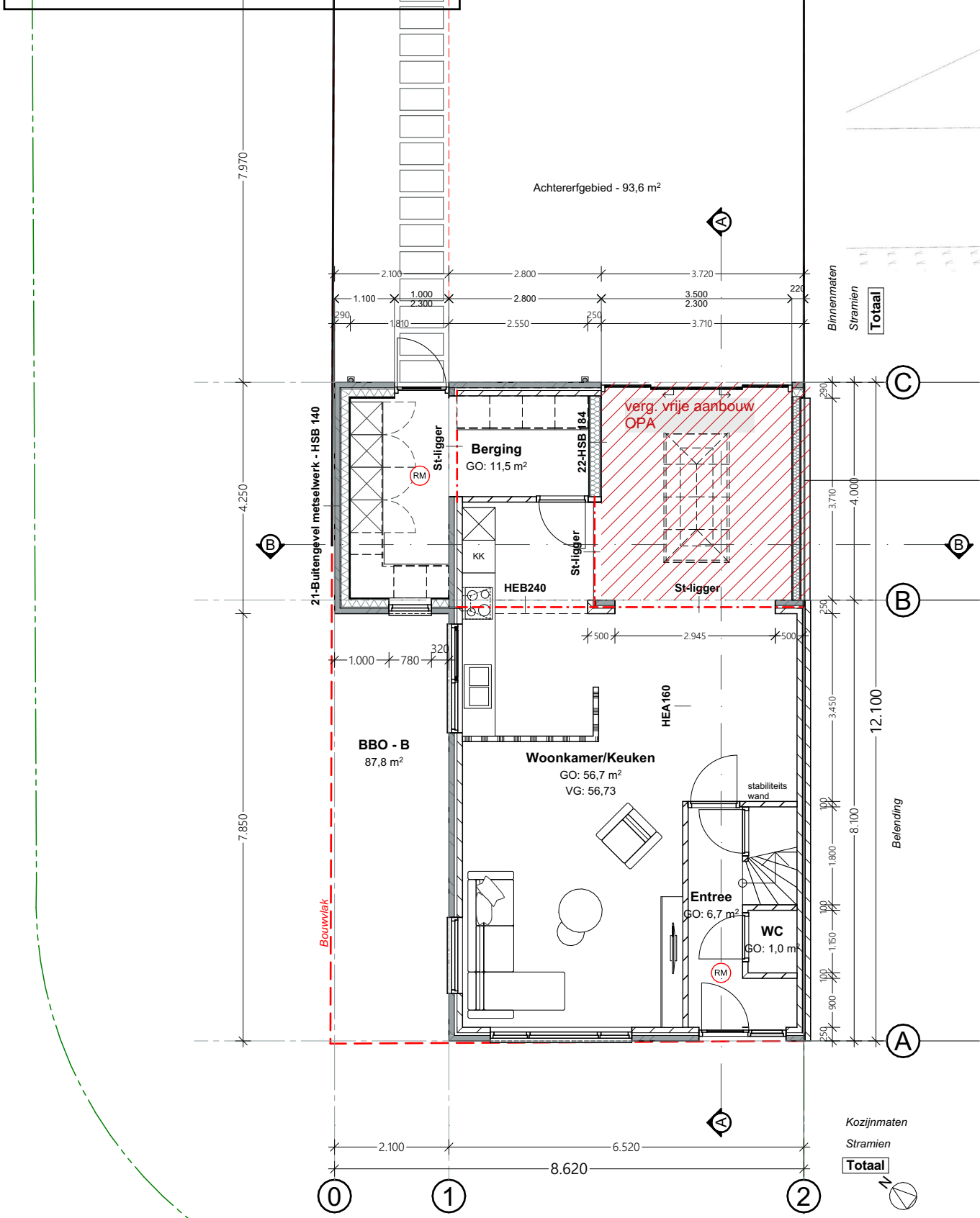
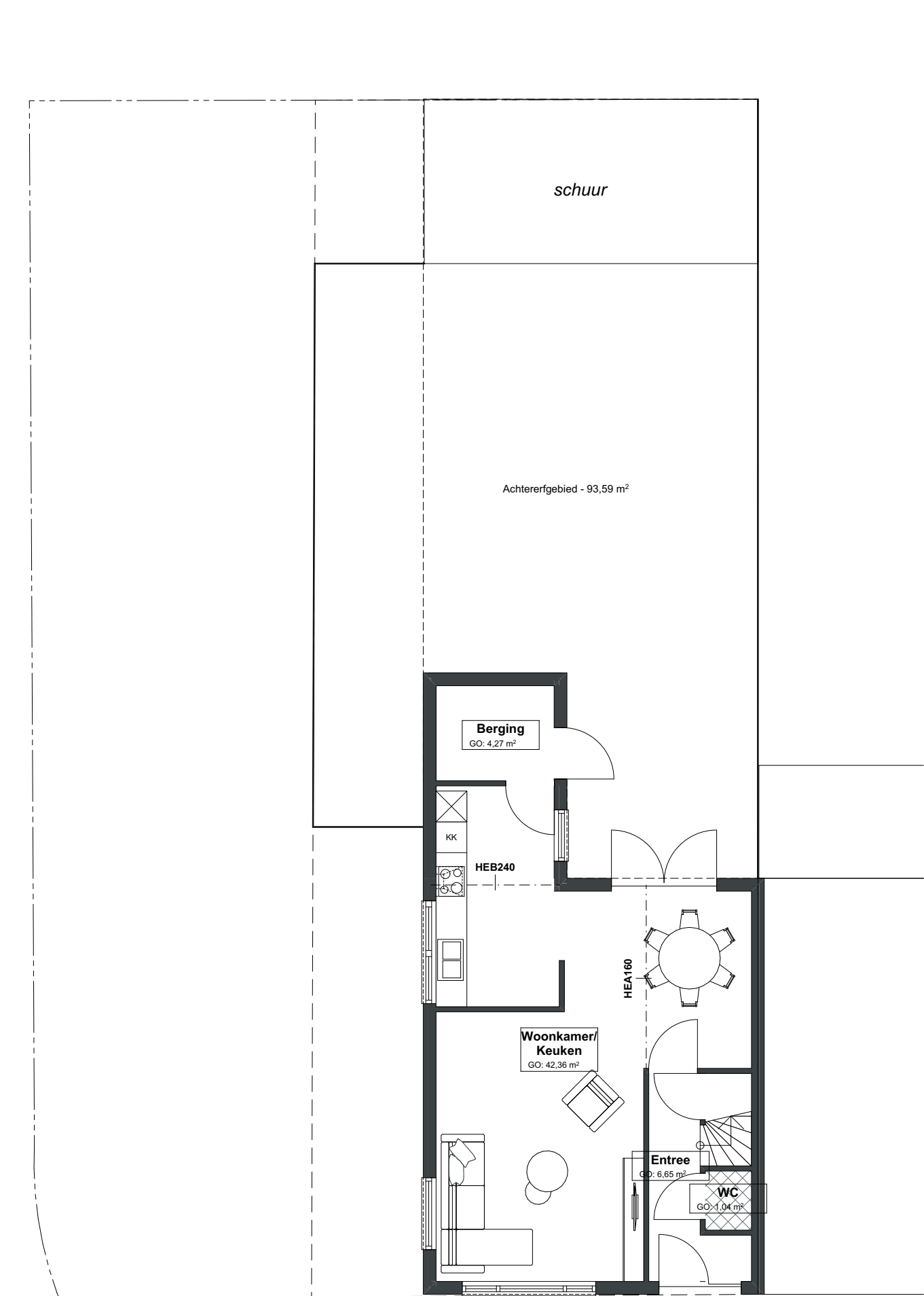


Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer:
kenmerk document:
namens de burgemeester en wethouders van Texel,
de heer R. Westbroek
afdelingsmanager Beleid & Vergunningen



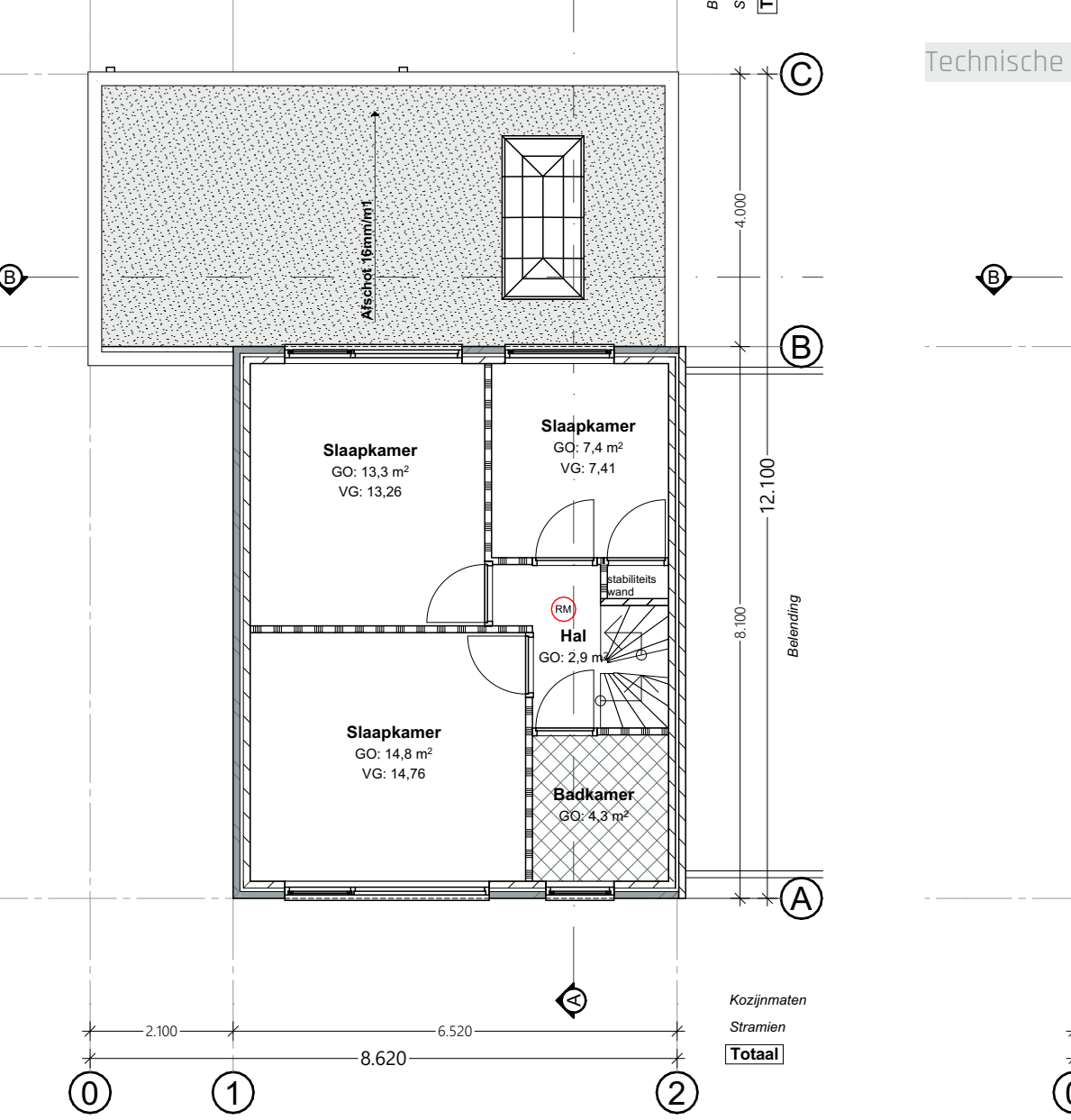
voorstel Begane grond



Bestaand Begane grond



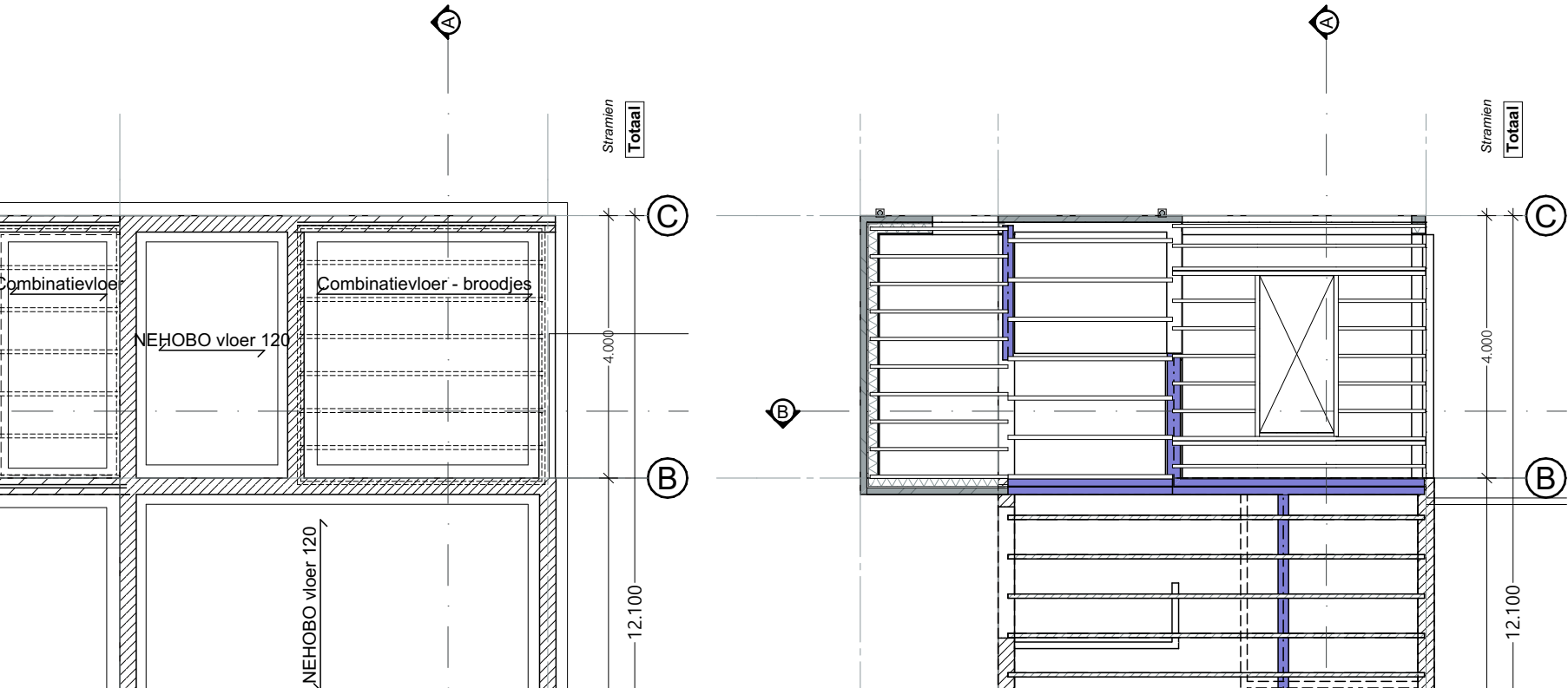
Impressie



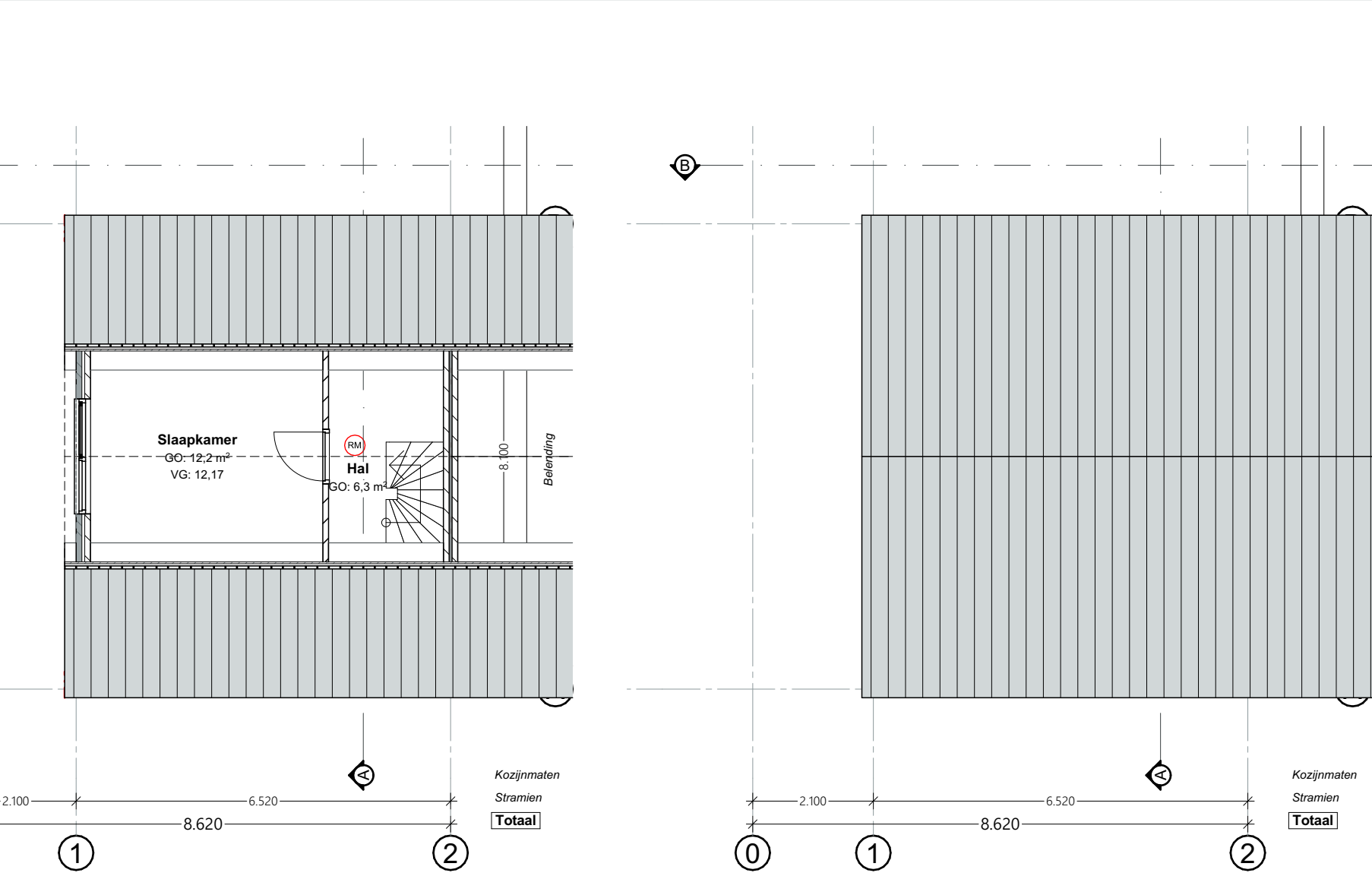
1e verdieping



1e verdieping



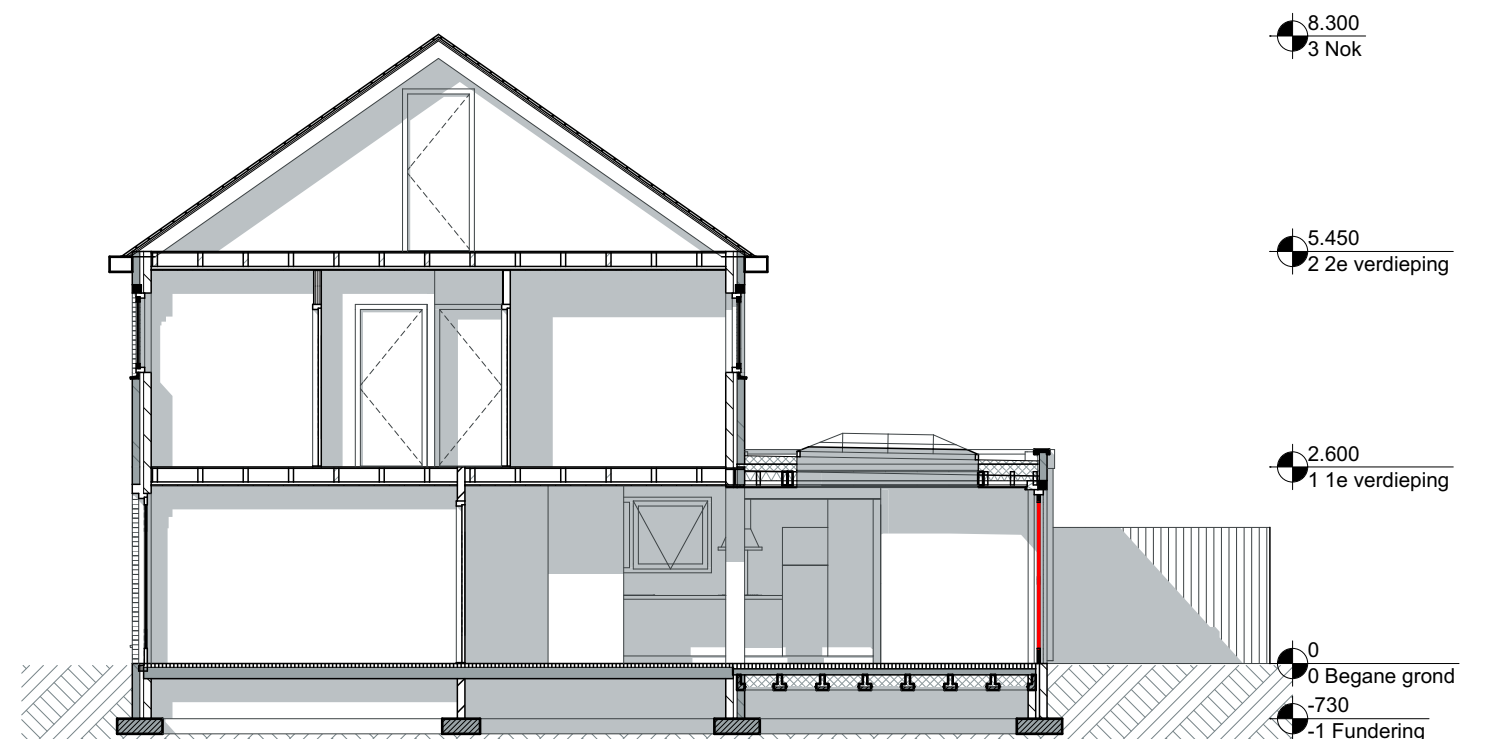
Technische tekeningen Fundering



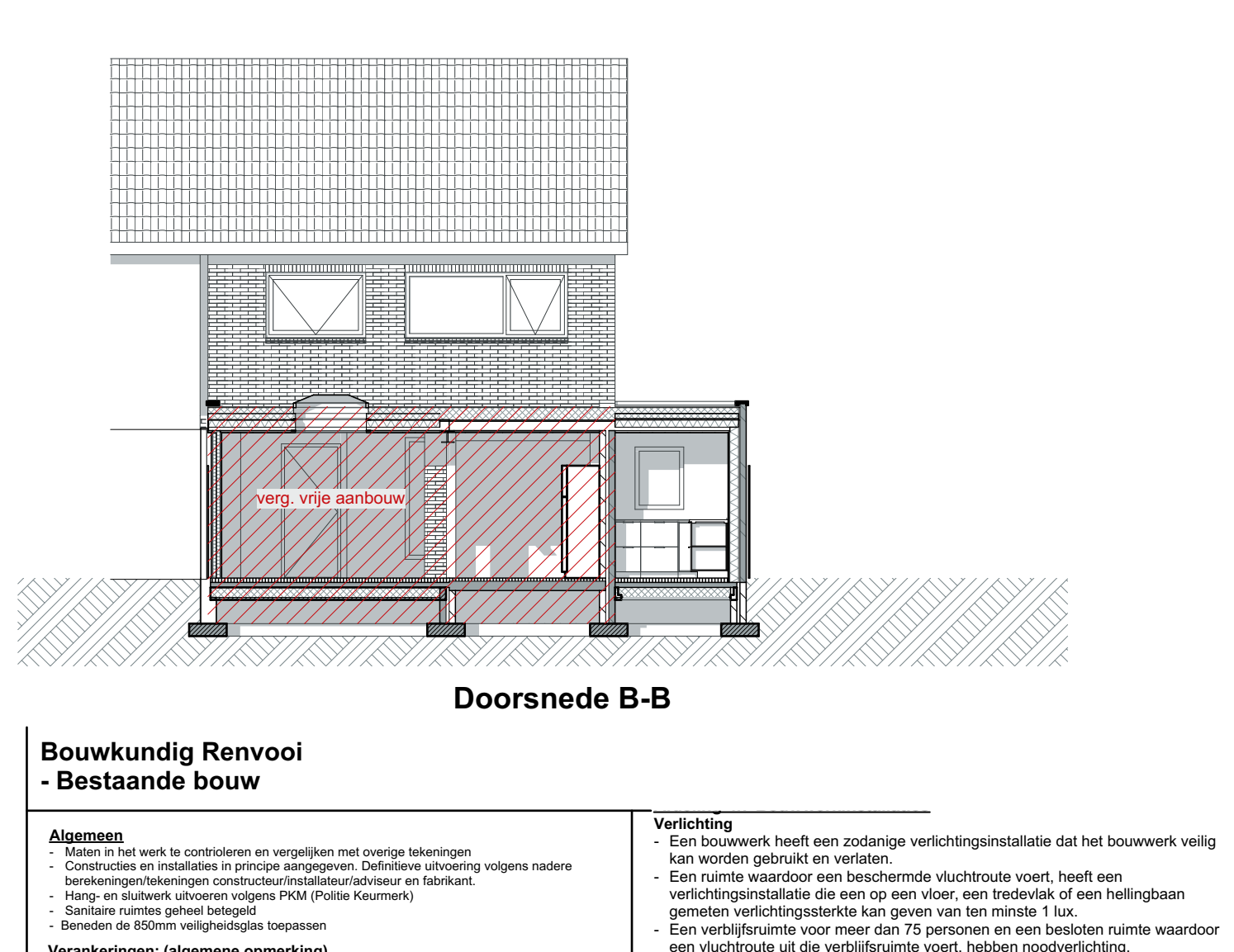
ongwijzigd 1e verdieping



bestaand 1e verdieping



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B

Bouwkundig Renvooi - Bestaande bouw			
Algemeen - Maten in het werk te controleren en vergelijken met overige tekeningen - Constructies en installaties in principe aangegeven. Definitieve uitvoering volgens nadere berekeningen/tekeningen constructeur/installateur/adviseur en fabrikant. - Hang- en sluitwerk uitvoeren volgens PMB (Pruite Keurmerk) - Sanitaire ruimtes geheel betegeld - Bieden de 150mm veiligheidsbepalingen Verankeringen: (algemene opmerking) - De balken, muurplaten, zelfdragende dakconstructies e.d. verankeren met de juiste verz. stalen bekkers, muurplaat en spijkers - Houten constructiedelen onderling verbinden met BAT-tijers - Voor bevestiging de nodige passende bijkanten, verz. stalen, RVS eind toegaten nagels, sluitroeven, schroeven, houtdraad bouden, slotbouden met ring, moer en/of pluggen toepassen Afdeling 3.2 Veiligheid Artikel 3.12 (tijdsduur niet-bezijken) 1 Een vloer, trap of hellingplaat, waarvan of waaronder een beschermde route voert, bezijdt niet binnen 20 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin de beschermde route niet ligt. 2 Een bouwconstructie bezijdt bij brand in een brandcompartiment waarin de bouwconstructie niet ligt, niet binnen de in tabel 3.12a aangegeven tijdsduur door het bezijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan dat brandcompartiment. Dit is niet van toepassing op een bouwconstructie van een aan dat brandcompartiment grenzend subbrandcompartiment of grenzende tuiskamer. - 30min. Als een vloer van een verblifgebied hoger ligt dan 7 m en niet hoger dan 13 m boven het meestniveau Vloerafscheiding (art. 3.163.17) - minimaal 0,0m x Piel vloer - Bij een af- en/of hellingplaat raam 0,0m x Piel vloer - tussen vloer en afscheiding horizontaal geen opening breder dan 0,1m Afmeting trap (art. 3.20) Minimum breedte van de trap 0,7 m Minimum vrije hoogte boven de trap 1,8 m Minimum aanreede ter plaatsen van de klinijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de treden 0,13 m Maximum hoogte van een opstap 0,22 m Minimum afstand van de klinijn tot de zijanten van de trap 0,2 m Bepalingen van het onwikkelen van brand en rook. art 3.31 Binnenoppervlak Brandklasse Logies woning Bijeenkomst Extra beschermde vluchtroute B B B Beschermde vluchtroute D D D Overig D D D art 3.32 Buitenoppervlak Brandklasse Extra beschermde vluchtroute C C C Beschermde vluchtroute C C D Overig D D D art 3.33 Beloopbaar vlak Brandklasse Extra beschermde vluchtroute C8 C8 C8 Beschermde vluchtroute D8 D8 D8 Overig D8 D8 D8 - Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenruimte voldoet aan de in tabel 3.30 aangegeven brandklasse en een rookklasse 42, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1. - De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6083, niet brandgevaarlijk. - Ramen/luiken binnen 2m van de perceelsgrens, 30min. brw. en diffusie uitvoeren Vluchtroutes - Een vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van ten minste 2,1 m. Dit is niet van toepassing voor zover de vluchtroute over een trap voert. Afdeling 3.3 Gezondheid - Een bouwwerk biedt bescherming tegen geluid van bouwwerkinstallaties. - Een bouwwerk heeft scheidingenconstructies waarmee de vorming van allergenen door vocht in verblifgebieden, toilet ruimten en badruimten voldoende wordt beperkt. Luchtverversing - Een verblifgebied en een verblifruimte hebben een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste: 0,7 dm ³ /s per m ² , met een minimum van 7 dm ³ /s bij een verblifruimte. 21 dm ³ /s verblifruimte met een opstelplaats voor een kooktoestel 7 dm ³ /s bij een toilet ruimte. 14 dm ³ /s bij een badruimte 2 dm ³ /s Ruimte met een opstelplaats voor gasmeter Daglicht - Een verblifruimte heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan de in tabel 3.81 aangegeven oppervlakte: Woonfunctie: 0,5 m ² Op minimaal 2m loodrecht vanaf de perceelsgrens. Afdeling 3.5 Bruikbaarheid - Een verblifgebied heeft een hoogte van minimaal 2,1m Toilet - Een toilet ruimte als bedoeld in artikel 3.92 heeft een vloeroppervlakte van ten minste 0,64 m ² , met een breedte van ten minste 0,6 m en een hoogte boven de vloer van ten minste 2 m. Afdeling 4.7 Bouwwerkinstallaties			
Verlichting - Een bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden gebruikt en verlaten. - Een ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert, heeft een verlichtingsinstallatie die een op een vloer, een tredewijk of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux. - Een verblifruimte voor meer dan 75 personen en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute uit de verblifruimte voert, hebben noodverlichting - Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan: NEN 1010 - Een voorziening voor gas voldoet aan: NEN 8078/NEN 2078 - Een voorziening voor drinkwater voldoet aan NEN 1006. - Een voorziening voor warmwater voldoet aan NEN 1006. - Een afvoervervoorziening voor huishoudelijk afvalwater als bedoeld in het eerste lid heeft een zodanige capaciteit dat elk daarop aangesloten lozingsrooster binnen 5 minuten kan worden geleegd en een lucht- en waterscheidheid die voldoet aan NEN 3215. Rookmelders - Een woonfunctie heeft op iedere bouwlaag met een verblifruimte of met een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblifruimte en de uitgang van de woonfunctie een rookmelder die voldoet aan NEN 14804.			
Oppervlakte nieuw			
Nr.	Naam	Categorie	GO.
Begane grond			
0.1	Entree	Verkeersruimte	6,65
0.2	WC	Toiletruimte	1,04
0.3	Woonkamer/Keuken	Verblifruimte	56,73
0.4	Berging	Bergruimte	11,47
1e verdieping			
0.1	Hal	Verkeersruimte	2,94
0.2	Badkamer	Badruimte	4,30
0.5	Slaapkamer	Verblifruimte	14,76
0.6	Slaapkamer	Verblifruimte	13,26
0.7	Slaapkamer	Verblifruimte	7,41
2e verdieping			
0.1	Hal	Verkeersruimte	6,28
0.6	Slaapkamer	Verblifruimte	12,17
137,01 m² 104,34 m²			
Oppervlakte bestaand			
Nr.	Naam	Categorie	GO.
Begane grond			
0.1	Entree	Verkeersruimte	6,65
0.2	WC	Toiletruimte	1,04
0.3	Woonkamer/Keuken	Verblifruimte	42,36
0.4	Berging	Bergruimte	4,27
1e verdieping			
0.1	Hal	Verkeersruimte	2,94
0.2	Badkamer	Badruimte	4,30
0.5	Slaapkamer	Verblifruimte	14,76
0.6	Slaapkamer	Verblifruimte	13,26
0.7	Slaapkamer	Verblifruimte	7,41
2e verdieping			
0.1	Hal	Verkeersruimte	6,28
0.6	Slaapkamer	Verblifruimte	12,17
115,44 m² 89,97 m²			
Inhoud Bouwwerk			
Onderdeel	m3	LEGENDA	
Inhoud - aanbouw	25,61	Onderdeel	
		Rookmelder	