

Gemeente Helmond



Burgemeester en Wethouders van Helmond

gelet op de bepalingen van de Gemeentewet, Omgevingswet, Omgevingsbesluit en de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

1. In te stemmen met het toepassen van het gemeentelijk voorkeursrecht op basis van de Omgevingswet (Ow) op vier percelen gelegen aan de Oostzijde van de Automotive Campus ter plaatse te Helmond door toepassing te geven aan artikel 9.1, tweede lid Ow en een voorkeursrecht te vestigen op de percelen, zoals aangegeven op de bij deze beschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening met nummer 26.0037 en perceelslijst. Hierop zijn vermeld de bij de vestiging betrokken percelen, hun grootte, alsmede de namen van de eigenaren en de eventuele rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 29 juni 2026. De percelen zijn niet bij een eerdere vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten en/of de Ow betrokken geweest.
2. Kennis te nemen van het feit dat de onderhavige beschikking van rechtswege vervalt drie maanden na het ingaan ervan, tenzij voor dit tijdstip door de gemeenteraad een beschikking ex artikel 9.1, eerste lid, onder c Ow is genomen.
3. Deze voorkeursrechtbeschikking, binnen vier dagen na bekendmaking door toezending ervan aan de belanghebbenden, te doen inschrijven in de openbare registers opdat het voorkeursrecht in gaat. Deze voorkeursrechtbeschikking tezamen met de daarop betrekking hebbende stukken in het Huis voor de Stad en op elektronische wijze ter inzage te leggen en van de terinzagelegging kennis te geven in het Gemeenteblad, opdat wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet.
4. Geheimhouding op te leggen tot en met het moment van ingaan van het voorkeursrecht (i.e. het moment van inschrijving in de openbare registers van het Kadaster), op deze voordracht, deze beschikking en de bijlagen bij deze beschikking op grond van artikel 87 Gemeentewet in combinatie met artikel 5.1., tweede lid, sub b van de Wet open overheid om de financiële en economische belangen van de gemeente veilig te stellen.
5. De inhoud van de raadsinformatiebrief en concept-raadsvoorstel, waarmee de gemeenteraad voorgesteld wordt om het voorkeursrecht ex artikel 9.1, eerste lid, onder c Ow te vestigen, in een later stadium vast te stellen.
6. A. De afdelingsmanager van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente Helmond te machtigen op grond van art. 10:12 Algemene Wet Bestuursrecht (Awb) - met het recht van substitutie – over te gaan tot bekendmaking,

mededeling c.q. kennisgeving en ter inzagelegging van het voorkeursrecht na besluitvorming door uw college;

- B. De burgemeester op basis van artikel 171, lid 2, van de Gemeentewet te verzoeken om voornoemde afdelingsmanager te machtigen – met het recht van substitutie – om het voorkeursrecht op naam van de gemeente Helmond te registeren in de openbare registers (bij voorkeur via het programma 'SYVAS' van het Kadaster), zodat het voorkeursrecht vanaf het tijdstip van de registratie rechtmatig ingaat.

Helmond, 29 juni 2026

Burgemeester en Wethouders van Helmond,



mr. S.C.C.M. Potters
burgemeester



E.P.H. Koop, MSc
gemeentesecretaris