Situatie
Schaal 1:200
Gemeente Texel
Gedeelte - Den Burg
Sectie - N
Nummer - 2185

Gemeente Texel .txl

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 3734709
kenmerk document: Bijlage 1/3
namens de burgemeester en wethouders van Texel,

de heer R. Westbroek
afdelingsmanager Beleid & Vergunningen

BESTEMMINGSPLAN
30.2.5 Bijbehorende bouwwerken

b. de bijbehorende bouwwerken zullen, behoudens het bepaalde in lid 30.2.2, ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, in welk geval de afstand ten minste de bestaande afstand zal bedragen;

e. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken zal per hoofdgebouw ten hoogste 50% van het achtererf bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;

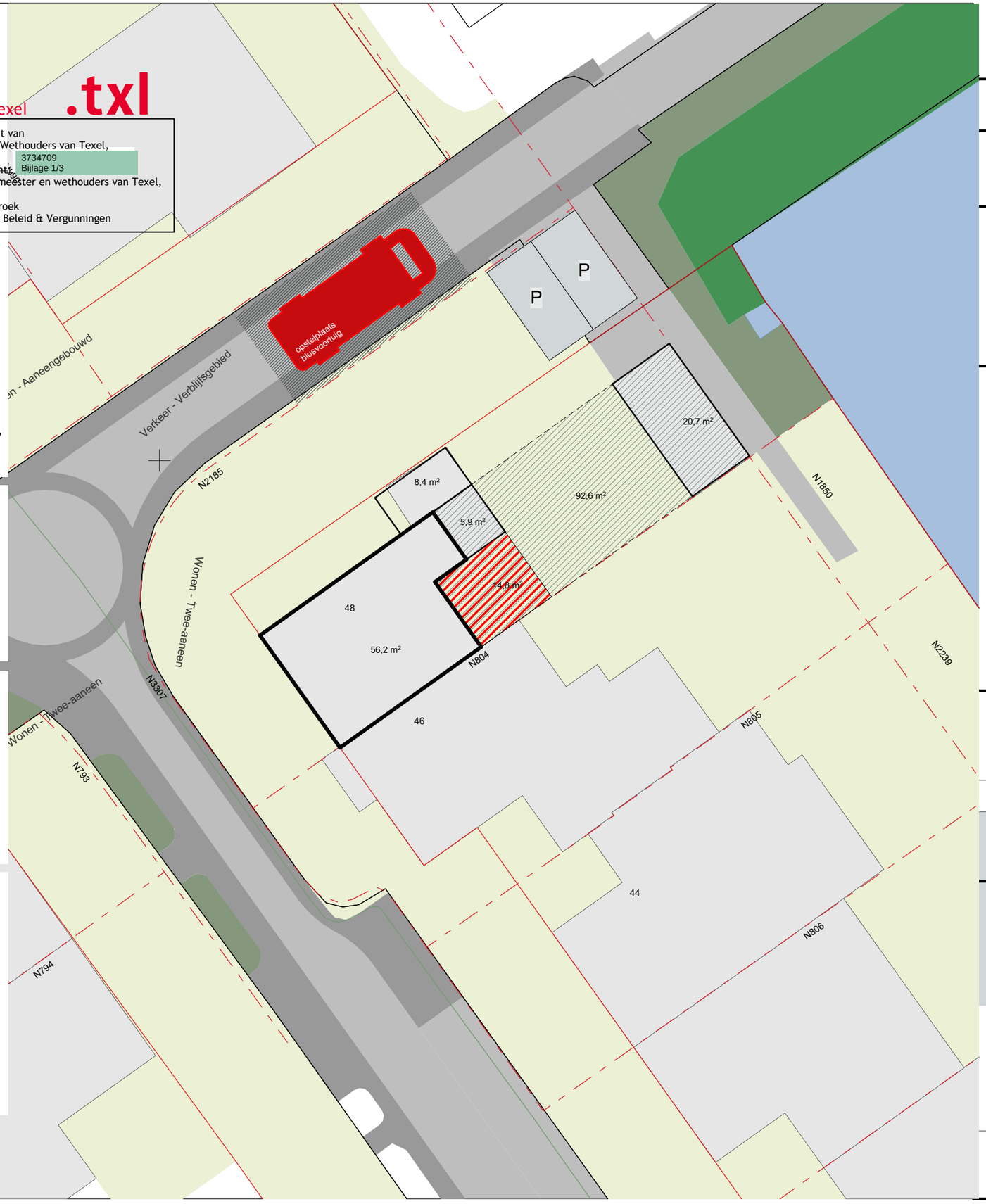
f. de oppervlakte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste de oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;

oppervlak achtererfgebied	92,6	m2
Maximaal beb. opp. Bijgebouw 50% van achtererfgebied	46,3	m2
Bijkeuken	5,9	m2
Berging	20,7	m2
Totaal	**26,6**	**m2**
Bebouwingsmogelijkheid	19,7	m2
Voorstel voor aanbouw	14,8	m2
VOLDOET!	**41,4**	**m2**

oppervlak hoofdgebouw	56,2	m2
Maximaal beb. opp. Bijgebouw = opp. hoofdgebouw		
Bijkeuken	5,9	m2
Berging	20,7	m2
Tuinkamer	14,8	m2
Totaal	**41,4**	**m2**
Berging zijkant huis max.	14,8	m2
Berging zijkant huis - voorstel	8,4	m2
Voldoet!		

BESTEMMINGSPLAN
30.3 Afwijken van de bouwregels

c. het bepaalde in lid 30.2.5 onder b in die zin dat bijbehorende bouwwerken uitsluitend in hoeksituaties buiten het bouwvlak vóór de naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw, dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, mits:
1. in ieder geval de bijbehorende bouwwerken 3,00 m achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw gesitueerd worden;
2. de diepte van een bijbehorend bouwwerk vanuit de zijgevel ten hoogste 3,00 m bedraagt, tenzij de bestaande diepte meer bedraagt in welk geval de diepte ten hoogste de bestaande diepte zal bedragen;
3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;;



0 10 20 m

DO

Situatie

Wijzigingen:
1e 11-03-2026
2e

Achtererfgebied
Bijgebouw zonder vergunning
Bijgebouw emt vergunning
Hoofdgebouw

Verbouw woonhuis

Aanbouw tuinkamer en vergroten berging

Wilsterstraat 48
1791XT
Den Burg

S01

2525

Architectenburo VEEGER

www.veegertexel.nl
info@veegertexel.nl
0222-314037

Kogerstraat 43
1791 EP Den Burg
Kvk 57351570

© Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, gereproduceerd, aan derden ter inzage gegeven of voor namaak tbv. derden worde