

**GEMEENTE ROTTERDAM
BRANPREVENTIECOMMISSIE**

bpcaur
19-06-2026

BOUWTOEZICHT

BRANDWEER

AKKOORD

Schiehoven

R005_02_049107_beoordeling brandveiligheid

Aafje

Rotterdam

Opdrachtgever

Diamant OG BV

Contactpersoon



Kenmerk

R005_02_0491070

Projectnummer

0491070aa

Datum

15 juni 2026

Auteur



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Algemeen.....	4
1.2	Leeswijzer.....	4
1.3	Wet- en regelgeving.....	4
1.4	Perceelgrens	5
1.5	Achtergrondinformatie.....	5
2	Analyse gebruik	6
3	Sterkte bij brand	7
4	Branduitbreiding	8
4.1	Omvang brandcompartimentering	8
4.2	Branddoorslag.....	8
4.3	Brandoverslag	9
4.4	Eisen aan brandscheidingen.....	10
4.5	Weerstand tegen rookdoorgang.....	10
4.6	Uitvoering	11
4.6.1	Doorvoeringen	11
4.6.2	Attesten.....	11
5	Vluchten	12
5.1	Vluchten binnen subbrandcompartimenten.....	12
5.2	Vluchten vanuit een subbrandcompartiment.....	12
5.3	Vluchtroutes.....	13
6	Brandvoortplanting	14
6.1	Materiaaleisen algemeen.....	14
7	Installaties	16
7.1	Rookmelders appartementen	16
7.2	Vrijloopdrangers	16
7.3	Brandmeld- en ontruimingsinstallatie.....	16
7.4	Vluchtrouteaanduiding.....	16
7.5	Noodverlichting.....	16
7.6	Brandslanghaspels.....	16
8	Analyse omgeving en interventie	17
8.1	Bereikbaarheid brandweer	17
8.2	Loopafstand tot vluchttrappenhuis (woningbouw)	17

8.3	Droge blusleidingen	17
8.4	Brandweerlift	17

Bijlagen

Bijlage I	Figuren brandveiligheid
Bijlage II	Uitgangspunten en resultaten brandoverslagberekening

1 Inleiding

1.1 Algemeen

In opdracht van Diamant OG B.V. , contactpersoon de heer D. Olij, hebben we de DO-stukken van de herontwikkeling en nieuwbouw van het project Schiehoven in Rotterdam getoetst aan brandveiligheidsaspecten van het Bouwbesluit 2012.

Het plan betreft de transformatie van het bestaande zorgcomplex Aafje (zeven bouwlagen) naar een appartementencomplex en de nieuwbouw van een appartementencomplex met elf bouwlagen.

In deze rapportage behandelen we de uitgangspunten, randvoorwaarden, resultaten en conclusies van de uitgevoerde beoordeling.

Naar aanleiding van de opmerkingen van de Brandpreventie commissie Rotterdam is deze rapportage aangepast/aangevuld. Hierbij is de rapportage ook opsplitst in een rapportage nieuwbouw en een rapportage bestaande bouw Aafje. Deze rapportage betreft de bestaande bouw Aafje. De wijziging ten opzichte van rapportage van 31 augustus 2023 is dat er het voorzieningendeel op de begane grond nu wordt herbestemd naar een woonfunctie. Er worden hier vier extra woningen gerealiseerd. De wijzigingen ten opzichte van de vorige versie (R002_03_0491070 d.d. 30 maart 2026) zijn met een blauwe kantlijn bijgehouden.

1.2 Leeswijzer

Bij de beoordeling van de brandveiligheid wordt ingegaan op de volgende kenmerkende aspecten die invloed hebben op de brandveiligheid, gebruik, gebouw en de omgeving en interventie. Deze aspecten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. In hoofdstuk 2 worden alle uitgangspunten met betrekking tot het gebruik opgenomen. Vervolgens zijn in hoofdstuk 3 t/m 7 de gebouwkenmerken opgenomen zoals de sterkte bij brand, compartimentering, vluchten en aanwezige installaties. Tot slot zijn in het hoofdstuk omgeving en interventie aspecten uit de omgeving en de mogelijkheden van een brandweerinzet omschreven.

1.3 Wet- en regelgeving

Voor de geprojecteerde situatie is het gebouw Aafje met betrekking tot brandveiligheid aan de verbouweisen uit het Bouwbesluit 2012 getoetst. Dit betreft de volgende afdelingen:

- afdeling 2.2
- afdeling 2.8 t/m 2.13
- afdeling 6.1
- afdeling 6.5 t/m 6.8

- afdeling 7.1
- afdeling 7.2

De toetsing van deze afdelingen is in onderstaande rapportage verder uitgewerkt met de hieronder omschreven uitgangspunten.

Het plan betreft de transformatie van het bestaande zorgcomplex Aafje. Op grond van het Bouwbesluit 2012 moet het ontwerp van dit bestaande pand voldoen aan het rechtens verkregen niveau (RVN) en ten minste aan de voorschriften die gelden voor het niveau bestaande bouw. Het te realiseren niveau is ten minste gelijk aan het verbouwniveau uit het Bouwbesluit.

Opgemerkt wordt dat ten tijde van de indiening het Bouwbesluit 2012 van kracht was en dat het plan getoetst is aan dit rechtens verkregen niveau van indiening en er geen rekening is gehouden met aanvullende eisen die voortvloeien uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Naar aanleiding van vragen van de BPC is door AVB een archiefonderzoek gedaan naar het rechtens verkregen niveau van het zorgcomplex Aafje. De belangrijkste bevindingen zijn hieronder puntsgewijs weergegeven:

- Het pand is oorspronkelijk opgetrokken met 30 minuten brandwerende scheidingen,
- De scheidingen rondom het trappenhuis en de schachten op de vierde en vijfde verdieping zijn in 2004 gewijzigd naar 60 minuten scheidingen.
- In 2004 is er op de vierde en vijfde verdieping een 60 minuten brandwerend afgescheiden hal voor de lift aangegeven.
- Er is geen sprake van de aanwezigheid van een brandweerlift. Op de verdiepingen is met uitzondering van het later toegevoegde portaal geen portaal voor de lift aanwezig.

Uitgangspunt is dat er geen aanvullende (privaatrechtelijke) eisen gelden voor deze aspecten.

1.4 Perceelgrens

Uitgangspunt is dat het hele project voor het Bouwbesluit op één perceel is gelegen. Volgens opgave grenzen alle gevels van het project aan openbaar gebied en bedraagt de afstand van de gevels van het gebouw tot het midden van het openbaar gebied ten minste 2 meter.

1.5 Achtergrondinformatie

Bij de beoordeling hebben we gebruikgemaakt van de volgende gegevens van AVB in Amsterdam:

- Bouwkundige tekeningen Aafje met datum 15 juni 2026.
- Archiefonderzoek 'Archief brandveiligheid' met datum 20 juli 2023.

2 Analyse gebruik

Voor de beoordeling hebben we de volgende uitgangspunten voor de gebruiksfuncties gehanteerd:

- Alle woningen zijn aangemerkt als woonfunctie met zelfredzame bewoners.
- De gemeenschappelijke gangen, trappenhuizen en entreehallen van de woningen zijn aangemerkt als gemeenschappelijke verkeersruimte.
- De technische ruimten zijn aangemerkt als overige gebruiksfuncties.

3 Sterkte bij brand

Voor het gebouw Aafje geldt het rechte verkregen niveau met als ondergrens de eisen voor bestaande bouw uit het Bouwbesluit. Er vinden geen wijzigingen plaats aan de bouwconstructie van het gebouw Aafje. We gaan ervan uit dat het gebouw nu ten minste voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit en dit na verbouwing ook het geval is.

Daarnaast geldt dat de balkons, galerijen en daken (tot 10 meter uit de opgaande gevel) in het appartementengebouw die zijn meegenomen in de brandoverslag berekeningen gedurende ten minste 30/60 minuten in stand moeten blijven.

4 Branduitbreiding

Elk gebouw moet in brandcompartimenten worden ingedeeld. Vanuit een brandcompartiment geldt een eis aan de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (wbdbo) naar een aangrenzend perceel en naar een ander brandcompartiment. Bij het bepalen van brandoverslag naar een aangrenzend perceel moet worden uitgegaan van een identiek maar spiegelsymmetrisch ten opzichte van de perceelgrens gelegen gebouw. Deze spiegeling vindt plaats ten opzichte van het hart van de openbare weg, het openbaar groen of het openbaar water als het perceel grenst aan die weg, dat groen of dat water.

4.1 Omvang brandcompartimentering

De appartementengebouwen worden onderverdeeld in de volgende brandcompartimenten en beschermde subbrandcompartimenten.

- Ieder appartement is zowel een afzonderlijk brandcompartiment als een beschermd subbrandcompartiment.
- De technische ruimten groter dan 100 m² zijn een apart brandcompartiment.

Alle appartementen vormen een apart (sub)brandcompartiment kleiner dan 500 m² en voldoen daarmee aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

De trappenhuizen en de overige gemeenschappelijke verkeersruimtes grenzend aan de appartementen worden als extra beschermde vluchtroutes beschouwd en liggen niet binnen een brandcompartiment. Opgemerkt wordt dat de (meter)kasten in de extra beschermde vluchtroutes ten minste 30 minuten moeten worden afgescheiden van de extra beschermde vluchtroute. In de figuren van bijlage I geven we de voorgestelde indeling van de appartementengebouwen in brandcompartimenten weer.

Met de voorgestelde brandcompartimentering voldoet de omvang van de brandcompartimenten al dan niet op basis van gelijkwaardigheid aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

4.2 Branddoorslag

Hieronder hebben we de wbdbo-eisen aangegeven.

De volgende scheidingen moeten 30 minuten brandwerend worden uitgevoerd in het gebouw Aafje:

- tussen de appartementen en de besloten gemeenschappelijke verkeersruimten (extra beschermde vluchtroutes);
- tussen de appartementen onderling;

- tussen de brandcompartimenten onderling;
- rond schachten W-installaties (luchtkanalen en watervoerende leidingschachten), brandwerend in de richting van de schacht;
- tussen brandcompartimenten van niet-woonfuncties en de vluchtrappenhuizen/
gemeenschappelijke verkeersruimten;

Uitzondering op het bovenstaande zijn de later (2004) aangepaste brandscheidingen op de vierde en vijfde verdieping van complex Aafje. Zie ook paragraaf 1.3 voor dit rechtens verkregen niveau.

De benodigde brandscheidingen hebben we met groene en rode lijnen in de plattegronden van bijlage I aangegeven. Met de geprojecteerde brandscheidingen wordt voldaan aan de gestelde eisen.

Schachten

Installatieschachten moeten 30 minuten brandwerend uitgevoerd worden in gebouw Aafje. Dit geldt ook voor doorvoeren door de schachtwanden. Als een schacht niet voor personen toegankelijk is en geen E-bekabeling en/of elektrische installaties bevat, hoeft de brandwerendheid alleen in de richting van de schacht uitgevoerd te worden (eenzijdige brandwerendheid). Als de schacht toegankelijk is E-bekabeling en/of elektrische installaties bevat, dan geldt de brandwerendheid in twee richtingen (tweezijdige brandwerendheid). Schachtvloeren die de scheiding vormen tussen een installatie-schacht en een brandcompartiment, extra beschermde vluchtroute of technische ruimte moeten ook 30 minuten brandwerend uitgevoerd worden.

Meterkasten

Voor de meterkasten die in de appartementen/ het brandcompartiment van de appartementen geprojecteerd zijn, moeten de vloeren van de meterkasten, inclusief de doorvoeren door deze vloer, ten minste 30 minuten brandwerend uitgevoerd worden.

Deuren

Voor alle deuren die brandwerend worden uitgevoerd, geldt dat deze (bij brand) zelfsluitend moeten zijn. In aanvulling hierop moeten de woningvoordeuren naar besloten verkeersruimten worden voorzien van een zogenaamde vrijloopdranger. De aanwezigheid voor vrijloopdrangers geldt ook bij een wijziging naar een woonfunctie. Alleen voor bestaande bouw (geen wijzigingen) geldt deze eis met betrekking tot de vrijloopdrangers niet.

4.3 Brandoverslag

Het plan ligt zodanig op de kavel, meer dan 6 meter afstand ten opzichte van de kavelgrens of hart openbare weg, dat ervan kan worden uitgegaan dat brandoverslag naar derden in voldoende mate wordt voorkomen.

Voor het gebouw Aafje gelden de volgende randvoorwaarden met betrekking tot de weerstand tegen brandoverslag:

- Om de kans op horizontale brandoverslag ter plaatse van de inwendige hoeken tussen brandcompartimenten (appartementen) in voldoende mate te voorkomen, moet één van beide gevels tot ten minste 2,5 meter uit de inwendige hoek ten minste 30 minuten brandwerend in twee richtingen worden uitgevoerd.
- Om brandoverslag via het dak te voorkomen moet het dak tot ten minste 10 meter vanuit de opgaande gevel ten minste 30 minuten brandwerend worden uitgevoerd.

Dit is aangegeven op de plattegronden van bijlage I.

Het risico op verticale brandoverslag tussen de compartimenten onderling is bepaald aan de hand van NEN 6068. Uit de berekening volgt dat er geen aanvullende brandwerende voorzieningen noodzakelijk zijn om verticale brandoverslag in voldoende mate te voorkomen. In bijlage II zijn de uitgangspunten en resultaten van de brandoverslagberekeningen opgenomen.

4.4 Eisen aan brandscheidingen

Een brandscheiding is voldoende brandwerend, wanneer deze scheiding gedurende de in het Bouwbesluit gestelde tijd voldoende brandwerend is conform NEN 6069. De brandwerendheid van een scheiding wordt bepaald aan de hand van verschillende criteria. Afhankelijk van het type brandscheiding zijn één of meerdere criteria van toepassing. De criteria zijn:

- bezwijken (R)
- vlamdichtheid (E)
- isolatie (I)
- warmtestraling (W)

Voor bestaande bouwwerken komt het er in het kort op neer dat alle dichte delen het EI criterium moeten hebben en te openen delen (deuren) het EW criterium. Met deze criteria wordt bij de verdere uitvoering rekening gehouden.

4.5 Weerstand tegen rookdoorgang

Sinds 1 juli 2021 gelden volgens het Bouwbesluit eisen voor de weerstand tegen rookdoorgang (WRD). De weerstand tegen rookdoorgang wordt uitgedrukt als Ra en R200 en wordt bepaald volgens de NEN 6075.

Gebouw Aafje is gebouwd voor de WRD-eisen volgens de NEN 6075 van toepassing waren. Het rechtens verkregen niveau is het niveau zonder WRD-eisen volgens de NEN 6075. De rookwerendheid kan daarom in basis worden bepaald op basis van 1,5 x de brandwerendheid. De

enige uitzondering hierop is dat de weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartiment (het appartement) naar een besloten ruimte, waar een beschermde of extra beschermde vluchtroute doorheen loopt, moet voldoen aan R200 zoals bepaald in NEN 6075. Dit is op de plattegronden van bijlage I aangegeven.

4.6 Uitvoering

4.6.1 Doorvoeringen

De doorvoeringen van kabels, leidingen en kanalen door brandscheidingen moeten brandwerend worden uitgevoerd om aan de geldende wdbbo-eis te voldoen. Houd hiervoor als indicatie de ISSO/SBRCURNET publicatie 809 "Brandveilige doorvoeringen" uit 2025 aan. Van doorvoeringen van kunststof en metalen leidingen, zoals kabels en kabelgoten, ventilatiekanalen en rookgasafvoeren wordt de juiste afwerking weergegeven. Ook de afwerking bij koude rook wordt behandeld. De testrapporten van de brandwerende doorvoeringen zijn echter maatgevend.

4.6.2 Attesten

Voor de aansluitingen van constructiedelen op brandwerende scheidingswanden en -vloeren verwijzen wij naar de betreffende attesten. Voor brandwerende deuren inclusief kozijn en brandwerende daglichtopeningen inclusief kozijn verwijzen wij naar de betreffende testrapporten van de fabrikant.

CE markering

Aandachtspunt is dat voor te openen ramen en deuren sinds 1 november 2019 geldt, dat deze moeten voldoen aan de CE-markering. Niet alle fabrikanten zijn hier al op voorbereid. Geadviseerd wordt om dit in een vroeg stadium af te stemmen met de uitvoerende partijen.

5 Vluchten

5.1 Vluchten binnen subbrandcompartimenten

Een brandcompartiment moet worden onderverdeeld in subbrandcompartimenten. Daarnaast moeten de afzonderlijke appartementen ook als beschermd subbrandcompartiment worden aangemerkt met een gebruiksoppervlakte van maximaal 1.000 m².

Voor de maximale vluchtafstanden moet minimaal worden voldaan aan het rechtens verkregen niveau, waarbij het niveau van bestaande bouw als ondergrens geldt. Voor bestaande bouw mag een vluchtafstand van maximaal 45 meter worden aangehouden voor een woonfunctie. De gecorrigeerde loopafstand in de appartementen is ruim minder dan 30 meter zodat qua vluchtafstand ruimschoots aan de nieuwbouweisen uit het Bouwbesluit wordt voldaan.

5.2 Vluchten vanuit een subbrandcompartiment

Vanuit de appartementen in het gebouw Aafje kan via verschillende trappenhuizen en vervolgens via onafhankelijke vluchtwegen naar buiten worden gevlucht. In de bestaande bouw moeten alleen de aanwezige voorportalen worden gehandhaafd (rechtens verkregen niveau). Dit betreft het portaal bij K16. Opgemerkt wordt dat er woningvoordeuren in dit voorportaal uitkomen. Aangezien dit ook in de bestaande situatie het geval was (rechtens verkregen niveau) is dit toegestaan.

Op aangeven van het bevoegde gezag zijn er aanvullend voorportalen voor de liften nabij as K-L/19-20 gerealiseerd.

Vanuit de woningen (beschermd subbrandcompartimenten) mag de loopafstand tot een brandscheiding in een besloten ruimte volgens de nieuwbouweisen maximaal 30 meter in twee richtingen bedragen. In de bestaande bouw is deze loopafstand groter. Volgens de eisen voor bestaande bouw mag deze afstand maximaal 70 meter bedragen. Er is echter voor gekozen een extra brandscheiding in de gangen van Aafje aan te brengen om deze afstand zo veel mogelijk aan de nieuwbouweisen te laten voldoen. De maximale loopafstand bedraagt circa 32 meter.

Met de aanwezige vluchtwegen wordt direct aan de gestelde eisen uit het Bouwbesluit voldaan.

5.3 Vluchtroutes

Woonfuncties

Volgens de nieuwbouweisen uit het Bouwbesluit moet de breedte van een trap minimaal 1,2 meter bedragen, wanneer meer dan 600 m² aan woonfuncties (verblijfsgebied) is aangewezen op een trap. Alle vluchtrappenhuizen hebben een breedte van ten minste 1,2 meter. Hiermee wordt aan de gestelde eisen voldaan.

Algemeen

Volgens de verbouweisen geldt een vrije doorgang van vluchtdeuren en gang volgens het rechtens verkregen niveau met als ondergrens de eisen voor bestaande bouw. Volgens de eisen voor bestaande bouw geldt een vrije doorgang van ten minste 0,5 meter x 1,7 meter (bxh). Hier wordt in ieder geval aan voldaan in het gebouw Aafje.

Alle deuren waardoor gevlucht wordt, moeten in geval van brand (en andere calamiteiten) zonder sleutels geopend kunnen worden. Er zijn geen deuren aanwezig waar meer dan 100 personen op zijn aangewezen zodat geen paniekbalken noodzakelijk zijn.

6 Brandvoortplanting

6.1 Materiaaleisen algemeen

Alle afwerkingen van bouwmaterialen moeten voldoen aan de volgende eisen:

a. Algemeen:

- brandvoortplanting bepaald conform NEN-EN 13501-1 brandklasse D of beter;
- vloeren en tredevlakken bepaald conform NEN-EN 13501-1 brandklasse Dfl;
- vloeren en tredevlakken in een besloten ruimte bepaald conform NEN-EN 13501-1 rookklasse s1fl, of beter;
- rookproductie in een besloten ruimte conform NEN-EN 13501-1 NEN rookklasse s2 of beter;

Hierop is een uitzondering toegestaan voor ten hoogste 5% van de totale oppervlakte.

b. Aanvullend hierop geldt voor alle extra beschermde vluchtroutes (vluchttrappenhuizen, gemeenschappelijke verkeersruimten bij woningen, voorportalen):

- brandklasse B of beter, bepaald conform NEN-EN 13501-1;
- vloeren en tredevlakken brandklasse Cfl, bepaald conform NEN-EN 13501-1.

Hierop is een uitzondering toegestaan voor ten hoogste 5% van de totale oppervlakte.

c. Alle gesloten buitengeveloppervlakken:

- brandvoortplanting conform NEN-EN 13501-1 brandklasse B of beter;

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee vergelijkbare constructieonderdelen conform NEN-EN 13501-1 brandklasse D of beter.

Met steenachtige materialen wordt voldaan aan de eisen a, b, en c.

d. Leidingen algemeen:

- elektrische leiding bepaald volgens NEN-EN 13501-6 brandklasse Dca en rookklasse s2(ca) of beter;
- pijpisolatie bepaald volgens NEN-EN 13501-1 brandklasse DI en rookklasse s2(L) of beter.

e. Leidingen alle gesloten buitengeveloppervlakken:

- elektrische leiding bepaald volgens NEN-EN 13501-6 brandklasse Dca of beter;
- pijpisolatie bepaald volgens NEN-EN 13501-1 brandklasse DL of beter.

f. alle schachten aan de binnenzijde conform NEN-EN 13501-1 brandklasse A2 of beter;

g. rookafvoeren moeten brandveilig zijn conform NEN 6062, waarbij de materialen waarin een temperatuur van ten minste 90 °C kan worden bereikt, onbrandbaar moeten zijn conform NEN 6064

h. dak niet brandgevaarlijk conform NEN 6063;

In het algemeen wordt met gangbare bouwproducten aan de eisen d, e en f voldaan. Zie voor minder gangbare materiaaltoepassingen de productgegevens van de fabrikant.

Voor specifieke materialen, die niet op tekeningen zijn aangegeven wordt verwezen naar de test-rapporten van de fabrikant.

Geadviseerd wordt om alle materiaaleisen in het bestek op te nemen.

7 Installaties

7.1 Rookmelders appartementen

De ruimten waardoor vanuit een verblijfsruimte binnen een woning wordt gevlucht, moeten van een niet-ioniserende rookmelder worden voorzien. Deze rookmelder is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en voldoet aan de primaire inrichting- en producteisen volgens NEN 2555. De ruimten met rookmelders staan op de tekeningen in bijlage I weergegeven.

7.2 Vrijloopdrangers

De woningvoordeuren grenzend aan een besloten gemeenschappelijke verkeersruimte worden voorzien van een vrijloopdranger, zie ook paragraaf 4.2.

7.3 Brandmeld- en ontruimingsinstallatie

In een woonfunctie en een overige gebruiksfunctie is een brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie niet noodzakelijk.

7.4 Vluchtrouteaanduiding

In een woonfunctie en een overige gebruiksfunctie is vluchtrouteaanduiding niet verplicht.

7.5 Noodverlichting

In een woonfunctie en een overige gebruiksfunctie is noodverlichting niet verplicht. We adviseren echter om de interne trappenhuizen wel van noodverlichting te voorzien.

De bovengenoemde uitgangspunten/randvoorwaarden moeten door de installatieadviseur of installateur verder worden uitgewerkt.

7.6 Brandslanghaspels

De appartementen hoeven niet te worden voorzien van brandslanghaspels. De eerder aangegeven handblusser in de 'voorzieningen' ruimte is niet meer noodzakelijk en zal worden verwijderd.

8 Analyse omgeving en interventie

8.1 Bereikbaarheid brandweer

Het gebouw moeten goed bereikbaar zijn voor de brandweer. Hiervoor moeten de opstelplaats van de brandweerauto en de bluswatervoorziening binnen 10 meter van de entree van woongebouwen liggen. Daarnaast mag de bluswatervoorziening niet meer dan 15 meter vanaf de opstelplaats van de brandweerauto liggen.

De verbindingsweg naar de opstelplaats moet een breedte van ten minste 4,5 meter hebben en een verharding over een breedte van ten minste 3,25 meter en geschikt zijn voor motorvoertuigen met een massa van 14,6 ton. De opstelplaats zelf moet een breedte van minimaal 4,5 meter en een lengte van minimaal 10 meter.

De aanwezige voorzieningen zijn afgestemd met het bevoegd gezag en wijzigen niet.

8.2 Loopafstand tot vluchttrappenhuis (woningbouw)

De loopafstand tussen een punt in het gebruiksgebied van een subbrandcompartiment (het appartement) en ten minste een toegang van een vluchttrappenhuis mag niet groter zijn dan 75 meter. Hieraan wordt in de geprojecteerde situatie voldaan.

8.3 Droge blusleidingen

In het gebouw Aafje geldt dat in de bestaande situatie een droge blusleiding aanwezig is. Deze moet worden gehandhaafd. Het rechtens verkregen niveau mag immers niet verslechteren.

8.4 Brandweerlift

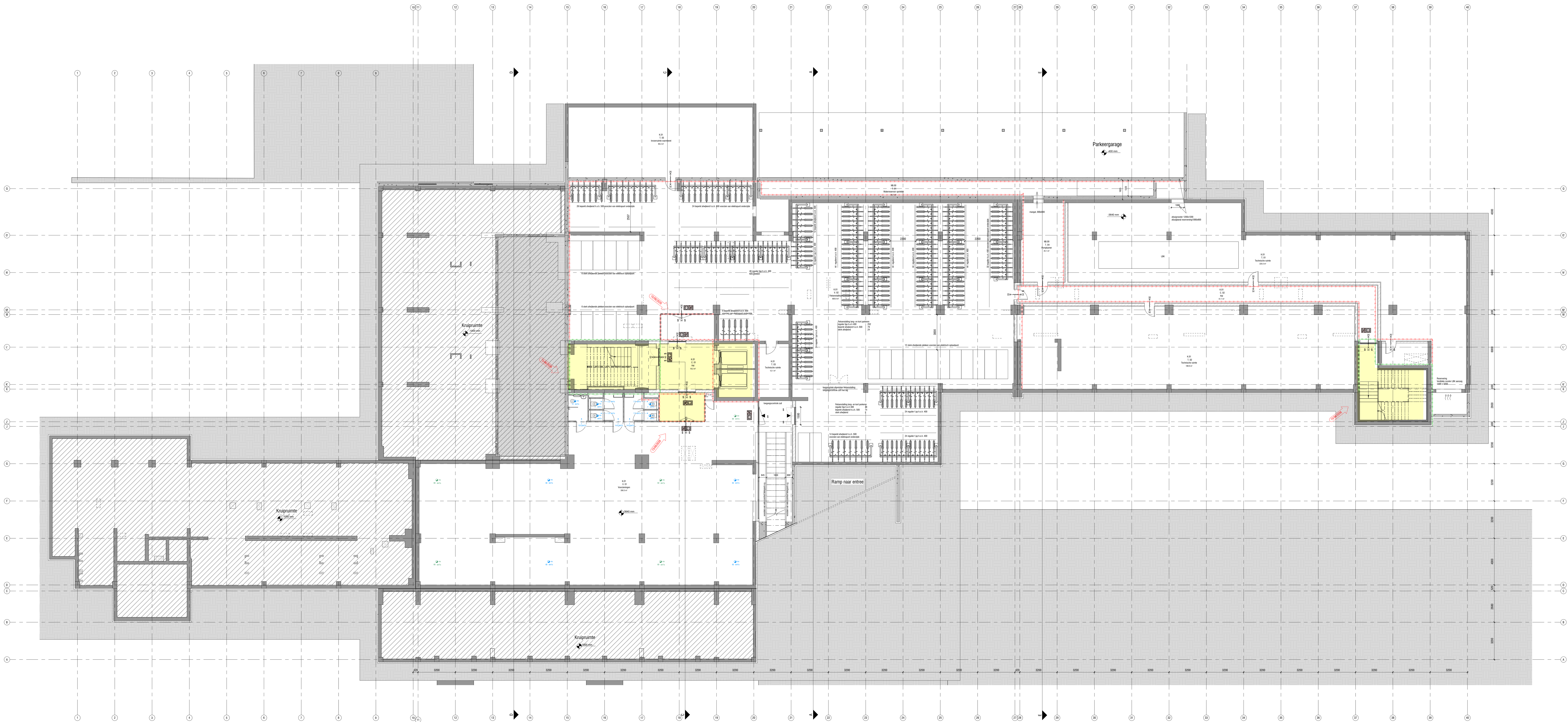
In het gebouw Aafje is er in de bestaande situatie geen brandweerlift aanwezig. Deze wordt in de nieuwe situatie ook niet aangebracht. Dit is ook niet noodzakelijk op basis van de regelgeving.

LBP|SIGHT BV

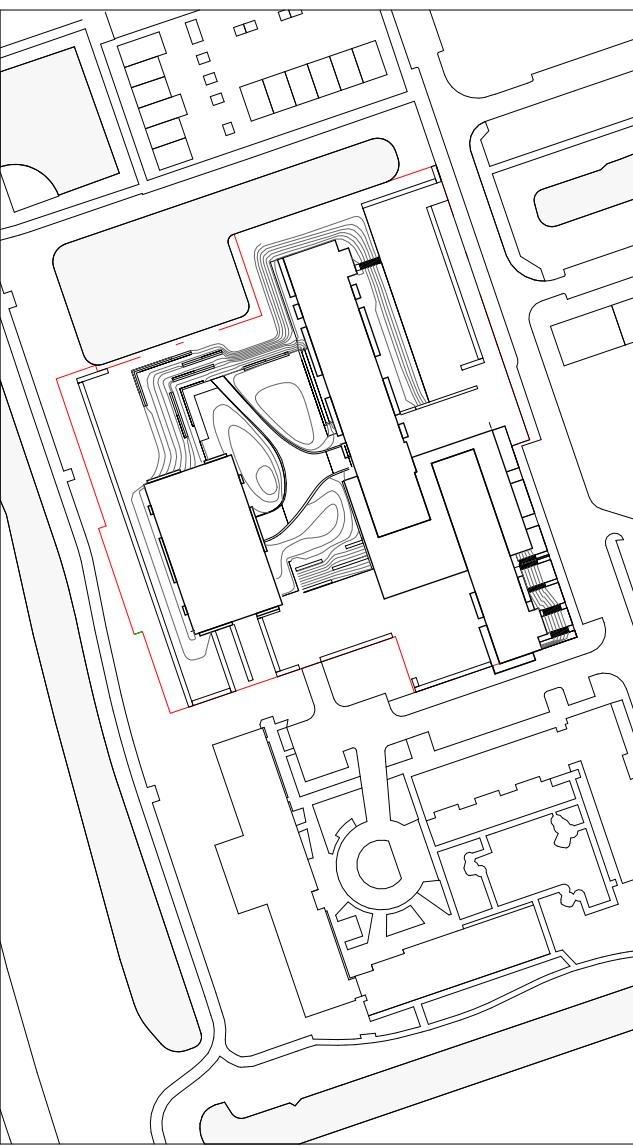


Bijlage I

Figuren brandveiligheid



- Renvooi**
- beton bestand
 - beton
 - kalkzandsteen
 - Aluclad stud wand
 - Lichte metal stud wand
 - isolatie spouw
 - Deurkoppig binnen deur
 - Deurkoppig binnen deur met kast
 - deurkoppig w.b.d.b.o. 30
 - deurkoppig w.b.d.b.o. 30 rethakend
 - deurkoppig w.b.d.b.o. 60
 - deurkoppig w.b.d.b.o. 60 rethakend
 - deurkoppig ziftje met vrijloopdranger aangevuld met rookmelder in de gemeenschappelijke verkeersruimte w.b.d.b.o. 30
 - w.b.d.b.o. 60
 - rookmelder
 - brandwerend
 - drugs bescherming
 - zonder sleutel in de vluchtrichting te openen
 - noedverlichting
 - brandweerpaspoort
 - sprinklerinstallatie
 - ingang
 - metrekast
 - verpeld vloerverwarming
 - waarme terugwiel systeem
 - wasmachine / droger
 - waszachte / droger
 - bestaande boom
 - nieuw boom



Waarborg
Alle maten in het werk condities en eventueel in overleg aanpassen aan bestaande bebouwing.

AVB
AVB Buitenland 400
1007 200 Amsterdam
T: 020-6451500
E: info@avb.nl
www.avb-amsterdam.nl

Project
Schiedamschen in Rotterdam

Opdrachtgever
Diamant O&M BV

Ontwerper
Pruitt & Kester Lang

Datum
26 november 2025

Overeenkomst
A: 15 juni 2025
B:
C:
D:

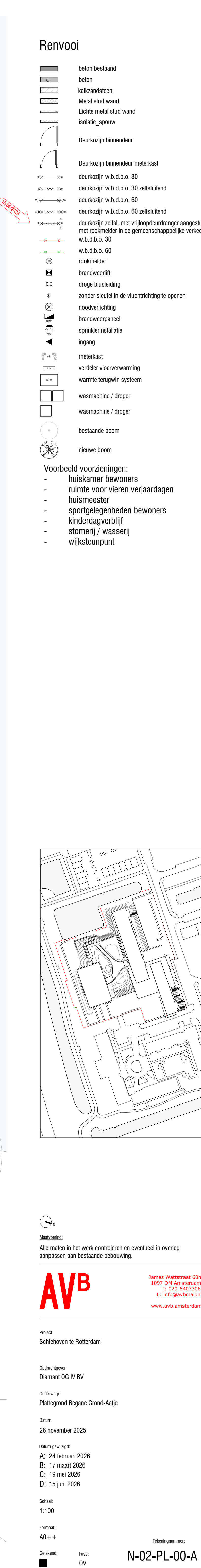
Schaal
1:100

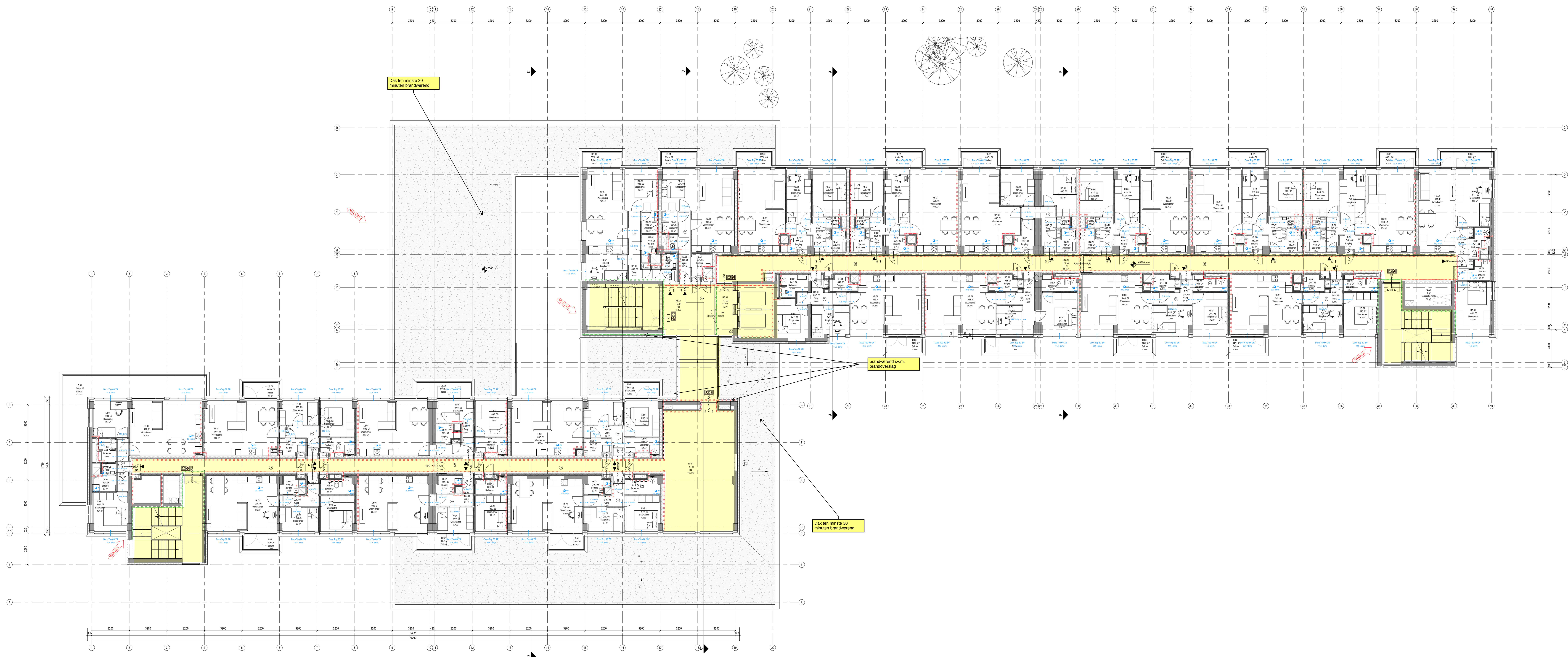
Formaat
A0++

Gedrukt
Fout
OV

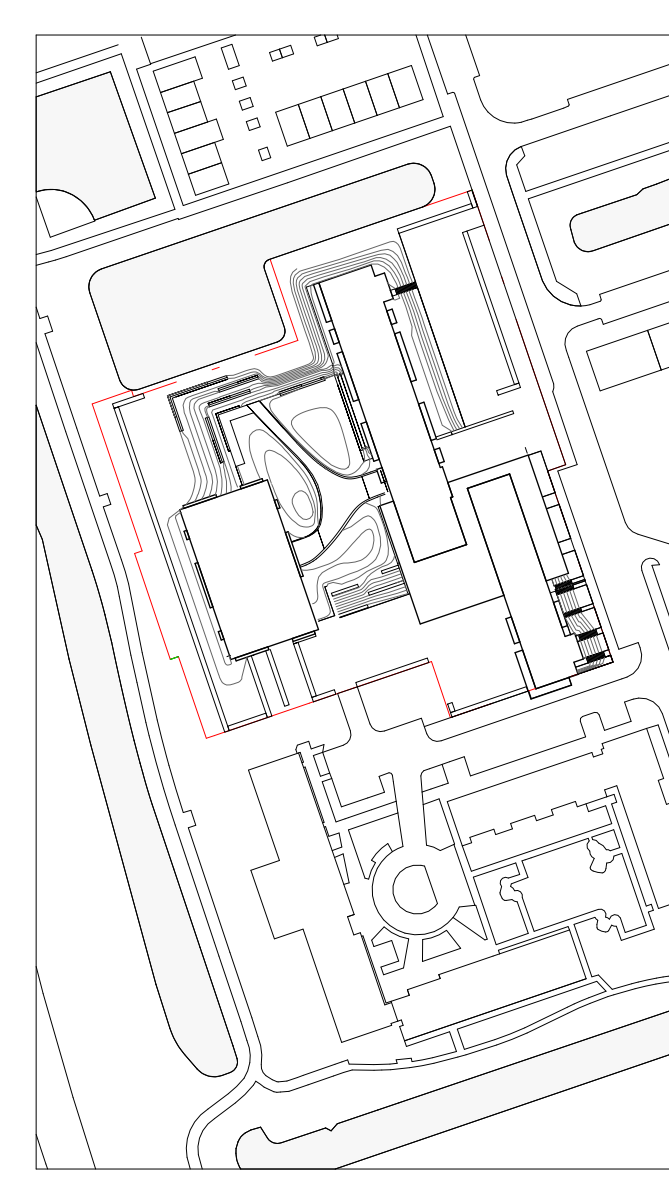
Tekeningnummer
N-02-PL-K

extra beschermde vluchtroute





- Renvooi**
- beton bestaand
 - beton
 - kalkzandsteen
 - Aluclad stud wand
 - Lichte metal stud wand
 - Isolatie spouw
 - Deurkoppig branddeur
 - Deurkoppig branddeur met kast
 - deurkoppig w.b.d.b.o. 30
 - deurkoppig w.b.d.b.o. 60
 - deurkoppig w.b.d.b.o. 60 zelfsluitend
 - deurkoppig zelfsluitend met vrijloopdrangertje aangevuld met rookmelder in de gemeenschappelijke verkeersruimte w.b.d.b.o. 30
 - w.b.d.b.o. 60
 - rookmelder
 - brandmelder
 - druppel bescherming
 - zonwering sluitend in de vluchtrichting te openen
 - noodverlichting
 - brandweerpaspoort
 - sprinklerinstallatie
 - ingang
 - metrekast
 - verpeld vloerwarming
 - versteelde trapwiel systeem
 - wasmachine / droger
 - wasmachine / droger
 - bestaande boom
 - nieuwe boom



AVB

AVB B.V.
1017 ZH Amsterdam
T: 020 645 0000
E: info@avb.nl
www.avb-amsterdam.nl

Project:
Schiedamschen dijk

Opdrachtgever:
Damant O&M BV

Ontwerper:
Pluutgrond 1daa verduidelijking

Datum:
26 november 2025

Datum presentatie:
A: 05 maart 2026
B: 19 mei 2026
C: 19 juni 2026
D:

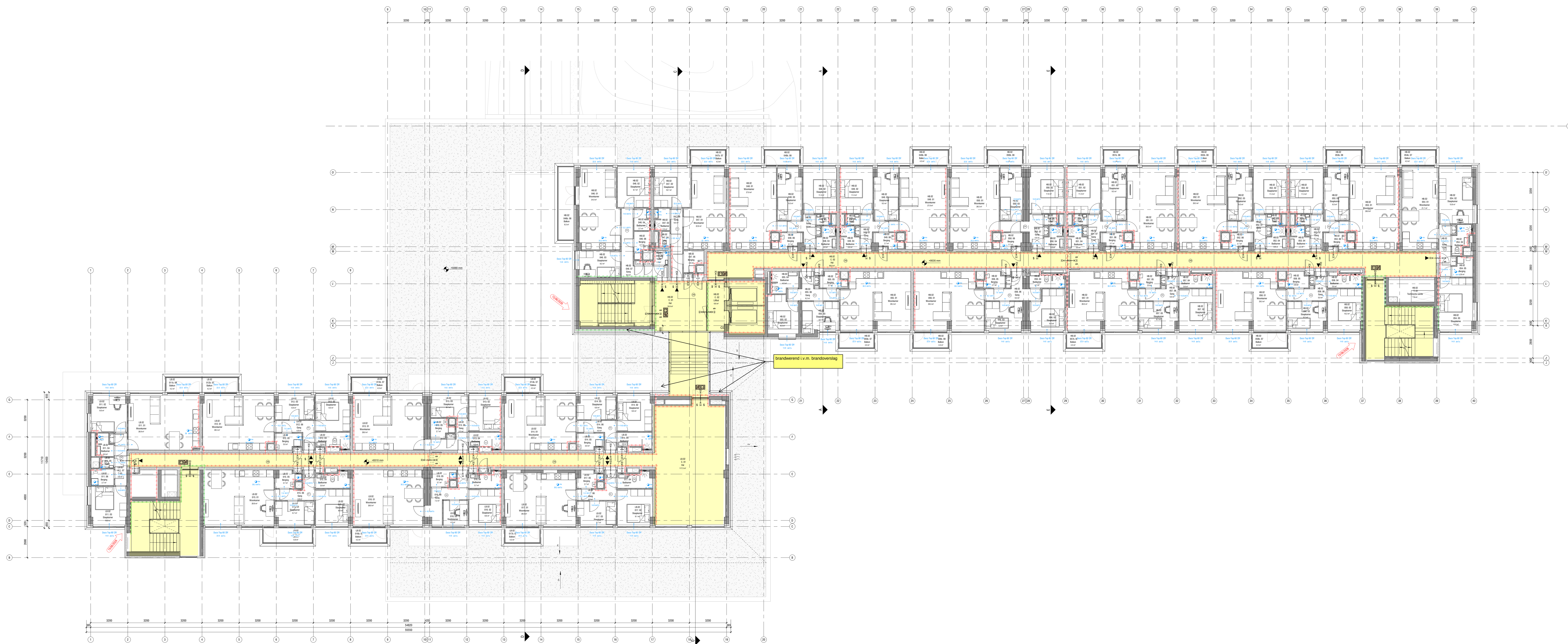
Schaal:
1:100

Formaat:
A0++

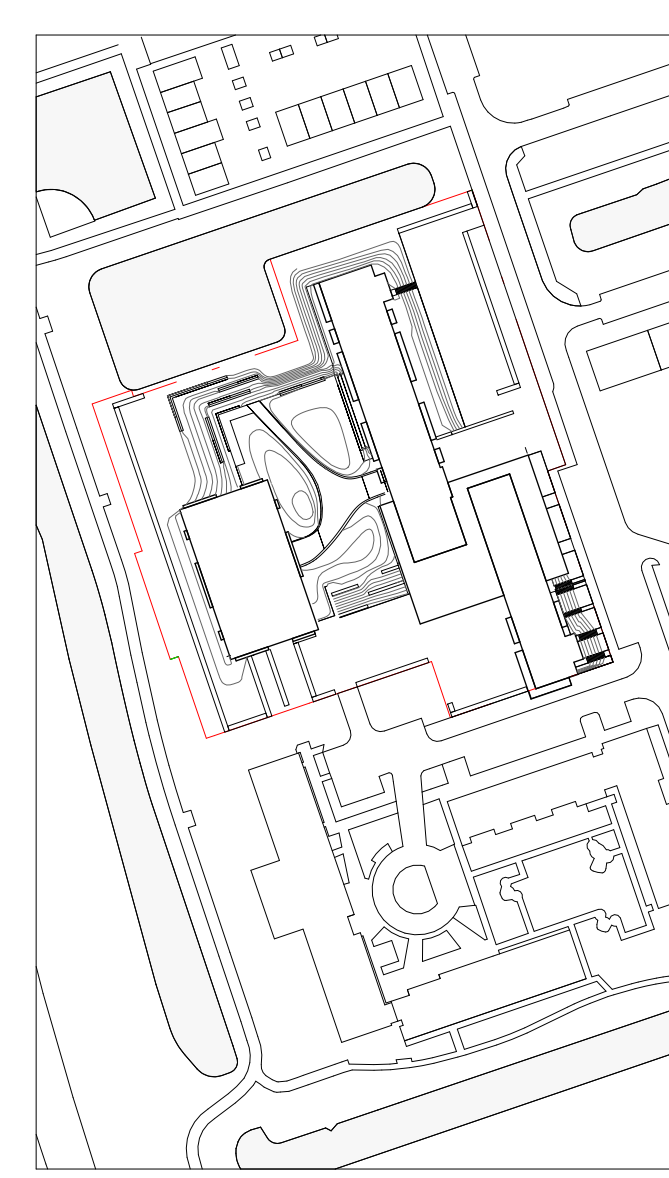
Gedrukt:
Fout

Tekeningnummer:
N-02-PL-01-A

extra beschermde vluchtroute



- Renvooi**
- beton bestaand
 - beton
 - kalkzandsteen
 - Alucl. stud wand
 - Lichte metal stud wand
 - Isolatie spouw
 - Deurkuisje binnendeur
 - Deurkuisje binnendeur metkast
 - deurkuisje w.b.d.b.o. 30
 - deurkuisje w.b.d.b.o. 60
 - deurkuisje w.b.d.b.o. 60 zelfsluitend
 - deurkuisje zelfsluitend met veiligheidsluik aangevuld met rookmelder in de gemeenschappelijke verkeersruimte w.b.d.b.o. 30
 - w.b.d.b.o. 60
 - rookmelder
 - brandmelder
 - drugs blokkering
 - zonnet sluitend in de vluchtrichting te openen
 - noofoversteking
 - brandweergang
 - sprinklerinstallatie
 - ingang
 - metkast
 - verpeld oververwarming
 - waarschuwing systeem
 - wasmachine / droger
 - wasactieve / droger
 - bestaande boom
 - nieuwe boom



Alle maten in het werk conditionen en eventueel in overleg aanpassen aan bestaande bebouwing.

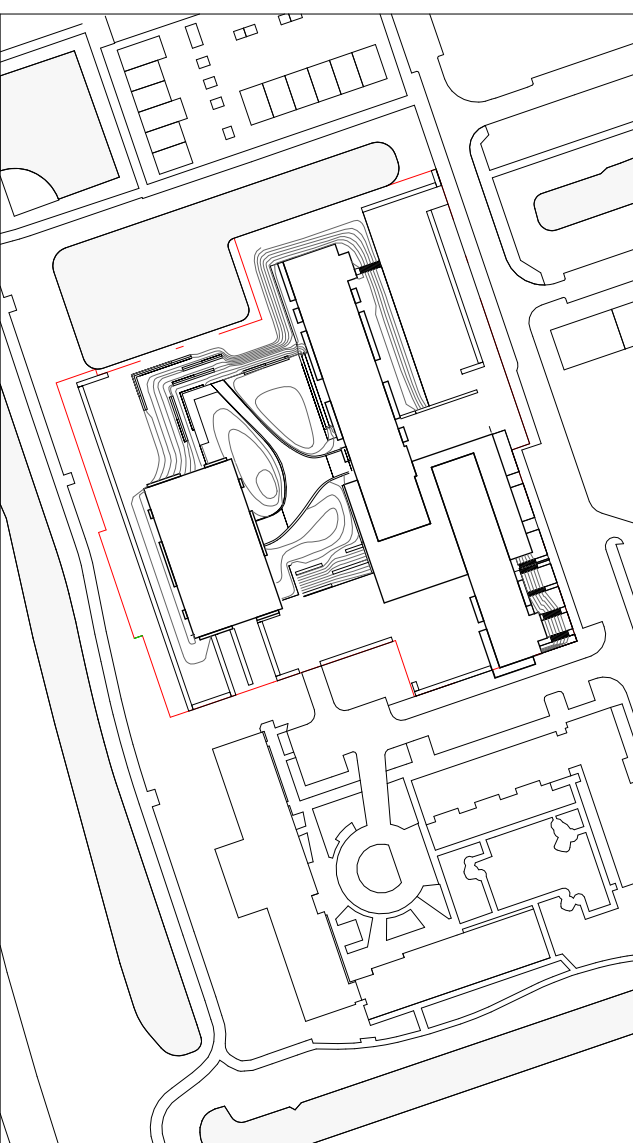
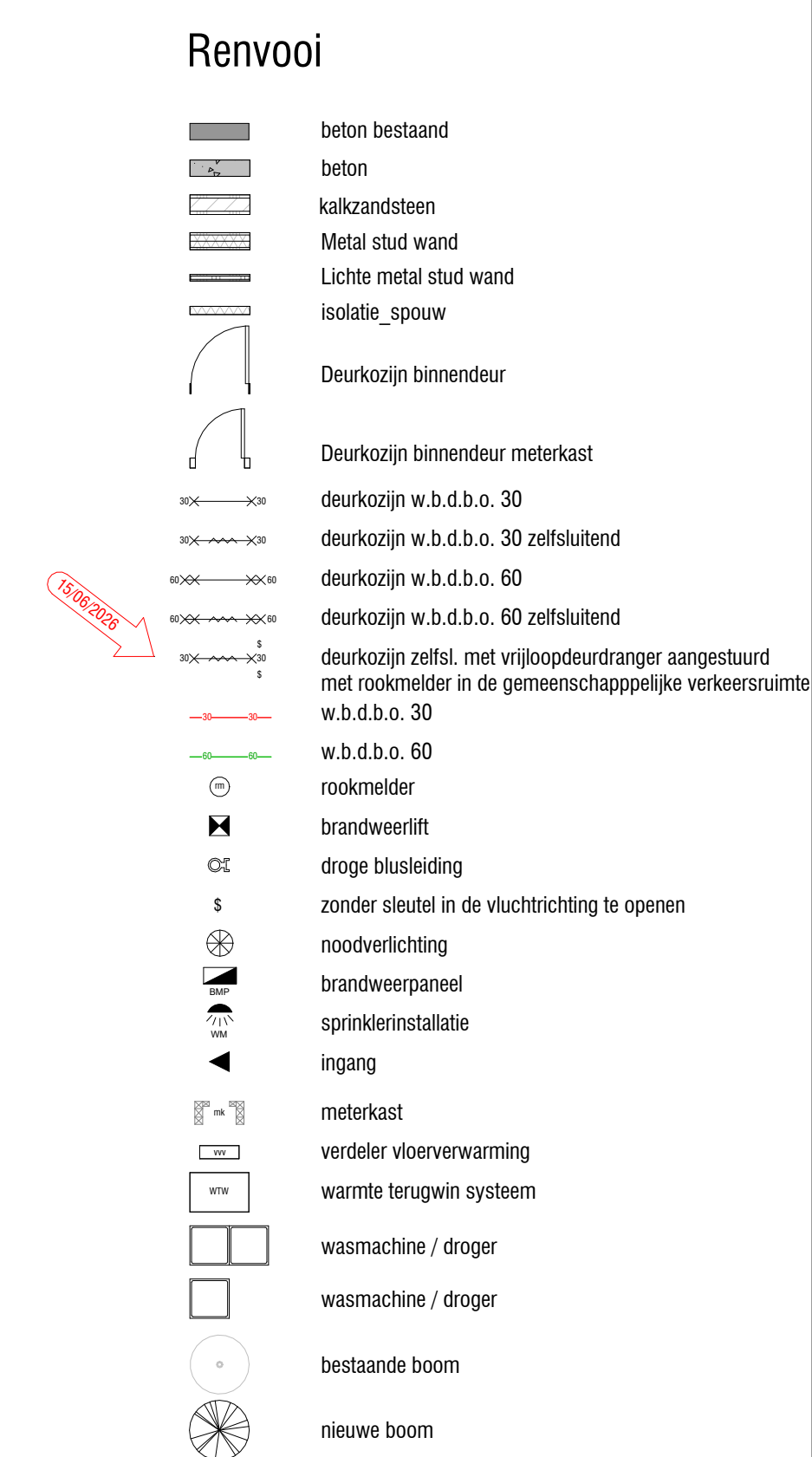
AVB

AVB B.V. is een onderdeel van
1007 200 Amsterdam
T: 020 645 0000
E: info@avb.nl
www.avb-arnhem.nl

Project
Schiedamschen dijk
Opdrachtgever
Damant O&M BV
Onderwerp
Plattegrond 2e verdieping-Aufp
Datum
26 november 2025
Onderwerp
A: 05 maart 2026
B: 19 mei 2026
C: 15 juni 2026
D:
Schaal
1:100
Formaat
A0++
Gedrukt
Fout
OV

Tekeningnummer
N-02-PL-02-A

extra beschermde vluchtroute



①

Alle matten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan bestaande bebouwing.

AV^B

James Wattstraat 60h
1097 DM Amsterdam
T: 020-6403306
E: info@avbmail.nl
www.avb.amsterdam

Project
Schiedoven te Rotterdam

Opdrachtgever:
Diamant 06 nr BV

Plattegrond 4e verdieping-Aafje

26 november 2020

Datum gewijzigd:
A: 19 mei 2026

C:

Erweitert:

FOOTNOTES

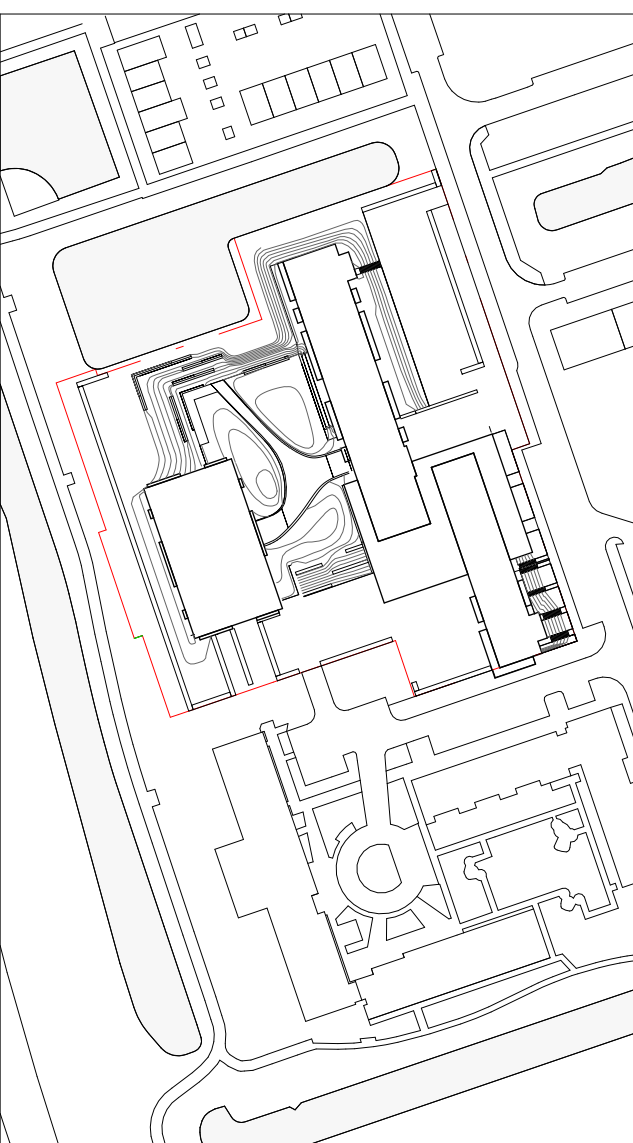
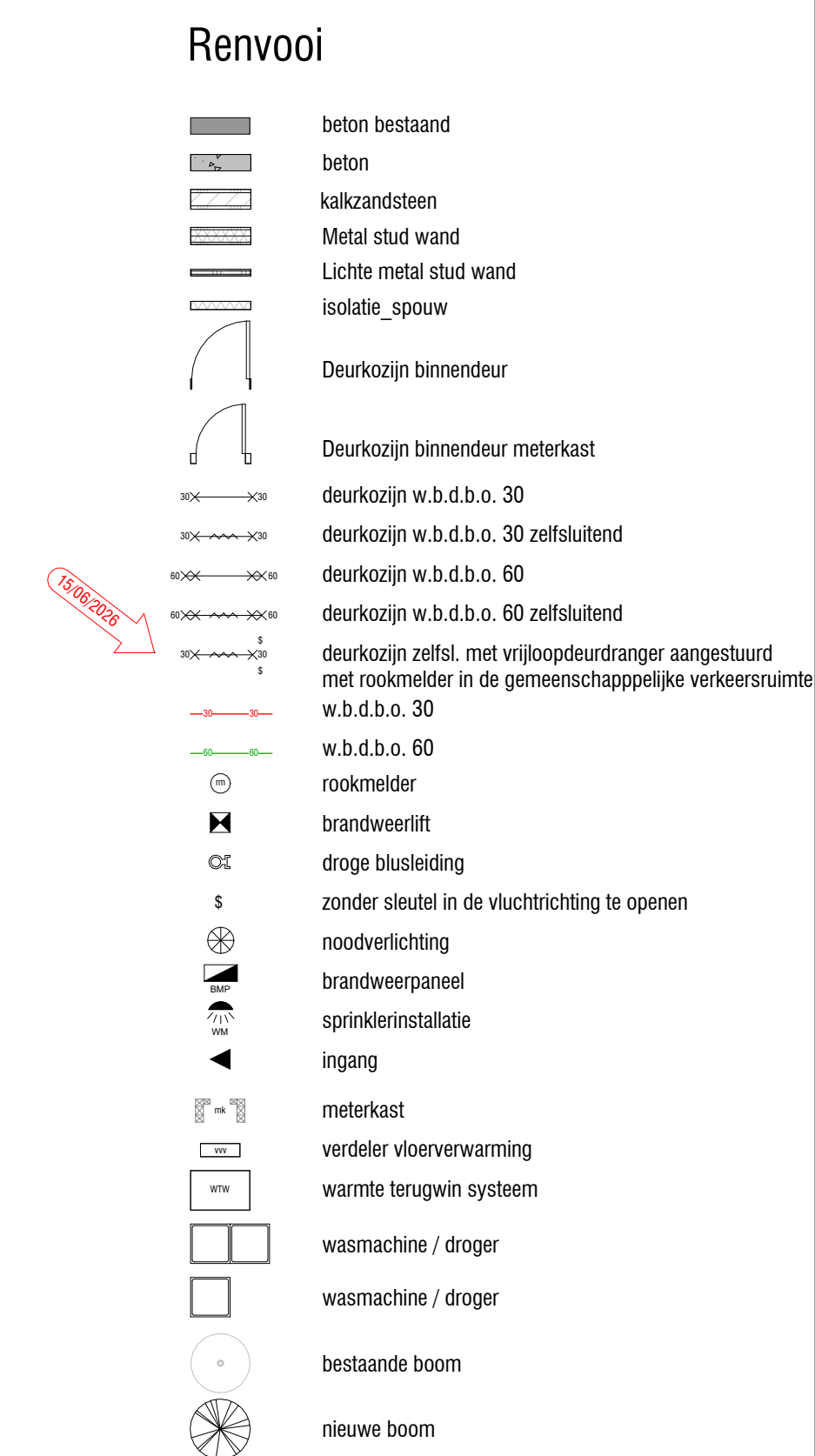
Conclusions

1

Telefonnummer:

N-02-PL-04-A

extra beschermde vluchtroute



 **Controle:**
Alle matten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan bestaande bebouwing.

AV^B James Wettstraat 60H
1097 DM Amsterdam
T: 020-6403306
E: info@avbmail.nl
www.avb.amsterdam

Project
Schiedamschen 99 Rotterdam

Oprichtingsjaar:
Diamant OG IV BV

Plattegrond 5e verdieping-Aalje

26 november 2025

A: 19 mei 2026
B: 15 juni 2026

U:
D:

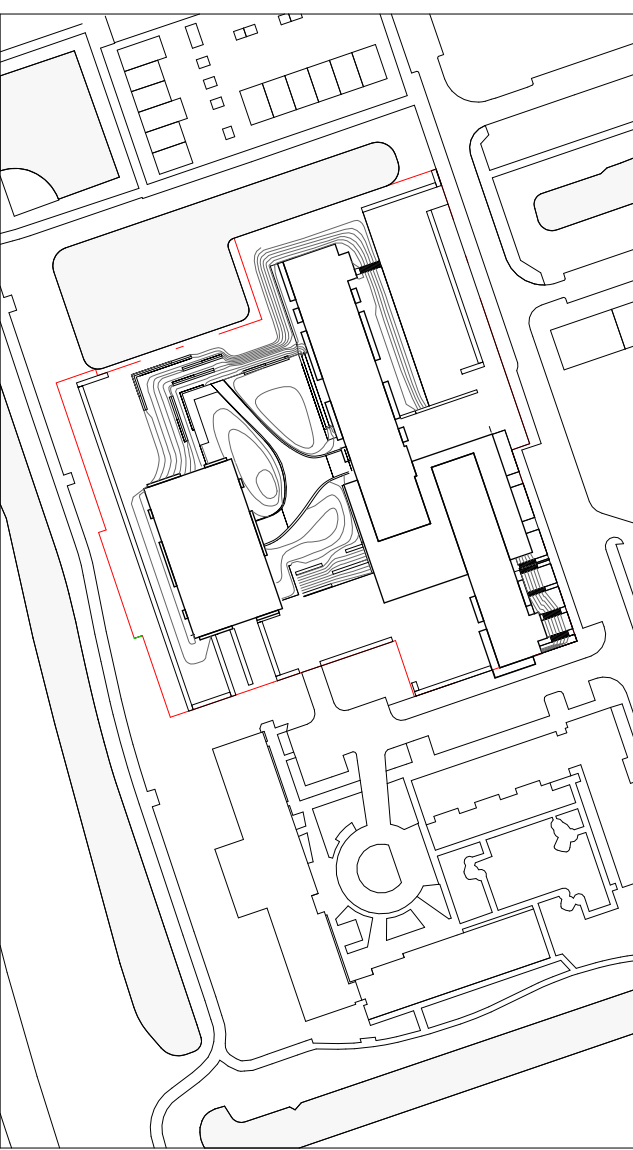
1:100

Telefonnummer:

av N-02-PL-03-A

Renvooi

-  beton bestand
-  beton
-  kalkzandsteen
-  klein afzetstuk
-  kleine metal stut wand
-  isolatie spouw
-  Deurkozijn binnenzijde
-  Deurkozijn binnenzijde metsteek
-  deurkozijn w d.b.d.o. 30
-  deurkozijn w d.b.d.o. 50
-  deurkozijn w d.b.d.o. 60
-  deurkozijn w d.b.d.o. 67 afzittalend
-  deurkozijn afzitt. met vijkgroefdranger aangebracht met w.d.b.d.o. in de gemiddeldeopp. vervoersrichting
-  w.d.b.d.o. 60
-  rookkleur
-  landw. w.d.o.
-  cc
-  zonder sleutel in de vluchtrichting te openen
-  noodverlichting
-  spiegelpaneel
-  brandwerende isolatie
-  ingang
-  metsteek
-  verdel. vloerwarming
-  warmte terugw. systeem
-  wasmachine /
-  wasmachine / droger
-  bestaande boom
-  nieuwe boom



Maatvoering:
Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan bestaande bebouwing.

AVB James Wattstraat 60H
1097 DM Amsterdam
T: 020-6403306
E: info@avbmail.nl
www.avb.amsterdam

Project
Schiedamschen dijk Rotterdam

Opdrachtgever:
Diamant OG N.V.

Onderwerp:
Plattegrond dak-Afrij

Date: 26 november 202

Antwoord:

Schacht:

Forecast:

Genetics

Gedächtnis:	Fach:
-------------	-------

Geleend: Page: N-02-PL-06-A

Bijlage II

Uitgangspunten en resultaten brandoverslagberekening

Gestelde eisen

De weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (wbdbo) tussen de verschillende brandcompartimenten in de appartementenblokken moet op grond van het Bouwbesluit 2012 ten minste 30 minuten bedragen.

Voor brandoverslag komt de gestelde eis erop neer dat, wanneer er brand heerst in een bepaald brandcompartiment, ter plaatse van de gevelopeningen in een ander brandcompartiment de warmtestraling niet zo hoog mag oplopen dat brandbare materialen achter de opening kunnen worden ontstoken. Om aan te tonen dat de weerstand tegen brandoverslag (wbo) voldoende hoog is, moet voor het meest bestraalde punt gelden dat de stralingsflux groter is dan $15,0 \text{ kW/m}^2$. Het meest bestraalde punt is bepaald door verschillende observatiepunten te berekenen en de stralingsfluxen met elkaar te vergelijken.

Uitgangspunten berekeningen

De weerstand tegen brandoverslag is bepaald conform NEN 6068:2020. Hiervoor is gebruikgemaakt van het computerprogramma Pintegraal, versie V 7.6.

Uitgangspunt is dat beide woonblokken op voldoende afstand van elkaar (12 meter) en de perceelgrens/hart openbare weg (6 meter) liggen om horizontale brandoverslag in voldoende mate te voorkomen. De berekeningen hebben we uitgevoerd voor de maatgevende verticale brandoverslagtrajecten tussen de brandcompartimenten van de beide blokken.

Figuur II.1 en II.2 geven de invoer van de beschouwde brandruimte in het rekenprogramma weer.

De puien/kozijnen in de buitengevels zijn als gevelopeningen beschouwd. Voor gevelopeningen geldt dat deze een brandwerendheid (op het criterium vlamdichtheid) van minder dan 5 minuten moeten bezitten. Hier wordt bij gebruik van normaal (float)glas aan voldaan. Indien andere beglazing wordt toegepast, moeten de berekeningen hierop worden aangepast.

Voor de overige bouwdelen gelden volgens NEN 6068 de volgende voorwaarden:

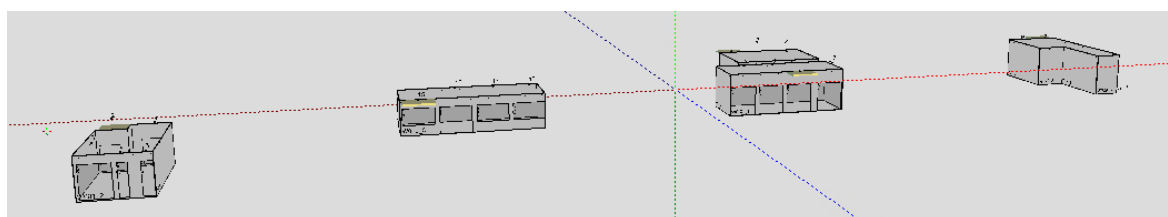
- Geveldelen (m.u.v. gevelopeningen) moeten een brandwerendheid van ten minste 30 minuten bezitten.
- Er mogen geen geveldelen met een brandvoortplantingsklasse hoger (slechter) dan Euroklasse B worden toegepast;
- Het dak mag niet brandgevaarlijk zijn volgens NEN 6063.

Aangezien in de geprojecteerde situatie de hoogste vloer hoger ligt dan 20 meter boven het aansluitend terrein, kan niet met de gereduceerde rekenmethode van NEN 6068 gerekend worden.

Resultaten

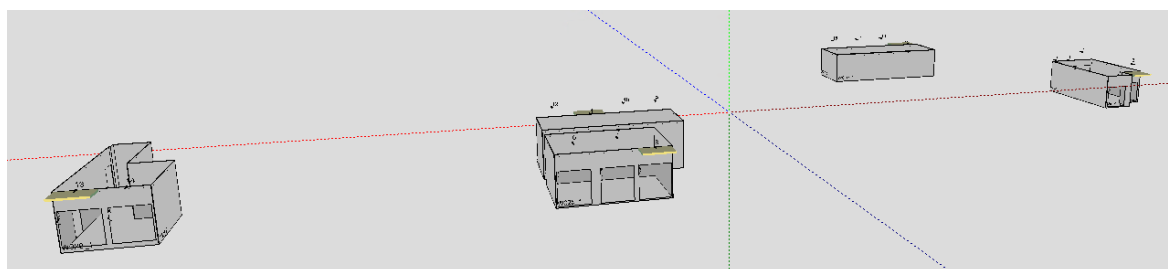
Op grond van de berekeningen concluderen we dat zonder aanvullende brandwerende voorzieningen overal wordt voldaan aan de gestelde wbo-eis. Er zijn geen aanvullende (brandwerende) maatregelen noodzakelijk om aan de gestelde eisen met betrekking tot brandoverslag te voldoen.

Schematisering beoordeelde brandruimten



Figuur II.1

Schematisering brandruimten bestaande bouw met rekenpunten (zwarte kegels)



Figuur II.2

Schematisering brandruimten bestaande bouw met rekenpunten (zwarte kegels)

Details brandoverslagberekeningen

BRANDSCENARIO'S											
Naam	Brand	Opening	Positie	Rechts	Omhoog	Terug	Hoek	Versie	kW/m2	Beoordeling	
1	W001	W001_4	Middenonder	0.00	3.85	0.00	0.0	NEN6068_2020	0.4	Ok	525.7 0.78 9.47 2.26 62.4
2	W001	W001_5	Middenonder	0.00	4.75	0.00	0.0	NEN6068_2020	0.0	Ok	525.7 0.78 9.47 2.26 62.4
3	W001	W001_1	Middenonder	0.00	4.75	0.00	0.0	NEN6068_2020	0.7	Ok	525.7 0.78 9.47 2.26 62.4
4	W001	W001_2	Middenonder	0.00	3.85	0.00	0.0	NEN6068_2020	1.6	Ok	525.7 0.78 9.47 2.26 62.4
5	W001	W001_3	Middenonder	0.00	3.85	0.00	0.0	NEN6068_2020	1.2	Ok	525.7 0.78 9.47 2.26 62.4
6	W025	W025_1	Middenonder	0.00	5.35	0.00	0.0	NEN6068_2020	0.4	Ok	538.8 0.86 13.99 2.36 68.5
7	W025	W025_2	Middenonder	0.00	5.55	0.00	0.0	NEN6068_2020	0.4	Ok	538.8 0.86 13.99 2.36 68.5
8	W025	W025_3	Middenonder	0.00	4.45	0.00	0.0	NEN6068_2020	0.2	Ok	538.8 0.86 13.99 2.36 68.5
9	W030	W030_1	Middenonder	0.00	5.45	0.00	0.0	NEN6068_2020	0.6	Ok	444.2 0.87 10.35 2.29 67.1
10	W030	W030_2	Middenonder	0.00	5.45	0.00	0.0	NEN6068_2020	0.7	Ok	444.2 0.87 10.35 2.29 67.1
11	W030	W030_3	Middenonder	0.00	4.55	0.00	0.0	NEN6068_2020	0.5	Ok	444.2 0.87 10.35 2.29 67.1
12	W030	W030_4	Middenonder	0.00	5.45	0.00	0.0	NEN6068_2020	0.5	Ok	444.2 0.87 10.35 2.29 67.1
13	W029	W029_1	Middenonder	0.00	4.20	0.00	0.0	NEN6068_2020	0.2	Ok	508.9 0.80 9.26 2.44 64.0
14	W029	W029_2	Middenonder	0.00	4.20	0.00	0.0	NEN6068_2020	0.9	Ok	508.9 0.80 9.26 2.44 64.0
15	W010	W010_1	Middenonder	0.00	2.25	0.00	0.0	NEN6068_2020	0.2	Ok	610.9 0.75 9.50 6.32 59.6
16	W010	W010_2	Middenonder	0.00	4.05	0.00	0.0	NEN6068_2020	0.5	Ok	610.9 0.75 9.50 6.32 59.6
17	W010	W010_3	Middenonder	0.00	3.15	0.00	0.0	NEN6068_2020	0.6	Ok	610.9 0.75 9.50 6.32 59.6
18	W010	W010_4	Middenonder	0.00	3.15	0.00	0.0	NEN6068_2020	0.5	Ok	610.9 0.75 9.50 6.32 59.6

BRANDRUIMTEN

Naam	Hoog	Gereduceerd	Nivo	Ruimte-soort	WBDO	Plafond	Samen	Blok
W001	3.68	Nee	1.26	brandruimte	30	0.17		W001_1 W001_4 W001_5 W001_6 W001_2 W001_3
W025	4.38	Nee	1.26	brandruimte	30	0.17		W025_1 W025_2 W025_3 W025_4
W030	4.38	Nee	1.26	brandruimte	30	0.17		W030_3 W030_4 W030_1 W030_2
W029	4.38	Nee	1.26	brandruimte	30	0.17		W029_1 W029_2 W029_3 W029_4 W029_5 W029_6 W029_7 W029_8
W010	2.98	Nee	5.11	brandruimte	30	0.17		W010_3 W010_4 W010_1 W010_2

GEVELS

Naam	LO_x	LO_y	RO_x	RO_y	Hoogte	Hoek	Omhoog	Wanddikte
W001_1	15.80	-23.30	12.40	-23.30	3.85	90.00	1.26	.000
W001_2	9.75	-34.40	15.80	-34.40	3.85	90.00	1.26	.000
W001_3	15.80	-34.40	15.80	-23.30	3.85	90.00	1.26	.000
W001_4	12.40	-23.30	12.40	-25.10	3.85	90.00	1.26	.000
W001_5	12.40	-25.10	9.75	-25.10	3.85	90.00	1.26	.000
W001_6	9.75	-25.10	9.75	-34.40	3.85	90.00	1.26	.000
W025_1	83.93	-3.64	74.13	-3.64	4.55	90.00	1.26	.000
W025_2	74.13	-3.64	74.13	-10.63	4.55	90.00	1.26	.000
W025_3	74.13	-10.63	83.93	-10.63	4.55	90.00	1.26	.000
W025_4	83.93	-10.63	83.93	-3.64	4.55	90.00	1.26	.000
W030_1	83.95	-12.43	70.96	-12.43	4.55	90.00	1.26	.000
W030_2	70.96	-12.43	70.96	-17.60	4.55	90.00	1.26	.000
W030_3	70.96	-17.60	83.95	-17.60	4.55	90.00	1.26	.000
W030_4	83.95	-17.60	83.95	-12.43	4.55	90.00	1.26	.000
W029_1	119.17	-3.65	112.92	-3.65	4.55	90.00	1.26	.000
W029_2	112.92	-3.65	112.92	-10.64	4.55	90.00	1.26	.000
W029_3	112.92	-10.64	116.25	-10.64	4.55	90.00	1.26	.000
W029_4	116.25	-10.64	116.25	-17.62	4.55	90.00	1.26	.000
W029_5	116.25	-17.62	119.05	-17.62	4.55	90.00	1.26	.000
W029_6	119.05	-17.62	119.05	-16.83	4.55	90.00	1.26	.000
W029_7	119.05	-16.83	119.17	-16.83	4.55	90.00	1.26	.000
W029_8	119.17	-16.83	119.17	-3.65	4.55	90.00	1.26	.000
W010_1	48.22	-29.65	35.67	-29.65	3.15	90.00	5.11	.000
W010_2	35.67	-29.65	35.67	-34.40	3.15	90.00	5.11	.000
W010_3	35.67	-34.40	48.22	-34.40	3.15	90.00	5.11	.000
W010_4	48.22	-34.40	48.22	-29.65	3.15	90.00	5.11	.000

OPENINGEN

Naam	Rechts	Omhoog	Breedte	Hoogte	Brandwerend	Balkon/Overstek	Opgaand/type	Gevel(s)	Brandruimte
W001_1	.25	1.36	2.60	3.00	.00	.00	Opgaand	W001_2	W001
W001_2	3.25	1.36	.80	3.00	.00	.00	Opgaand	W001_2	W001
W001_3	5.05	1.36	.98	3.00	.00	.00	Opgaand	W001_2	W001
W001_4	.20	1.36	2.40	2.40	.00	.00	Opgaand	W001_1	W001
W001_5	.05	1.36	2.38	2.40	.00	.00	Opgaand	W001_5	W001
W025_1	.11	1.36	2.80	3.00	.00	.00	Opgaand	W025_1	W025
W025_2	3.71	1.36	2.80	3.00	.00	.00	Opgaand	W025_1	W025
W025_3	6.92	1.36	2.80	3.00	.00	.00	Opgaand	W025_1	W025
W030_1	.07	1.26	2.80	3.10	.00	.00	Opgaand	W030_3	W030
W030_2	3.25	1.26	2.80	3.10	.00	.00	Opgaand	W030_3	W030
W030_3	6.45	1.26	2.80	3.10	.00	.00	Opgaand	W030_3	W030
W030_4	10.07	1.26	2.80	3.10	.00	.00	Opgaand	W030_3	W030
W029_1	.12	1.61	2.80	2.75	.00	.00	Opgaand	W029_1	W029
W029_2	3.31	1.61	2.80	2.75	.00	.00	Opgaand	W029_1	W029
W029_3	.00	1.26	1.60	3.10	.00	.00	Opgaand	W029_8	W029
W029_4	8.40	1.26	1.60	3.10	.00	.00	Opgaand	W029_8	W029
W010_1	.15	6.01	2.80	1.50	.00	.00	Opgaand	W010_3	W010
W010_2	3.34	5.11	2.80	2.40	.00	.00	Opgaand	W010_3	W010
W010_3	6.55	6.01	2.80	1.50	.00	.00	Opgaand	W010_3	W010
W010_4	9.73	6.01	2.80	1.50	.00	.00	Opgaand	W010_3	W010