

Datum

24 november 2025

Zaaknummer

2025-013054

OnderwerpAanvullende gegevens aanvraag
Omgevingswet Flora- en Fauna-
activiteit**Inlichtingen bij**Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl**Blad**

1 van 4

Groenewold Adviesbureau voor Milieu & Natuur
Dokter Holtropstraat 87
3851 JH ERMELO**Locatie**

Plaggebaan 13 en 13a te Elspeet

Activiteit

Sloop en nieuwbouw

DSO-verzoeknummer

2025100700990

Beste meneer/mevrouw,

U heeft een aanvraag voor een vergunning op grond van de Omgevingswet voor een Flora- en Fauna-activiteit bij ons ingediend. Deze hebben wij op 7 oktober 2025 ontvangen. Naar aanleiding van de beoordeling hebben we nog de volgende gegevens nodig:

Vleermuis onderzoek

Het vleermuisenonderzoek wat is uitgevoerd voldoet niet volledig aan de richtlijnen voor ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis. Hierdoor is het onderzoek niet voldoende om de aanwezigheid van de gewone grootoorvleermuis en de ruige dwergvleermuis uit te sluiten. Er zijn twee opties: de soorten *worst case* aanvragen of aanvullend onderzoek doen naar de aanwezigheid van de ruige dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis. Voor het *worst case* aanvragen van deze twee soorten houdt dit concreet in dat u 4 extra vleermuiskasten aan bebouwing dient te plaatsen. Voor de permanente mitigerende verblijfplaatsen is dan maatwerk nodig door bijvoorbeeld in beide schuren een gedeelte van de zolder beschikbaar te stellen voor de vleermuizen met hierin planken bevestigd aan het plafond zodat de vleermuizen hier kunnen hangen. Dit maatwerk dient ontworpen te worden door een vleermuizen expert. Bij aanvullend onderzoek dienen de kraam en zomer rondes voor de gewone grootoorvleermuis en de paar rondes voor de ruige dwergvleermuis opnieuw uitgevoerd te worden. Deze rondes moeten voldoen aan het vleermuizenprotocol van het Netwerk Groene Bureaus.

- Graag vernemen wij of u extra onderzoek gaat uitvoeren of de gewone grootoorvleermuis en de ruige dwergvleermuis *worst case* gaat aanvragen.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nlBNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2GBtw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751 provincie
Gelderland

Datum

24 november 2025

Zaaknummer

2025-013054

Blad

2 van 4

Het is niet aangegeven met hoeveel ecologen het vleermuizen onderzoek is gedaan. Ook is niet aangegeven welke gevels wel en niet geschikt zijn voor vleermuizen. Hierdoor is het niet te beoordelen of 75% van het plangebied (dat beschikbaar is voor vleermuizen) te overzien was.

- Met hoeveel ecologen zijn de onderzoeksrondes uitgevoerd?
- Hoe is de 75% overzicht van het onderzoeksgebied gewaarborgd? Welke gevels zijn bijvoorbeeld ongeschikt (en waarom) en hoefde niet onderzocht te worden?

Er is geen onderzoek uitgevoerd naar boombewonende vleermuizen omdat de bomenlaan niet verwijderd wordt. Echter bevinden sommige bomen zich erg dicht bij de te slopen bebouwing. Hierdoor lijkt het dat op voorhand niet uit te sluiten is dat eventuele boombewonende soorten worden verstoord tijdens de werkzaamheden.

- Zijn boombewonende beschermde soorten op voorhand uit te sluiten (bijvoorbeeld door afwezigheid van holtes)?
- Worden de werkzaamheden uitgevoerd buiten het broedseizoen van algemene broedvogels? Zo nee, is de aanwezigheid van broedvogels uit te sluiten?

Werkzaamheden

Het is niet aangegeven welke renovatiewerkzaamheden worden uitgevoerd aan de woning op nummer 13. De tijdelijke vleermuiskasten zijn bevestigd aan deze woning. Daarnaast is het niet duidelijk of deze woning ook onderzocht is naar vleermuizen.

- Welke renovatie werkzaamheden worden uitgevoerd aan het gebouw op nummer 13?
- Worden de werkzaamheden uitgevoerd tijdens de broedperiode van de huismus? Zo ja, hoe wordt verstoring van de huismus voorkomen tijdens de broedperiode?
- Is het huis aan Plaggebaan 13 die gerenoveerd wordt ook onderzocht naar de aanwezigheid van beschermde soorten?
- Hoe wordt voorkomen dat (potentieel) aanwezige soorten niet gestoord worden tijdens de renovatiewerkzaamheden?
- Hoe wordt voorkomen dat de tijdelijke vleermuiskasten niet verstoord worden tijdens de werkzaamheden?

Mitigatie vleermuis

In het nader onderzoek wordt aangegeven dat er een invliegende vleermuis is geconstateerd bij nokpannen en uit- en invliegende vleermuizen bij de west gevel. Bij de nokpannen gaat en om een zomerverblijfplaats en bij de westgevel om een paarverblijfplaats. Omdat bij beide verblijfplaatsen in/uitvliegende vleermuizen zijn geconstateerd worden deze verblijfplaatsen als twee losse verblijfplaatsen gezien en niet een gecombineerd zomer-/paarverblijfplaats. Dit houdt in dat er voor twee verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis gecompenseerd/gemitigeerd moet worden. Concreet betekent dit dat er nog 4 tijdelijke kasten geplaatst dienen te worden en dat er nog 4 permanente verblijfplaatsen gerealiseerd moeten worden. Daarnaast moeten de tijdelijke en permanente vleermuiskasten op minimaal twee verschillende windrichtingen geplaatst worden.

Datum

24 november 2025

Zaaknummer

2025-013054

Blad

3 van 4

Hierbij is het wel van belang dat de tijdelijke vleermuiskasten niet verstoord worden tijdens de werkzaamheden.

- De locaties van de vier extra tijdelijke en permanente kasten dienen aangeleverd te worden. Hierbij is het wel van belang dat de kasten niet verstoord worden door de werkzaamheden.
- Welke type tijdelijke vleermuiskasten zijn/worden er geplaatst?

In het projectplan staat benoemd dat er wordt voorgesteld om twee inbouw vleermuiskasten aan elkaar te schakelen. Het is niet duidelijk of dit ook gedaan gaat worden.

- Bestaan de permanente inbouwkasten van de vleermuis uit twee geschakelde kasten of uit 1 kast?
- Is het al bekend welk type permanente vleermuiskasten er worden ingebouwd? Zo ja, welk type kasten worden geplaatst?

Steenuil

Steenuil was uitgesloten in de quickscan maar een paartje steenuilen is wel gezien binnen het plangebied. Dit betekent dat steenuilen niet meer uitgesloten kunnen worden binnen het plangebied. Er dient in de planning rekening gehouden te worden met de kwetsbare periodes van de steenuil. Omdat er geen onderzoek is uitgevoerd naar de steenuil kan er niet bepaald worden welke functie het plangebied heeft voor de aangetroffen steenuilen. Dit betekent dat er of steenuilen onderzoek uitgevoerd moet worden of dat de steenuil *worst case* wordt aangevraagd. *Worst case* aanvragen van de steenuil houdt in dat er van uitgegaan wordt dat het plangebied een essentiële functie heeft voor de steenuil en dat dit gecompenseerd moet worden. Concreet betekent dit dat er twee nestkasten geplaatst moeten worden die voldoen aan de richtlijnen die gesteld zijn in het Kennisdocument steenuil van BIJ12.

- Graag vernemen wij of u de steenuil *worst case* gaat aanvragen en hiervoor twee permanente nestkasten gaat plaatsen of dat u steenuilen onderzoek gaat uitvoeren.

Wettelijk belang

De gebouwen met nummer 13 en 13a komen beide uit bouwjaar 1960. De bebouwing op nummer 13 kan echter gerenoveerd worden terwijl dit bij het gebouw op nummer 13a niet zou kunnen. Renoveren is in bijna alle gevallen een beter alternatief dan sloop en nieuwbouw. Uit de aangeleverde stukken is niet te onderbouwen waarom renovatie niet mogelijk is als alternatief bij gebouw nummer 13a.

- Een uitgebreidere onderbouwing is nodig waarin aangegeven moet worden waarom er geen betere alternatieve werkwijze is dan sloop en nieuwbouw.

Overige opmerkingen

- In onze systemen is geen email adres opgegeven van de initiatiefnemer. Voor het versturen van het besluit is het praktisch om een email adres te hebben van de aanvrager zodat de aanvrager het besluit digitaal kan ontvangen. Zou u het email adres van de aanvrager kunnen geven?

Datum

24 november 2025

Zaaknummer

2025-013054

Blad

4 van 4

Lever uw gegevens op tijd aan

Wilt u de gevraagde gegevens binnen vier weken na de verzenddatum van deze brief via het Omgevingsloket opsturen? Vermeld hierbij ook het zaaknummer. Dit vindt u bovenaan deze brief.

De behandeltermijn is nu onderbroken. De termijn loopt weer door wanneer wij de gevraagde gegevens van u hebben ontvangen. Wanneer u de aanvraag niet op tijd aanvult, kunnen wij besluiten uw aanvraag niet verder in behandeling te nemen.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Voor deze brief geldt:

Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5