



BUITENRUIMTE AAFJE SCHIEHOVEN

DEFINITIEF ONTWERP EN MATERIALISERING

22.To904
31.01.2023

LANDSCHAPSARCHITECTEN

030 26 44 333 | WWW.COPIJN.NL



AAFJE SCHIEHOVEN

PROJECT

Aafje Schiehoven
Rotterdam

PROJECTNUMMER

22.T0904

FASE

Definitief ontwerp

DATUM

Januari 2023

TEAM

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

ONTWERPEN

Copijn Landschapsarchitecten ontwerpt nieuwe en bestaande landschappen. Wij maken plannen voor een herkenbare, gezonde en groene leefomgeving. Onze ideeën en ontwerpconcepten zijn geworteld in een lange traditie van vakmanschap, kennis en innovatie en bieden creatieve oplossingen voor actuele vraagstukken.

Wij ontwerpen voor de toekomst. Wij verzorgen integrale planvorming voor stedelijke en landschappelijke opgaven en vertalen complexe vragen en wensen naar een samenhangend ontwerp. Elke opgave biedt talloze mogelijkheden voor wonen, werken en ontspanning. Welke vraag we ook krijgen, wij kijken over de horizon van de opgave heen en bezien korte termijnoplossingen in het licht van de lange termijn. Wij verbinden natuur en cultuur, heden en verleden, bebouwing en omgeving en zien natuurlijke processen en kringlopen van grondstoffen als basis voor duurzaamheid.

In onze visie is landschapsarchitectuur een scheppende discipline, met logica en eenvoud als vanzelfsprekend resultaat. Wij leggen de focus op de ontwikkeling van de leefbare stad en van groen erfgoed.

Onze werkvelden zijn:

- Stedelijke openbare ruimte
- Parken
- Landgoederen
- Begraafplaatsen
- Daktuinen
- Binnentuinen
- Grote particuliere tuinen
- Landschapsvisie en natuurontwikkeling

Ons team werkt aan opgaven op alle schaalniveaus. Bijzonder aan ons team is het samenspel tussen landschapsarchitecten, technisch ontwerpers en beplantingsspecialisten.

LOCATIE

IN DE ROTTERDAMSE WIJK SCHIEBROEK- STADSDEEL
HILLEGERSBERG-SCHIEBROEK

HELDERE NA-OORLOGSTE STRUCTUUR

MODERNE TUINWIJK MET VEEL SOCIALE
WONINGBOUW EN FLATS IN HET GROEN

KENMERKENDE POLDERINDELING IS ZICHTBAAR
GEBLEVEN

GROEN IS VERBINDENDE FACTOR IN DE WIJK

HERINRICHTING- MEER VARIATIE IN
WONINGAANBOD: MIX VAN SOCIALE HUUR,
MIDDELHUUR EN DUURDERE HUUR- EN
KOOPWONINGEN

VEEL OPENBAAR GROEN IN DE WIJK, WEINIG GROEN
DAT IS AFGEZET MET HEKWERKEN



DE OMGEVING



Aangrenzende waterpartij met een open en rustige uitstraling. Gras met stinzen en een aantal grote bomen vormen karakteristiek in de wijk.



Renovatiegebouw Aafje Schiehoven en de plek waar de tuin aan het water zal grenzen met zicht over het landschap eromheen.



Begrenzing aan spoorzone, nu met alleen fietspad. Wenselijk is om hier ruimte te maken voor voetpad- toegevoegde waarde.



Bestaand groen op het terrein van Aafje Schiehoven.

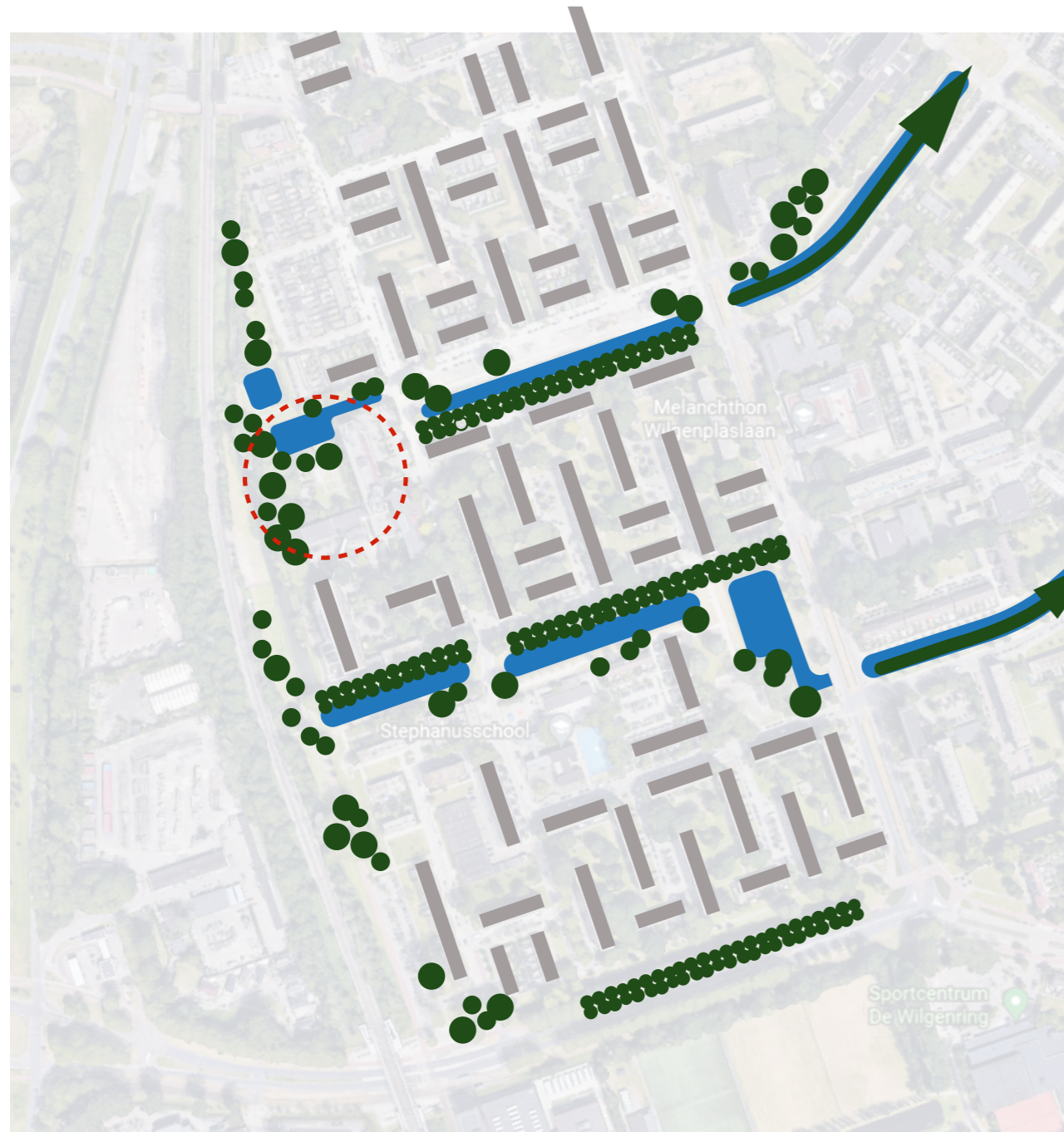


De huidige tuin bij het complex sluit aan bij de inrichting van het (openbaar) groen in de wijk.



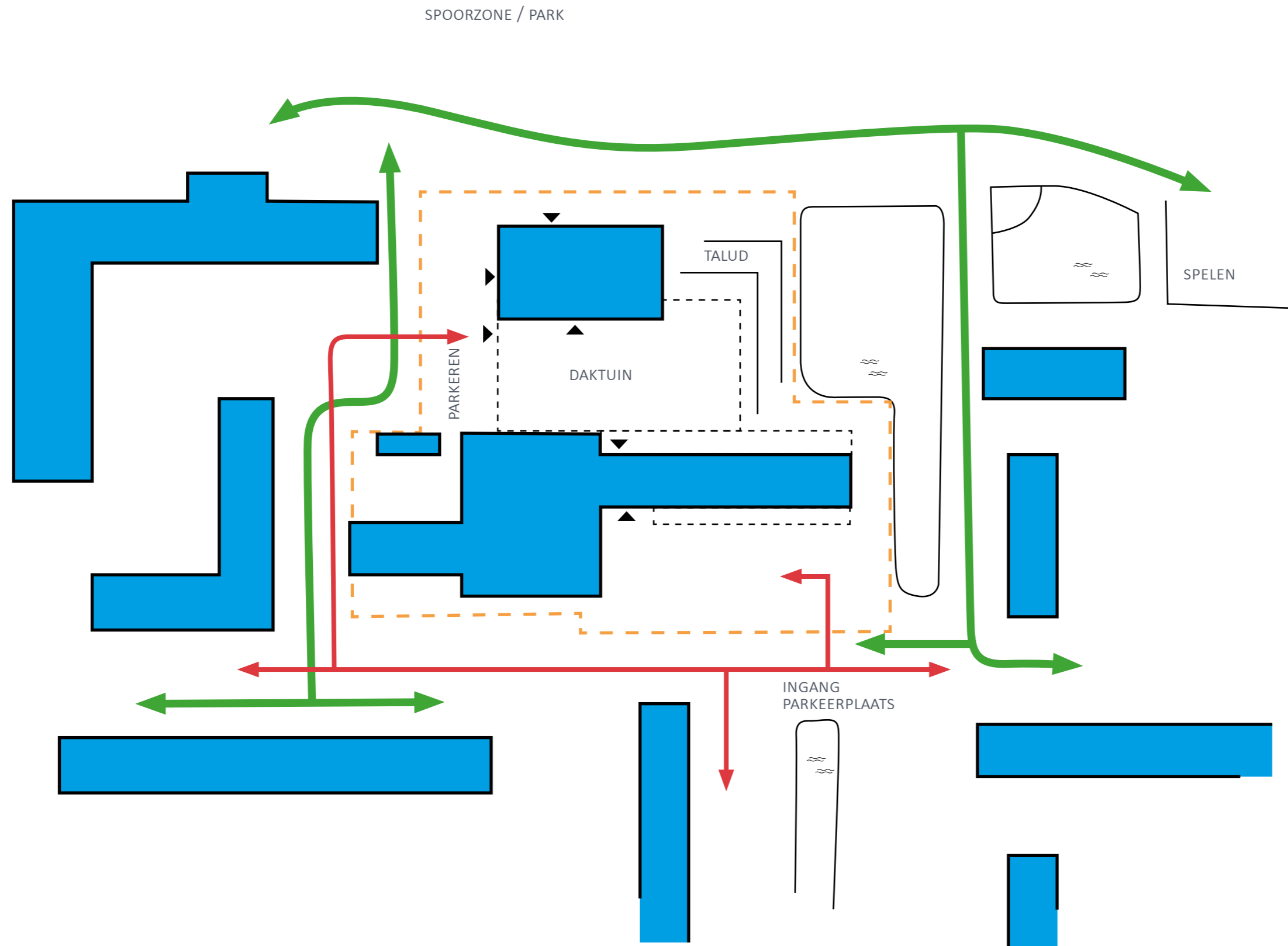
Zicht vanuit aanliggend perceel op Aafje Schiehoven.

BOOMSTRUCTUUR



-  Plangebied
-  Rafeligheid op de uiteinden van de singel
-  Strakke boomstructuur langs de singel
-  Water

LIGGING IN DE OMGEVING



PROGRAMMA VAN EISEN

DAKTUIN OP PARKEERGARAGE TUSSEN NIEUWBOUW EN RENOVATIE- TOEGANKELIJK VOOR DE BEWONERS

INTEGREREN VAN DE DAKTUIN MET HET LANDSCHAP- ZACHTE OVERGANG EN GEEN HEKWERKEN

PLEK AAN HET WATER

RUIMTE VOOR ONTMOETING

VOORZIJDE RENOVATIE VORMGEVEN ALS ENTREEGEBIED- PASSEND IN DE WIJK

VERGROENEN VAN BALKONS / GEVELS IOM ARCHITECT- DRAAGKRACHT EN BEELD BEPALEN

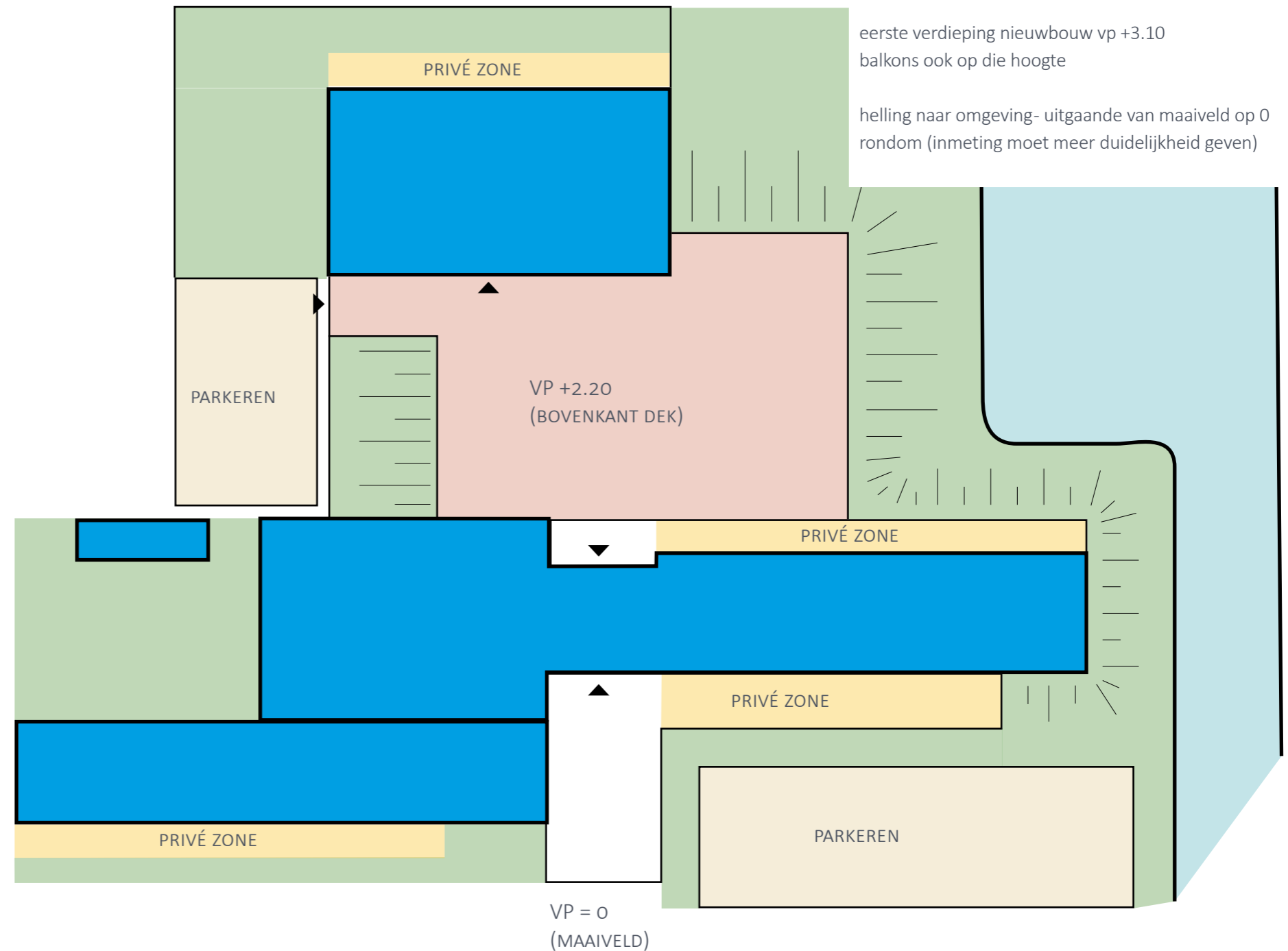
uitgaande van maaiveld = 0

renovatie (onder) vp +1.36
inclusief privé zone (terras)

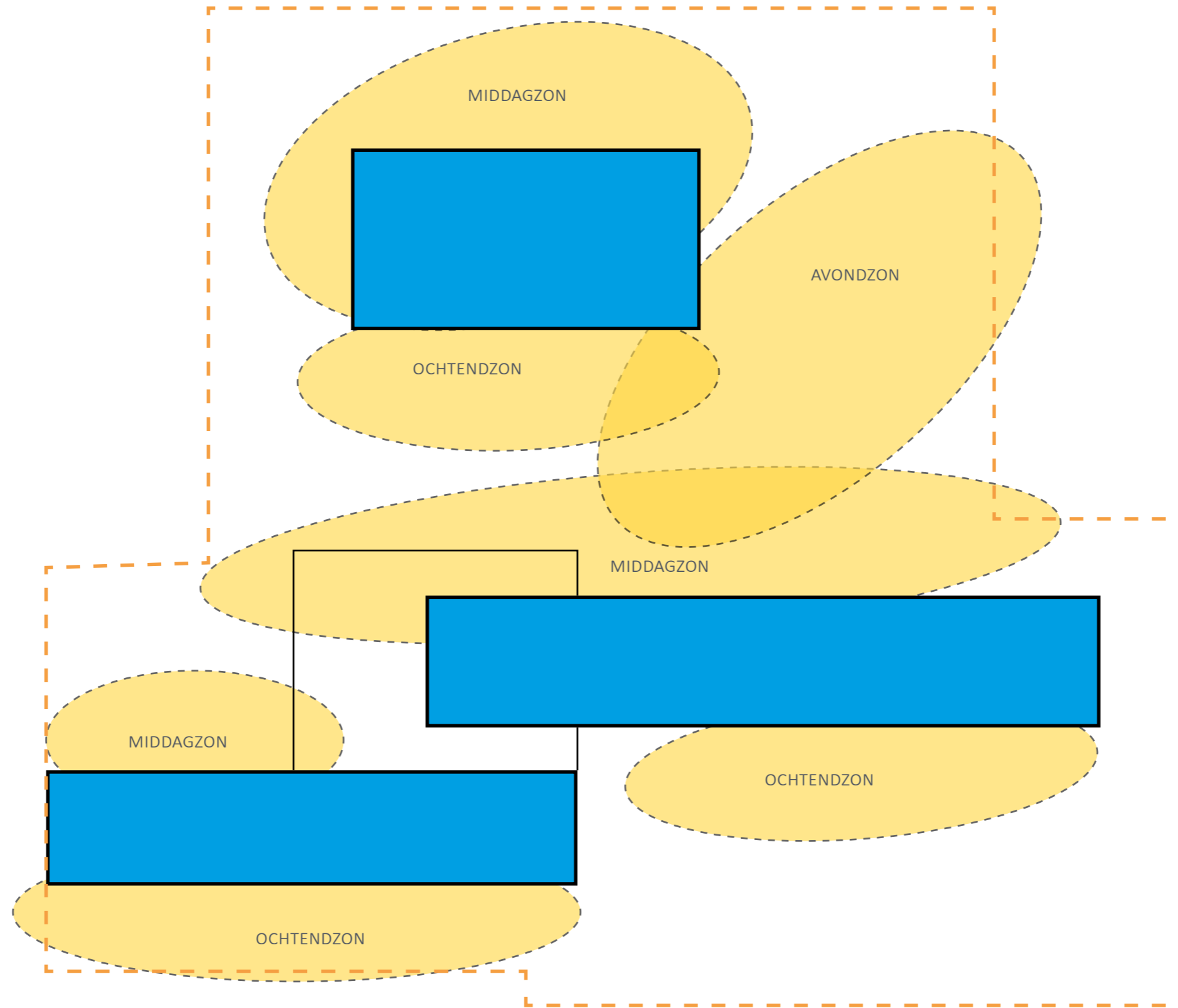
bovenkant parkeerdak vp +2.20
exclusief benodigde opbouw

eerste verdieping nieuwbouw vp +3.10
balkons ook op die hoogte

helling naar omgeving- uitgaande van maaiveld op 0
rondom (inmeting moet meer duidelijkheid geven)

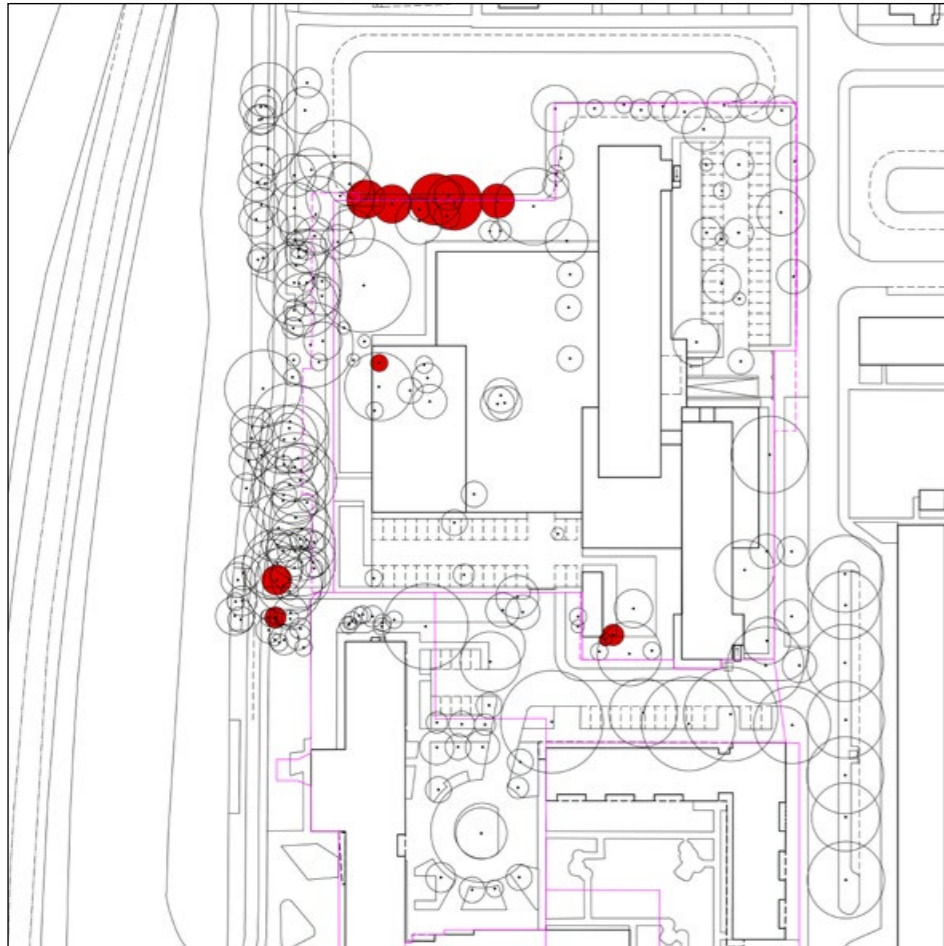


ZONORIËNTATIE



BOMENBEHOUD

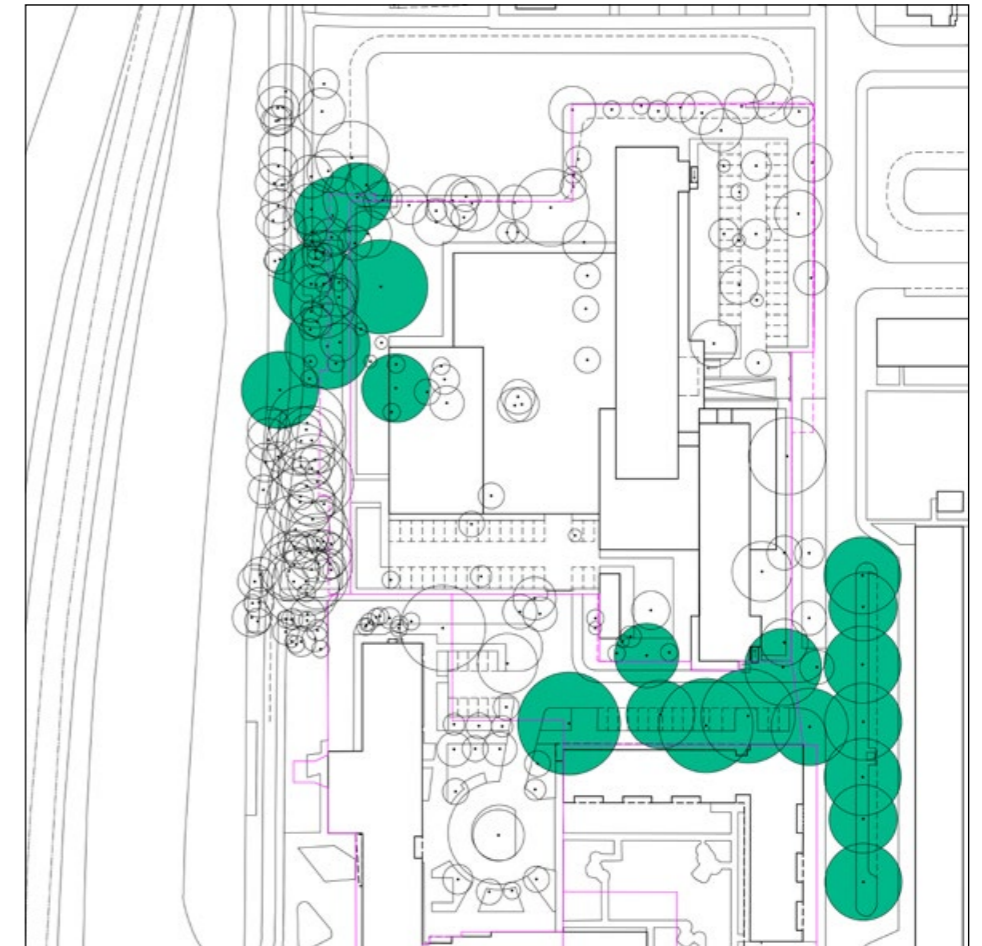
9.4 Bomeninventarisatie



bomen in slechte conditie



waardevolle bomen



zeer waardevolle bomen

DAKTUIN DOORSNEDE

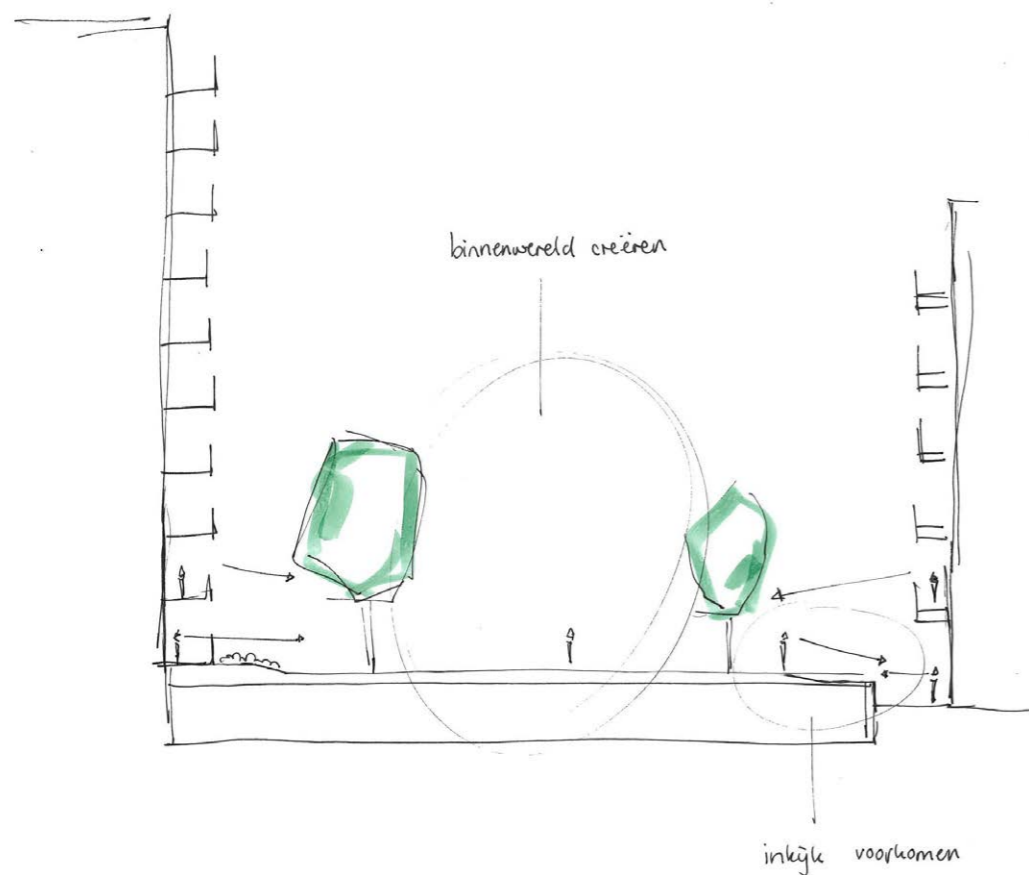
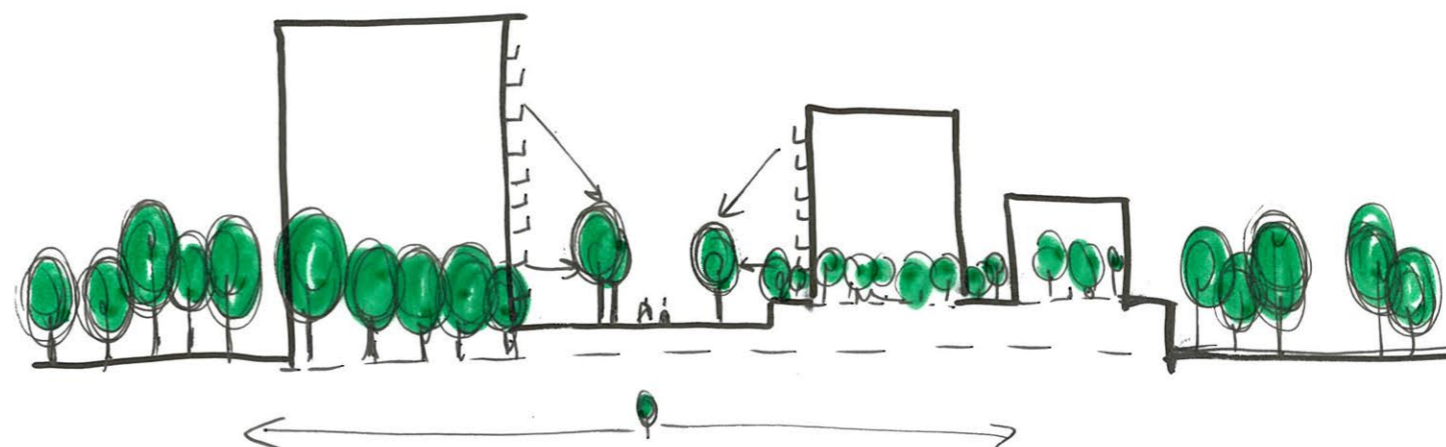
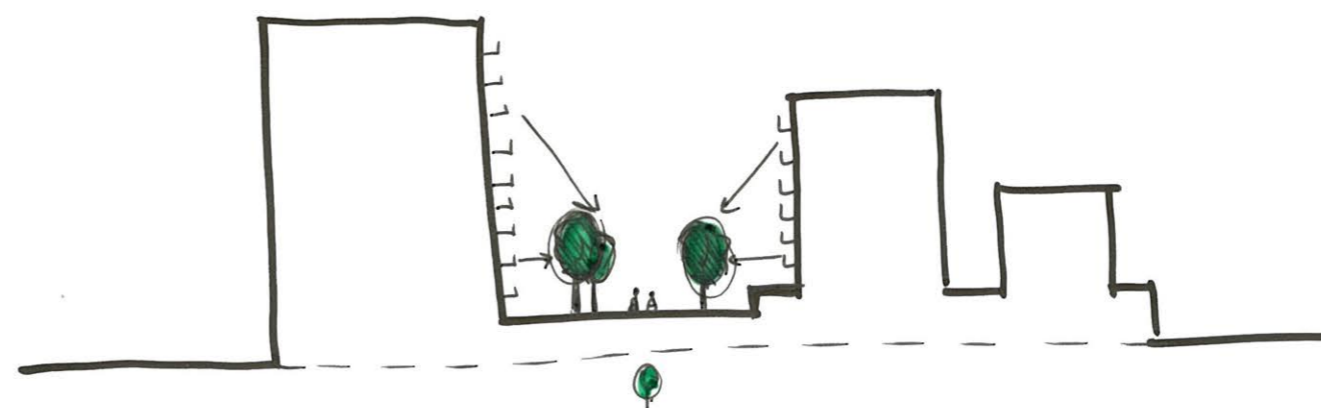
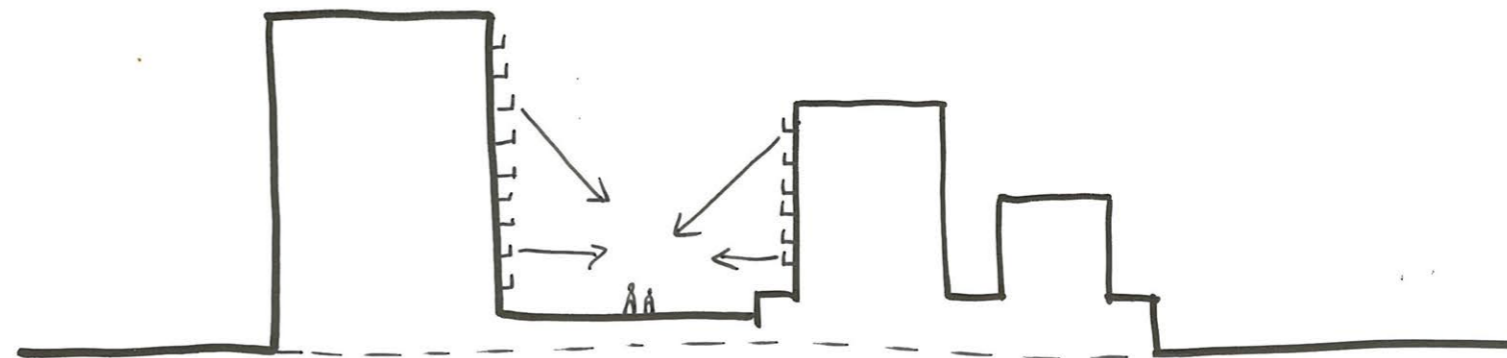
BESLOTEN BINNENTERREIN CREËREN

PRIVACY VOOR BEWONERS OP DE ONDERSTE VERDIEPINGEN

VOORKOMEN VAN INGESLOTEN GEVOEL-
AANDACHTSPUNT TERRASSEN AAN RENOVATIEZIJDE
(HOOGTEVERSCHIL)

ONDERDEEL VORMEN IN GROENE RUIMTEN IN DE
WIJK

HOOGTEVERSCHILLEN OPLOSSEN



STUDIE OP DE PLEK

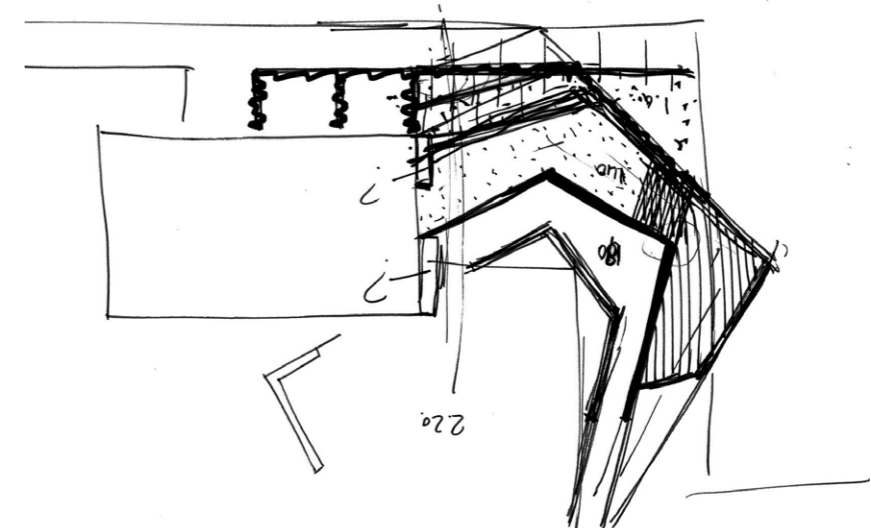
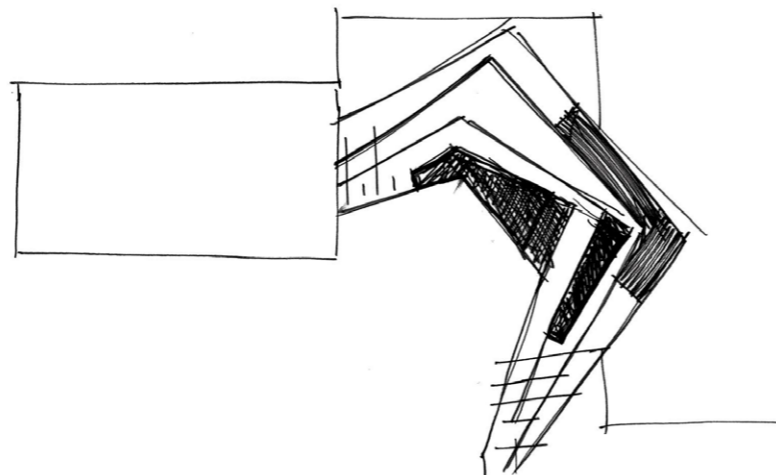
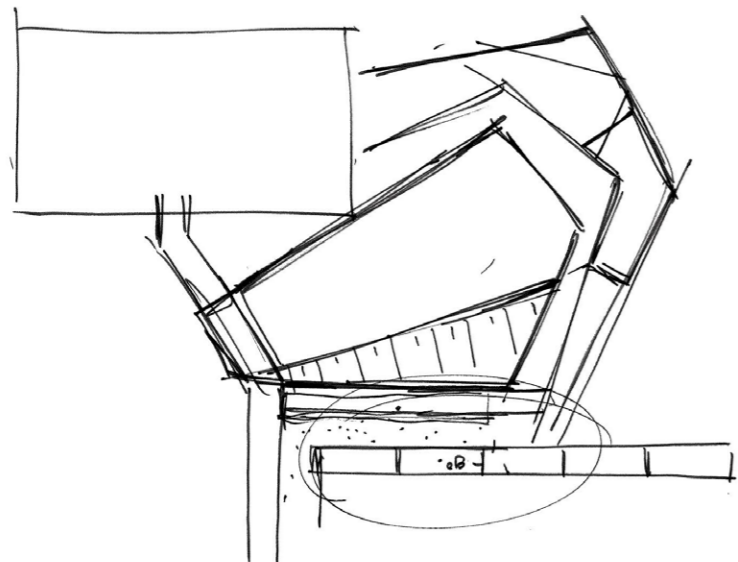
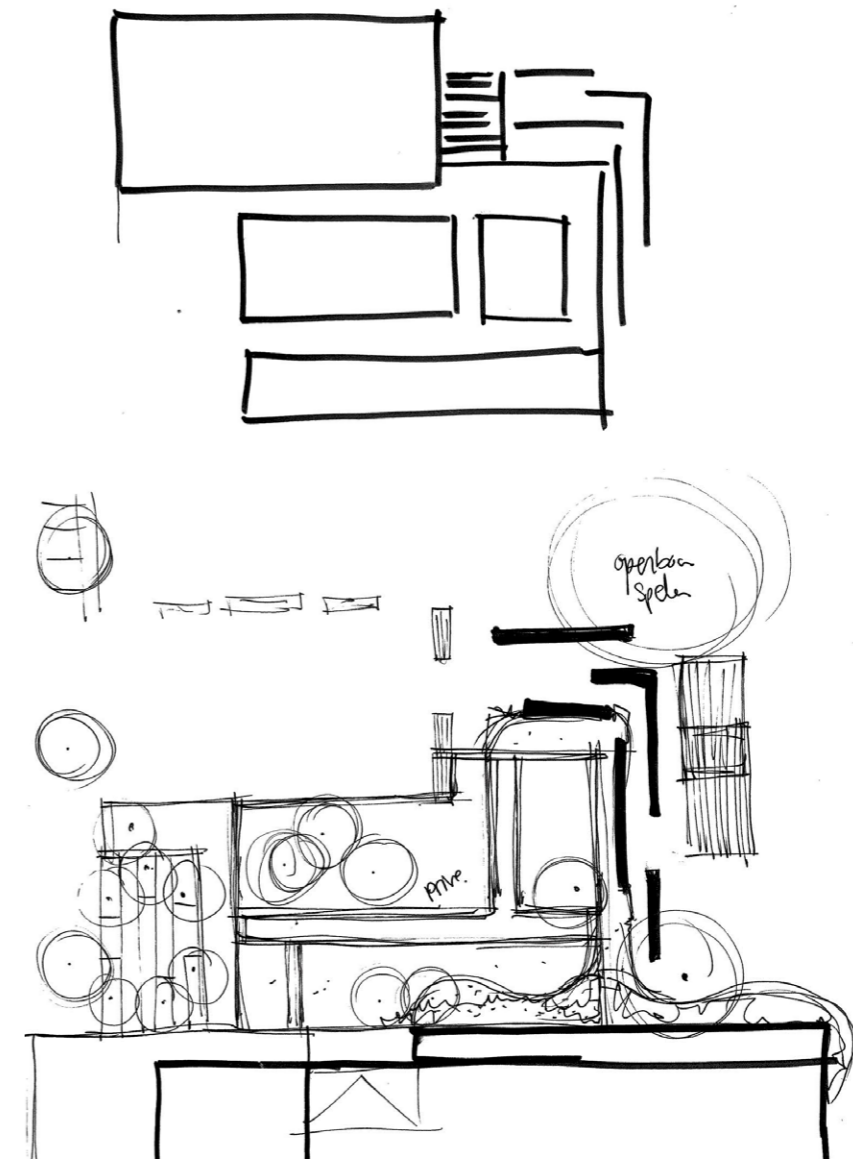
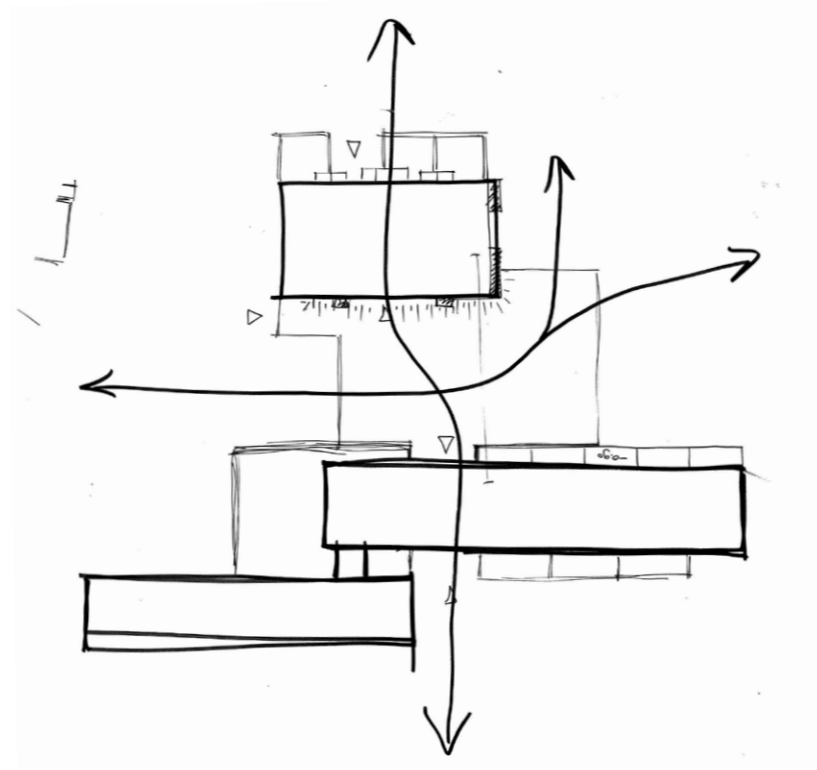
VERBINDINGEN: FYSIEK EN VISUEEL

PLEKKEN MAKEN- BETEKENIS

GEVOEL VAN RUIMTE

ORIËNTATIE- ZONLIGGING EN IN DE RUIMTE

KARAKTERISTIEK ONTWIKKELEN



CONCEPT - DAKTUIN

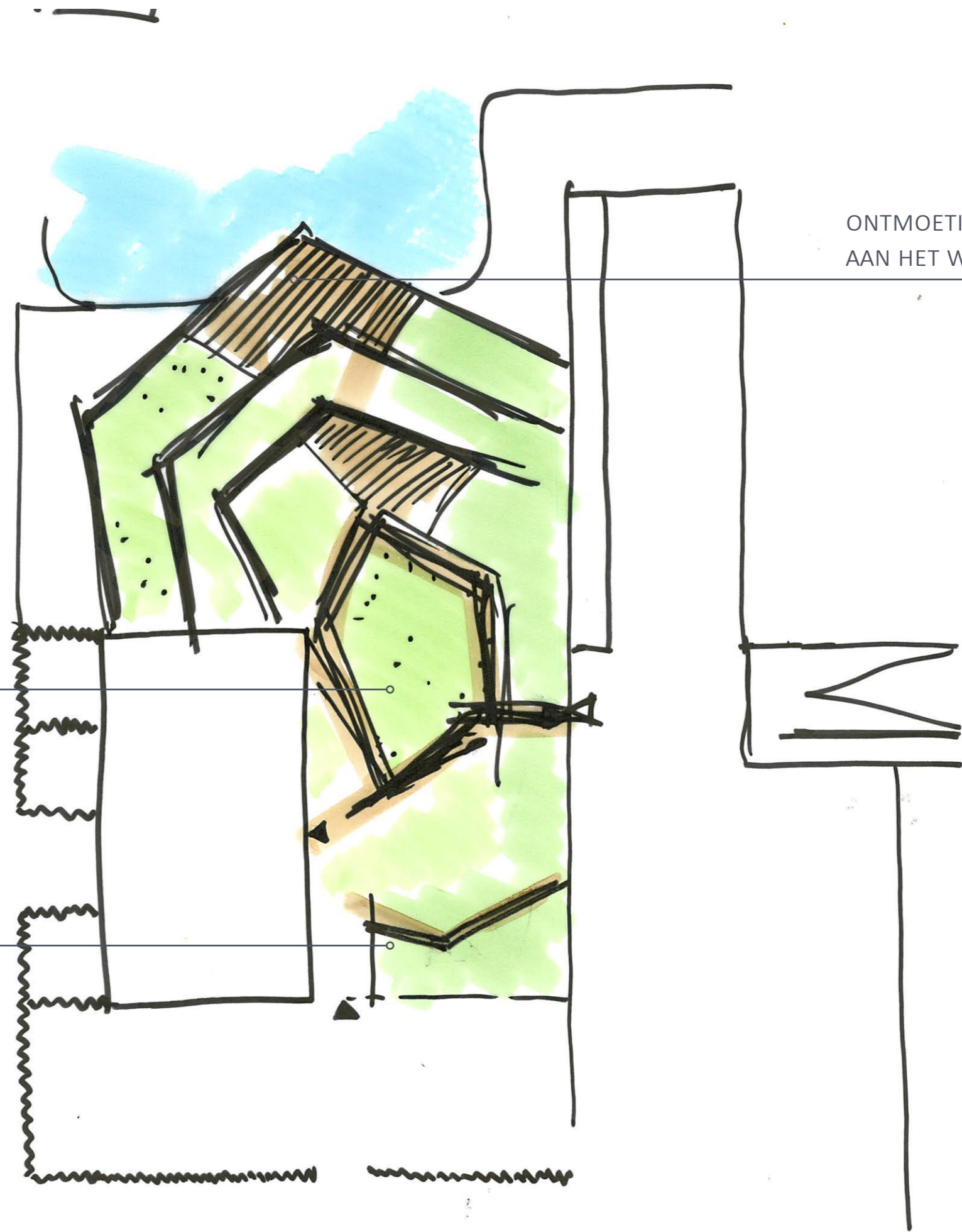
OPTIMAAL BENUTTEN VAN AVONDZON

PRIVÉ MAAR TOCH VERBONDEN MET DE WIJK

RUIMTE VOOR GEVARIEERDE INVULLING

CENTRALE PLEK

HOOGTEVERSCHILLEN
OPLOSSEN

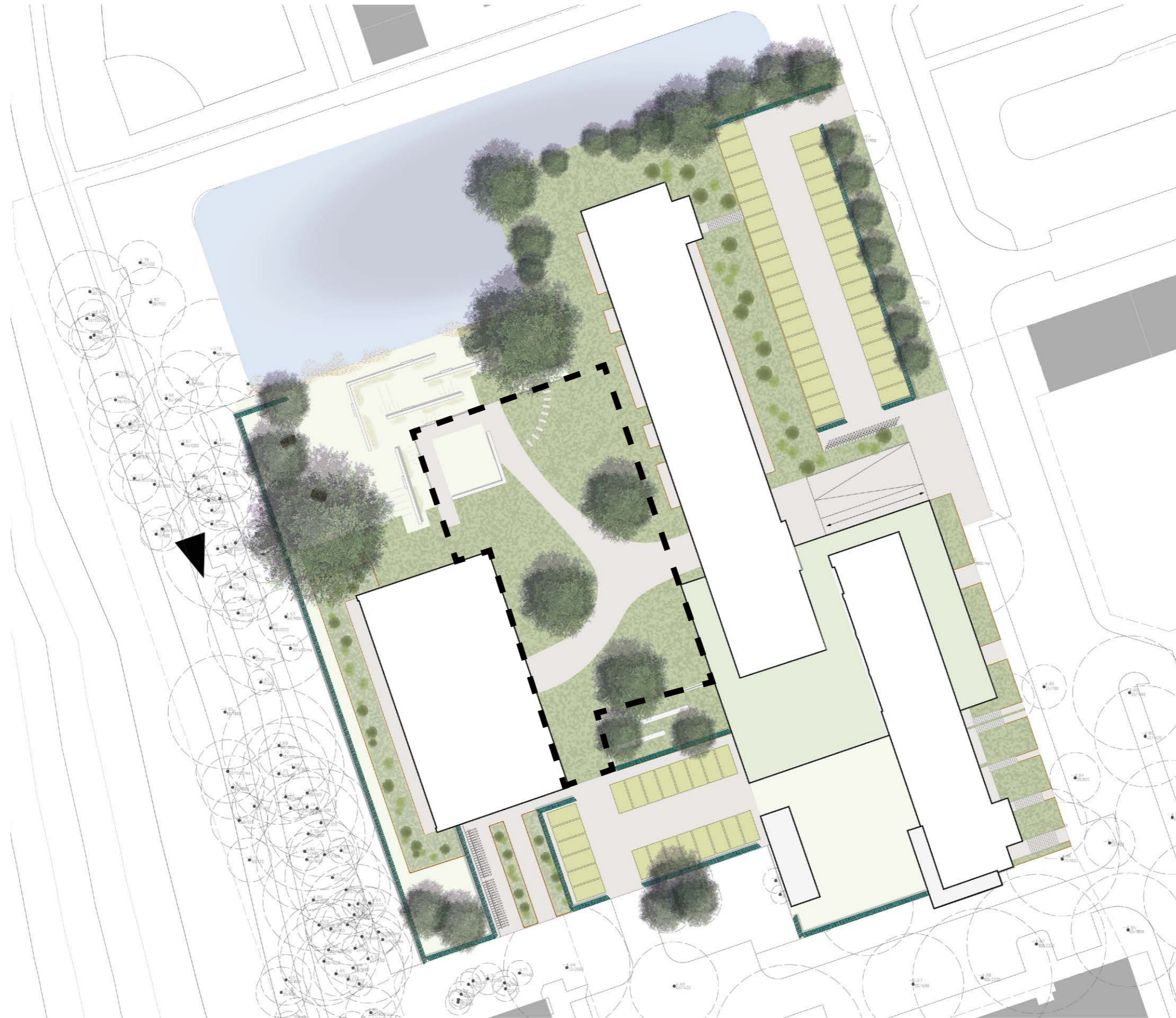


ONTMOETINGSPLEK
AAN HET WATER

REFERENTIEBEELDEN DAKTUIN



PLATTEGROND VOORLOPIG ONTWERP DAKTUIN






— — — — — PARKEREN ONDER
DE DAKTUIN

DEFINITIEF ONTWERP - AAFJE SCHIEHOVEN



AANSLUITINGEN OPENBAAR EN PRIVE



-  plangrens
-  prive- daktuin
-  prive- gezamenlijke tuin

LANDSCHAPPELIJKE AANSLUITING OP DE OMGEVING

VISIE:

DE OPENBARE RUIMTE SLUIT OP EEN NATUURLIJKE MANIER AAN OP HET PLANGEBIED. DOOR DE BEPLANTINGSKEUZES WORDT EEN ZACHTE OVERGANG GEMAAKT TUSSEN OPENBAAR EN PRIVÉ GEBIED, MET BEHOUDT VAN DE RUIMTELIJKE OPZET EN DE STRUCTUUR VAN DE BESTAANDE WEGEN.

VEILIGHEID WORDT GEWAARBORGD, DE BEWONERS ERVAREN EEN GEVOEL VAN PRIVACY VANAF DE BALKONS. VANAF DE OPENBARE WEGEN WORDT OPENHEID GECREËRD.

DE ENTRES WORDEN FUNCTIONELE GROENE LOPERS- EEN GROEN WELKOM PASSEND BIJ HET KARAKTER VAN DE WIJK.

BEHOUD EN INPASSING VAN WAARDEVOLLE BOMEN.

SITUATIE LANGS DE RANDEN IS VOLLE GROND, OP DE DAKTUIN WORDT GEWERKT MET DAKOPBOUW DIE DE KWALITEIT VAN DE BEPLANTING WAARBORGD.



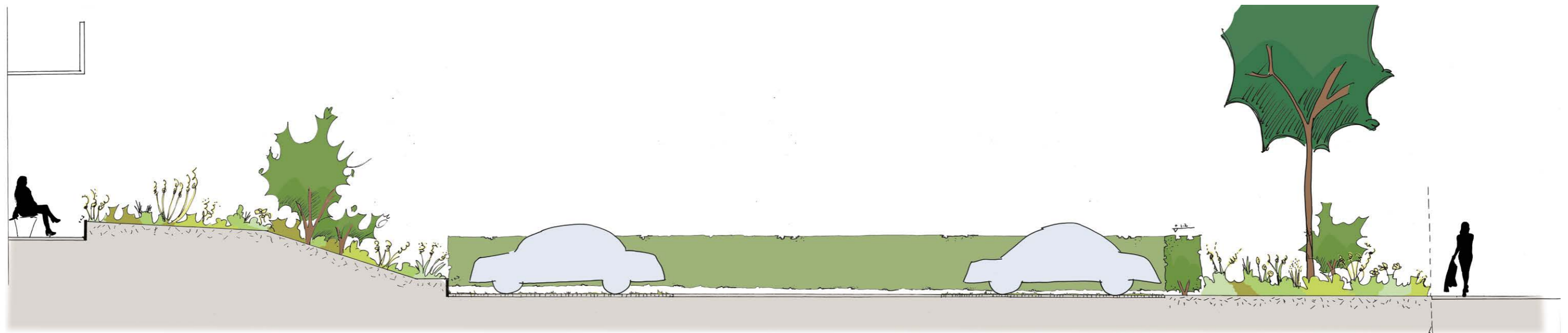
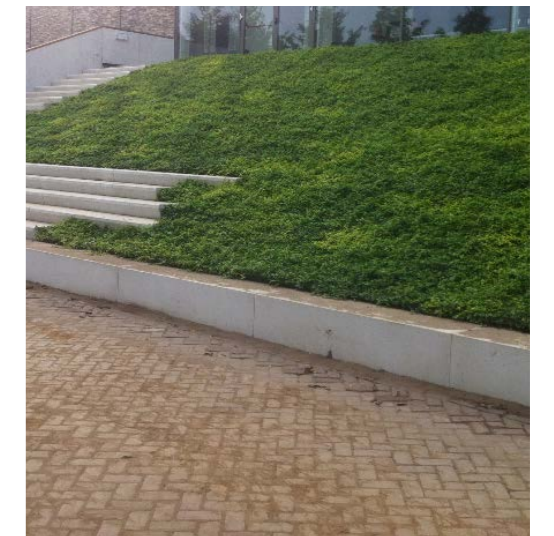
A. PARKEERLAATS EN AANSLUITING OPENBAAR GEBIED

OPSTAANDE RAND TUSSEN TERRAS EN GROENZONE
VOORZIET IN AFBAKENING PRIVÉ

ROBUUSTE GROENZONE MET RIJKE BEPLANTING EN
HEESTERS VOOR TUINGEVOEL EN PRIVACY

AFSCHERMEN VAN PARKEERPLAATS MET EEN HAAG

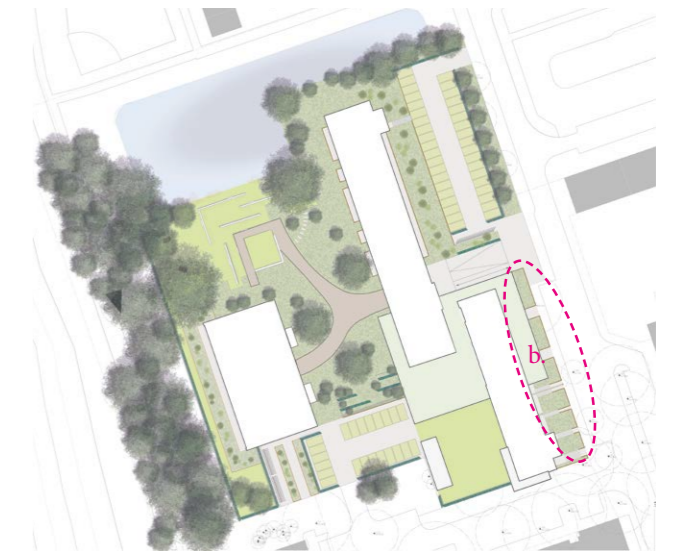
BLOEMRIJKE BEPLANTING LANGS OPENBAAR GEBIED
ALS WAARDEVOLLE TOEVOEGING VOOR DE WIJK



B. ENTREES NAAR WONINGEN

KENMERKENDE OPSTAANDE RAND ALS SCHEIDING TUSSEN PRIVÉ EN (SEMI) OPENBAAR TERREIN.

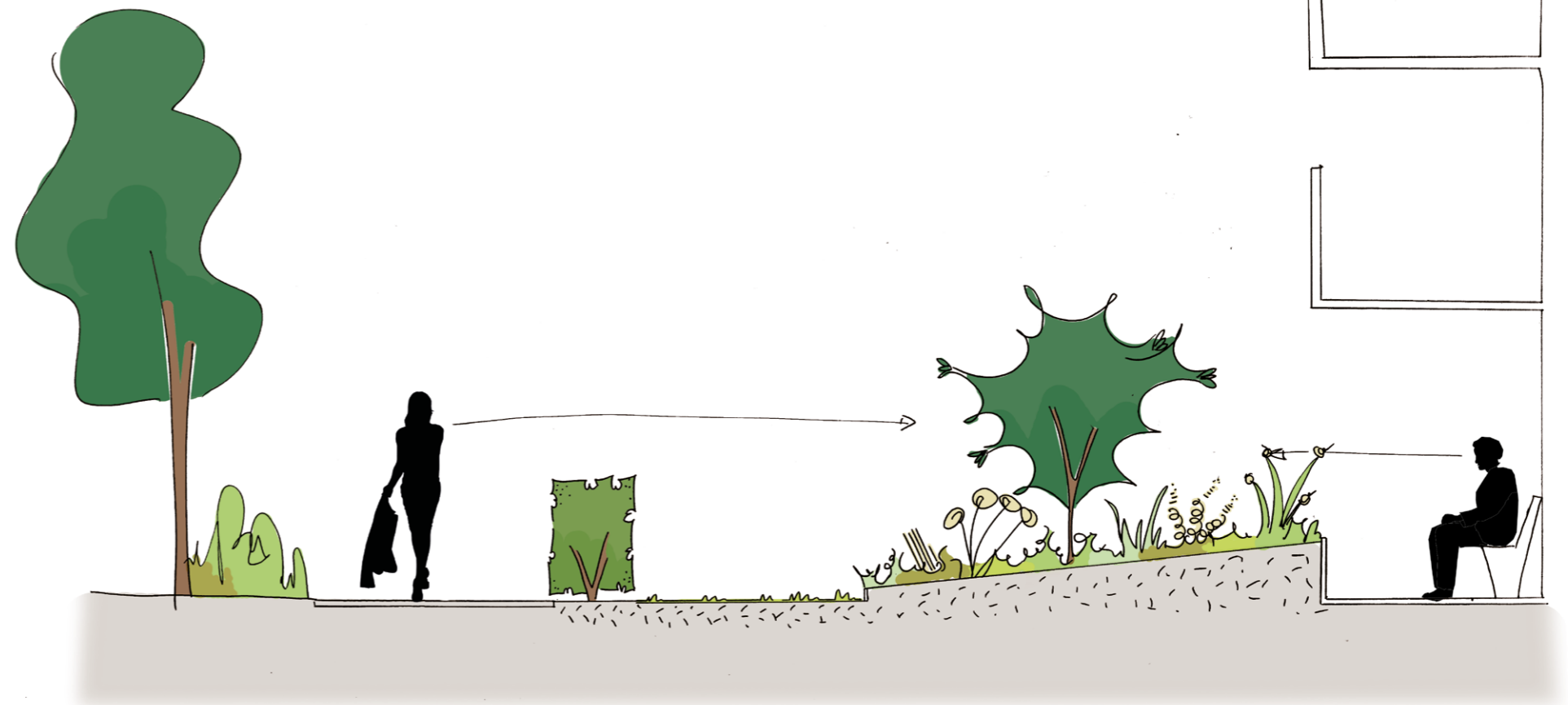
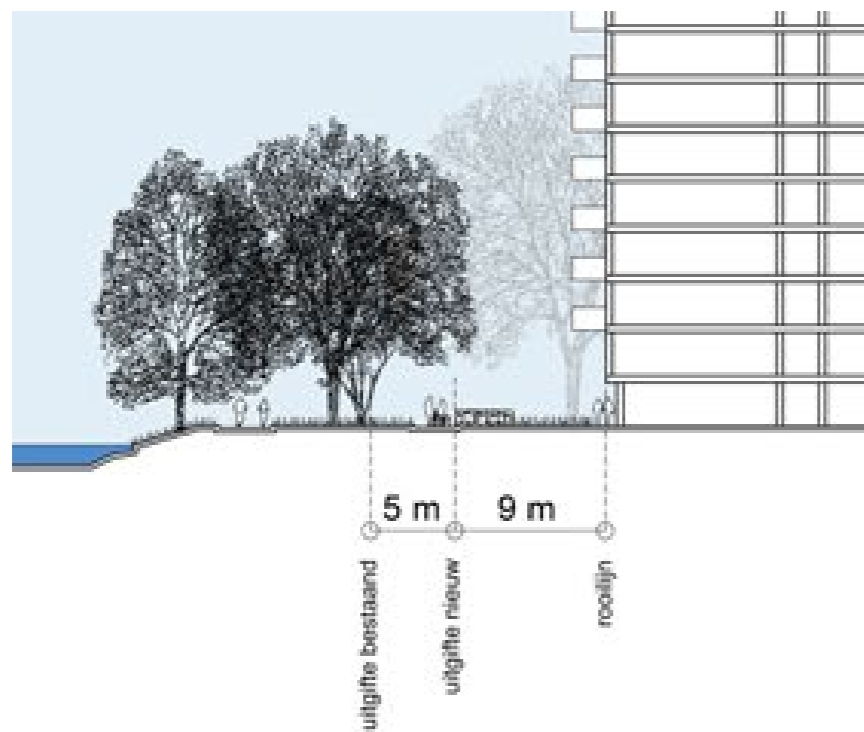
RIJK GEVULDE BEPLANTINGSBORDER MET HOGERE HEESTERS EN / OF KLEINERE BOMEN TER BEVORDERING VAN DE PRIVACY EN TER VOORKOMING VAN TOE-EIGENING DOOR BEWONERS.



C. OVERGANG PARKZONE - PRIVÉ

DUIDELIJKE BEGRENZING TUSSEN OPENBAAR EN PRIVÉ MET EEN LAGE HAAG- GEVOEL VAN OPENHEID WORDT HIERDOOR BEHOUDEN.

SCHEIDING PRIVÉ VAN GROENE ZOOM DOOR TOEPASSEN VAN VERHOGING EN RIJKE BEPLANTING MET HEESTERS DIE ZORGEN DRAGEN VOOR PRIVACY OP DE TERRASSEN.

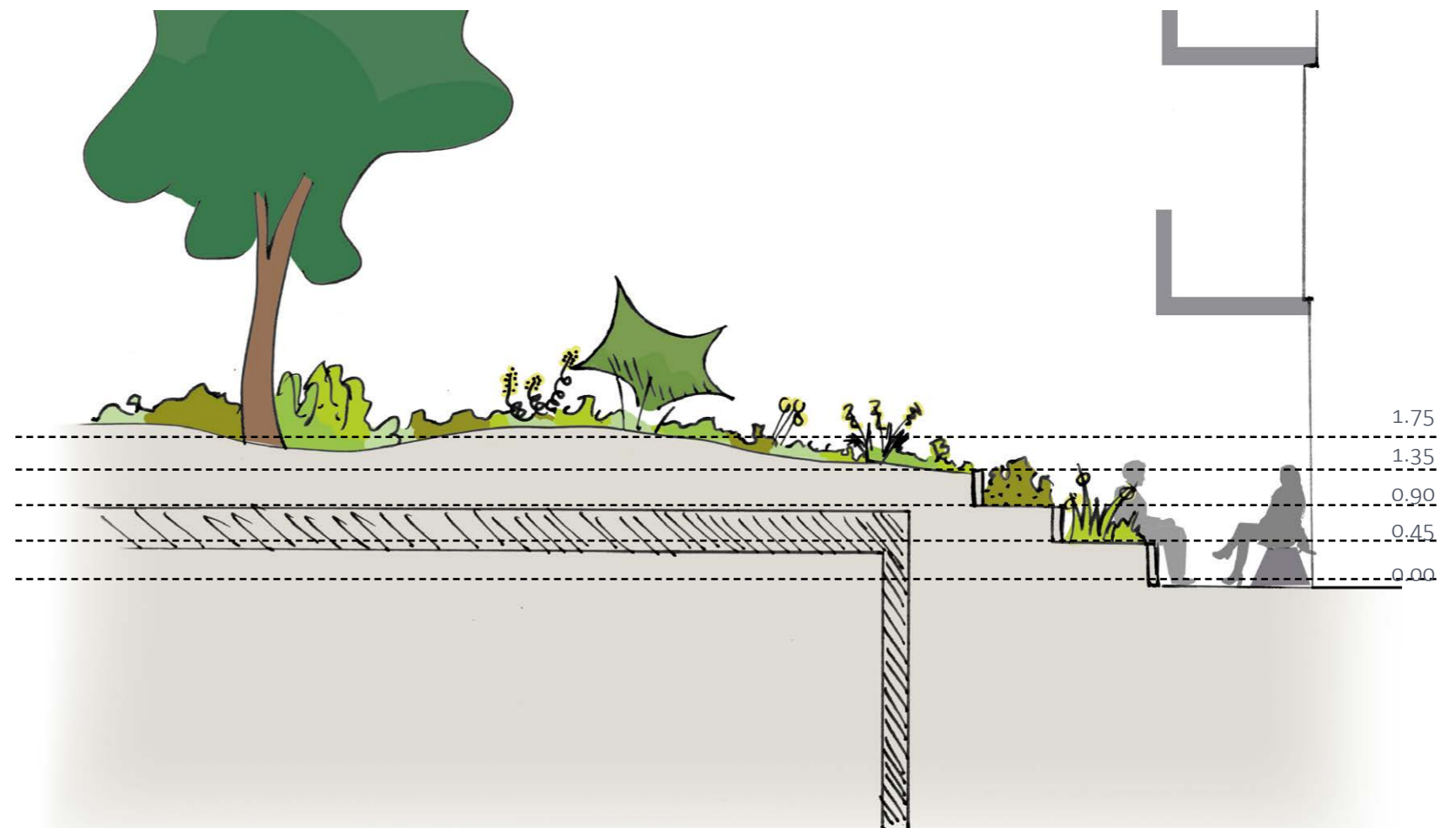
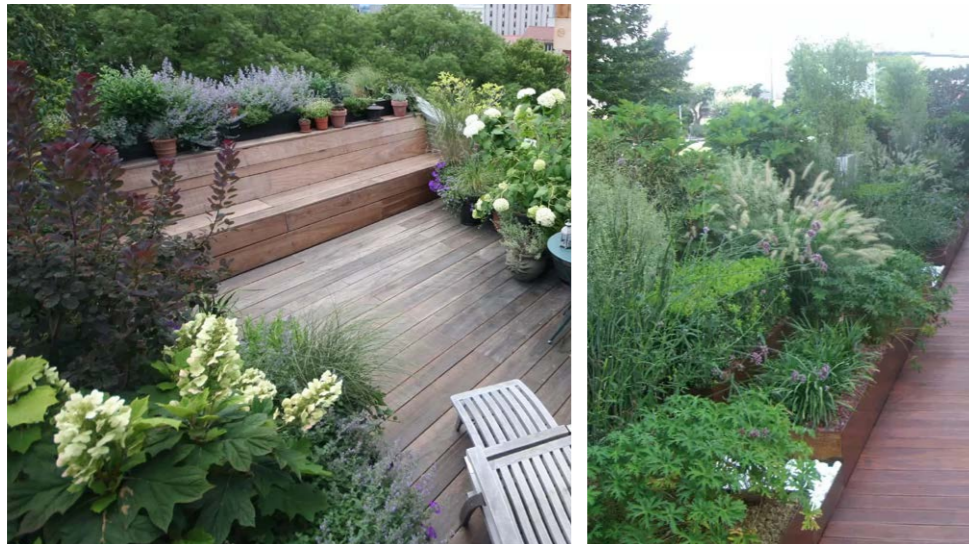
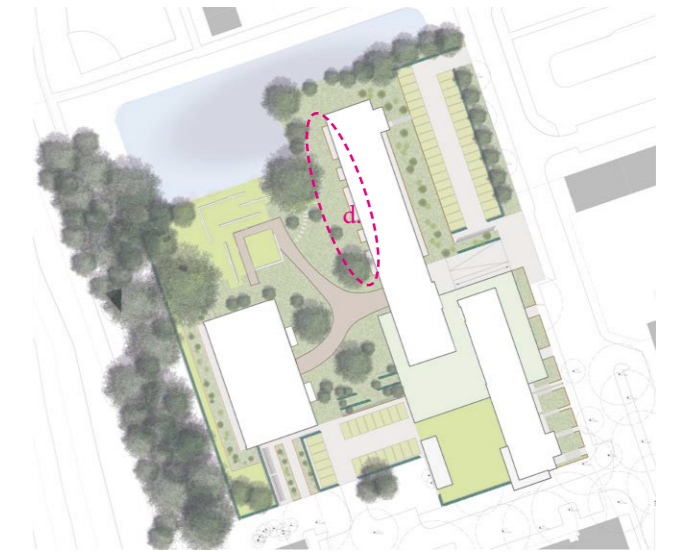


D. VERLAAGDE TERRASSEN

DE LAGER GELEGEN TERRASSEN WORDEN OP EEN LANDSCHAPPELIJKE MANIER INGEPAST EN KRIJGEN EEN NATUURLIJKE OVERGANG NAAR DE DAKTUIN DOOR MIDDEL VAN EEN TALUD MET BEPLANTING.

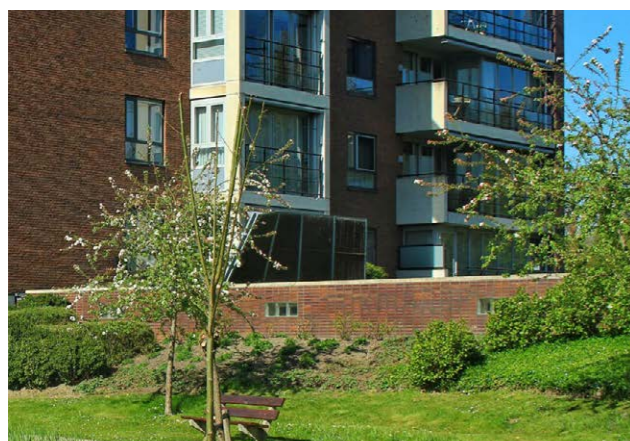
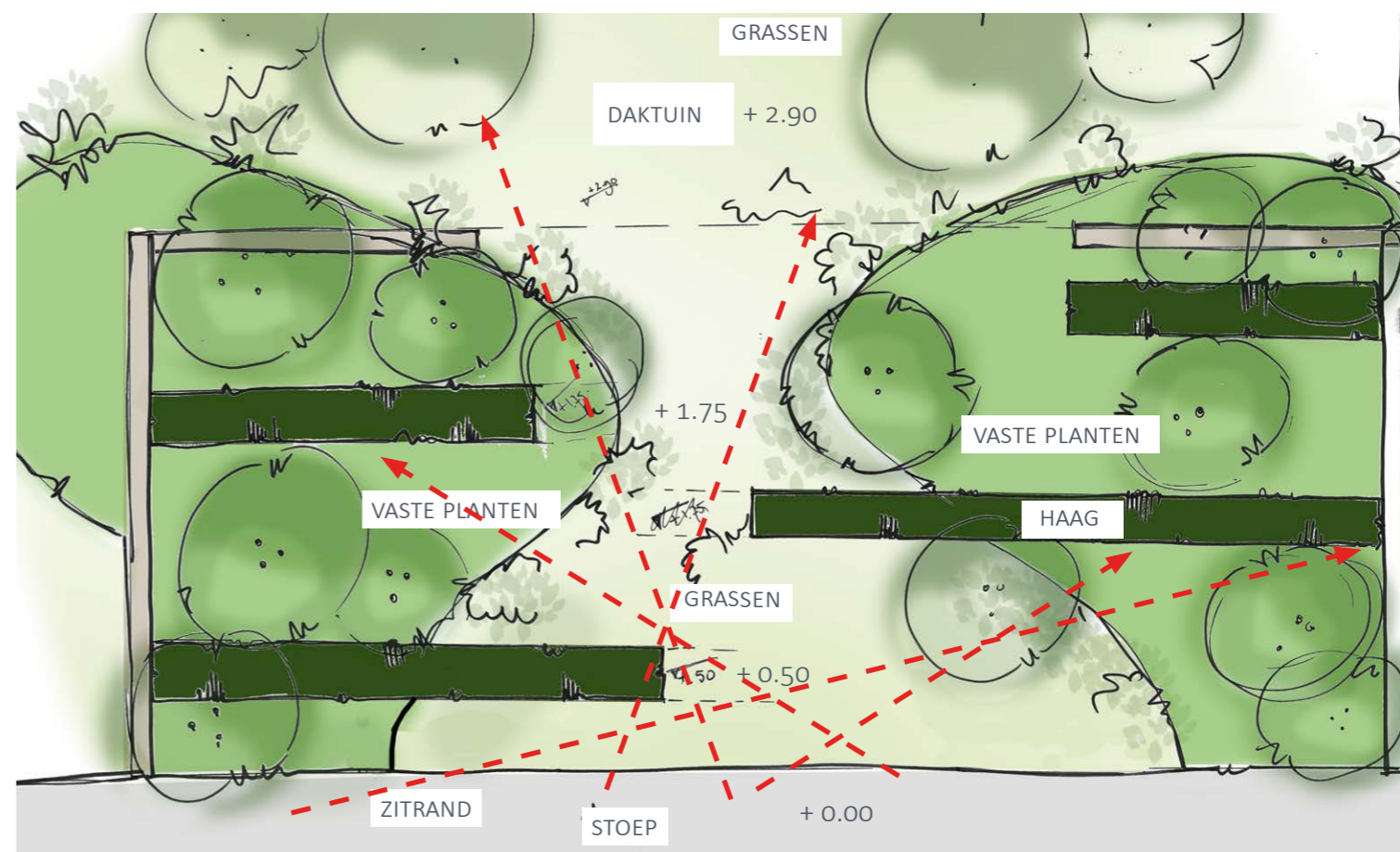
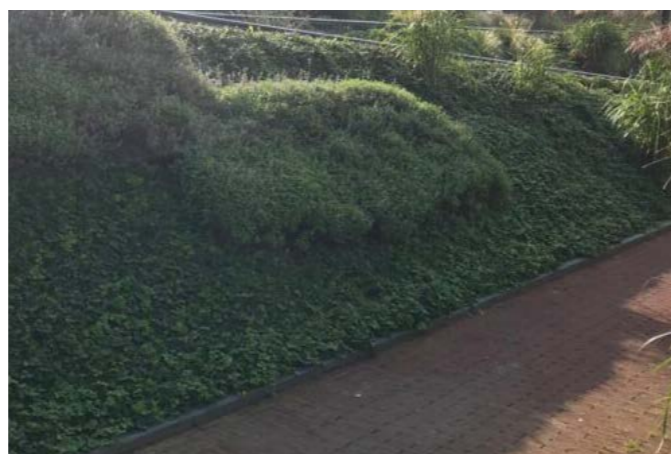
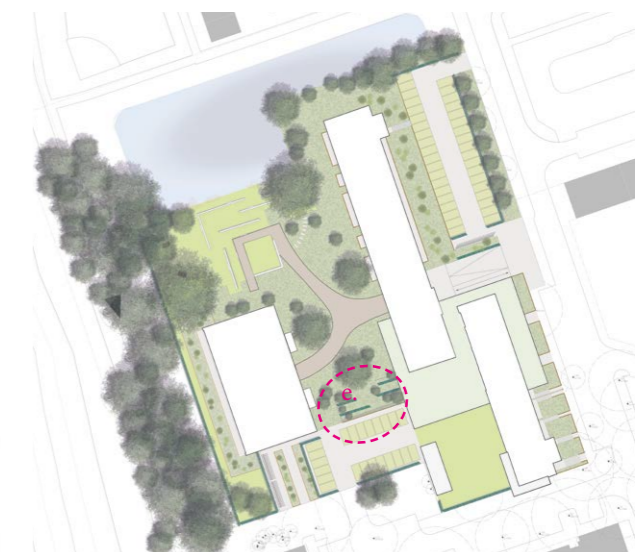
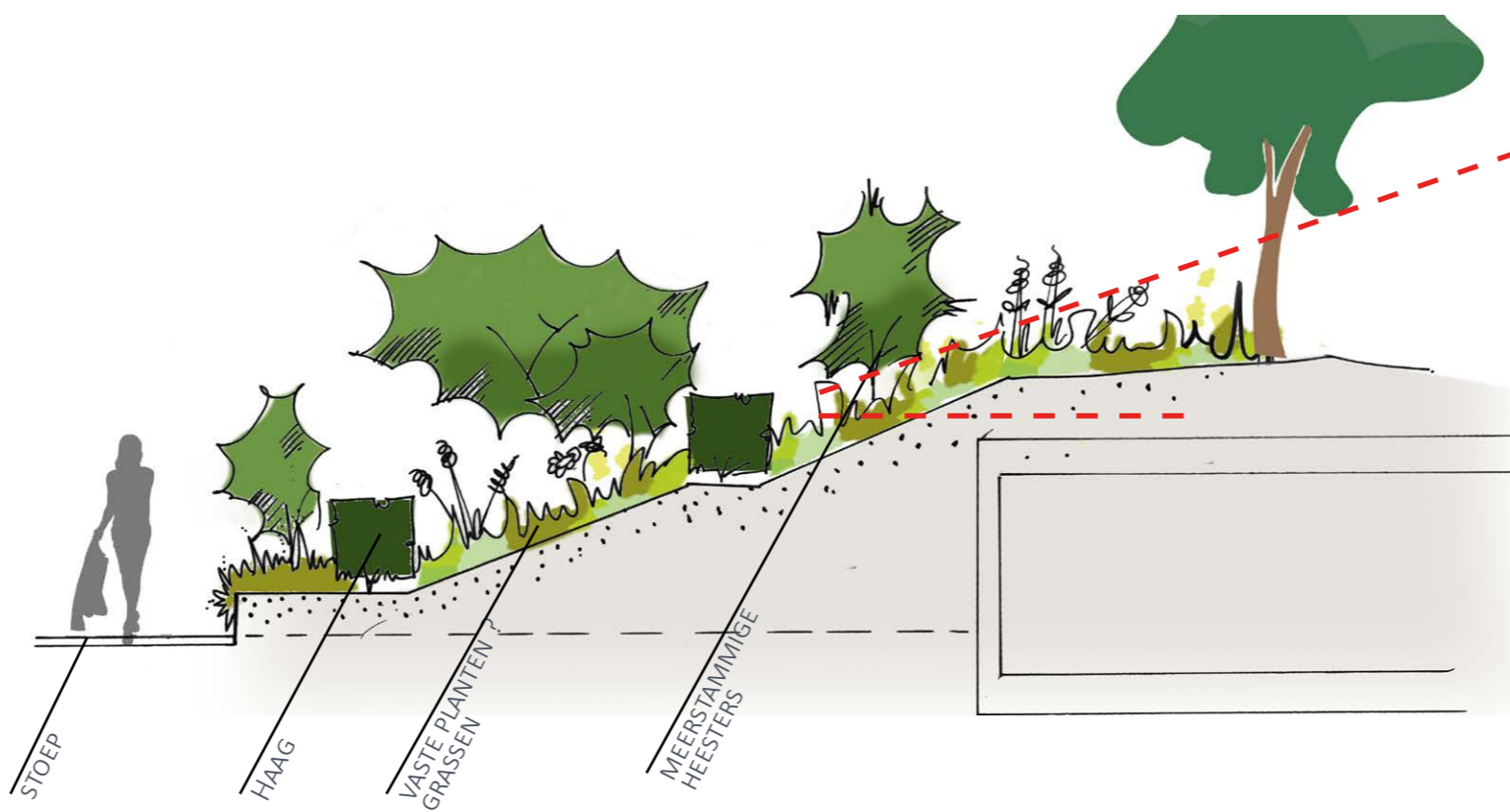
OOK HIER KOMT DE KENMERKENDE OPSTAANDE RAND TERUG ALS WAARBORGING VOOR DE GRENS TUSSEN PRIVÉ EN- IN DIT GEVAL- COLLECTIEF.

DOOR DE JUISTE KEUZE TE MAKEN IN BEPLANTING HEBBEN BEWONERS EEN GEVOEL VAN RUIMTE MAAR ZITTEN ZE WEL BESCHUT.



E. OVERGANG NAAR DAKTUIN

AAN DE ZIJKANTEN VAN HET TALUD VASTE PLANTEN, EEN BLOEMRIJKE WEELDERIGE BORDER MET EEN MOOI WINTERBEELD. IN HET MIDDEN EEN STABIELE, DICHT GRASLAAG. ZICHTLIJNEN WORDEN OVER DE GRASLAAG GETROKKEN HET TALUD OP. DE HAAG KAN DE ZICHTLIJN ONDERBREKEN EN ZORGEN ERVOOR DAT HET MINDER TOEGANKELIJK IS.



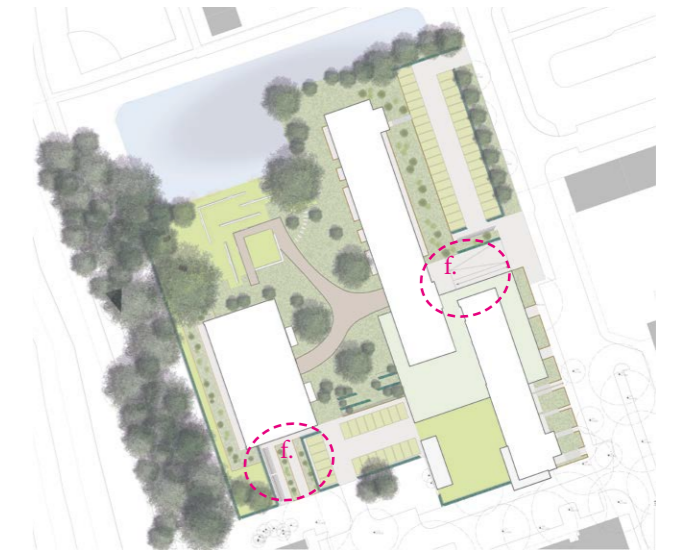
F. HOOFDENTREES

GROENE OMARMING VAN DE ENTREES

RUIMTE VOOR FIETSPARKEREN- OP EEN LOGISCHE EN MOOIE MANIER INPASSEN EN INKADEREN

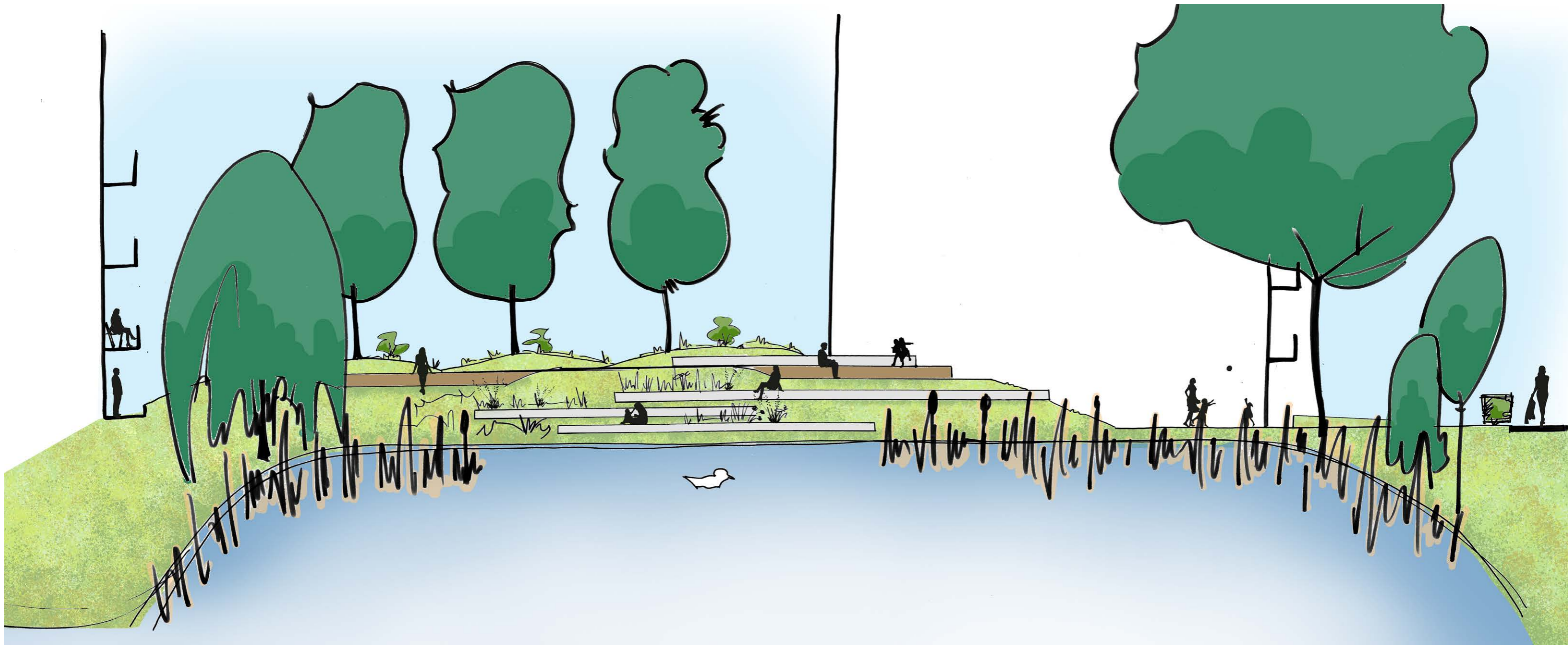
HOOGTEVERSCHILLEN OPLOSSEN IN STIJL MET OVERIGE RANDEN-
PLANTENBAKKEN, RIJKE BEPLANTING

DEGELIJKE MINDERVALIDE TOEGANG REALISEREN

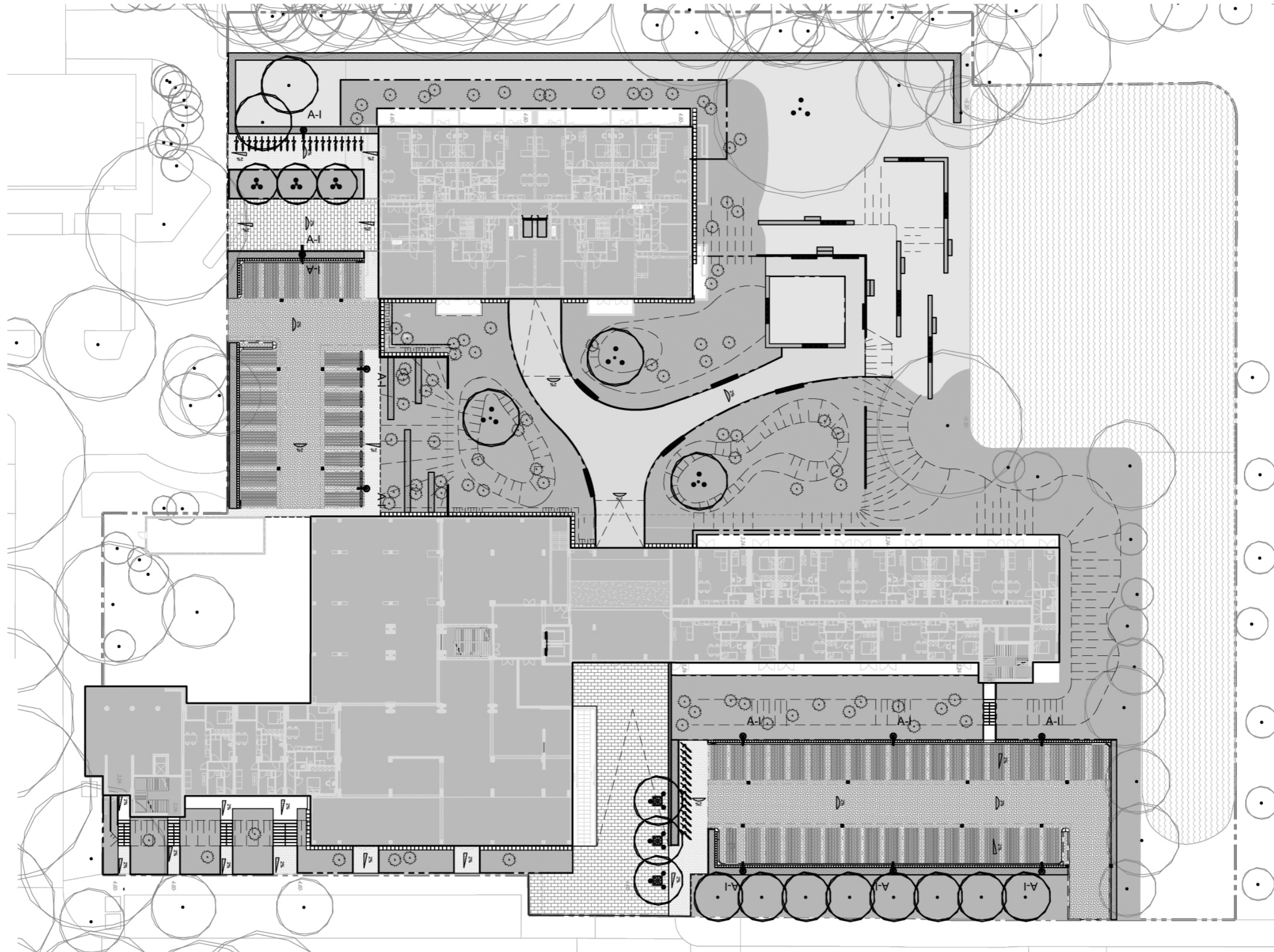


AANSLUITING WATERKANT

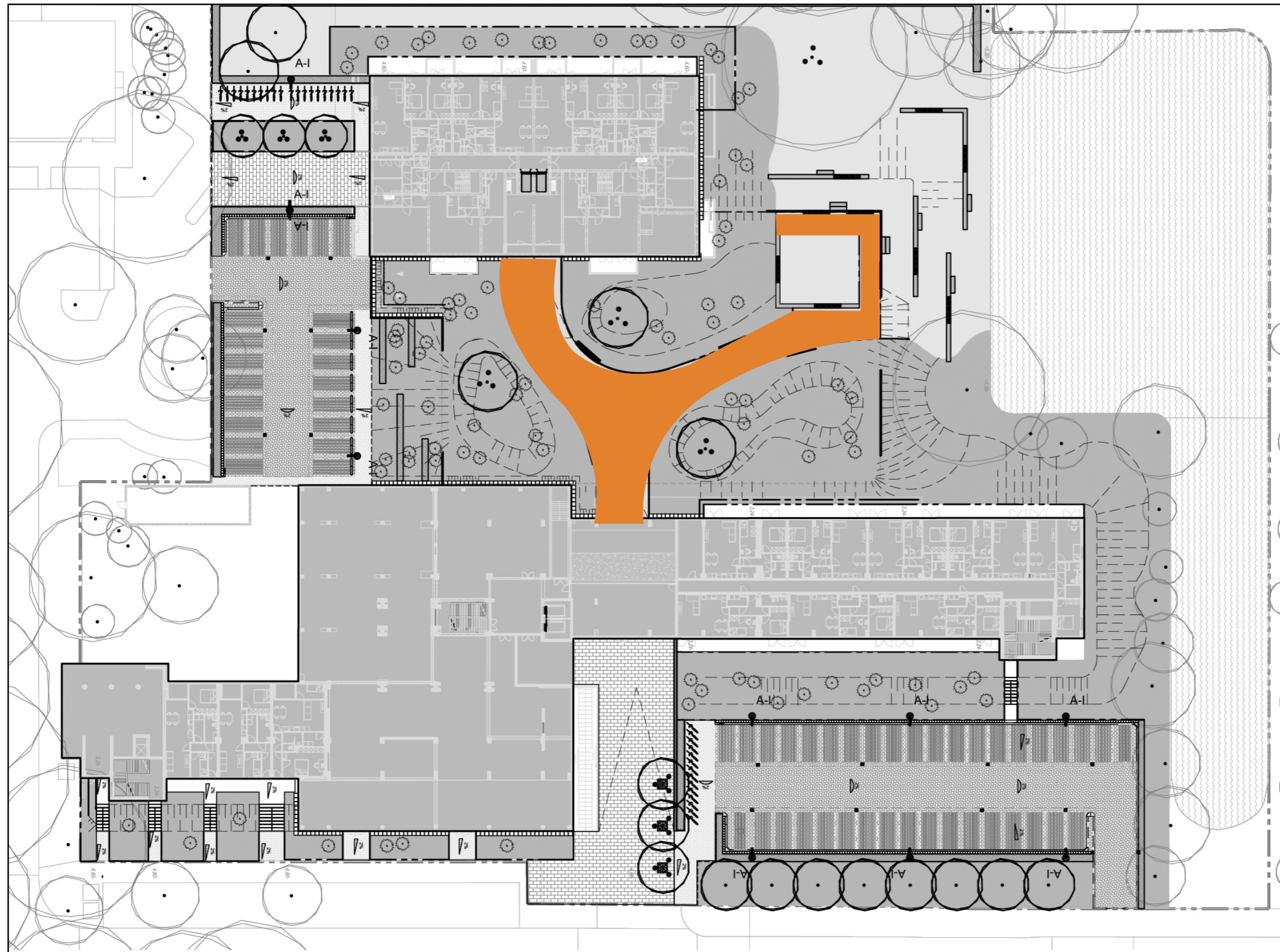




DEFINITIEF ONTWERP



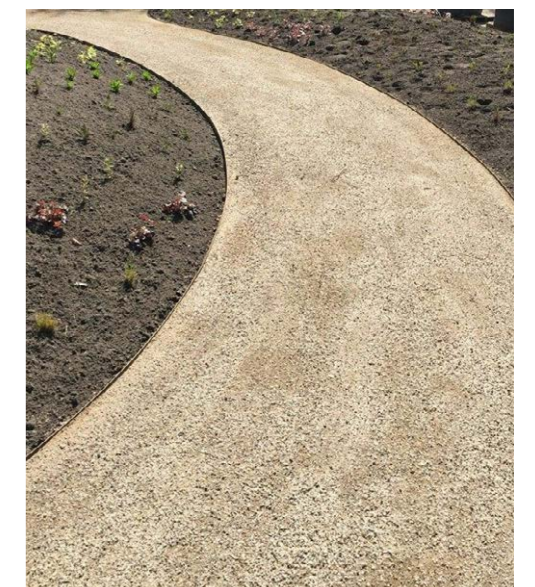
MATERIAAL DAKTUIJN VERHARDING



HALFVERHARDING HOOFDPAD

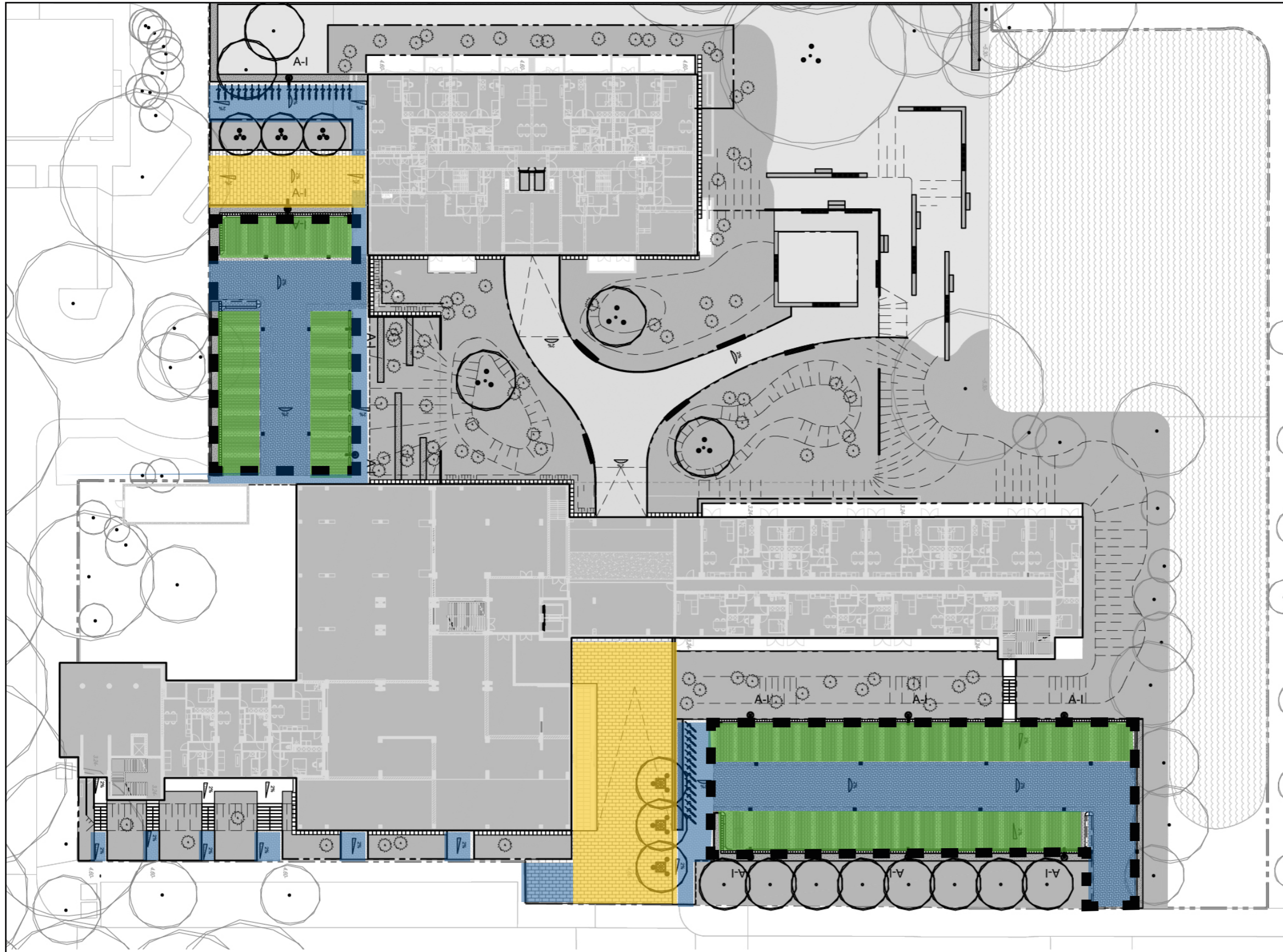
GEEL BRUINE TINT, NATUURLIJKE
UITSTRALING.

MATERIAAL: PADVAST 0- 6 MM
KLEUR: GEEL (NA PAAR MAANDEN
VERKLEURD DIT NAAR GEEL/GRIJS.
LEVERANCIER: NTB

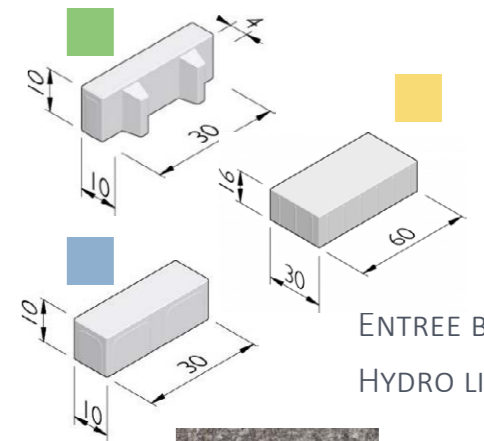


BEOOGDE BEELD

MATERIAAL OPENBAAR PARKEREN



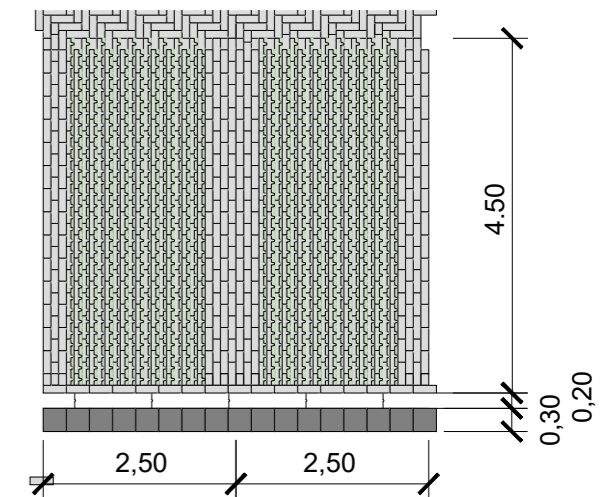
GROEN PARKEREN:
HYDRO LINEO BLOK, STRUYK VERWO



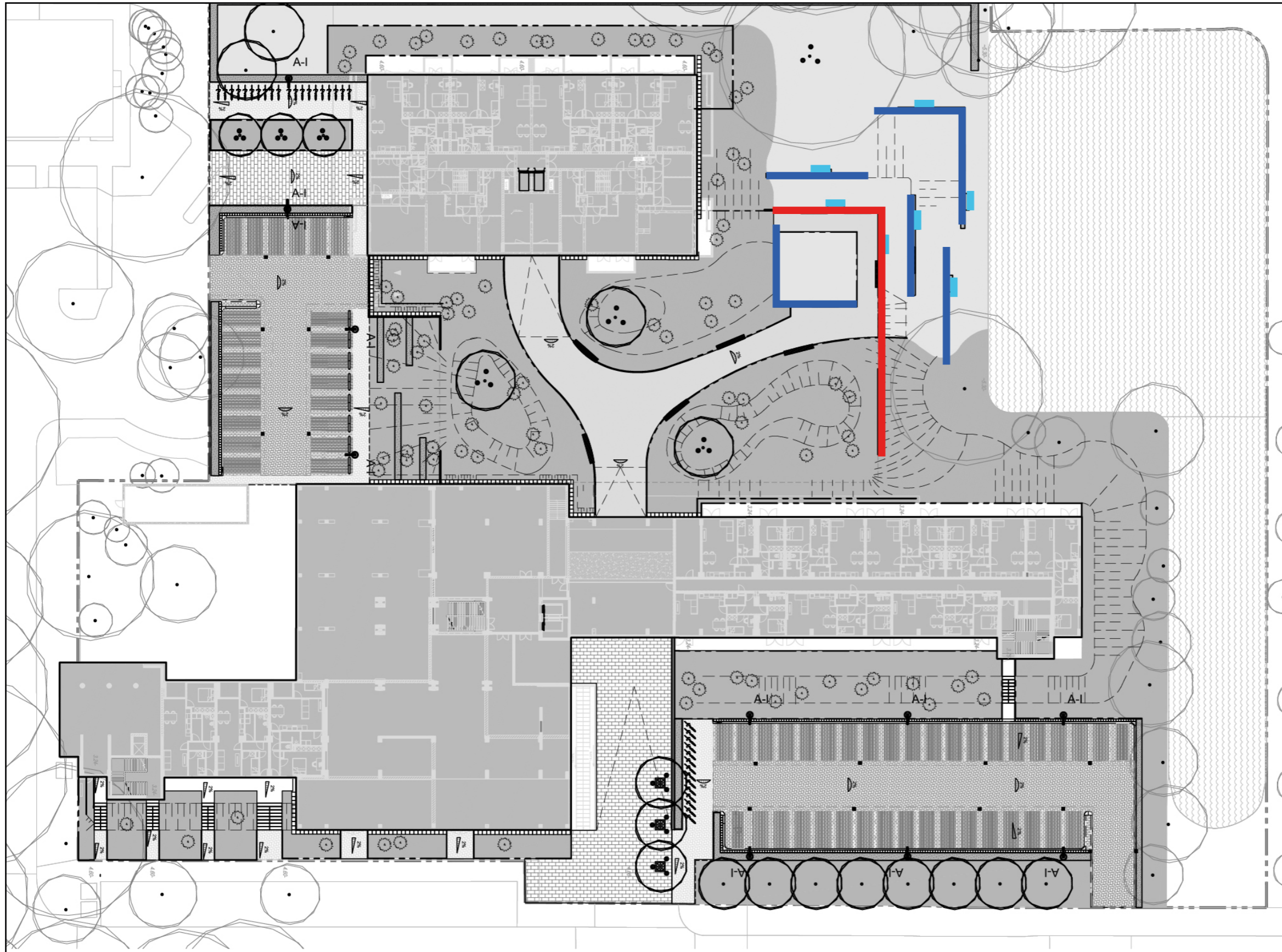
ENTREE BESTRATING
HYDRO LINEO XL



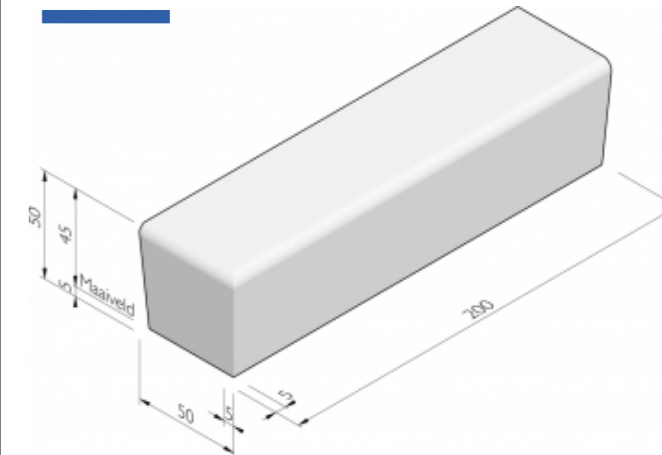
SAXUM MEDIUM
GRIJS
SAXUM GRANJET
GRIJS
SAXUM GRANJET
GRIJS



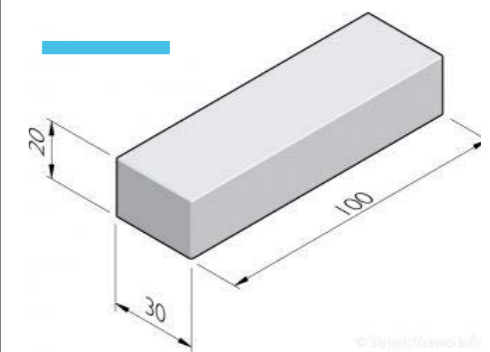
MATERIAAL DAKTUIN RANDEN



 BETONNEN PLAAT TEGEN GEVEL GARAGE, NTB

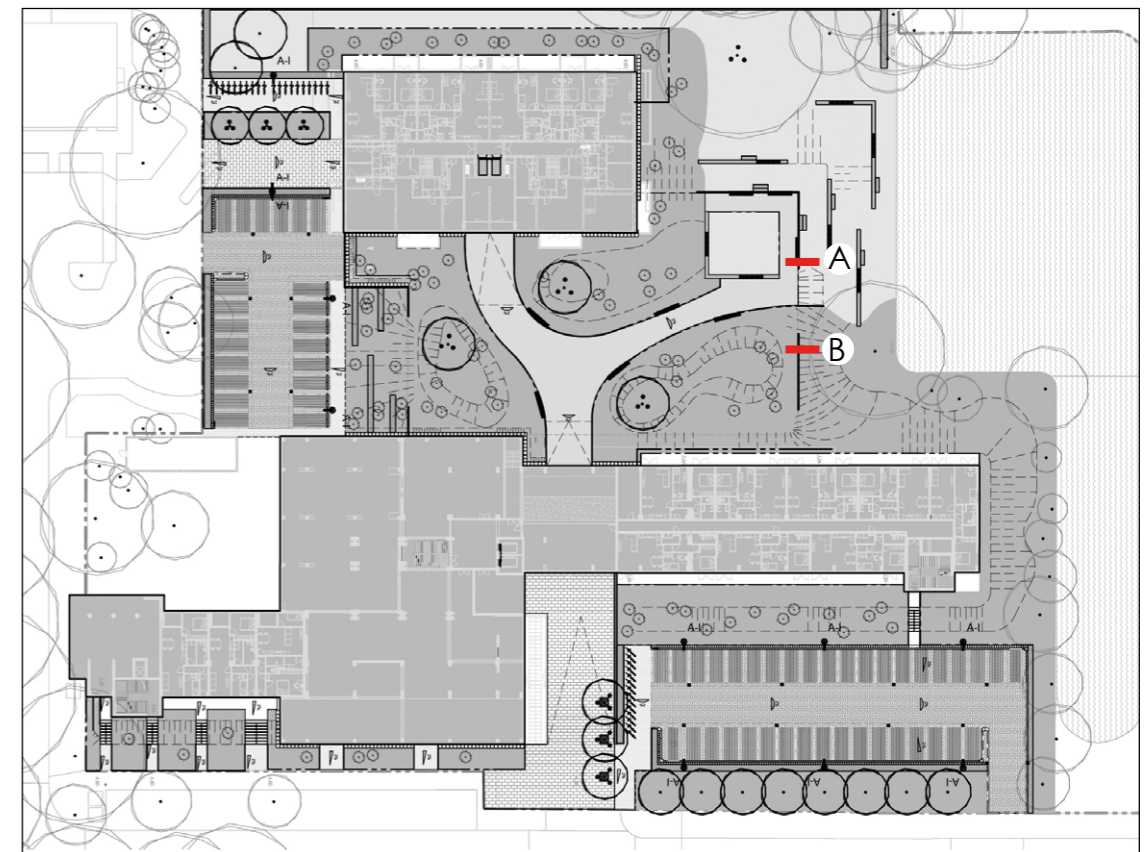


ZITRANDEN NATUURLIJK TALUD
MATERIAAL: SOLID ZITRANDEN
KLEUR: GRIJS
AFMETING: 50 X 50 X 200 CM
LEVERANCIER: STRUYK VERWO

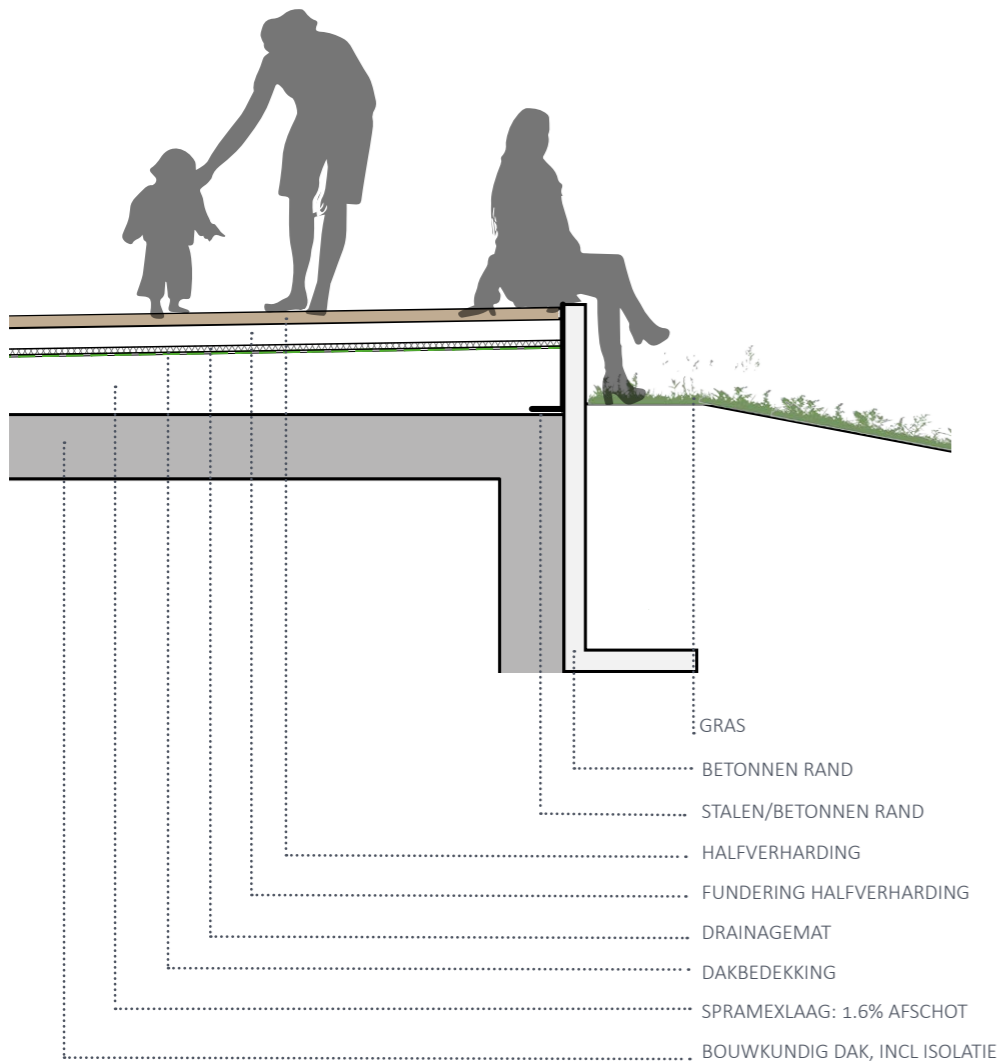


TRAPTREDEN NATUURLIJK TALUD
MATERIAAL: TRAPTREDEN 30X20 REPETEER
KLEUR: GRIJS
LEVERANCIER: STRUYK VERWO

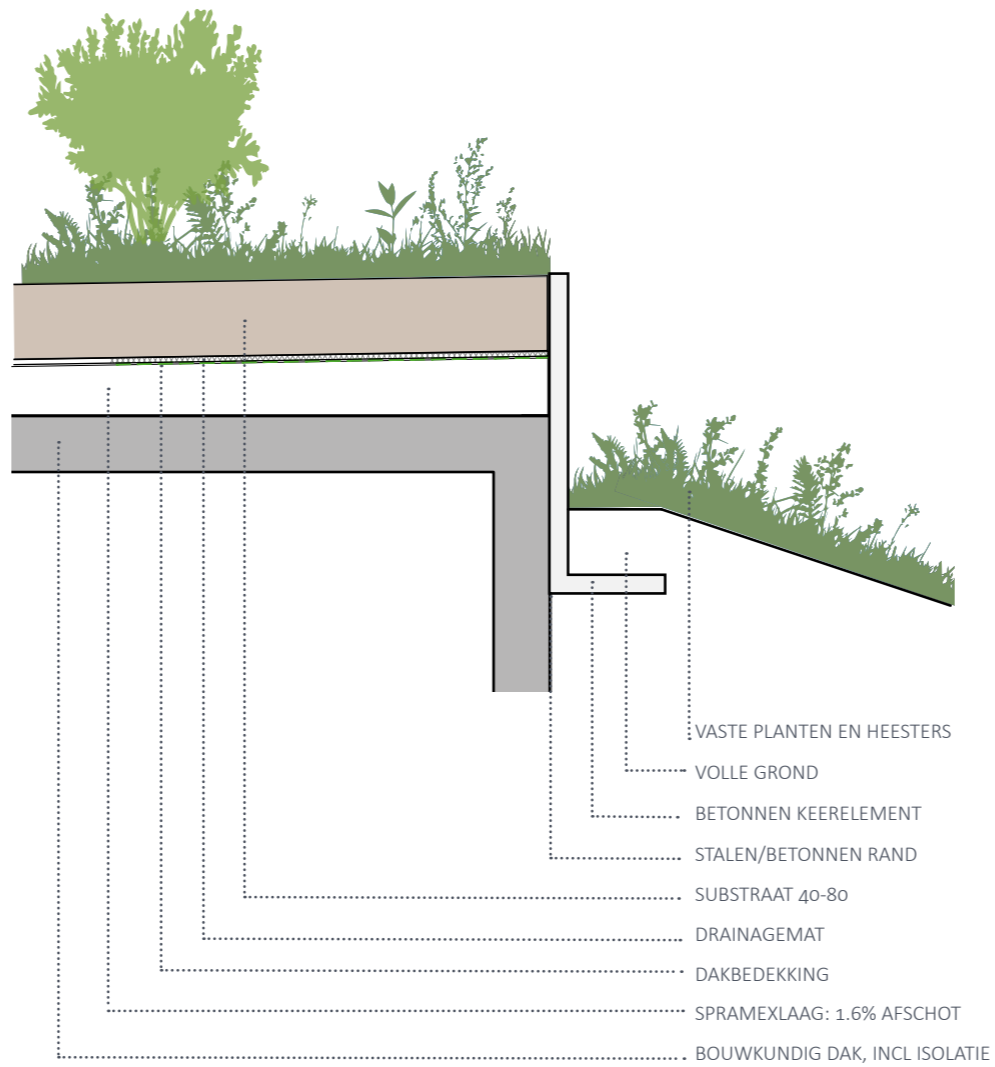
MATERIAAL DAKTUIN RANDEN TECHNIEK



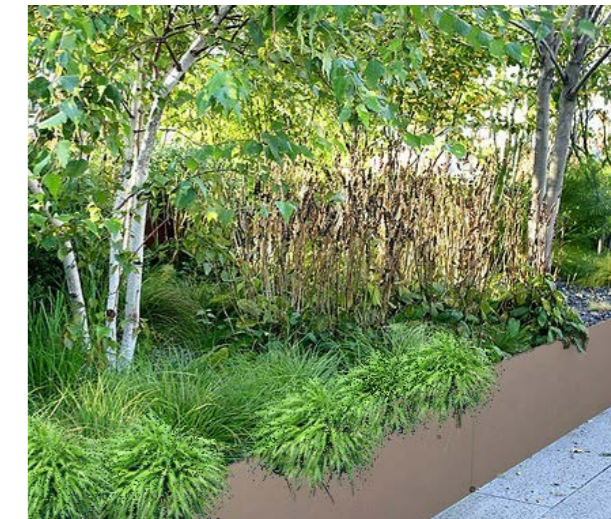
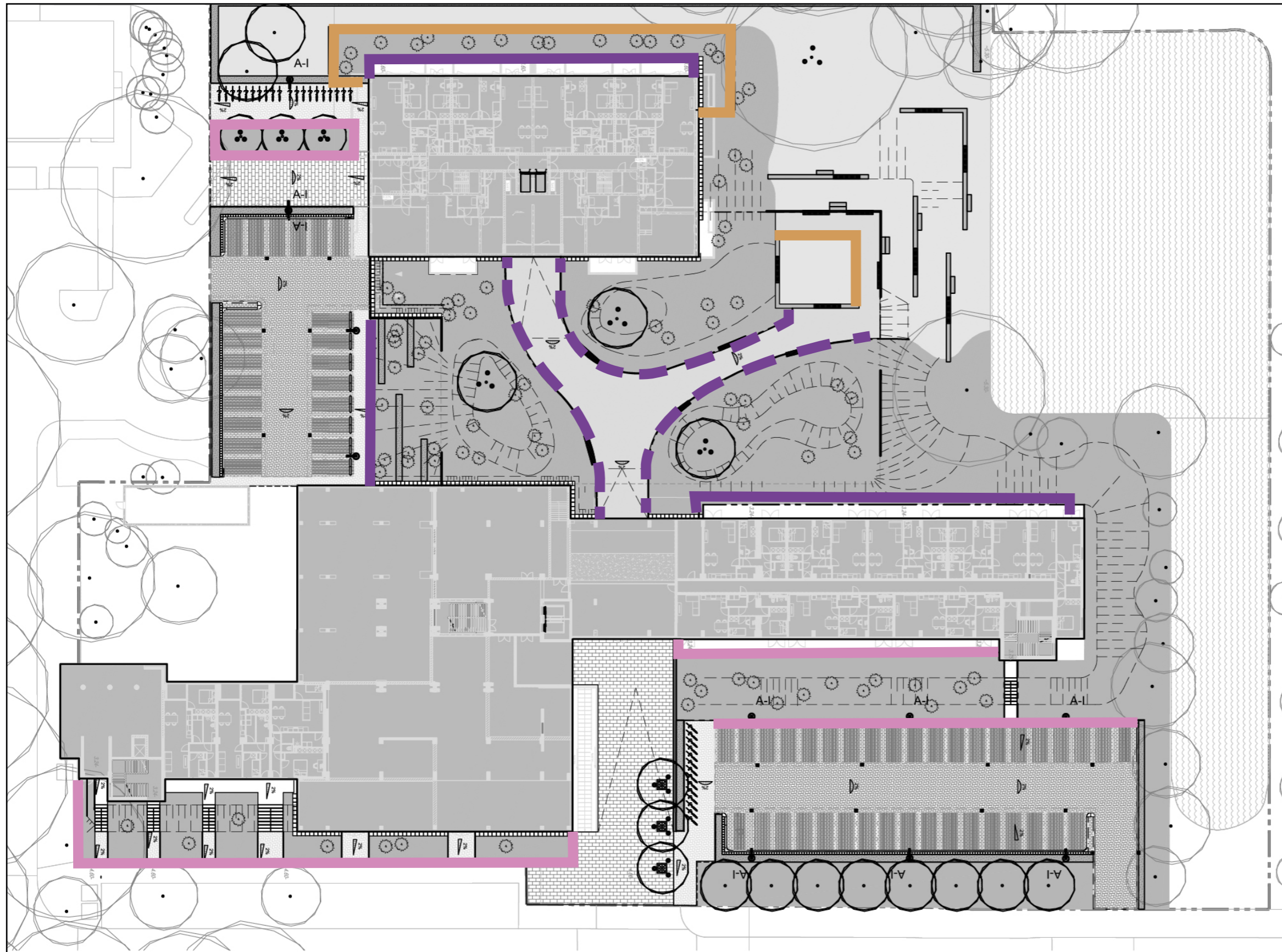
A



B



MATERIAAL RANDEN



BEOOGDE BEELD



HOOGTES:

50 CM

30 CM

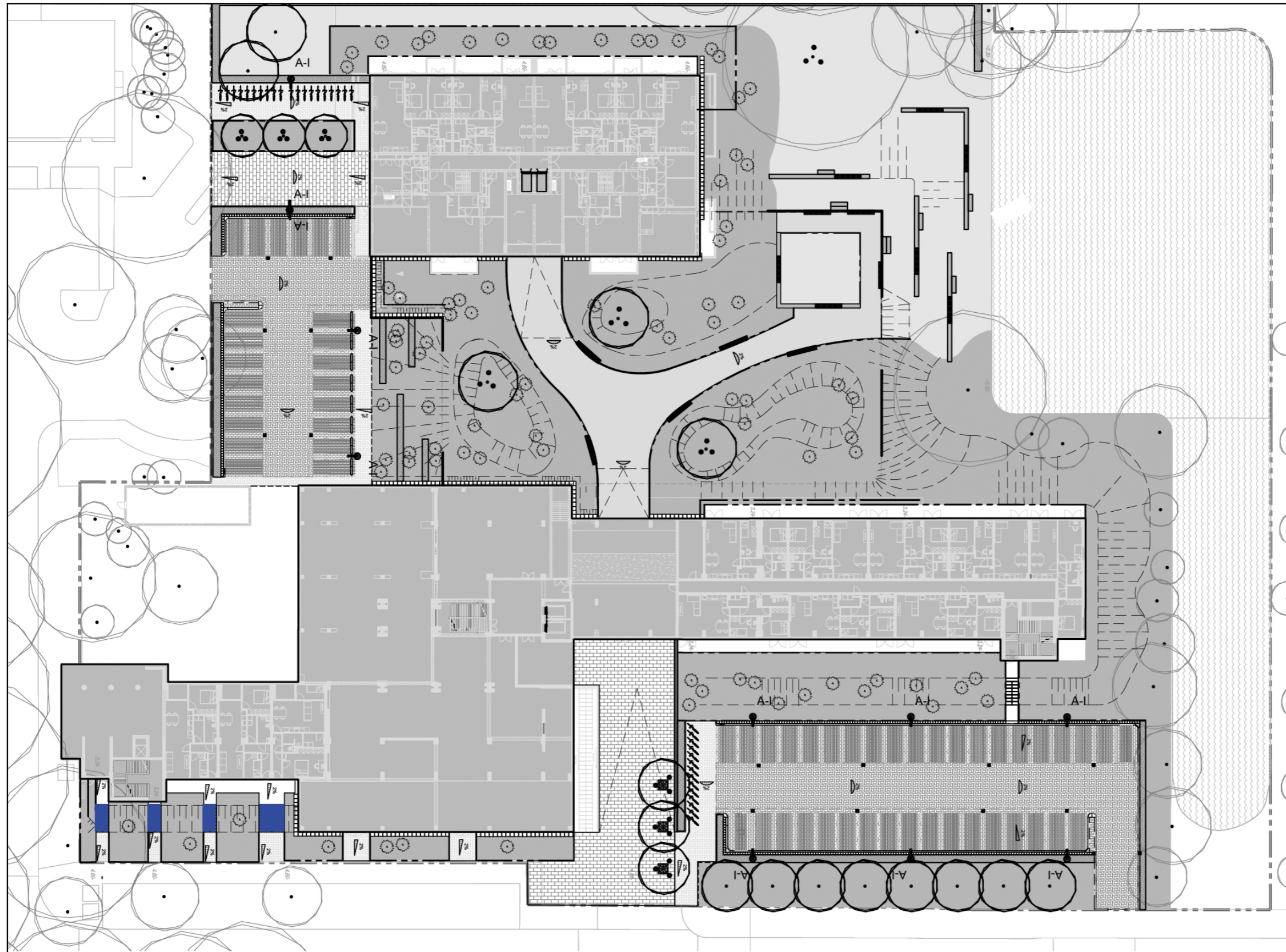
10 CM

VARIABLE IN HOOGTE

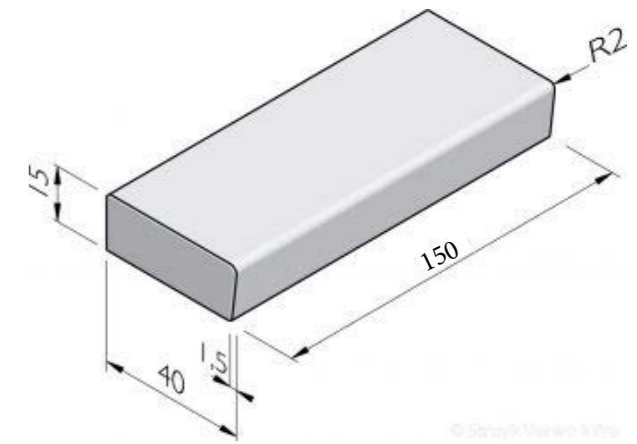
GEGALVANISEERD STAAL

KLEUR: C32 LICHT BRONZE

MATERIAAL TRAPPEN

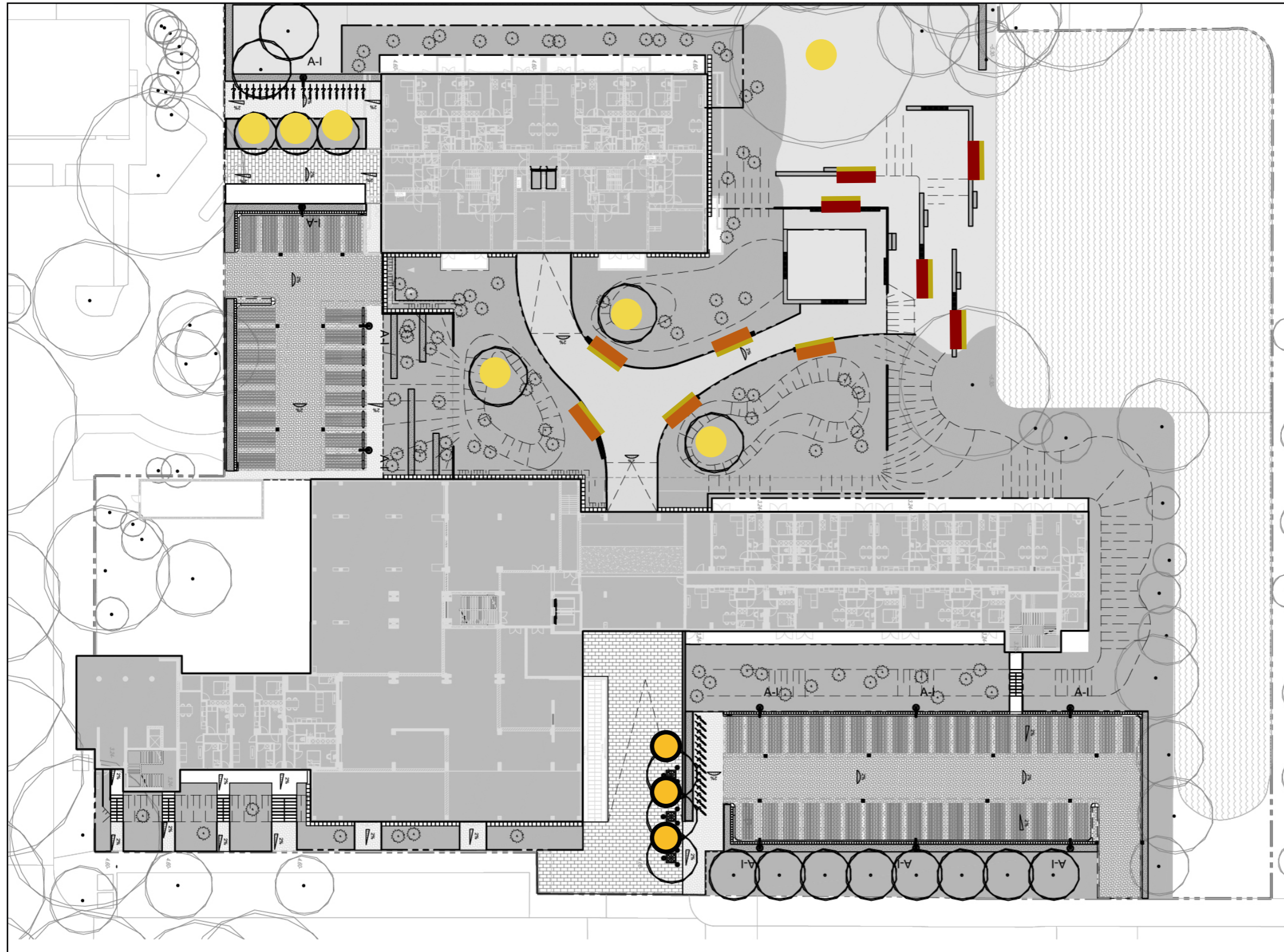


TRAPTREDEN 14X15X REPETEER
LENGTE 150 CM
LEVERANCIER: STRUYK VERWO
KLEUR: GRIJS



BEOOGDE BEELD

VERLICHTING



 BOOMVERLICHTING

GRONDSPOTS
TYPE: NERO 12V TE VERWERKEN IN
STEEN



 BOOMVERLICHTING

BOVENGRONDSE SPOTS
TYPE: BIG SCOPE NARROW 12V

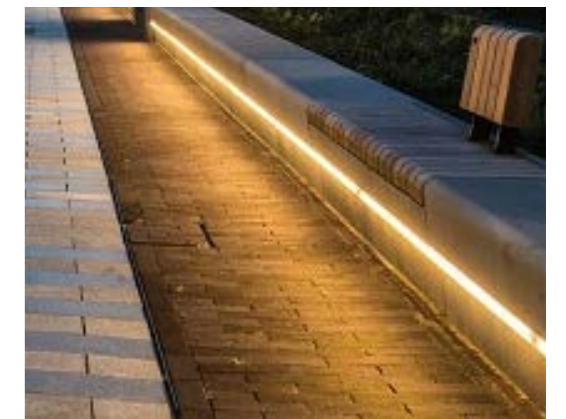


 ZITRAND VERLICHTING

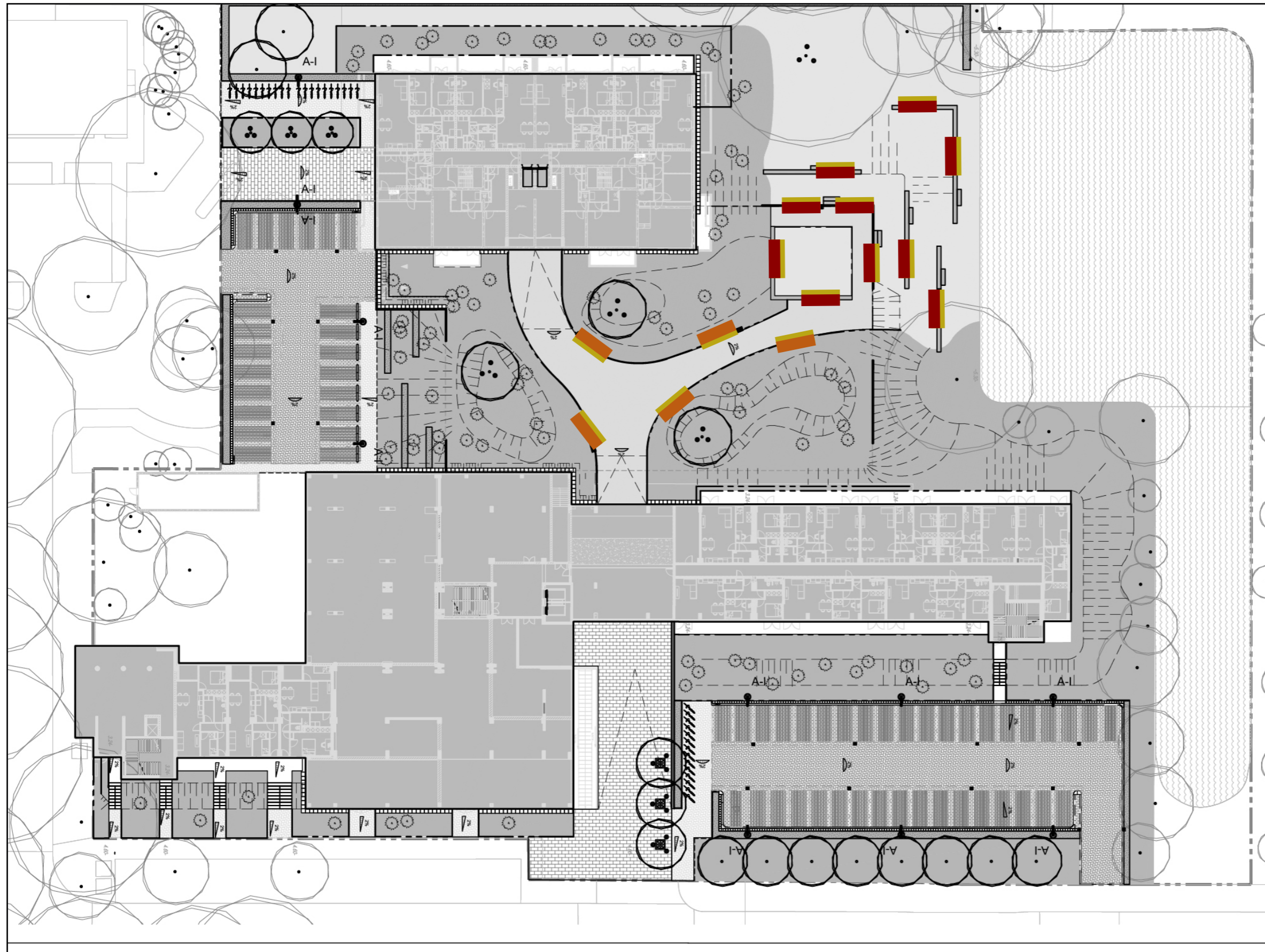
IN DE ZITRANDEN WORDT LED
VERLICHTING OPGENOMEN
UITWERKING IN TU DOOR ARCHITECT

 ZITRAND VERLICHTING

SOLID ZITRANDEN STRUYK VERWO
MET DAARIN LED OPGENOMEN IN DE
RANDEN. UITWERKING IN TU DOOR
ARCHITECT



MATERIAAL ZITVLAKKEN



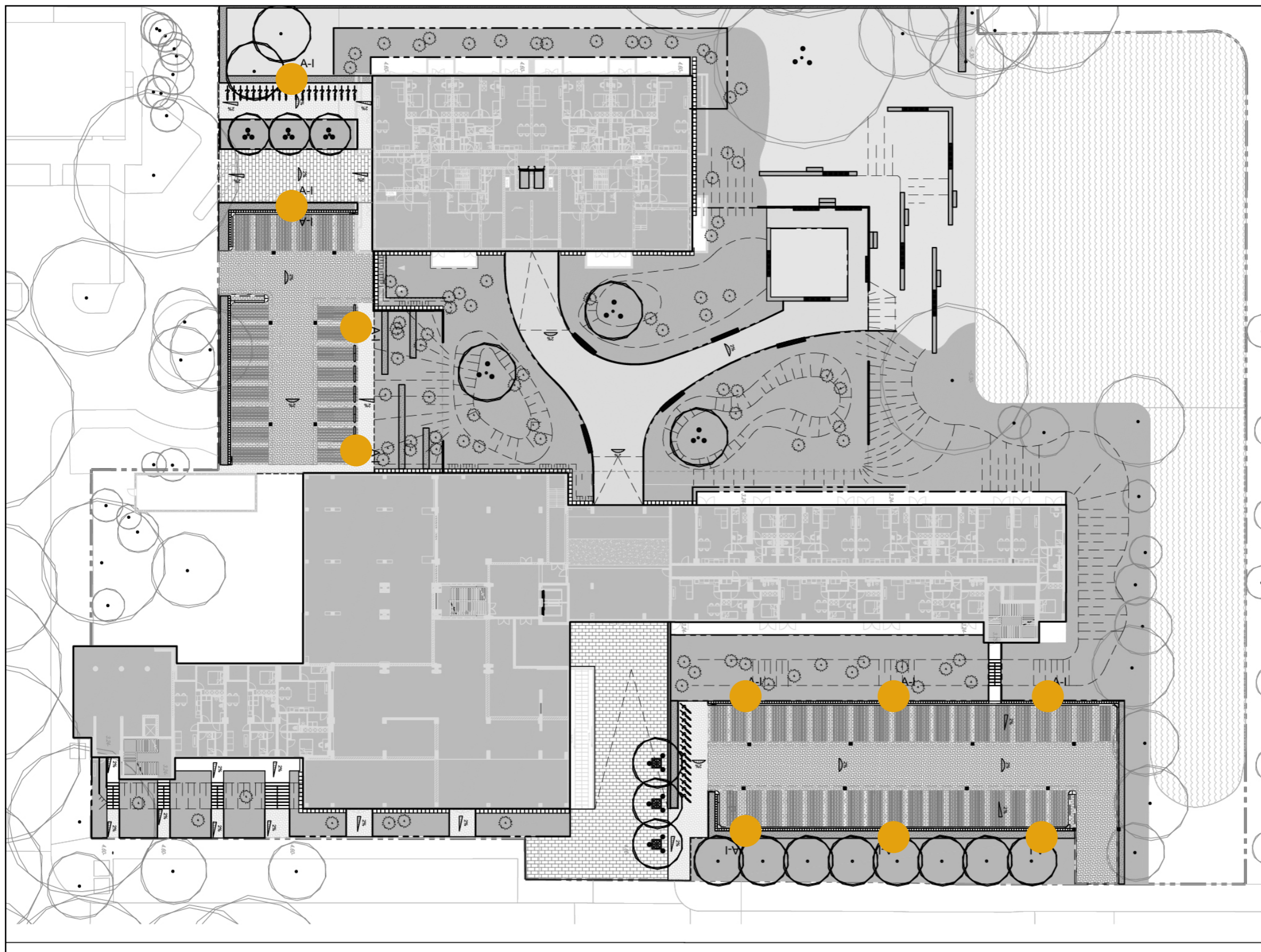
DE EIGENSCHAPPEN VAN CUMARU, ZOALS DE STERKTEKLASSE (D60) EN DE GEEL- TOT ROODBRUINE KLEUR ZORGEN ERVOOR DAT CUMARU HOUT VEEL WORDT TOEGEPAST IN STRAATMEUBILAIR, GELUIDSSCHERM, BRUG- EN STEIGERDEKKEN, VRACHTWAGENVLOEREN EN VOOR ANDERE ZWARE CONSTRUCTIES.



Cumaru

Duurzaamheid: Klasse 1

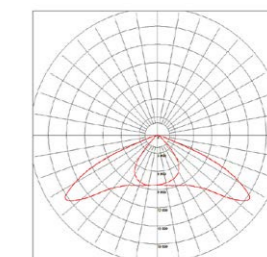
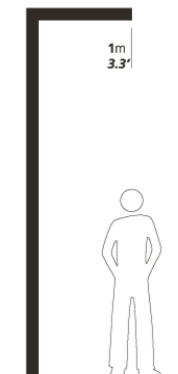
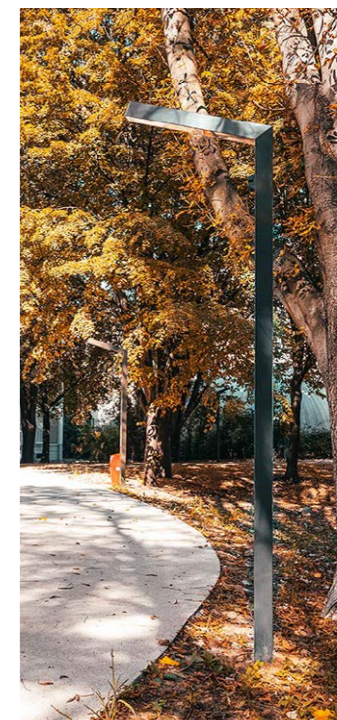
VERLICHTING PARKEERPLAATSEN



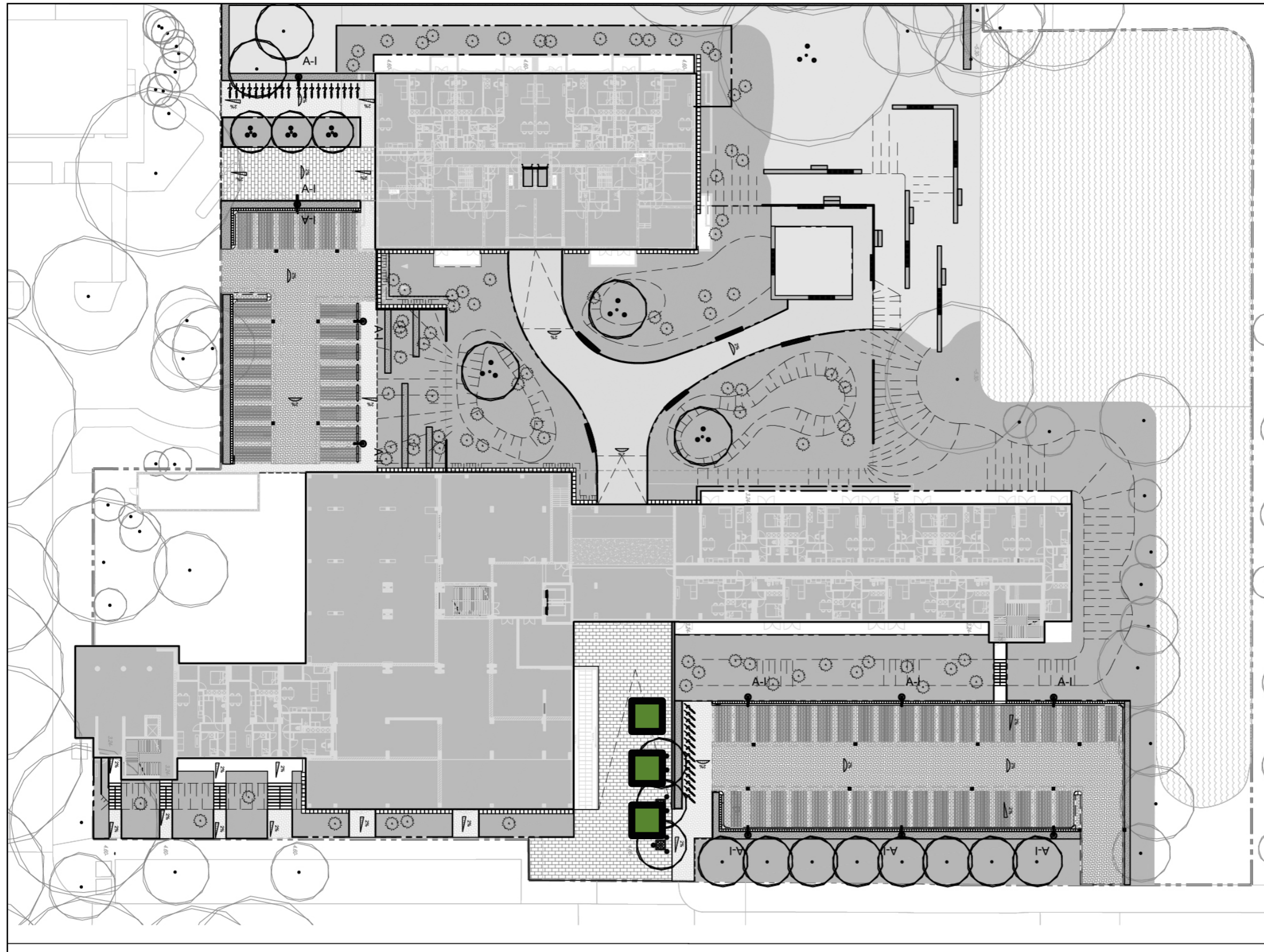
VERLICHTINGSARMATUREN

DE VERLICHTING OP DE PARKEERPLAATSEN IS SUBTIEL, DE OBJECTEN ZIJN ONOPVALLEND MET EEN STRAK DESIGN.

LEVERANCIER: TECHNILUM
 TYPE NAAM: MICADO NANO
 MATERIAAL: GEPOEDERCOAT METAAL
 LICHT: LED
 KLEUR PAAL: RAL 7021



BOOMROOSTERS



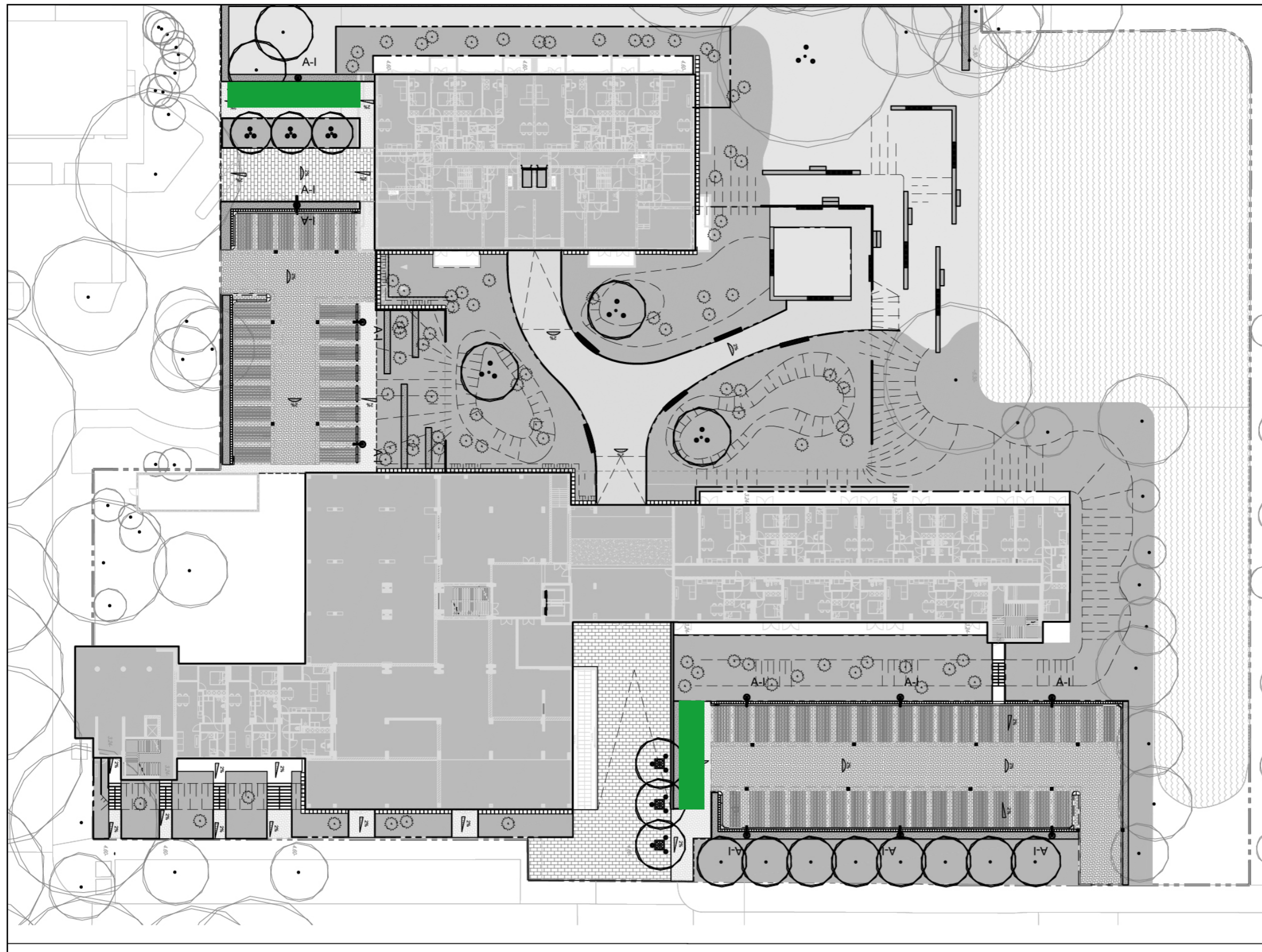
BOOMROOSTER

DE HOOFDENTREE HEEFT EEN STRAKKE UITSTRALING. ER IS RUIMTE GEMAAKT VOOR 3 BOMEN DIE IN EEN BOOMROOSTER WORDEN GEPLAATST. ZO KAN DE BOOM WATER EN ZUURSTOF OPNEMEN OM GOED TE KUNNEN GROEIEN OP DEZE STENIGE PLEK.

LEVERANCIER: FURNS
TYPE NUMMER: TGGR.S1200.1.ZNRC
MATEIRAAL: DIKWANDIG GEWALST STAAL
AFWERKING: RAL 7021 POEDERCOATING



FIETSENREKKEN



FIETSEN REKKEN

LEVERANCIER: TJINCO
TYPE NUMMER: EKEBERG FIETSENREK
MATERIAAL: STAAL
AFWERKING: RAL 7021 POEDERCOATING



COLOFON

BEZOEKADRES

Copijn Landschapsarchitecten B.V.

Gageldijk 4f

3566 ME UTRECHT

Tel: +31(0)30 26 44 333

info@copijn.nl

www.copijn.nl

© Copijn



Alle rechten voorbehouden.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.