Bijlage 1. OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een grondwateronttrekking en -lozing tijdens het aanleggen van een woonhuis met kelder nabij Caspar Fagellaan 5 te Heemstede. De aanvraag van 23 maart 2026 is ingeschreven onder nummer 516584.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan [redacted]

II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:

- het gedurende 8 weken onttrekken van freatisch grondwater door middel van verticale filters met een maximaal debiet van 60 m³ per uur en een maximaal totaal waterbezwaar van 68.880 m³ ten behoeve van het aanleggen van een woonhuis met kelder nabij Caspar Fagellaan 5 in gemeente Heemstede.

III. De werkzaamheden staan op/in de geparafeerde bijlagen die bij dit besluit hoort:

- Bemalingsadvies met titel "Bemalingsadvies; Caspar Fagellaan 5, Heemstede", d.d. 19 juni 2026, kenmerk 250832-B4/RCA, Tjaden B.V.;
- M.e.r.-aanmeldnotitie met titel "MER-aanmeldnotitie; Caspar Fagellaan 5, Heemstede", d.d. 10 juni 2026, kenmerk 250832-MER3/RCA, Tjaden B.V.;
- MER-besluit, kenmerk 516584MER, Het Hoogheemraadschap van Rijnland.

IV. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door Janine Steenbergen
op 26-06-2026

J. Steenbergen
Teamleider Bedrijfsbureau V&H

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Graven, ophogen of aanvullen

1. Het werk dient te worden uitgevoerd zoals beschreven in:
    - Bemalingsadvies met titel "Bemalingsadvies; Caspar Fagellaan 5, Heemstede", d.d. 19 juni 2026, kenmerk 250832-B4/RCA, Tjaden B.V.;
    - Het nog aan te leveren technisch bemalingsplan met monitoringsplan.

2. Uiterlijk 2 weken voor de start van de grondwateronttrekking moet er een bemalingsplan ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar vergunningverlening@rijnland.net. Zolang er geen goedkeuring is mag er niet worden gestart met de onttrekking. In dit plan moet tenminste zijn opgenomen:
    - het aantal, exacte plaats en diepte van de (retour)filters t.o.v. N.A.P. van de bemaling;
    - de wijze en plaats van meting van het te onttrekken grondwater;
    - de planning van de werkzaamheden en een situatietekening inclusief lozingspunt(en).

3. Uiterlijk 2 weken voor de start van de grondwateronttrekking moet een monitoringsplan ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar vergunningverlening@rijnland.net. Zolang er geen goedkeuring is mag er niet worden gestart met de onttrekking. In het monitoringsplan moeten de volgende gegevens opgenomen worden:
    - op welke wijze op welke locaties de grondwaterstand, de onttrokken debieten en de kwaliteit van het geloosde grondwater wordt gemonitord;
    - meetlocaties op kaart;
    - de meet- en rapportagefrequentie;
    - signaal- en actiewaarden per peilbuis;
    - Rijnland moet worden ingelicht bij grondwaterstanden onder de actiewaarden.

4. Het aantal en de locaties van de peilbuizen moeten in het monitoringsplan worden vastgelegd.

5. Het waterpeil in de vijver waarop het grondwater wordt geloosd dient te worden gemonitord conform beschreven is in het bemalingsadvies (bemalingsadvies zoals is vermeld in voorschrift 1).

6. Opname grondwaterstanden:
    - een nulstand/beginstand voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking;
    - één keer per dag in de eerste week van de bemaling;
    - gedurende de gehele periode dat de grondwateronttrekking in bedrijf is tweemaal per week;
    - nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt.
    - Deze moeten elke week worden doorgestuurd naar team Handhaving.

7. De verlaging van het grondwater ter plaatse van de ontgraving mag niet meer bedragen dan maximaal 0,30 m onder de ontgravingsdiepte. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.

8. Het aanbrengen en weer verwijderen van de (retour)bemaling moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.

9. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden ter plaatse van de ontgravingen en binnen de invloedsfeer van de bemaling conform het bemalingsadvies en het bemalings-/monitoringsplan.

10. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.

11. Als de actie-/alarmwaarde in een monitoringsbuis wordt onderschreden, moet de toezichthouder van Rijnland worden geïnformeerd en/of contact worden opgezocht via vergunningen@rijnland.net.

Meten en registreren onttrokken hoeveelheden grondwater

9. De onttrokken en geloosde debieten dienen te worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m3 indicatie).

10. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.

11. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.

12. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.

13. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.

14. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.

15. Het online in te vullen formulier en het te downloaden formulier is te benaderen via de link: https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave.

16. Bij beëindiging van de onttrekking moet uiterlijk **5 werkdagen** na de beëindiging een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via grondwater@rijnland.net.

17. Binnen 1 maand na beëindiging van de onttrekking moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op grondwater@rijnland.net.

18. Wanneer wordt afgeweken van de voorschriften m.b.t. onder meer uur- en/of jaardebiet, planning of geldigheidsduur, wijzigingen in de wijze van onttrekken, moet dit direct worden gemeld aan het hoofd van de afdeling VTH van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Algemene voorschriften

1. **Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden**
   Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

2. **Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren**
   Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

3. **Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk**
   Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

4. **Informeer Rijnland over een wijziging van de activeiten**
   De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.

5. **Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt**
   De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. **Informeer Rijnland direct over een noodsituatie**
   a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Handhaving van Rijnland dan direct telefonisch via 0713063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.

b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. **Onderhoud van installaties en voorzieningen**
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. **Een adreswijziging doorgeven**
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via mailto:vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. **Een nieuwe vergunninghouder doorgeven**
Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via mailto:vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. **Intrekken van de omgevingsvergunning**
Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:
   a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
   b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
   c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.
   d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening. Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

e. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. **Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften**
Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- het gedurende 8 weken onttrekken van freatisch grondwater door middel van verticale filters met een maximaal debiet van 60 m³ per uur en een maximaal totaal waterbezwaar van 68.880 m³ ten behoeve van het aanleggen van een woonhuis met kelder nabij Caspar Fagellaan 5 in gemeente Heemstede.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 12 *Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het onttrekken van grondwater met een debiet groter dan 35 m³/uur, 10.000 m³/maand of 30.000 m³/jaar in een (door Rijnland gedefinieerd) kwetsbaar gebied voor grondwateronttrekkingen is een vergunning nodig is; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 12, paragraaf 12.2.2 *Beoordelen van de vergunningaanvraag*.

<u>Toelichting</u>

In het besluit met documentnummer 516584MER van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Rijnland inzake de vormvrije mer-beoordeling voor een grondwateronttrekking ten behoeve van het aanleggen van een woonhuis met kelder nabij Caspar Fagellaan 5 in Heemstede, is onder meer opgenomen:

Ad 1. Kenmerken van de activiteit

De voorgenomen activiteit betreft het aanleggen van een woonhuis met kelder. De maaiveldhoogte is ongeveer gelijk aan NAP +0,6 m. De werkzaamheden worden uitgevoerd in een open bouwkuip. De benodigde ontgravingen hebben een afmeting van circa 11,0 x 11,7 m voor de kelder en 1,0 x 1,0 m voor de pompput. De maximale ontgravingsdiepte voor de keldervloer is gelijk aan NAP -2,26 m. Daarvoor is een maximale grondwaterstandsverlaging nodig van NAP -2,56 m. Voor de pompput gaat de maximale ontgraving tot NAP -2,69 met een grondwaterverlagingsniveau van NAP -2,89.

Om het werk in den droge te kunnen uitvoeren, is gedurende een periode van maximaal 8 weken een bemaling in het freatisch pakket van maximaal 60 m3 per uur nodig middels verticale filters. Het totale waterbezwaar is maximaal gelijk aan 68.880 m3. Het onttrokken grondwater wordt geloosd op het oppervlaktewater.

Ad 2. Plaats van de activiteit

De onttrekking vindt plaats ter plaatse van Caspar Fagellaan 5, Heemstede. De locatie ligt in stedelijk gebied. De nabije omgeving bestaat uit vrijstaande woonhuizen uit het begin van de 20e eeuw. Op 50 meter ten oosten van de projectlocatie is oppervlaktewater aanwezig in de vorm van een grote vijver. Deze vijver staat in verbinding met het watersysteem (boezem) middels een duiker.

De maaiveldhoogte is ongeveer gelijk aan NAP +0,6 m. De deklaag bestaat uit fijn tot matig fijn zand, met in de toplaag een zwak humeuze bijmenging, en reikt tot circa NAP -18 m. Daaronder bevindt zich een watervoerend pakket van zand tot circa NAP -38 m.

De gemiddeld hoge grondwaterstand (GHG) zit op circa NAP -0,2 m en de gemiddeld lage grondwaterstand (GLG) is vastgesteld op NAP -0,7 m.

Ad 3. De kenmerken van het potentiële effect van de activiteit

Het invloedsgebied
Het freatische invloedsgebied (de 5 centimeter contour-/verlagingslijn) in een GLG-situatie reikt maximaal tot 360 meter vanaf de werklocatie. Een invloedsgebied in het eerste watervoerend pakket is niet aan de orde, omdat geen spanningsbemaling plaatsvindt.

Zettingen
Verlagingen van de grondwaterstand beneden de natuurlijke lage waarde kunnen leiden tot het optreden van zettingen in samendrukbare bodemlagen, met name klei en veen, wanneer deze onder de grondwaterspiegel aanwezig zijn. Uit het bemalingsadvies volgt dat de bodem uit zand bestaat en er geen duidelijke samendrukbare bodemlagen aanwezig zijn. Daarom wordt geen maaiveldzakking ten gevolge van de bemalingswerkzaamheden verwacht.

Binnen het invloedsgebied zijn naar verwachting diverse kabels en leidingen aanwezig. Uit de gebruikelijke beoordelingskaders volgt dat ondergrondse leidingen beperkte zakking kunnen ondergaan. Gezien de bodemopbouw en de verwachte afwezigheid van maaiveldzakking wordt geen schade aan kabels en leidingen door de bemaling verwacht. Waterkeringen zijn niet aanwezig binnen het invloedsgebied.

Groen
Binnen het invloedsgebied zijn groenvoorzieningen aanwezig. Bij uitvoering in een droge periode kan de grondwaterstand ter plaatse van deze groenvoorzieningen worden verlaagd. Daarom worden bomen en groenvoorzieningen binnen het invloedsgebied in een GLG-situatie tijdens het groeiseizoen van extra bewatering voorzien.

Overige effecten
Daarnaast worden er minimale tot verwaarloosbare effecten verwacht op:

- *bodemverontreinigingen;*
- *landbouw;*
- *natuur;*
- *archeologische waarden;*
- *het zoet/brak-grensvlak;*
- *overige grondwateronttrekkingen;*
- *WKO-systemen.*

Lozing op vijver
Het plan is om het onttrokken grondwater te lozen op de vijver te oosten van de projectlocatie. Deze duiker heeft minimaal een diameter van 300 mm. Door specialisten van Rijnland is berekend dat deze diameter voldoende afvoercapaciteit heeft bij een grondwaterlozing met een maximaal debiet van 60 m^3 per uur. Om risicovolle opstuwing te voorkomen zal er voor en tijdens de bemaling worden gemonitord. Indien het waterpeil het niveau NAP -0,59 m (2 cm opstuwing bij zomerpeil) overschrijdt zal er actie worden ondernomen waaronder het reduceren van de onttrekking en de duiker op verstoppingen te controleren.

Monitoring
Op de projectlocatie en in de omgeving zullen de grondwaterstanden worden gemonitord. Er worden in het gebied 3 peilbuizen geplaatst. Met het hanteren van waarschuwings- en grenswaarden wordt ondervangen dat er niet meer wordt onttrokken, dieper wordt verlaagd en grotere effecten ontstaan in de omgeving dan vooraf in het bemalingsadvies is beschouwd.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met het Klant Contact Team via (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres;
- De datum van uw bezwaarschrift;
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen;
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning;
- Uw handtekening.

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Bijlage 2. LOZING EN HEFFING

Regels lozen grondwater bij ontwatering in oppervlaktewater

Deze regels gelden voor de lozing:

1. Het gehalte aan onopgeloste stoffen is niet hoger dan 50 mg per liter.
2. U heeft een zorgplicht. Dit betekent dat u netjes en zorgvuldig werkt, waardoor verontreinigingen zo min mogelijk in het oppervlaktewater terecht komen.

De regels hierover vindt u onder *Artikel 20.2*, https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806.

Heffing betalen BSGR

Voor het lozen van grondwater in oppervlaktewater en het riool betaalt u heffing aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belastingsamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: www.BSGR.nl.
Ter indicatie: Voor 2026 geldt het tarief voor de waterschapsbelasting €95,87 per vervuilingseenheid (ve). Bij een lozing van minder dan 625 m3 grondwater wordt 1 ve in rekening gebracht, bij een lozing tussen 625 m3 en 3125 m3 wordt 3 ve in rekening gebracht en bij een lozing van meer dan 3125 m3 wordt per m3 geloosd grondwater 0,0016 ve in rekening gebracht. Voorbeeld: bij een lozing van 5000 m3 grondwater wordt 5000*0,0016 ofwel 8,0 ve in rekening gebracht.

Het water dat niet wordt geretourneerd dient apart te worden gemeten en geregistreerd. Dit omdat hierover de bovenstaande heffing wordt berekend.

Grondwaterheffing Provincie Noord-Holland

Als u meer dan 25.000 m^3 grondwater per jaar onttrekt dan zal de Provincie Noord-Holland op grond van de Grondwaterheffingsverordening een aanslag aan u opleggen.

Toestemming andere overheden

Ik adviseer u om ook contact op te nemen met gemeente, omgevingsdienst en de provincie om te controleren of u toestemming nodig heeft voor uw activiteiten. Zo voorkomt u dat uw werk vertraging oploopt. Als de werkzaamheden plaatsvinden in een gebied dat valt onder de Provinciale milieuverordening (PMV) dan is het nodig contact op te nemen met de Omgevingsdienst.

Waar staan de regels in de wet

- Grondwateronttrekkingen: in *Hoofdstuk 12* van de *Waterschapsverordening*, kunt u meer lezen over deze regels: https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806.
- Lozen van grondwater: *Artikel 20.1* en *20.2* van bovenstaande link.
- Debietmetingen: in artikel 6.11 van het *Waterbesluit*. Dit besluit vindt u via www.wetten.nl.