

Eco2service Holding B.V.
Noordervaart 73
1841 GB STOMPETOREN

VERZONDEN 29 JUNI 2026

Zaaknummer : OMG-082037/Z26-0820857
DSO-nummer : 2026051100072
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Besluit omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit m.b.t. het
installeren van een groot gesloten bodemenergiesysteem met een
bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer
Locatie : Rhijnvis Feithlaan, Alkmaar

Geachte heer/mevrouw,

Op 11 mei 2026 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit (hierna: omgevingsvergunning) ingediend voor de locatie Rhijnvis Feithlaan te Alkmaar. De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van een groot gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 95 kW. Deze brief betreft het besluit op uw aanvraag. De activiteiten van deze aanvraag zijn gebonden aan de regels van het Omgevingsplan gemeente Alkmaar (hoofdstuk 22) en aan regels van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal).

Uw aanvraag valt onder de in het Omgevingsplan aangewezen vergunningplichtige milieubelastende activiteit 'Omgevingsvergunning installeren gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer' (artikel 22.260 van het Omgevingsplan). Verder gelden de regels over een 'Gesloten bodemenergiesysteem' van het Bal (artikel 3.20, eerste lid, onder a en § 4.111 van het Bal). De aanvraag is door ons geregistreerd onder het zaaknummer OMG-082037/Z26-0820857.

Besluit

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de omgevingsvergunning bestaan ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Wij besluiten de omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet en artikel 22.260, eerste lid onder b van het Omgevingsplan voor het installeren van een gesloten bodemenergiesystemen met een vermogen van 70 kW of meer op de locatie Van Rhijnvis Feithlaan te Alkmaar te verlenen. De voor dit besluit relevante stukken zijn als gewaarmerkte documenten opgenomen in deze omgevingsvergunning.

In de bijlage vindt u de tekst voor de omgevingsvergunning.

Reguliere procedure

Voor uw aanvraag geldt de reguliere voorbereidingsprocedure (artikel 16.62 Omgevingswet en volgende). De beslistermijn hiervoor is acht weken na ontvangst van uw aanvraag. Dit betekent dat wij uiterlijk op 6 juli 2026 een beslissing moeten nemen.

Inhoudelijke toelichting

Verplichte certificering

Alle bedrijven die werken aan bodemenergiesystemen moeten een erkenning van de overheidsinstantie 'Bodem+' hebben. Verplichte certificering geldt voor:

- het adviesbureau dat het systeem ontwerpt;
- het boorbedrijf dat het ondergrondse deel realiseert en;
- het uitvoerende installatiebedrijf (artikel 4.1142 Bal).

Met betrekking tot de erkenningen en certificeringen werken wij nauw samen met de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT).

Startmelding boorwerkzaamheden

Graag zijn wij aanwezig bij de boorwerkzaamheden. We verzoeken u een startmelding te doen via het e-mailadres: [redacted]@odnhn.nl, onder vermelding van het zaaknummer en de locatie.

Deze startmelding ontvangen we graag uiterlijk vijf werkdagen voordat gestart wordt met boorwerkzaamheden.

Protocol 'Mechanisch boren'

Wij verzoeken u, binnen 1 maand na afronding van de boorwerkzaamheden, een veldwerkverslag conform voorschrift 6.3 van het 'Protocol 2101 Mechanisch Boren' (BRL SIKB 2100) naar ons te sturen. Het veldwerkverslag kunt u mailen naar [redacted]@odnhn.nl.

Registratie 'Landelijk Grondwater Register'

Sinds de komst van de Basisregistratie Ondergrond (BRO) moeten gemeenten en provincies bodemenergiesystemen verplicht registreren. Dit doen wij in het Landelijk Grondwater Register (LGR). U kunt deze bekijken via <https://wkotool.nl>.

Registratieplicht

Jaarlijks, voor 1 april, moeten de gegevens en bescheiden van het gesloten bodemenergiesysteem zoals bedoeld in artikel 4.1138a van het Bal, aan het bevoegd gezag worden verstrekt zoals bedoeld in artikel 4.1138 van het Bal.

Controle

Uw activiteiten worden geregistreerd en kunnen regelmatig gecontroleerd worden op naleving van wet- en regelgeving.

Kennisgeving

Kennisgeving van de zakelijke weergave van de inhoud van deze beschikking wordt gedaan op de website: www.officielebekendmakingen.nl.

Het besluit treedt de dag na de datum van verzending in werking.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via [redacted]@odnhn.nl of het telefoonnummer [redacted]. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-079093/Z26-0817671) te vermelden.

nd,

van burgemeester en wethouders van de gemeente Alkmaar,
zen,

Manager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit

Kopie aan

- Gemeente Alkmaar
- Eco2service Holding B.V. ([redacted]@eco2service.nl)
- Kodi B.V. ([redacted]@kodi.nl)

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij de gemeente Alkmaar, Postbus 53, 1800 BC Alkmaar.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via de website van de gemeente. Hiervoor dient u te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

Bijslage: omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit

Vergunnings situatie milieu

Omgevingsplan gemeente Alkmaar

In het Omgevingsplan van de gemeente Alkmaar (hierna: Omgevingsplan), is het installeren hebben van een gesloten bodemenergiesysteem als een activiteit genoemd in §22.3.26. Gelet op artikel 22.260 is het verboden om zonder omgevingsvergunning een gesloten bodemenergiesysteem aan te leggen of te gebruiken als het bodemzijdig vermogen 70 kW of meer betreft (eerste lid onder b).

Voor het aanleggen en gebruiken van de beoogde installatie is op 11 mei 2026 een aanvraag ingediend ten behoeve van het duurzaam verwarmen en koelen van 79 woningen op het adres Rhijnvis Feithlaan te Alkmaar. Deze hebben wij geregistreerd onder zaaknummer OMG-082037/Z26-0820857.

Omgevingsplanactiviteit

De aanvraag voor de omgevingsplanactiviteit zoals bedoeld in artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet is ingediend voor het installeren van een groot gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 95 kW. Op grond van artikel 22.260, tweede lid, van het Omgevingsplan is voor het installeren en gebruiken van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit vereist.

Bevoegd gezag

Gelet op artikel 5.8 van de Omgevingswet is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alkmaar bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Deze taak is door het college gemandateerd aan de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN).

Procedure

Op de voorbereiding van een beschikking voor een Omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is op grond van afdeling 16.5 van genoemde wet titel 4.1, de reguliere procedure, van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

De aanvraag

Bij de totstandkoming van ons besluit hebben wij de volgende stukken betrokken:

- Aanvraagformulier, d.d. 11 mei 2026, DSO-kenmerk 20260511 00072 000;
- Bijlage: Verklaring energierendement Victory locatie Alkmaar (SPF) opgesteld door Kodi b.v., d.d. 15 april 2026;
- Bijlage: Bodemgegevens & Interferentie van gesloten bronnen Victory locatie Alkmaar opgesteld door Kodi b.v., d.d. 15 april 2026;
- Bijlage: Bodemwarmte wisselaars en leidingen terrein;
- Bijlage: Coördinaten boringen middelpunt en einddiepte WTC Alkmaar.

Ontvankelijkheid

In artikel 22.260, tweede lid van het Omgevingsplan is aangegeven welke informatie noodzakelijk is voor een ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit.

De aanvraag is getoetst op ontvankelijkheid en bevat, in combinatie met de melding, voldoende informatie. Op basis hiervan kunnen de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving goed worden beoordeeld. De aanvraag omgevingsvergunning is ontvankelijk.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen. De aanvraag heeft betrekking op het verrichten van een milieubelastende activiteit die behoort tot een aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet. Voor de activiteit 'Het realiseren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer' is toestemming van het bevoegd gezag nodig voordat kan worden gestart met de activiteit. Het doel van de omgevingsvergunning is dat vooraf ingestemd wordt met het van start gaan van een specifieke activiteit op een specifieke locatie.

Bij de beslissing op de aanvraag hebben wij artikel 22.260 derde lid van het Omgevingsplan, toegepast. Ter bevordering van de uniformiteit van beoordeling en vergunningverlening van vergunningaanvragen voor bodemenergiesystemen waarvoor gemeenten bevoegd gezag zijn, heeft de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB) de Handreiking gemeentelijke besluiten bodemenergiesystemen (BUM BE deel 2) opgesteld. Bij het beoordelen van de aanvraag hebben wij ons geconformeerd aan deze handreiking.

Het bodemenergiesysteem maakt geen deel uit van een IPPC-installatie.

Toetsing

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer, als bedoeld in artikel 22.260, eerste lid onder b van het Omgevingsplan.

Ten aanzien van deze activiteit is in artikel 22.60, derde lid van het Omgevingsplan bepaald dat de omgevingsvergunning alleen kan worden verleend als:

- a. het bodemenergiesysteem geen interferentie kan veroorzaken met een ander bodemenergiesysteem waardoor het doelmatig functioneren van een van de systemen kan worden geschaad; en
- b. er geen sprake is van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie.

Over deze beoordelingsregels merken wij het volgende op:

Ad.1.

Er bevinden zich binnen een straal van respectievelijk 120, 350 en 750 meter vanaf de beoogde locatie voor onderhavig systeem geen klein en groot gesloten bodemenergiesysteem noch open bodemenergiesysteem. Volgens de aangeleverde onderbouwing van de interferentie 'Bodemgegevens & Interferentie van gesloten bronnen Victory locatie Alkmaar, opgesteld door Kodi b.v., d.d. 15 april 2026' zal dus geen sprake zijn van negatieve interferentie. Uit de toetsing blijkt dat er geen reden is om de omgevingsvergunning op deze grond te weigeren.

Ad.2.

Om te kunnen spreken van doelmatig gebruik van bodemenergie is het energierendement van het ontwerp van het systeem, wat wordt uitgedrukt als de Seizoens Prestatie Factor (SPF), bepalend. Vanaf een SPF van 2,1 of hoger wordt energie bespaard ten opzichte van conventionele voorzieningen voor levering van warmte en koude. De SPF moet daarom hoger zijn dan 2,1. Op basis van de huidige stand der techniek is een SPF in de range van 4-5 haalbaar. In die range is sprake van een doelmatig gebruik van energie. In de bijlage 'Verklaring energierendement (SPF)' opgesteld door Kodi b.v., d.d. 15 april 2026' is berekend dat voor het aangevraagd gesloten bodemenergiesysteem de SPF 4,2 is. Er kan daarom worden gesteld dat er geen sprake is van ondoelmatig gebruik van bodemenergie.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de Omgevingsvergunning is ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen reden om de omgevingsvergunning te weigeren. Wij besluiten de vergunning voor installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 95 kW te verlenen. De voor deze toestemming relevante stukken zijn als gewaarmerkte documenten opgenomen in de omgevingsvergunning. Naast de Omgevingsvergunning moet voldaan worden aan de regels uit het Bal. Er worden geen voorschriften verbonden aan deze vergunning.

