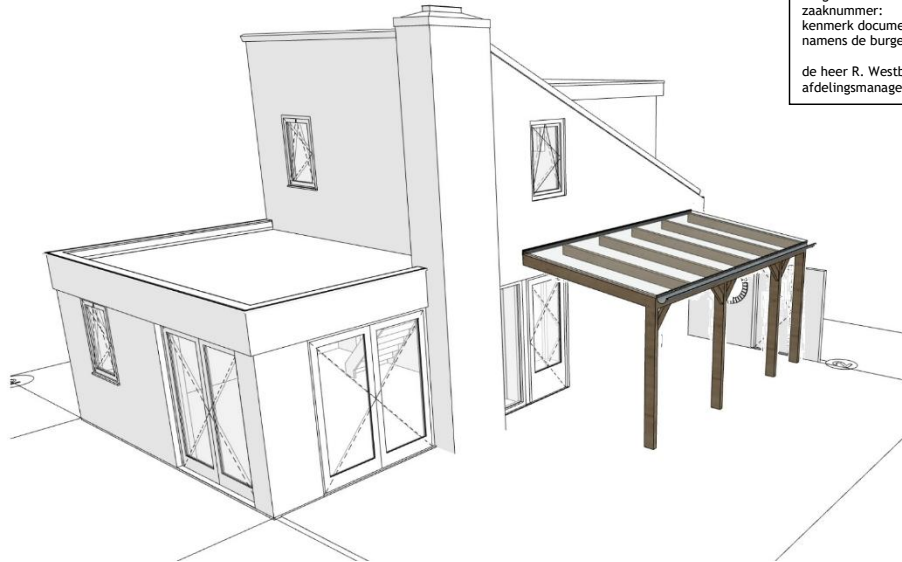


Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning (Gemeente)

Locatie Roggeslootweg 219
1795 JX De Coskdorp



Gemeente Texel .txl
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 3760821
kenmerk document: Bijlage 2/2
namens de burgemeester en wethouders van Texel,
de heer R. Westbroek
afdelingsmanager Beleid & Vergunningen

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Verzocht wordt toestemming te verlenen voor de nieuwbouw van een pergola tegen een bestaande zomerwoning aan de Roggeslootweg 219 te De Cocksdorp. De pergola wordt uitgevoerd als een open houten constructie, voorzien van een lessenaarsdak met glazen dakplaten. De goothoogte bedraagt 2,35 meter en de nokhoogte 2,65 meter, resulterend in een dakhelling van circa 7 graden. De constructie is bedoeld als overkapping bij de zomerwoning en vormt een functionele en esthetische aanvulling op het bestaande gebouw.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Op grond van de beoordelingsregels mag de dakhelling van een zomerhuis minimaal 30 en maximaal 60 graden bedragen. De voorgenomen pergola heeft een lessenaarsdak met een helling van circa 7 graden en is hiermee in strijd met de regels uit het omgevingsplan.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

De keuze voor een lessenaarsdak met een lage helling vloeit voort uit zowel functionele als bouwkundige overwegingen. Een pergola met glazen dakplaten is specifiek bedoeld om daglicht door te laten en biedt tegelijkertijd bescherming tegen regen. Een grotere dakhelling zou de lichtinval sterk verminderen en de transparante uitstraling van de constructie tenietdoen, waarmee het primaire doel van de pergola verloren gaat.

Bovendien sluit een flauw lessenaarsdak beter aan bij de schaal en het karakter van de bestaande zomerwoning. Een kap met een helling van 30 graden of meer zou disproportioneel ogen en het informele karakter van de recreatiewoning aantasten.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

De afwijking van de minimale dakhelling heeft geen nadelige gevolgen voor de directe leefomgeving. Onderstaande aspecten zijn hierbij in overweging genomen:

- **Bezonnig en uitzicht bureu**

Door de beperkte hoogte (maximaal 2,65 m) en de kleinschalige opzet vormt de pergola geen belemmering voor bezonnig of uitzicht van aangrenzende percelen.

- **Privacy**

De constructie is open van karakter en heeft geen gesloten wanden; er is geen sprake van inkijk op nabijgelegen percelen.

Mochten jullie nog vragen/opmerkingen hebben, dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet

Architectenburo Veeger