

Gemeente Etten-Leur

5.1.2e

Raadhuisplein 4
4873PH te Etten-Leur

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
29-06-2026	Z/500268	(088) 743 00 00	5.1.2e
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
2	-	-	Goedkeuringsbesluit (GAN) Omgevingswet flora- en fauna- activiteit Soortenbescherming

Geachte 5.1.2e ,

Op 3 maart 2026 hebben wij uw goedkeuringsverzoek voor het Ecologisch Werkprotocol¹ (hierna: EWP) betreffende de renovatiewerkzaamheden aan een deel van het perceel van ETN01-D-2065, Antoniusstraat 13, 4871 EA in de gemeente Etten-Leur ontvangen. De ontwikkeling is gelegen binnen het plangebied van het soortmanagementplan (hierna: SMP) van de gemeente Etten-Leur. Op 10 april 2026 hebben wij aanvullende gegevens van u ontvangen.

Voor ingrepen aan het woningbezit van de gemeente Etten-Leur, is op 12 april 2021 een gebiedsontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, en 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb), afgegeven met kenmerk Z/119723-257128. De verleende ontheffing is van rechtswege een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit geworden (volgens artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet).

De werkzaamheden vinden plaats aan een woning, gelegen in het perceel ETN01-D-2065. De werkzaamheden betreffen verduurzamingswerkzaamheden aan de gevels en het dak van de woning. In figuur 1 van dit besluit is een overzicht opgenomen van de locatie(s) waarbinnen de werkzaamheden op basis van het toegezonden EWP worden uitgevoerd.

Onderzoek naar het voorkomen van beschermde soorten heeft uitgewezen dat zich binnen het plangebied een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis bevindt. Voortvloeiend uit voorschrift 19 van de genoemde gebiedsontheffing zijn deze verblijfplaatsen te kenmerken als een 'bijzondere verblijfsfunctie', waarvoor een goedkeuringsbesluit nodig is.

Overwegingen

Voorgenomen werkzaamheden

De initiatiefnemer is voornemens de woning te verduurzamen. De werkzaamheden in het kader van deze verduurzaming bestaan uit de volgende onderdelen:

- Het isoleren van de spouwmuurisolatie.
- Het isoleren van het dak.
- Het isoleren van de gevels.

¹ Maatwerkplan kraamverblijfplaats, Ecodat BV Landschap & Ecologie, 5.1.2e
2025_130114_02_EWP_01, 30-01-2025.

- Het vervangen van ramen en raamkozijnen.

Ongeschikt maken

- Het ongeschikt maken van de woning vindt plaats tussen september en half oktober 2026. Dit gebeurt pas nadat de kasten een gewenningsperiode van 1 volledig kraamseizoen hebben doorlopen.
- Het ongeschikt maken vindt plaats onder toezicht van een ecooloog, waarbij exclusion flaps en spouwborstels en/of PU-rugvulling worden aangebracht die ook groot genoeg zijn voor de laatvlieger.
- Eventuele aanwezige kapotte dakpannen worden vervangen.
- Eventuele aanwezige loodslabben worden dichtgetikt.
- Na het ongeschikt maken van de woning blijft deze minimaal 5 dagen ongemoeid. Daarbij geldt dat gedurende ten minste 3 aaneengesloten dagen de avondtemperatuur hoger is dan 10 °C.
- Indien er geen soorten worden waargenomen, kan de bebouwing natuurvrij worden verklaard.
- Indien er wel soorten worden waargenomen, kunnen de werkzaamheden niet doorgaan en zal de ecooloog adviseren over de te nemen vervolgstappen.
- Indien na de controle geen vleermuizen meer worden aangetroffen, worden de openingen waar de exclusion flaps zijn aangebracht afgesloten.

Tijdelijke alternatieve voorzieningen

- Er zijn 4 kraamkasten (type VMT3 van Unitura of gelijkwaardig) geplaatst, op maximaal 100 meter afstand ten opzichte van de oorspronkelijke kraamverblijfplaats. De kraamkasten zijn geplaatst aan de bebouwing van de Kerkstraat 19, 21, 23 en 25.
- Voor de kraamkasten geldt dat minimaal 1 kraamkast op dezelfde windrichting hangt als de windrichting van de oorspronkelijke kraamverblijfplaats, daarnaast hangt minimaal 1 kraamkast aan een zuidgevel.
- Er is 1 kraamkast (type VK SK 08 van Vivarapro, voorziening op palen) geplaatst op maximaal 50 meter ten opzichte van de oorspronkelijke kraamverblijfplaats. De kraamkast is geplaatst in de tuin van Kasteellaan 34.
- De kraamkasten hebben een gewenningsperiode van 1 kraamseizoen doorlopen.
- De kasten beschikken over een vrije aanvliegroute.
- De kasten beschikken over een vrije uitvliegruimte van minimaal 4 meter hoogte.
- De kasten zijn vrij van kunstlicht en buiten de verstoringssafstand van de werkzaamheden.
- De kasten hangen buiten het bereik van predatoren.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

- De spouwmuur in 4 omliggende woningen worden beschikbaar gehouden door de spouwmuur ter hoogte van de zolderverdieping volledig vrij te houden van isolatie.
- De spouwisolatie wordt in de bebouwing aangebracht tot aan de verdiepingsvloer van de zolder.
- Ter hoogte van de zolderverdieping wordt een isolatiestop (spouw borstels) geplaatst in de spouw om te voorkomen dat isolatiemateriaal van bovenaf in de kraamzone zakt of dat isolatie van onderaf omhoogkomt.
- De bovenste 2 à 3 meter van de spouw (onder de dakrand of in de topgevel) blijft volledig leeg en vrij van obstakels.
- In de koppen van de woningen worden open stootvoegen, met een breedte van 10 tot 15 millimeter en een hoogte van minimaal 50 millimeter, vrijgelaten of gerealiseerd (minimaal 2 per gevel).
- De stootvoegen worden niet voorzien van bijenbekjes of roosters.

- De openingen worden gepositioneerd op een hoogte van minimaal 4 meter boven het maaiveld, met een vrije aanvliegeroute.
- De binnenzijde van het buitenspouwblad zal ruw zijn zodat de vleermuizen zich goed kunnen vastklampen, daarnaast worden specieresten groter dan 1 centimeter verwijderd om de vliegruimte niet te blokkeren.
- Er worden geen chemische houtconserveringsmiddelen of giftige lijmen gebruikt nabij de invliegopeningen of binnen de lege spouwzones.
- De bovenzijde van de spouw (bij de muurplaat/dakvoet) wordt zodanig afgewerkt dat er geen tocht ontstaat, maar dat er wel voldoende ventilatie is om condensvorming te voorkomen.
- Indien van toepassing worden er 'vleermuisvriendelijke' spouwankers gebruikt die geen scherpe punten hebben, om verwondingen te voorkomen.

Beoordeling van tijdelijke alternatieve kraamvoorzieningen

Conform het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) dienen tijdelijke kraamverblijfplaatsen te worden gerealiseerd op een maximale afstand van 50 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats. Indien van de richtlijnen van het kennisdocument wordt afgeweken, dienen deze afwijkingen ecologisch te worden onderbouwd.

Binnen een straal van 50 meter zijn diverse woningen aanwezig die gelijktijdig aan de woning onder deze vergunningsaanvraag, worden gerenoveerd. De overige woningen zijn in particulier bezit, deze hebben na consultatie expliciet aangegeven niet te willen participeren in de plaatsing van kasten. Hierdoor is uitgeweken naar de woningen aan de Kerkstraat 19, 21, 23 en 25. Hoewel deze locaties zich op een afstand van 70 tot 95 meter van het verblijf bevinden, zijn dit de dichtstbijzijnde locaties waar de plaatsing van de 4 tijdelijke kraamkasten geborgd kan worden.

De voorgestelde locaties bevinden zich nabij hetzelfde foerageergebied en maken deel uit van dezelfde landschappelijke structuur als de oorspronkelijke kraamverblijfplaats. Hierdoor is de kans op ontdekking en acceptatie van de tijdelijke kraamkasten zeer groot. De nieuwe locaties zijn via bestaande lijnvormige elementen (beplanting en gevelrijen in de Kerkstraat) direct verbonden met de oorspronkelijke verblijfplaats. Er is geen sprake van barrières zoals grote open vlaktes of zware kunstmatige verlichting die de verplaatsing van de kolonie naar de nieuwe kasten belemmeren. De ecologische samenhang van het leefgebied blijft hiermee intact.

Naast de benoemde gevelkasten, is er als aanvullende maatregel een paalkast van het type Vivarapro VK SK 08 geplaatst binnen een straal van 50 meter van de oorspronkelijke kraamverblijfplaats. Deze kast is geplaatst om alsnog een hoogwaardig alternatief binnen 50 meter te realiseren. Met de plaatsing van de paalkast in de tuin van de Kasteellaan 34 wordt ook een voorziening aangeboden binnen de directe invloedssfeer van het oorspronkelijke verblijf. Door de combinatie van gevelkasten op grotere afstand en een robuuste paalkast op korte afstand, ontstaat een robuust netwerk van alternatieve verblijfplaatsen. Dit sluit aan bij het natuurlijke gedrag van de gewone dwergvleermuis, die gedurende het seizoen graag wisselt tussen verblijfplaatsen op basis van weersomstandigheden en veiligheid.

Door de inzet van de Vivarapro VK SK 08 in de directe nabijheid, gecombineerd met de 4 gevelkasten aan de Kerkstraat, wordt een pakket aan maatregelen geleverd dat de ecologische functionaliteit van de kraamkolonie borgt. Hierdoor zijn de voorgestelde maatregelen in deze situatie akkoord bevonden.

Een gedetailleerde beschrijving van de maatregelen is te vinden in paragraaf 3 van het EWP en de aanvullende gegevens van 10 april 2024.

Aanvullende voorschriften

Wij beoordelen de voorgestelde maatregelen in grote lijnen als voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen de volgende additionele voorschriften op:

1. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.

Dit voorschrift is opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de maatregelen.

Ongeschikt maken

2. De 3 nachten na het moment van ongeschikt maken moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het dan geldende vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in het EWP niets is opgenomen over de totale weersomstandigheden tijdens het ongeschikt maken. Verder worden alleen voorwaarden gesteld aan de minimale temperatuur tijdens de 3 opvolgende nachten. Met dit voorschrift wordt geborgd dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en wordt geborgd dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

3. Wanneer een opening direct wordt afgesloten, dient door een ecooloog gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten met een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in het EWP niet is beschreven hoe wordt geborgd dat vleermuizen te allen tijde de bebouwing kunnen verlaten, met betrekking tot het gebruik van exclusion flaps en andere materialen. Met dit voorschrift wordt gewaarborgd dat vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusionvoorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO):
<https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

Controle ronde

4. Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, wordt een controleronde uitgevoerd. Deze dient aanvullend op de voorgestelde maatregelen te voldoen aan het volgende:
 - De controleronde dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen van het Vleermuisprotocol 2021. Met uitzondering van de bepaling over neerslag. Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn.
 - Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden nadat de bebouwing natuurvrij is verklaard door de ecooloog.
 - In het logboek dient hieromtrent het volgende te worden vastgelegd:
 - hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard;
 - op welke wijze de controleronde is uitgevoerd;
 - de resultaten van de controleronde;
 - de datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controleronde.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in het EWP niet is opgenomen dat er een controleronde plaats zal vinden na het ongeschikt maken van de bebouwing. Met dit voorschrift wordt voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

Verwijderen tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

5. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden binnen de vergunningsperiode en buiten de kwetsbare kraam- en winterperiodes. Indien deze verwijderd worden, dient dit te gebeuren in de perioden 1 april – 15 mei en 1 augustus – 31 oktober. De kwetsbare periodes kunnen eerder starten of langer doorlopen als gevolg van de weersomstandigheden en het seizoen verloop. Indien de kwetsbare periodes afwijken van de in dit voorschrift genoemde periode, dan dient dit door de ecooloog gemotiveerd vastgelegd te worden in het logboek.
6. Vóór het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De voorzieningen mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen individuen in aanwezig zijn.
7. De tijdelijke voorzieningen mogen enkel verwijderd worden nadat er voldaan is aan een gewenningsperiode van een kraamseizoen ten opzichte van de te realiseren permanente verblijfplaatsen.

Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen omdat in het EWP niet benoemd wordt of de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen na afloop van de werkzaamheden verwijderd worden. Met deze voorschriften wordt voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd of op een moment waarop vleermuizen worden verstoord.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

8. De permanente verblijfplaatsen worden gerealiseerd door bij 4 woningen de spouwmuur ter hoogte van de zolderverdieping geschikt te houden voor vleermuizen. Deze verblijfplaatsen dienen te worden gerealiseerd binnen een straal van 50 meter van de oorspronkelijke kraamverblijfplaats, in vergelijkbare gebouwtypen.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in het EWP niet is aangegeven waar de permanente verblijfplaatsen worden gerealiseerd. Hiermee wordt geborgd dat deze verblijfplaatsen op een geschikte afstand worden gerealiseerd.

9. De te realiseren open stootvoegen in de permanente verblijfplaatsen dienen een doorgang te hebben van 15 tot 20 millimeter breed.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in het EWP wordt benoemd dat er openingen in de vorm van stootvoegen met een breedte van 10 tot 15 millimeter gerealiseerd zullen worden. Conform het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis is dit echter te smal voor hoogzwangere vrouwtjes.

10. Er dienen openingen onder de dakrand gerealiseerd te worden die toegang bieden tot de permanente verblijfplaatsen, zijnde de spouw.

Dit voorschrift is opgenomen om toegang tot de permanente verblijfplaatsen te realiseren, passend bij het zoekbeeld van de gewone dwergvleermuis. In de oude situatie zijn de invliegopeningen vastgesteld vlak onder een raamdorpel. Om aan te sluiten bij het zoekbeeld van de gewone dwergvleermuis, dienen er in de nieuwe situatie invliegopeningen te worden gerealiseerd vlak onder een afdakvormig element, zijnde een dakrand.

11. De binnenruimte van de spouwmuur dient minimaal 2 centimeter diep te zijn, of tenminste even breed als in de huidige situatie.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat de verblijfplaatsen in de luchtspouw te smal worden. In het plan zijn geen diepten beschreven van de spouwmuren, waardoor er geen zekerheid is over de geschiktheid in de nieuwe situatie.

12. De ruimte tussen de dakpannen en de dakisolatie dient zodanig te worden ingericht dat deze toegankelijk en bruikbaar is voor de gewone dwergvleermuis. Dit dient gerealiseerd te worden door gripgaas toe te passen en een geschikte vrije ruimte (afstand) tussen dakpannen en dakisolatie aan te houden.

Dit voorschrift is opgenomen zodat de gewone dwergvleermuis zich via het dak naar andere delen van de bebouwing kan verplaatsen om andere klimatologische omstandigheden op te zoeken.

13. De te realiseren permanente verblijfplaatsen mogen uitsluitend worden ingezet als compensatie voor de kraamverblijfplaats waarop dit besluit betrekking heeft. Deze voorzieningen mogen niet (opnieuw) worden gebruikt als compensatie voor andere verblijfplaatsen. Indien voor andere verblijfplaatsen, buiten de reikwijdte van dit besluit, compensatie noodzakelijk is, dienen daarvoor afzonderlijke, nieuwe voorzieningen te worden gerealiseerd.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat dezelfde verblijfplaatsen worden gebruikt als compensatie voor meerdere projecten of verblijfplaatsen. Hiermee wordt geborgd dat voor elke afzonderlijke ingreep passende en zelfstandige compensatiemaatregelen worden gerealiseerd.

Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

Besluit

Wij kunnen **instemmen** met uw verzoek om goedkeuring van de maatregelen ten behoeve van de bijzondere situatie ten aanzien van de **gewone dwergvleermuis**, dit onder de voorwaarde dat de werkzaamheden worden uitgevoerd conform het EWP en de in dit besluit genoemde aanvullende voorschriften.

Naast het in dit besluit opgenomen *aanvullende voorschriften* blijven ook de voorschriften uit uw gebiedsontheffing van 12 april 2021, kenmerk Z/119723-257128, waar dit besluit deel van uitmaakt, onverkort van toepassing.

De volgende stukken zijn daarnaast onderdeel bij dit goedkeuringsbesluit:

- Aanvullende gegevens van 10 april 2026
- Aanvullende gegevens van 30 april 2026

Disclaimer

Dit besluit bevat een beoordeling van de maatwerk maatregelen die worden genomen voor de aanwezige bijzondere verblijfsfuncties binnen het plangebied. De beoordeling van de generieke werkwijze en de monitoring zoals in de afgegeven gebiedsontheffing staat maakt geen onderdeel uit van dit besluit. Met generieke werkwijze bedoelen wij alle maatregelen die genomen worden conform het besluit en het daaraan ten grondslag liggende soortenmanagementplan, uitgezonderd de maatwerkmaatregelen voor aangetroffen bijzondere verblijfsfuncties. Het is aan de begeleidend ecooloog om in het Ecologisch werkprotocol de correcte werkwijze conform het SMP toe te wijzen per project en aan de vergunninghouder dat alle monitoring correct wordt uitgevoerd.

Deze procedure heeft als kenmerk Z/500268. Gelieve bij correspondentie dit kenmerk te vermelden. Voor informatie over de procedure kunt u zich wenden tot de in dit besluit vermelde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant
namens dezen,

 ValidSigned door Henrie Janssen
op 29-06-2026

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord

Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.



Figuur 1. Overzichtskaat van de locatie waar de werkzaamheden plaats zullen vinden.

Bijlagen

- Kennisgeving
- Legesbesluit

In afschrift aan

- Gemachtigde: Alwel, 5.1.2e
- Adviseur: Ecodat BV Landschap & Ecologie, 5.1.2e
- Gemeente Etten-Leur (per berichtenbox)
- Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (per berichtenbox)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 8