



Groenewold

Adviesbureau voor
Milieu & Natuur

**Projectplan aanvraag omgevingsvergunning
flora- en fauna-activiteit (gewone dwergvleermuis)
sloop en nieuwbouw
Plaggebaan 13-13a Elspeet**



Opdrachtgever	[REDACTED]
Contactpersoon	[REDACTED]

Uitvoering	[REDACTED]	
	Dossiernummer	2025-062
	Versie	Okt.25-v1
	Behandeld door	[REDACTED]
	Datum	6 oktober 2025



Inhoudsopgave

1	Aanleiding en doel	3
2	Beschrijving werkzaamheden en planning	3
2.1	Beschrijving werkzaamheden	3
3	Het plan en de effecten	4
3.1	Planning werkzaamheden	4
4	Verbodsbepalingen	4
4.1	Diersoort: Beschadigen en vernielen of wegnemen van voortplantings- of rustplaatsen, nesten of eieren van het dier	4
4.2	Voorwaarden voor het verlenen van een omgevingsvergunning	5
4.3	Activiteit is nodig vanwege bepaalde belangen	5
5	Ecologische inventarisatie	6
5.1	Methode inventarisatie	6
5.2	Actualiteit inventarisatiegegevens	6
5.3	Locatie inventarisatie	6
6	Ecologische inventarisatie: Resultaten	7
7	Effecten	7
8	Maatregelen	8
8.1	Preventieve maatregelen (om overtreding te voorkomen)	8
8.1.1	Diervrij maken	9
8.2	Tijdelijke maatregelen	9
8.2.1	Gewone dwergvleermuis	9
8.3	Permanente maatregelen	9
8.3.1	Gewone dwergvleermuis	9
8.4	Effectiviteit maatregelen	10
9	Alternatieven	10
9.1	Alternatieve locatie	10
9.2	Alternatieve inrichting en werkwijze	10
9.3	Alternatieve planning	10
10	Gunstige staat van instandhouding	11
10.1	Zorgvuldig handelen	11
11	Literatuur	12
	Bijlagen	12

Bijlagen

1. Overzicht situatie
2. Locatie tijdelijke verblijfplaatsen

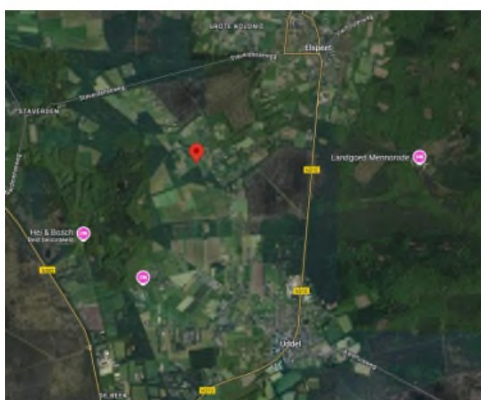
1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer bereidt een aanvraag voor om de bestaande situatie te herschikken inclusief sloop en nieuwbouw aan de Plaggebaan 13-13a te Elspeet, gemeente Nunspeet. Uit de quickscan en het nader onderzoek blijkt dat er een zomerverblijfplaats en een baltsplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig is. Daarom is een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit noodzakelijk. Adviesbureau Groenewold Milieu & Natuur is gevraagd de aanvraag te verzorgen.

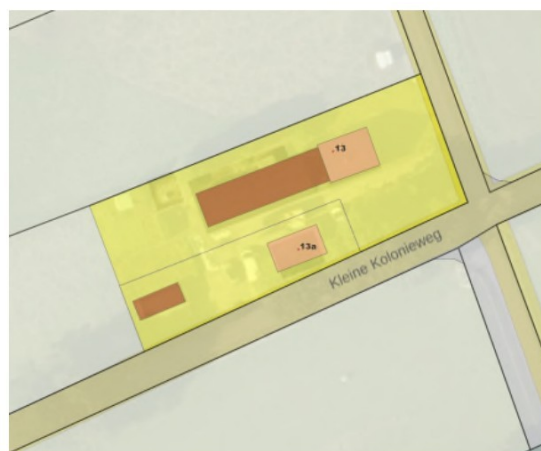
2 Beschrijving werkzaamheden en planning

2.1 Beschrijving werkzaamheden

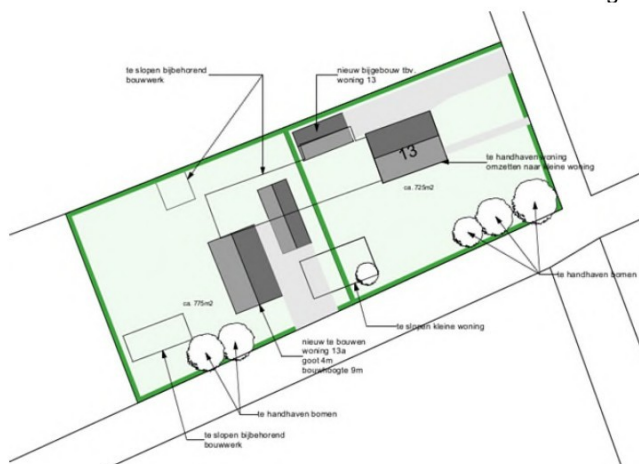
Een overzicht van de situatie is weergegeven in de figuren hieronder en in de bijlage. Het plangebied ligt in het buitengebied ten zuidwesten van Elspeet en ten noordwesten van Uddel. De bestaande situatie bestaat uit een hoofdwoning met afwijkende maatvoering, een kleine woning en diverse bijgebouwen. Plan is van de bestaande hoofdwoning met nummer 13 een kleine woning te maken, waarbij de aansluitende lange schuur aan de achterzijde wordt gesloopt. De rest van de woning blijft ongewijzigd behouden. Deze blijft gelegen aan de Plaggebaan. De huidige kleine woning met nummer 13a zal gesloopt worden en verplaatst. De nieuw te bouwen reguliere woning zal gelegen zijn aan de Klei-ne Kolonieweg. Verder worden er twee schuren gesloopt en een nieuw bijgebouw gereaaliseerd. Uit het verdiepend onderzoek bleek een zomerverblijfplaats en een paarplaats aanwezig in de westgevel van de te slopen kleine woning Plaggebaan 13a.



Luchtfoto ligging plangebied



Schematische weergave plangebied



Beoogde nieuwe situatie

Bron: Situatietekening nieuw Buro Holdijk

3 Het plan en de effecten

Het perceel bestaat uit twee woningen en een aantal bijgebouwen. De hoofdwoning Plaggebaan 13 blijft behouden maar wordt een kleine woning. De aansluitende schuur aan de oostzijde wordt gesloopt en er komt een kleine schuur voor terug. De rest van de woning blijft ongewijzigd behouden, met de toegang aan de Plaggebaan. In dit gebouw zijn geen vleermuisverblijven aangetroffen. De woning is voorzien van vogelschroot, alleen op de hoeken aan de oostzijde is enige ruimte. Daar is ook een huismusnest aangetroffen. Deze blijft behouden.

Plan is verder de huidige kleine woning Plaggebaan 13a te slopen en iets meer westelijk op het perceel te herbouwen, met een bijgebouw. De toegang ligt aan de Kleine Kolonieweg. Door de beoogde sloop van de Plaggebaan 13a is een zomerverblijfplaats en een baltsplaats van de gewone dwergvleermuis in de westgevel van de woning niet te handhaven en zijn tijdelijke mitigerende maatregelen nodig.

In de nieuwbouw komen vervolgens voldoende potentiële permanente vleermuisverblijven terug, als compensatie voor de functie die de verloren gegane verblijfplaats vervulde.

De werkwijze hoe hiermee om te gaan is stap voor stap beschreven in een ecologisch werkprotocol dat als bijlage is bijgevoegd bij het projectplan.

3.1 Planning werkzaamheden

De planning hangt mede af van het verkrijgen van de ontheffing. Initiatiefnemer wil graag medio 2026 aan de slag met de sloop van de bestaande en de bouw van een nieuw pand. Sloop vindt dan plaats buiten het broedseizoen, planning is in de zomer van 2026.

Zie verder ook het ecologisch werkprotocol.

4 Verbodsbepalingen

Als één van de verbodsbepalingen uit de Omgevingswet met betrekking tot beschermde soorten wordt overschreden, dan is een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit nodig.

Het gaat hier om vernietiging van een zomerverblijfplaats en een paarplaats van de gewone dwergvleermuis.

Tabel 1: Soort(en), verbod(en) en belang(en)

Soort	Verbod(en)		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	11.46, lid 1 d	Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen beschadigen of vernielen	Art. 8.74k lid 1b Bkl

4.1 Diersoort: Beschadigen en vernielen of wegnemen van voortplantings- of rustplaatsen, nesten of eieren van het dier

Doordat het gebouw Plaggebaan 13a wordt gesloopt verdwijnt een zomerverblijfplaats en een baltsplaats van de gewone dwergvleermuis. Het is een verblijfplaats voor 1-6 dieren. Op basis van de regelgeving zijn deze verblijfplaatsen strikt beschermd. De functies die deze verblijfplaatsen bieden moeten daarom worden vervangen door alternatieven, welke de bestaande functies zo goed mogelijk vervangen. Alternatieve verblijfplaatsen zoals nestkasten,

bieden vaak niet dezelfde kwaliteit als de bestaande plaatsen. Daarom is overcompensatie nodig.

Tijdig (minimaal 3 maanden) voor de start van de sloop en in het actieve seizoen van de vleermuizen, moeten daarom mitigerende (verzachtende) maatregelen worden getroffen. Deze bestaan uit het tijdig plaatsen van 4 zomerkasten voor de gewone dwergvleermuis. Op 7 juli 2025 zijn op de oostgevel van Plaggebaan 13 vier kasten opgehangen.

Gedeputeerde staten van de provincie Gelderland zijn bevoegd gezag en kunnen een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit verlenen, ten aanzien van beschermde vogels en vleermuizen.

4.2 Voorwaarden voor het verlenen van een omgevingsvergunning

De beoordelingsregels voor het wel of niet verlenen van een omgevingsvergunning staan in de artikelen 11.22-11.59 van het Bal en de artikelen 8.74j, 8.74k en 8.74L van het Bkl. Ze gelden voor een vergunningplichtige FF-activiteit met gevolgen voor vogels, soorten uit de habitatrichtlijn en overige soorten.

Het verlenen van een omgevingsvergunning mag alleen als:

- de activiteit nodig is vanwege bepaalde belangen
- geen andere bevredigende oplossing mogelijk is
- de instandhouding van de soort niet verslechtert

In dit geval gaat het alleen om vleermuizen.

Vleermuizen

Voor vleermuizen geldt een vergelijkbare set regels. Er geldt een vergunningplicht voor schadelijke handelingen bij soorten van de habitatrichtlijn, waar vleermuizen onder vallen (artikel 11.46, eerste lid Bal). Het gaat om dieren die in Nederland in het wild leven en daar van nature voorkomen. Onder schadelijke handelingen vallen o.a.:

- het opzettelijk doden of vangen ervan
- het opzettelijk storen ervan
- het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

4.3 Activiteit is nodig vanwege bepaalde belangen

Verder moet de activiteit nodig zijn vanwege één van de volgende belangen:

Art. 8.74k, onder b: (vleermuizen)

- 1) In het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- 2) Voor het voorkomen van ernstige schade aan met name gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- 3) In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten
- 4) Voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten; of
- 5) Het onder strikte voorwaarden bepaalde dieren te vangen of onder zich te hebben, respectievelijk een beperkt aantal van bepaalde planten te plukken of onder zich te hebben

In deze situatie zijn er twee woningen met bouwjaar 1960, de grote schuur is uit 1975 en de kleine schuur van 1977. Met name de kleine woning 13a voldoet niet meer aan de huidige eisen van de tijd. Het plan is daarom om deze woning te slopen en een nieuwe woning terug te bouwen. Ook de schuren worden gesloopt en er komen twee nieuwe (kleinere) schuren voor terug.

Vanuit oogpunt van een goed woon- en leefklimaat en vanuit duurzaamheid voldoet de bestaande bebouwing daarom duidelijk niet aan de huidige eisen (belang volksgezondheid en de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten).

5 Ecologische inventarisatie

5.1 Methode inventarisatie

Er is een aantal onderzoeken uitgevoerd en ook is een ecologisch werkprotocol opgesteld:

- Quicksan natuur Quicksan soorten sloop en nieuwbouw Plaggebaan 13/13a te Elspeet, Groenewold Milieu en Natuur, versie Mei.25-v1, d.d. 9 mei 2025
- Nader onderzoek Plaggebaan 13/13a Huismussen & Vleermuizen, Groenewold Milieu en Natuur, versie okt.25-v1, d.d. 1 oktober 2025

Bij de quickscan is een inventarisatie gemaakt van de mogelijk hier voorkomende soorten/soortgroepen en/of verblijfplaatsen. Daarbij konden verblijfplaatsen van huismussen en vleermuizen niet op voorhand worden uitgesloten.

Huismus

Conform het kennisdocument huismus zijn 2 bezoeken nodig in de periode 1 april- 15 mei of 3 bezoeken in de periode 10 maart-20 juni met minimaal 1 bezoek in de optimale periode. Er zijn twee bezoeken gebracht in de periode tussen 1 april en 15 mei.

Vleermuizen

Zoals beschreven in het nader onderzoek is ook een inventarisatie uitgevoerd conform het vleermuisprotocol 2021 om te bepalen of in de gebouwen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zijn uit te sluiten. Het onderzoek is uitgevoerd met een batdetector en een warmtebeeldcamera. Er zijn 3 bezoeken in het voorjaar en zomer uitgevoerd en 2 bezoeken in de paartijd aan het eind en na de zomer.

5.2 Actualiteit inventarisatiegegevens

De inventarisatie heeft plaatsgevonden in het seizoen 2025 en is daarmee actueel.

5.3 Locatie inventarisatie

Het onderzoek is met name gericht op de gewone en eventueel ruige dwergvleermuis, met name in de kopgevels van de te slopen opstallen. Voor de huismus zijn de goten van belang. Er zijn door de aanwezigheid van vogelschroot niet veel toegangen, maar omdat aan de oostzijde wel nestmateriaal aanwezig was is een nader onderzoek toch wenselijk.

6 Ecologische inventarisatie: Resultaten

Uit het vleermuisonderzoek bleek een zomerverblijfplaats (6 dieren) en een paarplaats van de gewone dwergvleermuis in de westgevel van Plaggebaan 13a.

7 Effecten

Dit punt is eigenlijk hierboven al eerder benoemd. Het betreft voor de gewone dwergvleermuis de vernietiging van een zomerverblijfplaats en een paarplaats. Die zijn op zich vrij eenvoudig tijdelijk te mitigeren. Tijdelijke vervanging vindt bij voorkeur plaats op ca. 100m van de oorspronkelijke locatie. In dit geval zijn vier kasten opgehangen aan de oostgevel van Plaggebaan 13. Het uitgangspunt is verder om permanente voorzieningen te integreren in het bouwplan. Wanneer de permanente voorzieningen gerealiseerd zijn, mogen de tijdelijke (uitpandige) voorzieningen blijven hangen, mits ze duurzaam zijn. Duurzaam wordt gezien als tot ± 30 jaar te gebruiken.

8 Maatregelen

In dit hoofdstuk zijn de tijdelijke en permanente maatregelen weergegeven, zoals ook beschreven in het nader onderzoek en verder uitgewerkt in het ecologisch werkprotocol (bijlage bij Nader onderzoek).

Tabel 2: Overzicht mitigerende maatregelen

Soort en waar-op negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	- Gevoelige periode (zomerverblijf en paartijd)	1 paarplaats: • Plaatsen kasten op div. oriëntatie • Minimaal 3 maand voor de start en in actieve periode (april-eind oktober)	Exclusieflaps, week voor start en in het actieve seizoen	In metselen verblijfplaats nieuwbouw

In het kennisdocument gewone dwergvleermuis (2024) is een tabel opgenomen met de eisen die aan de maatvoering van verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden gesteld:

	Eisen	Tijdelijke vervanging	Permanente vervanging
Zomer- of paar-verblijfplaats	Lage eisen: Aantal dieren: + Grootte verblijfsruimte: + Temperatuurbuffering: + Temperatuurgradienten: +	Minimale interne afmeting: Breedte: 15 cm Hoogte: 30 cm Diepte: 2 cm (1 laag) Diepte: 1,5 cm per laag (> 1 laag) Plaatsing: Aan gebouwen Aan kunstgevel (boeiboorden) Paalkast (Meerlaags)	Minimale interne afmeting: Breedte: 15 cm Hoogte: 80 cm Diepte: 2 cm (1 laag) Diepte: 1,5 cm per laag (> 1 laag) Plaatsing: In gebouw(del)en
Kraamverblijfplaats	Hoge eisen: Aantal dieren: ++ Grootte verblijfsruimte: +++ Temperatuurbuffering: ++ Temperatuurgradienten: +++ Relatief warm binnenklimaat	Minimale interne afmeting: Breedte: Maatwerk Hoogte: Maatwerk Diepte: 2,5 cm Plaatsing: Aan gebouwen	Minimale interne afmeting: Grote verblijfplaats Breedte: Maatwerk Hoogte: Maatwerk Diepte: 2,5 cm Plaatsing: In gebouw(del)en
Massawinter-verblijfplaats	Zeer hoge eisen: Aantal dieren: +++ Grootte verblijfsruimte: ++++ Temperatuurbuffering: +++++ Temperatuurgradienten: +++ Koel binnenklimaat Verblijfsruimte vorstvrij Langzaam reageren op buitentemperatuur	N.v.t.	Minimale interne afmeting: Zeer grote verblijfplaats Breedte: Maatwerk Hoogte: Maatwerk Diepte: 2,5 cm Plaatsing: In gebouw(del)en

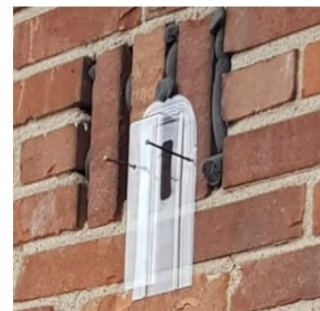
Tabel 3.3: Tabel met de maatvoering van verblijfplaatsen voor de verschillende functies van de gewone dwergvleermuis. De + staat voor het belang van de betreffende eigenschap voor de verblijfplaats. Hoe meer +, hoe belangrijker deze eigenschap is voor de verblijfplaats. De genoemde maten betreffen de minimale hoogte en breedte die de vleermuizen in het verblijf tot hun beschikking moeten hebben (de dikte van de wand van de kast wordt dus niet meegeteld) (Schillemans et al., 2021).

8.1 Preventieve maatregelen (om overtreding te voorkomen)

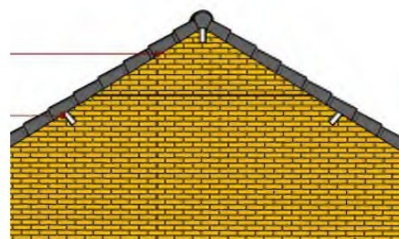
Er wordt buiten het broedseizoen gewerkt, dat wil zeggen dat de uitvoering plaats vindt in minst kwetsbare periode. Ook worden tijdig alternatieve verblijfplaatsen aangeboden. De beste tijd voor de sloop van de gebouwen is in de periode half oktober-maart. Er zijn dan geen broedende vogels meer en de paartijd van de vleermuizen is voorbij. Het diervrij maken moet wel in de actieve periode van de vleermuizen gebeuren.

8.1.1 Diervrij maken

Om zeker te zijn dat er geen vleermuizen in het te slopen gebouw achterblijven, moet het gebouw op een goede manier diervrij worden gemaakt. Voor vleermuizen is de beste methode dan om gebruik te maken van exclusieflaps. Door deze te plaatsen bij de potentiële invliegopeningen en de andere in-/uitgangen af te dekken, kunnen vleermuizen er wel uit, maar niet meer terug. Na een paar dagen is het gebouw dan diervrij te geven.



Het is belangrijk dit in de actieve periode van de vleermuizen uit te voeren. Deze loopt van ca. april-ca. half oktober. Bij een beoogde start van de sloop in de wintermaanden, dan is het advies de exclusieflaps medio september te plaatsen. Dan zijn de vleermuizen nog niet in winterslaap en kunnen het gebouw verlaten. Dan blijven er geen overwinterende dieren achter. Bij start van de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen, dan is het voldoende als de exclusieflaps ca. een week van tevoren worden geplaatst.



Omdat het om vernietiging van verblijfplaatsen gaat is overtreding niet te voorkomen en is een omgevingsvergunning FF-activiteit nodig. Er worden mitigerende maatregelen getroffen om de negatieve effecten zoveel mogelijk teniet te doen.

8.2 Tijdelijke maatregelen

8.2.1 Gewone dwergvleermuis

Voor de gewone dwergvleermuis dienen in de omgeving 4 kasten te worden opgehangen (bijv. Unitura VMT1 of VMT1a, Vivara pro VK MP 04 VK MP 06 of VK WS 01 of 10). Minimaal 3 maanden voor de start sloop én drie maanden in de actieve periode (april-oktober). Bij de voorgenomen start van de sloop in september, moeten de tijdelijke kasten dan dus uiterlijk 1 juni zijn geplaatst. Aan een gevel, minimaal 3m hoog, niet in de buurt van verlichting en buiten bereik van bijv. katten. Bij voorkeur op een noord- of oostzijde, bijvoorbeeld 2 kasten per gevel.

8.3 Permanente maatregelen

8.3.1 Gewone dwergvleermuis

Voor de gewone dwergvleermuis moeten in de nieuwbouw permanente voorzieningen worden aangebracht. Het toegankelijk maken van de spouw geeft de meeste opties voor vleermuizen. Maar ook inmetselekasten zijn te gebruiken, bijvoorbeeld Unitura VMPM2 of VMPK1, Vivara pro IB VL 05, IB VL 06 of IB VL 08). Deze kasten worden bij voorkeur zo hoog mogelijk opgehangen. Bij voorkeur >5m en minimaal op 4m hoogte. Niet in de buurt van verlichting of te openen ramen of deuren en buiten bereik van bijv. katten. Bij voorkeur op een noord- of oostzijde georiënteerd (zie ook figuren bijlage).

De meeste van de genoemde kasten zijn te koppelen, door het verwijderen van een strip aan de zijkant van de kast. Dan komt er een grotere ruimte beschikbaar, waarmee de kasten meer aantrekkelijk worden voor de soort. Voorstel is dan ook om in dit geval de twee kasten per gevel gekoppeld te plaatsen.



8.4 Effectiviteit maatregelen

De voorgestelde maatregelen zijn in de praktijk bewezen effectief. Het blijft daarbij altijd de vraag of de dieren kiezen voor de mitigerende voorzieningen of voor andere hun bekende alternatieven in de omgeving. Dat laatste heeft in feite de voorkeur omdat dit aansluit bij het natuurlijke gedrag en omdat dan de omgeving blijkbaar voldoende kwaliteit heeft. Soms zijn aangeboden voorzieningen favoriet, zoals regelmatig bij bijv. steenuilen het geval is. Alleen voor de laatvlieger is niet veel bekend over het effect van mitigerende maatregelen.

In het ecologisch werkprotocol (bijlage) is aangegeven voor welke onderdelen ecologische begeleiding is aan te bevelen.

9 Alternatieven

Op basis van de wet moet worden onderzocht welke alternatieven er zijn bekeken.

9.1 Alternatieve locatie

Het gaat hier om een kleine oudere houten woning uit. Verbouw en verduurzaming is niet echt te doen, binnen het kleine beschikbare bestaande oppervlak. Daarom is gekozen voor sloop en nieuwbouw.

Het blijft allemaal binnen de vigerende woonbestemming. In die zin is een alternatieve locatie hier niet aan de orde.

9.2 Alternatieve inrichting en werkwijze

Het gaat hier om een oudere woning uit 1960, welke niet meer voldoet aan de eisen van de tijd. Mede uit oogpunt van verduurzaming is gekozen voor sloop en nieuwbouw. Er komt een goed geïsoleerde en gasloze woning voor terug.

De start van de werkzaamheden zal plaatsvinden buiten het broedseizoen en er zullen voldoende tijdelijke en permanente voorzieningen worden geplaatst.

9.3 Alternatieve planning

Het gaat hier op basis van de Omgevingswet en het provinciale beleid, om jaarrond beschermde verblijfplaatsen. De start van de sloop zal niet plaatsvinden in de voor de soorten gevoelige perioden en niet in periodes met langdurige vorst. Het diervrij maken voor de vleermuizen moet gebeuren in de actieve periode.

10 Gunstige staat van instandhouding

Elke 6 jaar moet de overheid rapporteren over de gunstige staat van instandhouding (Gsvl). Voor de gewone dwergvleermuis is de staat van instandhouding in Nederland onbekend (2013-2018). In de voorgaande periode was de Gsvl gunstig. Het is de meest algemene soort. Het betreft hier een relatief kleine ingreep, waarvoor diverse maatregelen worden getroffen. Een negatief effect op de lokale staat van instandhouding is daarmee niet te verwachten.

10.1 Zorgvuldig handelen

De Wet natuurbescherming bevatte voor flora- en fauna-activiteiten een bepaling over de zorgplicht (artikel 1.11). Het Bal bevat een vergelijkbare bepaling over de specifieke zorgplicht (artikel 11.27, Bal). Het verschil is dat het Bal concreter aangeeft wat in ieder geval onder de (specifieke) zorgplicht valt.

Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Dit betekent onder meer dat een initiatiefnemer zich tijdig op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen van het plan. Bij de uitvoering moeten negatieve gevolgen zoveel mogelijk worden voorkomen dan wel beperkt of ongedaan gemaakt. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het voorkómen van verontrusting of verstoring in de kwetsbare perioden zoals de broed-/voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen.

De kwetsbare perioden kan per soortgroep verschillen. Als 'veilige' periode voor alle groepen geldt in het algemeen de periode van half augustus tot half november, de periode waarin de voortplantingstijd achter de rug is en dieren als vleermuizen, overige zoogdieren en amfibie-en nog niet in winterslaap zijn. Indien een plangebied in die periode bouwrijp wordt gemaakt, geeft realisatie gedurende het winterseizoen en het daaropvolgende voorjaar meestal geen problemen. Vaak is het voldoende om rekening te houden met de broedtijd (15 maart-15 juli-huismus tot 15 augustus).

Als bekend is dat werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen de kwetsbare perioden van de soorten, is het zaak ervoor te zorgen dat het gebied tegen die tijd ongeschikt is als leefgebied voor die soorten. Zo kan bijvoorbeeld vegetatie buiten het broedseizoen worden verwijderd of kunnen bomen buiten het broedseizoen worden gekapt, zodat er geen vogels gaan broeden. Hierbij geldt overigens wel de algemene zorgplicht.

Beschermde soorten

Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden beschermde soorten worden waargenomen dienen maatregelen te worden genomen om schade aan deze individuen zo veel mogelijk te voorkomen (bijvoorbeeld wegvangen en verplaatsen)

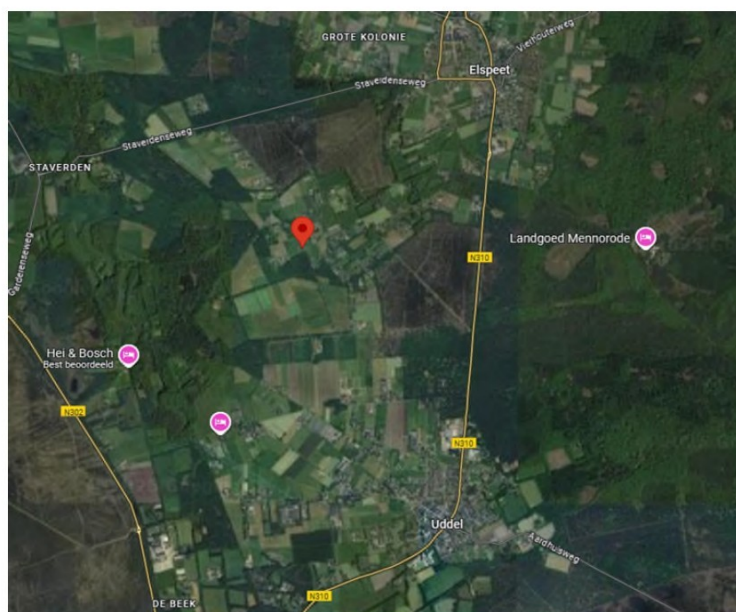
11 Literatuur

- Arcadis (2018). De staat van instandhouding, Factsheets voor 25 soorten in Gelderland. Arnhem
- Broekhuizen, S., B. Hoekstra, V. Van Laar, C. Smeenk & J.B.M. Thissen, 1992. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. Stichting Uitgeverij Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, 3de herziene druk.
- BIJ12, 2023, Kennisdocument Huismus 2.1
- BIJ12, Juli 2017 Kennisdocument Steenuil 1.0
- BIJ12, 2023, Kennisdocument Gierzwaluw 2.0
- BIJ12, Juli 2017, Kennisdocument Das 1.0
- BIJ12, 2024, Kennisdocument Gewone dwergvleermuis 2.0
- BIJ12, sept. 2024, Kennisdocument ruige dwergvleermuis 2.0
- BIJ12, sept. 2025, Kennisdocument Laatvlieger 2025
- BIJ12, 2024, Kennisdocument kleine marterachtigen 1.0
- Janssen, J.A.M. en Schaminée, J.H.J., 2008: Soorten van de habitatrichtlijn
- Lange, R., P.Twisk, A. van Winden & A. van Diepenbeek, 1994. Zoogdieren van West-Europa. Stichting Uitgeverij KNNV en VZZ i.s.m. Vereniging Natuurmonumenten.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers (red.) (1997). Atlas van de Nederlandse vleermuizen, Stichting Uitgeverij van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, Utrecht.
- Mitigatiecatalogus gebouwbewonende soorten Groningen, Arcadis, december 2022
- Provincie Gelderland: Omgevingsverordening
- Regiebureau Natura 2000, Naslagwerk Natura 2000
- www.infomil.nl
- www.iplo.nl
- www.bij12.nl
- <http://www.nederlandsesoorten.nl/>
- www.Natura2000.nl
- www.Natuurloket.nl
- www.RAVON.nl
- www.rijksoverheid.nl
- www.soortenregister.nl
- <http://www.synbiosys.alterra.nl/Natura2000>
- <http://www.vleermuis.net>
- www.wetten.nl

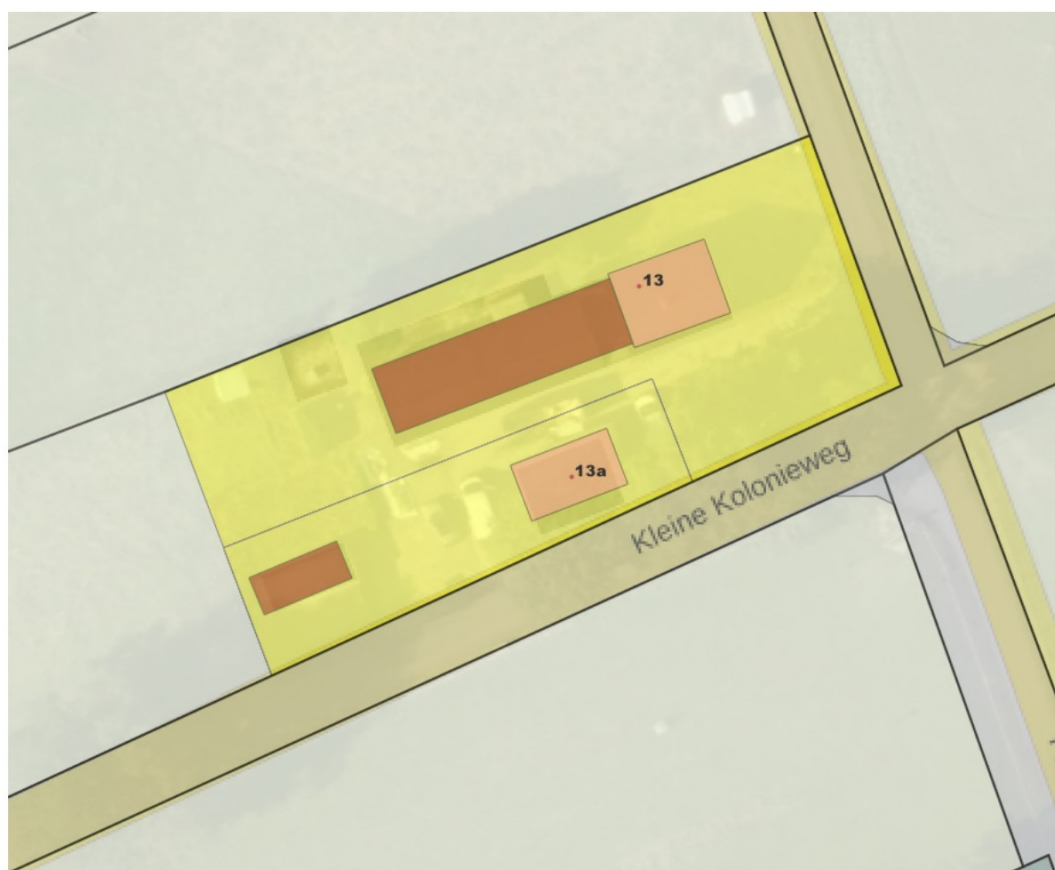
Bijlagen

1. Overzicht situatie
2. Locatie tijdelijke verblijfplaatsen

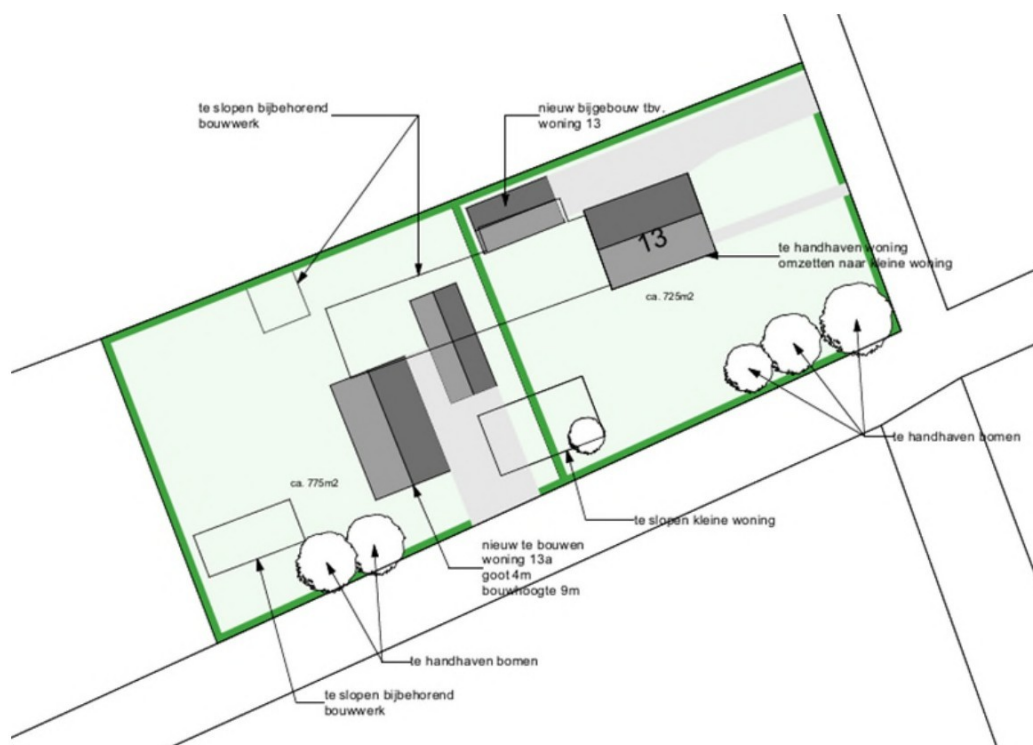
Bijlage 1 Overzicht situatie



Luchtfoto ligging plangebied



Schematische weergave plangebied



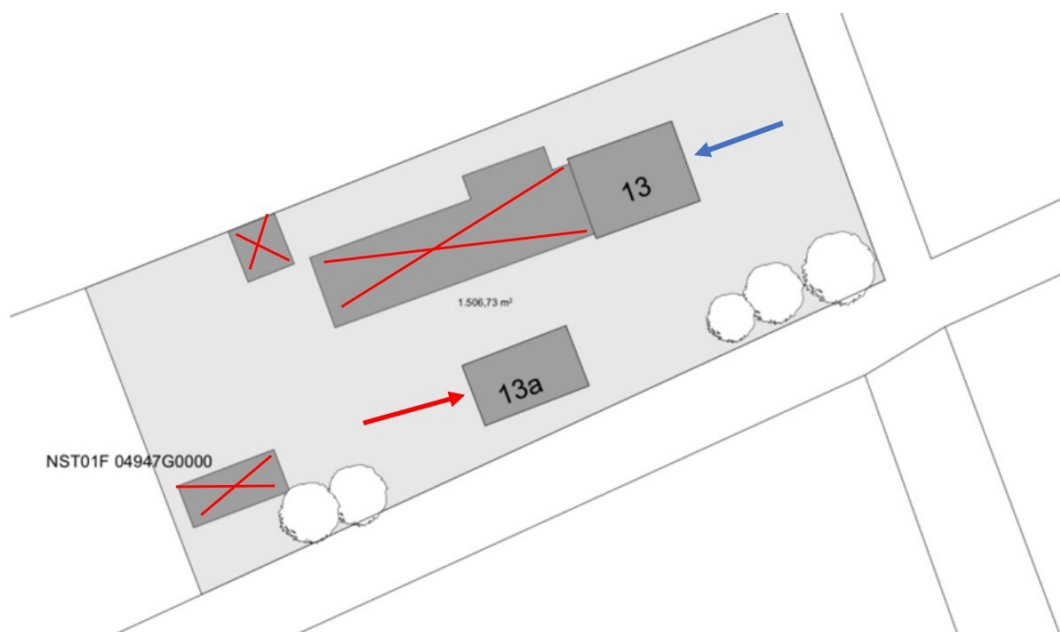
*Beoogde nieuwe situatie
Bron: Situatietekening nieuw Buro Holdijk*



Bijlage 2

Kaartje locatie zomerverblijfplaats en paarplaats En tijdelijke voorzieningen





- *Gevonden verblijfplaatsen (zomerverblijf en paarplaats) gewone dwergvleermuis*
→ *Plaats 4 alternatieve (tijdelijke) vleermuiskasten*



Oostgevel Plagebaan 13: 4 Alternatieve kasten Vivara-Pro

Bijlage 3:

Voorstel permanente voorzieningen – 2 kasten noord- en 2 kasten zuidgevel nieuwe woning
Bijv. Type Unitura VMPM2 of VMPK1, Vivara pro IB VL 05, IB VL 06 of IB VL 08)

