

**GEMEENTE ROTTERDAM  
BRANPREVENTIECOMMISSIE**

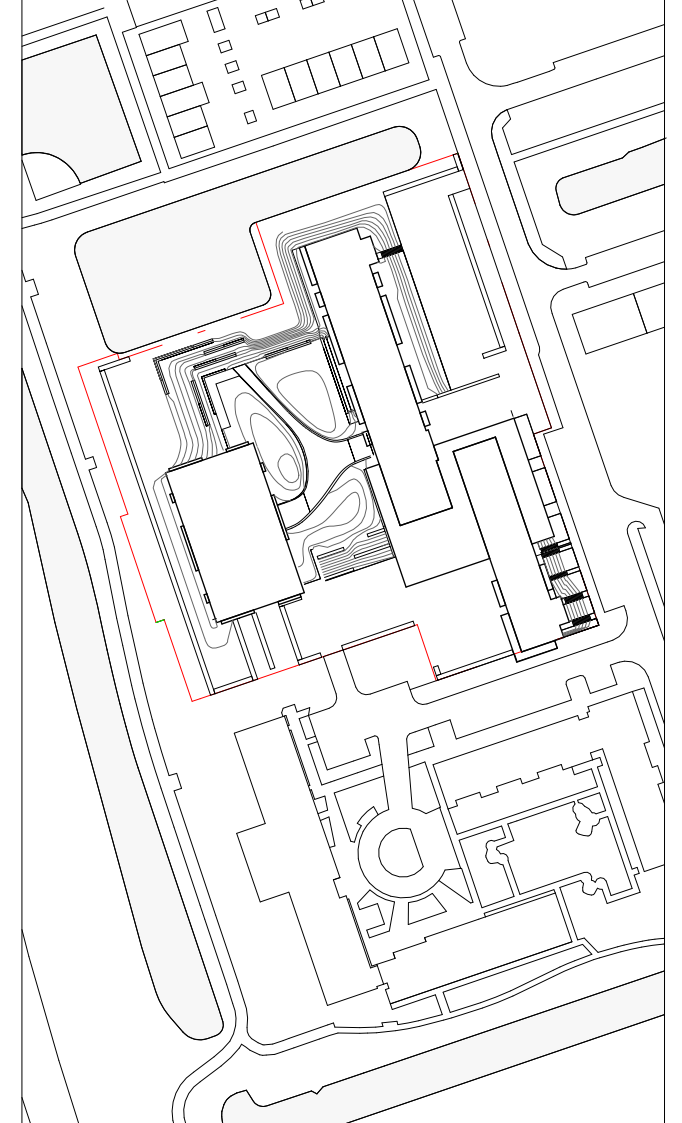
bpcaur  
19-06-2026

**BOUWTOEZICHT** **BRANDWEER**

**AKKOORD**

**Renvooi**

- beton bestaand
- beton
- kalkzandsteen
- Metal stud wand
- Lichte metal stud wand
- isolatie\_spuw
- Deurkozijn binnendeur
- Deurkozijn binnendeur meterkast
- deurkozijn w.b.d.b.o. 30 zelfsluitend
- deurkozijn w.b.d.b.o. 60 zelfsluitend
- deurkozijn w.b.d.b.o. 60 zelfsluitend met rookmelder in de gemeenschappelijke verkeersruimte w.b.d.b.o. 30
- w.b.d.b.o. 60 rookmelder
- brandweeffitt
- droge blusleiding
- zonder steelel in de vluchtrichting te openen
- noodverlichting
- brandweerpaneel
- sprinklerinstallatie
- ingang
- meterkast
- verdeler vloerverwarming
- warmte terugwin systeem
- wasmachine / droger
- wasmachine / droger
- bestaande boom
- nieuwe boom



Maatvoering:  
Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan bestaande bebouwing.

**AVB**

James Wattstraat 60h  
1097 DM Amsterdam  
T: 020-6403306  
E: info@avbmail.nl  
www.avb.amsterdam

Project:  
Schievoeten te Rotterdam

Opdrachtgever:  
Diamant OG IV BV

Onderwerp:  
Plattegrond Begane grond

Datum:  
26 november 2025

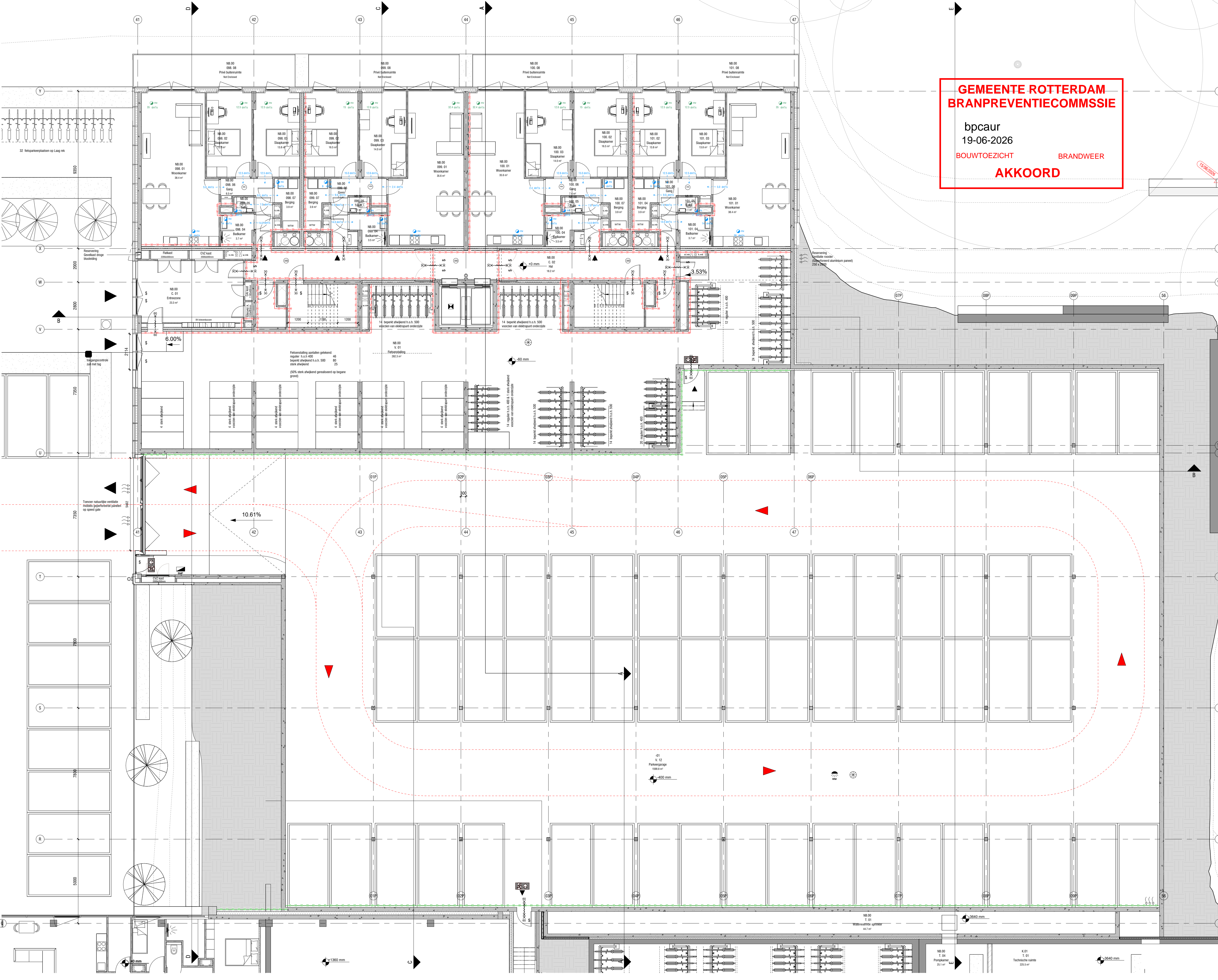
Datum gewijzigd:  
A: 05 maart 2026  
B: 19 mei 2026  
C: 15 juni 2026  
D:

Schaal:  
1:100


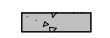
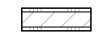
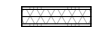








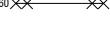
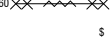
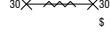





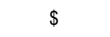






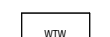
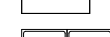
Formaat:  
A1

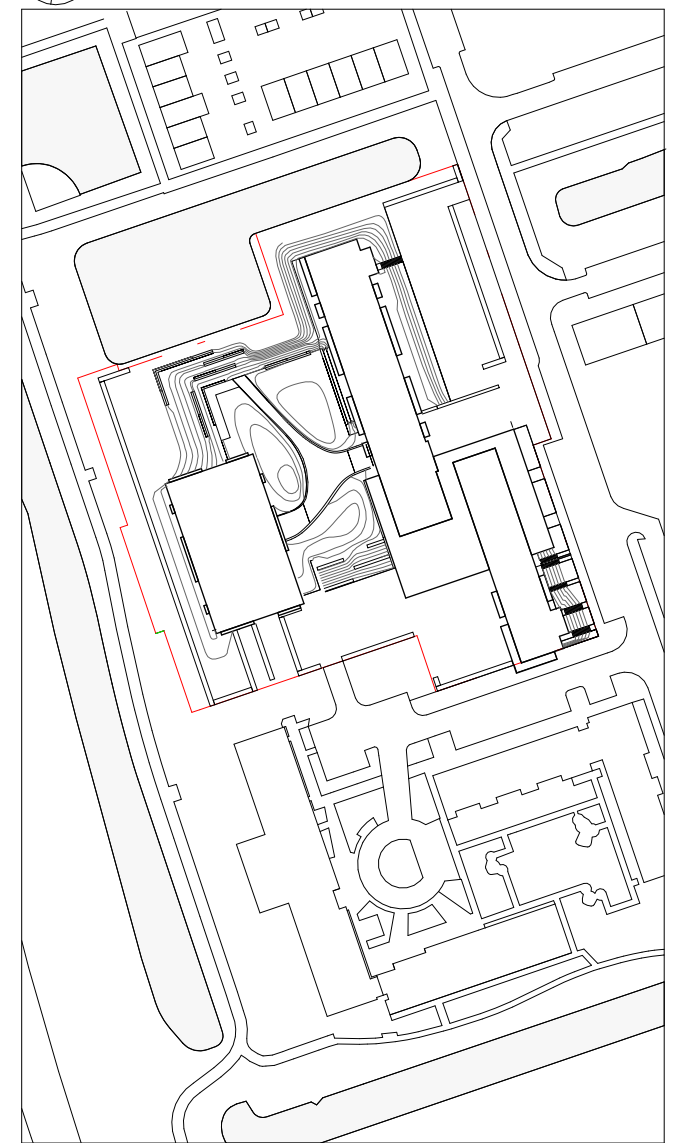
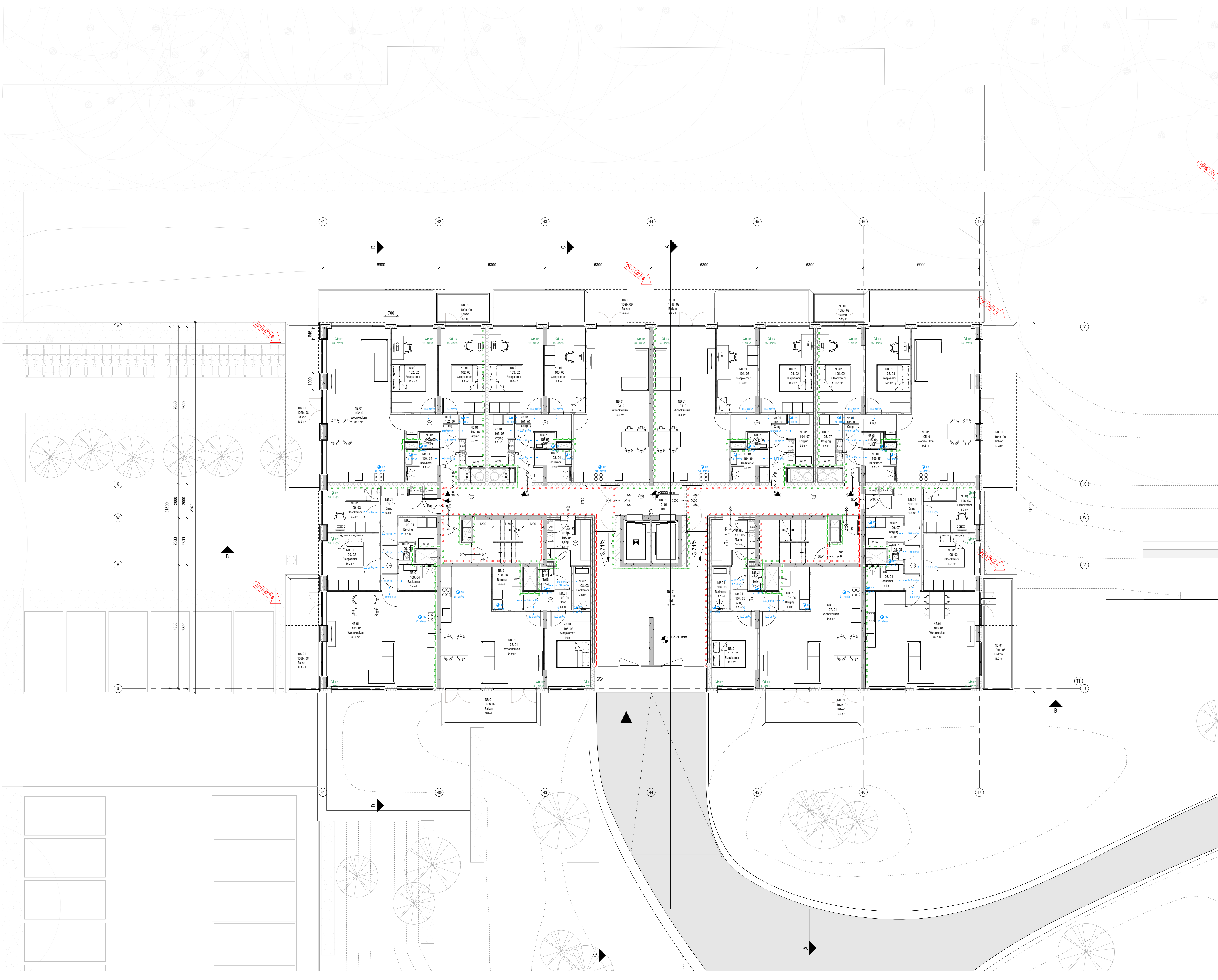
Getekend: Fase:  
OV

Tekeningnummer:  
**N-02-PL-00**



# Renvooi

-  beton bestaand
-  beton
-  kalkzandsteen
-  Metal stud wand
-  Lichte metal stud wand
-  isolatie\_spouw
-  Deurkozijn binnendeur
-  Deurkozijn binnendeur meterkast
-  deurkozijn w.b.d.b.o. 30
-  deurkozijn w.b.d.b.o. 30 zelfsluitend
-  deurkozijn w.b.d.b.o. 60
-  deurkozijn w.b.d.b.o. 60 zelfsluitend
-  deurkozijn zelfsl. met vrijloopdeurdrager aangestuurd met rookmelder in de gemeenschappelijke verkeersruimte w.b.d.b.o. 30
-  w.b.d.b.o. 60
-  rookmelder
-  brandweerfift
-  droge blusleiding
-  zonder steelet in de vluchtrichting te openen
-  noodverlichting
-  brandweerpaneel
-  sprinklerinstallatie
-  ingang
-  meterkast
-  verdelte vloerverwarming
-  warmte terugwin systeem
-  wasmachine / droger
-  wasmachine / droger
-  bestaande boom
-  nieuwe boom



Maatvoering:  
 Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan bestaande bebouwing.

**AVB**  
 James Wattstraat 60h  
 1097 DM Amsterdam  
 T: 020-6403306  
 E: info@avbmail.nl  
 www.avb.amsterdam

Project:  
 Schiehoven te Rotterdam

Opdrachtgever:  
 Diamant OG IV BV

Onderwerp:  
 Plattegrond 1ste verdieping

Datum:  
 26 november 2025

Datum gewijzigd:  
 A: 19 mei 2026  
 B: 15 juni 2026  
 C:  
 D:

Schaal:  
 1:100

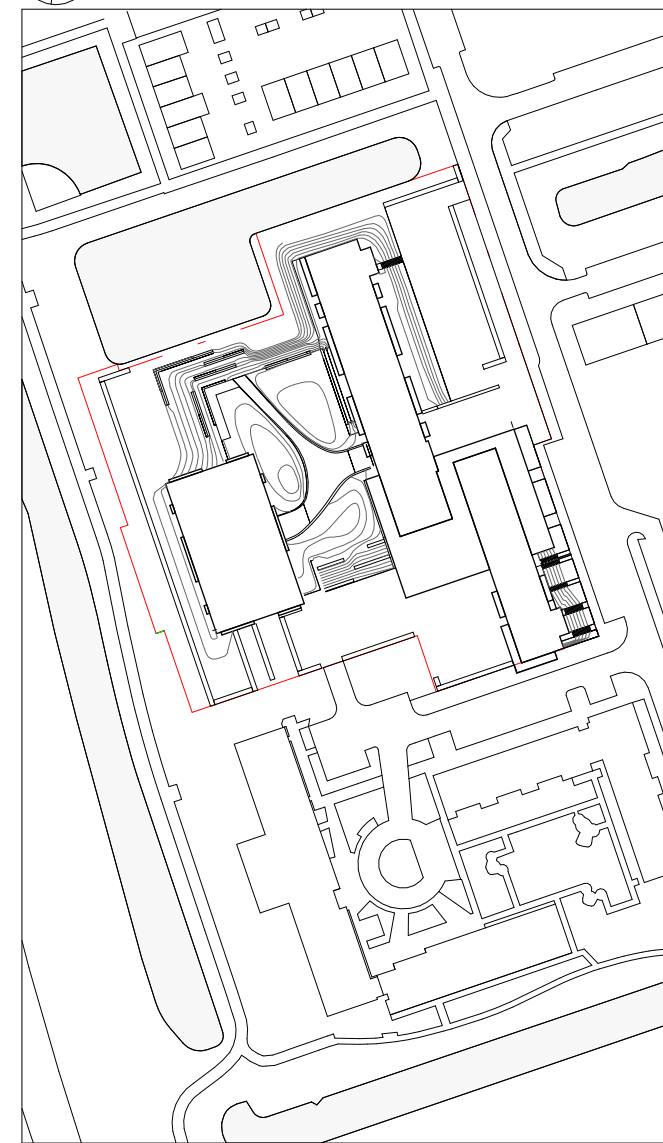
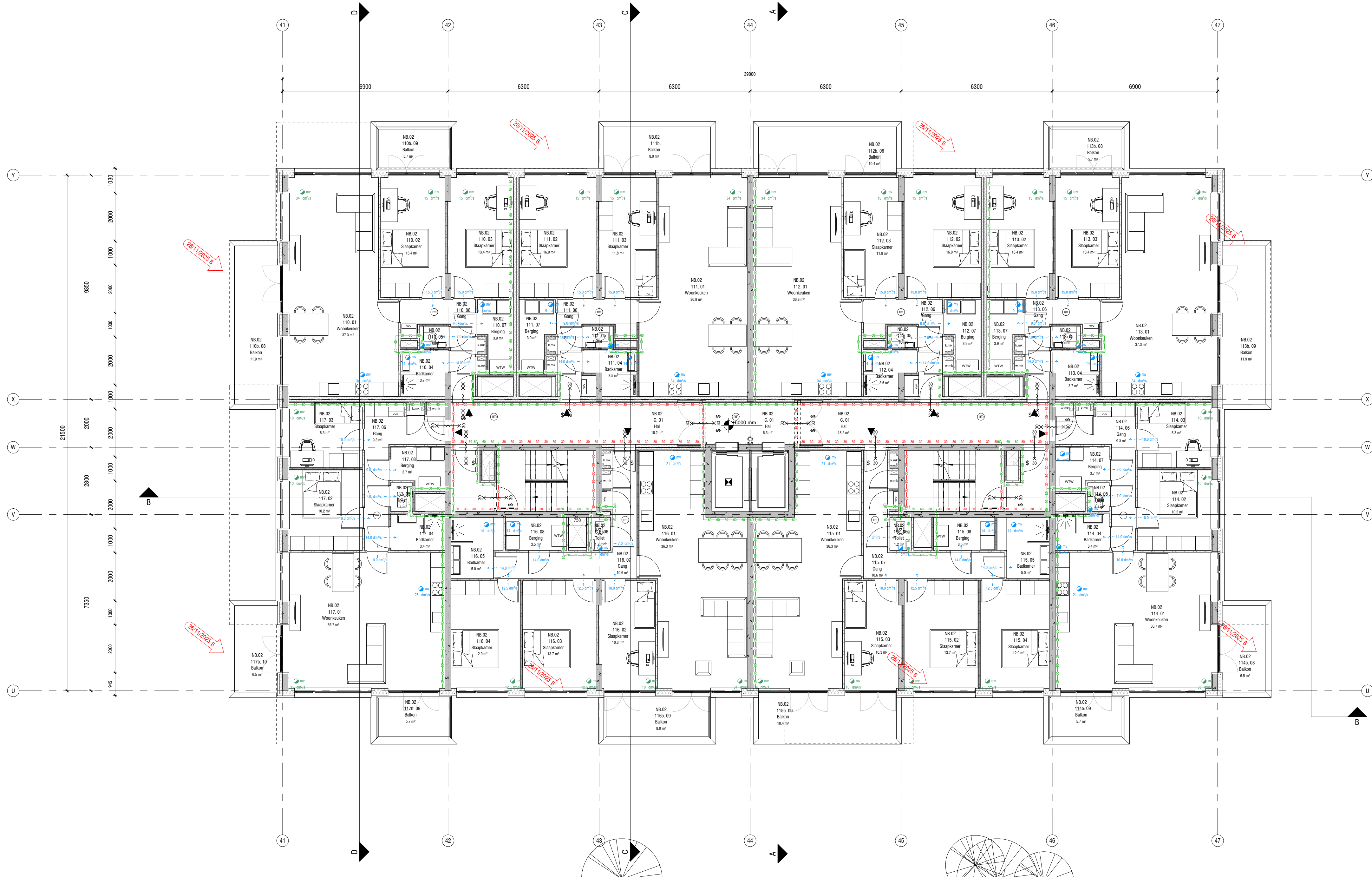
Formaat:  
 A1

Getekend:  Fase:  
 OV

Tekeningnummer:  
**N-02-PL-01**

# Renvooi

- beton bestaand
- beton
- kalkzandsteen
- Metal stud wand
- Lichte metal stud wand
- isolatie\_spouw
- Deurkozijn binnendeur
- Deurkozijn binnendeur meterkast
- deurkozijn w.b.d.b.o. 30
- deurkozijn w.b.d.b.o. 30 zelfsluitend
- deurkozijn w.b.d.b.o. 60
- deurkozijn w.b.d.b.o. 60 zelfsluitend
- deurkozijn zelfsl. met vrijloopdeurdranger aangestuurd met rookmelder in de gemeenschappelijke verkeersruimte w.b.d.b.o. 30
- w.b.d.b.o. 60
- rookmelder
- brandweeffitt
- droge blusleiding
- zonder stuwel in de vluchtrichting te openen
- noodverlichting
- brandweerpaneel
- sprinklerinstallatie
- ingang
- meterkast
- verdeler vloerverwarming
- warmte terugwin systeem
- wasmachine / droger
- wasmachine / droger
- bestaande boom
- nieuwe boom



Maatvoering:  
 Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan bestaande bebouwing.

**AVB**  
 James Wattstraat 60h  
 1097 DM Amsterdam  
 T: 020-6403306  
 E: info@avbmail.nl  
 www.avb.amsterdam

Project:  
 Schiehoven te Rotterdam

Opdrachtgever:  
 Diamant OG IV BV

Onderwerp:  
 Plattegrond 2de verdieping

Datum:  
 26 november 2025

Datum gewijzigd:  
 A: 19 mei 2026  
 B: 15 juni 2026  
 C:  
 D:

Schaal:  
 1:100

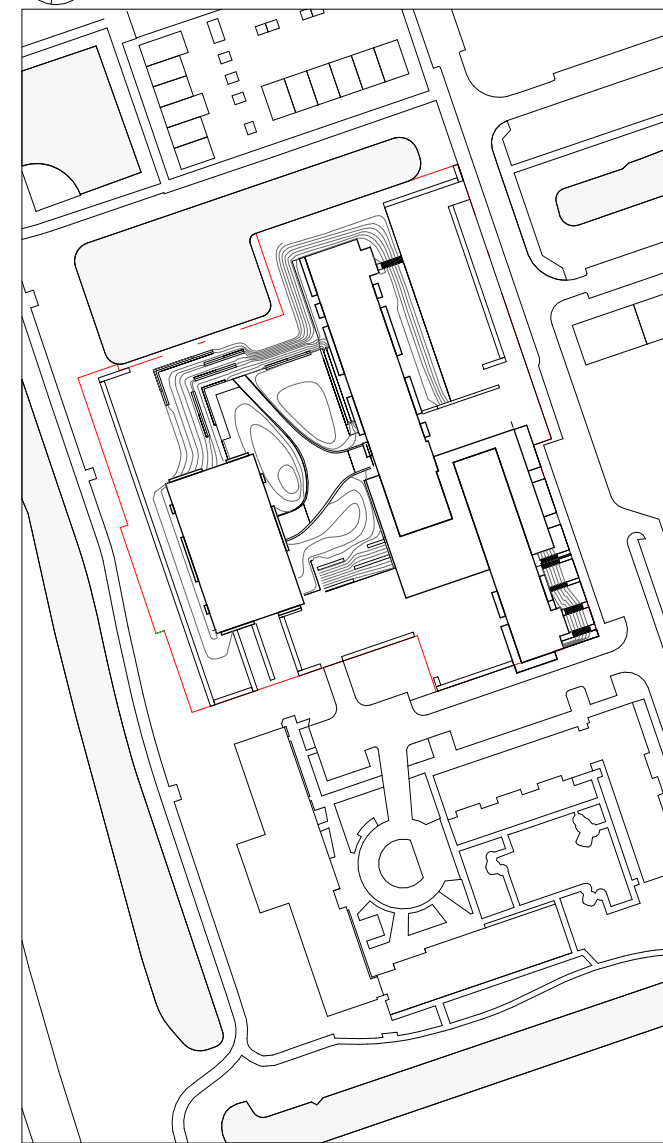
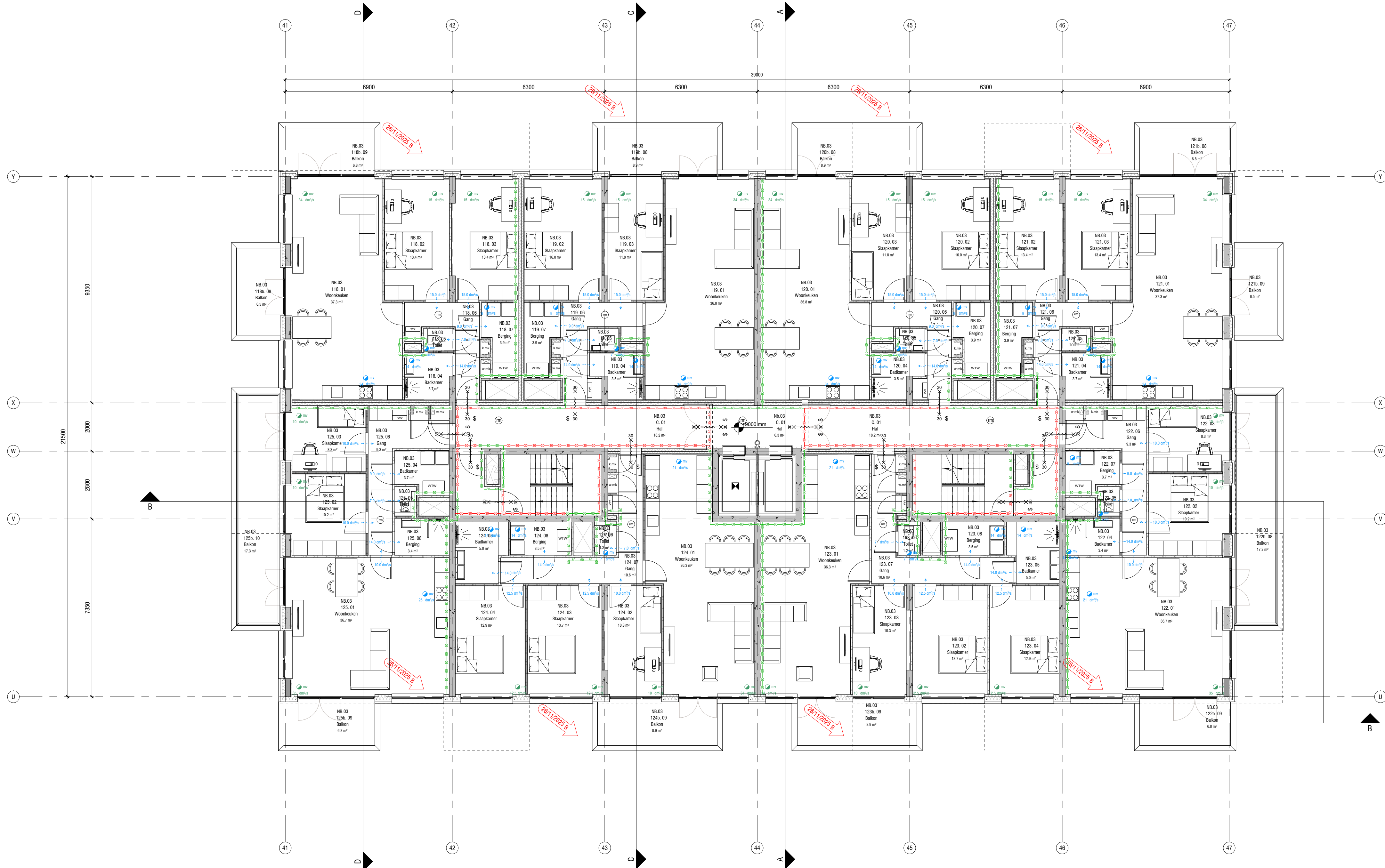
Formaat:  
 A1

Getekend: Fase:  
 OV

Tekeningnummer:  
**N-02-PL-02**

# Renvooi

- beton bestaand
- beton
- kalkzandsteen
- Metal stud wand
- Lichte metal stud wand
- isolatie\_spouw
- Deurkozijn binnendeur
- Deurkozijn binnendeur meterkast
- deurkozijn w.b.d.b.o. 30
- deurkozijn w.b.d.b.o. 30 zelfsluitend
- deurkozijn w.b.d.b.o. 60
- deurkozijn w.b.d.b.o. 60 zelfsluitend
- deurkozijn zelfsl. met vrijloopdeurdranger aangestuurd met rookmelder in de gemeenschappelijke verkeersruimte w.b.d.b.o. 30
- w.b.d.b.o. 60
- rookmelder
- brandweeffitt
- droge blusleiding
- zonder steutel in de vluchtrichting te openen
- noodverlichting
- brandweerpaneel
- sprinklerinstallatie
- ingang
- meterkast
- verdeler vloerverwarming
- warmte terugwin systeem
- wasmachine / droger
- wasmachine / droger
- bestaande boom
- nieuwe boom



Maatvoering:  
 Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan bestaande bebouwing.

**AVB**  
 James Wattstraat 60h  
 1097 DM Amsterdam  
 T: 020-6403306  
 E: info@avbmail.nl  
 www.avb.amsterdam

Project:  
 Schiehoven te Rotterdam

Opdrachtgever:  
 Diamant OG IV BV

Onderwerp:  
 Plattegrond 3de verdieping

Datum:  
 26 november 2025

Datum gewijzigd:  
 A: 19 mei 2026  
 B: 15 juni 2026  
 C:  
 D:

Schaal:  
 1:100

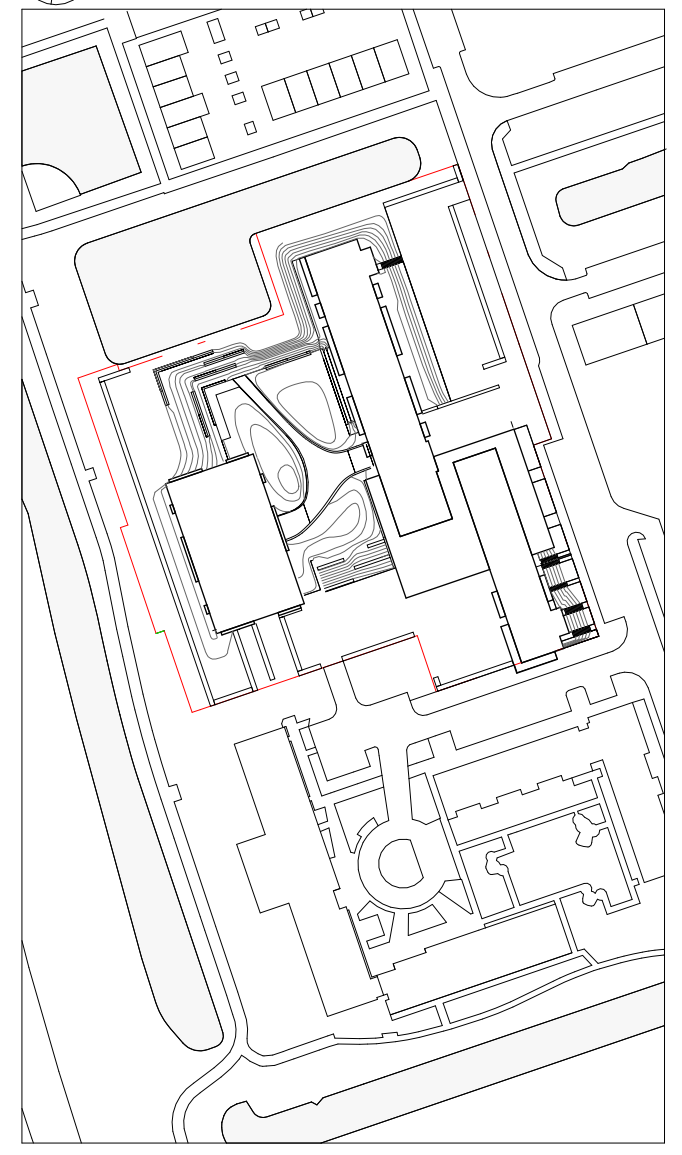
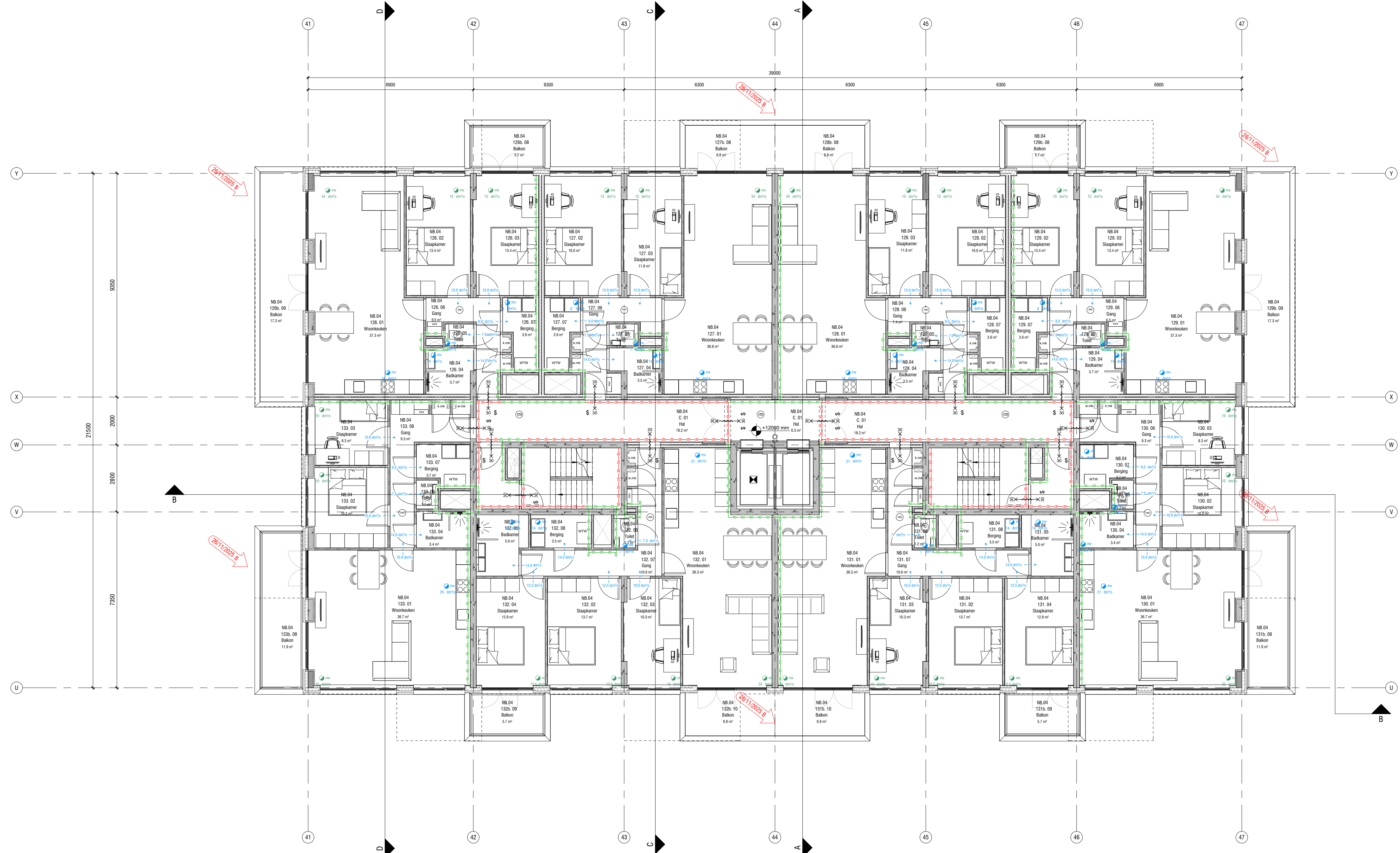
Formaat:  
 A1

Getekend: Fase:  
 OV

Tekeningnummer:  
**N-02-PL-03**

# Renvooi

- beton bestaand
- beton
- kalkzandsteen
- Metal stud wand
- Lichte metal stud wand
- isolatie\_spuw
- Deurkozijn binnendeur
- Deurkozijn binnendeur meterkast
- deurkozijn w.b.d.b.o. 30
- deurkozijn w.b.d.b.o. 30 zelfsluitend
- deurkozijn w.b.d.b.o. 60
- deurkozijn w.b.d.b.o. 60 zelfsluitend
- deurkozijn zelfsl. met vrijloopdeurdranger aangestuurd met rookmelder in de gemeenschappelijke verkeersruimte w.b.d.b.o. 30
- w.b.d.b.o. 60
- rookmelder
- brandweeffitt
- droge blusleiding
- zonder stuwel in de vluchtrichting te openen
- noodverlichting
- brandweerpaneel
- sprinklerinstallatie
- ingang
- meterkast
- verdeler vloerverwarming
- warmte terugwin systeem
- wasmachine / droger
- wasmachine / droger
- bestaande boom
- nieuwe boom



Maatvoering:  
Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan bestaande bebouwing.

**AVB**  
James Wattstraat 60h  
1097 DM Amsterdam  
T: 020-6403306  
E: info@avbmail.nl  
www.avb.amsterdam

Project:  
Schiehoven te Rotterdam

Opdrachtgever:  
Diamant OG IV BV

Onderwerp:  
Plattegrond 4e verdieping

Datum:  
26 november 2025

Datum gewijzigd:  
A: 19 mei 2026  
B: 15 juni 2026  
C:  
D:

Schaal:  
1:100

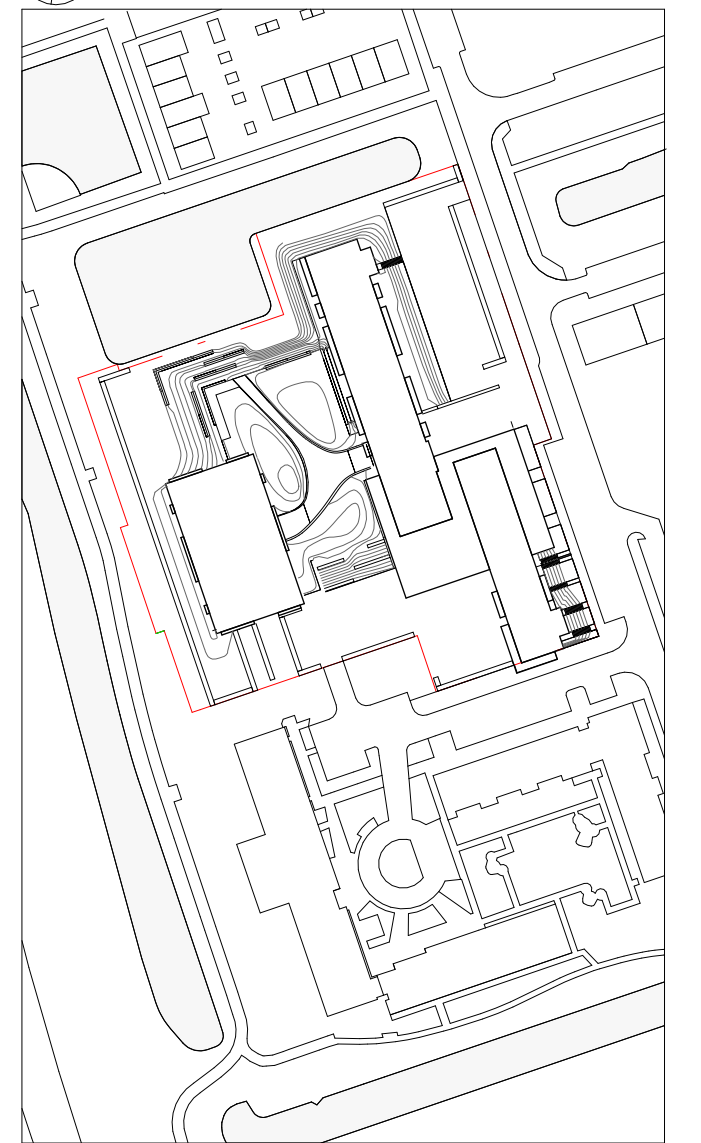
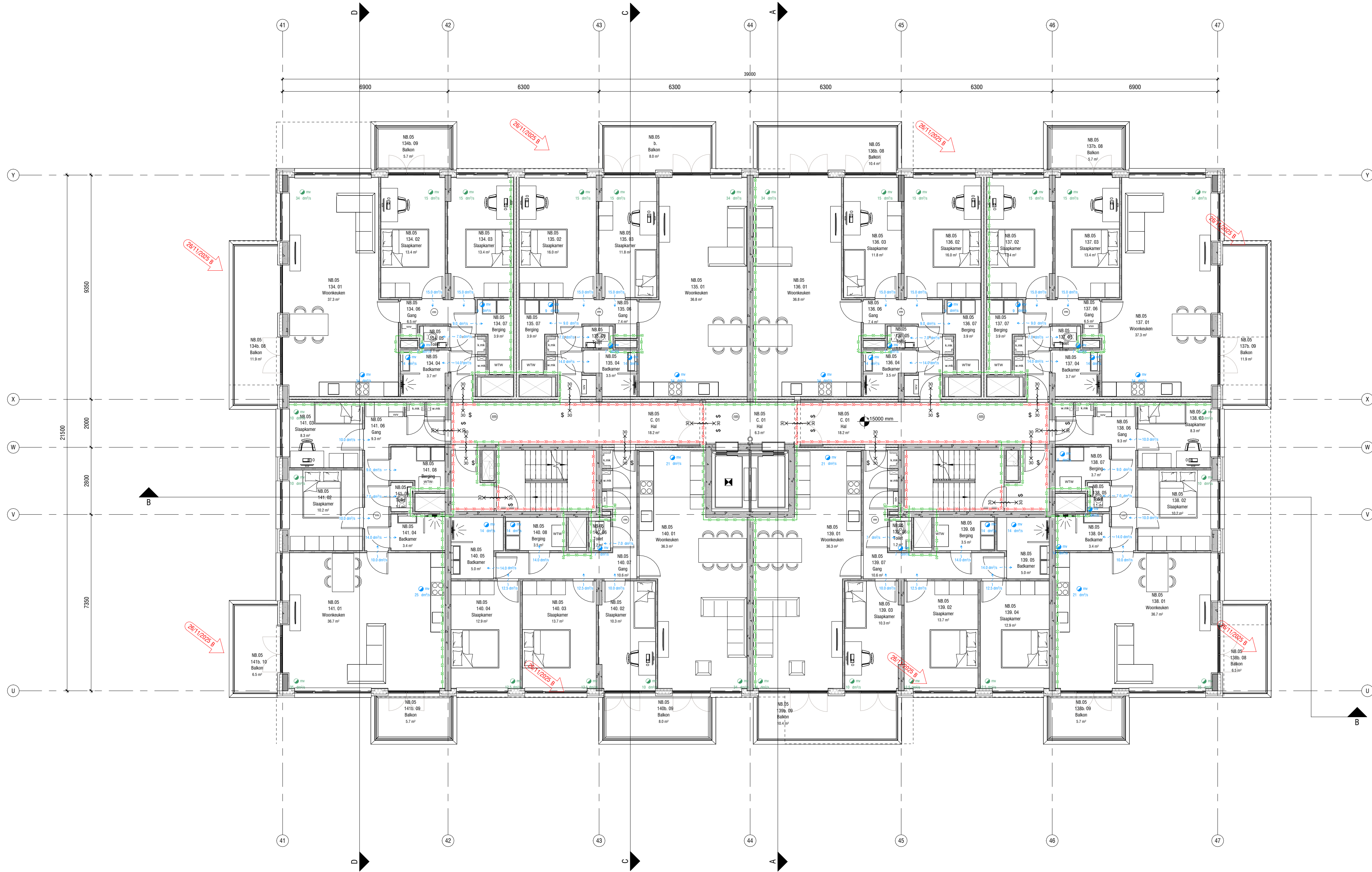
Formaat:  
A1

Getekend: Fase:  
OV

Tekeningnummer:  
N-02-PL-04

# Renvooi

- beton bestaand
- beton
- kalkzandsteen
- Metal stud wand
- Lichte metal stud wand
- isolatie\_spouw
- Deurkozijn binnendeur
- Deurkozijn binnendeur meterkast
- deurkozijn w.b.d.b.o. 30
- deurkozijn w.b.d.b.o. 30 zelfsluitend
- deurkozijn w.b.d.b.o. 60
- deurkozijn w.b.d.b.o. 60 zelfsluitend
- deurkozijn zelfsl. met vrijloopdeurdranger aangestuurd met rookmelder in de gemeenschappelijke verkeersruimte w.b.d.b.o. 30
- w.b.d.b.o. 60
- rookmelder
- brandweeffitt
- droge blusleiding zonder stekel in de vluchtrichting te openen
- noodverlichting
- brandweerpaneel
- sprinklerinstallatie
- ingang
- meterkast
- verdeler vloerverwarming
- warmte terugwin systeem
- wasmachine / droger
- wasmachine / droger
- bestaande boom
- nieuwe boom



Maatvoering:  
Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan bestaande bebouwing.

**AVB**  
James Wattstraat 60h  
1097 DM Amsterdam  
T: 020-6403306  
E: info@avbmail.nl  
www.avb.amsterdam

Project:  
Schiehoven te Rotterdam

Opdrachtgever:  
Diamant OG IV BV

Onderwerp:  
Plattegrond 5e verdieping

Datum:  
26 november 2025

Datum gewijzigd:  
A: 19 mei 2026  
B: 15 juni 2026  
C:  
D:


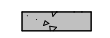
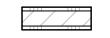
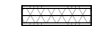








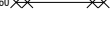
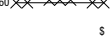






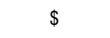





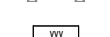
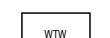

Schaal:  
1:100

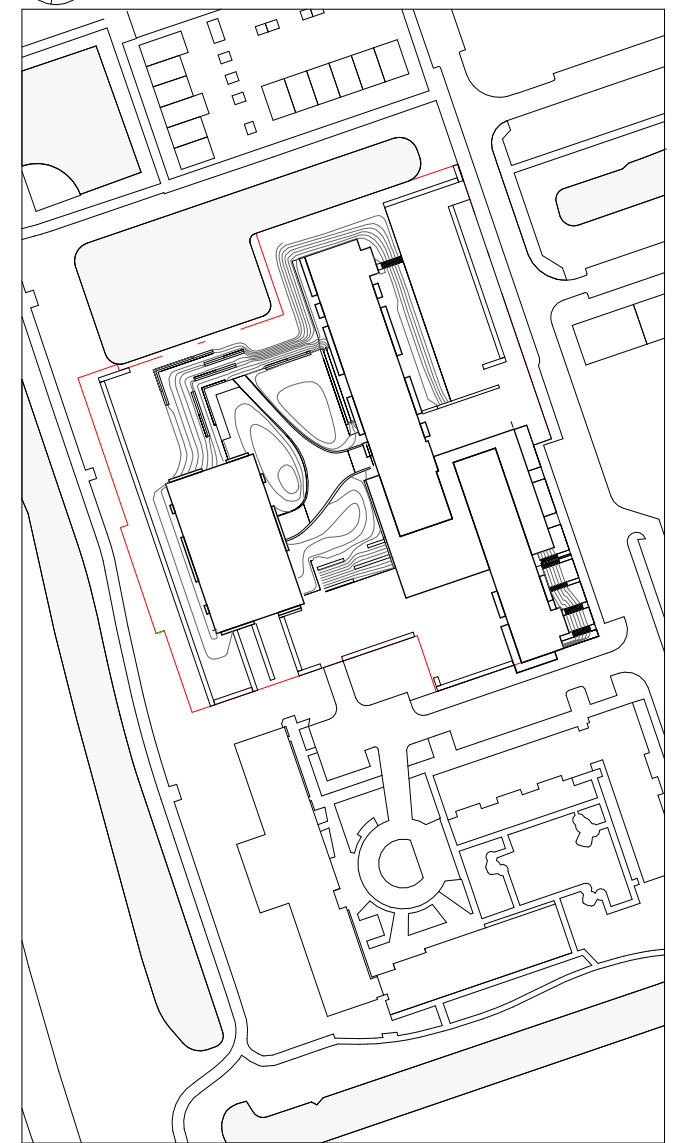
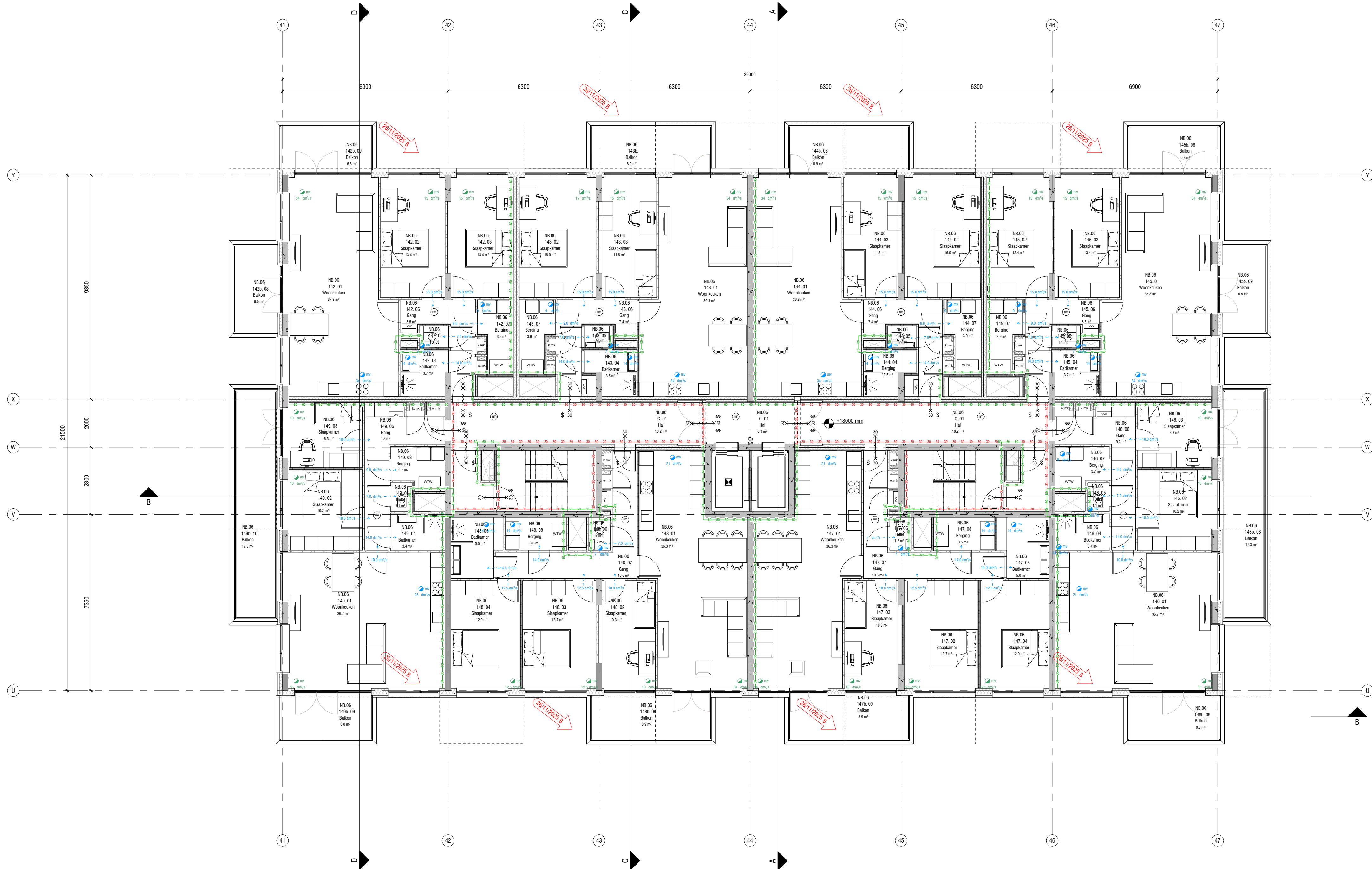
Formaat:  
A1

Getekend: Fase:  
OV

Tekeningnummer:  
N-02-PL-05

# Renvooi

-  beton bestaand
-  beton
-  kalkzandsteen
-  Metal stud wand
-  Lichte metal stud wand
-  isolatie\_spuw
-  Deurkozijn binnendeur
-  Deurkozijn binnendeur meterkast
-  deurkozijn w.b.d.b.o. 30
-  deurkozijn w.b.d.b.o. 30 zelfsluitend
-  deurkozijn w.b.d.b.o. 60
-  deurkozijn w.b.d.b.o. 60 zelfsluitend
-  deurkozijn zelfsl. met vrijloopdeurdranger aangestuurd met rookmelder in de gemeenschappelijke verkeersruimte w.b.d.b.o. 30
-  w.b.d.b.o. 60
-  rookmelder
-  brandweeffit
-  droge blusleiding
-  zonder stuwel in de vluchtrichting te openen
-  noodverlichting
-  brandweerpaneel
-  sprinklerinstallatie
-  ingang
-  meterkast
-  verdeler vloerverwarming
-  warmte terugwin systeem
-  wasmachine / droger
-  wasmachine / droger
-  bestaande boom
-  nieuwe boom



Maatvoering:  
Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan bestaande bebouwing.

**AVB**  
James Wattstraat 60h  
1097 DM Amsterdam  
T: 020-6403306  
E: info@avbmail.nl  
www.avb.amsterdam

Project:  
Schiehoven te Rotterdam

Opdrachtgever:  
Diamant OG IV BV

Onderwerp:  
Plattegrond 6e verdieping

Datum:  
26 november 2025

Datum gewijzigd:  
A: 19 mei 2026  
B: 15 juni 2026  
C:  
D:

Schaal:  
1:100

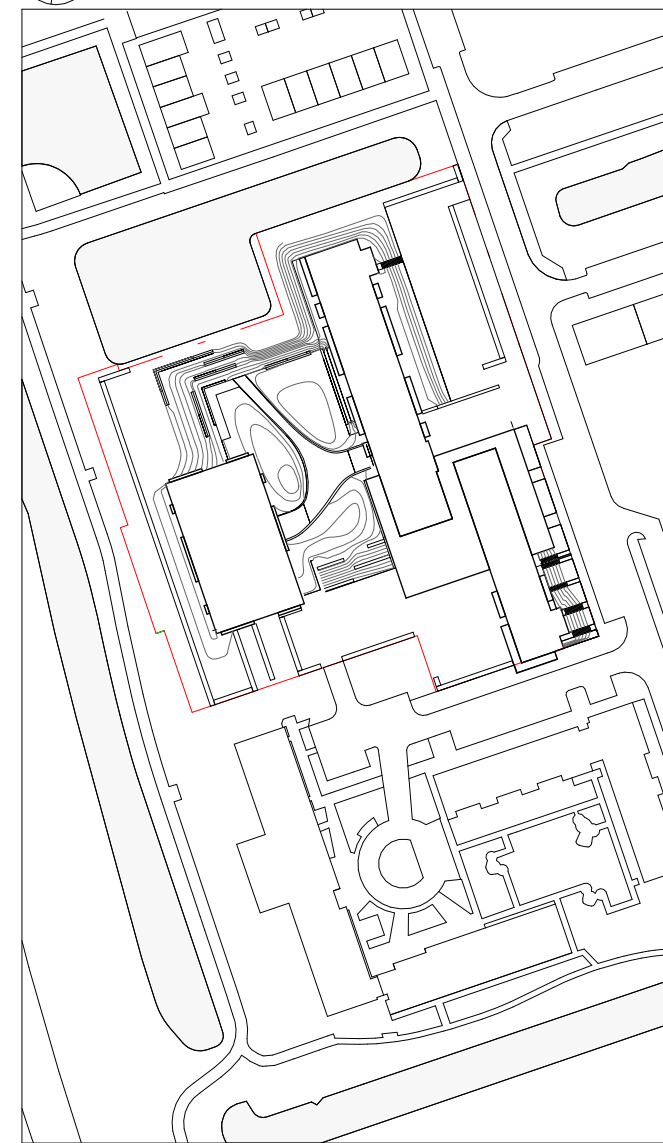
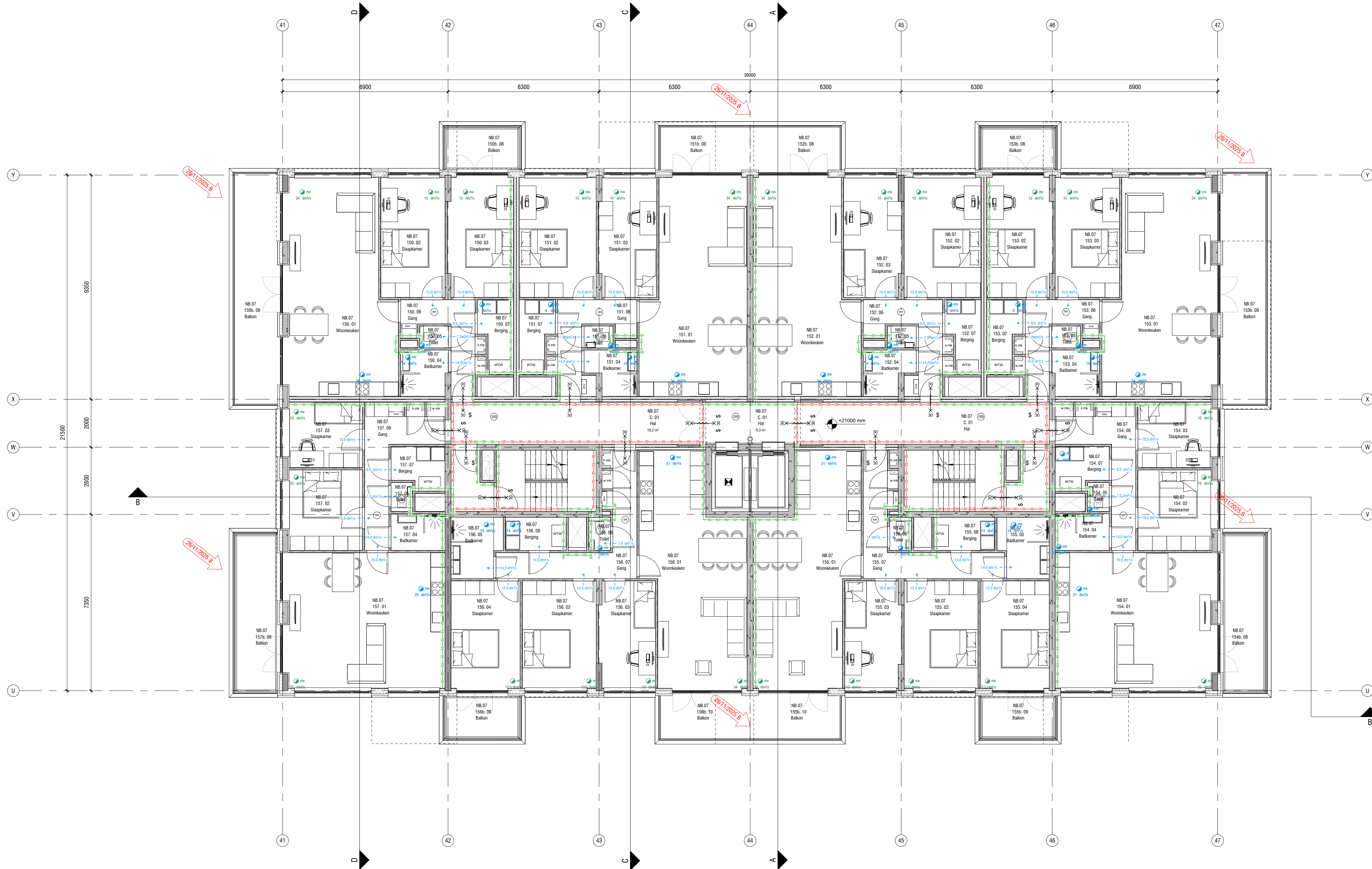
Formaat:  
A1

Getekend:  Fase:  
OV

Tekeningnummer:  
N-02-PL-06

# Renvooi

- beton bestaand
- beton
- kalkzandsteen
- Metal stud wand
- Lichte metal stud wand
- isolatie\_spouw
- Deurkozijn binnendeur
- Deurkozijn binnendeur meterkast
- deurkozijn w.b.d.b.o. 30
- deurkozijn w.b.d.b.o. 30 zelfsluitend
- deurkozijn w.b.d.b.o. 60
- deurkozijn w.b.d.b.o. 60 zelfsluitend
- deurkozijn zelfsl. met vrijloopdeurdranger aangestuurd met rookmelder in de gemeenschappelijke verkeersruimte w.b.d.b.o. 30
- w.b.d.b.o. 60
- rookmelder
- brandweeffit
- droge blusleiding
- zonder sleutel in de vluchtrichting te openen
- noodverlichting
- brandweerpaneel
- sprinklerinstallatie
- ingang
- meterkast
- verdeler vloerverwarming
- warmte terugwin systeem
- wasmachine / droger
- wasmachine / droger
- bestaande boom
- nieuwe boom



Maatvoering:  
 Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan bestaande bebouwing.

**AVB**  
 James Wattstraat 60h  
 1097 DM Amsterdam  
 T: 020-6403306  
 E: info@avbmail.nl  
 www.avb.amsterdam

Project:  
 Schiehoven te Rotterdam

Opdrachtgever:  
 Diamant OG IV BV

Onderwerp:  
 Plattegrond 7e verdieping

Datum:  
 26 november 2025

Datum gewijzigd:  
 A: 19 mei 2026  
 B: 15 juni 2026  
 C:  
 D:

Schaal:  
 1:100

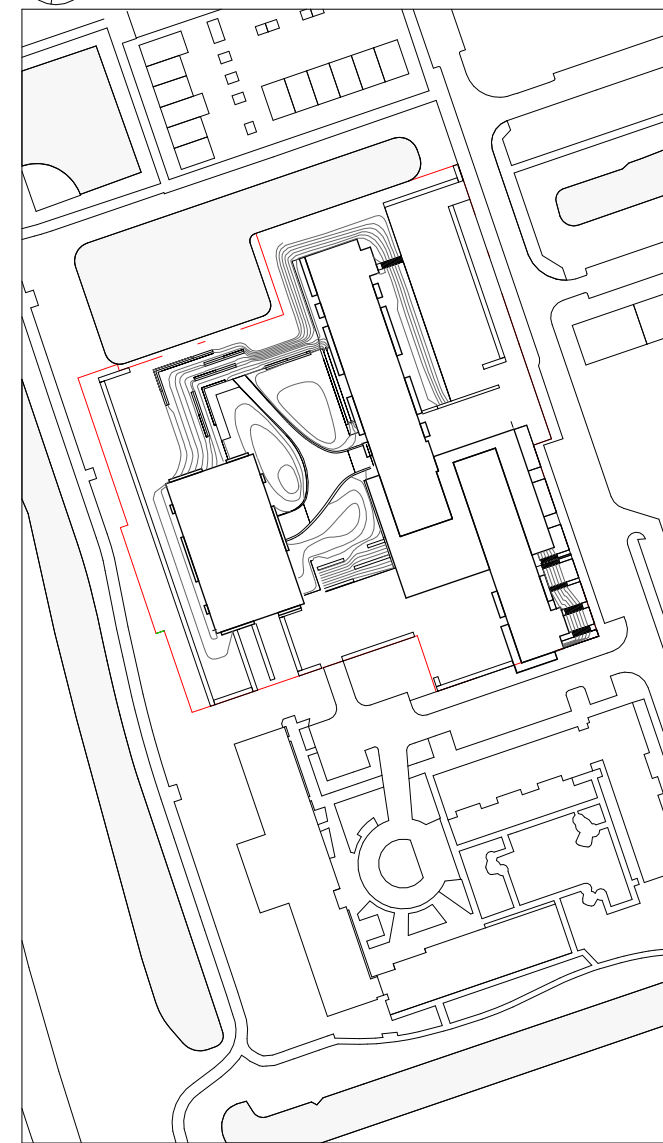
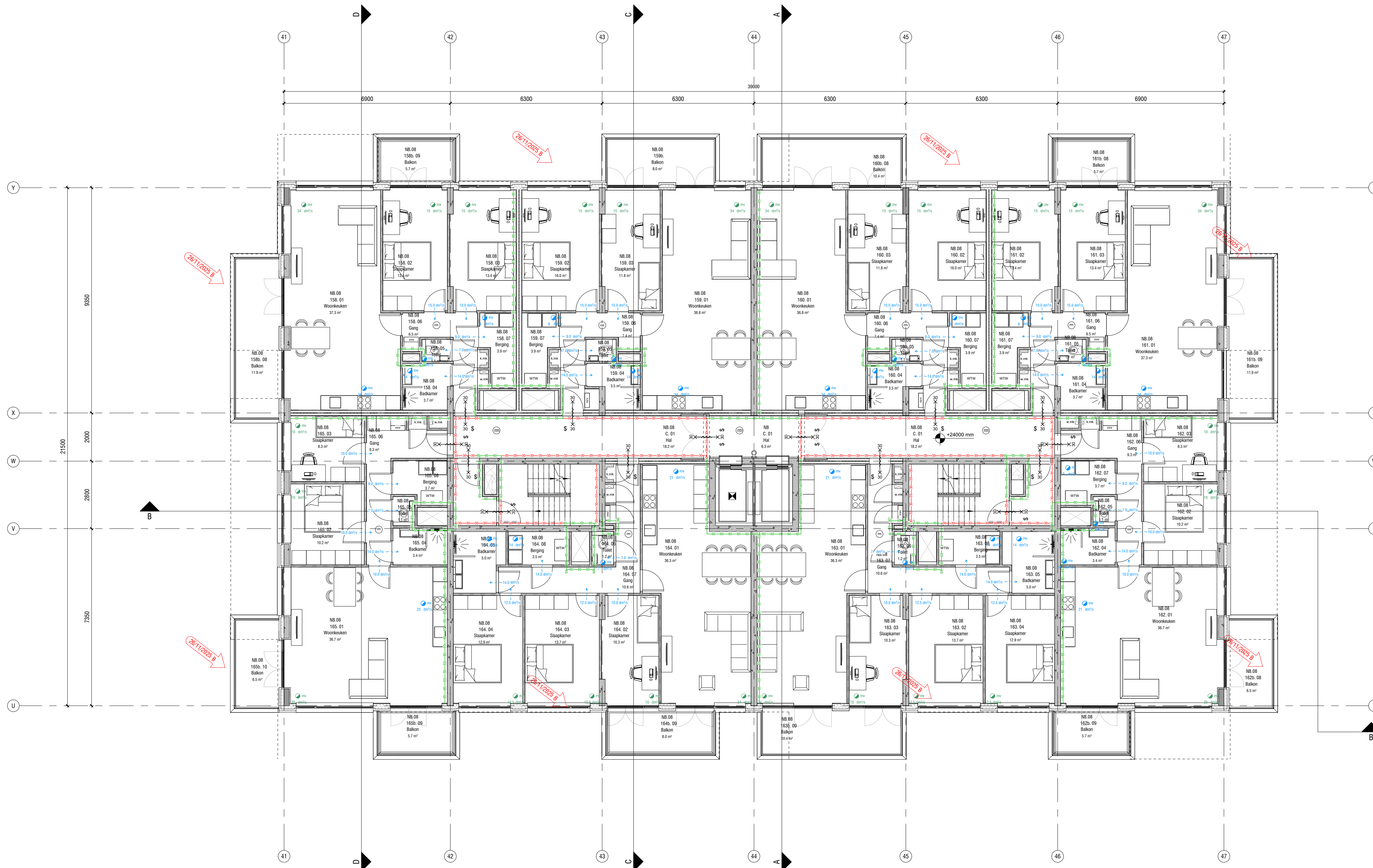
Formaat:  
 A1

Getekend: Fase:  
 OV

Tekeningnummer:  
**N-02-PL-07**

# Renvooi

- beton bestaand
- beton
- kalkzandsteen
- Metal stud wand
- Lichte metal stud wand
- isolatie\_spouw
- Deurkozijn binnendeur
- Deurkozijn binnendeur meterkast
- deurkozijn w.b.d.b.o. 30
- deurkozijn w.b.d.b.o. 30 zelfsluitend
- deurkozijn w.b.d.b.o. 60
- deurkozijn w.b.d.b.o. 60 zelfsluitend
- deurkozijn zelfsl. met vrijloopdeurdranger aangeduurd met rookmelder in de gemeenschappelijke verkeersruimte w.b.d.b.o. 30
- w.b.d.b.o. 60
- rookmelder
- brandweeffit
- droge blusleiding
- zonder steelel in de vluchtrichting te openen
- noodverlichting
- brandweerpaneel
- sprinklerinstallatie
- ingang
- meterkast
- verdeler vloerverwarming
- warmte terugwin systeem
- wasmachine / droger
- wasmachine / droger
- bestaande boom
- nieuwe boom



Maatvoering:  
 Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan bestaande bebouwing.

**AVB**  
 James Wattstraat 60h  
 1097 DM Amsterdam  
 T: 020-6403306  
 E: info@avbmail.nl  
 www.avb.amsterdam

Project:  
 Schiehoven te Rotterdam

Opdrachtgever:  
 Diamant OG IV BV

Onderwerp:  
 Plattegrond 8e verdieping

Datum:  
 26 november 2025

Datum gewijzigd:  
 A: 19 mei 2026  
 B: 15 juni 2026  
 C:  
 D:

Schaal:  
 1:100

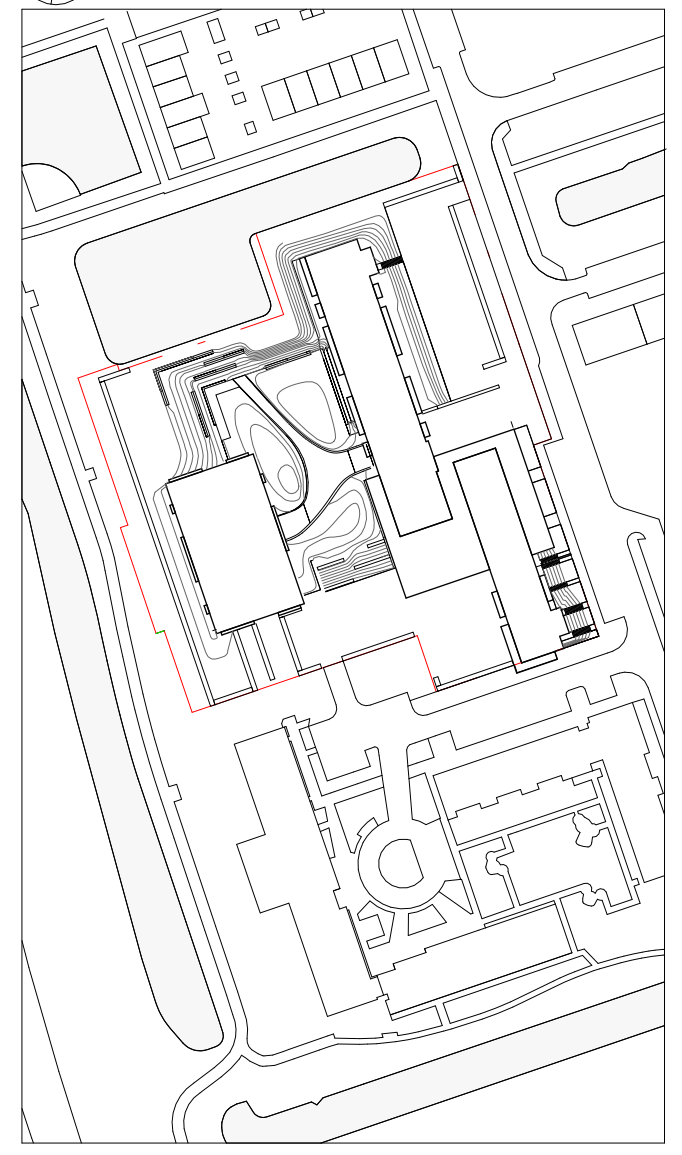
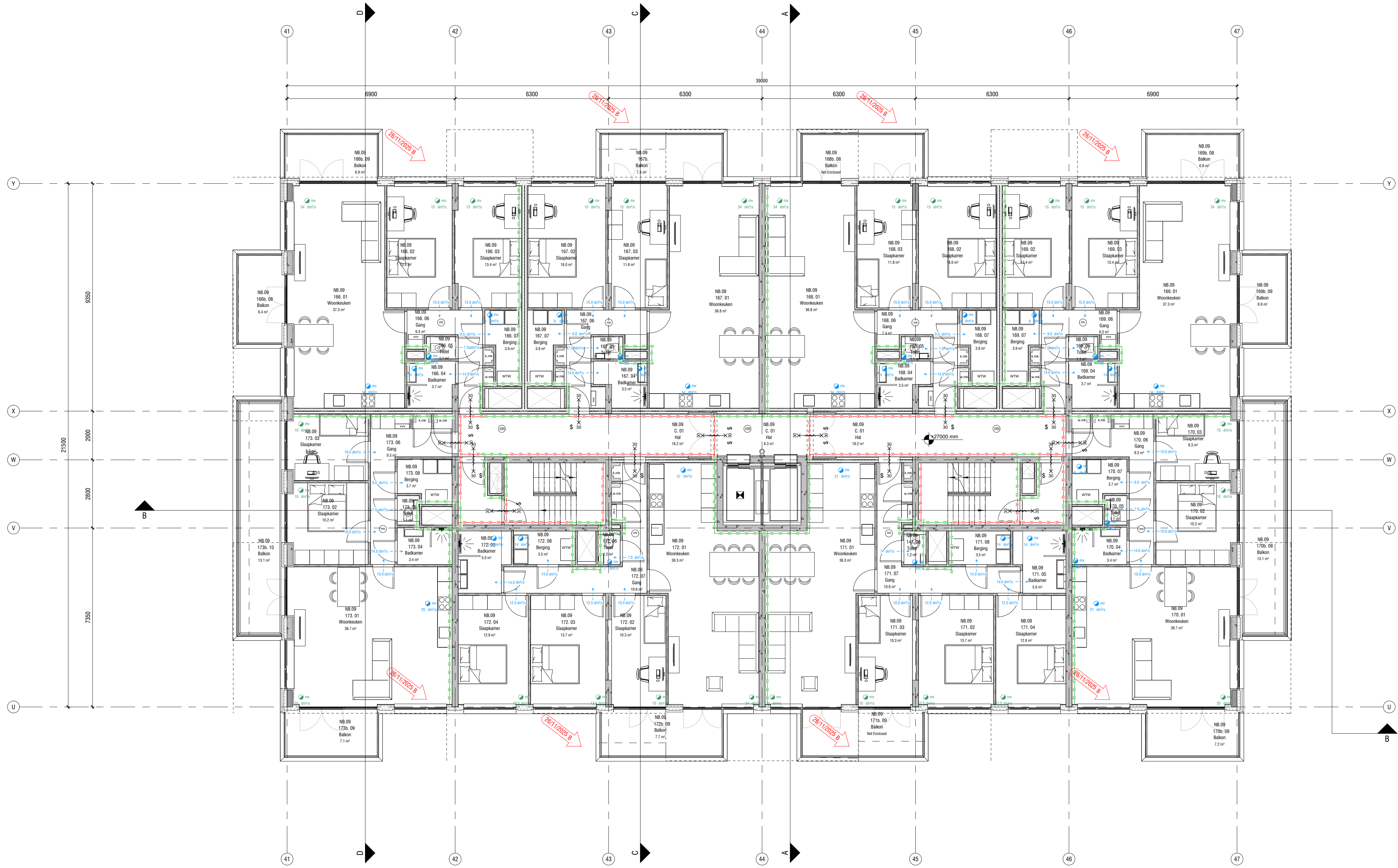
Formaat:  
 A1

Getekend: Fase:  
 OV

Tekeningnummer:  
**N-02-PL-08**

# Renvooi

- beton bestaand
- beton
- kalkzandsteen
- Metal stud wand
- Lichte metal stud wand
- isolatie\_spouw
- Deurkozijn binnendeur
- Deurkozijn binnendeur meterkast
- deurkozijn w.b.d.b.o. 30
- deurkozijn w.b.d.b.o. 30 zelfsluitend
- deurkozijn w.b.d.b.o. 60
- deurkozijn w.b.d.b.o. 60 zelfsluitend
- deurkozijn zelfsl. met vrijloopdeurdranger aangestuurd met rookmelder in de gemeenschappelijke verkeersruimte w.b.d.b.o. 30
- deurkozijn zelfsl. met vrijloopdeurdranger aangestuurd met rookmelder in de gemeenschappelijke verkeersruimte w.b.d.b.o. 60
- rookmelder
- brandweerflit
- droge blusleiding
- zonder steelel in de vluchtrichting te openen
- noodverlichting
- brandweerpaneel
- sprinklerinstallatie
- ingang
- meterkast
- verdeler vloerverwarming
- warmte terugwin systeem
- wasmachine / droger
- wasmachine / droger
- bestaande boom
- nieuwe boom



Maatvoering:  
 Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan bestaande bebouwing.

**AVB**  
 James Wattstraat 60h  
 1097 DM Amsterdam  
 T: 020-6403306  
 E: info@avbmail.nl  
 www.avb.amsterdam

Project:  
 Schiehoven te Rotterdam

Opdrachtgever:  
 Diamant OG IV BV

Onderwerp:  
 Plattegrond 9e verdieping

Datum:  
 26 november 2025

Datum gewijzigd:  
 A: 19 mei 2026  
 B: 15 juni 2026  
 C:  
 D:

Schaal:  
 1:100

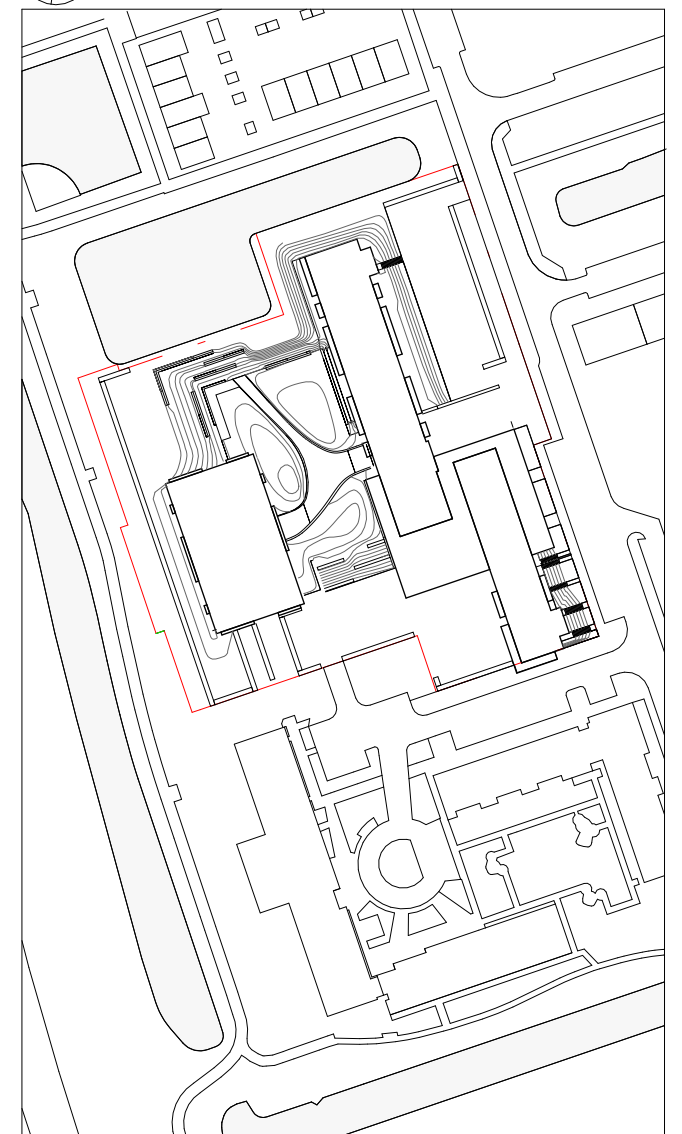
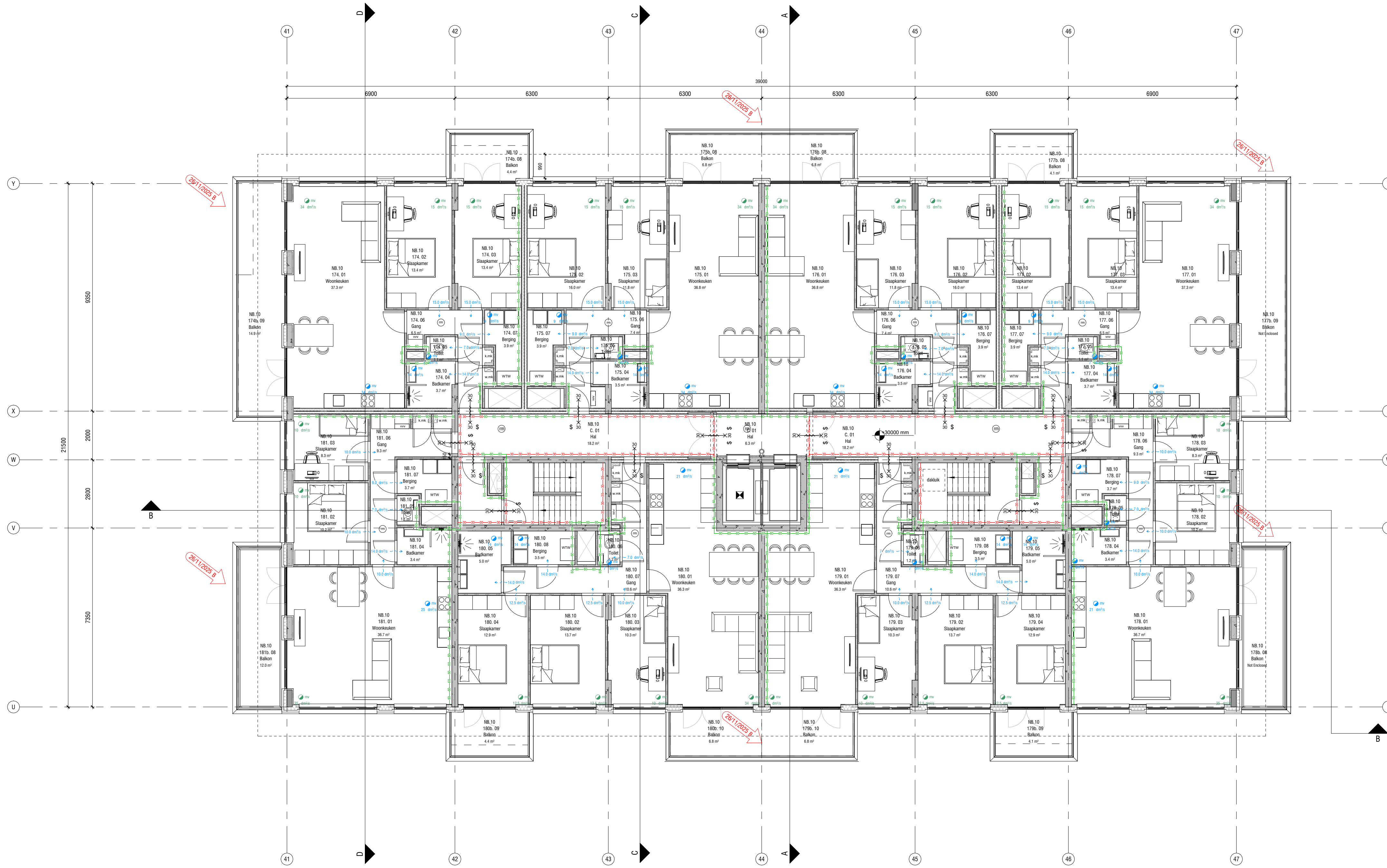
Formaat:  
 A1

Getekend: Fase:  
 OV

Tekeningnummer:  
**N-02-PL-09**

# Renvooi

- beton bestaand
- beton
- kalkzandsteen
- Metal stud wand
- Lichte metal stud wand
- isolatie\_spouw
- Deurkozijn binnendeur
- Deurkozijn binnendeur meterkast
- deurkozijn w.b.d.b.o. 30
- deurkozijn w.b.d.b.o. 30 zelfsluitend
- deurkozijn w.b.d.b.o. 60
- deurkozijn w.b.d.b.o. 60 zelfsluitend
- deurkozijn zelfsl. met vrijloopdeurdranger aangestuurd met rookmelder in de gemeenschappelijke verkeersruimte w.b.d.b.o. 30
- w.b.d.b.o. 60
- rookmelder
- brandweeffit
- droge blusleiding
- zonder stuurlijn in de vluchtrichting te openen
- noodverlichting
- brandweerpaneel
- sprinklerinstallatie
- ingang
- meterkast
- verdeler vloerverwarming
- warmte terugwin systeem
- wasmachine / droger
- wasmachine / droger
- bestaande boom
- nieuwe boom



Maatvoering:  
 Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan bestaande bebouwing.

**AVB**  
 James Wattstraat 60h  
 1097 DM Amsterdam  
 T: 020-6403306  
 E: info@avbmail.nl  
 www.avb.amsterdam

Project:  
 Schiehoven te Rotterdam

Opdrachtgever:  
 Diamant OG IV BV

Onderwerp:  
 Plattegrond 10e verdieping

Datum:  
 26 november 2025

Datum gewijzigd:  
 A: 19 mei 2026  
 B: 15 juni 2026  
 C:  
 D:


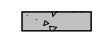
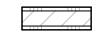
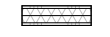








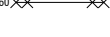
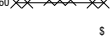






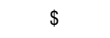





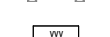
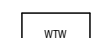

Schaal:  
 1:100

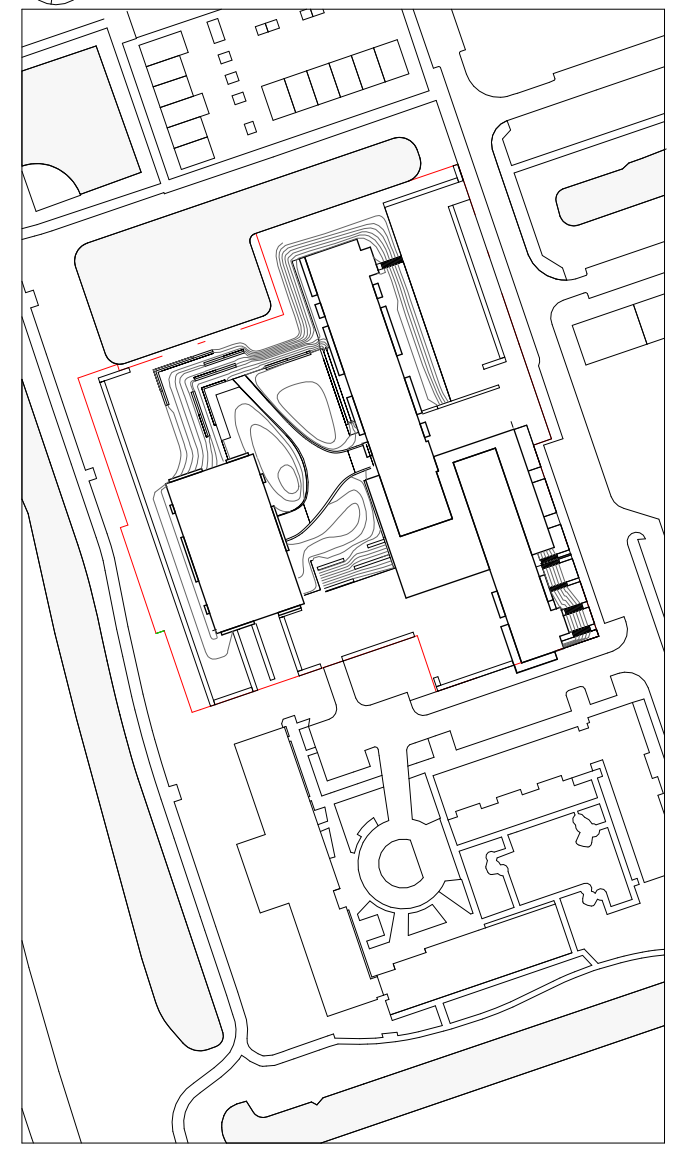
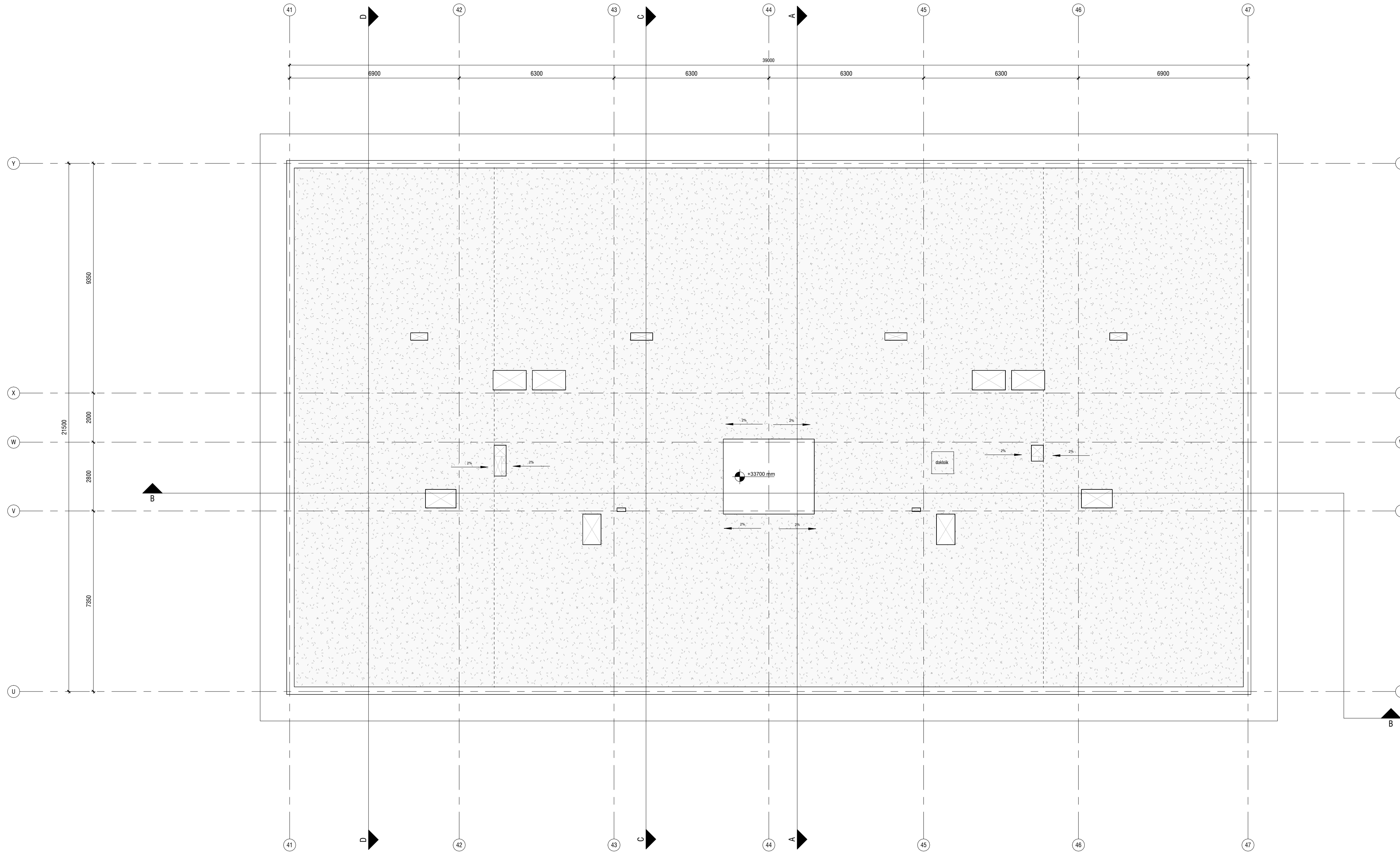
Formaat:  
 A1

Getekend: Fase:  
 OV

Tekeningnummer:  
**N-02-PL-10**

# Renvooi

-  beton bestaand
-  beton
-  kalkzandsteen
-  Metal stud wand
-  Lichte metal stud wand
-  isolatie\_spouw
-  Deurkozijn binnendeur
-  Deurkozijn binnendeur meterkast
-  deurkozijn w.b.d.b.o. 30
-  deurkozijn w.b.d.b.o. 30 zelfsluitend
-  deurkozijn w.b.d.b.o. 60
-  deurkozijn w.b.d.b.o. 60 zelfsluitend
-  deurkozijn zelfsl. met vrijloopdeurdranger aangestuurd met rookmelder in de gemeenschappelijke verkeersruimte w.b.d.b.o. 30
-  w.b.d.b.o. 60
-  rookmelder
-  brandweeffitt
-  droge blusleiding
-  zonder steelel in de vluchtrichting te openen
-  noodverlichting
-  brandweerpaneel
-  sprinklerinstallatie
-  ingang
-  meterkast
-  verdeler vloerverwarming
-  warmte terugwin systeem
-  wasmachine / droger
-  wasmachine / droger
-  bestaande boom
-  nieuwe boom



Maatvoering:  
 Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan bestaande bebouwing.

**AVB**  
 James Wattstraat 60h  
 1097 DM Amsterdam  
 T: 020-6403306  
 E: info@avbmail.nl  
 www.avb.amsterdam

Project:  
 Schiehoven te Rotterdam

Opdrachtgever:  
 Diamant OG IV BV

Onderwerp:  
 Plattegrond dak

Datum:  
 26 november 2025

Datum gewijzigd:  
 A:  
 B:  
 C:  
 D:

Schaal:  
 1:100

Formaat:  
 A1

Getekend:  Fase:  
 OV

Tekeningnummer:  
**N-02-PL-11**