



James Wattstraat 60
1097 DM Amsterdam

T 020 6403 306
E info@avbmail.nl

Fotoblad + toelichting

Project: Schiehoven te Rotterdam
Adres: Hamakerstraat 77, 3052 JA Rotterdam
Opdrachtgever: Diamant OG BV
Datum: 10.03.2023

Voorkomend uit de Nota van Uitgangspunten Woningbouw Schiehoven Asserweg 235/Hamakerstraat 77 is in de nieuwe situatie de ontsluiting van het perceel op twee plaatsen geoptimaliseerd.

Ter aansluiting van de Hamakerstraat 77 is de in- en uitrit voor auto's losgekoppeld van de entree voor de voetgangers en fietsers. Het wijzigen van de in- en uitrit heeft hierbij geen negatieve gevolgen voor:

- Bruikbaarheid van de weg
- Verkeersveiligheid
- Doorstroming
- (openbare) parkeergelegenheid
- Waterhuishouding
- Openbaar groen

Ter aansluiting van de Asserweg is de wijziging ingrijpender. Aan deze zijde zal de bestaande rotonde komen te vervallen en is het de ambitie om het gebouw een betere groene inbedding te geven door het realiseren van een breed trottoir met groenstrook op de plek waar nu twintig auto's haaks geparkeerd staan.



Bestaande in- en uitrit Asserweg



Bestaande in- en uitrit Asserweg



Nieuwe positie in- en uitrit Asserweg



Bestaande in- en uitrit Hamakerstraat



Bestaande in- en uitrit Hamakerstraat



Bestaande in- en uitrit Hamakerstraat