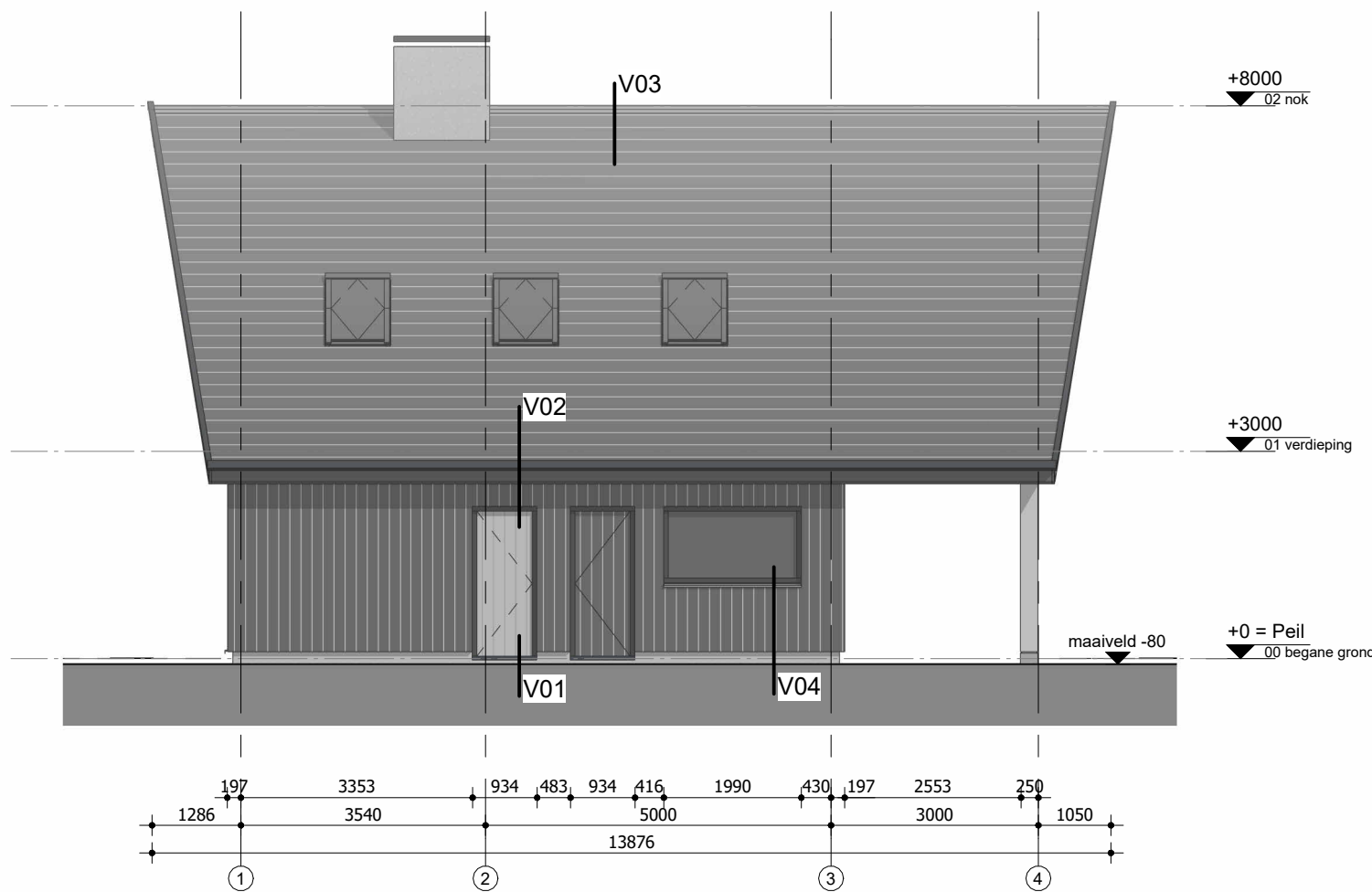
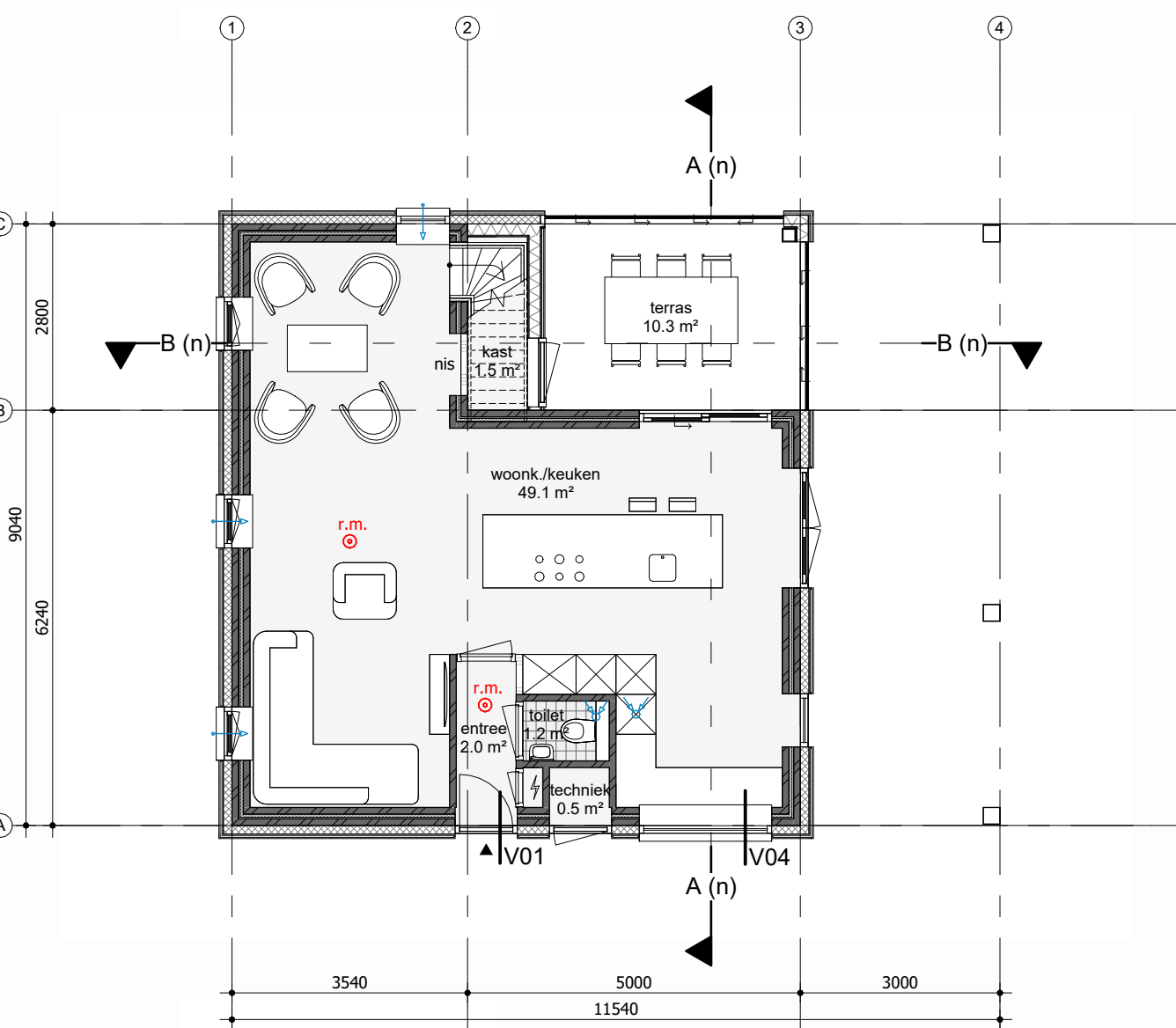




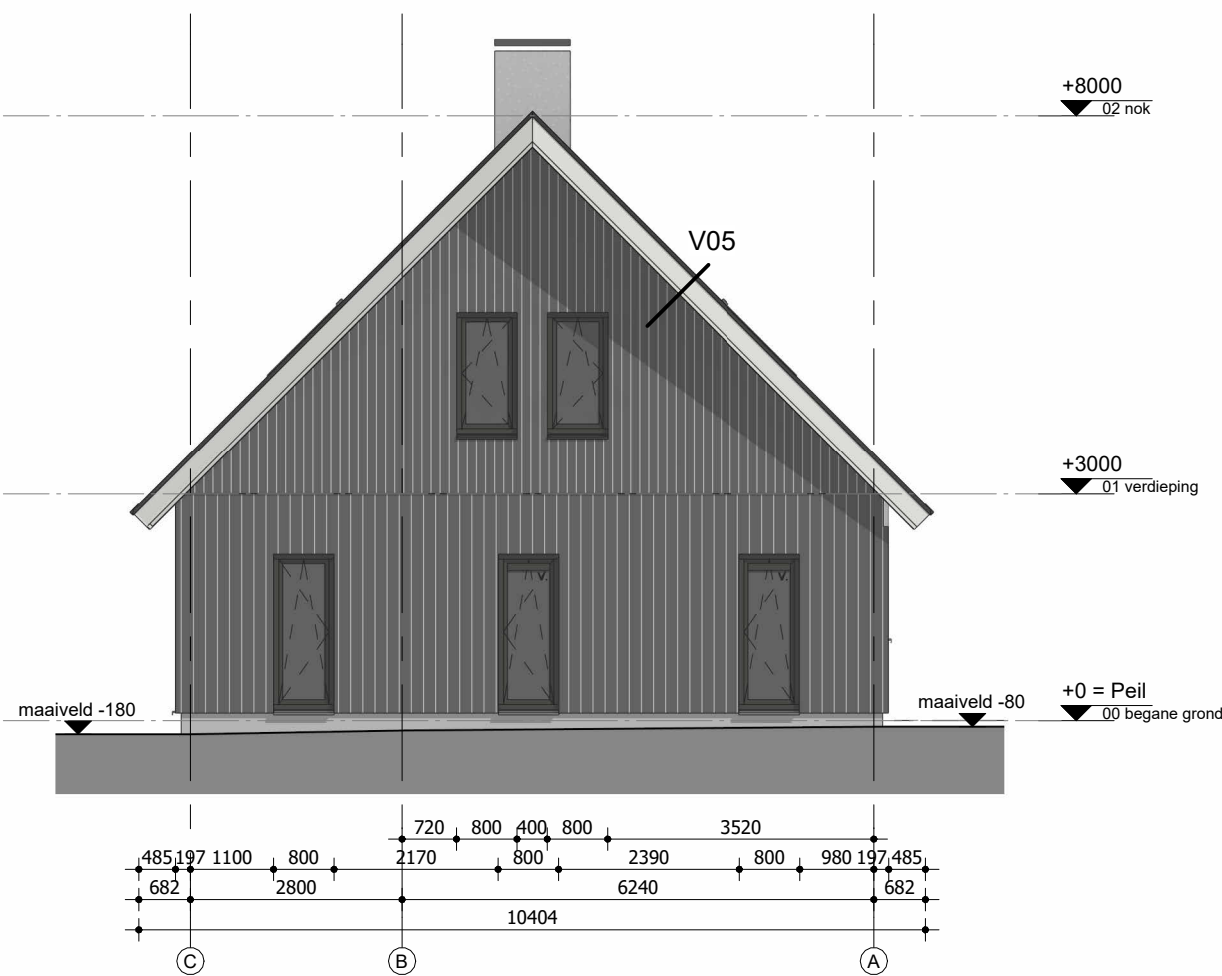
Voorgevel - nieuw



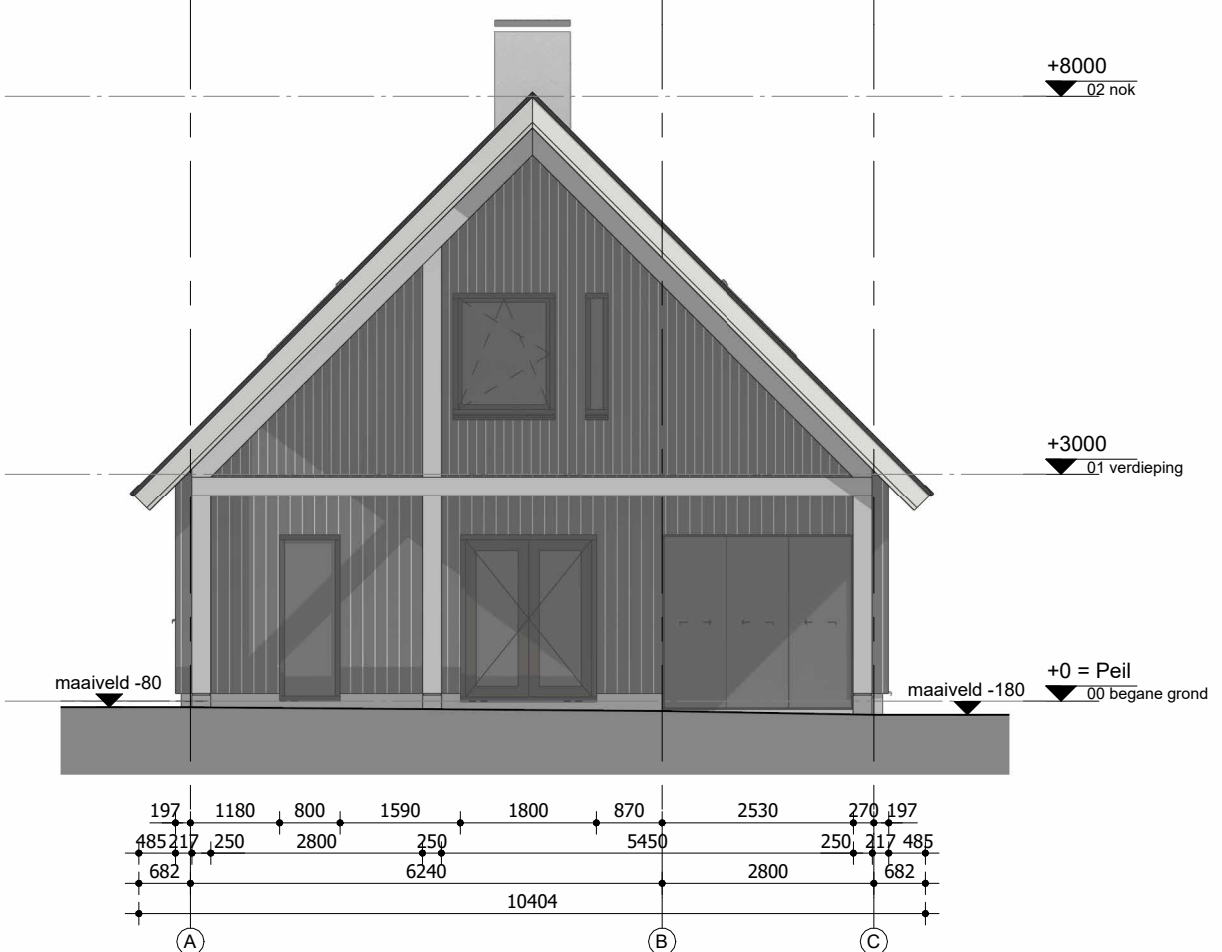
Achtergevel - nieuw



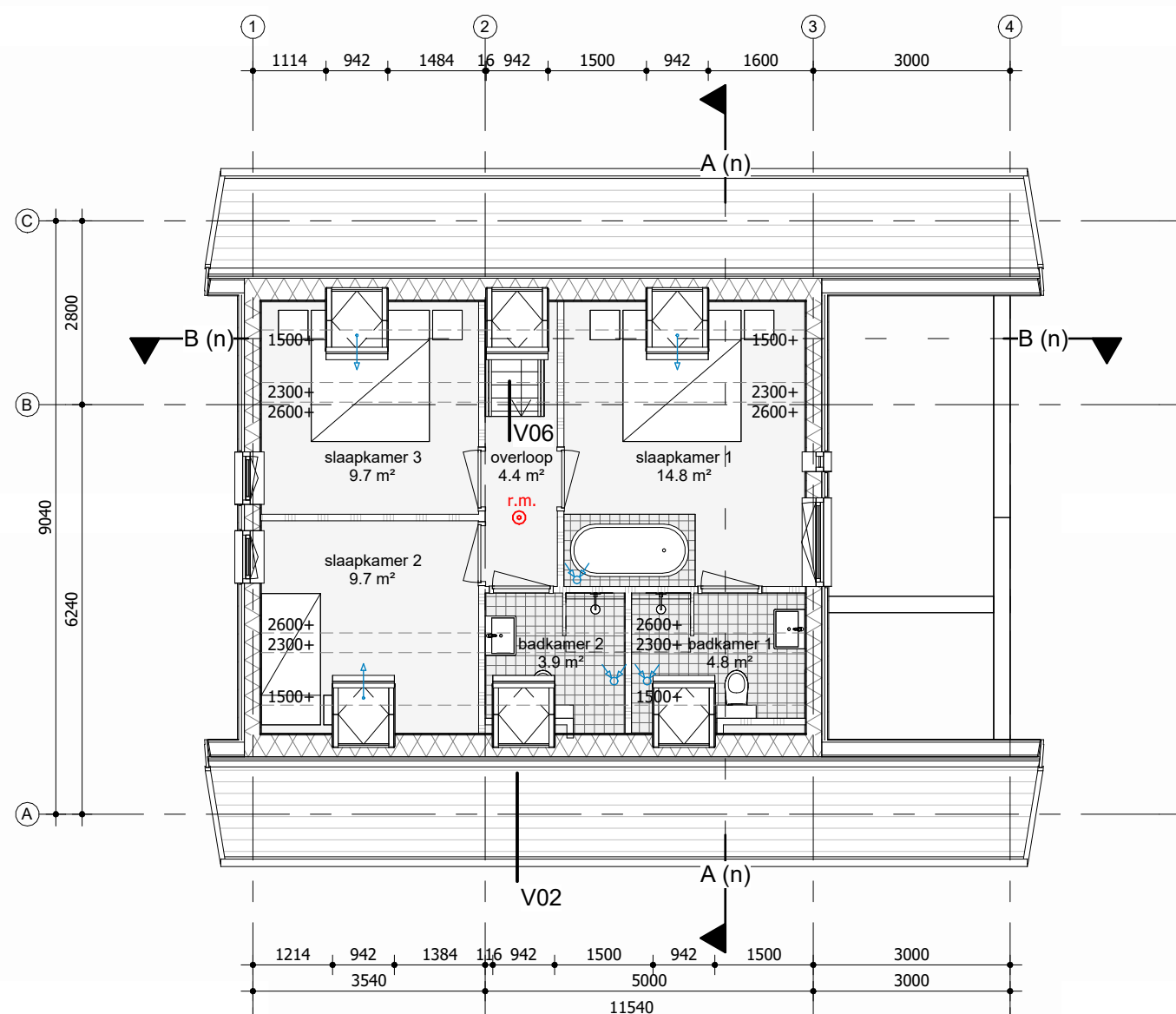
Begane grond - nieuw



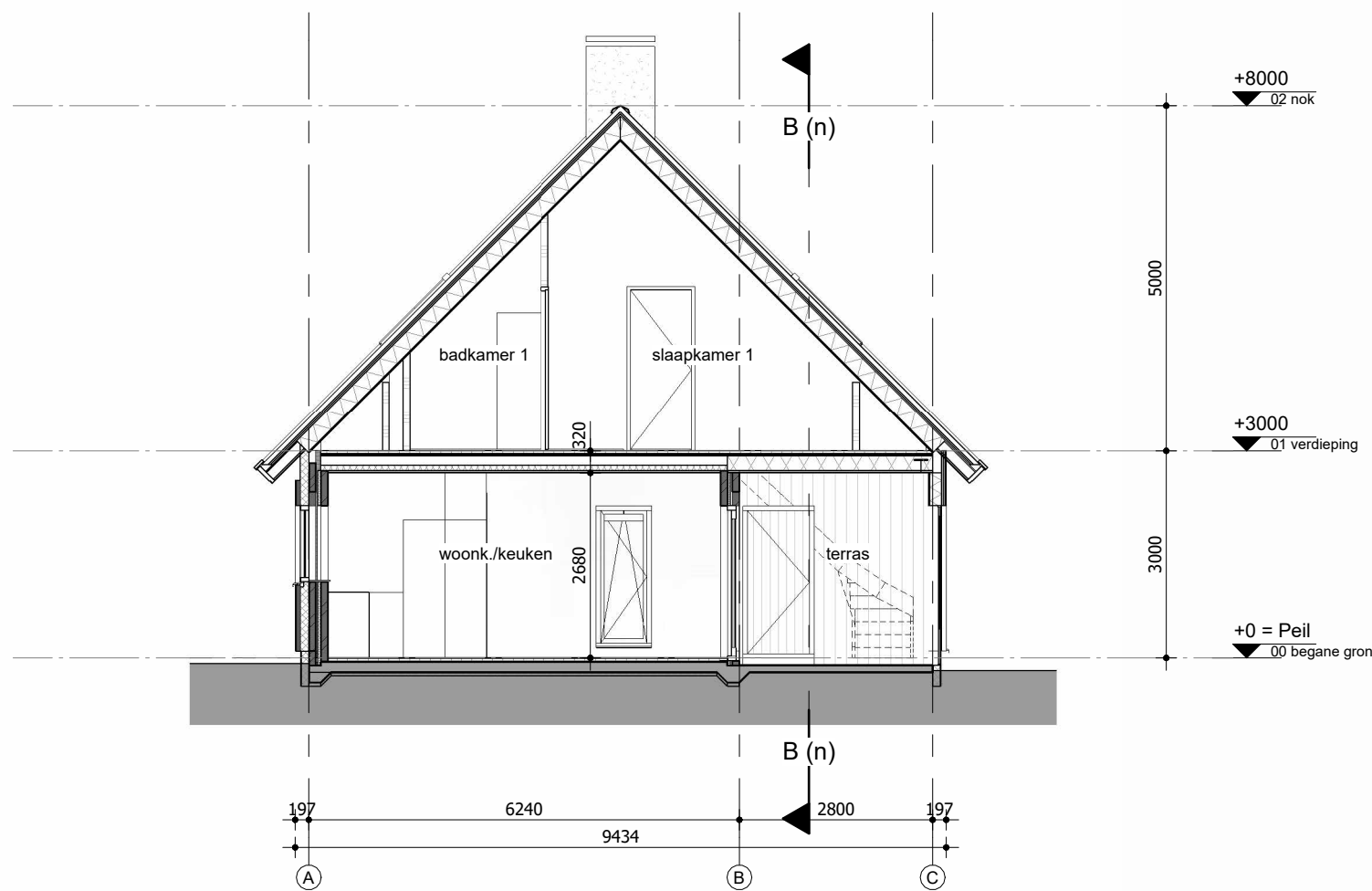
Linker zijgevel - nieuw



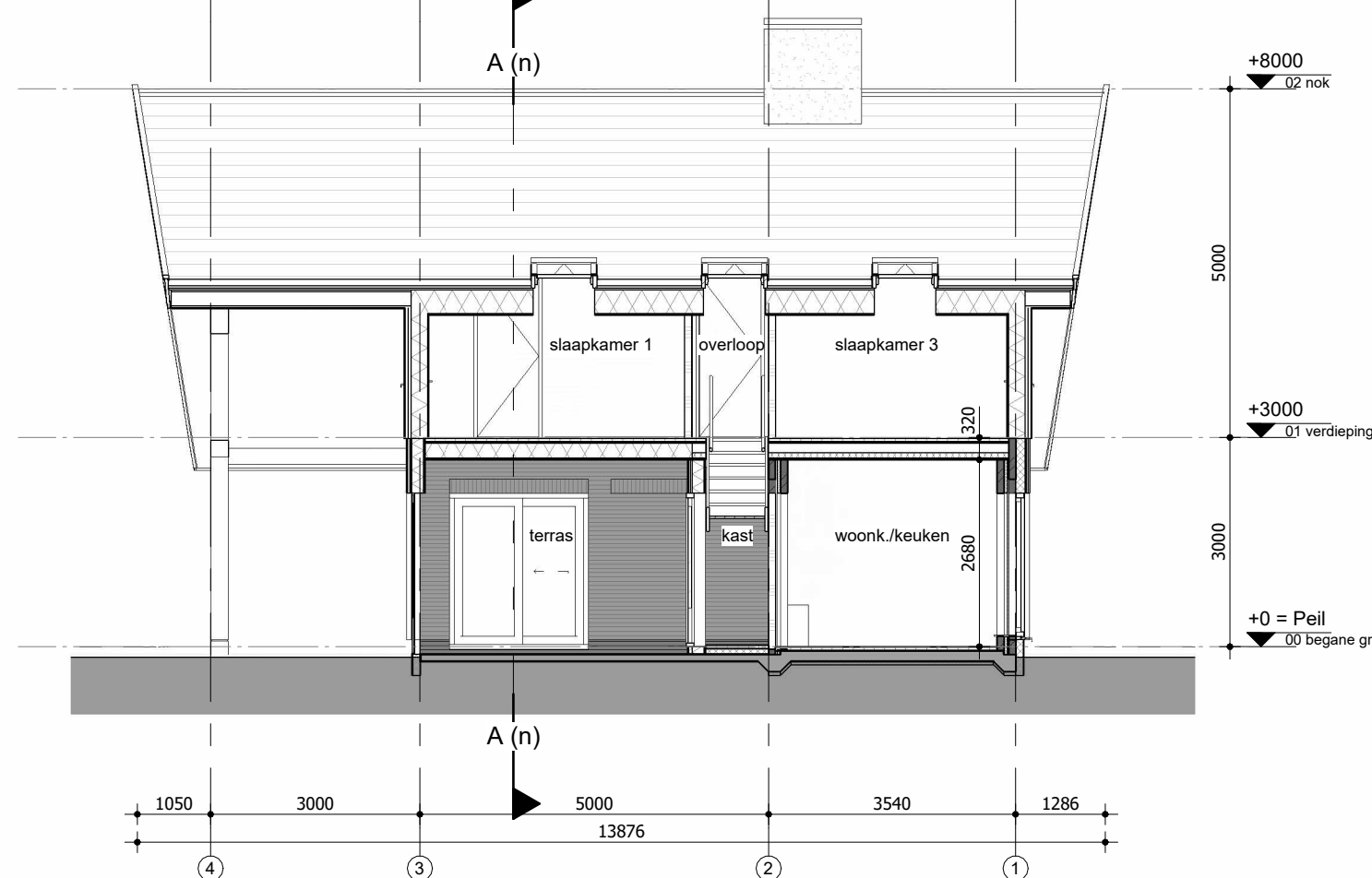
Rechter zijgevel - nieuw



Eerste verdieping - nieuw



Doorsnede A - nieuw

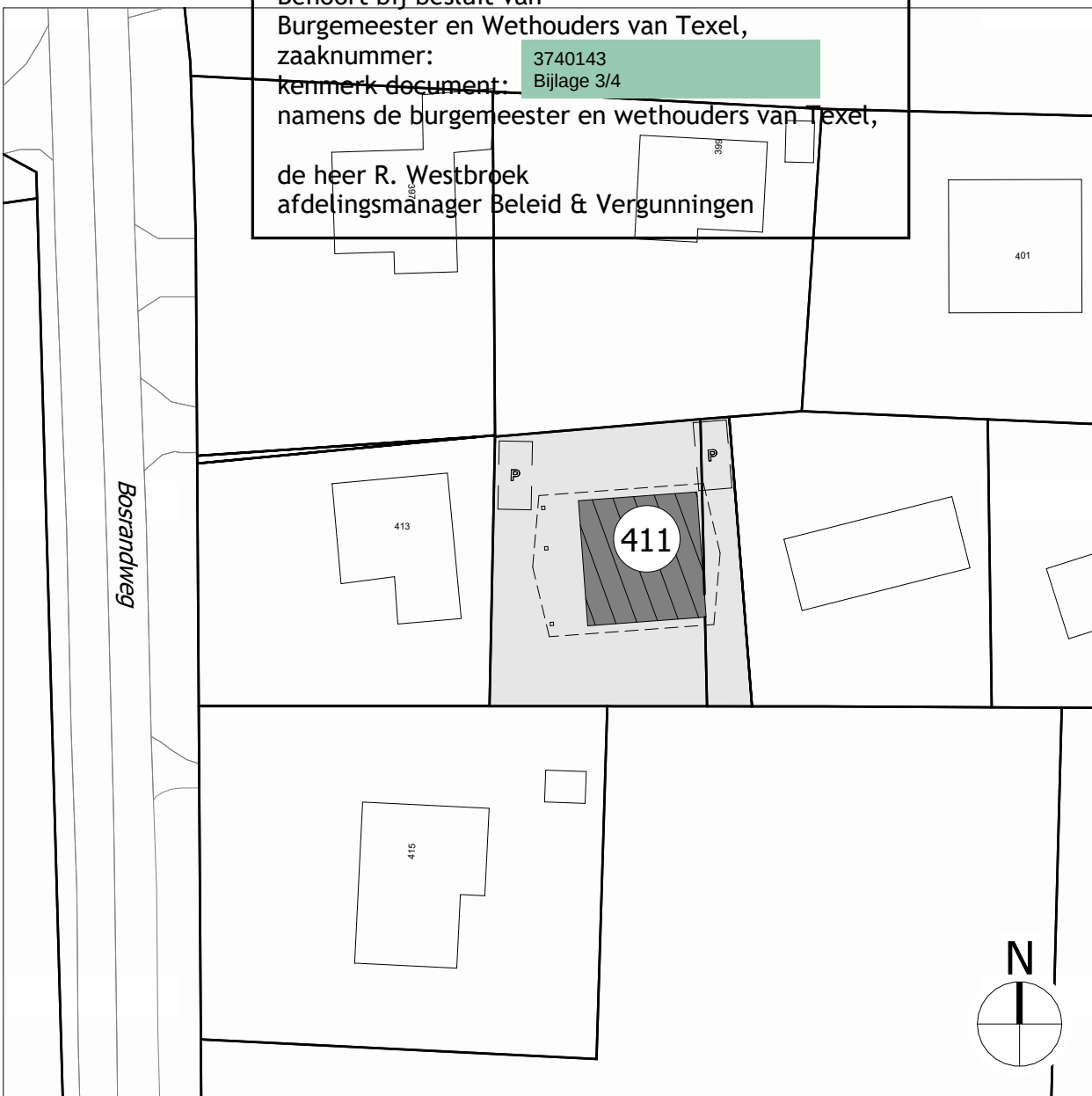


Dakoverzicht - nieuw

Brandveiligheid: Algemeen Voor de te noemen normen geldt dat de laatste versie inclusief wijzigingsbladen van toepassing zijn. De nieuw toegepaste bouwproducten dienen voorzien te zijn van ce-markering. Brandweer Het gebouw omvat de volgende gebruiksfuncties: - woonfunctie Brandcompartimenten 60 minuten wdbdo Woning = 1 brandcompartiment De hoofd draagconstructie bezit een brandwerendheid van 60 minuten conform de nen 8700. De brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstructie. Beperking van het ontwikkelen van brand en rook Aan onderstaande vereiste moeten de materialen voldoen. Attesten aan te leveren door de aannemer. Binnenoppervlak Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse d en rookklasse s2, beide bepaald volgens nen-en 13501-1. Ruitenoppervlak Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse d en rookklasse s2, beide bepaald volgens nen-en 13501-1. Reloopbaanvlak In afwijking van artikel 4.43 geldt voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1f en de in tabel 4.45 aangegeven brandklasse dff, beide volgens nen-en 13501-1. In afwijking van artikel 4.44 geldt voor een bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en hellingbaan die grenst aan de buitenlucht de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse beide volgens nen-en 13501-1. Binnenoppervlak extra beschermde vluchtroute (EBV) Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse B en rookklasse s2, beide bepaald volgens nen-en 13501-1. Buitenoppervlak extra beschermde vluchtroute (EBV) Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse C en rookklasse s2, beide bepaald volgens nen-en 13501-1. Reloopbaanvlak extra beschermde vluchtroute (EBV) In afwijking van artikel 4.43 geldt voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1f en de in tabel 4.45 aangegeven brandklasse Cff, beide volgens nen-en 13501-1. In afwijking van artikel 4.44 geldt voor een bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en hellingbaan die grenst aan de buitenlucht de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse beide volgens nen-en 13501-1. Niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de nen 2555. de rookmelders moeten voldoen aan de nen 2555. 60 minuten weerstand tegen branddoorslag- en brandoverslag (wdbdo) conform nen 6068 of nen-en 13501-2.			
Ventilatievoud:		Oppervlaktes:	
keuken min.	21,00 dm³/s	bruto bebouwd oppervlakte:	84,3 m²
badkamer min.	14,00 dm³/s	bruto vloeroppervlakte:	162,3 m²
toilet min.	7,00 dm³/s	gebruiksoppervlakte:	103,6 m²
wasruimte min.	14,00 dm³/s	oppervlakte verblijfsgebied:	82,0 m²
verblijfsruimte 0,9 x m² (min. 7,00 dm³/s)		inhoud:	500,7 m³
Materiaal en kleurenstaat:			
Onderdeel	Materiaal	Kleur	
gevel hoofdvolume	hout spionningdelen	donker grijs	
gevel plint	kantplank cementgebonden	grijs	
schorsteen	pleisterwerk cementgebonden	grijs	
geboort zijgevel	massief eikenhout	natuur	
kozijnen	hout	RAL7022, Ombergrijs	
draaiende delen	hout	RAL7022, Ombergrijs	
voordeur	hout	natuur	
deur techniek	hout	donker grijs	
dak	vlakke keramische dakpannen	antraciet	
afdekkers dakranden	zinken zetwerk	gepatineerd	
boeideilen	hout	RAL9010, Gebroken wit	

Gemeente Texel .txl

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 3740143
kenmerk document: Bijlage 3d
namens de burgemeester en wethouders van Texel,
de heer R. Westbroek
afdelingsmanager Beleid & Vergunningen



Situatie - nieuw

1 : 500

Algemeen:

- Alle maten op tekening onderling en in het werk controleren.
- Tekening is niet geschikt om te gebruiken als werktekening in de uitvoeringsfase.
- Maten op tekening in millimeters (mm) tenzij anders aangegeven.
- Oppervlakten gemeten op 1,5 m + vloer
- Hoofddraagconstructie 60 minuten brandwerend n.b.t. bezwijken, 90 minuten brandwerend bij een vloer van een verblijfsgebied hoger dan 13 meter boven meezniveau.
- Definitieve berekeningen / tekeningen installatie n.l.b. door installateur.
- Daglichttoetreding conform NEN 2057.
- Rookmelder geplaatst conform NEN 2555.
- Inbraakwerendheid bereikbare geveldelen weerstandsklasse 3.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke installatiegeluidsniveau in een verblijfsruimte is voor de mechanische ventilatie installatie ten hoogste 30 dB.
- Het karakteristieke luchtgeluidsniveauverschil (DnT,A,K) voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte is niet kleiner dan 32 dB.

- Geluidwering (nieuwbouw) dient te voldoen aan afdeling 4.3 artikel 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3 en 4.3.4 van het BBL.

- Voorzieningen voor elektriciteit conform NEN 1010.
- Drinkwatervoorziening conform NEN 1006.
- Warmwatervoorziening conform NEN 1006.
- De vloeren van toiletterruimte te voorzien van een waterdichte vloerafwerking.
- De vloeren van badruimte te voorzien van een waterdichte wandafwerking tot een hoogte van minimaal 1,2m rondom.
- De vloeren van badruimte te voorzien van een waterdichte vloerafwerking.
- De vloeren van badruimte te voorzien van een waterdichte wandafwerking tot een hoogte van minimaal 1,2m rondom en ter plaatse van douche over een lengte van 3,0 m tot een hoogte van minimaal 2,1m.
- Het plafond en eventuele wandafwerking uit voornoemde punten moet, in een doucheruimte voldoende vochtbestendig zijn.
- Ter plaatse van uitwendige scheidsconstructie geen openingen groter dan 0,01 m tot een diepte van 0,6 meter volgens afd. 4.144 van het BBL.

Installaties:

- Verwarming, koeling en opwekken van warm tapwater vindt plaats d.m.v. luchtwater warmtepomp
- Lagetemperatuur verwarmingssysteem, vloerverwarming h.o.h. 100mm
- Luchtverversing vindt plaats d.m.v. natuurlijke toevoer en mechanische afzuiging

Warmteverliezen en verlichting:

- Vloerisolatie Rc = bestaand
- Wandisolatie Rc $\geq$ 3,5 m²K/W
- Dakisolatie Rc $\geq$ 4,5 m²K/W
- Dubbele beglazing Hr++, U waarde glas $\leq$ 1,1 W/m²K en een ZTA waarde van tenminste 0,60
- qv:10 $\leq$ 0,40 dm³/s.m²

Renvooi:

- Schoon metselwerk
- Kalkzandsteen
- Beton ihwg.
- Beton prefab
- HSB element
- Lichte scheidswand
- Isolatie
- Hemelwaterafvoer

- Entree
- Afvoerpunt ventilatielucht
- Toevoer ventilatielucht
- Opstelplaats kooktoestel
- Mechanische ventilatie
- Warmtepomp
- Meterkast
- Zelfsluitende deur

- Rookmelder conform NEN 2555
- 30 minuten WDBDO
- 60 minuten WDBDO
- Brandcompartiment
- Dilatatie metselwerk

Project Bosrandweg 411, De Koog
Specificatie Nieuwe toestand

Gewijzigd A | B | C | D |

ARCHITECTENBUREAU
RUBEN WENNEKERS
Architect BNA | Raadhuisstraat 22, 1474HG Oosthuizen | 0299 397 516

Werknr. 25-008
Schaal 1:100
Tekenaar BV
Formaat A1
Datum 12-05-2026
Fase DO

teknn. BA-02