de voorschriften bij de bestaande vergunningen zoals opgesomd onder 1.4.

### 2.2. Besluit activiteiten leefomgeving

Binnen de milieubelastende activiteit vinden de volgende activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van de algemene regels van hoofdstuk 4 van het Bal:

- kleinschalig tanken (paragraaf 4.39 Bal)
- dierenverblijven (paragraaf 4.82 Bal)
- opslaan van vaste mest, chompost of dikke fractie (paragraaf 4.83 Bal)
- opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen (paragraaf 4.84 Bal)

Daarnaast gelden voor de milieubelastende activiteit de volgende paragrafen van afdeling 22.3 van het omgevingsplan (de bruidsschat):

- paragraaf 22.3.4 Geluid;
- paragraaf 22.3.6 Geur;
- paragraaf 22.3.8.3 Lozen van huishoudelijk afvalwater.





## 2.3. Zorgplicht

### 2.3.1. Specifieke zorgplicht

Voor milieubelastende activiteiten zoals omschreven in het Bal geldt naast algemene regels of een eventuele vergunningplicht een specifieke zorgplicht.

Deze specifieke zorgplicht staat in artikel 2.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Hij geldt voor de milieubelastende activiteiten die in hoofdstuk 3 van het Bal zijn aangewezen. Dat betekent dat de specifieke zorgplicht ook geldt voor activiteiten, waarvoor in hoofdstuk 4 en 5 voorschriften zijn opgenomen.

Artikel 2.11 van het Bal bestaat uit twee delen. Het eerste deel verplicht degene die de activiteit verricht om zorg te dragen voor bepaalde milieubelangen. Hoewel de zorgplicht een open norm is en moet blijven, wordt in het tweede deel van het artikel nader geconcretiseerd waaruit die zorgplicht in ieder geval bestaat. Dit geeft een handvat aan degene die de activiteit verricht om de vereiste zorg in te vullen. Het betreft geen uitputtende concretisering.

In het algemeen zal de specifieke zorgplicht niet overtreden worden indien de activiteit op de gebruikelijke manier wordt uitgevoerd. De specifieke zorgplicht verbiedt handelingen waarvan duidelijk is dat deze niet toegestaan kunnen worden en iedereen zou moeten weten dat ze niet door de beugel kunnen.

Aan deze vergunning zullen geen voorschriften worden verbonden voor activiteiten of aspecten, die reeds voldoende worden gedekt door de specifieke zorgplicht. Daar waar deze volgens ons in een specifiek geval onvoldoende duidelijkheid biedt, is de specifieke zorgplicht nader ingevuld met vergunningvoorschriften. Vergunningvoorschriften zijn ook gesteld als dat verplicht is op grond van paragraaf 8.5.2 van het Bkl. Dit is in de volgende hoofdstukken per milieuaspect uitgewerkt.

## 2.4. AGRARISCH

### 2.4.1. Opslag vaste mest

De mestopslag maakt deel uit van de vergunningsplichtige installatie voor het houden van landbouwhuisdieren, en valt daarmee binnen de vergunningplicht op grond van artikel 3.202 onder d van het Bal. Het betreft een vaste mestopslag van 330 m<sup>3</sup> ter ondersteuning van de geitenhouderij.

Er gelden afstandseisen voor de vaste mestopslag op grond van artikel 22.114 van het omgevingsplan van gemeente Veldhoven. De afstand tot een geurgevoelig object in het buitengebied moet op minimaal 50 m liggen. Hieraan wordt ruimschoots voldaan met een afstand van meer dan 125 meter tot de locaties Toterfout 14 en Toterfout 18.

Daarnaast gelden er rechtstreeks werkende met betrekking tot bodembescherming en het opslaan van vaste mest. De opslag moet zich op grond van Bal artikel 4.838 bevinden op een aaneengesloten bodemvoorziening, waarbij vrijkomende vloeistoffen opgevangen moeten worden. Het gaat hierbij om rechtstreeks werkende regels die op elke vaste mestopslag van toepassing zijn.



### **3. ANDERE REGELS EN WETTEN**

Het verlenen van deze vergunning houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten en regels (zoals een besluit op basis van de Wet dieren) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

### **4. CONCLUSIE**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de milieubelastende activiteiten kan worden geconcludeerd, dat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

In deze beschikking zijn de voor deze milieubelastende activiteiten relevante voorschriften opgenomen.