



Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder
Omgevingsvergunning Schiehoven/Hamakerstraat 77,
Rotterdam

1. Aanleiding

In verband met omgevingsvergunning Schiehoven/Hamakerstraat 77, Rotterdam waarbij van het bestemmingsplan Schiebroek wordt afgeweken, dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de woningen aan de Hamakerstraat 77 te Rotterdam. De locaties staan op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Akoestisch Adviesbureau Mosch van 30 oktober 2023 kenmerk: 2020052.1.Schiehoven-Rotterdam_Wgh en het addendum van DCMR met naam Bijlagebij2383769_5575526.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid Wet geluidhinder van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing waarbij van het bestemmingsplan Schiebroek wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de woningen aan de Hamakerstraat 77 te Rotterdam.

In het onderzoek is ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen. Ook wordt ingegaan op de geluidbelasting buiten de wettelijke zones.

Het akoestisch onderzoek en het addendum liggen bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.



3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- Bronmaatregelen;
- Overdrachtsmaatregelen;
- Gevelmaatregelen.

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied niet hoger zijn dan 63 dB.

De geluidsbelasting van:

- G.K. van Hogendorpweg (N471/S112) op de planlocatie bedraagt ten hoogste 52 dB.

Bronmaatregelen

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de mogelijke bronmaatregelen het verminderen van het (vracht)verkeer, het verlagen van de maximumsnelheid en het aanleggen van stillere wegdekken zijn. Het aanleggen van een stiller wegdek wordt in het kader van saldo nul van de A16 aangepakt. Het wegdek van de G.K. van Hogendorpweg ten noorden van Melanchtonweg heeft nu nog Dicht asfaltbeton (DAB) als deklaag, maar wordt voorzien van het stille afvalsoort Steenmastiakasfalt akoestisch geoptimaliseerd (SMA-8G+). Het verlagen van de rijsnelheid van de G.K. van Hogendorpweg is geen mogelijkheid omdat de weg een belangrijke rol vervult in de verkeersontsluiting. Om deze reden is ook een vermindering van het verkeer niet aan de orde.

Overdrachtsmaatregelen

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat overdrachtsmaatregelen zoals geluidwallen of -schermen langs de G.K. van Hogendorpweg onvoldoende effect hebben gelet op de hoogte van de appartementengebouwen. Hierom is het financieel en technisch gezien niet aan de orde om overdrachtsmaatregelen te nemen.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting bedraagt 55 dB. Deze waarde geeft geen aanleiding tot opmerkingen.



Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen. De appartementen hebben een buitenruimte (balkon). Er is sprake van een geluidluwe gevel en buitenruimte indien de geluidbelasting op deze gevel maximaal 53 dB Lden bedraagt (na aftrek ex artikel 110g Wgh) voor wegverkeerslawaai en maximaal 55 dB Lden voor metroverkeer.

Teneinde te voorkomen dat door reflectie van het verkeer op de balkondelen de geluidbelasting op de buitengevel- en -ruimte alsnog worden verhoogd, zullen de balkons op de laagste verdiepingen (t/m 8e verdieping) zoveel mogelijk worden voorzien een gedeeltelijk afgesloten balustrade (keramisch geprofileerde gevelplaten). Verder worden de onderzijden van de balkons op alle verdieping geluidsabsorberend uitgevoerd.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan, voor de omgevingsvergunning Schiehoven/Hamakerstraat 77, Rotterdam waarbij wordt afgeweken van bestemmingsplan Schiebroek, onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

De zienswijzen zijn nog nader in te vullen bij het definitieve besluit.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Indien bij hoogbouw een buitenruimte wordt gemaakt, dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer vanwege G.K. van Hogendorpweg

Adres en kadastraal bekend	Bestemming/aantal	Rekenpunt	Hogere waarde in dB*
Hamakerstraat (Kadastraal bekend als sectie D, Perceel 1125)	Nieuwbouw westgevel	Noordgevel en westgevel	52 dB
	Nieuwbouw noordgevel		52 dB



	Hoogbouw westgevel		51 dB
	Hoogbouw noordgevel		51 dB

Andere wettelijke regelingen

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw [REDACTED] telefoonnummer [REDACTED] of e-mailadres [REDACTED].

Hoogachtend,
namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

C. van den Bergh
teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond
DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening



Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerp van de omgevingsvergunning ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van Afdeling Reguleren Advies en Omgeving, Postbus 843, 3100 AV Schiedam. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met de omgevingsvergunning vastgesteld.

Indien de omgevingsvergunning ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Bijlagen

- Akoestisch onderzoek van Akoestisch Adviesbureau Mosch van 30 oktober 2023, kenmerk 2020052.1.Schiehoven-Rotterdam_Wgh.
- Het addendum van DCMR met naam Bijlagebij2383769_5575526.