



ons kenmerk

Z-2026-010535/

D-2026-117332

plaats / datum

Eindhoven,

29 juni 2026

Beschikking van het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven

op de op 19 juni 2026 bij hen ingekomen aanvraag van Van Grinsven Grondboringen & Bronbemaling B.V. om een omgevingsvergunning ingevolge de Omgevingswet, voor het aanleggen en in gebruik nemen van een gesloten bodemenergiesysteem (GBES) voor het schoolgebouw aan de Venetiëstraat 43 te Eindhoven.



BESLUIT

Onderwerp

Op 19 juni 2026 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Van Grinsven Grondboringen & Bronbemaling B.V. Het betreft een aanvraag voor het aanleggen en in gebruik nemen van een gesloten bodemenergiesysteem (GBES). De aanvraag heeft betrekking op de Venetiëstraat 43 te Eindhoven. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z-2026-010535.

Besluit

Wij besluiten, op grond van artikel 5.1, lid 2, onder b van de Omgevingswet, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Omgevingswet, de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen:

- aan Van Grinsven Grondboringen & Bronbemaling B.V. de omgevingsvergunning voor het aanleggen en in gebruik nemen van een gesloten bodemenergiesysteem (GBES) te verlenen, voor de locatie kadastraal bekend als gemeente Eindhoven, sectie C, nummers: 4904 en 4905;
- dat de in bijlage 1 genoemde stukken deel uitmaken van de omgevingsvergunning; en
- de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd.

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven,
namens deze,



Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgroningen
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Eindhoven
Postbus 90150, 5600 RB Eindhoven

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's Hertogenbosch.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).



PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Gegevens aanvrager

Op 19 juni 2026 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (Ow) ontvangen. Het betreft een aanvraag van Van Grinsven Grondboringen & Bronbemaling B.V.

Projectbeschrijving

De aanvraag heeft betrekking op het aanleggen en in gebruik nemen van een gesloten bodemenergiesysteem aan de Venetiëstraat 43 te Eindhoven. Een projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- 5632 RM 43 SPF, ingediend op 19 juni 2026;
- 5632 RM Boorplan, ingediend op 19 juni 2026;
- X-Y coördinaten, ingediend op 19 juni 2026;
- 5632 RM 43 EED, ingediend op 19 juni 2026;
- 5632 RM 43 Interf. open, ingediend op 19 juni 2026;
- Opvragen interferentie ODZOB, ingediend op 19 juni 2026;
- Technisch fiche Geofluid met Compliance declaration, ingediend op 19 juni 2026;
- DSO-verzoek met verzoeknummer: 2026061900091, ingediend op 19 juni 2026;

Aanvullende informatie:

- 5632 RM 43 Gegevens Melding, ingediend op 22 juni 2026.

Vergunningplicht

Het aanleggen en in gebruik nemen van een gesloten bodemenergiesysteem is als milieubelastende activiteit aangewezen in paragraaf 3.2.6 “Bodemenergiesysteem” van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Als milieubelastende activiteit is in artikel 3.18 van het Bal aangewezen “*het aanleggen van een bodemenergiesysteem; en het gebruiken van een bodemenergiesysteem*”.

Het te plaatsen gesloten bodemenergiesysteem ter plaatse van de Venetiëstraat 43 te Eindhoven heeft een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer. Hierdoor is op grond van paragraaf 10.2.3.5, artikel 10.174 van het Omgevingsplan van de gemeente Eindhoven sprake van een vergunningplichtige activiteit.

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 5.8 van de Omgevingswet.



Participatie

In artikel 7.4 van de Omgevingsregeling is de verplichting opgenomen, dat bij de aanvraag wordt aangegeven of burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken en zo ja hoe zij zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn. Er heeft geen participatie plaatsgevonden met partijen.

Wij kunnen hier mee instemmen omdat de gevolgen voor de leefomgeving, betreffende deze aanvraag, niet significant zijn.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

De voorgenomen activiteit wordt niet genoemd in een categorie van bijlage V van het Omgevingsbesluit waarvoor het bevoegd gezag moet bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. In dat geval is er op grond van artikel 16.43, eerste lid van de Omgevingswet, juncto artikel 11.6, tweede lid van het Omgevingsbesluit geen sprake van een mer-beoordelingsplichtige activiteit.

Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 22 juni 2026 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 22 juni 2026. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Bibob

De Wet Bevordering Integriteitbeoordeling door het Openbaar Bestuur (hierna: 'Wet Bibob') geeft bestuursorganen een instrument in handen om zich tegen het risico te beschermen, dat zij ongewild criminele activiteiten faciliteren. De Wet Bibob geeft namelijk een extra weigerings- en/of intrekingsgrond, op grond waarvan vergunningen of subsidies kunnen worden geweigerd of ingetrokken. Tevens kan de Wet Bibob worden toegepast bij overheidsopdrachten.

De toetsingsgrond van de omgevingsvergunning milieu is artikel 3 van de Wet Bibob. Er moet sprake zijn van een ernstig gevaar dat de gevraagde beschikking mede zal worden gebruikt voor:

- a. het benutten van voordelen uit strafbare feiten, of;
- b. het plegen van strafbare feiten.

De gemeente Eindhoven heeft beleid vastgesteld ten aanzien van het toepassen van de Wet Bibob bij aanvragen op het gebied van milieu. Toetsing aan dit aspect kan plaatsvinden bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bij aanwijzingen voor of het vermoeden van gevaar als bedoeld in artikel 3 van de Wet Bibob. Dit is niet het geval en dus is een Bibob-toets niet aan de Orde.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 16.57 van de Omgevingswet de aanvraag kennisgegeven op internet via www.officielebekendmakingen.nl.



INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het aanleggen en in gebruik nemen van een gesloten bodemenergiesysteem (GBES) ter plaatse van de Venetiëstraat 43 te Eindhoven.

Toetsing

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij artikel 10.174 van het Omgevingsplan van de gemeente Eindhoven en artikel 3.13 van de Omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant betrokken.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe. Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

Op grond van artikel 10.174, lid 3 van het Omgevingsplan van de gemeente Eindhoven mag de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien uit de beoordeling van de vergunningaanvraag blijkt dat het gesloten bodemsysteem (GBES):

1. geen interferentie kan veroorzaken met een ander bodemenergiesysteem waardoor het doelmatig functioneren van een van de systemen kan worden geschaad; en
2. er geen sprake is van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie.

Gesloten bodemenergiesysteem

Bodemzijdig ontwerp GBES systeem

Uit het aangeleverde boorplan blijkt dat:

1. Het voornemen is om in totaal 24 verticale bodemlussen te plaatsen met een maximale diepte van 120 meter onder het maaiveld, met een totale luslengte van 2.880 meter, zie onderstaande tabel voor het gehele ontwerp.

Ontwerp gesloten bodemenergiesysteem Venetiëstraat 43 Eindhoven	
Bodemzijdig vermogen	75 kW
Warmtevraag	79,9 MWh
Koudevraag	52,5 MWh
SPF	6,86
Maximale diepte	120 m-mv
Totale lengte verticale bodemlussen	2.880 m
X- en Y- coördinaten middelpunten	X: 162.618 Y: 388.234
Circulatievloeistof	100% leidingwater

Het ontwerp van het aangevraagde gesloten bodemenergiesysteem voldoet aan de vereisten uit de Omgevingsverordening Noord-Brabant.



Mogelijke interferentie gesloten bodemenergiesystemen

Binnen 120 meter van het aangevraagde systeem zijn geen bestaande gesloten bodemenergiesystemen aanwezig. Binnen 350 meter zijn geen gesloten systemen aanwezig met een bodemzijdig vermogen > 70 kW. Op basis hiervan is geen interferentie te verwachten.

Mogelijke interferentie open bodemenergiesystemen

Binnen 1200 meter van het aangevraagde systeem is één bestaand open bodemenergiesysteem gelegen. Het nabijgelegen open bodemenergiesysteem heeft een hydrothermisch invloedsgebied van 142 meter en de afstand tot het te plaatsen systeem is circa 680 meter. Zodoende is er geen sprake van interferentie.

Registratieplicht

Aangezien het bodemenergiesysteem wordt gebruikt voor het verwarmen en koelen van een schoolgebouw willen wij u eraan herinneren dat er volgens paragraaf 4.111, artikel 4.1138 en 4.1138a van het Besluit activiteiten leefomgeving een registratie bijgehouden dient te worden van de volgende gegevens:

- a. De hoeveelheden warmte en koude die vanaf de datum waarop het gesloten bodemenergiesysteem in gebruik werd genomen aan de bodem zijn toegevoegd;
- b. het jaarlijks energierendement; en
- c. de gemiddelde temperatuur per maand van de circulatievloeistof in de leiding waarin de circulatievloeistof wordt teruggeleid naar de bodem.

Beoordeling

Op basis van het ontwerp van het gesloten bodemenergiesysteem en de nabij gelegen gesloten- en open bodemenergiesystemen kan worden bepaald dat er geen sprake is van:

- Interferentie met een ander bodemenergiesysteem waardoor het doelmatig functioneren van een van de systemen kan worden geschaad; en
- een ondoelmatig gebruik van bodemenergie.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op deze omgevingsvergunningaanvraag, zijn er ten aanzien van het aangevraagde bodemenergiesysteem geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de milieubelastende activiteit kan worden geconcludeerd, dat de omgevingsvergunning kan worden verleend.



Bijlage 1 documenten welke onderdeel uitmaken van het besluit op DE OMGEVINGSVERGUNNING

- 5632 RM 43 SPF, ingediend op 19 juni 2026;
- 5632 RM Boorplan, ingediend op 19 juni 2026;
- X-Y coördinaten, ingediend op 19 juni 2026;
- 5632 RM 43 EED, ingediend op 19 juni 2026;
- 5632 RM 43 Interf. open, ingediend op 19 juni 2026;
- Opvragen interferentie ODZOB, ingediend op 19 juni 2026;
- Technisch fiche Geofluid met Compliance declaration, ingediend op 19 juni 2026;
- DSO-verzoek met verzoeknummer: 2026061900091, ingediend op 19 juni 2026;
- 5632 RM 43 Gegevens Melding, ingediend op 22 juni 2026.